



ZÁPIS z jednání rady č. 13/2022

Město Chabařovice

datum: 11. 5. 2022, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (1) Bc. Ilona Galášová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 11.05.2022 v 15:05:29

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:37

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Josef Förster

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:05:37

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:56

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:00

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Husovo náměstí 14
5. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Husovo náměstí 11
6. MILADA TOUR smlouva o partnerství
7. Návrh na zařazení nové akce do Plánu kulturních akcí města Chabařovice na rok 2022
8. Ukončení nájmu nebytového prostoru v KD Zátíší
9. Zajištění ohřevu teplé vody v budově ZŠ, ZUŠ a MŠ Husovo náměstí 17

10. Rekonstrukce tělocvičny ZŠ Masarykova 559 Chabařovice - smlouva o dílo (projekt a inženýring)
11. Schválení podání žádosti o dotaci na pořízení cisterny a stříkačky pro JSDH - dotace krajského úřadu
12. Stavba pro administrativu a kryté stání - dodatečné povolení stavby
13. Kanalizace a domovní ČOV pro objekt administrativy - dodatečné povolení stavby
14. Prohlášení vlastníka k chatě č. e. 79 v k. ú. Chabařovice
15. Žádost o souhlas s připojením el. přípojky pro p. č. 109 v k. ú. Chabařovice
16. Jezero Milada - vybudování 3 záchytných parkovišť, parkoviště Chabařovice
17. Jezero Milada - vybudování 3 záchytných parkovišť, parkoviště Roudníky
18. Komunikace na plochách pro rekreační využití (jezero Milada)
19. Veřejné projednání o návrhu územního plánu Modlany

Diskuze zahájena v 15:06:00

V 15:06:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 20 - Dodávka a montáž minerálního akustického podhledu pro jídelnu mateřské školy
- doplňuje se bod č. 21 - Smlouva ČEZ Distribuce - Hřbitov Chabařovice
- doplňuje se bod č. 22 - Bezplatné zapůjčení vybavení společnosti Už tam budeem?!
- doplňuje se bod č. 23 - Převod do majetku města Kaple sv. Jana Křtitele
- doplňuje se bod č. 24 - Sportovní areál města Chabařovice – profesionální sekačka na fotbalové hřiště

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-189-13/22

zodpovídá:

termín: 11. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:33

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:37

Důvodová zpráva

Kontrolou přijatých usnesení bylo zjištěno, že u schváleného usnesení č. UR-188-12/22 nebyla doložena příloha k tomuto bodu - harmonogram stavby Mlýna, proto je vkládán dodatečně v rámci kontroly plnění usnesení.

Nesplněná usnesení:

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-130-9/22	Bod programu: Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE uzavřít Smlouvu o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu č. 10 se společností CPI – Land Development, a.s., IČ 272 32 166. UKLÁDÁ zajistit podpis smlouvy. Přílohy k usnesení: CPI- úhrada změny ÚP.pdf	30. 3. 2022	Markéta Vladyková, Ing.	30. 4. 2022	- čekáme na vrácení podepsané smlouvy ze strany CPI

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:06:37

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:59

4. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Husovo náměstí 14 (bod číslo 4)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:03

Důvodová zpráva

Po prověření u Správy domů a bytů města Chabařovice bylo zjištěno, že XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX platí pravidelně nájemné a zálohy na služby a je bezproblémová.

Před projednáním materiálu na schůzi RM dne 27. 4. 2022 byl obdržen podnět jiného nájemníka na rušení nočního klidu v domě č.p. 14 nájemníky bytu č.1 a informace, že paní Krajčovičová v domě nebydlí, proto byl bod odložen.

Městská policie byla požádána o informaci, zda za období od 15.5.2019 dosud došlo na výše uvedené adrese k rušení nočního klidu či jinému protiprávnímu jednání a bylo zjištěno, že na adrese Husovo náměstí 14 evidují za uvedené období jednu událost, a to v srpnu roku 2021, kdy bylo zasahováno na telefonický podnět rušení nočního klidu. Bylo zjištěno, že se jedná o omladinu, která seděla před „bistrem pohoda“ a povídali si. Osoby byly následně z místa vykázány a dále bylo vše bez závad. Ani jedna z kontrolovaných osob nebyla nájemníkem domu č.p.14. Dále bylo telefonicky hovořeno s paní XXXXXXXXXXXXXXXX, která uvedla, že se v současné době sice více zdržuje u svého přítele, ale byt nadále užívá i se svým synem, který je tam rovněž trvale hlášen. Na dotaz, zda by chtěla byt přenechat synovi odpověděla, že nikoli.

Vzhledem k tomu, že za období od 15.5.2019 dosud (ani předtím) nebylo nikým hlášeno porušování domovního řádu, na nájemkyni či její rodinné příslušníky si nikdo nestěžoval a nájemnice si řádně plní své povinnosti, je možné v souladu s usnesením RM č. 9/05 ze 07. 02. 2005 prodloužit následující nájemní vztah již na dobu neurčitou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:07:03

V 15:08:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodloužení Smlouvy o nájmu bytové jednotky

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Husovo náměstí 14, Chabařovice, a to na dobu neurčitou od 15. 5. 2022.

UKLÁDÁ

vypracování nové nájemní smlouvy a zajištění podpisů.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-190-13/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 11. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:14

5. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Husovo náměstí 11 (bod číslo 5)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:18

Důvodová zpráva

Po prověření u Správy domů a bytů města Chabařovice bylo zjištěno, že nájemkyně platí pravidelně nájemné a zálohy na služby a je bezproblémová. Protože si paní XXXXXXXXXXXX řádně plní své povinnosti, je možné v souladu s usnesením RM č. 9/05 ze 07. 02. 2005 prodloužit následující nájemní vztah již na neurčito.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:08:18

V 15:08:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodloužení Smlouvy o nájmu bytové jednotky XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Husovo náměstí 11, Chabařovice, a to na dobu neurčitou od 1. 6. 2022.

UKLÁDÁ

vypracování nové nájemní smlouvy a zajištění podpisů.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-191-13/22

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 25. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:02

6. MILADA TOUR smlouva o partnerství (bod číslo 6)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:06

Důvodová zpráva

V souladu s usnesením č. UR-185-11/22 ze dne 27. 4. 2022 je předkládána ke schválení Smlouva o partnerství s Mgr. Michalem Neústupou, pořadatelem MILADA TOUR.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Má vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2022. Finanční příspěvek bude hrazen z finančního daru od společností Marius Pedersen, jehož příjem je naplánován na par. 6171, pol. 2321 a výdaje jsou alokovány na par. 6171, pol. 5499.

Diskuze zahájena v 15:09:06

V 15:09:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Smlouvu o spolupráci s Mgr. Michalem Neustupou na pořádání MILADA TOUR 2022.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-13/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 25. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:00

7. Návrh na zařazení nové akce do Plánu kulturních akcí města Chabařovice na rok 2022 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:04

Důvodová zpráva

Kulturní komise dostala za úkol naplánovat kulturní celodenní akci s doprovodným programem k příležitosti 670. výročí od založení města Chabařovice. RM Chabařovice na svém jednání dne 27. 04. 2022 akci neschválila a vyjádřila názor spojit ji spíše se slavnostním předáním rekonstruované budovy Starého mlýna. Ředitelka ZUŠ však sestavila návrh plánu oslav výročí dne 25. 06. 2022 a nastínila požadované finanční prostředky, aby se akce mohla uskutečnit, neboť plánované předání mlýna proběhne začátkem září a kulturní program by se k tomu nestihl kvůli letním prázdninám řádně připravit.

Při plánování rozpočtu na kulturní činnost roku 2022 se s akcí nepočítalo a nejsou na ni volné žádné finanční prostředky. Dle zkušeností z okolních měst se akce typu oslav města plánují vždy se značným předstihem, aby bylo možno řádně zajistit nejen organizaci, ale i propagaci. S ohledem na konání velké kulturní akce města v polovině měsíce května - Chabařovická pouť, odbor správní nedoporučuje uskutečnění samostatné akce oslav města měsíc poté. Vzhledem k charakteru vystoupení je na zvážení spíše konání akce jako propagace umělecké školy s možným finančním přispěním města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní nedoporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2022, nutné stanovit způsob čerpání, § 3399, pol. 5169-16 (kulturní činnost).

Diskuze zahájena v 15:10:05

V 15:27:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uspořádat kulturní akci k příležitosti 670. výročí od založení města Chabařovice dne 25. 6. 2022.

UKLÁDÁ

informovat členky Kulturní komise města Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

UKLÁDÁ

Kulturní komisi dopracovat plán akce se specifikací přesného umístění, harmonogramu vystoupení a počtu stánků.

Hlasování

pro: 3

proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-13/22

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 25. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:14

8. Ukončení nájmu nebytového prostoru v KD Zátíší (bod číslo 8)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:02

Důvodová zpráva

Pan ~~Martin Friedrich~~ podal Výpověď o ukončení nájmu nebytových prostor v Kulturním domě Zátíší v Chabařovicích dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor. Nájem nebytových prostor vypovídá dle článku VII., bodu 1. Výpověď začíná běžet k 1. květnu 2022 a končí 31. července 2022. K dnešnímu dni není evidována žádná dlužná částka.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Chabařovice - příjem, paragraf 3613 Nebytové hospodářství.

Diskuze zahájena v 15:29:02

V 15:33:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

ukončení nájmu nebytových prostor výpovědí pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v Kulturním domě Zátíší v Chabařovicích k 31. červenci 2022.

UKLÁDÁ

informovat nájemce o tomto přijatém usnesení. Zároveň zajistit vrácení poměrné části předem uhrazeného nájemného, vyúčtování služeb a převzetí nebytových prostor k uvedené datu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-194-13/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 25. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:12

9. Zajištění ohřevu teplé vody v budově ZŠ, ZUŠ a MŠ Husovo náměstí 17 (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:17

Důvodová zpráva

V rámci projektu EPC se bude ve školní budově na adrese Husovo náměstí 17 řešit kompletní rekonstrukce kotelny této budovy.

Je třeba zajistit pro kuchyň a hygienu osob, které se v budově pohybují provizorní řešení zajištění ohřevu teplé vody.

Nabídka na tuto akci od společnosti MVV Energie CZ, a. s., která rovněž realizuje projekt EPC je přílohou tohoto bodu.

Celková cena je 59.110,- Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Akce bude mít dopad na rozpočet roku 2022. Bude hrazeno z § 3113, položka 5171 Opravy a udržování, bez Org.

Diskuze zahájena v 15:34:17

V 15:41:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

nabídku společnosti MVV Energie CZ, a. s. na zajištění provizorního ohřevu vody v budově Husovo náměstí 17.

UKLÁDÁ

vystavit objednávku a předat ji výše zmíněné společnosti.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-13/22

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 25. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:34

10. Rekonstrukce tělocvičny ZŠ Masarykova 559 Chabařovice - smlouva o dílo (projekt a inženýring) (bod číslo 10)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:45

Důvodová zpráva

Dne 09.05.2022 byla doručena žádost p. Pazoura na prodloužení termínu Smlouvy o dílo uzavřené dne 18.10.2021 na základě zjišťovacího řízení s názvem „Zpracování projektové dokumentace - Rekonstrukce tělocvičny základní školy Masarykova 559 Chabařovice“. Smlouvu o dílo nelze prodloužit z důvodu uplynutí doby pro dokončení inženýrské činnosti dle dodatku č. 1 Smlouvy o dílo článek III, odst.2 ze dne 21.1.2022, a to do 01.05.2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2022.

Diskuze zahájena v 15:41:45

V 15:44:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESOUHLASÍ

s prodloužením termínu dokončení díla.

UKLÁDÁ

informovat dodavatele o tomto přijatém usnesení.

UKLÁDÁ

postupovat v souladu s platným zněním uzavřené smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-196-13/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 25. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:11

11. Schválení podání žádosti o dotaci na pořízení cisterny a stříkačky pro JSDH - dotace krajského úřadu (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:16

Důvodová zpráva

Krajský úřad Ústeckého kraje v předstihu zveřejnil podmínky výzvy "Program 2022 na podporu nové techniky, výstavby požárních zbrojnic pro jednotky Sboru dobrovolných hasičů a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli požární ochrany, ochrany obyvatelstva a ostatních složek integrovaného záchranného systému", která bude vyhlášena 1. 6. 2022.

Výzva je tematicky zaměřena mimo jiné i na pořízení nové cisterny a stříkačky pro JSDH v kraji. Dotace může činit až 1,5 mil. Kč a měla by být komplementární s dotací Ministerstva vnitra, která se nyní administruje a realizují se kroky k vydání právního aktu, jež bude potvrzením dotace od ministerstva až ve výši 2,5 mil. Kč.

Minimální spoluúčast je 10 %, ale vzhledem k předpokládané hodnotě vozidla (v současnosti se odhaduje až 8 mil. Kč.) je splnění této podmínky vcelku jednoduchou záležitostí.

Nejzazší termín pro realizaci projektu je 30. 11. 2023. S podobným termínem je počítáno také v žádosti o dotaci na Ministerstvu vnitra ČR.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Část realizace projektu bude naplánována do rozpočtu roku 2023, protože v případě schválení dotace, bude projekt dokončen v roce 2023. Nicméně je nutné počítat se zaplacením zálohy (165 tis. Kč) na zhotovení díla pro vítěze veřejné zakázky, která s největší pravděpodobností proběhne ještě v roce 2022. Bude hrazeno z § 5512, nutné připravit rozpočtové opatření. Nutné zpracovat do roku 2023.

Diskuze zahájena v 15:44:16

V 15:44:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Cisterna a stříkačka pro JSDH Chabařovice“ z Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 10% z poskytnuté dotace akce/projektu.“

UKLÁDÁ

zajistit veškeré podklady pro podání žádosti a její následné zpracování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-197-13/22

zodpovídá:	Jiří Starý
termín:	30. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:41

12. Stavba pro administrativu a kryté stání - dodatečné povolení stavby (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:07

Důvodová zpráva

Jedná se o dodatečné povolení stávajícího objektu na p. č. 944 v k. ú. Chabařovice, který byl původně vystavěn jako dílna a investorem byl přestavěn na objekt sloužící pro administrativu a kryté stání na p. č. 946/13 a částečně na p. č. 945/1 v k. ú. Chabařovice. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě a je dopravně přístupný z ulice Marie Kršňákové. Stavbou nejsou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:45:07

V 15:46:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s dodatečným povolením stavby „Stavba pro administrativu a kryté stání na pozemcích p. č. 944, 945/1 a 946/13 v k. ú. Chabařovice“. Investorem stavby je Diamant Expo s.r.o., Marie Kršňákové 119, Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-13/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:28

13. Kanalizace a domovní ČOV pro objekt administrativy - dodatečné povolení stavby (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:46:33

Důvodová zpráva

Jedná se o stávající stavbu kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod v areálu investora a vypouštění předčištěných odpadních vod do vodoteče na pozemku ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 1470/3 v k. ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:46:33

V 15:46:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s dodatečným povolením stavby „Kanalizace s domovní ČOV pro stavbu pro administrativu a kryté stání na pozemcích p. č. 944, 945/1 a 946/13 v k. ú. Chabařovice“ za podmínky, že nelze odvádět odpadní vody z objektu do veřejné kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Stavbou je dotčen pozemek p. č. 1470/3 v k. ú. Chabařovice ve vlastnictví města. Investorem stavby je Diamant Expo s.r.o., Marie Kršňákové 119, Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-13/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:57

14. Prohlášení vlastníka k chatě č. e. 79 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:02

Důvodová zpráva

Jedná se o prohlášení pro katastrální úřad, že chata č. e. 79 u které není zapsán vlastník na listu vlastnictví u katastrálního úřadu, je v majetku pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem, kterému bylo zdejší stavebním úřadem vydáno dodatečné povolení a povolení k užívání stavby. Vlastníkem pozemku, na kterém se stavba nachází, p. č. 1088/31 v k. ú. Chabařovice je město Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:47:02

V 15:48:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s Prohlášením vlastníka dle § 30 odst. 4 zák. č. 357/2013 Sb., Vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

UKLÁDÁ

zajistit podpis na prohlášení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-13/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:08

15. Žádost o souhlas s připojením el. přípojky pro p. č. 109 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:13

Důvodová zpráva

Žádost o souhlas el. přípojkou podal stávající nájemce pozemku p. č. 109 v k. ú. Chabařovice. Město Chabařovice souhlasilo s povolením stavby chatky na náradí usn. č. UR-178-11/21.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:48:13

V 15:48:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se zřízením nového odběrného místa el. energie k p. č. 109 v k. ú. Chabařovice za podmínky, že veškeré náklady se stavbou si bude hradit žadatel.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-13/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:53

16. Jezero Milada - vybudování 3 záchytných parkovišť, parkoviště Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:58

Důvodová zpráva

Předmětem stavby je výstavba parkoviště v lokalitě Chabařovice u jezera Milada. Součástí stavby je i odvodnění parkoviště a vegetační úpravy. Stavbou nejsou dotčeny pozemky města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:48:58

V 15:50:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s realizací stavby „Jezero Milada - vybudování 3 záchytných parkovišť, parkoviště Chabařovice“. Investorem stavby je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, Hrbovická 2, Chlumec.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	4
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-13/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:52

17. Jezero Milada - vybudování 3 záchytných parkovišť, parkoviště Roudníky (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:50:56

Důvodová zpráva

Předmětem stavby je výstavba parkoviště v lokalitě Roudníky u jezera Milada. Součástí stavby je i odvodnění parkoviště a vegetační úpravy. Stavbou nejsou dotčeny pozemky města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:50:56

V 15:51:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s realizací stavby „Jezero Milada - vybudování 3 záchytných parkovišť, parkoviště Roudníky“. Investorem stavby je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, Hrbovická 2, Chlumec.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-13/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (25. 5. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:31

18. Komunikace na plochách pro rekreační využití (jezero Milada) (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:35

Důvodová zpráva

V rámci stavby je navržena rekonstrukce části stávající komunikace v lokalitě jezera Milada. Stavbou je dotčen pozemek ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 1734 v k. ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:51:35

V 15:51:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s realizací stavby „Komunikace na plochách pro rekreační využití (jezero Milada)“ a se vstupem na pozemek p. č. 1734 v k. ú. Chabařovice, který je touto stavbou dotčen. Investorem stavby je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, Hrbovická 2, Chlumec.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-13/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:03

19. Veřejné projednání o návrhu územního plánu Modlany (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:07

Důvodová zpráva

V projednávané územně plánovací dokumentaci návrhu ÚP Modlany byly v době od společného jednání provedeny změny související s výsledkem jeho projednání (stanoviska dotčených orgánů, připomínky veřejnosti), popsáním v textové části Odůvodnění návrhu ÚP Modlany v kapitolách 1) a 7).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít oznámení o konání veřejného projednání na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:52:07

Rada bere materiály předložené k bodu č. 19 - Veřejné projednání o návrhu územního plánu Modlany na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:24

20. Dodávka a montáž minerálního akustického podhledu pro jídelnu MŠ Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:27

Důvodová zpráva

Město Chabařovice jako zřizovatel místní Mateřské školy již delší dobu řeší způsob realizace podhledu v jídelně MŠ, který má být instalován proto, aby byly dodrženy příslušné hygienické standardy (viz zpráva KHS z 2019).

Prostory jídelny také spadají do projektu EPC, kde se bude řešit výměna svítidel.

MÚ provedl poptávkové řízení a oslovil i realizátora projektu EPC, společnost MVV Energie CZ. Na základě konzultací se všemi oslovenými bylo zjištěno, že následný zásah do vybudovaného podhledu pro zajištění instalace nových svítidel by v případě jiného zhotovitele porušil podmínky záruky.

Pokud je ovšem zhotovitelem podhledu a instalace svítidel stejná společnost, záruka na jedno i druhé dílo bude neporušená.

Z tohoto důvodu je navrženo uplatnění výjimky ze směrnice 6/2019 článek 5 bod 1 písm. e).

Celková nabídková cena je 276.439 Kč bez DPH. Kompletní nabídka je přílohou tohoto bodu.

Rada města Chabařovice schvaluje pořízení odhlučnění MŠ Chabařovice v jídelně a využívá v tuto chvíli výjimku podle článku 5 SMĚRNICE č. 6/2019 K POŘIZOVÁNÍ SLUŽEB, DODÁVEK A STAVEBNÍCH PRACÍ.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Akce bude mít dopad na rozpočet roku 2022. Bude hrazeno z § 3113, položka 5171.

Diskuze zahájena v 15:52:27

V 15:57:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

nabídku společnosti MVV Energie CZ, a. s. na realizaci podhledu v jídelně MŠ.

UKLÁDÁ

zajistit konzultaci budoucího návrhu Smlouvy o dílo s právním zástupcem a následně zajistit její podpis.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-13/22

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 31. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:07

21. Smlouva ČEZ Distribuce - Hřbitov Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:12

Důvodová zpráva

Městem Chabařovice byla zaslána žádost o připojení elektřiny na Hřbitov Chabařovice, pro potřeby údržby hřbitova popř. ostatních. Kiosek bude vybudován na hranici pozemku - hřbitovní zeď (dále do kaple bude popřípadě rozvedeno). Firmou ČEZ byla zaslána smlouva o sdružených dodávkách elektřiny pro Hřbitov Chabařovice – připojení k distribuční soustavě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude hrazeno z § 3632.

Diskuze zahájena v 15:57:12

V 15:58:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy se skupinou ČEZ Distribuce.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-13/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 25. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:38

22. Bezplatné zapůjčení vybavení společnosti Už tam budeem?! (bod číslo 22)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:42

Důvodová zpráva

Společnost Už tam budeem?! požádala Město Chabařovice o bezplatné zapůjčení pivních setů, stanu, stolů a židlí pro pořádané akce v roce 2022. V příloze materiálu je žádost. Jedná se o dny 22. 5., 22. 6. a 16. 11.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:58:42

V 15:59:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s bezplatným propůjčením pivních setů, stanu, stolů a židlí společnosti Už tam budeem?! ve dnech 22. 5., 22. 6. a 16. 11.

UKLÁDÁ

zajistit Středisku služeb města Chabařovice dodání majetku města na určené místo a jeho vyzvednutí po ukončení akce.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-13/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 16. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:35

23. Převod do majetku města Kaple sv. Jana Křtitele (bod číslo 23)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:39

Důvodová zpráva

Město Chabařovice požádalo o převod Kaple sv. Jana Křtitele do svého vlastnictví. Římskokatolická farnost Chabařovice a Biskupství litoměřické žádosti vyhovělo darovací smlouvou. Město má v úmyslu kapli rekonstruovat a tím zlepšit tamní odpočinkové místo.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Akce nebude mít dopad na rozpočet roku 2022.

Diskuze zahájena v 15:59:39

V 16:01:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

bezplatný převod Darovací smlouvou spojenou se smlouvou o zřízení služebností a zřízením předkupního práva pozemku p. č. 222 a stavby, která je jeho součástí, budova bez čísla popisného nebo evidenčního (kaple) vše v k. ú. Chabařovice od Římskokatolické farnosti Chabařovice a Biskupství litoměřického.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-13/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:02

24. Sportovní areál města Chabařovice – profesionální sekačka na fotbalové hřiště (bod číslo 24)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:07

Důvodová zpráva

Na základě požadavku FK Slovan - koupě profesionální sekačky – traktúrku pro potřeby sekání fotbalového hřiště bylo Městem Chabařovice provedeno zjišťovací řízení formou oslovení dodavatelů na dodávku sekačky. Doručeny byly tři nabídky, ze kterých zástupci FK Slovan vybrali nejvhodnější sekačku pro jejich potřeby. Po dodání sekačky bude sepsána Smlouva o výpůjčce mezi FK Slovan a Městem Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude hrazeno z paragrafu 3412 položka 6123.

Diskuze zahájena v 16:02:07

V 16:10:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

nákup profesionální sekačky jako majetku města Chabařovice do Sportovního areálu města Chabařovice na sekání trávy fotbalového hřiště.

UKLÁDÁ

zajistit nákup profesionální sekačky.

UKLÁDÁ

předložit Radě města ke schválení návrh smlouvy o výpůjčce mezi FK Slovan a Městem Chabařovice.

Hlasování

pro:	0
proti	3
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 16:12:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

provést zjišťovací řízení na profesionální sekačku dle stanovených parametrů.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-13/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:21

Jednání ukončeno 11.05.2022 v 16:14:18

Ověřeno ověřovateli:

1) 11. 5. 2022 16:23 **Mgr. Josef Förster**

Mgr. Josef Förster, v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka):

Libor Verner, v. r.
