



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 8/2022

Město Chabařovice

datum: 12. 9. 2022, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Prítomni: (12) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý, Libor Verner, Jiří Záhořík, Alena Anderlová

Omluveni: (3) Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Libor Verner

Přítomno je 12 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 12.09.2022 v 16:01:47

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:00 (zvuk. záznam 0:01:03 - 0:02:11)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Mgr. Tomáš Rieger, Josef Hnyk, Ing. Václav Čermák

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Jiří Záhořík, Bc. Ilona Galášová

Diskuze zahájena v 16:03:00

Hlasování

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:08

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:21 (zvuk. záznam 0:02:24 - 0:03:10)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Veřejnoprávní smlouva města Chabařovice s obcí Přestanov - výkon Městské policie Chabařovice
5. Přepážkové centrum pro občany města Chabařovice
6. Aktualizace Plánu prioritních projektů města Chabařovice
7. Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 11. května 2022
8. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 1. pololetí roku 2022
9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
10. Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů
11. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
12. Začlenění hrobů a hrobek do majetku města
13. Zpráva o odpadovém hospodářství za rok 2021
14. Program pro poskytování dotací městem Chabařovice
15. Přezkoumání hospodaření města za rok 2021 - odstranění nedostatků
16. Vyúčtování dotací města Chabařovice za rok 2021 - nápravná opatření
17. Hospodaření města Chabařovice za 1. pololetí roku 2022, stav pohledávek a závazků k 30. 06. 2022
18. Financování koupě objektu Husovo nám. č. p. 183 Chabařovice
19. Návrh 3. rozpočtového opatření roku 2022
20. Kupní smlouva se zřízením služebnosti č. 2022/02938 - objekt Husovo náměstí 183 a související nemovitosti
21. Změna územního plánu p. č. 1555/45 a 1555/46 v k. ú. Chabařovice
22. Záměr prodeje pozemků p. č. 1595/1 a 1595/5 v k. ú. Chabařovice
23. Prodej pozemků p. č. 1221/2 a 1221/3 v k. ú. Chabařovice a odkup p. č. 1219/3 v k. ú. Chabařovice
24. Prodej pozemků p. č. 1606 a 1624/4 v k. ú. Chabařovice
25. Prodej pozemku p. č. 1669/9 v k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 16:04:21

V 16:04:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 26 - Dotazy občanů a členů zastupitelstva
- doplňuje se bod č. 27 - Informace o činnosti Rady města Chabařovice
- doplňuje se bod č. 28 - Zápis z finančního výboru

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-94-8/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (12. 9. 2022)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:07

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:11 (zvuk. záznam 0:03:14 - 0:04:49)

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení pro nové zastupitelstvo:

Číslo usnesení	Usnesení zastupitelstva	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UZ-39-4/22změna v UZ-53-5/22	Bod programu: Demolice objektu Kovárny - nebytový objekt na pozemku p. č. 414/4 k. ú. Chabařovice Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE demolici objektu kovárny na p. č. 414/4 k. ú. Chabařovice na základě projektu bouracích prací. UKLÁDÁ zajistit demoliční práce objektu na p. č. 414/4 k. ú. Chabařovice. Přílohy k usnesení: Technická zpráva - Kovárna .pdf	20. 4. 2022	Iveta Vybíralová	30. 9. 2022	
UZ-61-6/22	Bod programu: Demolice objektu "Kiosek - veřejné WC" Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE demolici objektu Kiosek – veřejné WC dle projektové dokumentace odstranění stavby občanské vybavenosti na p.p.č. 85/3, k.ú. Chabařovice UKLÁDÁ zajistit demoliční práce na objektu stavby občanské vybavenosti na p.p.č. 85/3, k.ú. Chabařovice. Přílohy k usnesení: Technická zpráva.pdf	8. 6. 2022	Iveta Vybíralová	31. 12. 2022	
UZ-62-6/22	Bod programu: Demolice objektu "Kiosek - veřejné WC" Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ	8. 6. 2022	Květoslava Bartošová, Ing.	31. 12. 2022	

Číslo usnesení	Usnesení zastupitelstva	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	po ukončení prací zajistit likvidaci majetku v agendách účetnictví a majetek města Chabařovice.				

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:05:11

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - *Kontrola plnění usnesení na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:46

4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice (bod číslo 27)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:51 (zvuk. záznam 0:04:54 - 0:05:46)

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice se sešla na svém řádném jednání dne 22. 6., 29. 6., na mimořádném jednání dne 12. 7., 20. 7., 10. 8., na mimořádném jednání dne 16. 8., 31. 8., na mimořádném jednání dne 1. 9. a na mimořádném jednání dne 7. 9. Vše bylo řádně projednáno, zápisy byly z těchto jednání v řádném termínu zveřejněny v anonymizované formě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:06:51

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 27 - *Informace o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:43

5. Veřejnoprávní smlouva města Chabařovice s obcí Přestanov - výkon Městské policie Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Josef Förster

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:48 (zvuk. záznam 0:05:51 - 0:11:59)

Důvodová zpráva

Koncem roku 2006 byla podepsána městem Chabařovice s obcí Přestanov veřejnoprávní smlouva na výkon Městské policie Chabařovice na území obce Přestanov podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii. Platná veřejnoprávní smlouva je v příloze materiálu tohoto bodu. Za tuto činnost platí městu Chabařovice obec Přestanov každý rok částku 50.000,- Kč. Dále je obcí Přestanov každý rok zasíláno 20.000,- Kč na oděvy. Tato částka nebyla nikde zakotvena ve smlouvě.

Městská policie Chabařovice má v současné době 5 strážníků a v roce 2021 řešila více jak 700 událostí. Výroční zpráva o činnosti Městské policie byla předložena na zasedání Zastupitelstva města Chabařovice v 02/2022.

Vzhledem k navyšování cen a celkovému počtu událostí, které řeší Městská policie Chabařovice na území obce Přestanov (10% všech událostí) bylo navrženo tuto částku navýšit na 400.000,- Kč/rok, tj. 10% celkových výdajů na Městskou policii Chabařovice rozpočtu města Chabařovice (paragraf 5311). V příloze materiálu je přehled paragrafu 5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek za rok 2021. Pokud bychom uvažovali

podle počtu obyvatel, kdy v Chabařovicích je 2,5 tis. obyvatel a v Přestanově je cca 0,5 tis. obyvatel, tak by tato částka tvořila 1/6 z celkové částky, tj. 670 tis. Kč.

Rada města Chabařovice přijala na svém 4. jednání usnesení č. UR-47-4/22, které bylo zasláno obci Přestanov k projednání. Zastupitelstvo obce Přestanov na svém zasedání dne 28.2.2022 nepřijalo žádné usnesení k požadovanému návrhu.

Dne 18.5.2022 starostka obce Přestanov zaslala neoficiální návrh k projednání, který je v příloze materiálu tohoto bodu.

Zastupitelstvo města Chabařovice na svém jednání rozhodlo usnesením č. UZ-71-7/22, že bude obci Přestanov předložen Dodatek č. 1 ke stávající veřejnoprávní smlouvě.

Starostka obce Přestanov Mgr. Miroslava Bechyňová zaslala výpis z jednání zastupitelstva obce Přestanov ze dne 16.8.2022, kde se uvádí, že Dodatek č. 1 nebyl usnesením schválen (viz příloha materiálu).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2022. V roce 2023 je nutné počítat s nižším příjmy (50 tis. Kč), které plynuly z této smlouvy.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-344-22/22

Diskuze zahájena v 16:07:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Förster, Mgr. Tomáš Rieger

V 16:13:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Förster") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

výpověď veřejnoprávní smlouvy na výkon činnosti Městské policie Chabařovice uzavřené dne 19. 12. 2006 mezi městem Chabařovice a obcí Přestanov.

UKLÁDÁ

zaslat výpověď veřejnoprávní smlouvy obci Přestanov a učinit další kroky nezbytné v souvislosti s ukončením veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-95-8/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 31. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:56

6. Přepážkové centrum pro občany města Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:02 (zvuk. záznam 0:12:05 - 0:24:41)

Důvodová zpráva

Město Chabařovice od 1.9.2022 bude provozovat poštu Partner. V prostorách 1. nadzemního podlaží pošty bude zajištěna obslužnost pro zákazníky pošty. V rámci efektivního využití prostor objektu Husovo náměstí 183 je vhodné přesunout některé agendy Městského úřadu Chabařovice do prostor pošty. Proto je zastupitelům předkládána prezentace Přepážkové centrum pro občany města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet roku 2022. V případě přijetí usnesení bude nutné naplánovat částku 1,56 mil. Kč do rozpočtu v roce 2023.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-345-22/22

Diskuze zahájena v 16:14:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Jiří Záhořík

V 16:26:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

realizaci projektu Přepážkové centrum pro občany města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zpracovat investici ve výši 1,56 mil. Kč do rozpočtu města Chabařovice v roce 2023 a učinit další kroky v souvislosti s realizací projektu.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-96-8/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:38

7. Aktualizace Plánu prioritních projektů města Chabařovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jiří Hladík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:43 (zvuk. záznam 0:24:46 - 0:46:03)

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Chabařovice na svém jednání dne 20. 6. 2022 schválilo nový „Rozvojový plán města Chabařovice pro období 2022-2028“ a uložilo zpracovat aktualizaci Plánu prioritních projektů na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice (12. 9. 2022).

Aktualizovaný dokument tak představuje zásobník s prioritními projekty, které reflektují nové prioritní osy, rozvojové cíle a opatření k dosažení cílů ve schváleném Plánu rozvoje města pro období 2022-2028. Dokument je nedílnou součástí PRM.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rada města usnesením č. UR-346-22/22 doporučuje Zastupitelstvu Města Chabařovice schválit aktualizovaný Plán prioritních projektů města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:26:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr. Josef Kusebauch

V 16:40:21 Mgr. Jiří Hladík podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 12.09.2022 v 16:40:26

Jednání obnoveno 12.09.2022 v 16:47:07

V 16:47:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Hladík") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

dokument "Plán prioritních projektů" v předloženém znění.

UKLÁDÁ

zveřejnit schválené koncepční dokumenty (PRM a Plán prioritních projektů) na webových stránkách města Chabařovice.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-97-8/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 23. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:00

8. Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 11. května 2022 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:04 (zvuk. záznam 0:46:07 - 0:46:44)

Důvodová zpráva

Osadní výbor Roudníky předkládá na vědomí zápis z jednání ze dne 11. 05. 2022.

V příloze materiálu je vyjádření Městského úřadu Chabařovice k jednotlivým připomínkám.

Dne 12.9.2022 byl dodán zápis z jednání Osadního výboru ze dne 7.9.2022. Je přílohou materiálu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 11. 05. 2022 včetně vyjádření Městského úřadu.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno.

Diskuze zahájena v 16:48:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 11. května 2022 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:41

9. Zápis z finančního výboru (bod číslo 28)

Předkladatel: Bc. Ilona Galášová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:52 (zvuk. záznam 0:46:55 - 1:05:47)

Důvodová zpráva

Dne 12.9.2022 byly dodány zápisy z kontrol Finančního výboru.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí výsledky kontrol.

Diskuze zahájena v 16:48:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 28 - Zápis z finančního výboru na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:07:44

10. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 1. pololetí roku 2022 (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:07:49 (zvuk. záznam 1:05:52 - 1:06:24)

Důvodová zpráva

Městský úřad Chabařovice přijal od občanů za 1. pol. r. 2022 4 stížnosti, 4 podněty a 0 petic i 0 připomínek.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OS doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno v Radě města Chabařovice

Diskuze zahájena v 17:07:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 8 - Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 1. pololetí roku 2022 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:21

11. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:27 (zvuk. záznam 1:06:30 - 1:09:39)

Důvodová zpráva

Vzhledem k nejasnostem při vyměřování poplatku za zábor veřejného prostranství, které není v majetku města Chabařovice, bylo třeba aktualizovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku za zábor veřejného prostranství, jejíž novelizovaná verze je nyní Radě města Chabařovice předkládána k projednání.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Radě města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-349-22/22

Diskuze zahájena v 17:08:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger

V 17:11:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění, s účinností 15. dne od jejího vyhlášení.

UKLÁDÁ

vložit vyhlášku do Sbírky právních předpisů ÚSC a zveřejnit na webových stránkách města.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-98-8/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 26. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:36

12. Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:43 (zvuk. záznam 1:09:46 - 1:14:10)

Důvodová zpráva

Z důvodu vložení všech platných obecně závazných vyhlášek (dále jen „OZV“) města Chabařovice do Sbírky právních předpisů ÚSC byly tyto aktuálně posouzeny z hlediska souladu s platnými právními předpisy.

Vzhledem k aktuálnímu nálezu Ústavního soudu k OZV města Heřmanův Městec byl konstatován rozpor s platnou legislativou u OZV č. 2/2016, týkající se zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích. Důvodem je ustanovení upravující individuální poskytování výjimek z OZV na žádost. Obec podle nálezu není oprávněna do svých OZV zakomponovat jakýkoli postup směřující k poskytování individuálních výjimek z aplikace OZV. Má pouze možnost uvést přímo v OZV předem definované konkrétní výjimky, které jsou objektivně splnitelné.

Z výše uvedeného důvodu je na základě doporučení zástupce odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky v Ústí nad Labem předkládán návrh OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích, která nahradí OZV č. 2/2016. Účinnost nové vyhlášky nastane 15. dnem po jejím vyhlášení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Radě města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-348-22/22

Diskuze zahájena v 17:11:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger

V 17:15:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích v předloženém znění, s účinností 15. dne od jejího vyhlášení. **UKLÁDÁ** vložit vyhlášku do Sbírky právních předpisů ÚSC a zveřejnit na webových stránkách města.

Hlasování

pro: 12

proti 0

zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-99-8/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 26. 9. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:07***13. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu (bod číslo 11)**

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:11 (zvuk. záznam 1:14:14 - 1:15:57)***Důvodová zpráva**

Ze stejného důvodu jako u návrhu Obecně závazné vyhlášky (dále jen „OZV“) města Chabařovice o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích, kdy byly OZV města zapsány do Sbírky právních předpisů ÚSC a následně byly posouzeny z hlediska souladu s platnými právními předpisy, je předkládán návrh upravené OZV o místním poplatku z pobytu, která nahradí OZV č. 2/2019.

Rovněž je tak činěno na základě doporučení zástupce odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky v Ústí nad Labem a důvodem je aktualizace stanoviska Ministerstva financí k místním poplatkům, u kterých figuruje osoba plátce, kde platí, že u takových místních poplatků je přípustné stanovit splatnost pouze a výlučně pro plátce, nikoliv už poplatníka.

Účinnost nové vyhlášky nastane opět 15. dnem po jejím vyhlášení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Radě města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-347-22/22

Diskuze zahájena v 17:16:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:17:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu v předloženém znění, s účinností 15. dne od jejího vyhlášení.

UKLÁDÁ

vložit vyhlášku do Sbírky právních předpisů ÚSC a zveřejnit na webových stránkách města.

Hlasování

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-100-8/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 26. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:54

14. Začlenění hrobů a hrobek do majetku města (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:18:01 (zvuk. záznam 1:16:04 - 1:30:49)

Důvodová zpráva

Na Hřbitově v Chabařovicích se nachází mimo jiné i mnoho hrobů a hrobek, o které se dlouhodobě nikdo nestará, chátrají a časem mohou narušovat nejen estetický vzhled místního hřbitova, ale mohou se stát i bezpečnostním rizikem. Povinností města je postarat se i o tyto stavby, ale vzhledem ke značné finanční náročnosti renovace a údržby těchto dlouhodobě opuštěných hrobů a hrobek je záhodno využít na jejich opravu převážně různých dotací (Ministerstvo obrany ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj, Krajský úřad ÚK atd.) tak, aby nedocházelo k zatěžování rozpočtu města. Z tohoto důvodu v souladu s metodikou Úřady vlády České republiky „K péči o opuštěné německé a další hroby na hřbitovech v České republice“ a usnesením §§ 996 a 3056 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ) je předkládán návrh na začlenění 5 válečných hrobů, 2 hrobů a 2 hrobek významných osobností Chabařovic a 8 hrobů farářů do majetku města, které lze podle OZ považovat za opuštěné, a o které má město v úmyslu v souvislosti s postupnou revitalizací hřbitova pečovat. S odkazem na bilaterální česko-německou Smlouvu č. 521/192 Sb., o dobrém sousedství a přátelské spolupráci, je Česká republika k výše uvedenému přístupu zavázána.

Zastupitelstvo města Chabařovice schválilo podání žádosti o dotaci usnesením č. UZ-5-1/22 na obnovu válečných hrobů. Spoluúcast v tomto případě je minimálně 20% a v případě investice je nutné mít tyto stavby v majetku města Chabařovice.

Z důvodu pořízení hrobky na hřbitově v Chabařovicích požádal pan XXXXX o možnost pronájmu či projede nějaké opuštěné hrobky, kterou by mohl renovovat pro své potřeby. Aby to bylo možné, je třeba nejprve opuštěné hrobové zařízení převzít do majetku města a následně pronajmout či prodat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Radě města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-321-20/22

UR-350-22/22

Diskuze zahájena v 17:18:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, paní Račáková, Zbyněk Tichý, Josef Hnyk, Mgr. Tomáš Rieger

V 17:32:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

převzetí 5 válečných hrobů, 2 hrobů a 2 hrobek významných osobností Chabařovic, 8 hrobů farářů a jedné opuštěné hrobky do majetku města, viz příloha.

UKLÁDÁ

zařadit převzetí hrobů a hrobek do majetku a účetnictví města Chabařovice.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-101-8/22

zodpovídá: Martina Thořová

termín: 30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:32:46

15. Zpráva o odpadovém hospodářství za rok 2021 (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:32:52 (zvuk. záznam 1:30:55 - 1:34:50)

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Zastupitelstvu města Chabařovice souhrnnou zprávu o vývoji odpadového hospodářství města v roce 2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít předloženou informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:32:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 13 - Zpráva o odpadovém hospodářství za rok 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:36:47

16. Program pro poskytování dotací městem Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:36:53 (zvuk. záznam 1:34:56 - 1:46:12)

Důvodová zpráva

Předkládáme Program pro poskytování dotací městem Chabařovice, který byl přepracován do souladu s platnou legislativou.

Program je tvořen základní částí a komplexním programem (Program). Součástí Programu je i formulář Žádosti o poskytování dotace s přílohami. Dále je přikládán vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a formulář vypořádání dotace.

Změna programu zahrnuje začlenění všech povinných náležitostí Programu dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň došlo ke změně rozsahu Programu, vyjmutí některých ustanovení a jejich zanesení přímo do veřejnoprávní smlouvy.

Dotace se poskytuje na účel určený poskytovatelem v Programu. Dotace, poskytované pro jiný účel nebo na účel stanovený zvláštním právním předpisem, se řeší individuálně.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2022 ve smyslu důvodové zprávy.

PROJEDNÁNÍ RADA:

UR-360-22/22

Diskuze zahájena v 17:36:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Zbyněk Tichý

V 17:39:44 odešel Libor Verner, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý, Jiří Záhořík, Alena Anderlová

Omluveni: (3) Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Nepřítomni: (1) Libor Verner

V 17:41:55 přišel Libor Verner, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Libor Verner

Omluveni: (3) Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Nepřítomni: (0)

V 17:47:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zveřejnit Program na úřední desce města Chabařovice a na webových stránkách města.

Hlasování

pro:	11
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-102-8/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 7. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:48:09

17. Přezkoumání hospodaření města za rok 2021 - odstranění nedostatků (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:48:14 (zvuk. záznam 1:46:17 - 1:47:38)

Důvodová zpráva

Krajský úřad Ústeckého kraje provedl přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2021. Vzhledem ke zjištěným nedostatkům byla přijata nápravná opatření.

Zjištěné chyby a nedostatky, byly v návaznosti na výstupy Zprávy o kontrole hospodaření odstraněny a napraveny.

Splnění opatření jsou uvedena u jednotlivých chyb a jsou součástí usnesení. Podrobná dokumentace je dostupná na Městském úřadu - odbor ekonomický, Ing. Bartošová.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2022.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-361-22/22

Diskuze zahájena v 17:48:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:49:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

vypořádání přijatých opatření v návaznosti na Zprávu o kontrole hospodaření města Chabařovice za rok 2021.

Hlasování

pro:	12
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-103-8/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 26. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:49:35

18. Vyúčtování dotací města Chabařovice za rok 2021 - nápravná opatření (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:49:45 (zvuk. záznam 1:47:48 - 1:49:51)

Důvodová zpráva

V souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a ustanovením Směrnice č. 4/2020 Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice, čl. X – Kontrola vyúčtování dotace (dále jen „Pravidla“) provedeny veřejno-správní kontroly u příjemců dotace, poskytnuté z rozpočtu města Chabařovice v roce 2021.

S oprávněnými osobami příjemců dotací byly výsledky kontrol projednány a stanoven termín k odstranění méně závažných porušení Pravidel v termínu do 31.8.2022, v daném termínu byly všechny zjištěné nedostatky napraveny.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít přijatá a realizovaná opatření NA VĚDOMÍ.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice v roce 2022.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

neprojednáno

Diskuze zahájena v 17:49:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 16 - Vyúčtování dotací města Chabařovice za rok 2021 - nápravná opatření na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:51:48

19. Hospodaření města Chabařovice za 1. pololetí roku 2022, stav pohledávek a závazků k 30. 06. 2022 (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:51:52 (zvuk. záznam 1:49:55 - 1:51:21)

Důvodová zpráva

Informace o stavu pohledávek a závazků byla podána z účetní evidence KEO k datu 30. 06. 2022.

Jednotlivé ukazatele k datu 30. 06. 2022:

Majetek celkem 245 358 tis. Kč, dlouhodobý hmotný majetek 183 354 tis. Kč, pohledávky 16 562 tis. Kč, krátkodobé pohledávky netto 15 994 tis. Kč, krátkodobý finanční majetek 31 906 tis. Kč

Cizí zdroje celkem 50 377 tis. Kč, dlouhodobé závazky 36 263 tis. Kč (úvěry, viz příloha tohoto materiálu, transfery - dotace na Mlýn), krátkodobé závazky 14 114 tis. Kč

Náklady 23 322 tis. Kč

Výnosy 28 484 tis. Kč

Výsledek hospodaření 5 163 tis. Kč.

Plnění rozpočtu je uvedeno v příloze k 30. 06. 2022

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na čerpání rozpočtu.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Projednáno na jednání Rady města Chabařovice dne 31.8.2022, bod jednání č. 19 - na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:51:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 17 - Hospodaření města Chabařovice za 1. pololetí roku 2022, stav pohledávek a závazků k 30. 06. 2022 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:53:18

20. Financování koupě objektu Husovo nám. č. p. 183 Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:53:25 (zvuk. záznam 1:51:28 - 2:07:29)

Důvodová zpráva

Na základě usnesení ZM ze dne 20.6.2022 UZ-69-7/22 je předkládána nabídka úvěru.

Byly osloveny 3 banky, nabídku předložily pouze Česká spořitelna a.s. (ČS) a Komerční banka, a.s. (KB).

V souvislosti s potřebou analýzy financování nákupu objektu Husovo nám. 183, projektu rekonstrukce Husova náměstí byly OE vyhodnoceny nabídky úvěrů k financování nákupu objektu Husovo nám. 183. Zároveň byl vypracován CASH FLOW, se zapojením vlastních zdrojů, dotací a cizích zdrojů - úvěrů.

Úvěr na nákup objektu Husovo nám. č. 183:

Byly osloveny 3 banky, nabídku předložily pouze Česká spořitelna a.s. (ČS) a Komerční banka, a.s. (KB). Nabídky byly vyhodnocovány z hlediska úrokové sazby a délky fixace splátek a předchozí spolupráce s bankou.

1) a) Při splatnosti úvěru 5 let se výše úrokové sazby, při její fixaci na 5 let, pohybovala na hodnotě 5,85% p.a. u KB a 5,83% p.a. u ČS.

b) Při splatnosti úvěru na 10 let se výše úrokové sazby, při její fixaci na 10 let, pohybovala na hodnotě 5,01% p.a. u ČS. Takto dlouhou fixaci úrokové sazby nabídka KB neobsahovala. V této délce splatnosti úvěru se výše úrokové sazby, při její fixaci na 5 let, pohybovala na hodnotě 5,38% p.a., při fixaci na 3 roky, na hodnotě 5,90 % p.a.

c) Sazba PRIBOR se u obou nabídek výrazně odlišuje, ČS nabízí 6M (6 měsíční) PRIBOR + 0,22% (resp. 0,27%) a KB 1M (1 měsíční) PRIBOR + 0,05% (resp. 0,12%). K datu 1.9.2022 je sazba PRIBOR na úrovni 7,37% p.a.. V ročním horizontu předpokládá ČNB velmi široké rozmezí sazby mezi hladinami 4,5 % až 8 % (v průměru 6,3 %) a následně mírný pokles.

2) Město Chabařovice má s oběma bankami dlouholeté smluvní vztahy, u ČS je veden běžný účet města, u KB účet pro bytové a nebytové hospodářství. Poslední dva úvěry, které byly v minulosti sjednány, byly uzavřeny u ČS.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický posoudil oba předložené návrhy a jako nejvhodnější shledal nabídku úvěru předloženou KB, s délkou splatnosti úvěru 10 let a fixací úrokové sazby na 3 roky s výší úrokové sazby 5,9% p.a.

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice ve smyslu příjmů v roce 2022 (načerpání úvěru), výdajů (po dobu splatnosti úvěru).

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-389-24/22

Diskuze zahájena v 17:53:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Jiří Hladík, Zbyněk Tichý, Jiří Záhořík

V 18:08:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

financování nákupu objektu Husovo náměstí 183 a souvisejících nemovitostí prostřednictvím úvěru Komerční banky, a.s., se splatností 10 let, fixací úrokové sazby na 3 roky a pevnou úrokovou sazbou ve výši 5,9% p.a.

UKLÁDÁ

zajistit podpis a odeslání smlouvy.

Hlasování

pro:	1
proti	10
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 18:09:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

financování nákupu objektu Husovo náměstí 183 a souvisejících nemovitostí z vlastních zdrojů města Chabařovice.

Hlasování

pro:	11
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-104-8/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 20. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:26

21. Návrh 3. rozpočtového opatření roku 2022 (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:31 (zvuk. záznam 2:07:34 - 2:13:56)

Důvodová zpráva

Předkládáme dva návrhy 3. rozpočtového opatření (s variantou zapojení finančních prostředků do rozpočtu), které zahrnují následující změny rozpočtu:

PŘÍJMY:

- ad 1) zvýšení příjmů - daň z příjmů PO – zvýšení daňových příjmů oproti původnímu předpokladu
- ad 2) zvýšení příjmu DPH – zvýšení daňových příjmů oproti původnímu předpokladu
- ad 3) Pošta Partner – příjmy poštovních služeb po převzetí Pošty Partner

VÝDAJE:

- ad 4) převod mezi par. 3612 a 3613 - přesun finančních prostředků mezi bytovým a nebytovým hospodářstvím
- ad 5) převod mezi par. 3612 a 3613 - přesun finančních prostředků mezi bytovým a nebytovým hospodářstvím
- ad 6) navýšení nezahrnutých výdajů na rekonstrukci mlýna - autorský dozor, technický dozor, archeologický průzkum a BOZP
- ad 7) převod z bytového hospodářství na nebytové – havarijní oprava střechy na objektu Teplická
- ad 8) navýšení výdajů na projektovou činnost (Nové Vyklice, rekonstrukce potoka)
- ad 9) navýšení platových tarifů (v návaznosti na usnesení vlády) a zřízení 2 nových HPP - na Středisku služeb města Chabařovice
- ad 10) přesun finančních prostředků na 2 nové HPP SSMCH
- ad 11) navýšení platových tarifů (v návaznosti na usnesení vlády) - Městská policie
- ad 12) JSDH - nutné mzdové výdaje v souvislosti s hasebními pracemi v Českém Švýcarsku
- ad 13) JSDH - nutné provozní výdaje (opravy a údržba) v souvislosti s hasebními pracemi v Českém Švýcarsku
- ad 14) Vybavení JSDH - nutné výdaje (obnova vybavení) v souvislosti s hasebními pracemi v Českém Švýcarsku

ad 15) Platy pošta Partner - navýšení tarifů

ad 16) Platy pošta Partner – povinné odvody na sociální zabezpečení - pojistné

ad 17) Platy pošta Partner – povinné odvody na zdravotní pojištění

ad 18) Počítačka bankovek – nutné vybavení Pošta Partner

ad 19) Nákup objektu Husovo nám č. 183 – nákup budovy MÚ

s variantou zapojení finančních prostředků do rozpočtu:

A) ad 20) Zapojení úvěru do rozpočtu z BÚ - nákup objektu Husovo nám č. 183

B) ad 20) Pokrytí financování z vlastních prostředků (BÚ) - nákup objektu Husovo nám č. 183

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2022 ve smyslu důvodové zprávy.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-359-22/22

Diskuze zahájena v 18:09:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk, Mgr. Tomáš Rieger

V 18:15:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

návrh 3. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2022 (bez využití úvěru).

UKLÁDÁ

zveřejnit přijaté 3. rozpočtové opatření města Chabařovice v roce 2022 na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro: 11

proti 1

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-105-8/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 26. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:53

22. Kupní smlouva se zřízením služebnosti č. 2022/02938 - objekt Husovo náměstí 183 a související nemovitosti (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:59 (zvuk. záznam 2:14:02 - 2:15:27)

Důvodová zpráva

Jedná se o koupi pozemku p. č. 1 o výměře 1256 m², zastavěné plochy a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 183, objekt občanské vybavenosti, pozemek p. č. 67 o výměře 238 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. ev. a č. p., objekt občanské vybavenosti. Služebnost je zřízena z důvodu provozování pošty partner na základě Smlouvy č. 2022/03573. Smlouva je předkládána na základě usnesení zastupitelstva města č. UZ-68-7/22 ze dne 20. 06. 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení má vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-377-22/22

Diskuze zahájena v 18:15:59

V 18:17:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Kupní smlouvu se zřízením služebnosti a zákazem zcizení č. 2022/02938 s Českou poštou, s. p., IČO 47114983.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-106-8/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 26. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:24

23. Změna územního plánu p. č. 1555/45 a 1555/46 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:29 (zvuk. záznam 2:15:32 - 2:17:44)

Důvodová zpráva

Žádost podala majitelka pozemků a jejich využití je navrženo podle stávajícího využití navazujících pozemků. Žádost byla již projednávána usnesením zastupitelstva města usn.č. UZ-43-4/22 s nesouhlasem

z důvodu negativního stanoviska města Chlumec. Po upřesnění informací změnilo město Chlumec své stanovisko na kladné.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-315-19/22

Diskuze zahájena v 18:17:29

V 18:19:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

změnu využití pozemků v novém územním plánu města Chabařovice následovně:

- pozemek p. č. 1555/45 v k. ú. Chabařovice jako plochy smíšené výrobní
- pozemek p. č. 1555/46 v k. ú. Chabařovice jako plochy pro bydlení v rodinných domech

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-107-8/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 26. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:19:41

24. Záměr prodeje pozemků p. č. 1595/1 a 1595/5 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:19:48 (zvuk. záznam 2:17:51 - 2:29:01)

Důvodová zpráva

Žádost podal stávající nájemce, který pozemky využívá pro sport Airsoftu a má zájem v pokračování. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu v blízkosti jezera Milada, která není zatím rozvojově vyřešena, nedoporučuje odbor majetku a rozvoje města prodej pozemků.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-372-22/22

Diskuze zahájena v 18:19:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, p. Kaňka, Zbyněk Tichý

V 18:21:21 odešel Alena Anderlová, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý, Jiří Záhořík, Libor Verner

Omluveni: (3) Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Nepřítomni: (1) Alena Anderlová

V 18:23:05 přišel Alena Anderlová, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý, Jiří Záhořík, Libor Verner, Alena Anderlová

Omluveni: (3) Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Nepřítomni: (0)

V 18:30:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemků p. č. 1595/1 a 1595/5 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-108-8/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 26. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:30:58

25. Prodej pozemků p. č. 1221/2 a 1221/3 v k. ú. Chabařovice a odkup p. č. 1219/3 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 23)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:31:50 (zvuk. záznam 2:29:53 - 2:34:28)

Důvodová zpráva

Žádost je podána z důvodu, že na požadovanou část pozemku zasahuje stavba garáže v majetku žadatelů. Z důvodu prodeje nemovitosti, požaduje banka narovnání majetkoprávních vztahů. Vzhledem k tomu, že se jedná o majetkoprávní narovnání, doporučuje Odbor majetku a rozvoje města nepožadovat předkupní právo na nemovitosti.

Současně je řešen odkup části pozemku městem Chabařovice od vlastníků nemovitosti, kam zasahuje chodník u hlavní silnice.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-294-17/22 ze dne 29.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 11.07.2022 do 31.07.2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení má vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-379-22/22 a UR-380-22/22

Diskuze zahájena v 18:31:50

V 18:35:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemků p. č. 1221/2 (o výměře 2 m²) a 1221/3 (o výměře 19 m²) vzniklých oddělením od p. č. 1221 v k. ú. Chabařovice, žadatelům: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Dubí, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 02. 08. 2022 ve výši 11 130,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31. 10. 2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis Kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-109-8/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 10. 2022

V 18:36:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

odkup pozemku p. č. 1219/3 (o výměře 6 m²) vzniklého oddělením od p. č. 1219, v k. ú. Chabařovice, od: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Dubí, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 02. 08. 2022 ve výši 3 180,- Kč.

Ke koupi pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu sepíše právní zástupce města.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis Kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-110-8/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:36:25

26. Prodej pozemků p. č. 1606 a 1624/4 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 24)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:36:33 (zvuk. záznam 2:34:36 - 2:39:22)

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemky, které se historicky nacházejí uvnitř areálu, který vlastní žadatelé. Důvodem koupě pozemků je ucelení areálu. Dle výpisu z katastru nemovitostí je na pozemcích zřízeno věcné břemeno ze dne 25.03.2003. Dle zjištění se na pozemcích žádné věcné břemeno nenachází. Pozemky byly součástí mnoha pozemků v darovací smlouvě Palivového kombinátu Ústí nad Labem. Věcné břemeno je pro vedení VN přes jiné pozemky v k. ú. Vyklice.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-138-9/22 ze dne 30.03.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 04.04.2022 do 21.04.2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení má vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-373-22/22

Diskuze zahájena v 18:36:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk

V 18:41:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemků p. č. 1606 (o výměře 773 m²) a 1624/4 (o výměře 162 m²) v k. ú. Chabařovice,
žadatelům: XX
XXXXX, Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 02. 08. 2022 ve výši 206 000,- Kč +
doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31. 10. 2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis Kupní smlouvy.

Hlasování

pro: 11

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-111-8/22

zodpovída: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:41:19

27. Prodej pozemku p. č. 1669/9 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 25)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:41:23 (zvuk. záznam 2:39:26 - 2:41:49)

Důvodová zpráva

Žádost podal uživatel sousední parcely, který tuto část pozemku užívá historicky jako zahradu.

Prodej pozemku byl již jednou projednán zastupitelstvem města č. UZ-108-7/21 dne 15. 12. 2021, ale vzhledem k tomu, že došlo ke kolizi dvou geometrických plánů, bylo nutno stávající geometrický plán přepracovat a z důvodu, že pozemku bylo přiděleno jiné parcelní číslo, bylo nutné i nové projednání prodeje. Výměra pozemku zůstala stejná.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-230-14/22 ze dne 25.05.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 31.05.2022 do 15.06.2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení má vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-314-19/22

Diskuze zahájena v 18:41:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 18:43:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1669/9 v k. ú. Chabařovice (vzniklého oddělením z p. č. 1669/5, o výměře 53 m²) žadateli XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 27.08.2021 ve výši 21 200,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.10.2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis Kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-112-8/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:43:46

28. Dotazy občanů a členů zastupitelstva (bod číslo 26)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:43:52 (zvuk. záznam 2:41:55 - 2:56:28)

Diskuze zahájena v 18:43:52

K tomuto bodu se vyjádřili: p. Hájek, Libor Verner, Josef Hnyk, Mgr. Tomáš Rieger, p. Holeček

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:58:25

Jednání ukončeno 12.09.2022 v 18:58:43

Ověřeno ověřovateli:

1) 13. 9. 2022 10:29 **Bc. Ilona Galášová**

Bc. Ilona Galášová, v. r.

2) 13. 9. 2022 10:10 **Jiří Záhořík**

Jiří Záhořík, v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka):

Libor Verner, v. r.
