



ZÁPIS z jednání rady č. 2/2021

Město Chabařovice

datum: 20. 1. 2021, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 20.01.2021 v 15:03:40

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:56

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Ilona Galášová

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:03:56

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:10

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:15

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Návrh 6. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2020
5. Smlouva o dílo TDS 1/2021
6. Podmínky čerpání finančního příspěvku na dopravu seniorům
7. Dodatky ke smlouvám provozu Knihovny města Chabařovice
8. Přijetí daru pro JSDH

9. Dohoda s TJ Slovan Chabařovice
10. Přehled akcí města Chabařovice za rok 2020
11. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za rok 2020
12. Ukončení smlouvy za odvoz a zneškodnění směsného komunálního odpadu se Základní školou Chabařovice dohodou
13. Oznámení o rekonstrukci traťového úseku Ústí nad Labem západ - Chabařovice
14. ČFA z. s. žádost o souhlas uzavření nájemní smlouvy s třetí osobou
15. Žádost o pronájem části fotbalového hřiště v Roudníkách
16. Pacht části pozemku p. č. 60/1, k. ú. Chabařovice
17. Napojení ČOV na p. č. 1142, k. ú. Chabařovice
18. Skončení platnosti předkupního práva č. p. 190
19. Záměr prodeje p. č. 1680/1 v k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:04:15

V 15:05:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 20 - Dodatky společnosti Marius Pedersen ke smlouvám o ostatních odpadech a o odvozu a zneškodnění komunálního odpadu

doplňuje se bod č. 21 - Kostelní náměstí Chabařovice

- doplňuje se bod č. 22 - SoD s UJEP "Plán rozvoje města"

- doplňuje se bod č. 23 - Změna rozpočtu Materské školy Chabařovice v roce 2020

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-18-2/21

zodpovídá:

termín: 20. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:50

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:57

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

UR-192-14/20 - Rámcová smlouva na dodání architektonických studií k akčnímu plánu prioritních projektů města Chabařovice

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:05:57

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:13

4. Návrh 6. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2020 (bod číslo 4)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:20

Důvodová zpráva

Návrh 6. rozpočtového opatření je přiložen k tomuto bodu.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje RADĚ MĚSTA Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:12:20

V 15:23:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

návrh 6. rozpočtového opatření v roce 2020.

UKLÁDÁ

předložit materiál ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Přílohy k usnesení:

Rozpočtové opatření č_6_202.pdf

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-19-2/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 25. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:31

5. Smlouva o dílo_TDS 1/2021 (bod číslo 5)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:37

Důvodová zpráva

Město Chabařovice provedlo zjišťovací řízení oslovením čtyř uchazečů na zajištění inženýrské činnosti a technického dozoru stavby (TDS) na vybraných investičních akcích, údržbě, provozu nebytových prostor, rozvoje města a na opravách majetku města Chabařovice pro rok 2021. Byly doručeny 4 nabídky a po posouzení nejvýhodnější nabídky, kterou je nabídka pana Jiřího Hanzlíka, je Radě města Chabařovice doporučeno uzavřít smlouvu s tímto uchazečem. Nabídková cena je 250,- Kč bez DPH + náklady na dopravu a cena nepřesáhne 99 999,- Kč bez DPH/rok. Platnost smlouvy je do 31.12.2021. Smlouva je odsouhlasena právním zástupcem města a je bez připomínek.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:23:37

V 15:25:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o dílo č. 01/2021 na zajištění inženýrské činnosti a technického dozoru stavby s panem
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UKLÁDÁ

zajištění podpisů obou smluvních stran.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-20-2/21

zodpovídá: Petra Drbalová
termín: 15. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:25:44

6. Podmínky čerpání finančního příspěvku na dopravu seniorům (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:08

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Chabařovice na svém zasedání dne 14. 12. 2020 schválilo možnost poskytnutí příspěvku na rok 2021 pro své občany nad 70 let věku včetně formou nabití čipové karty na dopravu. Je třeba nastavit konkrétní podmínky čerpání tohoto příspěvku pro rok 2021. Vzhledem k vládním nařízením se realizace této akce posune z obvyklého termínu (leden-únor) na dobu vládního rozvolňování.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OS doporučuje Radě města Chabařovice schválit podmínky čerpání příspěvku.

Diskuze zahájena v 15:26:08

V 15:27:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

podmínky čerpání finančního příspěvku pro rok 2021

UKLÁDÁ

realizovat akci dle schválených podmínek v nejbližší možné době.

Přílohy k usnesení:

Příspěvek na dopravu_Podmín.pdf

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-21-2/21

zodpovídá:

termín: 20. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:52

7. Dodatky ke smlouvám provozu Knihovny města Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:57

Důvodová zpráva

RM Chabařovice na svém jednání dne 21. 01. 2015 schválila Smlouvu o poskytování odborných knihovnických služeb a Smlouvu o zkvalitnění fondu výměnných souborů. Ani jedna smlouva nesjednává konkrétní výši dotace, pouze ve smlouvě o zkvalitnění fondu je doporučena částka dotace ve výši minimálně 10,- Kč za jednoho obyvatele města. Každoročně Severočeská vědecká knihovna Ústí nad Labem zasílá dodatky ke smlouvám s doporučenou výší dotace (30 - 45,- Kč/obyv. a již zmíněných 10,- Kč/obyv.). Vzhledem k počtu obyvatel města Chabařovice 2474 by se výše dotace dostala na celkovou částku 98960,- až 136070,- Kč. V loňském roce bylo poskytnuto celkem 25000,- Kč (původ/výpočet poskytnuté částky nebyl zjištěn). Doporučení knihovny zní výši dotace pro další rok nesnižovat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OS doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:27:57

V 15:31:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

dotace pro Severočeskou vědeckou knihovnu Ústí nad Labem, a to ve výši 15000,- Kč v souladu s bodem 6 článku II Smlouvy o poskytování odborných knihovnických služeb a ve výši 10000,- Kč v souladu bodu 1 článku III a bodu 3 článku IV Smlouvy o zkvalitnění fondu výměnných souborů.

UKLÁDÁ

informovat Severočeskou vědeckou knihovnu Ústí nad Labem o schválených dotacích.

UKLÁDÁ

informovat odbor ekonomický o tomto schváleném usnesení a zajištění odeslání dotací.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-22-2/21

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 31. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:51

8. Přijetí daru pro JSDH (bod číslo 8)

Předkladatel: Libor Verner

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:57

Důvodová zpráva

THW Pirna darovalo SDH Chabařovice dopravní automobil značky Fiat Ducato. Z důvodu zařazení do IZS, je potřeba přepsat vozidlo na JSDH Chabařovice. Zřizovatelem JSDH je město Chabařovice.

Znění darovací smlouvy bylo konzultováno s právním zástupcem města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice schválit navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:31:57

Informace do zápisu v 15:33:23: P. Verner hlásí při zahájení projednávaného bodu poměr k projednávané věci.

V 15:34:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libor Verner") v tomto znění:

Rada města Chabařovice

DOPORUČUJE

Zastupitelstvu města Chabařovice přijetí daru - vozidla značky Fiat Ducato Maxi pro JSDH Chabařovice a znění předložené darovací smlouvy.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-23-2/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 20. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:34

9. Dohoda s TJ Slovan Chabařovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:57

Důvodová zpráva

Jedná se narovnání účetní evidence, kdy v účetní evidenci TJ Slovanu je vedena budova na p. č. 1451 v k.ú. Chabařovice (inventurní číslo DM 00001, DM 00002, DM 00003), avšak u této budovy je v katastru nemovitostí jako vlastník zapsáno město Chabařovice. Předmětem dohody je tedy převedení této budovy z účetnictví TJ Slovanu do účetnictví města Chabařovice.

Smlouva byla připravena právním zástupcem města JUDr. Hlavatým.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:34:57

V 15:40:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření předložené smlouvy – Dohody o narovnání účetní evidence majetku s TJ Slovan Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-24-2/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 29. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:30

10. Přehled akcí města Chabařovice za rok 2020 (bod číslo 10)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:46

Důvodová zpráva

Přehled kulturních, sportovních, zábavních či společenských akcí pořádaných městem Chabařovice nebo v jeho spolupráci za rok 2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OS doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:40:46

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Přehled akcí města Chabařovice za rok 2020 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:17

11. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za rok 2020 (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:23

Důvodová zpráva

Městský úřad Chabařovice přijal v roce 2020 celkem 11 stížností, 2 podněty a 1 petici.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OS doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:42:23

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za rok 2020 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:28

12. Ukončení smlouvy za odvoz a zneškodnění směsného komunálního odpadu se Základní školou Chabařovice dohodou (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:32

Důvodová zpráva

Dne 1. října 2016 byla mezi Městem Chabařovice a Základní školou Chabařovice uzavřena Smlouva o odvozu a zneškodnění směsného komunálního odpadu. Ke dni 1. ledna 2018 byl uzavřen a podepsán oběma stranami Dodatek č. 1, ke dni 1. ledna 2019 Dodatek č. 2 a poslední Dodatek č. 3 byl uzavřen a podepsán ke

dni 1. ledna 2020. Dodatkem smlouvy došlo vždy ke změně ceny za sběr, svoz a zneškodnění komunálního odpadu.

Výpočet dlužné částky k 31. 12. 2020 je uveden níže:

1. Smlouva o odvozu a zneškodnění směsného komunálního odpadu, ze dne 1. 10. 2016, tj. dlužná částka pro rok 2016 v Kč 4 434,50
2. Závazek pro rok 2017 ve stejné výši jako pro rok 2016, tj. Kč 17 738,--
3. Dodatek č. 1 ze dne 1. 1. 2018, tj. Kč 20 118,--
4. Dodatek č. 2 ze dne 1. 1. 2019, tj. Kč 23 373,--
5. Dodatek č. 3 ze dne 1. 1. 2020, tj. Kč 24 255,--

CELKEM dlužná částka ZŠ od 1. 10. 2016 činí ke dni 31. 12. 2020 Kč 89 918,50. Celková dlužná částka v uvedené výši byla uhrazena na účet Města Chabařovice 23. prosince 2020.

Po vzájemné dohodě Města Chabařovice a Základní školy Chabařovice obě strany souhlasí s ukončením smlouvy Dohodou k nejbližšímu datu. Návrh dohody o ukončení byl konzultován s právníkem města Chabařovice a je přílohou tohoto bodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:57:32

V 16:03:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

ukončení Smlouvy o odvozu a zneškodnění směsného komunálního odpadu se Základní školou Dohodou

UKLÁDÁ

zajistit podpis Dohody se zástupkyní Základní školy v nejbližším možném termínu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-25-2/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:38

13. Oznámení o rekonstrukci traťového úseku Ústí nad Labem západ - Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:51

Důvodová zpráva

Od poloviny ledna 2021 budou prováděny společnost GeoTec GS průzkumné, inženýrsko-geologické vrtané sondy (8 sond) z důvodu upřesnění geologické stavby pro rekonstrukci traťového úseku Ústí nad Labem západ - Chabařovice. Zájmová oblast se nachází v KÚ Chabařovice dle předložené situace v oznámení. Společnost GeoTec GS požádala město Chabařovice dne 08. 12. 2020 o zakres a stanovisko k inženýrským sítím ve správě města. Vyjádření k VO a Městskému rozhlasu bylo zasláno s tím, že z pohledu kabelového vedení Městského rozhlasu Chabařovice se žádné sítě nenachází a z pohledu VO se nachází jedno křížení v ulici Teplická - viz situace k VO. Oznámení je Radě města Chabařovice předloženo na vědomí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:03:51

Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - Oznámení o rekonstrukci traťového úseku Ústí nad Labem západ - Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:15

14. ČFA z. s. žádost o souhlas uzavření nájemní smlouvy s třetí osobou (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:22

Důvodová zpráva

Město Chabařovice je vlastníkem pozemku p. č. 1595/1 v k. ú. Chabařovice (za ocelárnou) o rozloze 102 804 m². Pozemek pronajímá město Chabařovice České federaci airsoftu z. s., zastoupené panem XXXXXXXXXXXXX ke sportovnímu využití (Airsoft, Paitball). Pan XXXXXXXXXXXXX nyní požádal město Chabařovice o možnost pronájmu části uvedeného pozemku třetí osobě, panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Dle původní smlouvy mezi městem Chabařovice a ČFA z. s. nesmí podnájemce bez souhlasu nájemce pronajímat třetím osobám. ČFA z. s. postupuje v souladu se smlouvou a o uzavření podnájemní smlouvy s třetí osobou požádal. Jelikož se jedná o stejný účel předmětu podnájemní smlouvy, město Chabařovice nemá připomínky k uzavření smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:04:22

V 16:08:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s uzavřením podnájemní smlouvy mezi ČFA z. s. zastoupené panem XXXXXXXXXXXXX (pronajímatel) a panem XXXXXXXXXXXXXXXX (podnájemce).

UKLÁDÁ

zajistit potvrzení souhlasu města na podnájemní smlouvě.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-2/21

zodpovídá:	Petra Drbalová
termín:	31. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:06

15. Žádost o pronájem části fotbalového hřiště v Roudníkách (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:14

Důvodová zpráva

Město Chabařovice oslovila skupina hráčů Flyball Jokers Ústí nad Labem s tím, zda by byla možnost pronajmout část (cca 400 m²) plochy fotbalového hřiště v Roudníkách. Skupina se zabývá týmovým sportem v kynologii, Flyballem. Hřiště by využívali ke svým tréninkům 1x týdně. Pro své sportovní aktivity se psi hledají zatravněný, rovný povrch v okolí Teplic nebo Ústí nad Labem. Těmto podmínkám vyhovuje právě fotbalové hřiště v Roudníkách. Město Chabařovice se však domnívá, že hřiště, které je využíváno ke sportovním aktivitám lidmi, není možné současně využívat se zvířaty. Dále tento záměr nezapadá do architektonické studie, která řeší hřiště v Roudníkách jako celek, a to sportovně - rekreační areál. Město proto nedoporučuje žadatelům pronajmout tyto prostory.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:09:14

V 16:10:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESOUHLASÍ

s pronájmem části (cca 400 m²) plochy fotbalového hřiště v Roudníkách společnosti Jokers Flyball za účelem provozování týmového sportu v kynologii Flyballu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-2/21

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 31. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:16

16. Pacht části pozemku p. č. 60/1, k. ú. Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:30

Důvodová zpráva

Stávající nájemce zahrádky dal výpověď ze zdravotních důvodů a vzhledem ke špatnému zdravotnímu stavu požádal o ukončení pachtu dohodou k 31.12.2020. Na základě jeho výpovědi se o zahrádku přihlásila paní XXXXXXXXXX.

Rada města schválila záměr pachtu usnesením č. UR-374-25/20 dne 16.12.2020.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 22.12.2020 do 08.01.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:10:30

V 16:11:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pacht části pozemku p. č. 60/1 (o celkové výměře 554 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok
žadatel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chlumec.

UKLÁDÁ

vypracovat smlouvu a zajistit její podpis.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-2/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 29. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:36

17. Napojení ČOV na p. č. 1142, k. ú. Chabařovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:11:42

Důvodová zpráva

Žádost o vyjádření podal zpracovatel projektu, který pro vlastníka stavby na p. č. 1420 v k. ú. Chabařovice zpracovává projektovou dokumentaci pro změnu užívání ze stávající stavby bez čísla popisného a evidenčního na novostavbu rodinného domu. Odkanalizování RD je navrženo domovní čistírnou odpadních vod, ze které budou vyčištěné odpadní vody vypouštěny do bezejmenné vodoteče, která se vlévá do Ždírnického potoka. Vlastníkem pozemku p. č. 1142, na kterém se nachází bezejmenná vodoteč, je město Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:11:42

V 16:16:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním napojení čistírny odpadních vod (ČOV) do bezejmenné vodoteče na p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice za následujících podmínek:

1. zaústění ČOV do bezejmenné vodoteče bude realizováno pouze v případě, že nelze odvádět odpadní vody z objektu do veřejné kanalizace
2. výust' do vodoteče bude zhotovena tak, aby nedocházelo k rozplavování koryta, v případě jeho poškození v místě výusti, bude oprava realizována na náklady stavebníka
3. po dokončení akce bude ke kontrole výusti přizván pracovník města Chabařovice (MěÚ Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města).

Toto stanovisko není povolením stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-2/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 28. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:43

18. Skončení platnosti předkupního práva č. p. 190 (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:48

Důvodová zpráva

Předkupní právo vzniklo na základě kupní smlouvy ze dne 07.08.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2007 a dle smlouvy zaniklo o 5 let později. Vzhledem k době uplynutí, na kterou bylo zřízeno předkupní právo města, žádá současný majitel o jeho zrušení. Skončení platnosti předkupního práva města Chabařovice se týká parcely č. 92 (o výměře 490 m², zastavená plocha a nádvoří) včetně budovy č. p. 190 (stavba pro bydlení) v k. ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o skončení předkupního práva na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:16:48

Rada bere materiály předložené k bodu č. 18 - Skončení platnosti předkupního práva č. p. 190 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:08

19. Záměr prodeje p. č. 1680/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:16

Důvodová zpráva

Žádost o odkup podala společnost EGRESREAL a. s, Tolstého 51/12, Praha, z důvodu rozšíření stávající vlečky pro lepší napojení areálu společnosti na železniční těleso Českých drah a.s. Na pozemku se nachází věcné břemeno, které vzniklo Smlouvou o bezúplatném převodu jejíž součástí bylo zřízení věcného břemene a týká se pozemku p. č. 1557/1 v k. ú. Chabařovice, netýká se pozemku v žádosti.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:17:16

V 16:22:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 1680/1 v k. ú. Chabařovice (o výměře 9552 m²), cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-2/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 29. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:17

20. Dodatky společnosti Marius Pedersen ke smlouvám o ostatních odpadech a o odvozu a zneškodnění komunálního odpadu (bod číslo 20)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:21

Důvodová zpráva

Společnost Marius Pedersen a. s. , která likviduje majoritní část odpadu v Chabařovicích i v Roudnících, předkládá Městu Chabařovice k podpisu Dodatek č. 20 smlouvy č. 9900015 o odvozu a zneškodnění směsného komunálního odpadu ze dne 19. 3. 1999, platný od 1. 1. 2021, a zároveň Dodatek č. 18 ke smlouvě 98 003/02 platný od 1. 1. 2021.

Společnost Marius Pedersen a. s. v Dodatcích reaguje na změnu legislativy, tj. vydání nového Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. s účinností legislativy od 1. 1. 2021. V navýšení cen za služby bere v úvahu nejen zvýšený poplatek za ukládání odpadů na skládku z 500,--Kč/1t na 800,--Kč/1t, ale i nárůst ceny za uložení ostatního odpadu. Město či obec samozřejmě může uplatnit "třídící slevu", tzn. že mu bude do vyčerpání adekvátního množství veškerého vyprodukovaného odpadu, tj. 0,2 tuny odpadu na 1 osobu, účtován poplatek ve výši Kč 500,--/1t odpadu. Je důležité ovšem zdůraznit, že veškerý odpad vyprodukovaný nad uvedené množství na osobu pro udělení třídící slevy pro rok 2021(0,2t na 1 osobu) se účtuje v plné výši Kč 800,--/1t. Společnost Marius Pedersen a. s. je schopna zajistit pro město čerpání slevy dle daných podmínek (maximálně do vyčerpání uvedeného množství), které jsou stanoveny v dokumentaci, kterou společnost zaslala Městu Chabařovice k dalšímu zpracování a bude předložena Radě na dalším jejím zasedání.

Roční sazby za sběr, odvoz a zneškodnění komunálního odpadu jsou v příložených Dodatcích kalkulovány s třídící slevou. V případě nedodržení stanoveného limitu na osobu pro přidělení třídící slevy se postupuje při stanovení ceny dle Přílohy č. 9 zákona č. 541/2020 Sb. pro daný kalendářní rok. Nárůst cen za sběr, odvoz a zneškodnění komunálního odpadu se v ceníku společnosti Marius Pedersen a. s., uvedeného v Dodatcích pro rok 2021, pohybuje v průměru o 1% oproti cenám za tytéž služby v roce 2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě Města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:22:21

V 16:23:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

Dodatek č. 18 ke smlouvě 98 003/02 a Dodatek č. 20 smlouvy č. 9900015 včetně Formuláře - předběžné zájmy obce

UKLÁDÁ

zajistit podpis Dodatku č. 18, Dodatku č. 20 a Formuláře - předběžné zájmy obce v nejbližším možném termínu a zajistit jejich odeslání společnosti Marius Pedersen.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-2/21

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 27. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:52

21. Kostelní náměstí Chabařovice - zadání projektové dokumentace (bod číslo 21)

Projednání bodu bylo odloženo.

22. SoD s UJEP "Plán rozvoje města" (bod číslo 22)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:24

Důvodová zpráva

Město Chabařovice předkládá Radě města ke schválení smlouvu o dílo na zpracování strategického dokumentu "Plán rozvoje města Chabařovice 2022 - 2027". Smlouva bude uzavřena s Přírodovědeckou fakultou na UJEP v Ústí nad Labem. Výstupem celé činnosti studentů vznikne pracovní dokument, který bude dále upravován Radou města a následně schválen v Zastupitelstvu města Chabařovice. Cena za dílo je 62 920,- Kč včetně DPH. Smlouva je schválena právním zástupcem města s tím, že upozorňuje na čl. VIII, odst. 1) Záruční lhůta a pozáruční servis. Po zvážení je datum 30. 06. 2022 uvedeno s odůvodněním, že materiál bude již v tu dobu připomínkován Radou města a předkládán ke schválení Zastupitelstvu města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:38:24

V 16:40:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVLAUJE

uzavření smlouvy o dílo na zpracování strategického dokumentu "Plán rozvoje města Chabařovice" s Přírodovědeckou fakultou na UJEP v Ústí nad Labem.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy obou smluvních stran.

Hlasování

pro:	5
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-2/21

zodpovídá: Petra Drbalová
termín: 31. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:21

23. Změna rozpočtu Mateřské školy Chabařovice v roce 2020 (bod číslo 23)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:34

Důvodová zpráva

Ekonomka Mateřské školy Chabařovice požádala o úpravu rozpočtu z důvodu navýšení prostředků v závěru roku 2020 na výplatu náhrad dočasné pracovní neschopnosti.

Jedná se o navýšení prostředků v položce 521 - Mzdy a zároveň ponížení položky 511 - Opravy a udržování, a to ve výši 33.133,61 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:40:34

V 16:41:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

úpravu rozpočtu Mateřské školy Chabařovice - navýšení prostředků v položce 521 - Mzdy a zároveň ponížení položky 511 - Opravy a udržování, a to ve výši 33.133,61 Kč.

UKLÁDÁ

informovat Mateřskou školu Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-2/21

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.
termín: 21. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:50

Jednání ukončeno 20.01.2021 v 16:42:12

Ověřeno ověřovateli:

1) 20. 1. 2021 16:46 **Bc. Ilona Galášová, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r. _____