



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2024

Město Chabařovice

datum: 16. 9. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (14) Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek, Eva Kopřivová, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Roland Absolon, Lukáš Král, Josef Hnyk, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Pavel Caitaml, st., Jiří Žitný

Omluveni: (1) Alena Anderlová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Přítomno je 14 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 16.09.2024 v 15:00:12

1. Určení předsedajícího, zapisovatelky a ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:19 (zvuk. záznam 0:00:57 - 0:01:30)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Jiří Žitný, Mgr. Josef Kusebauch

Diskuze zahájena v 15:01:20

Hlasování

pro: (14) Josef Hnyk, Mgr. Roland Absolon, Mgr. Jiří Hladík, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Jiří Žitný, Ing. Miroslav Vacek, Eva Kopřivová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:52

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:56 (zvuk. záznam 0:01:34 - 0:02:11)

Program jednání

1. Určení předsedajícího, zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice
5. Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky

6. Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů
7. Obecně závazná vyhláška o výpočtu daně z nemovitých věcí
8. ZUŠ Chabařovice - rozšíření doplňkové činnosti
9. Návrh 3. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2024
10. Přezkoumání hospodaření města za rok 2023 - opatření k odstranění chyb
11. Aktualizace Plánu prioritních projektů k PRM 2024
12. Schválení podání žádosti o dotaci do programu 18 Ekomiliard projektu "Kostelní náměstí - vytvoření odpočinkové zóny" a závazek k následné realizaci
13. Souhlas města s převodem pozemku od SPÚ
14. Prodej pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Chabařovice
15. Prodej části pozemku p.č. 1088/49 a pozemků p. č. 1088/48 a 1088/19 v k. ú. Chabařovice
16. Prodej pozemku p. č. 1088/55 v k. ú. Chabařovice
17. Diskuze občanů a členů zastupitelstva

Diskuze zahájena v 15:01:57

V 15:02:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 18 - Zápis Finančního výboru Zastupitelstva města Chabařovice - provedené kontroly a předřazuje se za bod č. 4

Hlasování

pro: (13) Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Josef Kusebauch, Jiří Žitný, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Roland Absolon, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Pavel Caitaml, st., Bc. František Štolfa, Josef Hnyk, Eva Kopřivová, Lukáš Král

proti (1) Ing. Miroslav Vacek

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-48-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:33

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:47 (zvuk. záznam 0:02:25 - 0:02:42)

Důvodová zpráva:

Všechny úkoly plynoucí z usnesení Zastupitelstva města Chabařovice byly splněny v řádných termínech.

Diskuze zahájena v 15:02:48

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:04

4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:10 (zvuk. záznam 0:02:48 - 0:03:24)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice je předkládána informace o činnosti Rady města Chabařovice. Ta se sešla od minulého zasedání Zastupitelstva města Chabařovice konaného 17. 6. 2024 do dnešního

dne na 6ti jednáních konaných ve dnech:

26. 6. 2024

17. 7. 2024

29. 7. 2024

7. 8. 2024

21. 8. 2024

4. 9. 2024

Všechny předložené body byly Radou města řádně projednány. Zápisy z jednání Rady města a přehledy přijatých usnesení byly zveřejněny v řádných termínech na webových stránkách města.

Diskuze zahájena v 15:03:11

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Informace o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:46

5. Zápisy Finančního výboru Zastupitelstva města Chabařovice - provedené kontroly (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. Miroslav Vacek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:50 (zvuk. záznam 0:04:28 - 0:18:36)

Diskuze zahájena v 15:04:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 18 - Zápisy Finančního výboru Zastupitelstva města Chabařovice - provedené kontroly na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:58

6. Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky (bod číslo 5)

Předkladatel: Jiří Žitný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:02 (zvuk. záznam 0:18:40 - 0:19:02)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice je předkládán Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky ze dne 06.06.2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky ze dne 06.06.2024.

Diskuze zahájena v 15:19:03

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:24

7. Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:29 (zvuk. záznam 0:19:07 - 0:20:36)

Důvodová zpráva:

ZM Chabařovice usnesením č. UZ-99-8/22 dne 12.9.2022 schválilo Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích, ve které je v Článku č. 3 bod c) č.2 uvedeno, že akce Rozsvícení vánočního stromu se koná první pracovní den (pondělí) po 1. adventní neděli. Vzhledem ke změně termínu konání této akce přímo o adventní neděli je předkládána nová vyhláška tak, aby odpovídala skutečnosti a v případě potřeby bylo možné využít jakýkoli den adventního víkendu, popřípadě první pracovní den po prvním adventu. Nové znění vyhlášky bylo po kontrole odsouhlaseno zástupcem oddělení dozoru a kontroly odboru veřejné správy Ministerstva Vnitra ČR.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.
PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-271-15/24.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:19:30

V 15:20:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích v předloženém znění, s účinností 15. dne od jejího vyhlášení.

UKLÁDÁ

vložit vyhlášku do Sbírky právních předpisů ÚSC.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Jiří Hladík, Bc. Miroslav Burdek, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Eva Kopřivová, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Roland Absolon, Jiří Žitný, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st.

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Miroslav Vacek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-49-4/24

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:58

8. Obecně závazná vyhláška o výpočtu daně z nemovitých věcí (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:03 (zvuk. záznam 0:20:41 - 0:25:11)

Důvodová zpráva:

S ohledem na změny v zákoně o dani z nemovitosti a skutečnost, že od 1. 1. 2025 zanikne zákonné zmocnění u daně z nemovitých věcí pro stanovení koeficientu 1,5 pro vybrané druhy nemovitých věcí je nutné změnit obecně závaznou vyhlášku. Pokud obec se stávající OZV nic neučiní, bude taková vyhláška po 1.1.2025 v rozporu se zákonem a současně nebude finanční úřad části OZV rozporné se zákonem aplikovat, čímž by došlo ke snížení příjmu do rozpočtu. Z tohoto důvodu je předkládán návrh nové OZV, který stávající koeficienty převádí na novou právní úpravu, takže výsledek je totožný, jako u stávající OZV a je zachováno i zvýšení polohového koeficientu pro všechna katastrální území ve městě.

Nové znění vyhlášky bylo vytvořeno ve spolupráci se zástupcem oddělení dozoru a kontroly odboru veřejné správy Ministerstva Vnitra ČR.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada města Chabařovice usnesením č. UR-335-19/24 doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Dopad na rozpočet:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 15:21:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

V 15:25:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v

tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Obecně závaznou vyhlášku o zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků, obytných budov a ostatních zdanitelných jednotek a o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, s účinností od 1. 1. 2025.

UKLÁDÁ

vložit vyhlášku do Sbírky právních předpisů ÚSC.

Hlasování

pro: (13) Jiří Žitný, Bc. Miroslav Burdek, Ing. Miroslav Vacek, Josef Hnyk, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Jiří Hladík, Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Lukáš Král, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Roland Absolon, Mgr. Alena Vaněčková

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. Pavel Caitaml, st.

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-4/24

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:25:33

9. ZUŠ Chabařovice - rozšíření doplňkové činnosti (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:25:38 (zvuk. záznam 0:25:16 - 0:31:12)

Důvodová zpráva:

Z důvodu možnosti přijímání honorářů za účinkování na kulturních akcích, kterých se ZUŠ Chabařovice účastní nebo pořádá, žádá ředitelka ZUŠ zřizovatele o možnost rozšíření doplňkové činnosti příspěvkové organizace ve zřizovací listině.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada města Chabařovice usnesením č. UR-326-18/24 doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit navržené usnesení.

Dopad na rozpočet:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:25:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

V 15:30:53 předsedající zahájil hlasování o protinávrhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "A. Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání

NESCHVALUJE

uzavření Dodatku č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace ZUŠ Chabařovice

UKLÁDÁ

zkontrolovat všechny zřizovací listiny všech příspěvkových organizací města.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Roland Absolon, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek

proti (7) Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Josef Hnyk, Bc. Miroslav Burdek, Eva Kopřivová, Jiří Žitný, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, ml.

zdržel se: (1) Lukáš Král

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 15:31:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecké školy Chabařovice, okres Ústí nad Labem, s účinností od 01.10.2024.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpisy.

Hlasování

pro: (8) Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Josef Hnyk, Bc. Miroslav Burdek, Jiří Žitný, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Eva Kopřivová, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková
proti (4) Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Jiří Hladík, Bc. František Štolfa
zdržel se: (2) Mgr. Roland Absolon, Mgr. Josef Kusebauch
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-51-4/24

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:34

10. Návrh 3. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2024 (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:37 (zvuk. záznam 0:31:15 - 0:35:53)

Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh 3. rozpočtového opatření v roce 2024 s následujícími změnami:

Příjmy:

pol. 4111, UZ 98008 - změna UZ - Volby do EP - snížení o 90.000,-Kč

pol. 4111, UZ 98071 - změna UZ - Volby do zastupitelstev krajů - snížení o 90.000,-Kč

pol. 4111, UZ 98193 - neinvestiční dotace Volby do zastupitelstev krajů - navýšení o 94.500,-Kč

pol. 4111, UZ 98348 - neinvestiční dotace Volby do EP- navýšení o 96.000,-Kč

- úprava účelových znaků a přijatých dotací z KÚ dle skutečnosti

pol. 4112 - snížení příspěvku na výkon státní správy dle nové Metodiky financování obcí - snížení o 73.200,-Kč

pol. 4116, UZ 07001 - změna pol. a UZ u přijatého daru z ČNFB - snížení o 100.000,-Kč

par. 3632/2321 - neinvestiční dar ČNFB - oprava německých hrobek - zvýšení o 100.000,-Kč

- úprava účtování přijatého daru (původně dotace)

pol. 4116, UZ 13022/144/1 - přiznání dotace z ÚP ČR na plat nového pracovníka OMaR - navýšení o 17.452,50Kč

pol. 4116, UZ 13022/144/5 - přiznání dotace z ÚP ČR na plat nového pracovníka OMaR - navýšení o 57.547,50Kč

pol. 4121 - navýšení příjmů na MěP o inflaci (obec Přestanov) dle smlouvy - navýšení o 16.050,-Kč

pol. 4213 - změna pol. bez UZ - dotace NSA - snížení o 624.000,-Kč

pol. 4219, UZ 62500 - dotace NSA - modernizace sportoviště TJ Slovan - zvýšení o 624.000,-Kč

- úprava účtování přijaté dotace

pol. 4213, UZ 00022 - změna pol. a UZ - dotace KÚÚK - snížení o 2.500.000,-Kč

pol. 4216, UZ 14502 - dotace KÚÚK - nová CAS - zvýšení o 2.500.000,-Kč

- úprava účtování přijaté dotace včetně úpravy UZ

pol. 4213, UZ 89517 - investiční dotace SZFI - rekonstrukce soc. zař. KC Roudníky - real. v r. 2023 - zvýšení o 136.339,-Kč

pol. 4213, UZ 89518 - investiční dotace SZFI - rekonstrukce soc. zař. KC Roudníky - real. v r. 2023 - zvýšení o 242.379,-Kč

- přijetí dotace až v roce 2024

pol. 4216, UZ 17526 - přijetí dotace z MMR - IT vybavení SÚ - zvýšení o 93.666,10Kč

pol. 4222, UZ 00246 - přijetí dotace z KÚÚK - na PD rekonstrukce sběrného dvora - zvýšení o 200.000,-Kč

par. 6171/2111 - navýšení příjmů za poskytnuté služby - smlouva o reklamě (Chabařovické slavnosti + 30.000,-Kč) - a navýšení příjmů ze vstupného (Městský ples + 1.800,-Kč) - zvýšení o 31.800,-Kč

par. 6171/2321 - navýšení příjmů z přijatých neinvestičních darů - na rozsvícení vánočního stromu a Městský ples - zvýšení o 30.000,-Kč

par. 6171/3113 - navýšení příjmů z prodeje ostatního hmotného majetku - prodej zubařského křesla a vozidla CAS LIAZ - zvýšení o 90.000,-Kč

par. 6320/2322 - navýšení příjmů z pojistného plnění - zborcená hřbitovní zeď a rozbitá autobusová zastávka - zvýšení o 114.887,-Kč

Výdaje:

par. 2219/5171 - oprava BUS zastávky z pojistného plnění - zvýšení o 5.645,-Kč

par. 3723/6121 - výdaje z přijaté dotace KÚÚK na projektovou dokumentaci rekonstrukce sběrného dvora (získání dotace) - zvýšení o 200.000,-Kč

par. 3612/5171 - zvýšení výdajů na opravy uvolněných bytů v majetku města - zvýšení o 300.000,-Kč

par. 5311/6121 - zvýšení výdajů na rekonstrukci služebny MěP - zvýšení o 150.000,-Kč

par. 6113 - změna paragrafu na výdaje na Volby do zastupitelstev krajů - snížení o 107.000,-Kč

par. 6115 - výdaje z přijaté dotace na Volby do zastupitelstev krajů - zvýšení o 94.500,-Kč

par. 6171/5011, UZ 13022/144/1 - výdaje na mzdy z přijaté dotace ÚP ČR - zvýšení o 17.452,50Kč

par. 6171/5011, UZ 13022 /144/5 - výdaje na mzdy z přijaté dotace ÚP ČR - zvýšení o 57.547,50Kč

par. 6171/5137, UZ 17526 - výdaje z přijaté dotace MMR na IT systémy pro SÚ - zvýšení o 93.666,10Kč

Financování:

Dorovnání ve výši -155.610,-Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada města UR-357-19/24 a Odbor ekonomický doporučují Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2024 ve smyslu důvodové zprávy.

Diskuze zahájena v 15:31:38

V 15:36:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

3. rozpočtové opatření města Chabařovice v roce 2024 dle přílohy usnesení.

UKLÁDÁ

zveřejnit schválené 3. rozpočtové opatření města Chabařovice v roce 2024 na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro: (12) Mgr. Josef Kusebauch, Lukáš Král, Bc. Miroslav Burdek, Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Eva Kopřivová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Roland Absolon, Jiří Žitný, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Pavel Caitaml, ml.

proti (0)

zdržel se: (2) Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-52-4/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:15

11. Přezkoumání hospodaření města za rok 2023 - opatření k odstranění chyb (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:19 (zvuk. záznam 0:35:57 - 0:39:16)

Důvodová zpráva:

Přezkum hospodaření města Chabařovice za rok 2023 byl proveden nezávislou auditorskou společností ADaKa, s.r.o.. V příloze Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření byly uvedeny chyby a nedostatky uvedené v § 10 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvu města Chabařovice předkládáme na vědomí zprávu o přijetí nápravných opatření k odstranění uvedených chyb a nedostatků a jejich splnění. (viz. příloha usnesení)

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Rada města Chabařovice přijatá nápravná opatření bere na vědomí UR-352-19/24.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2024.

Diskuze zahájena v 15:36:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

V 15:39:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

přijatá nápravná opatření v návaznosti na Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2023.

Hlasování

pro: (14) Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Roland Absolon, Josef Hnyk, Jiří Žitný, Eva Kopřivová, Lukáš Král, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st., Ing. Miroslav Vacek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-53-4/24

zodpovídá: Věra Brožková

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:38

12. Aktualizace Plánu prioritních projektů k PRM 2024 (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:42 (zvuk. záznam 0:39:20 - 0:48:48)

Důvodová zpráva:

Rada města Chabařovice po předchozích jednáních schválila přijetím usnesení UR-340-19/24 dne 4. 9. 2024 aktualizaci Plánu prioritních projektů v podobě, která je na vědomí předložena Zastupitelstvu města Chabařovice.

Zeleně označené projekty jsou ty, které mají vyšší prioritu a město by se mělo snažit o jejich realizaci bez ohledu na získání externího financování například prostřednictvím dotací.

Žlutě označené projekty jsou naproti tomu takové, které bude město realizovat v případě, že se vhodné dotační příležitosti objeví.

Diskuze zahájena v 15:39:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 11 - Aktualizace Plánu prioritních projektů k PRM 2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:10

13. Schválení podání žádosti o dotaci do programu 18 Ekomiliard projektu "Kostelní náměstí - vytvoření odpočinkové zóny" a závazek k následné realizaci (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:20 (zvuk. záznam 0:48:58 - 1:00:01)

Důvodová zpráva:

Projekt "Kostelní náměstí - vytvoření odpočinkové zóny" byl do zásobníku projektů programu tzv. 18 Ekomiliard zařazen po roce 2020.

Po dlouhodobé přípravě a komunikaci se zprostředkujícím subjektem a Ústeckým krajem má město

Chabařovice nyní možnost podat žádost o dotaci, kterou musí schválit zastupitelstvo města. Projektová dokumentace stavby je nyní v úrovni pro vydání společného DÚR a stavebního povolení a probíhá stavební řízení. Součástí projektu je mj. i řešení křižovatky ulic Smetanova a Teplická. Řešitelem veřejné zakázky a stavitelem bude v případě úspěchu Ministerstvo financí ČR.

Celkové náklady na stavbu jsou nyní stanovené na 20.483.001 Kč vč. DPH.

Uznatelné náklady mohou být až 17.116.465,19 Kč

Spoluúčast, která se vztahuje na mobiliář, veřejné osvětlení, drobnou architektu a pítko bude nejméně 3.366.538,81 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje Zastupitelstvu města přijmout navrhované usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nebude mít vliv na čerpání rozpočtu na rok 2024.

Diskuze zahájena v 15:49:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

V 15:59:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města po projednání

SCHVALUJE

Podání žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací díla na odstranění ekologických škod „Revitalizace území: Kostelní náměstí - vytvoření odpočinkové zóny“.

UKLÁDÁ

Předložit Ústeckému kraji všechny potřebné dokumenty včetně žádosti.

Hlasování

pro: (12) Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek, Jiří Žitný, Lukáš Král, Eva Kopřivová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Roland Absolon, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, ml.

proti (2) Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-4/24

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 30. 9. 2024

V 16:00:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

realizaci díla na odstranění ekologických škod „Revitalizace území: Kostelní náměstí - vytvoření odpočinkové zóny“ a závazky obce související s realizací díla:

- a) město Chabařovice se zavazuje k součinnosti se zadavatelem a dodavatelem prací;**
- b) město Chabařovice se zavazuje dofinancovat realizaci díla v případě, že jeho část přesáhne rozsah Koncepce řešení ekologických škod;**
- c) město Chabařovice se zavazuje k převzetí díla, včetně nových movitých věcí a nemovitostí a tzv. součástí věci, podle § 505 odst. 1 občanského zákoníku, po jeho dokončení do svého vlastnictví;**
- d) město Chabařovice se zavazuje vrátit poskytnutou úhradu nákladů na realizaci díla v**

případě, že dílo (část přesahující rozsah Koncepce řešení ekologických škod) nebude realizovat v celém rozsahu.

Hlasování

pro: (12) Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Lukáš Král, Bc. Miroslav Burdek, Josef Hnyk, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, st., Eva Kopřivová, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Roland Absolon, Mgr. Josef Kusebauch, Jiří Žitný
proti (2) Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-55-4/24

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:23

14. Souhlas města s převodem pozemku od SPÚ (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:30 (zvuk. záznam 1:00:08 - 1:01:38)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 14.8.2024 vyjádření k záměru stavby „Kostelní náměstí, Chabařovice“, kde je město Chabařovice investorem. SPÚ jako vlastník pozemku p.č. 1010 v k.ú. Chabařovice na kterém má být stavba umístěna, souhlasí s realizací stavby za podmínek uvedených v přiloženém dopise.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-342-19/24

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 16:00:31

V 16:01:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

úplatný převod části pozemku p.č. 1010 v k.ú. Chabařovice od SPÚ, Husinecká 1024/11a, Praha v rámci stavby „Kostelní náměstí, Chabařovice“ za cenu znaleckého posudku.

UKLÁDÁ

předložit zastupitelstvu města Kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (14) Josef Hnyk, Bc. František Štolfa, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Jiří Žitný, Mgr. Alena Vaněčková, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Jiří Hladík, Lukáš Král, Eva Kopřivová, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Roland Absolon, Mgr. Pavel Caitaml, st.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-4/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 9. 2024

15. Prodej pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:06 (zvuk. záznam 1:01:44 - 1:07:27)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 14.11.2023 žádost společnosti SPV Contera Development II s.r.o. o odkup pozemku z důvodu stavebního záměru přestavby bývalých strojíren a severně navazujících pozemků. Z důvodu morfologie terénu vychází v krajních částech pozemku velké výškové rozdíly, které by bylo nutné vyrovnat masivními opěrnými stěnami. Váš pozemek plánujeme využít pro svahování tak, aby bylo možné opěrné stěny zcela vyloučit. Zmíněná úprava přispěje k lepšímu vizuálnímu ztvárnění lokality a svah bude možné i osázet zelení. Pozemek je veden v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní plocha a ostatní komunikace. V pozemku je vedeno věcné břemeno inženýrské sítě společnosti TETA s.r.o., což je také ve Znaleckém posudku zohledněno. Zastupitelstvo města projednalo dne 17.6.2024 prodej pozemku a usnesením č. UZ-44-3/24 navýšilo cenu pozemku z 826 400,- (cena obvyklá dle znaleckého posudku) na 2 965 500,-Kč. Na toto navýšení reagoval žadatel o koupi pozemku dopisem ze dne 7.8.2024, ve kterém nabízí maximální cenu odkupu pozemku ve výši 1.250.000,- Kč. Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-439-25/23 ze dne 22.11.2023. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 05.12.2023 do 22.12.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-349-19/24

Dopad na rozpočet:

ROZPOČET: Přijetí usnesení má vliv na rozpočet, na straně příjmů.

Diskuze zahájena v 16:02:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Caitaml, st.

V 16:07:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1507/1 v k.ú. Chabařovice společnosti: SPV Contera Development II s.r.o., IČ 079 395 07, Technická 2247, Říčany, za cenu ve výši 1 250 000,-Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31. 10. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Mgr. Roland Absolon, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Jiří Žitný, Josef Hnyk, Bc. Miroslav Burdek, Lukáš Král, Eva Koprivová, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, ml.

proti (1) Mgr. Pavel Caitaml, st.

zdržel se: (2) Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch

nehlasoval: (2) Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-4/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:49

16. Prodej části pozemku p.č. 1088/49 a pozemků p. č. 1088/48 a 1088/19 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:55 (zvuk. záznam 1:07:33 - 1:08:59)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-351-19/24

Dopad na rozpočet:

ROZPOČET: Přijetí usnesení má vliv na rozpočet, na straně příjmů.

Diskuze zahájena v 16:07:56

V 16:09:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej ideální 1/3 pozemku p. č. 1088/49 (zahrada, o výměře 21 m²) a pozemků p. č. 1088/48 (zahrada, o výměře 576 m²) a 1088/19 (zastavěná plocha, o výměře 13 m²) v k.ú. Chabařovice žadateli: [REDAKCE]

Ústí nad Labem za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 268 400,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 10. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (11) Bc. Miroslav Burdek, Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. František Štolfa, Eva Kopřivová, Mgr. Josef Kusebauch, Jiří Žitný, Lukáš Král, Mgr. Roland Absolon, Mgr. Pavel Caitaml, ml.

proti (0)

zdržel se: (3) Mgr. Jiří Hladík, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, st.

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-4/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:21

17. Prodej pozemku p. č. 1088/55 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:25 (zvuk. záznam 1:09:03 - 1:13:56)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-350-19/24

Dopad na rozpočet:

ROZPOČET: Přijetí usnesení má vliv na rozpočet, na straně příjmů.

Diskuze zahájena v 16:09:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk

Informace do zápisu v 16:10:01: P. Král nahlásil poměr k projednávanému bodu.

V 16:14:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1088/55 (zahrada, o výměře 707 m²) v k.ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE] Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 311 080,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 10. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Eva Kopřivová, Bc. Miroslav Burdek, Josef Hnyk, Bc. František Štolfa, Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Jiří Žitný, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

proti (0)

zdržel se: (5) Mgr. Roland Absolon, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Pavel Caitaml, st.
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-4/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:18

18. Diskuze občanů a členů zastupitelstva (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:23 (zvuk. záznam 1:14:01 - 2:16:16)

Diskuze zahájena v 16:14:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Jiří Hladík, Jiří Žitný, Mgr. Pavel Caitaml, st., Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Josef Kusebauch

V 17:16:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání

UKLÁDÁ

Finančnímu výboru Zastupitelstva města Chabařovice zkontrolovat vyúčtování poskytnutých dotací spolku TJ Slovan Chabařovice za roky 2021, 2022, 2023 a předloží ho do příštího jednání Zastupitelstva města Chabařovice konaného dne 16. 12. 2024.

Hlasování

pro: (8) Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Jiří Žitný, Mgr. Alena Vaněčková, Eva Kopřivová
proti (5) Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st.
zdržel se: (1) Mgr. Roland Absolon
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:38

Jednání ukončeno 16.09.2024 v 17:16:54

Ověřeno ověřovateli:

1) 17. 9. 2024 08:59

Jiří Žitný, v.r.

2) 18. 9. 2024 11:57

Mgr. Josef Kusebauch, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v.r.
