



ZÁPIS ze schůze rady č. 18/2025

Město Chabařovice

datum: 8. 10. 2025, čas: 13:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Bc. Miroslav Burdek, Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Alena Vaněčková
Omluveni: (1) Lukáš Král
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté: Jiří Žitný
Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 08.10.2025 ve 13:02:31

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:03:14

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena ve 13:03:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:03:22

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:03:26

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Ocenění za sportovní úspěchy
5. Žádost o mimořádný finanční dar - FK Slovan Chabařovice
6. Změna rozpoisu rozpočtu č. 8/2025
7. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru Husovo náměstí 3, Chabařovice
8. Schválení Smlouvy o poskytnutí investiční dotace - „Přístavba kulturního domu v Chabařovicích – PD“
9. RD Zahradnictví Chabařovice
10. Změna č. 3 Územního plánu Chlumec
11. Napojení RD čp. 586 do kanalizace v ul. Kovářská

12. Přístavba ke garáži na p.p.č. 241 a 242 v k.ú. Roudníky

Diskuze zahájena ve 13:03:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková

Ve 13:03:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Alena Vaněčková

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 13 - Návrh rozpočtového opatření č. 11/2025**

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-321-18/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (8. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:04:07

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:04:10

Diskuze zahájena ve 13:04:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková

Rada bere informace k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:04:28

4. Ocenění za sportovní úspěchy (bod číslo 4)

Předkladatel: Lukáš Král

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:04:32

Diskuze zahájena ve 13:04:32

Ve 13:08:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Král

Rada města po projednání SCHVALUJE poskytnutí finančních darů chabařovickým sportovcům za mimořádné sportovní výkony a reprezentaci města v částkách

1) Vladimír Doubek 2.000,- Kč

2) Matěj Gebert 2.000,- Kč

3) Jarmila Halířová 2.000,- Kč

4) Tomáš Sobecký 2.000,- Kč

5) Milan Moník 2.000,- Kč

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-322-18/25

zodpovídá: Mgr. Alena Vaněčková
termín: 7. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:08:53

5. Žádost o mimořádný finanční dar - FK Slovan Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:09:06

Stanoviska a doporučení:

Odbor ekonomický nedoporučuje poskytnutí dalších finančních prostředků z rozpočtu města s ohledem na výši již obdržených finančních prostředků v rámci schválené dotace na rok 2025, a to i s ohledem na ostatní spolky, kterým byly v předchozích letech finanční dary zamítnuty z důvodu již poskytnutých dotací na daný rok.

Dále dle zjištění zahrnuje požadovaná částka pouze cenu na pořízení záznamového zařízení bez ceny stativu, který je k této kameře zapotřebí a jehož cena se pohybuje okolo 8-12 tis. včetně brašny na stativ.

Dopad na rozpočet:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města schválit návrh usnesení.

Diskuze zahájena ve 13:09:06

Informace do zápisu ve 13:11:22: p. Hnyk hlásí poměr k projednávanému bodu

Ve 13:11:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Luxa

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

poskytnutí finančního daru FK Slovan Chabařovice ve výši 45.000,-Kč.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-18/25

zodpovídá: Martina Luxa
termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:11:44

6. Změna rozpisu rozpočtu č. 8/2025 (bod číslo 6)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:11:48

Stanoviska a doporučení:

Materiál na vědomí.

Dopad na rozpočet:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2025 ve smyslu změny celkové výše příjmu nebo výdajů jednotlivých paragrafů.

Diskuze zahájena ve 13:11:48

Rada bere informace k bodu č. 6 - Změna rozpisu rozpočtu č. 8/2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:20:26

7. Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru Husovo náměstí 3, Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Jaroslava Neugebauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:20:29

Stanoviska a doporučení:

Odbor ekonomický města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Chabařovice - příjem, paragraf 3613 Nebytové hospodářství

Diskuze zahájena ve 13:20:29

Informace do zápisu ve 13:25:24: p. Burdek hlásí poměr k projednávanému bodu

Ve 13:26:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Jaroslava Neugebauerová

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměru pronájmu nebytového prostoru konkrétnímu zájemci na adrese Husovo náměstí 3, v Chabařovicích za cenu pronájmu ve výši 300,- Kč/m²/ rok na dobu neurčitou

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-324-18/25

zodpovídá: Jaroslava Neugebauerová

termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:26:14

8. Schválení Smlouvy o poskytnutí investiční dotace - „Přístavba kulturního domu v Chabařovicích - PD“ (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:27:54

Stanoviska a doporučení:

OMaR doporučuje přijmout navrhované usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí dotace nebude mít vliv na čerpání rozpočtu v roce 2025.

Diskuze zahájena ve 13:27:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková

Ve 13:28:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Alena Vaněčková

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

Smlouvu o poskytnutí investiční dotace k projektu "Přístavba kulturního domu v Chabařovicích - PD".

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy a předání poskytovateli dotace.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-325-18/25

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:28:37

9. RD Zahradnictví Chabařovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:28:41

Stanoviska a doporučení:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena ve 13:28:41

Ve 13:57:13 předsedající zahájil hlasování o protinávrhu usnesení "PA1" v tomto znění:

Navrhovatel: J. Hnyk

Rada města Chabařovice po projednání:

NESOUHLASÍ

se záměrem "Rodinné domy, Zahradnictví Chabařovice" dle dokumentace zpracované ATELIER RENO spol. s r.o., IČ 45796572, č.zak. 24-2,3-008 z 05/2024

a vyzývá investora, aby ke své žádosti doplnil stanovisko DI PČR k dopravnímu řešení napojení lokality „RD Zahradnictví“ z 25. 2. 2025 rozšířené o variantu řešící obratiště na pozemcích investora bez nutnosti zásahu do areálu přilehlého sportoviště, jejíž předložení od něj DI PČR dle dopisu č.j. KRPU-20228-2/ČJ-2025-041006 již požadoval.

Hlasování

pro: 2

proti 2

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Ve 13:57:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Markéta Vladyková, Ing.

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se záměrem "Rodinné domy, Zahradnictví Chabařovice" dle dokumentace zpracované ATELIER RENO spol. s r.o., IČ 45796572, č.zak. 24-2,3-008 z 05/2024.

Hlasování

pro: 2

proti 1

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:58:20

10. Změna č. 3 Územního plánu Chlumeč (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:05:07

Stanoviska a doporučení:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena ve 14:05:07

Ve 14:15:25 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" v tomto znění:

Navrhovatel: T. Rieger

Rada města Chabařovice po projednání

NESOUHLASÍ

s návrhem Změny č. 3. Územního plánu města Chlumeck, a to v části týkající se pozemků v katastrálním území Hrbovice (plochy ZM 3/10), z důvodu těchto možných negativních dopadů na území města Chabařovice:

- **Zvýšení emisí prachu - v dané lokalitě již nyní působí recyklační centrum a panují obavy z nedostatku kapacity vody pro zkrápění uložených materiálů, což zejména v letních měsících může vést k nadměrné prašnosti. Další rozšíření těchto aktivit může problém výrazně zhoršit.**
- **Nárůst dopravní zátěže - očekávané zvýšení počtu nákladních automobilů (zákazníků a dodavatelů provozovatele recyklačního centra) projíždějících městem Chabařovice povede ke zvýšené dopravní zátěži, hluku a emisím, což negativně ovlivní bezpečnost a kvalitu života obyvatel.**
- **Znečištění komunikace II/253 - v minulosti docházelo k intenzivnímu znečišťování této komunikace, které přetrvává i nadále. Další rozšíření výrobních ploch může tento problém prohloubit.**
- **Zhoršení estetického a rekreačního charakteru území - navrhovaná změna by vedla k omezení výhledu na Krušné hory a k dalšímu nárůstu výšky hald materiálu, což negativně ovlivní krajinný ráz a rekreační potenciál oblasti.**
- **Rozpor s doporučením zpracovatele územního plánu a nejednotnost hlasování v Zastupitelstvu města Chlumeck - zpracovatel Změny č. 3 Územního plánu města Chlumeck nedoporučil dílčí úpravu týkající se rozšíření výrobních ploch. Hlasování Zastupitelstva města Chlumeck nebylo jednotné, což svědčí o kontroverznosti navrhované změny a o oprávněnosti obav z jejího dopadu na okolní území.**

Rada města Chabařovice proto žádá město Chlumeck o přehodnocení navrhované změny územního plánu a o zajištění ochrany zájmů obyvatel města Chabařovice, zejména v oblasti životního prostředí, dopravy a kvality veřejného prostoru.

Hlasování

pro: 2
proti 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Ve 14:15:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Markéta Vladyková, Ing.

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Chlumeck bez připomínek.

Hlasování

pro: 2
proti 1
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:16:57

11. Napojení RD čp. 586 do kanalizace v ul. Kovářská (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:17:01

Stanoviska a doporučení:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena ve 14:17:01

Ve 14:18:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Markéta Vladyková, Ing.

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s napojením přebytečných dešťových vod z RD čp. 586 do dešťové kanalizace v ul. Kovářská v Chabařovicích.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-326-18/25

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:18:12

12. Přístavba ke garáži na p.p.č. 241 a 242 v k.ú. Roudníky (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:18:18

Stanoviska a doporučení:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena ve 14:18:18

Ve 14:21:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Markéta Vladyková, Ing.

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby "Přístavba ke garáži na parc.č.st. 241 a 242 v k.ú. Roudníky" dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Plichtou CSc., ČKAIT 0400108 v 7/2025.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-327-18/25

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:21:36

13. Návrh rozpočtového opatření č. 11/2025 (bod číslo 13)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:21:41

Stanoviska a doporučení:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2025 ve smyslu důvodové zprávy.

Diskuze zahájena ve 14:21:41

Ve 14:22:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martina Luxa

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

rozpočtové opatření č. 11/2025 dle přílohy usnesení.

UKLÁDÁ

zveřejnit schválené rozpočtové opatření č. 11/2025 na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-328-18/25

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 22. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:22:10

Jednání ukončeno 08.10.2025 ve 14:22:32

Ověřeno ověřovateli:**1)** 8. 10. 2025 14:25**Mgr. Alena Vaněčková, v.r.**

2) 8. 10. 2025 14:26**Mgr. Bc. Tomáš Rieger, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

místostarosta(ka):

Lukáš Král, v.r.
