



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 7/2022

Město Chabařovice

datum: 20. 6. 2022, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Prítomni: (10) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Alena Anderlová

Omluveni: (5) Bc. Ilona Galášová, Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Jiří Záhořík

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Libor Verner

Přítomno je 10 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 20.06.2022 v 16:00:15

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:31 (zvuk. záznam 0:01:06 - 0:01:53)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Petr Hrdlička, Mgr. Jiří Hladík, Alena Anderlová

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Zbyněk Tichý, Mgr. Josef Förster

Diskuze zahájena v 16:01:31

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:18

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:23 (zvuk. záznam 0:01:58 - 0:03:40)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice
5. Rozvojový plán města Chabařovice pro období 2022–2028
6. Odkup objektu Husovo nám. č. p. 183, Chabařovice - Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p.
7. Veřejnoprávní smlouva města Chabařovice s obcí Přestanov - výkon Městské policie Chabařovice
8. Směrnice č. 2/2022 Pravidla nakládání s dřevem z pozemků města Chabařovice - změna
9. Zápis z 1.,2. a 3. kontroly KVZM ze dne 27. 05. 2022
10. Koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní části Roudníky za rok 2021
11. Návrh 2. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2022
12. Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací z rozpočtu města Chabařovice za rok 2021 - kontrola vyúčtování
13. Přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2021
14. Hospodaření města Chabařovice za rok 2021
15. Změna územního plánu části p. č. 1517/36 a 1517/47 v k. ú. Chabařovice
16. Změna územního plánu pozemků v k. ú. Roudníky
17. Změna územního plánu pozemků v k. ú. Chabařovice
18. Zadání Územního plánu s prvky regulačního plánu Chabařovice
19. Prodej pozemku p. č. 231/13 v k. ú. Roudníky
20. Prodej pozemku p. č. 1049/1 v k. ú. Chabařovice
21. Koupě objektu č. p. 389, Chabařovice
22. Záměr prodeje zahrádek na p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice
23. Záměr prodeje pozemků p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov
24. Záměr prodeje pozemku p. č. 305/11 v k. ú. Přestanov
25. Záměr prodeje pozemku p. č. 1452 a části p. č. 1463/1 v k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 16:02:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Zbyněk Tichý

Informace do zápisu v 16:03:33: p. Tichý - hlásí poměr k projednávané věci u bodu č. 28

V 16:03:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 26 - Smlouva o bezúplatném převodu majetku - vozidlo Hyundai pro JSDH
- doplňuje se bod č. 27 - Dotazy občanů a členů zastupitelstva
- doplňuje se bod č. 28 - Administrace veřejné zakázky - CAS pro JSDH Chabařovice

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-7/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 6. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:05

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:09 (zvuk. záznam 0:03:44 - 0:04:22)

Důvodová zpráva

Všechna usnesení jsou splněna.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:04:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:47

4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:51 (zvuk. záznam 0:04:26 - 0:04:54)

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice v období od 8.6. do 20.6.2022 nejednala.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:04:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Informace o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:19

5. Rozvojový plán města Chabařovice pro období 2022–2028 (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jiří Hladík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:23 (zvuk. záznam 0:04:58 - 0:15:16)

Důvodová zpráva

Město Chabařovice má přijatý koncepční dokument „Program rozvoje města Chabařovice 2017 – 2022“, který byl schválen na zasedání ZM dne 20. 2. 2017, usnesením č. 126/2017, a jehož platnost v tomto roce končí. Z toho důvodu iniciovalo vedení města vytvoření nového plánovacího dokumentu, který by měl na stávající rozvojový plán navazovat, a zahájit tak další období systematické koncepční práce.

Tento dokument je stěžejní mj. i pro získávání dotací, kdy představuje jednu z dotačních podmínek, aby byla realizace dotovaného projektu součástí rozvojového plánu města. Na tomto dokumentu jsme spolupracovali s Katedrou geografie Přírodovědecké fakulty UJEP, která pro zpracování dokumentu ustanovila erudovaný tým se specializací na regionální rozvoj spolu s vedoucím katedry, doc. Mgr. Pavlem Raškou, Ph.D., a

odborným garantem Mgr. Vladanem Hruškou, Ph.D. Harmonogram jednotlivých dílčích kroků je zapracován v úvodní kapitole dokumentu.

Dotazníkové šetření a strukturované rozhovory proběhly v létě minulého roku, v podzimním čísle ChN jsme o tvorbě nového rozvojového plánu informovali veřejnost. Po dokončení dokumentu v jarních měsících t. r. měla veřejnost možnost se s výstupy nového dokumentu seznámit na veřejném projednání, které proběhlo v KD Zátíší v pondělí 4. 4. 2022. Byly prezentovány výsledky dotazníkového šetření, spolu s představením vize města na další období vč. návrhu rozvojových opatření.

Dokument "*Rozvojový plán města Chabařovice pro období 2022-2028*" je ve finálním stavu zpracování, byl předložen na jednání RM dne 6. 6. 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rada města usnesením č. UR-240-15/22 doporučuje Zastupitelstvu města dokument v předloženém znění schválit. Následovat bude zpracování aktualizace Plánu prioritních projektů s předpokládaným předložením na jednání ZM dne 12. 9. 2022.

Diskuze zahájena v 16:05:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Jiří Hladík, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Josef Hnyk, Mgr. Josef Kusebauch

V 16:15:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Hladík") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

dokument "*Rozvojový plán města Chabařovice pro období 2022–2028*" v předloženém znění.

UKLÁDÁ

zpracování aktualizace Plánu prioritních projektů na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	9
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-7/22

zodpovídá: Mgr. Jiří Hladík

termín: 12. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:41

6. Odkup objektu Husovo nám. č. p. 183, Chabařovice - Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:45 (zvuk. záznam 0:15:20 - 0:28:45)

Důvodová zpráva

Na jednání zastupitelstva města dne 14. 02. 2022 byl předložen materiál "Analýza umístění městského úřadu Chabařovice". Na základě přijatého usnesení č. UZ-19-2/22 byl deklarován zájem o koupi předmětného

objektu a současně uloženo starostovi jednat s vedením České pošty, s. p. o dalších možnostech. Výsledek projednání s Českou poštou, s. p. byl zastupitelům sdělen dne 28. 03. 2022.

Zastupitelstvo města Chabařovice na svém jednání dne 20.4.2022 přijalo usnesení UZ-38-4/22. Toto usnesení bylo doplněno o usnesení UZ-57-6/22 a UZ-58-6/22.

Nyní je Zastupitelstvu města Chabařovice předkládána smlouva na provozování pošty Partner - Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., číslo 2022/03573.

Harmonogram postupu při prodeji je následující:

1. Uzavření smlouvy na provozování Pošty partner - předpoklad 06/2022.
2. Architektonické řešení přepážkového místa pro občany - předpoklad 08-10/2022.
3. Změna organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice - zařazení 2 pracovníků, které budou obsluhovat Poštu Partner od 09/2022.
4. Přepážkové místo pro občany - bude předloženo samostatně ke schválení ZM s finančním plánem 9/2022.
5. Spuštění provozování pošty Partner - 09/2022.
6. Odkup objektu Husovo náměstí 183 včetně pozemku a budovy bývalé hasičárny - uzavření smlouvy 10/2022.

Na základě dopisu od České pošty je nutné uzavření smlouvy o prodeji nemovitosti v tomto roce z důvodu zachování platnosti znaleckého posudku. K tomuto dopisu se vyjádřil i JUDr. Hlavatý. Oba dokumenty jsou v příloze materiálu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu. Bude hrazeno z § 6171 Činnost místní správy, zatím nerozpočtováno, bude nutné rozpočtovat pro rok 2022 - rozpočtové opatření.

Na tuto investici pořízení objektu bude nutné čerpat investiční úvěr v roce 2022.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-246-15/22

Diskuze zahájena v 16:15:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk

V 16:27:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. č. 2022/03573 s termínem zahájení provozu od 1.9.2022.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy a odeslání České poště, s. p.

Hlasování

pro:	10
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2022

V 16:28:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

předložit smlouvu o koupi pozemku p. č. 1 o výměře 1256 m², zastavěné plochy a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 183, objekt občanské vybavenosti, pozemek p. č. 67 o výměře 238 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. ev. a č. p., objekt občanské vybavenosti ke schválení.

Hlasování

pro: 10
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 2. 9. 2022

V 16:28:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

předložit cenovou nabídku na čerpání investičního úvěru pro pořízení objektu Husovo náměstí č. p. 183 a souvisejících nemovitostí.

Hlasování

pro: 10
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-7/22

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: 2. 9. 2022

V 16:29:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

předložit provozní analýzu pošty Partner v souvislosti s činností Městského úřadu Chabařovice.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-70-7/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 2. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:10

7. Veřejnoprávní smlouva města Chabařovice s obcí Přestanov - výkon Městské policie Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Josef Förster

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:19 (zvuk. záznam 0:28:54 - 0:42:51)

Důvodová zpráva

Koncem roku 2006 byla podepsána městem Chabařovice s obcí Přestanov veřejnoprávní smlouva na výkon Městské policie Chabařovice na území obce Přestanov podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii. Platná veřejnoprávní smlouva je v příloze materiálu tohoto bodu. Za tuto činnost platí městu Chabařovice obec Přestanov každý rok částku 50.000,- Kč. Dále je obcí Přestanov každý rok zasíláno 20.000,- Kč na oděvy. Tato částka nebyla nikde zakotvena ve smlouvě.

Městská policie Chabařovice má v současné době 5 strážníků a v roce 2021 řešila více jak 700 událostí. Výroční zpráva o činnosti Městské policie byla předložena na zasedání Zastupitelstva města Chabařovice v 02/2022.

Vzhledem k navyšování cen a celkovému počtu událostí, které řeší Městská policie Chabařovice na území obce Přestanov (10% všech událostí) bylo navrženo tuto částku navýšit na 400.000,- Kč/rok, tj. 10% celkových výdajů na Městskou policii Chabařovice rozpočtu města Chabařovice (paragraf 5311). V příloze materiálu je přehled paragrafu 5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek za rok 2021. Pokud bychom uvažovali podle počtu obyvatel, kdy v Chabařovicích je 2,5 tis. obyvatel a v Přestanově je cca 0,5 tis. obyvatel, tak by tato částka tvořila 1/6 z celkové částky, tj. 670 tis. Kč.

Rada města Chabařovice přijala na svém 4. jednání usnesení č. UR-47-4/22, které bylo zasláno obci Přestanov k projednání. Zastupitelstvo obce Přestanov na svém zasedání dne 28.2.2022 nepřijalo žádné usnesení k požadovanému návrhu.

Dne 18.5.2022 starostka obce Přestanov zaslala neoficiální návrh k projednání, který je v příloze materiálu tohoto bodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet roku 2022. V případě jeho přijetí je nutné zohlednit jeho dopad v rozpočtu města Chabařovice na rok 2023.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-47-4/22, UR-140-9/22

Diskuze zahájena v 16:29:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Förster, Josef Hnyk, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner, Zbyněk Tichý

V 16:42:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Förster") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

předložit Zastupitelstvu obce Přestanov Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě města Chabařovice s obcí Přestanov na výkon Městské policie Chabařovice na území obce Přestanov s navýšením ceny na 400.000,- Kč.

ŽÁDÁ

Zastupitelstvo obce Přestanov o projednání Dodatku č. 1 na veřejném zasedání a přijetí usnesení.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-71-7/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 4. 7. 2022

V 16:43:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Förster") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

sdělit výsledek projednání Dodatku č. 1 v Zastupitelstvu obce Přestanov.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-72-7/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 30. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:16

8. Směrnice č. 2/2022 Pravidla nakládání s dřevem z pozemků města Chabařovice - změna (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:22 (zvuk. záznam 0:42:57 - 0:45:22)

Důvodová zpráva

Dne 20.4.2022 byla usnesením č. UZ-34-4/22 přijata Směrnice č. 2/2022 Pravidla nakládání s dřevem z pozemků města Chabařovice. Vzhledem k tomu, že u zaměstnanců územních samosprávných celků není možné uplatňovat naturální mzdu, je předložena nová verze, kde je zrušen článek III.

Rada města Chabařovice tuto změnu projednala. Vzhledem k tomu, že ze Směrnice zcela vypadla možnost prodeje dřeva zaměstnancům města, je tato ještě upravena o tuto možnost, a to v článku III., bod 1: "*Odkup dřeva bude umožněn občanovi města Chabařovice s trvalým pobytem nebo zaměstnanci města Chabařovice na základě písemné žádosti, která je uvedena v Příloze č. 2 této směrnice.*"

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, a to na příjmové stránce rozpočtu, § 3639 Komunální služby a územní rozvoj.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-241-15/22

Diskuze zahájena v 16:43:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:45:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

změnu Směrnice č. 2/2022 Pravidla nakládání s dřevem z pozemků města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zveřejnit znění aktualizované směrnice na webových stránkách města Chabařovice.

Hlasování

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-73-7/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 4. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:47

9. Zápis z 1.,2. a 3. kontroly KVZM ze dne 27. 05. 2022 (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:45:53 (zvuk. záznam 0:45:28 - 0:49:41)

Důvodová zpráva

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chabařovice předkládá na vědomí zápis ze dne 27. 05. 2025 z provedených kontrol.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí Zápis z 1.,2. a 3. kontroly ze dne 27. 05. 2022 provedené Kontrolním výborem.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2022.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno.

Diskuze zahájena v 16:45:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Zbyněk Tichý, Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 9 - Zápis z 1.,2. a 3. kontroly KVZM ze dne 27. 05. 2022 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:06

10. Koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní části Roudníky za rok 2021 (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:11 (zvuk. záznam 0:49:46 - 0:51:51)

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice na svém jednání dne 13. 04. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Chabařovice schválit koncept kronik města Chabařovice a místní části Roudníky. Zastupitelé mají možnost nahlédnout do konceptů kronik v kanceláři Odboru správního Městského úřadu Chabařovice. Koncepty nejsou součástí materiálu jako příloha, protože jsou chráněny autorským zákonem a zákonem na ochranu osobních údajů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rada města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Stanovisko SSMCH ke konceptu kroniky místní části Roudníky na str. 21:

Středisko služeb města Chabařovice přijímá a reaguje na podněty svých občanů a, v rámci možností, spolupracuje na splnění požadavků v čase. Vánoční strom v Roudníkách byl k rozsvěcení připraven jako

každoročně, ale projevíly se i nedostatky neadekvátního elektrického připojení. Domnívám se, že tato situace prověřila, že komunikace obou stran neprobíhala tak, aby se předešlo komplikacím a celá vánoční atmosféra, včetně výzdoby vánočního stromu, proběhla ke spokojenosti všech roudnických občanů i pracovníků, kteří se na této činnosti podílí. Z chyb se učíme, a proto se budeme snažit najít lepší způsob spolupráce tak, aby další rozsvícení vánočního stromu proběhlo ke spokojenosti všech.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-152-10/22

Diskuze zahájena v 16:50:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:52:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní části Roudníky.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-74-7/22

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 22. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:16

11. Návrh 2. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2022 (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:21 (zvuk. záznam 0:51:56 - 0:55:08)

Důvodová zpráva

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2022 zahrnuje následující změny rozpočtu:

PŘÍJMY:

Kompenzační bonus ze SR – navýšení příjmů na pol. 4111 v částce 150.758,68 Kč

Navýšení částky poskytnutých finančních darů na Chabařovickou pouť 2022 (par. 3399) – v částce 50.000 Kč

VÝDAJE:

Navýšení předpokládaných výdajů na Chabařovickou pouť 2022 (par. 3399) o 50.000,00 Kč

Převod alokovaných finančních prostředků z bytového (par. 3612) na nebytové hospodářství (par. 3613) - na pol. 5171 – opravy a udržování

Převod alokovaných finančních prostředků z nespecifikovaných rezerv (par. 3749) na par. 5512 Požární ochrana – k pokrytí předpokládaných zálohových výdajů na novou hasičskou cisternu

FINANCOVÁNÍ:

vyrovnání zvýšených plánovaných příjmů o kompenzační bonus v částce 150.758,68 Kč

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2022 ve smyslu důvodové zprávy.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-247-15/22

Diskuze zahájena v 16:52:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk

V 16:55:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

návrh 2. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2022.

UKLÁDÁ

zveřejnit přijaté 2. rozpočtové opatření města Chabařovice v roce 2022 na úřední desce města Chabařovice.

Přílohy k usnesení:

RO 2_2022.pdf

Hlasování

pro: 9

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-75-7/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 30. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:55:33

12. Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací z rozpočtu města Chabařovice za rok 2021 - kontrola vyúčtování (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:55:38 (zvuk. záznam 0:55:13 - 1:02:39)

Důvodová zpráva

V souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a ustanovením Směrnice č. 4/2020 Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice, čl. X – Kontrola vyúčtování dotace (dále jen „Pravidla“) provedeny veřejno-správní kontroly u příjemců dotace, poskytnuté z rozpočtu města Chabařovice v roce 2021.

Kontroly byly provedeny následně, a to formou kontroly vyúčtování dotace, které předložili příjemci dotací:

FK Slovan Chabařovice, z.s.

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Chabařovice

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace VP 5 Chlumeč - Chabařovice

Dům dětí a mládeže a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, p.o., Ústí nad Labem

Myslivecký spolek Chabařovice

TJ Slovan Chabařovice, z.s.

Spolek MOTOCLUB F

Kontrolou byla u všech kontrolovaných subjektů zjištěna méně závažná porušení Pravidel. Byly sepsány Protokoly o provedené kontrole, ve kterých byla k odstranění nedostatků ve vyúčtováních stanovena lhůta do 31.8.2022.

S protokoly byly seznámeny oprávněné osoby kontrolovaných příjemců dotací, které zároveň obdržely jeden výtisk protokolu.

Nebylo kontrolováno vyúčtování dotace, poskytnuté SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Chabařovice na provozní činnost, neboť dotace byla v plné výši, z důvodu neuskutečnění akce, vrácena.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2022.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-248-15/22

Diskuze zahájena v 16:55:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk

Informace do zápisu v 16:57:39: p. Hnyk - hlásí poměr k projednávané věci

V 17:02:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

výsledky kontrolních zjištění provedených Odborem ekonomickým Městského úřadu Chabařovice v souvislosti s použitím dotačních prostředků na rok 2021 na základě uzavřených veřejnoprávních smluv.

UKLÁDÁ

Hlasování

pro: 9
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-76-7/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:04

13. Přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2021 (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:11 (zvuk. záznam 1:02:46 - 1:13:10)

Důvodová zpráva

Krajský úřad Ústeckého kraje provedl přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2021. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2021 je přílohou tohoto bodu. Vzhledem ke zjištěným nedostatkům je potřeba připravit nápravná opatření. Dále je Zpráva součástí Závěrečného účtu města Chabařovice, který je projednán v samostatném bodě zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Závěr zprávy:

I. Při přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2021:

- byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.), které byly v průběhu přezkoumání hospodaření napraveny,
- byly zjištěny následující závažné chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.): c2) neúplnost, nesprávnost a neprůkaznost vedení účetnictví a c4) porušení povinnosti.

II. Při přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2021 nebyla zjištěna rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření: a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 9,70 % b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 17,07 % c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 3,17 %.

IV. Při přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2021 bylo ověřeno dle ustanovení § 17 zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Diskuze zahájena v 17:03:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Alena Anderlová

V 17:13:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

provést nápravná opatření ze zjištěných chyb a nedostatků na základě Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2021.

UKLÁDÁ

předložit splnění nápravných opatření.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-77-7/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 2. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:13:35

14. Hospodaření města Chabařovice za rok 2021 (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:13:39 (zvuk. záznam 1:13:14 - 1:15:37)

Důvodová zpráva

I. Hospodaření města za rok 2021

Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména § 4 odst. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Kompetence ke schvalování účetní závěrky vyplývá z novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro schvalování účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2021 jsou:

Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha a Inventarizační zpráva za rok 2021. Veškeré výstupy z výkazů jsou součástí závěrečného účtu města Chabařovice za rok 2021.

Celkový výsledek hospodaření města včetně hospodářské činnosti za rok 2021 je zisk 6 517 666,88 Kč.

Výsledek hospodaření hospodářské činnosti k 31.12.2021 činil 715 583,92 Kč. Město Chabařovice ze své hlavní činnosti vykázalo za rok 2021 výsledek hospodaření běžného účetního období ve výši 5 802 082,96 Kč.

Příložené podklady: Rozvaha k 31/12/2021, Výkaz zisků a ztrát k 31/12/2021, Příloha a Inventarizační zpráva k 31/12/2021.

II. Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2021

Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2021 - viz přílohy:

Návrh závěrečného účtu 2021

Výkaz FIN 2-12 M za rok 2021 (k 31.12.2021)

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2022.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-250-15/22, UR-251-15/22

Diskuze zahájena v 17:13:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:15:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

účetní závěrku města Chabařovice za rok 2021.

UKLÁDÁ

zveřejnit účetní závěrku města Chabařovice za rok 2021 na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-78-7/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 30. 6. 2022

V 17:15:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2021 s výhradou.

UKLÁDÁ

Přílohy k usnesení:

Návrh_Závěrečný účet města .pdf

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-79-7/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 30. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:02

15. Změna územního plánu části p. č. 1517/36 a 1517/47 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:10 (zvuk. záznam 1:15:45 - 1:21:32)

Důvodová zpráva

Žádost o změnu územního plánu podala společnost ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o. Jedná se o změnu části pozemků p. č. 1517/36 a 1517/47 v k. ú. Chabařovice, které jsou v majetku společnosti a přímo navazují na areál, kde se v současné době nachází parkoviště. Pozemky by žadatel využil jako parkoviště a hlavně příjezdovou cestu ke svým dalším pozemkům a nebyl nucen zajíždět s nákladními auty na hlavní komunikaci ul. Smetanova.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-258-15/22

Diskuze zahájena v 17:16:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Zbyněk Tichý

V 17:21:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

změnu využití části pozemků p. č. 1517/36 a 1517/47 v k. ú. Chabařovice v novém územním plánu města Chabařovice následovně: plochy produkční.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 10
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-80-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 4. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:21:57

16. Změna územního plánu pozemků v k. ú. Roudníky (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:22:02 (zvuk. záznam 1:21:37 - 1:23:22)

Důvodová zpráva

Žádost o změnu územního plánu podal vlastník pozemků z důvodu možnosti výstavby jednoho rodinného domu. Rada města Chabařovice již tuto problematiku projednala v roce 2020, usnesení č. UR-256-17/20, Zastupitelstvo města Chabařovice pak UZ-41-4/20.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-260-15/22

Diskuze zahájena v 17:22:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:23:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prověření možnosti změny využití pozemků p. č. 51/1, 641/2, 51/3, 825/22, 825/23 a 172 v k. ú. Roudníky v novém územním plánu města Chabařovice následovně: plochy bydlení, výstavba jednoho rodinného domu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 10
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-81-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:23:47

17. Změna územního plánu pozemků v k. ú. Chabařovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:23:52 (zvuk. záznam 1:23:27 - 1:25:02)

Důvodová zpráva

Žádost o změnu územního plánu podal vlastník pozemků. V předešlé době mu zde byl povolen rekreační objekt s ev. č. 172. Pozemky se nachází v aktivní zóně záplavového území. Doporučujeme, pokud lze, napravit pouze stávající stav.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-259-15/22

Diskuze zahájena v 17:23:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:25:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

změnu využití pozemků p. č. 1492/1, 1492/10, 1492/8, 1492/2, 1492/7, 1492/6 a 1480/6 v k. ú. Chabařovice v novém územním plánu města Chabařovice následovně: plochy rekreace.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-82-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:25:27

18. Zadání Územního plánu Chabařovice s prvky regulačního plánu (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:25:34 (zvuk. záznam 1:25:09 - 1:30:17)

Důvodová zpráva

Na základě žádosti města Chabařovice zpracovává Odbor územního plánování a stavebního řádu, Magistrátu města Ústí nad Labem Zadání Územního plánu s prvky regulačního plánu Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-252-15/22

Diskuze zahájena v 17:25:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Zbyněk Tichý

V 17:30:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Zadání Územního plánu Chabařovice s prvky regulačního plánu.

UKLÁDÁ

informovat Magistrát města ÚL, odbor územního plánování a stavebního řádu o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-83-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:30:42

19. Prodej pozemku p. č. 231/13 v k. ú. Roudníky (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:30:52 (zvuk. záznam 1:30:27 - 1:31:44)

Důvodová zpráva

Žádost o odkup podala současná nájemkyně pozemku z důvodu scelení zahrady. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha pro bydlení.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-275-18/21 ze dne 11.08.2021.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 17.08.2021 do 03.09.2021

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-232-14/22

Diskuze zahájena v 17:30:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:32:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 231/13 v k. ú. Roudníky (o výměře 168 m²), žadateli
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku
k 08.04.2022 ve výši 97 500,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena
do 31.08.2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

připravit a zajistit podpis Kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-84-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:32:09

20. Prodej pozemku p. č. 1049/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:32:18 (zvuk. záznam 1:31:53 - 1:32:51)

Důvodová zpráva

Žádost o odkup podal současný nájemce pozemku.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-101-7/22 ze dne 16.03.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 23.03.2022 do 07.04.2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-254-15/22

Diskuze zahájena v 17:32:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:33:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1049/1 v k. ú. Chabařovice (o výměře 74 m²), žadatelům:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 02. 05. 2022 ve výši 52 500,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.08.2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis Kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-85-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:33:16

21. Koupě objektu č. p. 389, Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Jiří Hladík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:33:23 (zvuk. záznam 1:32:58 - 1:47:00)

Důvodová zpráva

Jedná se o rodinný dům V Aleji č. p. 389 v Chabařovicích. Současní vlastníci se rozhodli pro jeho prodej a z tohoto důvodu jej nabízí k odkupu městu Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-253-15/22

Diskuze zahájena v 17:33:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Zbyněk Tichý, Josef Hnyk, Ing. Václav Čermák

V 17:47:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Hladík") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

koupi objektu č. p. 389 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-86-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:47:25

22. Záměr prodeje zahrádek na p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:47:32 (zvuk. záznam 1:47:07 - 1:51:19)

Důvodová zpráva

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje prodej zahrádek stávajícím nájemcům z důvodu, že došlo k prodeji společné cesty a části zahrádek jednotlivým nájemcům od Státního pozemkového úřadu a dále na některých zahrádkách jsou vystavěny chaty, které jsou zapsané v katastru nemovitostí na jednotlivé vlastníky. Toto vše komplikuje využití pozemku městem Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-231-14/22

Diskuze zahájena v 17:47:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk

Informace do zápisu v 17:50:46: p. Hnyk - hlásí poměr k projednávané věci

V 17:51:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr prodeje zahrádek na p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice a zadat zpracování geometrického plánu na oddělení jednotlivých zahrádek a znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé.

UKLÁDÁ

zpracovat geometrický plán na oddělení jednotlivých zahrádek a znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-87-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:51:44

23. Záměr prodeje pozemků p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov (bod číslo 23)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:51:50 (zvuk. záznam 1:51:25 - 1:53:56)

Důvodová zpráva

Důvodem žádosti je zájem o výstavbu zahradního domku a pozemek využívat jako zahradu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-226-14/22

Diskuze zahájena v 17:51:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:54:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 305/10 (o výměře 1949 m²) a 305/11 (o výměře 501 m²) v k. ú. Přestanov.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-88-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:54:21

24. Záměr prodeje pozemku p. č. 305/11 v k. ú. Přestanov (bod číslo 24)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:54:29 (zvuk. záznam 1:54:04 - 1:58:23)

Důvodová zpráva

O pozemek žádá majitel sousedního pozemku 305/9 v k. ú. Přestanov z důvodu rozšíření rekreační plochy. O prodeji pozemku jednalo opakovaně zastupitelstvo města a neodsouhlasilo jeho prodej.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-225-14/22

Diskuze zahájena v 17:54:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Zbyněk Tichý, Mgr. Jiří Hladík

V 17:58:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 305/11 (o výměře 501 m²) v k. ú. Přestanov.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-89-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:58:48

25. Záměr prodeje pozemku p. č. 1452 a části p. č. 1463/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 25)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:58:53 (zvuk. záznam 1:58:28 - 2:03:06)

Důvodová zpráva

Žádost podali vlastníci sousední nemovitosti z důvodu rozšíření zahrady. Odbor majetku a rozvoje města nesouhlasí s prodejem do doby zpracování koncepce úpravy fotbalového areálu a areálu koupaliště.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-224-14/22

Diskuze zahájena v 17:58:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, veřejnost

V 18:03:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 1452 a části pozemku p. č. 1463/1 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-90-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:31

26. Smlouva o bezúplatném převodu majetku - vozidlo Hyundai pro JSDH (bod číslo 26)

Předkladatel: Libor Verner

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:45 (zvuk. záznam 2:03:20 - 2:07:39)

Důvodová zpráva

JSDH Chabařovice obdrželo možnost od Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje na bezúplatný převod majetku - vozidla značky Hyundai pro potřeby JSDH. Na základě jejich žádosti byla předložena smlouva o bezúplatném převodu, která je v příloze usnesení tohoto bodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Nemá vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice v roce 2022.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno.

Diskuze zahájena v 18:03:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Libor Verner, Mgr. Josef Kusebauch, Zbyněk Tichý

V 18:07:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libor Verner") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Smlouvu o bezúplatném převodu majetku pro JSDH, a to vozidla značky Hyundai.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy a její zaslání Policii České republiky, Krajskému ředitelství Karlovarského kraje.

Hlasování

pro:	10
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-91-7/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 4. 7. 2022

V 18:07:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Libor Verner") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zajistit ocenění majetku, který byl bezúplatně převeden, a zajistit jeho převedení do agendy majetku a účetnictví města Chabařovice.

Hlasování

pro: 10
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-92-7/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 31. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:04

27. Administrace veřejné zakázky - CAS pro JSDH Chabařovice (bod číslo 28)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:09 (zvuk. záznam 2:07:44 - 2:10:35)

Důvodová zpráva

Z důvodu získání dotace na nákup cisternové automobilové stříkačky pro místní Jednotku sboru dobrovolných hasičů bylo provedeno poptávkové řízení e-mailem na administraci veřejné zakázky na nákup CAS. Ze tří nabídek byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka p. Tichého.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Administrace veřejné zakázky bude mít vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice v roce 2022. Bude hrazeno z rozpočtu par. 3635 pol. 5169.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno.

Diskuze zahájena v 18:08:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 18:10:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

přidělení zakázky p. Tichému, zastupiteli města Chabařovice na základě provedeného zjišťovacího řízení, kdy jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

UKLÁDÁ

přípravit do návrh Smlouvy o dílo a její projednání v Radě města Chabařovice.

Hlasování

pro:	8
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-93-7/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 29. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:11:00

28. Dotazy občanů a členů zastupitelstva (bod číslo 27)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:11:05 (zvuk. záznam 2:10:40 - 2:33:49)

Diskuze zahájena v 18:11:05

K tomuto bodu se vyjádřili: veřejnost, Ing. Václav Čermák

V 18:28:17 odešel Mgr., Bc. Alena Vaněčková, přítomno 9 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (9) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Zbyněk Tichý, Libor Verner, Alena Anderlová

Omluveni: (5) Bc. Ilona Galášová, Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Jiří Záhořík

Nepřítomni: (1) Mgr., Bc. Alena Vaněčková

V 18:29:38 přišel Mgr., Bc. Alena Vaněčková, přítomno 10 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (10) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Zbyněk Tichý, Libor Verner, Alena Anderlová, Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Omluveni: (5) Bc. Ilona Galášová, Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Jiří Záhořík

Nepřítomni: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:34:14

Jednání ukončeno 20.06.2022 v 18:35:39

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 21. 6. 2022 09:29 **Zbyněk Tichý**
- 2) 25. 6. 2022 12:16 **Mgr. Josef Förster**

Zbyněk Tichý, v. r.

Mgr. Josef Förster, v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka):

Libor Verner, v. r.
