



ZÁPIS z jednání rady č. 26/2021

Město Chabařovice

datum: 1. 12. 2021, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 01.12.2021 v 15:10:44

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:50

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Hladík

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:10:50

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:00

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:07

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Návrh 6. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2021
5. Mateřská škola Chabařovice - Žádost o souhlas s čerpáním investičního fondu
6. Rekonstrukce žst. Chabařovice
7. Okružní křižovatka Přestanov
8. Výměna oken na č. p. 31 v k. ú. Chabařovice

9. Záměr prodeje pozemku p. č. 228/35 v k. ú. Vyklice
10. Metallplast Recykling, s. r. o. - povolení k provozu zařízení ke sběru, skladování a zpracování odpadů
11. Žádost o stanovení termínu vyklizení prostor užívaných Severočeskou vědeckou knihovnou
12. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
13. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství

Diskuze zahájena v 15:11:07

V 15:11:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 14 - Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2021 - SH-ČMS SDH Chabařovice
- doplňuje se bod č. 15 - Renomia - zprostředkovatel pojištění pro město Chabařovice
- doplňuje se bod č. 16 - Schválení Přístupové smlouvy k rámcové dohodě s centrálním zadavatelem v rámci akce "CAS Chabařovice 2023" (Cisterna a stříkačka)
- doplňuje se bod č. 17 - Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace - Podpora komunitního života v Roudníkách - MASOPUST 2022
- doplňuje se bod č. 18 - Schválení zadávací dokumentace k akci „Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č. p. 642, Chabařovice“
- doplňuje se bod č. 19 - Prodej pozemku p. č. 32/3 v k. ú. Roudníky
- doplňuje se bod č. 20 - Prodej části pozemku p. č. 974/1 k. ú. Chabařovice
- doplňuje se bod č. 21 - Prodej části pozemku p. č. 1669/1 k. ú. Chabařovice
- doplňuje se bod č. 22 - EPC - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-396-26/21

zodpovídá:

termín: 1. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:50

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:54

Důvodová zpráva

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-212-13/21změna	Bod programu: Úprava nájezdu k zahrádkám Za Halou	16. 6. 2021	Markéta Vladyková, Ing.	30. 9. 2021	- bude realizováno naším SSMCH do konce roku 2021

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
v UR-237-17/21	Rada města Chabařovice po projednání : SCHVALUJE úpravu přístupu pro osobní automobil k zahrádkám „Za halou“ na parcele p. č. 683/2 v k.ú. Chabařovice a instalaci zamykatelné zábrany na cestu. UKLÁDÁ zajistit realizaci.				
UR-338-22/21	Bod programu: Zpracování projektové dokumentace Demolice kiosku a veřejných WC Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE zpracování projektové dokumentace Demolice kiosku a veřejných WC. UKLÁDÁ zajistit zpracování projektové dokumentace.	13. 10. 2021	Iveta Vybíralová	27. 10. 2021	- zaurgováno
UR-354-22/21	Bod programu: ASEKOL Dodatek Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení Rada města Chabařovice po projednání SCHVALUJE Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení společnosti ASEKOL, a. s. UKLÁDÁ zajistit podpis Dodatku č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL, a. s. v nejbližším možném termínu a zajistit jejich odeslání k podpisu. Přílohy k usnesení:	13. 10. 2021	Alena Tomešová, Ing.	27. 10. 2021	- dodatek z naší strany podepsán, čekáme, až přijde zpět z Asekolu

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	Smlouva_obce_-Asekol-elekt.pdf ASEKOL_Dodatek smlouvy o za.pdf ASEKOL_Sazebník odměn_10202.pdf				
UR-312-21/21	Bod programu: Pronájem plochy pro odstavení odtažených vozidel, autovraků a vraků Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ zajištění oplocení pronajaté plochy k odstavení vozidel, vraků a autovraků. UKLÁDÁ zajištění napojení na monitorovací systém pronajaté plochy s dohledem Městské policie Chabařovice.	29. 9. 2021	Markéta Vladyková, Ing.	31. 10. 2021	- smlouva podepsána, mobilní oplocení objednáno, čekáme na dodávku, projednat kamerové zabezpečení z důvodu přísného režimu vjezdu do areálu
UR-336-22/21	Bod programu: Podnět Radě města Chabařovice - Petice za odvolání ředitelky MŠ Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ provést kontrolu zřizovatele u příspěvkové organizace Mateřská škola Chabařovice. UKLÁDÁ podat informaci o výsledku této kontroly.	13. 10. 2021	Mgr. Josef Kusebauch	30. 11. 2021	- termín kontroly stanoven na 29.11.2021, z důvodu nenadálé nepřítomnosti ředitelky MŠ posunuto na 6.12.2021

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:11:54

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:39

4. Návrh 6. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2021 (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:43

Důvodová zpráva

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích. Návrh rozpočtového patření je uveden v příloze usnesení.

ad 1) Kompenzační bonus ze státního rozpočtu

ad 2) Dotace - šablony MŠ

ad 3) Dotace Kompostéry

ad 4) Dotace - projekt ZŠ z IROP

ad 5) Odpis pohledávky JAPIS

ad 6) Dotace - šablony MŠ

ad 7) Dotace - ZŠ projekt IROP

ad 8) Odpis pohledávky JAPIS

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice ve smyslu důvodové zprávy.

Diskuze zahájena v 15:13:43

V 15:15:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

návrh 6. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2021 (viz příloha).

UKLÁDÁ

předložit návrh 6. rozpočtového opatření města Chabařovice na nejbližším zasedání Zastupitelstva Města Chabařovice.

Přílohy k usnesení:

2021_Návrh_Rozpočtové opatř.pdf

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-397-26/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: **IHNED** (3. 12. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:26

5. Mateřská škola Chabařovice - Žádost o souhlas s čerpáním investičního fondu (bod číslo 5)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:34

Důvodová zpráva

Mateřská škola Chabařovice, p.o., požádala o souhlas s čerpáním investičního fondu na pořízení vybavení školní kuchyně - nákup elektrického sporáku, v předpokládané výši 90 tis. Kč.

Hospodaření obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací se mimo jiné řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V rámci ustanovení tohoto zákona není zakotvena povinnost souhlasu zřizovatele k použití Fondu reprodukce majetku/Fondu investice příspěvkové organizace. Daná povinnost není uvedena ani v žádném vnitřním předpisu města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice, neboť investice bude hrazena z prostředků příspěvkové organizace, a to z jejího Fondu reprodukce majetku/Fondu investic.

Diskuze zahájena v 15:15:34

Rada bere materiály předložené k bodu č. 5 - Mateřská škola Chabařovice - Žádost o souhlas s čerpáním investičního fondu na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:44

6. Rekonstrukce žst. Chabařovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:51

Důvodová zpráva

V rámci stavby dojde, na území města Chabařovice, k rekonstrukci kolejí. Podchod a nástupiště v žst. Chabařovice budou demolovány bez náhrady, stanice nebude sloužit pro výstup a nástup cestujících. V žst. Chabařovice bude demolována stávající výpravní budova, upravena budova stávající trafostanice a vybudována nová technologická budova. Bude zde také rekonstruováno zabezpečovací zařízení, sdělovací zařízení, silnoproudé rozvody a energetická zařízení. Stavbou nebudou dotčeny pozemky města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:16:51

V 15:18:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se stavbou „Rekonstrukce žst. Chabařovice“ dle projektové dokumentace zpracované MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Praha.

Toto usnesení není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-398-26/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 15. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:24

V 15:19:20 Mgr. Josef Förster podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 01.12.2021 v 15:19:28

Jednání obnoveno 01.12.2021 v 16:45:33

7. Okružní křižovatka Přestanov (bod číslo 7)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:39

Důvodová zpráva

Společnost Signal, Dopravní značení, spol. s r.o. se dotazuje na možnost svedení nákladní dopravy přes město Chabařovice v době opravy povrchu komunikace I/13 u Přestanova. Termín opravy jaro 2022 (04 nebo 05/22) v délce cca 1 týden.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:47:39

V 16:49:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

NESOUHLASÍ,

aby byla nákladní doprava v době opravy komunikace I/13 u Přestanova vedena přes město Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-399-26/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 15. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:25

8. Výměna oken na č. p. 31 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:30

Důvodová zpráva

V rámci stavby dojde k výměně stávajících dvou a trojkřídlových plastových oken o rozměrech 120x150 cm a 200x150 cm za nová okna dřevěná (Eurookna) původních rozměrů 105x180 cm v párech se středním zděným sloupkem 15x60cm, čímž dojde k návratu okenních otvorů do historické podoby. Okna budou v barvě bílé s odstínem slonová kost. Město Chabařovice je účastníkem stavebního řízení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:49:30

V 16:50:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s výměnou oken na objektu č. p. 31 v k. ú. Chabařovice dle oznámení zahájení stavebního řízení č. j. 3884/OMaR/527/21/ZahŘ-SP/DD ze dne 22. 11. 2021.

Toto usnesení není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat stavební úřad o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-400-26/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 15. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:21

9. Záměr prodeje pozemku p. č. 228/35 v k. ú. Vyklice (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:25

Důvodová zpráva

Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej pozemku z důvodu, že tento pozemek byl získán v roce 2016 bezúplatně od Státního pozemkového úřadu za účelem využití pro bydlení (tak jak je veden v platném územním plánu města Chabařovice). Jiné využití tohoto pozemku by bylo porušení podmínek bezúplatného převodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:50:25

V 16:51:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice NESCHVÁLIT

záměr prodeje pozemku p. č. 228/35 (o výměře 13700 m²) v k. ú. Vyklice.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-401-26/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:20

10. Metallplast Recykling, s. r. o. - povolení k provozu zařízení ke sběru, skladování a zpracování odpadů (bod číslo 10)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:51:25

Důvodová zpráva

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal povolení společnosti Metallplast Recykling, s. r. o. k provozu zařízení ke sběru, skladování a zpracování odpadů v provozovně Průmyslová 702, Chabařovice na dobu neurčitou a schválil jeho provozní řád. Zařízení bude sbírat a vykupovat odpady od právnických, podnikajících fyzických a nepodnikajících fyzických osob. V zařízení bude probíhat úprava odpadu a jeho třídění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Informace neovlivní rozpočet města Chabařovice pro rok 2022.

Diskuze zahájena v 16:51:25

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Metallplast Recykling, s. r. o. - povolení k provozu zařízení ke sběru, skladování a zpracování odpadů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:37

11. Žádost o stanovení termínu vyklizení prostor užívaných Severočeskou vědeckou knihovnou (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:51:41

Důvodová zpráva

Severočeská vědecká knihovna v Ústí nad Labem znovu požádala o prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 156 v Chabařovicích. Smlouva byla prodlužována již dvakrát, ukončení smluvního vztahu bylo dohodnuto k 30. listopadu 2021. V tuto chvíli Středisko služeb města Chabařovice navrhuje poskytnout Severočeské vědecké knihovně v Ústí nad Labem termín vyklizení prostor do 30. prosince 2021, včetně předání uvedených nebytových prostor do tohoto data.

Platba za pronájem prostor byla uhrazena jednorázově na celý rok 2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:51:41

V 16:52:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s vyklizením a předáním nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 156 v Chabařovicích do termínu 30. prosince 2021

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto termínu vyklizení a předání prostor.

Hlasování

pro: 5

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-402-26/21

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 15. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:48

12. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:52

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. ledna 2022, nahrazující původní vyhlášku č. 5/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Navrhovaná Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství reaguje na novelizaci odpadové legislativy (zákon č. 541, 542 a 543/2020 Sb. k 1. lednu 2021). V aktualizované vyhlášce je stanovena pevná jednotná výše poplatku Kč 480,-- (částka stejná jako pro rok 2021). V nové vyhlášce již nebude zahrnuta 50% sleva poplatníkům nezdržujícím se ve městě déle než šest po sobě jdoucích měsíců (bod 3 článku 5 obecně závazné vyhlášky č. 5/2019).

Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 byl odborně konzultován se zástupci odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky v Ústí nad Labem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:52:52

V 16:54:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

DOPORUČUJE

Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s platností od 1. ledna 2022

UKLÁDÁ

předložit materiál do následného zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-403-26/21

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.
termín: 3. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:33

13. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:54:37

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. ledna 2022, nahrazující vyhlášku č. 6/2019, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem.

Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství reaguje na novelizaci odpadové legislativy (zákon č. 541, 542 a 543/2020 Sb. k 1. lednu 2021). V navrhované obecně závazné vyhlášce se vypouští v článku 1 původci odpadu, se kterými město Chabařovice uzavřelo smluvní vztah. Zároveň město nebude již nadále přebírat stavební suť od fyzických nepodnikajících osob, vypouští se článek 6 obecně závazné vyhlášky č. 6/2019. V ostatních článcích obecně závazné vyhlášky došlo k drobným úpravám.

Aktualizace nově navrhované obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 byla odborně konzultována se zástupci odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky v Ústí nad Labem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:54:37

V 16:58:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

DOPORUČUJE

Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství s platností od 1. ledna 2022

UKLÁDÁ

předložit materiál do následného zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 5
proti: 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-404-26/21

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.
termín: IHNED (3. 12. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:41

14. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2021 - SH-ČMS SDH Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:46

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá Žádost o změnu údajů dotace, jejíž poskytnutí bylo žadateli SH-ČMS SDH Chabařovice schváleno usnesením Zastupitelstva města Chabařovice č. UZ-77-6/20, na 6. zasedání, konaném dne 27.11.2020.

Žadatel - SH-ČMS SDH Chabařovice, v souvislosti s omezením způsobeným koronavirovou epidemií, kdy nemohl využít schválenou dotaci na celoroční činnost dětí a mládeže ve výši 35.000,- Kč pro navrhovaný účel, požádal o schválení změny jejího využití k nákupu drobného materiálu a drobného dlouhodobého hmotného majetku.

Požadovaná dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává stále ve výši 35.000- Kč, nicméně žadatel požaduje změnu struktury položek.

V položce Drobný materiál žádá schválit částku celkových nákladů ve výši 19.158,97 Kč a v položce Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč částku celkových nákladů ve výši 15.841,03 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický Radě města Chabařovice doporučuje PŘIJMOUT návrh usnesení.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2021.

Diskuze zahájena v 16:58:46

Informace do zápisu v 16:59:02: p. Verner hlásí poměr k projednávané věci

V 17:00:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

žádost o změnu dotace, spočívající ve změně struktury položek rozpočtu, poskytnuté SH-ČMS SDH Chabařovice z rozpočtu města Chabařovice v roce 2021.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-405-26/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: **IHNED** (15. 12. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:01:13

15. Renomia - zprostředkovatel pojištění pro město Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:48

Důvodová zpráva

Dne 16.03.2020 se sloučily společnosti I.P.Trust a. s. , OPTIMUM – centrum pojištění, s. r. o. a TW EXTENSO, s. r. o. se společností RENOMIA, a. s.. Vzhledem k tomu, že I.P. Trust a. s. byla zprostředkovatelem pojištění, přechází naše správa na RENOMIA, a. s..

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 17:01:48

V 17:03:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

fúzi společností I.P.Trust a. s., OPTIMUM – centrum pojištění, s. r. o. a TW EXTENSO, s. r. o. se společností RENOMIA, a. s.

SOUHLASÍ

s uzavřením "Smlouvy na zprostředkování a správu pojištění Města Chabařovice" a udělení "Plné moci" společnosti RENOMIA, a.s.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy a plné moci.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-406-26/21

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 15. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:30

16. Přístupová smlouva k rámcové dohodě s centrálním zadavatelem v rámci akce "CAS Chabařovice 2023" (Cisterna a stříkačka) (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:36

Důvodová zpráva

Usnesením Rady města Chabařovice UR-364-23/21 ze dne 3. 11. 2021 bylo rozhodnuto o přípravě žádosti o dotaci na pořízení Cisterny a stříkačky pro JSDH Chabařovice včetně přípravy veškerých podkladů a příloh k této žádosti.

Kompletní žádost byla dne 25. 11. 2021 odeslána na GŘ HZS Ústeckého kraje včetně přístupové smlouvy k rámcové dohodě s centrálním zadavatelem, který je v tomto případě Ministerstvo vnitra ČR. Tato smlouva řeší způsob zadání veřejné zakázky na předmětné vozidlo. V případě úspěchu této žádosti město Chabařovice nebude zadavatelem VZ.

Smlouva je přílohou tohoto bodu a je předkládána na vědomí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:03:36

Rada bere materiály předložené k bodu č. 16 - Přístupová smlouva k rámcové dohodě s centrálním zadavatelem v rámci akce "CAS Chabařovice 2023" (Cisterna a stříkačka) na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:23

17. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace - Podpora komunitního života v Roudníkách - MASOPUST 2022 (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:28

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice usnesením UR-283-19/21 ze dne 1. 9. 2021 odsouhlasila podání žádosti o dotaci na podporu komunitní akce Masopust 2022 v Roudníkách.

Žádost byla v rámci hodnocení vyhodnocena jako úspěšná a město na akci získalo 17 tis. Kč.

Radě města Chabařovice je předloženo znění Smlouvy o poskytnutí dotace, jejíž poskytovatelem je skrze Ústecký kraj zapsaný spolek MAS Labské skály.

Akce, kterou bude zajišťovat osadní výbor spolu s občany Roudníků proběhne v masopustním období. V případě nepříznivých podmínek se akce musí uskutečnit do 15. 4. 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:04:28

V 17:05:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

znění Smlouvy o poskytnutí dotace k projektu Podpora komunitního života v Roudnících - MASOPUST 2022.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Smlouvy a její předání poskytovateli dotace.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-407-26/21

zodpovídá: Jiří Starý

termín: **IHNED** (15. 12. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:02

18. Schválení zadávací dokumentace k akci „Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č. p. 642, Chabařovice“ (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:08

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice usnesením UR-386-24/21 schválila podobu zadávací dokumentace k akci "Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č. p. 642, Chabařovice".

Vzhledem k tomu, digitální kopie projektové dokumentace, jež měla součástí zveřejnění výzvy k podání nabídek, nebyla zpracovatelem dodána, je nutné, aby se v původní textaci Výzvy k podání nabídek upravily všechny relevantní termíny. Konkrétně se jedná o úpravu následujících termínů: vyhlášení VZ, lhůta pro podání nabídek a prohlídka místa plnění.

Veškerá další dokumentace bude zveřejněna beze změny. Z tohoto důvodu je přílohou tohoto bodu pouze samotná Výzva včetně zadávací dokumentace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:06:08

V 17:06:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

úpravy termínů uvedených v Zadávací dokumentaci.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Zadávací dokumentace a odeslat ji administrátorovi veřejné zakázky.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-408-26/21

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 2. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:07:04

19. Prodej pozemku p. č. 32/3 v k. ú. Roudníky (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:07:08

Důvodová zpráva

Žádost o odkup podal současný nájemce pozemku a vlastník přilehlého RD č. p. 19 v Roudníkách.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-293-19/21 ze dne 01.09.2021.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 08.09.2021 do 25.09.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:07:08

V 17:07:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 32/3 v k. ú. Roudníky (o výměře 555 m²), žadateli XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 28.10.2021 ve výši 194 250,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.01.2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve

výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-409-26/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:07:59

20. Prodej části pozemku p. č. 974/1 k. ú. Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:03

Důvodová zpráva

Žádost podali majitelé domu čp. 105 pan

XX, Chabařovice.

Pozemek je léta (historicky) užíván jako předzahrádka a vjezd u jejich domu a majitelé chtějí stav právně napravit. Záměr prodeje byl schválen radou města usn.č. UR-22-2/20 dne 29.1.2020 a zveřejněn na úřední desce od 10.02.2020 do 27.03.2020. Z důvodu kovidových omezení a zaneprázdnění žadatelů, doručili žadatelé geometrický plán oddělení části pozemku až nyní. Z důvodu dlouhé doby od zveřejnění vyvěsí záměr odbor majetku a rozvoje města opětovně.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-350-22/21 ze dne 13.10.2021.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 19.10.2021 do 04.11.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:08:03

V 17:08:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 974/9 v k. ú. Chabařovice (vzniklého oddělením z p. č. 974/1, o výměře 14 m²) žadatelům: XXX, Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 18.10.2021 ve výši 7 840,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.01.2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-410-26/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:50

21. Prodej části pozemku p. č. 1669/1 k. ú. Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:54

Důvodová zpráva

Žádost podal uživatel sousední parcely, který tuto část pozemku užívá historicky jako zahradu.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-202-12/21 ze dne 09.06.2021.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 10.06.2021 do 30.06.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:08:54

V 17:09:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1669/8 v k. ú. Chabařovice (vzniklého oddělením z p. č. 1669/1, o výměře 53 m²) žadateli XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 27.08.2021 ve výši 21 200,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.01.2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-411-26/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (31. 12. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:09:51

22. EPC - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:09:56

Důvodová zpráva

V rámci předběžné činnosti společnosti MVV Energie CZ během níž se verifikoval skutečný stav všech stavebních objektů bylo zjištěno několik skutečností, které budou mít vliv na celkový rozpočet projektu i výši energetických úspor. Všechny tyto skutečnosti byly intenzivně komunikovány s ESCO (MVV Energie CZ), TDS a starostou města. V současnosti se ještě verifikuje stav SO -04 Veřejné osvětlení, jelikož při revizi VO bylo zjištěno, že jisté úseky VO v ulicích, které budou řešeny tímto projektem, nejsou v pořádku, co se stavu kabeláže týče. Předpokládá se předložení druhého dodatku, který bude reagovat na současný stav SO - 04 Veřejné osvětlení.

Celková částka včetně DPH za níže popsané a v přílohách bodu detailně uvedené změny v základních opatřeních mimo soustavu VO je 2.064.260,- Kč.

Seznam úprav:

Doplnění CO2 čidel ve vybraných učebnách na SO-01 a SO-02

Rozšíření opatření instalace IRC a TRV o výměnu a úpravu ventilů na objektu SO-01;

Rozšíření opatření výměny osvětlení na objektech SO-01 a SO-02;

Rozšíření opatření instalace úsporné sanitární techniky (ramínka a baterie) na všech objektech vyjma objektu SO-04;

Rozšíření opatření elektroinstalace o šatny a sprchy v 1.NP a 2.NP na objektu SO-03 ;

Doplnění čerpadel s plynulou regulací otáček na SO-03.

Změny stavebních úprav na SO-02 (ZŠ, ZUŠ, MŠ Husovo náměstí):

Nerealizace bourání komínu;

Výměna svodu nad garáží a oprava oplechování střechy;

Oprava omítky komínu;

Doplnění 2. čerpadla v jímce, záplavové čidlo a doplnění MaR.

Rada města Chabařovice schválila doplnění projektu - verifikaci na základě usnesení č. UR-340-22/21

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení Zastupitelstvem města Chabařovice bude mít vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice a bude jej nutné zapracovat do rozpočtu roku 2022.

Diskuze zahájena v 17:09:56

V 17:16:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

návrh Dodatku Č. 1 ke Smlouvě o energetických službách spojených s projektem EPC.

UKLÁDÁ

připravit materiál do nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-412-26/21

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 15. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:10

Jednání ukončeno 01.12.2021 v 17:17:22

Ověřeno ověřovateli:

1) 1. 12. 2021 17:24 **Mgr. Jiří Hladík, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka): Libor Verner, v. r.