



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2024

Město Chabařovice

datum: 17. 6. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (10) Mgr. Alena Vaněčková, Alena Anderlová, Eva Kopřivová, Mgr. Jiří Hladík, Lukáš Král, Josef Hnyk, Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st., Jiří Žitný

Omluveni: (4) Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Roland Absolon, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (1) Mgr. Josef Kusebauch

Hosté:

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Přítomno je 10 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 17.06.2024 v 15:02:57

1. Určení předsedajícího, zapisovatelky a ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:07 (zvuk. záznam 0:01:00 - 0:01:36)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Josef Hnyk, Alena Anderlová

Diskuze zahájena v 15:04:08

Hlasování

pro: (10) Josef Hnyk, Eva Kopřivová, Jiří Žitný, Alena Anderlová, Mgr. Jiří Hladík, Lukáš Král, Bc. František Štolfa, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, st., Ing. Miroslav Vacek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:43

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:49 (zvuk. záznam 0:01:42 - 0:02:24)

Program jednání

1. Určení předsedajícího, zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Rezignace členky Zastupitelstva města Chabařovice a slib nového zastupitele
4. Kontrola plnění usnesení
5. Informace o činnosti Rady města Chabařovice
6. Zápis z jednání finančního výboru

7. Zápis z jednání kontrolního výboru
8. Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky
9. Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2023
10. Návrh 2. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2024
11. Kontrola vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu města za rok 2023
12. Záměr společné realizace opatření navržených v rámci posouzení zásobování vodou
13. Záměr prodeje pozemku p. č. 202 v k. ú. Roudníky
14. Záměr prodeje části pozemků p. č. 1665/17 a 1665/18 v k. ú. Chabařovice
15. Záměr prodeje pozemku p. č. 432 v k. ú. Chabařovice
16. Zrušení předkupního práva p.č. 668/3 k.ú. Chabařovice
17. Zrušení předkupního práva p.č. 1567/1, 1567/16, 1567/18 a 1567/24 v k.ú. Chabařovice
18. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Chabařovice od SŽ,s.o.
19. Nabídka úplatného převodu pozemků v k. ú. Vyklice
20. Úplatný převod pozemků p.č. 1256 a 1259 v k. ú. Chabařovice
21. Prodej pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Chabařovice
22. Prodej pozemku p. č. 1449/19 v k. ú. Chabařovice
23. Prodej pozemků p. č. 1088/47 a 1088/18 v k. ú. Chabařovice
24. Prodej pozemku p. č. 1088/43 a 1088/36 v k. ú. Chabařovice-doplnění kupujícího
25. Diskuze občanů a členů zastupitelstva

Diskuze zahájena v 15:04:50

V 15:05:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (10) Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Jiří Žitný, Ing. Miroslav Vacek, Alena Anderlová, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Alena Vaněčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:31

3. Rezignace členky Zastupitelstva města Chabařovice a slib nového zastupitele (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:36 (zvuk. záznam 0:02:29 - 0:04:34)

Důvodová zpráva:

Dne 31. 5. 2024 byla doručena rezignace členky Zastupitelstva města Chabařovice Bc. Ilony Galášové na svůj mandát a tímto dne její mandát zastupitelky zanikl. Zákon č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v §56 Nastupování náhradníků říká: uprázdní-li se mandát v zastupitelstvu obce, nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Na základě výsledků voleb do Zastupitelstva města Chabařovice je 1. náhradníkem na této kandidátní listině pan Jiří Žitný, který se dle výše uvedeného zákona stal zastupitelem města Chabařovice 1. 6. 2024. Je nutné, aby pan Jiří Žitný složil slib zastupitele.

Diskuze zahájena v 15:05:37

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Rezignace členky Zastupitelstva města Chabařovice a slib nového zastupitele na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:41

4. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:44 (zvuk. záznam 0:04:37 - 0:05:01)

Důvodová zpráva:

Všechny úkoly vyplývající z usnesení zastupitelstva byly splněny v řádných termínech.

Diskuze zahájena v 15:07:45

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:08

5. Informace o činnosti Rady města Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:11 (zvuk. záznam 0:05:04 - 0:08:29)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice je předkládána informace o činnosti Rady města Chabařovice. Ta se sešla od minulého zasedání Zastupitelstva města Chabařovice konaného 18. 3. 2024 do dnešního dne na 8 jednáních konaných ve dnech:

20. 3. 2024

3. 4. 2024

17. 4. 2024

26. 4. 2024

6. 5. 2024

16. 5. 2024

22. 5. 2024

5. 6. 2024

Všechny předložené body byly Radou města řádně projednány. Zápisy z jednání Rady města a přehledy přijatých usnesení byly zveřejněny v řádných termínech na webových stránkách města.

Diskuze zahájena v 15:08:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, st.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Informace o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:36

6. Zápis z jednání finančního výboru (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Miroslav Vacek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:39 (zvuk. záznam 0:08:32 - 0:10:58)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice jsou předkládány zápisy z finančního výboru z 24.4.2024 a 5.6.2024.

Diskuze zahájena v 15:11:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 6 - Zápis z jednání finančního výboru na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:05

7. Zápis z jednání kontrolního výboru (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:11 (zvuk. záznam 0:11:04 - 0:11:23)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice je předkládán na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru z 3. 6. 2024.

Diskuze zahájena v 15:14:12

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Zápis z jednání kontrolního výboru na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:30

8. Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky (bod číslo 8)

Předkladatel: Jiří Žitný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:37 (zvuk. záznam 0:11:30 - 0:28:40)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice je předkládán Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky ze dne 28.03.2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky ze dne 28.03.2024.

Diskuze zahájena v 15:14:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Jiří Žitný, Ing. Miroslav Vacek

V 15:31:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Žitný") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zápis OV Roudníky

UKLÁDÁ

starostce města Chabařovice písemně informovat zastupitele a Osadní výbor Roudníky o provedených krocích v připomínkách OVR.

Hlasování

pro: (10) Jiří Žitný, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Pavel Caitaml, st., Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Alena Vaněčková, Josef Hnyk, Bc. František Štolfa, Eva Kopřivová, Lukáš Král, Alena Anderlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-3/24

zodpovídá: Nicole Hanauerová

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:47

9. Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2023 (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:51 (zvuk. záznam 0:28:44 - 2:34:13)

Důvodová zpráva:

Sestavení účetní závěrky a povinnost jejího schválení je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Kompetence ke schvalování závěrečného účtu a účetní závěrky vyplývá ze zákona č. 128/2000 Sb., o

obcích, ve znění pozdějších předpisů.

I. Hospodaření města za rok 2023

Podklady pro schvalování účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2023:

Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát včetně Přílohy. Veškeré výstupy z výkazů jsou součástí závěrečného účtu města Chabařovice za rok 2023 a jsou přílohou usnesení.

Celkový výsledek hospodaření města včetně hospodářské činnosti za rok 2023 skončil ziskem před zdaněním ve výši 13.797.404,30 Kč a výsledek hospodaření města po zdanění skončil ziskem ve výši 13.136.964,30 Kč.

II. Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2023

Podklady pro sestavení závěrečného účtu za rok 2023 (viz. přílohy usnesení):

Návrh závěrečného účtu města Chabařovice za rok 2023

Výkaz FIN 2-12 M k 31.12.2023

Inventarizační zpráva města za rok 2023

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický a Rada města doporučují Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:31:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

V 15:42:10 přišel Mgr. Josef Kusebauch, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Mgr. Alena Vaněčková, Alena Anderlová, Eva Kopřivová, Mgr. Jiří Hladík, Lukáš Král, Josef Hnyk, Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st., Jiří Žitný, Mgr. Josef Kusebauch

Omluveni: (4) Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Roland Absolon, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (0)

V 15:48:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

účetní závěrku města Chabařovice za rok 2023

UKLÁDÁ

zveřejnit účetní závěrku města Chabařovice za rok 2023 na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro: (9) Josef Hnyk, Alena Anderlová, Ing. Miroslav Vacek, Jiří Žitný, Lukáš Král, Eva Kopřivová, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Josef Kusebauch, Bc. František Štolfa

proti (2) Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Jiří Hladík

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-3/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 1. 7. 2024

V 15:49:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ S VÝHRADAMI

dle ust. §17 odst. 7 písmene b) Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s celoročním hospodařením města Chabařovice za rok 2023

POŽADUJE

přijetí opatření potřebných k zamezení opakování zjištěných chyb a nedostatků a vyvození závěrů vůči osobám, které svým jednáním způsobí městu škodu.

Hlasování

pro: (10) Josef Hnyk, Ing. Miroslav Vacek, Eva Kopřivová, Alena Anderlová, Mgr. Jiří Hladík, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st., Jiří Žitný, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Alena Vaněčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (1) Lukáš Král

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-47-3/24

zodpovídá: Věra Brožková

termín: 1. 7. 2024

10. Návrh 2. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2024 (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:53 (zvuk. záznam 0:48:46 - 1:00:29)

Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh 2. rozpočtového opatření v roce 2024 s následujícími změnami:

Příjmy:

pol. 4121 - 180.000,-Kč - přijaté neinvestiční transfery - obec Přestanov:

150.000,-Kč příspěvek na provoz MěP - chybně rozpočtováno, přesunuto z par. 5311, pol. 2329

30.000,-Kč příspěvek na provoz JSDH - chybně rozpočtováno, přesunuto z par. 5512, po. 2329

pol. 4122 - 160.000,-Kč - přijetí dotace od KÚÚK - Chabařovická pouť 2024

par. 3399, pol. 2321 - 50.000,-Kč - přijetí finančního daru od Nadace ČEZ - Chabařovická pouť 2024

Výdaje:

par. 3399, pol. 5169 - 210.000,-Kč - navýšení výdajů na pořádání Chabařovické pouti 2024

par. 3632, pol. 5171 - 500.000,-Kč - navýšení výdajů potřebných na opravu havarijního stavu hřbitovní zdi v Chabařovicích

par. 3639, pol. 6123 - 1.200.000,-Kč - navýšení výdajů na koupi dodávky SSMCH

par. 5512, pol. 6123 - 4.600.000,-Kč - navýšení výdajů na koupi CAS

Financování:

Zvýšený rozdíl ve financování v celkové výši 6.300.000,-Kč bude z části pokryt přijatými půjčkami ve výši 5.800.000,-Kč (CAS 4.600.000,-Kč a dodávka SSMCH 1.200.000,-Kč) a z části z přebytku hospodaření roku 2023 ve výši 500.000,-Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:51:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

V 16:03:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

2. rozpočtové opatření města Chabařovice v roce 2024 dle přílohy usnesení.

UKLÁDÁ

zveřejnit schválené 2. rozpočtové opatření města Chabařovice v roce 2024 na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro: (9) Josef Hnyk, Jiří Žitný, Lukáš Král, Eva Kopřivová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Alena Vaněčková, Alena Anderlová, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Josef Kusebauch
proti (0)
zdržel se: (2) Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-3/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:36

11. Kontrola vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu města za rok 2023 (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:40 (zvuk. záznam 1:00:33 - 1:05:09)

Důvodová zpráva:

V souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a ustanovením Směrnice č. 4/2020 a Směrnice č. 3/2023 byly provedeny kontroly čerpání a vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu města na rok 2023.

Kontrola doloženého vyúčtování dotací proběhla u těchto příjemců:

FK Slovan Chabařovice, z.s.

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Chabařovice

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace VP 5 Chlumec - Chabařovice

DDM a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, p.o., Ústí nad Labem - pobočka Chabařovice

Myslivecký spolek Chabařovice

TJ Slovan Chabařovice, z.s.

Spolek MOTOCLUB F

Spolek občanů obce Roudníky

Speedwayclub v AČR

ZO Český svaz včelařů

Všichni příjemci vyčerpali poskytnutou dotaci v plné výši, kromě spolku SH ČMS - SDH Chabařovice, který ve stanoveném termínu vrátil část nevyčerpané dotace ve výši 5.550,-Kč. Kontrolou byla u některých kontrolovaných subjektů v doloženém vyúčtování čerpání dotace zjištěna méně závažná pochybení, která byla na základě ústní výzvy napravena. O provedené kontrole byly s kontrolovanými subjekty sepsány protokoly.

U spolku TJ Slovan Chabařovice, z.s., kontrola doloženého vyúčtování stále probíhá z důvodu rozporu uznatelných nákladů. Vedení spolku bude vyzváno k nápravě, popř. k vrácení části dotace.

Závěrečná zpráva o provedené kontrole bude Radě města a Zastupitelstvu města předložena po

ukončení kontroly vyúčtování dotací všech spolků.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický a Rada města doporučují Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:03:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek

V 16:08:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

probíhající kontrolní zjištění vyúčtování dotací za rok 2023 prováděná Odborem ekonomickým Městského úřadu Chabařovice.

UKLÁDÁ

po ukončení kontroly předložit závěrečnou zprávu Radě města a Zastupitelstvu města Chabařovice.

Hlasování

pro: (11) Mgr. Alena Vaněčková, Jiří Žitný, Josef Hnyk, Eva Kopřivová, Alena Anderlová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Pavel Caitaml, st., Lukáš Král, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-3/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:16

12. Záměr společné realizace opatření navržených v rámci posouzení zásobování vodou (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:20 (zvuk. záznam 1:05:13 - 1:24:44)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 02.01.2024 dopis, na základě jednání zástupců obcí a zástupců skupiny Severočeská voda dne 6.12.2023, kde zástupce společnosti SČVaK, a.s. seznamuje dotčené obce s následujícím průběhem realizace opatření plynoucích z Posouzení skupinového vodovodu Chlumec-Chabařovice-Přestanov. Vše detailně shrnuje příloha "Záměr společné realizace opatření navržených v rámci posouzení zásobování vodou".

Pro zpracování projektu, rozpočtu a stanovení finančního podílu města na zkapacitnění vodovodu v oblasti Chlumec-Chabařovice-Přestanov, je nutné odsouhlasit navržené EO (ekvivalentní obyvatelé). Ty byly navrženy ve spolupráci s městem Chabařovice a SČVaK, dle rozvojových ploch města Chabařovice ve výhledu 10 až 20 let. Výpočtem byl stanoven počet EO 3175. Pro další pokračování Posouzení je nutné schválení vypočítaných EO Zastupitelstvem města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-19-2/24

Diskuze zahájena v 16:08:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Jiří Hladík
V 16:27:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

rezervaci 3175 EO dle posouzení zásobování skupinového vodovodu (SV) Chlumec, Chabařovice, Přestanov, Újezd pitnou vodou pro zpracování investičních záměrů jednotlivých opatření, která po jejich realizaci uspokojí rozvojové potřeby města Chabařovice v jimi definovaném rozsahu.

Hlasování

pro: (9) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Jiří Hladík, Eva Kopřivová, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, st., Alena Anderlová, Jiří Žitný
proti (1) Ing. Miroslav Vacek
zdržel se: (1) Bc. František Štolfa
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-3/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:51

13. Záměr prodeje pozemku p. č. 202 v k. ú. Roudníky (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:55 (zvuk. záznam 1:24:48 - 1:29:00)

Důvodová zpráva:

OMaR, obdržel dne 21.02.2024 žádost paní [REDAKCE] o koupi části pozemku p. č. 202 v k. ú. Roudníky, který sousedí s její zahradou. OMaR doporučuje nechválit záměr prodeje části pozemku, protože je i tato část a celý pozemek vedená jako plocha lesa a navíc je vedený jako rozvojový pozemek ve Vizi Roudníky. Rada města Chabařovice doporučuje prodej schválit.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: 6/2024 ze dne 20.3.2024

Diskuze zahájena v 16:27:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch

V 16:31:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 202 v k. ú. Roudníky (dle zákresu). Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek, geometrický plán).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: (1) Jiří Žitný
proti (10) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Alena Anderlová, Eva Kopřivová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Lukáš Král, Mgr. Pavel Caitaml, st.
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 16:31:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:
NESCHVALUJE
záměr prodeje části pozemku p. č. 202 v k. ú. Roudníky (dle zákresu).**

Hlasování

pro: (10) Josef Hnyk, Lukáš Král, Bc. František Štolfa, Mgr. Josef Kusebauch, Alena Anderlová, Eva Kopřivová, Mgr. Jiří Hladík, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Alena Vaněčková
proti (1) Jiří Žitný
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-3/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:07

14. Záměr prodeje části pozemků p. č. 1665/17 a 1665/18 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:10 (zvuk. záznam 1:29:03 - 1:30:30)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 22.02.2024 žádost [REDAKCE] o koupi části pozemků p.č. 1665/17 a 1665/18, které sousedí s jejich pozemkem a chtějí jej upravit pro vjezd na svůj pozemek. Dotčené pozemky tvoří krajnici cyklostezky a v případě její rekonstrukce, by byla prodejem velmi omezena možnost její opravy. Žadatelé mají od města souhlas s úpravou sjezdu. Není proto nutné pozemky odprodávat. OmaR nedoporučuje prodej části pozemků.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-118-6/24

Diskuze zahájena v 16:32:11

V 16:33:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:
NESCHVALUJE
záměr prodeje části pozemků p. č. 1665/17 a 1665/18 v k. ú. Chabařovice (dle zákresu).**

Hlasování

pro: (11) Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Mgr. Jiří Hladík, Alena Anderlová, Jiří Žitný, Mgr. Pavel Caitaml, st., Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa, Eva Kopřivová, Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král
proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-3/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:37

15. Záměr prodeje pozemku p. č. 432 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:40 (zvuk. záznam 1:30:33 - 1:33:16)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 6.3.2024 žádost o koupi pozemku p. č. 432 v k. ú. Chabařovice. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej pozemku z důvodu, že pozemek je v současné době propachtován na základě usnesení Rady města č. UR-137-6/23.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-120-6/24

Diskuze zahájena v 16:33:41

V 16:35:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:
NESCHVALUJE
záměr prodeje pozemku p. č. 432 v k. ú. Chabařovice.**

Hlasování

pro: (10) Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Bc. František Štolfa, Jiří Žitný, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st., Alena Anderlová, Eva Kopřivová, Lukáš Král, Ing. Miroslav Vacek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (1) Mgr. Alena Vaněčková

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-3/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:23

16. Zrušení předkupního práva p.č. 668/3 k.ú. Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:27 (zvuk. záznam 1:33:20 - 1:34:41)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 04.03.2024 žádost paní [REDAKCE], Chabařovice o zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 683/3 v k.ú. Chabařovice dle kupní smlouvy bodu 4) čl. V ze dne 10.06.2020 z důvodu přeúčtování k jiné bance. Pozemek p. č. 668/3 v k. ú. Chabařovice byl oddělen z původní parcely z důvodu potřeby zajištění vstupu do rekonstruovaného objektu č. p. 51. P. Bubnářová se v kupní smlouvě zavázala ke

zřízení předkupního práva ve prospěch města na dobu 5 let, tj. do 10. 6. 2025.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-207-12/24

Diskuze zahájena v 16:36:28

V 16:37:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

zrušení předkupního práva, podmínky v čl. V. bod 4) v Kupní smlouvě ze dne 10.06.2020 mezi městem Chabařovice a [REDAKCE], Trmice.

Hlasování

pro: (11) Josef Hnyk, Jiří Žitný, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch, Alena Anderlová, Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král, Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Pavel Caitaml, st.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-3/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:48

17. Zrušení předkupního práva p.č. 1567/1, 1567/16, 1567/18 a 1567/24 v k.ú. Chabařovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:51 (zvuk. záznam 1:34:44 - 1:36:39)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 03.05.2024 žádost společnosti Jiná Zahrada s.r.o., IČ 287 44 594 o předčasné zrušení předkupního práva na pozemky p.č. 1567/1, 1567/16, 1567/18 a 1567/24 v k.ú. Chabařovice dle kupní smlouvy čl. V ze dne 18.11.2019 z důvodu plánovaných investičních akcí. Předkupní právo bylo ve smlouvě zřízeno na dobu 5 let a skončí koncem listopadu 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-208-12/24

Diskuze zahájena v 16:37:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

V 16:39:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zrušení předkupního práva, podmínky v čl. V v Kupní smlouvě ze dne 18.11.2019 mezi městem Chabařovice a Jinou Zahradou s.r.o., IČ 287 44 594.

Hlasování

pro: (11) Jiří Žitný, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch, Eva Kopřivová, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Alena Anderlová, Bc. František Štolfa, Josef Hnyk, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Jiří Hladík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-3/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:46

18. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Chabařovice od SŽ,s.o. (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:07 (zvuk. záznam 1:37:00 - 1:45:07)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, požádal dne 25.10.2023 Správu železnic o bezúplatný převod pozemků p.č. 1568/6, 1569/8, 1665/11 a 1665/12 v k.ú. Chabařovice. Jako důvod převodu uvedlo město, že se na předmětných pozemcích nachází komunikace, kterou má ve svém pasportu komunikací a slouží jako přístup do několika firem. Správa železnic souhlasí s bezúplatným převodem za dodržení a schválení "technických podmínek" převodu viz příloha bodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-230-13/24

Diskuze zahájena v 16:40:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch

V 16:48:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se základními „technickými podmínkami“ převodu pozemků p.č. 1568/6, 1569/8, 1665/11 a 1665/12 v k.ú. Chabařovice od SŽ,s.o., Praha.

Hlasování

pro: (11) Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Mgr. Jiří Hladík, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, st., Alena Anderlová, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Eva Kopřivová, Jiří Žitný
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-3/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:14

19. Nabídka úplatného převodu pozemků v k. ú. Vyklice (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:18 (zvuk. záznam 1:45:11 - 1:46:40)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 5.3.2024 nabídku k odkupu pozemků p.č. 285/15, 285/16, 258/17 a 285/18 v k. ú. Vyklice. Jedná se o ideální spoluvlastnické podíly o velikosti ½. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje v současné době odkup pozemků z důvodu, že na pozemcích se nachází chráněné ložiskové území, a tím je jejich využitelnost značně omezena.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-149-7/24

Diskuze zahájena v 16:48:19

V 16:49:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

nabídku úplatného převodu pozemků p.č. 285/15, 285/16, 258/17 a 285/18 v k. ú. Vyklice za kupní cenu 1 000 000 Kč.

Hlasování

pro: (10) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Alena Anderlová, Jiří Žitný, Mgr. Jiří Hladík, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Josef Kusebauch, Eva Kopřivová
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Miroslav Vacek
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-3/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:47

20. Úplatný převod pozemků p.č. 1256 a 1259 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:51 (zvuk. záznam 1:46:44 - 1:53:57)

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemků pod panelovými domy čp. 673 a 672 z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a sjednocení vlastníka pozemku a stavby. Dne 21.3.2024 obdrželo město Chabařovice vyjádření od ÚZSVM, ve které sděluje, že městu nabízí pouze úplatný převod za cenu dle znaleckého posudku tj. za kupní cenu 1.107.000,-Kč. Současně nám bylo sděleno, že po ukončení stávajících nájemních smluv, které končí na přelomu roku 2024, bude nově nájemné stanoveno ve výši 10 % z ceny pozemku dle znaleckého posudku (nové vnitřní směrnice ÚVZSM). V současné době platí město nájemné, které je každoročně navyšováno o inflaci tj. za pozemek p.č. 1256 - 4.204,- Kč a za pozemek p.č. 1259 - 12.278 Kč ročně. Nově by to pak bylo 110.700,- Kč/rok. Na základě výše uvedených skutečností OMaR doporučuje schválit koupi daných pozemků.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-204-12/24

Diskuze zahájena v 16:49:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

V 16:56:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

úplatný převod pozemků p.č. 1256 a 1259 v k. ú. Chabařovice formou přímého prodeje za kupní cenu 1 107 000 Kč od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování

pro: (11) Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Jiří Žitný, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Pavel Caitaml, st., Eva Koprivová, Bc. František Štolfa, Alena Anderlová, Ing. Miroslav Vacek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-3/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:57:04

21. Prodej pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:57:08 (zvuk. záznam 1:54:01 - 2:01:26)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 14.11.2023 žádost společnosti SPV Contera Development II s.r.o. o odkup pozemku z důvodu stavebního záměru přestavby bývalých strojíren a severně navazujících pozemků. Z důvodu morfologie terénu vychází v krajních částech pozemku velké výškové rozdíly, které by bylo nutné vyrovnat masivními opěrnými stěnami. Pozemek plánují využít pro svahování tak, aby bylo možné opěrné stěny zcela vyloučit. Zmíněná úprava přispěje k lepšímu vizuálnímu ztvárnění lokality a svah bude možné i osázet zelení. Pozemek je veden v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní plocha a ostatní komunikace. V pozemku je vedeno věčné břemeno inženýrské sítě společnosti TETA s.r.o., což je také ve Znaleckém posudku zohledněno.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-439-25/23 ze dne 22.11.2023.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 05.12.2023 do 22.12.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-200-12/24

Diskuze zahájena v 16:57:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek

V 17:04:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1507/1 v k.ú. Chabařovice společnosti: SPV Contera Development II s.r.o., IČ 079 395 07, Technická 2247, Říčany, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 23.01.2024 ve výši 2.965.500,-Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 30. 07. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (10) Jiří Žitný, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Pavel Caitaml, st., Josef Hnyk, Alena Anderlová, Bc. František Štolfa, Mgr. Alena Vaněčková, Eva Kopřivová, Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek
proti (0)
zdržel se: (1) Lukáš Král
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-3/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 7. 2024

V 17:04:29 odešel Lukáš Král, přítomno 10 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (10) Mgr. Alena Vaněčková, Alena Anderlová, Eva Kopřivová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st., Jiří Žitný, Mgr. Josef Kusebauch

Omluveni: (4) Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Roland Absolon, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (1) Lukáš Král

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:33

22. Prodej pozemku p. č. 1449/19 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:40 (zvuk. záznam 2:01:33 - 2:05:52)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 01.02.2024 žádost vlastníka budovy FK Slovan Chabařovice, která se nachází na předmětném pozemku p.č. 1449/19 v k.ú.

Chabařovice, o odkup pozemku z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů. V současné době je povinnost, dle Katastrálního zákona, aby byl stejný vlastník pozemku i stavby na něm.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-55-4/24 ze dne 21.02.2024.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 26.02.2024 do 13.03.2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-199-12/24

Diskuze zahájena v 17:04:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Jiří Hladík

Informace do zápisu v 17:05:47: P. Hnyk hlásí poměr k projednávanému bodu

V 17:08:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1449/19 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) žadateli: FK Slovan Chabařovice, z.s., Husovo náměstí 3, Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 27.05.2023 ve výši 18 600,- Kč + doprovodné náklady (znalecký

posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.07.2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu neurčitou od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (4) Josef Hnyk, Eva Kopřivová, Alena Anderlová, Mgr. Alena Vaněčková

proti (4) Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Jiří Hladík, Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa

zdržel se: (2) Mgr. Pavel Caitaml, st., Jiří Žitný

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:59

23. Prodej pozemků p. č. 1088/47 a 1088/18 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 23)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:09:04 (zvuk. záznam 2:05:57 - 2:06:57)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-201-12/24

Diskuze zahájena v 17:09:05

V 17:09:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1088/47 (zahrada, o výměře 814 m²) a 1088/18 (zastavěná plocha, o výměře 42 m²) v k. ú. Chabařovice, žadatel:

Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 376 640,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 07. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Eva Kopřivová, Mgr. Josef Kusebauch, Jiří Žitný, Bc. František Štolfa, Alena Anderlová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Pavel Caitaml, st.
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Miroslav Vacek
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-3/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:04

24. Prodej pozemku p. č. 1088/43 a 1088/36 v k. ú. Chabařovice-doplnění kupujícího (bod číslo 24)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:11 (zvuk. záznam 2:07:04 - 2:08:31)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Chabařovice usnesením č. UZ-26-2/24 ze dne 18.3.2024 schválilo prodej pozemků p. č. 1088/43 a 1088/36 v k.ú. Chabařovice žadateli [REDAKCE], Ústí nad Labem. Vzhledem k tomu, že je pan [REDAKCE] v manželství s paní [REDAKCE], je nutno z důvodu SJM uvést v Kupní smlouvě i paní [REDAKCE].

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-236-13/24

Diskuze zahájena v 17:10:12

V 17:11:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

doplnění kupujícího v případě prodeje pozemku p. č. 1088/43 a 1088/36 v k.ú.

Chabařovice o: [REDAKCE], Ústí nad Labem

Hlasování

pro: (10) Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Bc. František Štolfa, Jiří Žitný, Mgr. Alena Vaněčková, Eva Kopřivová, Mgr. Jiří Hladík, Alena Anderlová, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, st.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-3/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:38

25. Diskuze občanů a členů zastupitelstva (bod číslo 25)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:44 (zvuk. záznam 2:08:37 - 2:28:39)

Diskuze zahájena v 17:11:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:31:46

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:37:20

Jednání ukončeno 17.06.2024 v 17:39:24

Ověřeno ověřovateli:

1) 18. 6. 2024 10:22

Alena Anderlová, v.r.

2) 18. 6. 2024 10:21

Josef Hnyk, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v.r.
