



ZÁPIS ze schůze rady č. 9/2023

Město Chabařovice

datum: 29. 3. 2023, čas: 14:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté: Bc. Ilona Galášová

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 29.03.2023 v 14:33:11

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:33:51

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:33:51

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:33:58

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:34:02

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Přehled plnění usnesení
4. Smlouva o právním poradenství
5. Návrh odpisových plánů příspěvkových organizací města Chabařovice na rok 2023
6. Návrh 1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2023
7. Finanční příspěvek na sportovní události roku 2023 – kolem Jezera Milada
8. Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města Chabařovice na rok 2023 - dle Programu pro poskytování

dotací z rozpočtu města Chabařovice

9. Výzva k zahájení přejímacího řízení stavby Metrostav a.s.

10. Změna územního plánu č. 11 města Chabařovice - doplnění

11. Změna územního plánu č. 11 města Chabařovice – výstavba FVE

12. Zásady pro spolupráci s investory, pravidla pro výstavbu ve městě Chabařovice

13. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 298/2023

14. Záměr prodeje pozemku 1449/19 v k. ú. Chabařovice

15. Záměr převodu pozemků od Ústeckého kraje

16. Záměr prodeje objektu č. p. 156 v k. ú. Chabařovice

17. Výběr dodavatele ve VZMR - „Rekonstrukce sociálního zařízení v Kulturním domě v Roudnících“

18. ZŠ Chabařovice- tělocvična - vyhodnocení

19. Zpráva o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2022

20. Zpráva o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2022

21. Zpráva o odpadovém hospodářství za rok 2022

22. Úprava hřbitova Chabařovice

Diskuze zahájena v 14:34:02

V 14:34:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-9/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 3. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:34:33

3. Přehled plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:34:48

Důvodová zpráva

Všechna usnesení z minulých RM byla splněna v řádných termínech.

Diskuze zahájena v 14:34:48

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:34:54

4. Smlouva o právním poradenství (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:34:59

Důvodová zpráva

Radě Města je na základě Směrnice č. 2023-1 k pořizování služeb, dodávek a stavebních prací čl. 3, odst. 2) předkládána ke schválení smlouva o poskytování právní pomoci, kterou uzavírají Město Chabařovice zastoupené starostkou Mgr. Alenou Vaněčkovou a advokát JUDr. Pavel Mareček. Předmětem plnění smlouvy bude právní poradenství a případné zastupování Města v soudních sporech.

Město Chabařovice má podepsanou smlouvu o právním poradenství uzavřenu s JUDr. Hlavatým. Ta bude po vzájemné dohodě zredukována na nezbytně nutné úkony.

Diskuze zahájena v 14:34:59

V 14:39:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

uzavření Smlouvy o poskytování právní pomoci mezi Městem Chabařovice a advokátem JUDR. Pavlem Marečkem

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-9/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 3. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:58

5. Návrh odpisových plánů příspěvkových organizací města Chabařovice na rok 2023 (bod číslo 5)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:40:07

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá a odpisové plány příspěvkových organizací města Chabařovice – Mateřské školy Chabařovice, příspěvkové organizace, Základní školy Chabařovice, příspěvkové organizace a Základní umělecké školy Chabařovice, příspěvkové organizace na rok 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2023.

Diskuze zahájena v 14:40:07

V 14:41:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

A

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

odpisový plán Mateřské školy Chabařovice, p. o. na rok 2023.

UKLÁDÁ

informovat Mateřskou školu Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

B

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

odpisový plán Základní školy Chabařovice, p. o. na rok 2023.

UKLÁDÁ

informovat Základní školu Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

C

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

odpisový plán Základní umělecké školy Chabařovice, p. o. na rok 2023.

UKLÁDÁ

informovat Základní uměleckou školu o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:

5

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-9/23

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:42:36

6. Návrh 1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2023 (bod číslo 6)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:42:44

Důvodová zpráva

Předkládáme návrh 1. rozpočtového opatření v roce 2023 s následujícími změnami:

Příjmy:

Navýšení:

Pol. 4111 - Neinvestiční přijaté transfery – částka 115.800, Kč - dotace - Prezidentské volby

Pol. 4112 - Neinv.přij.transfery ze st.rozpočtu - částka 96.800,- Kč - příspěvek na výkon státní správy

Par. 3399, pol. 2111 - částka 10.000,00 Kč - zavedení položky výnosy ze vstupného

Par. 6310, pol. 2141 – částka 90.000,- Kč navýšení o příjmy úroků z term. vkladu KB

Výdaje:

Navýšení:

Par. 1014, pol. 5137 – částka 15.000,- - Odchyťový kotec - zavedení nového paragrafu

Par. 1014, pol. 5169 – částka 5.000,- Kč - Kadevery - ZOO

Par. 2221, pol. 5169 – částka 75.000,- Kč -Příspěvek na dopravu - senioři - zavedení nového paragrafu

Par. 3113, pol. 5141, org 1 - 115 – částka 61.000,- Kč - Úroky EPC - škola - Masarykova - úprava výše úroků v roce 2023

Par. 3113, pol. 5141, org1 – 114 – částka 70.000,- Kč - Úroky EPC - škola - Husovo nám. - úprava výše úroků v roce 2023

Par. 3412, pol. 6121, org1 – 28 – částka 139.000,- Kč - kopaná studna Sportovní areál - rozpočtováno v roce 2022

Par. 3613, pol. 5141 – částka 420.000,- Kč - konec fixace úvěru "Zdravotní středisko"

Par. 3613, pol. 6121, org. 1 - 2 - částka 671.000,- Kč - navýšení nákladů Mlýn

Par. 6171, pol. 5151 – částka 5.000,- Kč - Voda MÚ

Par. 6171, pol. 5153 – částka 50.000,- Kč - Plyn MÚ

Par. 6171, pol. 5164 – částka 100.000,- Kč – doplatek pronájem budovy MÚ (2022) a pronájem pozemku na autovraky

Snížení:

Par. 4359, pol. 5169 - -75.000,- Kč -převod na příspěvek na dopravu

Par. 6171, pol. 6121 - -20.000,- Kč - přesun na par. 1014

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2023 ve smyslu důvodové zprávy.

Diskuze zahájena v 14:42:44

V 15:16:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2023.

UKLÁDÁ

předložit návrh 1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2023 na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice ke schválení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-9/23

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 12. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:59

7. Finanční příspěvek na sportovní události roku 2023 – kolem Jezera Milada (bod číslo 7)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:57

Důvodová zpráva

Společnost Marius Pedersen a.s. poskytuje každoročně finanční příspěvek na pořádání sportovních akcí, které se uskuteční ve městě Chabařovice – kolem Jezera Milada.

Město Chabařovice obdrželo v letošním roce finanční dar ve výši 30.000,- Kč.

Příspěvek je poskytován organizátorům po ukončení sportovních akcí, a to následovně:

Xterra squadra s.r.o. - 10.000,- Kč

Sportovní seriál Milada Tour - 20.000,- Kč

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

ROZPOČET:

Má vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2023. Příjem finančního daru je naplánován na par. 6171, pol. 2321 ve výši 30.000,- Kč. Finanční prostředky na výdaje jsou alokovány na par. 6171, pol. 5499 ve výši 30.000,- Kč

Diskuze zahájena v 15:17:57

V 15:18:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

rozdělení finančních příspěvků na pořádání sportovních aktivit kolem Jezera Milada, a to následovně:

Milada Run - 10.000,- Kč a Cyklozávod Milada - 10. 000,- Kč (organizátorům sportovního seriálu Milada Tour), Miladatlon 2023 - terénní triatlon a kvadriatlon - 10.000,- Kč (společnosti XTerra Squadra s.r.o.).

Příspěvek bude uhrazen po konání sportovní akce.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o příspěvek o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-9/23

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 4. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:23

8. Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města Chabařovice na rok 2023 - dle Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:35

Důvodová zpráva

Na základě Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice (dále jen Program) byly doručeny žádosti o neinvestiční dotace na rok 2023.

Žádosti byly formálně posouzeny (dle Programu), všechny žádosti splnily podmínky pro poskytování dotací.

Žádosti byly věcně posouzeny (dle Programu), přidělené bodové hodnoty jsou uvedeny v příloze – Vyhodnocení žádostí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení bude mít vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2023, finanční prostředky jsou v rozpočtu alokovány.

Diskuze zahájena v 15:18:35

Informace do zápisu v 15:20:15: Nahlašují poměr k projednávané věci: Lukáš Král, Josef Hnyk

V 15:28:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice

SCHVÁLIT

žádosti žadatelů o poskytnutí neinvestiční dotace následovně:

FK Slovan Chabařovice, z.s. ve výši 300.000,- Kč

SPEEDWAYCLUB v AČR, pobočný spolek Chabařovice ve výši 67.000,- Kč

Spolek MOTOCLUB F Chabařovice ve výši 100.000,00 Kč

TJ Slovan Chabařovice, z. s. ve výši 300.000,00 Kč

SH ČMS sbor dobrovolných hasičů Chabařovice ve výši 81.000,00 Kč

Spolek občanů obce Roudníky ve výši 19.000,00 Kč

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. Chlumeck – Chabařovice ve výši 50.000,00 Kč

Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem, p.o. ve výši 50.000,00 Kč

Myslivecký spolek, z.s. ve výši 20.000,00 Kč

ZO Českého svazu včelařů ve výši 8.000,00 Kč

UKLÁDÁ

předložit žádosti o poskytnutí neinvestičních dotací včetně návrhů veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestiční dotace na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice v roce 2023 ke schválení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-171-9/23

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 12. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:56

9. Výzva k zahájení přejímacího řízení stavby Metrostav a.s. (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:05

Důvodová zpráva

Zhotovitel stavby "Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic" vyzval dne 21.03.2023 město Chabařovice k zahájení přejímacího řízení stavby k datu 23.03.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít návrh usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:29:05

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:50

10. Změna územního plánu č. 11 města Chabařovice - doplnění (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:33

Důvodová zpráva

Usnesením č. UZ-18-2/23 ze dne 13. 02. 2023 schválilo Zastupitelstvo města Chabařovice pořízení změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice. DIAMO, s.p. požaduje doplnění své žádosti o dva pozemky v k. ú. Vyklice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:41:33

V 15:41:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

doplnění pozemků p. č. 308/3 a 285/7 v k. ú. Vyklice do Změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice na základě žádosti investora: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, Hrbovická 2, Chlumec.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-172-9/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (17. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:08

11. Změna územního plánu č. 11 města Chabařovice – výstavba FVE (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:12

Důvodová zpráva

Žádost o změnu územního plánu podal jako navrhovatel č. 1: ČEZ, a.s., Praha a jako navrhovatel č. 2: ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Hradec Králové. Navrhují změnu v území dle příložených žádostí. Změna využití pozemků je pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, včetně jejich dalších souvisejících staveb.

Náklady na pořízení změny územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona § 45 odst. 4), bude město Chabařovice požadovat od navrhovatele na změnu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:45:12

V 15:47:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

postupem podle § 55a, 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) pořízení Změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice s prvky regulačního plánu zkráceným postupem dle žádosti navrhovatele č. 1: ČEZ, a.s., Praha a navrhovatele č. 2: ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Hradec Králové.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-173-9/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 17. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:39

12. Zásady pro spolupráci s investory, pravidla pro výstavbu ve městě Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:51

Důvodová zpráva

Důvodem přípravy a následného schválení tohoto dokumentu je plánovaná výstavba v Chabařovicích soukromým investorem. Z důvodu navýšení nákladů na provoz technické infrastruktury a služeb, doporučuje Odbor majetku a rozvoje města jednat s investorem o příspěvek. Dokud nemá obec schválené Zásady, nemůže přijmout žádný dar či investiční příspěvek plynoucí z výstavby, protože není nikde schváleno, kam tyto peníze budou investovány.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:47:51

V 15:59:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

Dokument „*Zásady pro spolupráci s investory, pravidla pro výstavbu ve městě Chabařovice*“.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-174-9/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:22

13. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 298/2023 (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:34

Důvodová zpráva

Jedná se o obnovu povrchu Masarykovy ulice v Chabařovicích. Vzhledem k tomu, že se pod komunikací nachází zatrubněný potok ve správě Povodí Ohře, s.p., požaduje POH od města uzavření Smlouvy na zřízení věcného břemene služebnosti.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:59:34

V 16:01:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 298/2023 na stavbu: „Obnova povrchu – Masarykova ulice, Chabařovice“ s Povodím Ohře, s.p., Bezručova, Chomutov. Jednorázová náhrada za věcné břemeno od města Chabařovice je předpokládána na 10 597,50 Kč bez DPH. Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného zaměření stavby.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-175-9/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:46

Informace do zápisu v 16:02:52: Nahlásil poměr k projednávanému bodu: Lukáš Král, Josef Hnyk

14. Záměr prodeje pozemku 1449/19 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:58

Důvodová zpráva

Žádost podal vlastník budovy na pozemku z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:02:58

Informace do zápisu v 16:04:15: Nahlašují poměr k projednávané věci: Lukáš Král, Josef Hnyk

V 16:03:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č 1449/19 (zastavěná plocha a nádvoří, 24 m²) v k. ú. Chabařovice. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce a zadat zpracování znaleckého posudku.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-176-9/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:33

15. Záměr převodu pozemků od Ústeckého kraje (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:42

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemky, které byly předány Ústeckému kraji za účelem výstavby obchvatu města Chabařovice. Z důvodu jeho nerealizování, žádá město Chabařovice o jejich převedení zpět do svého majetku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:03:42

Informace do zápisu v 16:05:28: Nahlásil poměr k projednávanému bodu: Mgr. Bc. Tomáš Rieger

V 16:05:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr bezúplatného převodu pozemků pod nerealizovaným obchvatem města Chabařovice od Ústeckého kraje.

UKLÁDÁ

připravit a odeslat žádost.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-177-9/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:05

16. Záměr prodeje objektu č. p. 156 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:22

Důvodová zpráva

Objekt je v současné době, po opakované výzvě, neobsazen a město neplánuje jeho využití.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:07:22

V 16:08:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

UKLÁDÁ

zadat zpracování znaleckého posudku na objekt č. p. 156 včetně pozemku p. č. 1030 v k. ú. Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-178-9/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:43

17. Výběr dodavatele ve VZMR - „Rekonstrukce sociálního zařízení v Kulturním domě v Roudníkách“ (bod číslo 17)

Předkladatel: Jiří Starý

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:49

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice přijetím usnesení UR-121-6/23 ze dne 8. 3. 2023 schválila podobu zadávací dokumentace včetně podoby Smlouvy o díle k VZMR „Rekonstrukce sociálního zařízení v Kulturním domě v Roudníkách“.

Do vypršení lhůty pro podání nabídek byly přijaty dvě nabídky (KERMEN LOBRI s. r. o., OTISTAV s. r. o.).

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla cena.

Nejvýhodnější nabídka byla předložena uchazečem OTISTAV s. r. o. ve výši 474 451,51 Kč bez DPH.

Nabídka dalšího uchazeče KERMEN LOBRI s. r. o. nebyla hodnocena jelikož nabídková cena překročila horní hranici hodnoty zakázky dle Výzvy (499.999 Kč bez DPH).

Akce bude částečně hrazena z dotace Státního intervenčního a zemědělského fondu (Program rozvoje venkova ČR) částkou 378.718 Kč viz usnesení UR-427-27/22.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OMaR doporučuje přijmout toto usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, bude čerpáno z § 3392

Diskuze zahájena v 16:09:49

V 16:10:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Starý") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

vyhodnocení VZMR - „Rekonstrukce sociálního zařízení v Kulturním domě v Roudnících“ a výběr dodavatele OTISTAV s. r. o.

UKLÁDÁ

zajistit podepsání nutné dokumentace starostkou a podpis Smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-179-9/23

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 3. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:18

18. ZŠ Chabařovice- tělocvična - vyhodnocení (bod číslo 18)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:23

Důvodová zpráva

Byla zpracována projektová dokumentace na Rekonstrukci tělocvičny ZŠ, Masarykova 559, Chabařovice. Byla vyslána výzva na VZMR dle znění Směrnice 2023-1. Realizace rekonstrukce je podmíněna získáním dotace z titulu Ministerstva financí – program VPS. Vítězným účastníkem VZMR je STUDIO JELÍNEK, s.r.o. s nabídkovou cenou 2 359 874,9 Kč bez. DPH. Podpis smlouvy je podmíněn získáním dotace na rekonstrukci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu: bude realizováno při získání dotace

Diskuze zahájena v 16:10:23

V 16:12:01 odešel Mgr. Bc. Tomáš Rieger, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Mgr. Bc. Tomáš Rieger

V 16:12:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci rekonstrukce dle znění Směrnice 2023-1, která bude podmíněna získáním dotace

UKLÁDÁ

informovat účastníky o výsledku hodnocení veřejné zakázky

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-180-9/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:41

19. Zpráva o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2022 (bod číslo 19)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:13:52

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice zprávu o činnosti za rok 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí a dotčený materiál předložit na nejbližším jednání Zastupitelstva.

LEGISLATIVA:

ROZPOČET:

Vzetí na vědomí nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:13:52

V 16:14:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Zprávu o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2022.

UKLÁDÁ

předložit Zprávu o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2022 na nejbližším jednání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-181-9/23

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:37

20. Zpráva o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2022 (bod číslo 20)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:43

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice Zprávu o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí a předložit dotčený materiál na nejbližším Zastupitelstvu města Chabařovice.

LEGISLATIVA:

ROZPOČET:

Vzetí na vědomí nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:14:43

V 16:15:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Zprávu o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2022.

UKLÁDÁ

předložit Zprávu o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2022 na nejbližším jednání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-182-9/23

zodpovídá: Pavel Dufek, Ing.

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:23

21. Zpráva o odpadovém hospodářství za rok 2022 (bod číslo 21)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:32

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice souhrnnou zprávu o odpadovém hospodářství za rok 2022.

S novým zákonem o odpadech vstoupila v účinnost také nová povinnost pro obce vzhledem k informování občanů o odpadovém hospodářství, par. 60, odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

LEGISLATIVA:

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:15:32

V 16:16:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice pro projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Zprávu o odpadovém hospodářství za rok 2022.

UKLÁDÁ

předložit Zprávu o odpadovém hospodářství za rok 2022 na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-183-9/23

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 30. 4. 2023

V 16:16:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zveřejnit Informační povinnost o odpadovém hospodářství města Chabařovice za rok 2022 podle par. 60, odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech po předložení Zprávy o odpadovém hospodářství města Chabařovice na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-184-9/23

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:04

22. Úprava hřbitova Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:21

Důvodová zpráva

Rada města na své schůzi dne 30. 11. 2022 rozhodla o vybudování rozptylové loučky bez nákladné projektové dokumentace a velkých stavebních úprav, pouze dle výkazu výměr.

Ve spolupráci se společností Omni Cimiterium a paní starostkou vybrán vhodnější prostor pro zbudování rozptylové loučky s tím, že přípravu a úpravu terénu provedou zaměstnanci města (příprava již dokončena) a Omni Cimiterium následně předloží cenovou nabídku na konečnou úpravu tohoto prostoru. Přípravy jsou již dokončeny. Obrubníky a obruby z opuštěných hrobových zařízení pro vybudování rozptylové loučky jsou také připraveny.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržená usnesení.

ROZPOČET: má vliv na rozpočet. Finanční prostředky jsou alokovány na par. 3632.

PROJEDNÁNO RADOU MĚSTA:

UR-317-21/21;

UR-580-33/22

Diskuze zahájena v 16:17:21

V 16:19:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení č. UR-580-33/22 ze dne 30. 11. 2022.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-185-9/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-580-33/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (29. 3. 2023)**

V 16:19:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

předložit cenovou nabídku na úpravu prostor rozptylové loučky na veřejném pohřebišti Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-186-9/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:59

Jednání ukončeno 29.03.2023 v 16:20:28

Ověřeno ověřovateli:

1) 29. 3. 2023 16:31 **Mgr. Alena Vaněčková**

2) 29. 3. 2023 16:31 **Lukáš Král**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
