



ZÁPIS ze schůze rady č. 14/2024

Město Chabařovice

datum: 26. 6. 2024, čas: 13:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek, Lukáš Král, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Omluveni: (1) Josef Hnyk

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.06.2024 v 13:02:22

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:02:45

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 13:02:46

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:02:54

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:03:00

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola plnění usnesení

4. Nový Organizační řád Městského úřadu Chabařovice

5. Přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2024

6. Činnost příspěvkových organizací města Chabařovice za I. pololetí 2024

7. Pronájem obecního bytu 1+1, Husovo náměstí 14

8. Úmrtí nájemníka - převedení nájemní smlouvy na pozůstalou manželku - Haškova 673

9. Žádost o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru, Husovo náměstí 11, Chabařovice

10. Prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru V Aleji 400, Chabařovice

Diskuze zahájena v 13:03:01

V 13:03:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 11 - ZUŠ - zpráva z kontroly České školní inspekce
- doplňuje se bod č. 12 - Podmínky pronájmu KD Zátíší a KC Roudníky
- doplňuje se bod č. 13 - Pronájmu ostatní plochy Husovo náměstí 160, Chabařovice
- doplňuje se bod č. 14 - PD - Veřejné osvětlení - Roudníky u Chabařovice
- doplňuje se bod č. 15 - UL_Chabařovice, Smetanova, posílení NN
- doplňuje se bod č. 16 - K_UL_Chabařovice, Teplická, ppč. 838/5, OM
- doplňuje se bod č. 17 - PD - 11010-120553 0022/24 Verizion Přestanov 113_OK
- doplňuje se bod č. 18 - CETIN - smlouva pronájem střechy ZŠ
- doplňuje se bod č. 19 - Schválení Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na projekt "29. ročník Chabařovické pouti - připomínka obcí, které ustoupily těžbě hnědého uhlí"
- doplňuje se bod č. 20 - Schválení Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku na projekt „Chabařovická pouť za zaniklé obce - XXIX. ročník“
- doplňuje se bod č. 21 - Stará radnice - oprava a nátěr fasády
- doplňuje se bod č. 22 - Oprava znění textu Směrnice č. 1/2024
- doplňuje se bod č. 23 - Prodloužení termínovaného vkladu ČNB
- doplňuje se bod č. 24 - Smlouva o právním poradenství

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-240-14/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:04:00

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:04:06

Důvodová zpráva:

Všechna usnesení byla splněna v řádných termínech.

Diskuze zahájena v 13:04:07

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:04:21

4. Nový Organizační řád Městského úřadu Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:04:25

Důvodová zpráva:

Tajemník MÚ Chabařovice navrhuje Radě města Chabařovice schválit nový Organizační řád Městského úřadu Chabařovice s účinností od 1. 7. 2024. Důvody ke schválení nové OŘ:

- 1) přesouvá se agendy správy DBF na odbor ekonomický a s tím i místo příslušného referenta
- 2) upravuje se rozdělení zpracovávaných agend mezi jednotlivými odbory.
- 3) navýšení počtu tabulkových míst na odboru ekonomickém a SSMCH (OE - o 1 místo, SSMCH - o 4 místa). V rámci OE dochází ke zvýšení objemu zpracovávané agendy a tím i potřeby dalšího pracovníka k zabezpečení bezproblémového chodu odboru. Na SSMCH je nutné navýšení pracovníků údržby města pro zajištění kvalitní údržby městského majetku

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

TAJ doporučuje schválit usnesení v navrženém znění.

Diskuze zahájena v 13:04:26

V 13:33:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

STANOVUJE

s účinností od 1. 7. 2024 celkový počet pracovníků zařazených do Městského úřadu Chabařovice na 32

z toho:

- 1) počet zaměstnanců zařazených do kanceláře tajemníka na 2
- 2) počet zaměstnanců zařazených do odboru ekonomického na 7
- 3) počet zaměstnanců zařazených do odboru správního na 3
- 4) počet zaměstnanců zařazených do odboru majetku a rozvoje na 5
- 5) počet zaměstnanců zařazených do SSMCH na 15

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-241-14/24

zodpovídá: Pavel Dufek, Ing.

termín: 30. 6. 2024

V 13:34:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

nový Organizační řád Městského úřadu Chabařovice dle přílohy bodu s účinností od 1. 7. 2024

UKLÁDÁ

tajemníkovi Městského úřadu Chabařovice vydat nový Organizační řád dle tohoto usnesení

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-242-14/24

zodpovídá: Pavel Dufek, Ing.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:34:34

5. Přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2024 (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:34:39

Důvodová zpráva:

Dle § 4 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, je obec oprávněna požádat o přezkoumání krajský úřad nebo do 30. června kalendářního roku učinit příslušnému úřadu oznámení o zadání přezkoumání auditorské společnosti. Z toho důvodu je předkládán návrh na uzavření smlouvy na provedení přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2024 se společností ADAKa, s.r.o., se kterou má město velmi dobré zkušenosti i s ohledem na poskytování velice kvalitní metodické podpory.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 13:34:40

V 13:35:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

uzavření smlouvy na provedení přezkoumání hospodaření města Chabařovice za rok 2024 s nezávislou auditorskou společností ADAKa s.r.o.

UKLÁDÁ

informovat o tomto rozhodnutí Krajský úřad.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-243-14/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:35:30

6. Činnost příspěvkových organizací města Chabařovice za I. pololetí 2024 (bod číslo 6)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:35:56

Důvodová zpráva:

Ředitelé příspěvkových organizací zaslali informaci o činnosti za 1. pololetí roku 2024. V rámci této činnosti je popsána i činnost mimořádná. Z tohoto důvodu jsou všem ředitelům příspěvkových organizací navrženy pololetní odměny.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržená usnesení.

Diskuze zahájena v 13:35:57

V 13:39:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou odměnu ředitelce MŠ Chabařovice [REDAKCE] za I. pololetí 2023 ve výši [REDAKCE] Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-14/24

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 3. 7. 2024

V 13:39:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou odměnu pro ředitele ZŠ Chabařovice [REDAKCE] za I. pololetí 2023 ve výši [REDAKCE] Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitele Základní školy Chabařovice o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-245-14/24

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 3. 7. 2024

V 13:40:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou odměnu ředitelce ZUŠ Chabařovice [REDAKCE] za I. pololetí 2023 ve výši [REDAKCE] Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-246-14/24

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 3. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:40:19

7. Pronájem obecního bytu 1+1, Husovo náměstí 14 (bod číslo 7)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:42:09

Důvodová zpráva:

Na základě zveřejnění nabídky pronájmu obecního bytu 1+1, o velikosti 54,50 m² (1. NP) na adrese Husovo náměstí 14, Chabařovice na úřední desce do termínu 07.06.2024 obdrželo Středisko služeb města Chabařovice 7 žádostí od různých žadatelů.

Po odevzdání bytu předchozí nájemkyní a zhodnocení stavu bytu bylo zjištěno, že je nutné provést opravy propadlé podlahy, odstranění původních tapet a zajištění nové výmalby, opravy či pořízení nové kuchyňské linky, opravy vytápění a pod. Z těchto důvodů bude umožněno nastěhování nového nájemníka až po dokončení oprav.

Žádosti o pronájem předmětného bytu Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města k posouzení a výběru nového nájemníka. Po vyhodnocení žádostí a schválení usnesení bude budoucí nájemník informován o dalším postupu a možnosti předání bytu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 13:42:10

V 13:55:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření nájemního vztahu s žadatelem Jitkou Borkovcovou k bytu č. 1, v ulici Husovo náměstí 14, Chabařovice po dokončení nutných oprav a v případě odmítnutí

SCHVALUJE

uzavření nájemního vztahu s žadatelkou Blankou Beil k bytu č. 1, v ulici Husovo náměstí 14, Chabařovice po dokončení nutných oprav

UKLÁDÁ

informovat zvoleného žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpisy obou smluvních stran v termínu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-247-14/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 1. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:55:50

8. Úmrtí nájemníka - převedení nájemní smlouvy na pozůstalou manželku - Haškova 673 (bod číslo 8)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:56:17

Důvodová zpráva:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice žádost o uzavření nové nájemní smlouvy s pozůstalou manželkou paní [REDAKCE], trvale bytem Haškova 673, Chabařovice. Uzavření nájemního vztahu s panem [REDAKCE] bylo schváleno Radou města Chabařovice dne 23.06.2010 od 01.07.2010 na dobu neurčitou, dále novou smlouvou ze dne 30.09.2019 na dobu neurčitou, tento však dne 27.05.2024 zemřel, nájemní vztah k bytu č. 4, na adrese Haškova 673, Chabařovice tedy tímto zanikl. Paní [REDAKCE] s ohledem na předem uvedené skutečnosti požádala osobně dne 03.06.2024 o uzavření nové nájemní smlouvy s doložením úmrtního listu [REDAKCE] a to od 01.06.2024. Platební morálka manželů [REDAKCE] byla dosud výborná.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice schválit usnesení.

Diskuze zahájena v 13:56:19

V 13:56:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření nájemního vztahu s paní [REDAKCE] k bytu č. 4 v ulici Haškova 673, Chabařovice, ke dni 01.06.2024

UKLÁDÁ

informovat žadatelku o přijatém usnesení a zajistit podpisy smlouvy o nájmu obou smluvních stran v termínu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-248-14/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 3. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:56:37

9. Žádost o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru, Husovo náměstí 11, Chabařovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:56:45

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č.j. UR-544-32/22 byla uzavřena smlouva o pronájmu nebytového prostoru na adrese Husovo náměstí 11, Chabařovice, a to s [REDAKCE] za účelem provozování květinářství. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou a to od 01.01.2023 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Dne 05.06.2024 bylo nájemkyní [REDAKCE] požádáno o ukončení této nájemní smlouvy dohodou ke dni 30.06.2024 a to z důvodu provozování květinářství na jiném místě v Ústí nad Labem a s ohledem na zvýšenou nákladovost na provoz dvou provozoven současně. Nájemkyně má dobrou platební morálku, veškeré možné nedoplatky vzniklé k datu 30.06.2024 budou vyrovnány.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout usnesení.

Diskuze zahájena v 13:56:46

V 13:58:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

ukončení nájemního vztahu dohodou s paní [REDAKCE] k nebytovému prostoru v ulici Husovo náměstí 11, Chabařovice, ke dni 30. června 2024 za předpokladu kompletního vyklizení pronajatého prostoru, jeho uvedení do použitelného stavu a řádného předání prostoru správci DBF

UKLÁDÁ

informovat žadatelku o přijatém usnesení a zajistit podpisy dohody o ukončení nájemního vztahu obou smluvních stran v termínu a vyvěsit nabídku prostoru k pronájmu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-249-14/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 3. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:58:31

10. Prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru V Aleji 400, Chabařovice (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:59:09

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č.j. UR-364-19/23 byl pronajat nebytový prostor na adrese V Aleji 400, Chabařovice, a to [REDAKCE]

■. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou a to od 11.9.2023 do 30.6.2024. Dne 03.06.2024 bylo předsedou spolku panem D. Seberou požádáno o prodloužení této nájemní smlouvy bez uvedení požadované doby.

V minulosti byly opakovaně podány stížnosti na nedodržování nočního klidu a užívání prostoru v rozporu s nájemní smlouvou. Dále bylo zjištěno, že v rozporu se článkem IV, odst. 4 nájemní smlouvy, byl v tomto pronajatém prostoru nainstalován kamerový systém, jehož instalace nebyla před jejím provedením projednána s pronajímatelem a ani přes výzvu nebyla odstraněna. Jedná se dle článku IV, odst. 4 nájemní smlouvy o zvláště závažné porušení povinností nájemce. Současně také došlo k porušení čl. IV. odst. 6, kdy nájemce do dnešního dne nepředal náhradní klíče k pronajímanému prostoru (po výměně zámků). Tím brání výkonu smluvních práv pronajímatele. Na výše uvedená porušení byl opakovaně nájemce upozorněn a do dnešního dne nedošlo k nápravě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice neschválit prodloužení smlouvy.

Diskuze zahájena v 13:59:10

V 14:06:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodloužení nájemní smlouvy s Billiardovým klubem Rančeři Chabařovice, z. s. do 30. 6. 2025

UKLÁDÁ

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-250-14/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová
termín: 3. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:07:11

11. ZUŠ - zpráva z kontroly České školní inspekce (bod číslo 11)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:07:15

Důvodová zpráva:

Radě města jsou na vědomí předkládány dokumenty z provedené kontroly příspěvkové organizace - Základní umělecké školy Chabařovice, okres Ústí nad Labem, Českou školní inspekci, při které nebylo zjištěno žádné porušení právních předpisů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout předložené materiály na vědomí.

Diskuze zahájena v 14:07:16

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - ZUŠ - zpráva z kontroly České školní inspekce na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:07:21

12. Pronájem ostatní plochy Husovo náměstí 160, Chabařovice (bod číslo 13) - bod byl stažen z jednání

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:20:01

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice zveřejnilo záměr pronájmu ostatní plochy / nádvoří určitému zájemci na části pozemku p. p. č. 1038/7 v k. ú. Chabařovice za cenu pronájmu ve výši 2,- Kč/1 m2 /rok, který schválila Rada města Chabařovice dne 22. května 2024, usnesením čj. UR-194-12/24. Záměr pronájmu byl zveřejněn v termínu od 23. května 2024 do 07. června 2024 na úřední desce města Chabařovice s termínem pronájmu od 1. července 2024. Na nabídku pronájmu ostatní plochy / nádvoří na části pozemku p. p. č. 1038/7 v k. ú. Chabařovice, na adrese Husovo náměstí 160, Chabařovice reagoval pouze jeden zájemce, pan [REDAKCE], který je nájemcem obecního bytu na též adrese.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice, Správa bytového a nebytového fondu města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:20:02

V 14:21:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pronájem ostatní plochy / nádvoří na části pozemku p. p. č. 1038/7 v k.ú Chabařovice dle zákresu

za cenu pronájmu ve výši 2,- Kč/1 m2 /rok na dobu neurčitou panu [REDACTED].

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis nájemní smlouvy oběma stranami v termínu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-251-14/24

zodpovídá: Lucie Votrubicová

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:21:26

13. PD - Veřejné osvětlení - Roudníky u Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:21:34

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice bylo dne 19.3.2024 vyzváno ke sdělení stanoviska, zda se k uvedené akci připojí s rekonstrukcí svého VO. V případě nesouhlasu by byly ponechány stávající opěrné body VO a převedeny na základě kupní smlouvy do vlastnictví města. Na základě usnesení č. UR-151-7/24 město souhlasilo s připojením se k investiční akci společnosti ČEZ Distribuce, a. s. s rekonstrukcí veřejného osvětlení v městské části Roudníky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:21:35

V 14:23:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE zadat zpracování projektové dokumentace „Veřejné osvětlení – Roudníky u Chabařovice“ firmě TecPro design s.r.o., Alešova 817, Klatovy s.r.o.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-252-14/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 10. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:04

14. UL_Chabařovice, Smetanova, posílení NN (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:24:10

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 04.06.2024 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „UL_Chabařovice, Smetanova, posílení NN“. Investor ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín, IČ 24729035. Jedná se o rekonstrukci vedení. Nadzemní vedení NN bude demontováno a nahrazeno zemním kabelovým vedením NN. Pozemek a části nemovitosti dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu. Předpokládaným termínem realizace této stavby je 1. polovina roku 2025. Veškeré náklady bude hradit investor stavby – ČEZ Distribuce, a.s. Stavbou budou dotčeny pozemky města: 1147/1, 1131/2, 1524, 1517/3 a 1142 vše k.ú. Chabařovice, a to zemním kabelových vedení NN včetně trubky HDPE, přípojkové skříně a připojení do stávajících elektroměrů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:24:11

V 14:26:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s předloženou projektovou dokumentací stavby „UL_Chabařovice, Smetanova, posílení NN“. Investor ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín, IČ 24729035. Stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města: 1147/1, 1131/2, 1524, 1517/3 a 1142 vše k.ú. Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-253-14/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 10. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:26:14

15. K_UL_Chabařovice, Teplická, ppč. 838/5, OM (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:26:20

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 03.06.2024 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „K_UL_Chabařovice, Teplická, ppč. 838/5, OM“. Investor ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín, IČ 24729035. Stavbou nejsou dotčeny pozemky města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:26:21

V 14:26:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s předloženou projektovou dokumentací stavby „K_UL_Chabařovice, Teplická, ppč. 838/5, OM“. Investor ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín, IČ 24729035.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-254-14/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 10. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:04

16. PD - 11010-120553 0022/24 Verizion Přestanov 113_OK (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:27:12

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 20.05.2024 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „11010-120553 0022/24 Verizion Přestanov 113_OK“. Investor CETIN a.s. Stavba řeší napojení výrobní haly č.p. 113 v průmyslové zóně v Přestanově na optickou síť elektronických komunikací CETIN. Stavbou nedojde k dotčení majetku města Chabařovice, část stavby se však nachází na území města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:27:13

V 14:28:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s předloženou projektovou dokumentací stavby „11010-120553 0022/24 Verizion Přestanov 113_OK“. Investor CETIN a.s.. Stavbou nebudou dotčeny pozemky v majetku města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-255-14/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 10. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:28:35

17. CETIN - smlouva pronájem střechy ZŠ (bod číslo 18)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:29:17

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice obdrželo žádost od společnosti CETIN a.s. na obnovu uzavření nájemní smlouvy na umístění technologie na/v objektu ZŠ Masarykova 559, Chabařovice na dobu 10 let. Usnesením

RM UR-24-2/24 byl schválen dodatek na prodloužení nájemní smlouvy. Původní nájemní smlouva byla podepsána dne 31. 05.2016, na dobu 5 let do 20. 09. 2019 automaticky byla prodloužena do 20. 09.2024. Po odeslání souhlasu s prodloužením nájmu byla doručena nová nájemní smlouva od CETIN a.s. na dobu 10 let, dle zákona o obcích a vyjádření právníka je nutné zveřejnit Záměr pronájmu části budovy č.p.559 na p. p.č. 1222 Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit usnesení.

Diskuze zahájena v 14:29:18

V 14:30:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-24-2/24.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-256-14/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-24-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 6. 2024)

V 14:30:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr pronájmu části budovy č.p. 559 na p.p.č. 1222 v k.ú. Chabařovice předem určenému zájemci na základě jeho návrhu

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-257-14/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 10. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:30:40

18. Schválení Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na projekt "29. ročník Chabařovické pouti - připomínka obcí, které ustoupily těžbě hnědého uhlí" (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:30:50

Důvodová zpráva:

Radě města Chabařovice je k projednání předložena Smlouva 24/SML1607/SoPD/KP o poskytnutí

neinvestiční dotace.

Jedná se o podporu fyzicky již zrealizovaného projektu "29. ročník Chabařovické pouti - připomínka obcí, které ustoupily těžbě hnědého uhlí", který podpoří Ústecký kraj.

Maximální výše dotace je 160.000 Kč.

Celkové náklady projektu jsou 308.000 Kč.

Vzhledem k tomu, že je akce zrealizovaná, a vše uhrazené, bude se pracovat po uzavření smlouvy pouze na řádném vyúčtování dotace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navrhované usnesení.

Diskuze zahájena v 14:30:51

V 14:31:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace k projektu "29. ročník Chabařovické pouti - připomínka obcí, které ustoupily těžbě hnědého uhlí".

UKLÁDÁ

zajistit podpis paní starostky a zaslání smlouvy poskytovateli dle pokynů poskytovatele.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-258-14/24

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 28. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:00

19. Schválení Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku na projekt „Chabařovická pouť za zaniklé obce - XXIX. ročník“ (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:10

Důvodová zpráva:

Radě města Chabařovice je k projednání předložena Smlouva ULK PR24/67156 o poskytnutí nadačního příspěvku.

Jedná se o podporu fyzicky již zrealizovaného projektu "Chabařovická pouť za zaniklé obce - XXIX. ročník", který podpoří Nadace ČEZ.

Maximální výše dotace je 50.000 Kč.

Celkové náklady projektu jsou 308.000 Kč.

Vzhledem k tomu, že je akce zrealizovaná, a vše uhrazené, bude se pracovat po uzavření smlouvy pouze na řádném vyúčtování dotace. Předtím je nutné s poskytovatelem vykomunikovat, zdali je nutná provést změna rozpočtu na realizaci aktivit pro děti a mladé návštěvníky pouti, či je jeden náklad možné rozdělit do tří položek dle rozpočtu žádosti.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navrhované usnesení.

Diskuze zahájena v 14:32:11

V 14:32:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku k projektu "Chabařovická pouť za zaniklé obce - XXIX. ročník".

UKLÁDÁ

zajistit podpis paní starostky a zaslání smlouvy poskytovateli dle pokynů poskytovatele.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-259-14/24

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 26. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:33

20. Stará radnice - oprava a nátěr fasády (bod číslo 21)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:37

Důvodová zpráva:

Již v minulých letech byla naplánována v rozpočtu oprava a nátěr fasády na Staré radnici – stavební odbor, muzeum. Bohužel se nestihlo realizovat do konce roku 2022, proto jsme požádali o aktualizaci cenové nabídky na opravu a nátěr fasády [REDAKCE], který s městem spolupracuje. Cenová nabídka včetně materiálu činí 80 788,-Kč včetně DPH. Vzhledem k tomu, že s panem Murkou spolupracujeme již delší dobu a jeho práce je rychlá a kvalitní doporučujeme schválit Radě města Chabařovice objednávku na opravu fasády dle Směrnice 1-2023 dle článku 3, odst. 2 a článku 4, odst.2.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:32:38

V 14:34:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Objednávku na opravy a nátěr fasády Staré radnice dle cenové nabídky.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-260-14/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:34:23

21. Oprava znění textu Směrnice č. 1/2024 (bod číslo 22)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:34:31

Důvodová zpráva:

Předkládáme opravené znění Směrnice č. 1/2024 z důvodu tiskových chyb textu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:34:32

V 14:37:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

úpravu textu Směrnice č. 1/2024 - Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zveřejnit opravenou Směrnici na úřední desce a webových stránkách města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-261-14/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 10. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:37:36

22. Prodloužení termínovaného vkladu ČNB (bod číslo 23)

Předkladatel: Věra Brožková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:45

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice nabídku na opětovné prodloužení a zhodnocení finančních prostředků z účtu vedeného u ČNB Města Chabařovice na termínovaný vklad u ČNB, která předložila městu nabídku na prodloužení termínovaného vkladu s peněžním plněním nahrazujícím úrok ve výši 5.00 % p. a.(roční) s platností po dobu 3 měsíců od 1.7.2024 - 30.9.2024 při výši vkladu 8,5 mil. Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OE města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Diskuze zahájena v 14:38:46

V 14:38:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Brožková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s uložením volných finančních prostředků z účtu ČNB ve výši 8,5 mil. Kč formou termínovaného vkladu u ČNB, na další 3 měsíce., tj. od 1.07.2024 do 30.09.2024 s peněžním plněním nahrazujícím úrok ve výši 5.00 % p. a.

a

UKLÁDÁ

zajistit prodloužení termínovaného vkladu s peněžním plněním nahrazujícím úrok ve výši 5.00 % p. a. a ponecháním peněžních prostředků na termínovaném vkladu dle předložené nabídky ČNB v Ústí nad Labem pro výše zvolené období, a včas upozornit RM na možnost vypovězení nebo prodloužení této smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-262-14/24

zodpovídá: Věra Brožková

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:01

23. Smlouva o právním poradenství (bod číslo 24)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:39:05

Důvodová zpráva:

Rada města usnesením č. UR-167-9/23 schválila Smlouvu o poskytování právní pomoci, kterou pro Město Chabařovice bude zajišťovat [REDAKCE]. Městu poskytuje tyto právní služby dosud, ale kontrolou bylo zjištěno že původní smlouva byla uzavřena pouze do konce roku 2023.

Radě města je ke schválení předložena smlouva o narovnání a dále smlouva o zajištění právní pomoci na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržená usnesení.

Diskuze zahájena v 14:39:06

V 14:40:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

uzavření Dohody o narovnání mezi Městem Chabařovice a advokátem [REDAKCE]

[REDAKCE]

UKLÁDÁ

zajistit podpis dohody.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-263-14/24

zodpovídá:	Lenka Oborníková
termín:	10. 7. 2024

V 14:40:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

uzavření Smlouvy o poskytování právní pomoci mezi Městem Chabařovice a advokátem [REDACTED]

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-264-14/24

zodpovídá:	Lenka Oborníková
termín:	10. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:40:33

Jednání ukončeno 26.06.2024 v 14:41:07

Ověřeno ověřovateli:**1)** 26. 6. 2024 15:09**Mgr. Alena Vaněčková, v.r.**

2) 26. 6. 2024 14:47**Lukáš Král, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v.r.
