



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2022

Město Chabařovice

datum: 20. 4. 2022, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (12) Ing. Václav Čermák, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Alena Anderlová

Omluveni: (3) Mgr. Josef Förster, Petr Hrdlička, Mgr. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Libor Verner

Přítomno je 12 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 20.04.2022 v 16:00:40

V 16:00:57 přišel Petr Hrdlička, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Ing. Václav Čermák, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Petr Hrdlička

Omluveni: (2) Mgr. Josef Förster, Mgr. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (0)

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:35 (zvuk. záznam 0:00:45 - 0:02:10)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Jiří Záhořík, Lukáš Král, Bc. Ilona Galášová

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Zbyněk Tichý, Ing. Václav Čermák

Diskuze zahájena v 16:01:35

Hlasování

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:00

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:04 (zvuk. záznam 0:02:14 - 0:08:11)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice
5. Koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní části Roudníky za rok 2021
6. Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 09. 02. 2022
7. Směrnice č. 2/2022 Pravidla nakládání s dřevem z pozemků města Chabařovice
8. Žádost o vyjádření se k návrhu povinného na odklad exekuce
9. Výsledky inventarizace majetku města za rok 2021
10. Stav pohledávek a závazků města Chabařovice k 31. 12. 2021
11. Záznam o změně čísla položky rozpočtové skladby rozpočtu města Chabařovice v roce 2022
12. Návrh 1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2022
13. Odkup objektu Husovo nám. č. p. 183, Chabařovice
14. Demolice objektu Kovárny - nebytový objekt na pozemku p. č. 414/4 k. ú. Chabařovice
15. Záměr „Tábořiště“ na p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov
16. Předkupní právo na chatu na p. č. 1088/17 v k. ú. Chabařovice
17. Předkupní právo na chatu na p. č. 1088/34 v k. ú. Chabařovice
18. Změna územního plánu p. č. 1518/19 v k. ú. Chabařovice
19. Změna územního plánu p. č. 1555/45 a 1555/46 v k. ú. Chabařovice
20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/2 v k. ú. Chabařovice
21. Záměr prodeje pozemku p. č. 1692/2 v k. ú. Chabařovice
22. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/39, k. ú. Chabařovice
23. Záměr prodeje části pozemku p. č. 305/7 v k. ú. Přestanov
24. Záměr prodeje části pozemku u RD č. p. 39 v k. ú. Roudníky
25. Záměr prodeje části pozemku u RD č. p. 32 v k. ú. Roudníky
26. Záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Roudníky
27. Záměr prodeje pozemku p. č. 8/6 v k. ú. Roudníky
28. Dotazy občanů a členů zastupitelstva

Diskuze zahájena v 16:03:05

V 16:06:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Pavel Nechuta") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

DOPLŇUJE

Program jednání:

29. Sekání a údržba zeleně ve Sportovním areálu města Chabařovice

Hlasování

pro:	10
proti	1
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-4/22

zodpovídá:

termín: 20. 4. 2022

V 16:08:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-4/22

zodpovídá:

termín: 20. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:01

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:04 (zvuk. záznam 0:08:14 - 0:08:34)

Důvodová zpráva

Všechna usnesení jsou splněna.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:09:04

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:24

4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:27 (zvuk. záznam 0:08:37 - 0:09:10)

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice se sešla na svém jednání dne 22. 3., 30. 3. a 13. 4. 2022. Vše bylo řádně projednáno, zápisy byly z tohoto jednání v řádném termínu zveřejněny v anonymizované formě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:09:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:09:35 odešel Bc. Ilona Galášová, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Ing. Václav Čermák, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Petr Hrdlička

Omluveni: (2) Mgr. Josef Förster, Mgr. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (1) Bc. Ilona Galášová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Informace o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:00

V 16:10:21 přišel Bc. Ilona Galášová, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Ing. Václav Čermák, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Petr Hrdlička, Bc. Ilona Galášová

Omluveni: (2) Mgr. Josef Förster, Mgr. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (0)

5. Koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní části Roudníky za rok 2021 (bod číslo 5)

Projednání bodu bylo odloženo.

6. Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 09. 02. 2022 (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:57 (zvuk. záznam 0:10:07 - 0:10:35)

Důvodová zpráva

Osadní výbor Roudníky předkládá na vědomí zápis z jednání ze dne 09. 02. 2022.

V příloze materiálu je vyjádření Městského úřadu Chabařovice k jednotlivým připomínkám.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 05. 01. 2022 včetně vyjádření Městského úřadu.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno v Radě města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:10:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 6 - Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 09. 02. 2022 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:25

7. Směrnice č. 2/2022 Pravidla nakládání s dřevem z pozemků města Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:11:31 (zvuk. záznam 0:10:41 - 0:14:23)

Důvodová zpráva

Vzhledem k tomu, že v současné době není stanoveno žádným předpisem nakládání s dřevem z pozemků města Chabařovice, je předkládána ke schválení tato směrnice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, a to na příjmové stránce rozpočtu, § 3639 Komunální služby a územní rozvoj.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-151-10/22

Diskuze zahájena v 16:11:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk

V 16:15:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

znění Směrnice č. 2/2022 Pravidla nakládání s dřevem z pozemků města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zveřejnění této směrnice na webových stránkách města (část Právní předpisy) a postupovat v souladu s touto směrnicí při nakládání s dřevem z pozemků města Chabařovice.

Přílohy k usnesení:

Směrnice č. 2-2022_Pravidla.pdf

Hlasování

pro: 13

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-4/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:13

8. Žádost o vyjádření se k návrhu povinného na odklad exekuce (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:20 (zvuk. záznam 0:14:30 - 0:22:24)

Důvodová zpráva

Prostřednictvím právního zástupce města město Chabařovice obdrželo žádost soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D. Soudní exekutor žádá o vyjádření se k návrhu povinného na odklad exekuce.

Dluh vzniknul z neplacení nájemného bytových prostor města Chabařovice v době, kdy tuto agendu měl na starosti SEDAB. Výše dlužného nájemného byla 26.006,- Kč, zbylé příslušenství (úroky z nezaplacení) cca 576 tis. Kč. Dlužník žádá o možnost zaplacení celkového dluhu ve splátkách. V případě, že město Chabařovice bude požadovat zaplacení dlužné částky ihned, bude provedena dražba nemovitosti dne 25.4.2022, ve které dlužník v současné době bydlí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2022, příjmy § 3612 Bytové hospodářství, položka 2132 Příjmy z pronájmu ostatních nemovitých věcí.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno.

Diskuze zahájena v 16:15:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Alena Anderlová, Bc. Ilona Galášová

V 16:23:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s úhradou dluhu v celkové výši 576.413 Kč v měsíčních splátkách.

SOUHLASÍ

s odkladem dražby, která byla nařízena v rámci dražebního jednání na den 25. 04. 2022.

UKLÁDÁ

informovat soudního exekutora o tomto přijatém usnesení, který je pověřený k provedení exekuce v usnesení/pověření o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Ústí nad Labem dneXXXXXXXX2008 č.j. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě exekučního titulu platební rozkaz Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne XXXXXX2008, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-4/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 22. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:14

9. Výsledky inventarizace majetku města za rok 2021 (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:19 (zvuk. záznam 0:22:29 - 0:23:22)

Důvodová zpráva

Proškolení inventarizační komise proběhlo dne 30. 11. 2021. Při inventarizaci postupuje inventarizační komise podle směrnice č. 3/2019 ze dne 1. 7. 2013.

Inventarizační zpráva byla předložena dne 30. 11. 2021, v rozsahu daném vnitřní směrnici a je doloženo prezenční listinou.

Dle závěru inventarizační komise (viz příloha materiálu): "Inventarizace proběhla v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Porovnáním skutečného stavu se stavem účetním nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly."

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít Výsledky inventarizace na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno v RM Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:23:19

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 9 - Výsledky inventarizace majetku města za rok 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:12

10. Stav pohledávek a závazků města Chabařovice k 31. 12. 2021 (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:16 (zvuk. záznam 0:23:26 - 0:24:19)

Důvodová zpráva

Informace o stavu pohledávek a závazků byla podána z aplikace Monitor Státní pokladna (viz příloha č. 1 tohoto materiálu).

Jednotlivé ukazatele:

Majetek celkem 251.138,67 tis. Kč - dlouhodobý hmotný majetek 170.991,18 tis. Kč, pohledávky 22.173,12 tis. Kč, krátkodobý finanční majetek 43.720 tis. Kč

Cizí zdroje celkem 60.906,80 tis. Kč - dlouhodobé závazky 17.612,71 tis. Kč (úvěry viz příloha č. 2 tohoto materiálu), krátkodobé závazky 25.342,84 tis. Kč

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít zprávu o stavu pohledávek a závazků města Chabařovice na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno v RM Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:24:16

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 10 - Stav pohledávek a závazků města Chabařovice k 31. 12. 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:09

11. Záznam o změně čísla položky rozpočtové skladby rozpočtu města Chabařovice v roce 2022 (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:14 (zvuk. záznam 0:24:24 - 0:26:03)

Důvodová zpráva

Novelou vyhlášky o rozpočtové skladbě, č. 412 ze dne 15. listopadu 2021 o rozpočtové skladbě, došlo ke změně u položky 1340 – Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Byla nahrazena položkou 1345 – Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, resp. 1349 - Položka 1349 – Zrušené místní poplatky (pro místní poplatky do roku 2021 včetně).

Nejedná se o změnu rozpočtu, ale změnu čísla položky rozpočtové skladby, tedy pouze technickou opravu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2022, neboť se jedná pouze o technickou úpravu.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-162-10/22

Diskuze zahájena v 16:25:14

V 16:26:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice
BERE NA VĚDOMÍ

informaci o nahrazení rozpočtové položky 1340 rozpočtovou položkou 1345.

UKLÁDÁ

vyvěsit záznam o změně na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-4/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:53

12. Návrh 1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2022 (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:57 (zvuk. záznam 0:26:07 - 0:31:33)

Důvodová zpráva

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2021 zahrnuje následující změny rozpočtu:

- 1) PŘÍJMY - Aktualizace částky přijaté dotace – podpora Program 122D21 Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů a z vlastních prostředků (dotace na Mlýn) - MPO byla proplacena dotace v dřívějším termínu (par. 4216) - snížení plánovaných příjmů o 10.000.000,- Kč
- 2) VÝDAJE - Převod na Příspěvek na stravu seniorů – v návaznosti na přijatý systém podpory pro seniory byly převedeny finanční prostředky z částky prostředků, dislokovaných na příspěvek na dopravu pro seniory (par. 2221)
- 3) VÝDAJE - Převod finančních prostředků z mimořádné rezervy na mzdové prostředky pro občany Ukrajiny, s kterými město Chabařovice uzavře pracovní smlouvu (DPČ) - snížení mimořádné rezervy na par. 3749
- 4) VÝDAJE - Převod na Příspěvek na stravu seniorů – v návaznosti na přijatý systém podpory pro seniory byly převedeny finanční prostředky z částky prostředků, dislokovaných na příspěvek na dopravu pro seniory - nově zaveden par. 4359 (10.000,- Kč) a na navýšení částky na poskytování pečovatelské služby pro občany města Chabařovice (17.000,- Kč)
- 5) VÝDAJE - Převod finančních prostředků z mimořádné rezervy na mzdové prostředky pro občany Ukrajiny, s kterými město Chabařovice uzavře pracovní smlouvu (DPČ) - navýšení mzdových prostředků na par. 3639 (zřízení orgl. - 12 - Ukrajina)
- 6) VÝDAJE - Přesun finančních prostředků, dislokovaných na volební náklady z par. 6115 na par. 6402 - z důvodu finančního vypořádání voleb s Krajským úřadem
- 7) FINANCOVÁNÍ – vyrovnaní snížení plánovaných příjmů o 10.000.000,- Kč z důvodu dřívějšího proplacení větší části dotace

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2022 ve smyslu důvodové zprávy.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-163-10/22

Diskuze zahájena v 16:26:57

V 16:32:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

návrh 1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2022.

UKLÁDÁ

zveřejnit přijaté 1. rozpočtové opatření města Chabařovice v roce 2022 na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-4/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:23

13. Odkup objektu Husovo nám. č. p. 183, Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:28 (zvuk. záznam 0:31:38 - 0:34:16)

Důvodová zpráva

Česká pošta dlouhodobě usiluje o předání provozování pošty Partner do rukou města Chabařovice. Zároveň v roce 2020 byl značně navýšen nájem ze strany České pošty pro Městský úřad Chabařovice, a to z 45 tis. Kč za čtvrtletí na 80 tis. Kč za čtvrtletí. Toto navýšení proběhlo bez jakékoliv investice do prostor Městského úřadu Chabařovice.

Na základě toho byla vypracována Analýza umístění Městského úřadu Chabařovice, aby bylo možné zhodnotit všechny varianty nejenom ekonomicky, ale také v širších souvislostech (reprezentativnost prostor, umístění úřadu z pohledu dostupnosti pro občany atd.). Analýza je v příloze materiálu tohoto bodu.

Zároveň byla Česká pošta požádána o předložení nabídkové ceny na odkup nemovitosti, kde se v současné době úřad nachází (Husovo náměstí 183). V příloze materiálu jsou informace k nabídce od České pošty. Podmínkou prodeje nemovitosti městu Chabařovice je provozování pošty Partner. Za provádění těchto služeb by město Chabařovice obdrželo od České pošty úplatu. V současné době je pošta Partner dimenzována na 2 přepážky, které je nutné obsadit 2 zaměstnanci. Informace k provozování pošty Partner

jsou opět v příloze tohoto materiálu (2 přílohy: informace k poště Partner, náklady města Chabařovice v případě provozování pošty Partner).

Na jednání zastupitelstva města dne 14. 02. 2022 byl předložen materiál "Analýza umístění městského úřadu Chabařovice". Na základě přijatého usnesení č. UZ-19-2/22 byl deklarován zájem o koupi předmětného objektu a současně uloženo starostovi jednat s vedením České pošty, s. p. o dalších možnostech. Výsledek projednání s Českou poštou, s. p. byl zastupitelům sdělen dne 28. 03. 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu. Bude hrazeno z § 6171 Činnost místní správy, zatím nerozpočtováno.

V příloze materiálu je předloženo předpokládané Cashflow města Chabařovice pro rok 2022, dále je zde předložena rozpočtová odpovědnost města Chabařovice k 31. 12. 2021 a předpokládaná k 31. 12. 2022 v souvislosti s investicí 10 mil. Kč. Na tuto investici bude nutné čerpat investiční úvěr.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno.

Diskuze zahájena v 16:32:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:34:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

koupi objektu Husovo nám. č. p. 183, Chabařovice na parcele p. č. 1 a budovy bez čp/ev na parcele p. č. 67 vše v k. ú. Chabařovice od České pošty, s. p. za cenu dle znaleckého posudku 8 540 000,- Kč, včetně naplnění podmínek prodeje, a to provozování pošty Partner v městě Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat vedení České pošty, s. p. o tomto přijatém usnesení a předložit Zastupitelstvu města Chabařovice kupní smlouvu ke schválení.

Hlasování

pro:	11
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-4/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:06

14. Demolice objektu Kovárny - nebytový objekt na pozemku p. č. 414/4 k. ú. Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:10 (zvuk. záznam 0:34:20 - 0:37:54)

Důvodová zpráva

Z důvodu plánovaného prodeje pozemku p. č. 414/4 k. ú. Chabařovice na stavbu rodinného domu navrhujeme demolici stávajícího objektu kovárny, aby nedošlo v budoucnu k jeho využití jako provozovny.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice - v případě demolice bude hrazeno z paragrafu 3613 Nebytové hospodářství.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-133-9/22

Diskuze zahájena v 16:35:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:38:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

demolici objektu kovárny na p. č. 414/4 k. ú. Chabařovice na základě projektu bouracích prací.

UKLÁDÁ

zajistit demoliční práce objektu na p. č. 414/4 k. ú. Chabařovice.

Hlasování

pro:	9
proti	1
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-4/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:44

15. Záměr „Tábořiště“ na p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:47 (zvuk. záznam 0:37:57 - 0:49:15)

Důvodová zpráva

Město Chabařovice vlastní parcely č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov. Do 30. 6. 2022 pozemky užívá současný nájemce. Pozemky je vhodné využít jako tábořiště, kde by mohla Základní škola Chabařovice, popřípadě spolky pořádat aktivity pro mládež apod. Pro případnou změnu územního plánu je potřeba zpracovat architektonickou studii. Záměr využití pozemků byl projednán s představiteli obce Přestanov.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude hrazeno z paragrafu 3635 Územní plánování.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-96-7/22

Diskuze zahájena v 16:38:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Jiří Záhořík, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Josef Hnyk, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková

V 16:49:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr „Tábořiště“ na p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov.

UKLÁDÁ

zjistit možnost napojení na inženýrské sítě dotčené pozemky a projednat s potenciálními uživateli požadavky na vybavení a využití pozemků.

Hlasování

pro:	1
proti	9
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:05

16. Předkupní právo na chatu na p. č. 1088/17 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:11 (zvuk. záznam 0:49:21 - 0:55:45)

Důvodová zpráva

Dotaz byl zaslán městu Chabařovice od insolvenčního správce dlužníka, majitele chaty.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno.

Diskuze zahájena v 16:50:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Zbyněk Tichý

V 16:56:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

nevyužít předkupního práva na rekreační chatu č. ev. 73, která se nachází na pozemku města Chabařovice p. č. 1088/17 v k. ú. Chabařovice. Předkupní právo je na základě § 3056 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	11
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-4/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:35

17. Předkupní právo na chatu na p. č. 1088/34 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:41 (zvuk. záznam 0:55:51 - 0:57:12)

Důvodová zpráva

Dotaz byl zaslán městu Chabařovice ze strany vlastníků chaty z důvodu jejího prodeje.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno.

Diskuze zahájena v 16:56:41

V 16:57:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

nevyužít předkupního práva na rekreační chatu č. ev. 24, která se nachází na pozemku města Chabařovice p. č. 1088/34 v k. ú. Chabařovice. Předkupní právo je na základě § 3056 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	11
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-4/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:02

18. Změna územního plánu p. č. 1518/19 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:06 (zvuk. záznam 0:57:16 - 0:58:32)

Důvodová zpráva

Žádost o změnu územního plánu podala společnost ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o. Jedná se o změnu pozemku p. č. 1518/19, který je v majetku společnosti a přímo navazuje na areál. Změna územního plánu pozemků p. č. 1517/36, 1517/46, 1517/47 a 1517/48 v k. ú. Chabařovice byla usnesením č. 176/2018 bod A.3 zamítnuta. Toto bylo žadateli sděleno dopisem ze dne 28. 05. 2018.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-134-9/22

Diskuze zahájena v 16:58:06

V 16:59:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

změnu využití pozemků v novém územním plánu města Chabařovice následovně:

- pozemek p. č. 1518/19 v k. ú. Chabařovice jako plochy produkční.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	12
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-4/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:59:22

19. Změna územního plánu p. č. 1555/45 a 1555/46 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:59:30 (zvuk. záznam 0:58:40 - 1:00:17)

Důvodová zpráva

Žádost podala majitelka pozemků a jejich využití je navrženo podle stávajícího využití navazujících pozemků. Dle sdělení města Chlumec nelze souhlasit s žádostí s ohledem na napojení technické a dopravní infrastruktury k uvedeným pozemkům z obce Český Újezd.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-89-6/22

Diskuze zahájena v 16:59:30

V 17:01:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

změnu využití pozemků v novém územním plánu města Chabařovice následovně:

- pozemek p. č. 1555/45 v k. ú. Chabařovice jako plochy smíšené výrobní
- pozemek p. č. 1555/46 v k. ú. Chabařovice jako plochy pro bydlení v rodinných domech

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 12
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-4/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:01:07

20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/2 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:11 (zvuk. záznam 1:00:21 - 1:35:33)

Důvodová zpráva

Žádost je podána z důvodu vybudování plochy pro stání soukromých a firemní automobilů a pro možnost výstavby zastřešení či plechové garáže. Na zbylou část pozemku p. č. 1517/2 nebude mít město Chabařovice přístup ze svého pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-106-7/22

Diskuze zahájena v 17:01:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Jiří Záhořík, Mgr. Josef Kusebauch, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Pavel Nechuta, Josef Hnyk, Mgr. Jiří Hladík, Lukáš Král, Zbyněk Tichý, Ing. Václav Čermák, p. Perk

V 17:36:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/2 (dle zákresu, o výměře cca 271 m²) v k. ú. Chabařovice

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 12
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-4/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:36:23

21. Záměr prodeje pozemku p. č. 1692/2 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:36:28 (zvuk. záznam 1:35:38 - 1:38:41)

Důvodová zpráva

Žádost o odkup podal vlastník sousedního areálu Vodohospodářské stavby, s.r.o. z důvodu ucelení stávajícího pozemku. Přes pozemek vede cesta využívaná cyklisty. Nad pozemkem vedou kabely vysokého napětí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Projednáno na jednání 5/2022, bod 13, usnesení nebylo přijato.

Diskuze zahájena v 17:36:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Nechuta

V 17:39:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 1692/2 (o výměře 14955 m²) v k. ú. Chabařovice

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-4/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:39:31

22. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/39, k. ú. Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:39:36 (zvuk. záznam 1:38:46 - 1:41:37)

Důvodová zpráva

O prodej žádá majitel sousední parcely p. č. 1517/70

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chlumec, který má současně pronajatou část parcely p. č. 1517/39, která sousedí z druhé strany části o jejíž odkup žádá. Předmětnou část parcely má v současné době pronajatou pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice jako zahradu. Po několika kontrolách odborem majetku a rozvoje města a výzvách pana XXXXXXX bylo zjištěno, že pan XXXXXXX zahradu dlouhodobě neudrží a ani nenavštěvuje, toto je s panem XXXXXXX samostatně řešeno. Odbor majetku a rozvoje města doporučuje ponechat zahrádku v majetku města a stávajícímu nájemci dát výpověď z pachtu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-105-7/22

Diskuze zahájena v 17:39:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Jiří Záhořík

V 17:42:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice (dle zákresu).

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	11
proti	1
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-4/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:42:27

23. Záměr prodeje části pozemku p. č. 305/7 v k. ú. Přestanov (bod číslo 23)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:42:33 (zvuk. záznam 1:41:43 - 1:43:21)

Důvodová zpráva

Žádost je podána z důvodu parkování auta. Plocha však slouží pro parkování stávajícím zahrádkářům, kteří mají pouze pěší přístup ke svým zahradám. K těmto zahradám vede také přes předmětný pozemek elektro přípojka.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-107-7/22

Diskuze zahájena v 17:42:33

V 17:44:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 305/7 (dle zákresu, o výměře cca 166 m²) v k. ú. Přestanov.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-47-4/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:44:11

24. Záměr prodeje části pozemku u RD č. p. 39 v k. ú. Roudníky (bod číslo 24)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:44:15 (zvuk. záznam 1:43:25 - 1:46:07)

Důvodová zpráva

Jedná se o část pozemku nacházející se pod verandou rodinného domu č. p. 39 v k. ú. Roudníky, která není zapsána v katastru nemovitostí. Vlastník byl vyzván Katastrálním úřadem k nápravě, tj. zápisu přistavěné

verandy do katastru nemovitostí. K zápisu nutno mít stejného vlastníka budovy i pozemku, z tohoto důvodu je požadován odkup. V současné době probíhá rekonstrukce komunikace v této lokalitě. Po dokončení komunikace a jejím geometrickém zaměření bude s vlastníky sousedních nemovitostí jednáno o odkupu pozemků, které užívají.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-102-7/22

Diskuze zahájena v 17:44:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:46:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 (o výměře cca 9 m²) v k. ú. Roudníky.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-48-4/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:46:57

25. Záměr prodeje části pozemku u RD č. p. 32 v k. ú. Roudníky (bod číslo 25)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:47:01 (zvuk. záznam 1:46:11 - 1:46:58)

Důvodová zpráva

Jedná se o část pozemku nacházející se pod verandou rodinného domu č. p. 32 na p. p. č. 31/4 v k. ú. Roudníky, která není zapsána v katastru nemovitostí. Vlastník byl vyzván Katastrálním úřadem k nápravě, tj. zápisu přistavěné verandy do katastru nemovitostí. K zápisu nutno mít stejného vlastníka budovy i pozemku, z tohoto důvodu je požadován odkup. V současné době probíhá rekonstrukce komunikace v této lokalitě. Po dokončení komunikace a jejím geometrickém zaměření bude s vlastníky sousedních nemovitostí jednáno o odkupu pozemků, které užívají.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-103-7/22

Diskuze zahájena v 17:47:01

V 17:47:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 (o výměře cca 7 m²) v k. ú. Roudníky.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-49-4/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:47:48

26. Záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Roudníky (bod číslo 26)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:47:53 (zvuk. záznam 1:47:03 - 1:48:15)

Důvodová zpráva

Odbor majetku a rozvoje nedoporučuje prodej z důvodu zpracování nového územního plánu města Chabařovice a tím i případného využití předmětného pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-100-7/22

Diskuze zahájena v 17:47:53

V 17:48:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Roudníky (dle zákresu).

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-4/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:49:05

27. Záměr prodeje pozemku p. č. 8/6 v k. ú. Roudníky (bod číslo 27)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:49:10 (zvuk. záznam 1:48:20 - 1:50:45)

Důvodová zpráva

Žadatelka má v současné době parcelu v pronájmu z důvodu užívání jako zahradu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-139-9/22

Diskuze zahájena v 17:49:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Josef Kusebauch

V 17:51:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 8/6 v k. ú. Roudníky.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-51-4/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:51:35

28. Sekání a údržba zeleně ve Sportovním areálu města Chabařovice (bod číslo 29)

Předkladatel: Mgr. Pavel Nechuta

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:52:00 (zvuk. záznam 1:51:10 - 2:46:59)

Diskuze zahájena v 17:52:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner, Jiří Záhořík, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Lukáš Král, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Alena Anderlová

V 17:52:31 odešel Bc. Ilona Galášová, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Ing. Václav Čermák, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Petr Hrdlička

Omluveni: (2) Mgr. Josef Förster, Mgr. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (1) Bc. Ilona Galášová

V 17:55:22 přišel Bc. Ilona Galášová, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Ing. Václav Čermák, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Petr Hrdlička, Bc. Ilona Galášová

Omluveni: (2) Mgr. Josef Förster, Mgr. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (0)

V 18:47:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Nechuta") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pro rok 2022 údržbu travnaté plochy/hřiště bude zajišťovat SSMCH minimálně 2x týdně od března do listopadu vždy po dohodě s FK Slovan Chabařovice. Údržbu ostatní travnaté plochy bude zajišťovat SSMCH minimálně jednou za 14 dní od března do listopadu.

UKLÁDÁ

informovat o přijatém usnesení zástupce FK Slovan Chabařovice a SSMCH.

UKLÁDÁ

připravit dodatek ke stávající nájemní smlouvě ve smyslu tohoto přijatého usnesení.

Hlasování

pro:	3
proti	8
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:47:49

29. Dotazy občanů a členů zastupitelstva (bod číslo 28)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:47:53 (zvuk. záznam 2:47:03 - 2:51:00)

Diskuze zahájena v 18:47:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Alena Anderlová

V 18:49:39 odešel Lukáš Král, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Ing. Václav Čermák, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Petr Hrdlička, Bc. Ilona Galášová

Omluveni: (2) Mgr. Josef Förster, Mgr. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (1) Lukáš Král

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:51:50

Jednání ukončeno 20.04.2022 v 18:52:13

Ověřeno ověřovateli:

1) 23. 4. 2022 19:17 **Ing. Václav Čermák, v. r.**

2) 22. 4. 2022 08:23 **Zbyněk Tichý, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka): Libor Verner, v. r.