



ZÁPIS ze schůze rady č. 13/2024

Město Chabařovice

datum: 5. 6. 2024, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 05.06.2024 v 14:09:54

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:10:00

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:10:01

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:10:07

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:10:13

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Nabídka možného převzetí projektů od DIAMO s.p. - jezero Milada
5. Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů
6. Pronájem bytu - Husovo náměstí 25
7. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad
8. Schválení nabídky dodavatele pro rozšíření MKDS ve správě městské policie Chabařovice
9. Změna rozpočtu rozpočtu č. 4/2024
10. Hospodaření příspěvkových organizací města Chabařovice za rok 2023
11. Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2023
12. Kontrola vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu města za rok 2023
13. Moroareál
14. Mlýn - pronájem plochy
15. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Chabařovice od SŽ,s.o.

16. Kompenzace nájmu části pozemku p.č. 649/4 v k.ú. Chabařovice
17. Závlaha
18. Mostek v ul. Marie Kršňákové
19. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4023823
20. Prodej pozemků p. č. 1088/43 a 1088/36 v k. ú. Chabařovice-doplnění kupujícího

Diskuze zahájena v 14:10:14

V 14:10:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 21 - Smlouva pro nákup výpočetní techniky pro stavební úřad Chabařovice
- doplňuje se bod č. 22 - Masarykova ulice - obnova povrchu, žádost PDZ
- doplňuje se bod č. 23 - MILADA TOUR smlouva o partnerství r. 2024
- stahuje se bod č. 4 - Nabídka možného převzetí projektů od DIAMO s.p. - jezero Milada

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-13/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:10:39

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:10:45

Důvodová zpráva:

Všechny úkoly plynoucí z jednání RM byly splněny v řádných termínech.

Diskuze zahájena v 14:10:46

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:11:06

4. Pronájem bytu - Husovo náměstí 25 (bod číslo 6)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:21

Důvodová zpráva:

Bytový fond Města Chabařovice je dlouhodobě naplněn a málokdy se některý z bytů uvolní. V červenci 2019 došlo k uvolnění bytu 1+1, č. 5, na adrese Husovo náměstí 25 z důvodu ukončení pracovního poměru pro základní školu. Protože byly potřeba v bytě provést některé úpravy, na které nebyly vyčleněny finanční prostředky a jednalo se o byt, který nebyl standartní (byl ve zvýšeném druhém patře a měl toaletu na chodbě mimo prostory bytu), souhlasila tehdejší rada města s tím, že tento byt nebude obsazen a zůstane tzv. v rezervě pro případnou potřebu řešení nenadálé životní situace občanů. V dalších letech proběhla rekonstrukce a toaleta byla umístěna do prostor bytu. V následujících letech byl již několikrát pronajat občanům, kteří se ocitli v tíživé životní situaci, a to vždy na dobu určitou, potřebnou k vyřešení konkrétní situace žadatele. Z tohoto důvodu je navrženo, aby tento byt byl i nadále ponechán jako „krizový byt“ pro případ potřeby řešení krizové životní situace občanů města Chabařovice.

Z důvodu možného řešení aktuální situace žadatele je navržena delegace uzavírání nájemního vztahu v tomto konkrétním případě přímo starostou (starostkou) obce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 14:16:22

V 14:23:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

ponechání bytu č. 5, velikosti 1+1 o výměře 52,6 m² na adrese Husovo náměstí 25, Chabařovice, jako tzv. „krizový byt“ pro případ potřeby řešení krizové životní situace občanů města Chabařovice, dle přiložených podmínek.

UKLÁDÁ

informovat zástupce bytového a domovního fondu města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-13/24

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 19. 6. 2024

V 14:23:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DELEGUJE

na starostku (starostu) města Chabařovice rozhodování ve věci bezodkladného přidělení krizového bytu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-219-13/24

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:01

5. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad (bod číslo 7)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:24:23

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice nabídku na opětovné uložení volných finančních prostředků z účtu Správy domovního a bytového fondu na termínovaný vklad u KB, která předložila městu individuální nabídku pro termínovaný vklad s individuální pevnou úrokovou sazbou 4,50 % p. a. (roční) s platností po dobu 3 měsíců od 9.6.2024 - 09.09.2024 při minimálním výši vkladu 1 mil. Kč. Výši vkladu lze snížit, neměl by však klesnout pod 1 mil. Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:24:24

V 14:25:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubicová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s uložení volných finančních prostředků z účtu Správy domovního a bytového fondu ve výši 4 mil. Kč formou termínovaného vkladu u Komerční banky, a. s. na 3 měsíce., tj. od 09.06.2024 do 09.09.2024 s úrokovou sazbou 4.50 % p. a. a

UKLÁDÁ

zajistit prodloužení termínovaného vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou a ponechání peněžních prostředků na termínovaném vkladu dle předložené nabídky Komerční banky v Ústí nad Labem pro výše zvolené období, a včas upozornit RM na možnost vypovězení nebo prodloužení této smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-220-13/24

zodpovídá: Lucie Votrubicová

termín: 19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:25:19

6. Schválení nabídky dodavatele pro rozšíření MKDS ve správě městské policie Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Josef Šittner, vrch. kom.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:25:24

Důvodová zpráva:

Městská policie Chabařovice poptala u firmy Paul Servis s.r.o., tři dohlížecí mobilní kamery pro rozšíření MKDS ve městě Chabařovice a místní části Roudníky. Firma Paul Servis s. r. o., poslala městské policii cenovou nabídku, kdy k přímé objednávce, je potřeba souhlas Rady města dle směrnice č. 2023-1 k pořizování služeb, dodávek a stavebních prací. První etapa, která je již dokončená byla realizována také firmou Paul Servis s.r.o.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Vzhledem k výši alokovaných prostředků v rozpočtu městské policie Chabařovice pro rok 2024 pro rozšíření MKDS, Městská policie doporučuje Radě města Chabařovice schválit cenovou nabídku od firmy PaulServis s. r. o.

Diskuze zahájena v 14:25:25

V 14:28:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Šittner, vrch. kom.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadání veřejné zakázky na rozšíření MKDS firmě Paul Service s.r.o.

UKLÁDÁ

zajistit vyhotovení objednávky

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-221-13/24

zodpovídá: Josef Šittner, vrch. kom.

termín: 19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:29:07

7. Změna rozpisu rozpočtu č. 4/2024 (bod číslo 9)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:29:12

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá RM na vědomí schválenou změnu rozpisu rozpočtu č. 4/2024. Důvod změny je přesun finančních prostředků v rámci paragrafů dle aktuálního čerpání na položkách nebo dle požadavků vedoucích pracovníků odpovědných za jednotlivé paragrafy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice vzít návrh usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 14:29:13

Rada bere materiály předložené k bodu č. 9 - Změna rozpisu rozpočtu č. 4/2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:36:53

8. Hospodaření příspěvkových organizací města Chabařovice za rok 2023 (bod číslo 10)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:37:01

Důvodová zpráva:

Příspěvkové organizace města Chabařovice - Základní škola Chabařovice, Mateřská škola Chabařovice a Základní umělecká škola Chabařovice, předložily výsledky hospodaření za rok 2023 formou účetní závěrky s příloženými návrhy na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023. (viz. příloha usnesení)

1) Základní škola Chabařovice - hospodářský výsledek zisk 17.965,97Kč - návrh na ponechání hospodářského výsledku a převodu částky 17.965,97Kč do rezervního fondu.

Stavy jednotlivých fondů k 31.12.2023 - fond odměn 165.824,12Kč, rezervní fond 80.681,68Kč, fond reprodukce majetku a investic 340.445,75Kč, fond kulturních a sociálních potřeb 272.978,46Kč.

2) Mateřská škola Chabařovice - hospodářský výsledek zisk 229.625,27Kč - návrh na ponechání hospodářského výsledku a převodu částky 100.000,-Kč do fondu odměn a 129.625,27Kč do rezervního fondu.

Stavy jednotlivých fondů k 31.12.2023 - fond odměn 130.048,-Kč, rezervní fond 659.847,06Kč, fond

reprodukce majetku a investic 133.053,21Kč, fond kulturních a sociálních potřeb 33.323,08Kč.

3) Základní umělecká škola Chabařovice - hospodářský výsledek z hlavní činnosti ve výši 142.992,18Kč a z doplňkové činnosti ve výši 36.715,96Kč - ponechání celkového hospodářského výsledku ve výši 179.708,14Kč a jeho převodu do fondu odměn ve výši 80.000,-Kč a do rezervního fondu ve výši 99.708,14Kč.

Stavy jednotlivých fondů k 31.12.2023 - fond odměn 361.363,39Kč, rezervní fond 1.307.088,88Kč, fond reprodukce majetku a investic 65.402,-Kč, fond kulturních a sociálních potřeb 1.186,09Kč.

Současně ve dnech 15.05. - 24.05.2024 vykonala společnost ADAKa s.r.o. veřejnosprávní kontrolu ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001, Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve všech výše uvedených příspěvkových organizacích města Chabařovice. O provedené kontrole byly sepsány protokoly, které jsou přílohou jednotlivých usnesení.

U všech kontrolovaných subjektů nebyly veřejnosprávní kontrolou zjištěny nedostatky závažného charakteru, které by nepříznivě ovlivnily činnost a plnění věcných záměrů příspěvkových organizací. Společnost ADAKa s.r.o. tak doporučuje schválení předložených účetních závěrek za rok 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice schválit účetní závěrku příspěvkových organizací za rok 2023 bez výhrad a přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:37:02

V 14:41:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Luxa") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

účetní závěrku Základní školy Chabařovice bez výhrad a

SOUHLASÍ

s převodem hospodářského výsledku ve výši 17.965,97Kč do rezervního fondu.

UKLÁDÁ

informovat ředitele Základní školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-13/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 19. 6. 2024

V 14:42:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martina Luxa") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

účetní závěrku Mateřské školy Chabařovice bez výhrad a

SOUHLASÍ

s rozdělením hospodářského výsledku ve výši 229.625,27Kč takto: převod do fondu odměn ve výši 100.000,-Kč a převod do rezervního fondu ve výši 129.625,27Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Mateřské školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-13/24

zodpovídá:	Martina Luxa
termín:	19. 6. 2024

V 14:42:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Martina Luxa") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

účetní závěrku Základní umělecké školy Chabařovice bez výhrad a

SOUHLASÍ

s rozdělením hospodářského výsledku ve výši 179.708,14Kč takto: převod do fondu odměn ve výši 80.000 Kč a převod do rezervního fondu ve výši 99.708,14Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Základní umělecké školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-13/24

zodpovídá:	Martina Luxa
termín:	19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:42:42

9. Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2023 (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Brožková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:42:50

Důvodová zpráva:

Sestavení účetní závěrky a povinnost jejího schválení je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Kompetence ke schvalování závěrečného účtu a účetní závěrky vyplývá ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

I. Hospodaření města za rok 2023

Podklady pro schvalování účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2023:

Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát včetně Přílohy. Veškeré výstupy z výkazů jsou součástí závěrečného účtu města Chabařovice za rok 2023 a jsou přílohou usnesení.

Celkový výsledek hospodaření města včetně hospodářské činnosti za rok 2023 skončil ziskem před zdaněním ve výši 13.797.404,30 Kč a výsledek hospodaření města po zdanění skončil ziskem ve výši 13.136.964,30 Kč.

II. Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2023

Podklady pro sestavení závěrečného účtu za rok 2023 (viz. přílohy usnesení):

Návrh závěrečného účtu města Chabařovice za rok 2023

Výkaz FIN 2-12 M k 31.12.2023

Inventarizační zpráva města za rok 2023

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:42:51

V 14:54:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Brožková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE

Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT** účetní závěrku města Chabařovice za rok 2023

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-13/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 19. 6. 2024

V 14:54:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Brožková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE

Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT** Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2023 a

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-13/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:55:09

10. Kontrola vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu města za

rok 2023 (bod číslo 12)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:55:14

Důvodová zpráva:

V souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a ustanovením Směrnice č. 4/2020 a Směrnice č. 3/2023 byly provedeny kontroly čerpání a vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu města na rok 2023.

Kontrola doloženého vyúčtování dotací proběhla u těchto příjemců:

FK Slovan Chabařovice, z.s.

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Chabařovice

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace VP 5 Chlumeč - Chabařovice

DDM a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, p.o., Ústí nad Labem - pobočka Chabařovice

Myslivecký spolek Chabařovice

TJ Slovan Chabařovice, z.s.

Spolek MOTOCLUB F

Spolek občanů obce Roudníky

Speedwayclub v AČR

ZO Český svaz včelařů

Všichni příjemci vyčerpali poskytnutou dotaci v plné výši, kromě spolku SH ČMS - SDH Chabařovice, který ve stanoveném termínu vrátil část nevyčerpané dotace ve výši 5.550,-Kč. Kontrolou byla u některých kontrolovaných subjektů v doloženém vyúčtování čerpání dotace zjištěna méně závažná pochybení, která byla na základě ústní výzvy napravena. O provedené kontrole byly s kontrolovanými subjekty sepsány protokoly.

U spolku TJ Slovan Chabařovice, z.s., kontrola doloženého vyúčtování stále probíhá z důvodu rozporu uznatelných nákladů. Vedení spolku bude vyzváno k nápravě, popř. k vrácení části dotace.

Závěrečná zpráva o provedené kontrole bude Radě města a Zastupitelstvu města předložena po ukončení kontroly vyúčtování dotací všech spolků.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:55:15

Informace do zápisu v 15:10:05: P.Hnyk a p. Král hlásí poměr k projednávanému bodu

V 15:10:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Luxa") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

probíhající kontrolní zjištění prováděná Odborem ekonomickým Městského úřadu Chabařovice.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-13/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 5. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:11

11. Motoareál (bod číslo 13)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:31

Důvodová zpráva:

Dle nájemní smlouvy uzavřené dne 1.6.2014 si Motoclub F Chabařovice dne 25.3.2024 požádal o prodloužení nájemní smlouvy na motoareál v Chabařovicích. Dne 29.5.2024 byl podepsán dodatek ke smlouvě a zároveň podepsána podnájemní smlouva s klubem SPEEDWAYCLUB v AČR. Dle konzultace s právníkem se jedná o opční smlouvu, kde na základě článku III. Doba nájmu je pronajímatel povinnen, na základě žádosti nájemce, nájemní smlouvu prodloužit.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít skutečnost na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:11:32

Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - Motoareál na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:16

12. Mlýn - pronájem plochy (bod číslo 14)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:41

Důvodová zpráva:

Dle dotačních podmínek MPO je nutné vypsát veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na nájem části areálu nebytových prostor Mlýna pro umístění bankomatu. MPO na základě naší žádosti ze dne 24. 1. 2024 zaslalo dne 23.2.2024 souhlas s umístěním bankomatu v areálu Mlýna.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Diskuze zahájena v 15:20:42

V 15:22:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Veřejnou soutěž na uzavření nájemní smlouvy na nájem části areálu nebytových prostor Mlýna – 5 m² pro umístění bankomatu

UKLÁDÁ

Zveřejnění výzvy v elektronickém nástroji EZAK.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-228-13/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín:

19. 6. 2024

V 15:22:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Hodnotící komisi ve složení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-229-13/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 7. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:34

13. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Chabařovice od SŽ,s.o. (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:39

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, požádal dne 25.10.2023 Správu železnic o bezúplatný převod pozemků p.č. 1568/6, 1569/8, 1665/11 a 1665/12 v k.ú. Chabařovice. Jako důvod převodu uvedlo město, že se na předmětných pozemcích nachází komunikace, kterou má ve svém pasportu komunikací a slouží jako přístup do několika firem. Město od SŽ obdrželo v dopise ze dne 10.5.2024 základní technické podmínky, za kterých je možné bezúplatný převod realizovat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:22:40

V 15:27:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SOUHLASIT

se základními „technickými podmínkami“ převodu pozemků p.č. 1568/6, 1569/8, 1665/11 a 1665/12 v k.ú. Chabařovice od SŽ,s.o., Praha.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-230-13/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:36

14. Kompenzace nájmu části pozemku p.č. 649/4 v k.ú. Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:56

Důvodová zpráva:

Společnost ARZ CONSTRUCTION s.r.o. požádala dne 05.04.2022 o pronájem části pozemku p.č. 649/4 v k.ú. Chabařovice. V průběhu projednání žádosti, kdy byla požadovaná výměra pronájmu upravována, společnost pozemek započala užívat. Jednatel společnosti pan Dohnal, několikrát navštívil Městský úřad, kde jednal s předchozím panem starostou i současnou paní starostkou ohledně úprav pozemku, který by mohl být využíván i městem jako záchytné parkoviště pro případné městské akce. Současně podal dne 08.02.2023 žádost o kompenzaci z nájmu za vystavění nového oplocení, které nahradilo staré a děravé, aby na pozemku nevznikaly černé skládky. Tato kompenzace byla usnesením č. UR-239-12/23 zamítnuta s tím, že částka za oplocení a práce na vyčištění pozemku bude odečtena z nájmu z doby, kdy pozemek společnost užívala k uskladnění stavebního materiálu bez náležitě uzavřené Nájemní smlouvy s městem. Právní zástupce města JUDr. Mareček doporučuje uzavřít Dohodu o vypořádání ceny oplocení a práce za neoprávněný nájem, kdy plocha nájmu byla přibližně určena, dle fotografií, na 4455m². Částka za nájemné je dle znaleckého posudku 30 Kč/m²/rok, což za dobu od 05.04.2022 do 01.02.2023 je 111 375 Kč. Cena za oplocení a vyčištění pozemku je dle předloženého rozpočtu společností 193 315 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:28:57

V 15:30:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

uzavřít „Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení“ se společností ARZ CONSTRUCTION s.r.o., IČ 08700711, Teplice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-231-13/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 15. 7. 2024

15. Závlaha (bod číslo 17)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:28

Informace do zápisu v 15:31:26: P. Hnyk a p. Král hlásí poměr k projednávanému bodu

Důvodová zpráva:

Dne 30.5.2024 byla doručena žádost od firmy Meandr AZ, s.r.o. na prodloužení termínu předání závlahového systému FK Slovan do 30.6.2024 z důvodu zkušebního provozu.

Na základě požadavku FK Slovan Chabařovice alokovalo Město Chabařovice v rozpočtu na rok 2024 finanční prostředky na vybudování závlahového systému hřiště FK Slovan v celkové maximální výši 410 tis. Kč bez DPH. Dle Směrnice č. 2023-1 byli osloveni 3 zhotovitelé automatických závlahových systémů k podání nabídky. FK Slovan byla vybrána firma Meandr AZ, s.r.o., výběr dodavatele byl schválen dne 3.4.2024 usnesením UR-146-7/24.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:31:29

V 15:32:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Prodloužení Smlouvy o dílo s firmou Meandr AZ, s.r.o. na realizaci akce Vybudování automatického závlahového systému fotbalového hřiště FK Slovan, Chabařovice

Ukládá

Zajistit podpis Dodatku č.1 Smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-232-13/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:38

16. Mostek v ul. Marie Kršňákové (bod číslo 18)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:44

Důvodová zpráva:

Na základě upozornění od pracovníků Povodí Ohře objednal OMaR prohlídku konstrukce mostku v ul. Marie Kršňákové. Ze závěrečné zprávy odborné firmy vyplývá, že mostek je v havarijním stavu a je nutno co nejdříve provést opravu výdřev a toto pravidelně minimálně 1x za měsíc kontrolovat. Dále je zde doporučení k omezení provozu vozidel nad 3,5 t s v rozsahu minimálně 5 m před a za mostkem zákaz stání vozidel. Doporučena je celková rekonstrukce max. do 1 roku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Diskuze zahájena v 15:32:45

V 15:45:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Výsledek závěrečné zprávy na stav mostku v ulici Marie Kršňákové, Chabařovice

UKLÁDÁ

Požádat o cenovou nabídku na opravu výdřev

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-233-13/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 19. 6. 2024

V 15:45:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

Požádat o cenovou nabídku na PD rekonstrukce mostku.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-234-13/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:40

17. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4023823 (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:46

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 24.05.2024 žádost o podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 183056/IV-12-4024043 na stavbu: „UL, Chabařovice, Roudníky, ppč.st. 209 - OM“. Jedná se o zřízení nového odběrného místa pro ppč.st. 209 v k. ú. Roudníky. Smlouva je uzavírána na základě schválené Smlouvy o smlouvě budoucí usn. č. UR-377-20/23 ze dne 27.09.2023.

Cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:45:47

V 15:46:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 183056/IV-12-4024043 na stavbu: „UL, Chabařovice, Roudníky, ppč.st. 209 - OM“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000,-Kč bez DPH.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-235-13/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:44

18. Prodej pozemků p. č. 1088/43 a 1088/36 v k. ú. Chabařovice-doplnění kupujícího (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:46:52

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Chabařovice usnesením č. UZ-26-2/24 ze dne 18.3.2024 schválilo prodej pozemků p. č. 1088/43 a 1088/36 v k.ú. Chabařovice žadateli J. [REDAKCE], [REDAKCE], Ústí nad Labem. Vzhledem k tomu, že je pan [REDAKCE] v manželství s paní [REDAKCE], je nutno z důvodu SJM uvést v Kupní smlouvě i paní [REDAKCE].

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:46:53

V 15:49:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

doplnění kupujícího v případě prodeje pozemku p. č. 1088/43 a 1088/36 v k.ú. Chabařovice o: [REDAKCE]
[REDAKCE] Ústí nad Labem.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-13/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:21

19. Smlouva pro nákup výpočetní techniky pro stavební úřad Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:27

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 2.4.2024 informace o možnosti uzavřít smlouvu v rámci veřejné zakázky "Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 2-2024". Jedná se o nákup 1 sady počítačové techniky pro pracovníka stavebního úřadu v rámci digitalizace státní správy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:49:28

V 15:53:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

uzavřít Kupní smlouvu na dodávku 1 sady výpočetní techniky pro stavební úřad v rámci veřejné zakázky "Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 2-2024".

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-13/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:05

20. Masarykova ulice - obnova povrchu, žádost PDZ (bod číslo 22)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:32

Důvodová zpráva:

Dle usnesení UR-147-7/24 ze dne 3.4.2024 byla vybrána firma MI ROADS a.s. zhotovitelem obnovy povrchu ulice Masarykova. Dne 3.6.2024 byla doručena na MÚ žádost o souhlasné stanovisko k umístění přechodného dopravního značení pro tuto zakázku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Diskuze zahájena v 15:54:33

V 15:57:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

S osazením přechodného dopravního značení (PDZ) v rámci realizace akce „Chabařovice, Masarykova ulice – obnova povrchu“.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-238-13/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 19. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:30

21. MILADA TOUR smlouva o partnerství r. 2024 (bod číslo 23)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:49

Důvodová zpráva:

Rada města usnesením č. UR-432-25/23 schválila partnerství s MILADA TOUR pro ročník 2024 ve stejném rozsahu jako v roce 2023 s tím, že uložila informovat žadatele o přijatém usnesení a předložit ke schválení Smlouvu o partnerství na rok 2024. OS obdržel schválení znění smlouvy od zástupce pořadatele, proto je předkládána Smlouva o partnerství ke schválení RM.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:57:50

V 16:24:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Smlouvu o partnerství s MILADA TOUR pro ročník 2024 v předloženém znění.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy a její naplnění.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-13/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:17

Jednání ukončeno 05.06.2024 v 16:26:38

Ověřeno ověřovateli:**1)** 5. 6. 2024 16:34**Mgr. Alena Vaněčková, v.r.**

2) 5. 6. 2024 16:35**Lukáš Král, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v.r.
