



ZÁPIS ze schůze rady č. 27/2023

Město Chabařovice

datum: 6. 12. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Omluveni: (2) Josef Hnyk, Bc. Miroslav Burdek

Nepřítomni: (0)

Hosté: Bc. Ilona Galášová

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.12.2023 v 14:03:16

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:03:22

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:03:23

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:03:31

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:03:47

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Memorandum měst a obcí k VRT
5. Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města Chabařovice na rok 2024
6. ZUŠ výroční zpráva za rok 2022/2023
7. Činnost příspěvkových organizací města Chabařovice za II. pololetí 2023 - ZŠ
8. Podmínky pronájmu KD Zátíší
9. Koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní části Roudníky za rok 2022

10. Prodloužení / Uzavření nové smlouvy o dílo pro p. Hanzlíka - Správa a opravy domovního a bytového fondu Města Chabařovice
11. ČEZ Teplárenská - Dodatky ke smlouvě na odběr a servis
12. Rekonstrukce bytu č.3, Husovo náměstí 25, Chabařovice - Dodatek č.1
13. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků od Ústeckého kraje
14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4014664
15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4022919
16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024120
17. Záměr prodeje pozemků p. č. 382/2, 845/1, 846/3 a 144 v k. ú. Roudníky
18. Prodej pozemků p. č. 1587 a 1663/1 v k. ú. Chabařovice
19. Prodej pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice
20. Prodej pozemků v k. ú. Roudníky
21. Prodej pozemku p. č. 1138/1 v k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 14:03:47

V 14:03:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 22 - Záměr pachtu pozemku p. č. 1088/55 v k. ú. Chabařovice
- doplňuje se bod č. 23 - Pojistná smlouva HVP - návrh dodatku
- doplňuje se bod č. 24 - Dodatek č. 1 společnosti VHS, s.r.o. ke Smlouvě o poskytování služeb zimní údržby komunikací
- doplňuje se bod č. 25 - Návrh změny rozpisu č. 2/2023

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-455-27/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:04:03

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:08:54

Důvodová zpráva:

Všechny úkoly z usnesení RM byly splněny kromě jednoho usnesení UR-320-16/23, u kterého žádáme RM o prodloužení termínu do 30. 6. 2024 z důvodu pronájmu prostoru klubovny v současné době. Nájem bude ukončen v květnu 2024.

Diskuze zahájena v 14:08:54

V 14:11:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-456-27/23 a byly jím změněny parametry usnesení UR-320-16/23

zodpovídá:

termín: **IHNED (6. 12. 2023)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:11:08

4. Memorandum měst a obcí k VRT (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:40:14

Důvodová zpráva:

Městu Chabařovice byl přeložen návrh společného Memoranda o spolupráci měst a obcí při koordinaci aktivit souvisejících s přípravou a realizací Nového železničního spojení Drážďany – Praha (VRT Praha – Ústí nad Labem – Drážďany) na trase RS 4 v úseku Ústí nad Labem – státní hranice CZ/SRN, které připravilo město Chlumec a žádá ostatní okolní města a obce k přistoupení. Oslovenými městy a obcemi jsou Ústí n. Labem, Přestanov, Chabařovice, Trmice, Dolní Zálezly. Jedná se o obce, kterými prochází navrhované trasy budoucí vysokorychlostní trati. V tomto Memorandu si může město Chabařovice vymezit případné podmínky, za kterých je ochotno výstavbu VRT podpořit. Podobně si podmínky zatím specifikovalo město Ústí nad Labem, Trmice, Chlumec a obce Přestanov a Dolní Zálezly.

Je na rozhodnutí RM, zda se k Memorandu připojí a bude definovat případné podmínky.

Diskuze zahájena v 14:40:14

V 14:40:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

NESOUHLASÍ

s připojením města Chabařovice k Memorandu o spolupráci měst a obcí při koordinaci aktivit souvisejících s přípravou a realizací Nového železničního spojení Drážďany – Praha (VRT Praha – Ústí nad Labem – Drážďany) na trase RS 4 v úseku Ústí nad Labem – státní hranice CZ/SRN.

Hlasování

pro:	3
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-457-27/23

zodpovídá: Pavel Dufek, Ing.

termín: 13. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:40:56

5. Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města Chabařovice na rok 2024 (bod číslo 5)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:41:51

Důvodová zpráva:

Na základě Pravidel pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu města Chabařovice (Směrnice č. 3/2023) byly doručeny níže uvedené žádosti o neinvestiční dotace na rok 2024 s požadovanou částkou nad 50.000Kč. Tyto žádosti dle zákona č. 128/2000, Sb. zákona o obcích, schvaluje Zastupitelstvo města.

Žádosti oprávněných žadatelů byly formálně i věcně posouzeny (dle Pravidel), všechny žádosti splnily podmínky pro poskytování dotací.

Požadované částky dotace jsou uvedeny v příloze tohoto bodu (viz. tabulka).

V návrhu rozpočtu pro rok 2024 je alokovaná částka pro čerpání dotací spolků v této výši:

sportovní aktivity 850.000,-Kč

volnočasové aktivity 220.000,-Kč

V návaznosti na navrhovaný rozpočet pro rok 2024 OE doporučuje RM toto rozdělení:

Sportovní aktivity:

FK Slovan Chabařovice, z.s.	300.000,-Kč
TJ Slovan Chabařovice, z.s.	300.000,-Kč
Spolek Motoclub F Chabařovice, z.s.	100.000,-Kč
SH ČMS sbor dobrovolných hasičů Chabařovice	81.000,-Kč
CELKEM.....	781.000,-Kč

Volnočasové aktivity:

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. Chlumec – Chabařovice	50.000,-Kč
Spolek občanů obce Roudníky	130.000,-Kč
CELKEM.....	180.000,-Kč

V dotačním titulu sportovních aktivit byly dále doručeny žádosti o dotace v celkové výši 39.000,-Kč (SpeedWay Club) a ve volnočasových aktivitách ve výši 25.000,-Kč (DDM Ústí nad Labem).

V dotačním titulu sportovních aktivit zbývá k přerozdělení 30.000,-Kč a ve volnočasových aktivitách 15.000,-Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení dle výše uvedeného rozdělení.

Sportovní komise navrhuje rozdělení dotací žadatelům viz. příloha.

Kulturní komise se k rozdělení financí nevyjádřila.

Diskuze zahájena v 14:41:51

V 15:07:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Luxa") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

žádosti žadatelů o poskytnutí neinvestiční dotace v této výši:

FK Slovan Chabařovice, z.s. ve výši 320.000,- Kč

TJ Slovan Chabařovice, z. s. ve výši 300.000,- Kč

Spolek MOTOCLUB F Chabařovice ve výši 100.000,- Kč

SH ČMS sbor dobrovolných hasičů Chabařovice ve výši 91.000,- Kč

Spolek občanů obce Roudníky ve výši 140.000,- Kč

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. Chlumeč – Chabařovice ve výši 55.000,- Kč

UKLÁDÁ

předložit žádosti o poskytnutí neinvestičních dotací včetně návrhů veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestiční dotace na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice v roce 2023 ke schválení.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-458-27/23

zodpovídá: Martina Luxa

termín:

20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:53

6. ZUŠ výroční zpráva za rok 2022/2023 (bod číslo 6)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:07

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZUŠ Chabařovice Bc. Táňa Karešová, dipl.um., předkládá na vědomí výroční zprávu příspěvkové organizace města za školní rok 2022/2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:08:07

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - ZUŠ výroční zpráva za rok 2022/2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:07

7. Činnost příspěvkových organizací města Chabařovice za II. pololetí 2023 - ZŠ (bod číslo 7)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:11

Důvodová zpráva:

Rada města Chabařovice usnesením č. UR-449-25/23 neschválila mimořádnou odměnu řediteli ZŠ Chabařovice s tím, že mu uložila přepracovat zdůvodnění požadavku na mimořádnou odměnu.

Ředitel Mgr. Josef Kusebauch zaslal novou zprávu o činnosti za 2. pololetí roku 2023, která je předkládána radě města k projednání.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržená usnesení.

Diskuze zahájena v 15:09:11

V 15:25:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou odměnu řediteli ZŠ Chabařovice Mgr. Josefu Kusebauchovi za II. pololetí 2023 ve výši [redacted].

UKLÁDÁ

informovat ředitele příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-459-27/23

zodpovídá:	Lenka Oborníková
termín:	13. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:25:43

8. Podmínky pronájmu KD Zátíší (bod číslo 8)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:25:48

Důvodová zpráva:

Na základě požadavků o obnovení možnosti většího využití a pronájmů kulturního domu Zátíší je radě města předkládán návrh nového ceníku s účinností od 1.1.2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:25:49

V 15:33:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

ceník a podmínky pronájmu Kulturního domu Zátíší, s účinností od 1. 1. 2024.

UKLÁDÁ

zveřejnit nový ceník.

Hlasování

pro:	0
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	3

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:38

9. Koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní části Roudníky za rok 2022 (bod číslo 9)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:59

Důvodová zpráva:

Radě města jsou ke schválení předkládány koncepty kronik města Chabařovice a místní části Roudníky za rok 2022.

Koncepty kronik vč. navržených úprav OS budou k nahlédnutí na zasedání RM.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržená usnesení.

Diskuze zahájena v 15:35:59

V 15:42:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

koncept kroniky města Chabařovice za rok 2022 a koncept kroniky místní části Roudníky za rok 2022 s drobnými úpravami.

UKLÁDÁ

informovat kronikářky o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-460-27/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 13. 12. 2023

V 15:43:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

vytvoření pravidel k vedení a nakládání s obecními kronikami.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-461-27/23

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 29. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:43:26

10. Prodloužení / Uzavření nové smlouvy o dílo pro p. Hanzlíka - Správa a opravy domovního a bytového fondu Města Chabařovice (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:37

Důvodová zpráva:

Odbor střediska služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice návrh pana [REDAKCE] na prodloužení smlouvy o dílo na Správu a opravy domovního a bytového fondu města Chabařovice pro období 2023 - 2026 za dodržení stávajících finančních podmínek uzavřených dle aktuální platné smlouvy, která byla schválena Radou města Chabařovice 08.03.2023 usnesením čj. UR-116-6/2023, platnost smlouvy vyprší dnem 31.12.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor střediska služeb města Chabařovice po posouzení návrhu doporučuje uzavření nové smlouvy o dílo na Správu a opravy domovního a bytového fondu města Chabařovice s panem Hanzlíkem a to na období od 01.01.2024 do 31.12.2024. Doporučení předkládá s ohledem na dlouholetou praxi pana [REDAKCE] v oboru, znalost problematiky DBF a obyvatel našeho města, spolehlivost a vstřícnou aktivitu při zajišťování správy DBF.

Diskuze zahájena v 15:43:37

V 15:45:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy na Správu a opravy DBF Města Chabařovice s panem Hanzlíkem na rok 2024

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy o dílo s p. Jiřím Hanzlíkem.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-462-27/23

zodpovídá: Lucie Votrubcová
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:30

11. ČEZ Teplárenská - Dodatky ke smlouvě na odběr a servis (bod číslo 11)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:37

Důvodová zpráva:

MÚ Chabařovice obdržel od ČEZ Teplárenská návrh dodatku ke kupní smlouvě na dodávku tepla a správu plynových zařízení v objektech Města Chabařovice na rok 2024 (viz příloha bodu). Současně jsme také obdrželi nabídku na správu plynového zařízení v budově MÚ Chabařovice Husovo nám. 183 a zařazení do stávající smlouvy. V současnosti nemá MÚ na toto zařízení správce, což je však z hlediska zákonů nutné. V dodatku navyšuje ČEZ Teplárenská jednotkovou cenu za GJ v závislosti na typu, stáří, výše odběru tepla a náročnosti správy plynového zařízení. Do navýšení se mimo jiné promítá cca 6% navýšení komodity a 2% navýšení DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:45:37

V 15:49:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

nabídku k uzavření dodatku ke smlouvě se skupinou ČEZ Teplárenská na dodávku tepla a servis plynového zařízení v objektu MÚ Chabařovice Husovo nám. 183.

UKLÁDÁ

Zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro:	3
------	---

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-463-27/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 13. 12. 2023

V 15:49:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Cenový dodatek ke smlouvě se skupinou ČEZ Teplárenská na odběr plynu pro objekty ve správě města.

UKLÁDÁ

Zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-464-27/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 13. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:05

12. Rekonstrukce bytu č.3, Husovo náměstí 25, Chabařovice - Dodatek č.1 (bod číslo 12)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:50:11

Důvodová zpráva:

Dne 28. 11. 2023 byl firmou GARNI spol. s.r.o. doručen soupis prací (vícepráce + méně práce) na rekonstrukci bytu č.3 Husovo náměstí 25, kde je po zápočtu víceprací a méněprací navýšení původní ceny o 33334,46 Kč bez DPH což představuje přibližně 4,24 % původní ceny. Při rekonstrukci byl zjištěn nevyhovující hlavní přívod k elektroměru. K úspoře tepla bylo doporučeno snížení stropů SDK deskami. Dále po dohodě s TDS a úředníkem DBF bychom doporučili do kuchyně, kde je součástí zakázky instalace

kuchyňské linky a digestoře, instalaci kombinovaného sporáku v rámci vybavení kuchyně. Celkové vícepráce se zvýší max o 10 000,-Kč a nárůst bude tedy cca 5,5% oproti původní ceně.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města a Správa DBF doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:50:11

V 15:51:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na rekonstrukci bytu č.3, Husovo náměstí 25, Chabařovice.

UKLÁDÁ

Zajistit podpis Dodatku č.1 smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-465-27/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 13. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:51

13. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků od Ústeckého kraje (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:59

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice převedlo bezúplatně Ústeckému kraji pozemky, na nichž měl být vybudován obchvat Chabařovic. Z důvodu nerealizace obchvatu, požádalo město Chabařovice o zpětné převedení těchto pozemků.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:51:59

V 15:52:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

Darovací smlouvu s Ústeckým krajem týkající se pozemků p.č. 1653/3, 1673/2, 1675/7, 1686/8 a 1686/10 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-466-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 13. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:54

14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4014664 (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:03

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 22.11.2023 žádost o vyjádření ke stavbě „UL - Chabařovice, ppč. 453 – nové OM, IP-12-4014664“ investora ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Jedná se o nové odběrné místo pro p.č. 453 v k. ú. Chabařovice. Nové. Cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:53:03

V 15:54:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby „*UL - Chabařovice, ppč. 453 – nové OM, IP-12-4014664*“. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 485 v k. ú. Chabařovice, za následujících podmínek:

před zahájením prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města

po dokončení akce bude povrch pozemku uveden do původního stavu

při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady

zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-467-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 13. 12. 2023

V 15:54:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014664 na stavbu: „*UL - Chabařovice, ppč. 453 – nové OM, IP-12-4014664*“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 4898,-Kč bez DPH.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-468-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 13. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:37

15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4022919 (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:54

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 22.11.2023 žádost o vyjádření ke stavbě „UL - Chabařovice, Ústecká, ppč. 133 – nové OM, IV-12-4022919“ investora ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Jedná se o nové odběrné místo pro p.č. 133 v k. ú. Chabařovice. Nové. Cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:54:54

V 15:56:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby „UL - Chabařovice, Ústecká, ppč. 133 – nové OM, IV-12-4022919“.
Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 138 v k. ú. Chabařovice, za následujících podmínek:

před zahájením prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města

po dokončení akce bude povrch pozemku uveden do původního stavu

při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady

zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-469-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 13. 12. 2023

V 15:56:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014664 na stavbu: „*UL - Chabařovice, Ústecká, ppč. 133 – nové OM, IV-12-4022919*“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2000,-Kč bez DPH.

Hlasování

pro: 3
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-470-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 13. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:25

16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024120 (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:30

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 14.11.2023 žádost o uzavření Smluv budoucích o zřízení věcného břemene ke stavbě „*IV-12-4024120 UL - Chabařovice, V Aleji, ppč. 687/4 – nové OM*“ investora ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Smlouva s jednorázovou náhradou za věcné břemeno 2 057,- Kč bez DPH je na novou trasu vedení. Smlouva s jednorázovou náhradou za věcné břemeno 2 000,-Kč bez DPH je na stávající rekonstruovanou trasu vedení. Cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:56:30

V 15:57:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024120 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 na novou trasu vedení. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 057,-Kč bez DPH.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-471-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 13. 12. 2023

V 15:57:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024120 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 na stávající rekonstruovanou trasu vedení. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000,-Kč bez DPH.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-472-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 13. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:48

17. Záměr prodeje pozemků p. č. 382/2, 845/1, 846/3 a 144 v k. ú. Roudníky (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:57

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 20.09.2023 žádost pana [REDAKCE], Ústí nad Labem o koupi pozemků p. č. 382/2, 845/1, 846/3 a 144 v k. ú. Roudníky. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej pozemků p.č. 846/3 a 845/1 vzhledem k tomu, že bylo zjištěno, že stávající přístupová cesta je ve společném majetku zahrádkářů a prodejem pozemků by byl znemožněn průchod na další pozemky z pozemků města. K prodeji pozemků p.č. 382/2 a 144 nemá OMaR námitek.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:57:57

V 15:59:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje pozemků p. č. 846/3 a 845/1 v k. ú. Roudníky.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-473-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 12. 2023

V 15:59:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemků p. č. 382/2 a 144 v k. ú. Roudníky. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek, geometrický plán).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-474-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:24

18. Prodej pozemků p. č. 1587 a 1663/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:31

Důvodová zpráva:

Žádost podal dne 18.10.2023 vlastník Liščích jezer z důvodu ucelení areálu. O prodej žádal již v roce 2017, ale z důvodu nedostatku financí od koupě těchto pozemků ustoupil. Nyní podal novou žádost. Všechny pozemky, které žadatel odkoupil od města Chabařovice v předchozích letech, vyčistil a udržuje v užitelném stavu. Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako plochy lesa.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-400-23/23 ze dne 25.10.2023.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 01.11.2023 do 16.11.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:59:31

V 16:01:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemků p. č. 1587 (ostatní plocha, o výměře 5705 m²) a 1663/1 (ostatní plocha, o výměře 19469 m²) v k.ú. Chabařovice žadateli: [REDAKCE], Dubí, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 22.05.2023 ve výši 1 260 000,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31. 01. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-475-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:06

19. Prodej pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:22

Důvodová zpráva:

O prodej požádal dne 17.10.2023 majitel sousední parcely p. č. 1517/70 pan [REDAKCE], Chlumec, který má současně pronajatou část parcely p. č. 1517/39, která sousedí z druhé strany části o jejíž odkup žádá. Pozemek by využil pro chov drobného zvířectva. Přes pozemek vede přístupová cesta pouze k pozemku žadatele. Zahrádky, které město na tomto pozemku pronajímalo a pronajímá, jsou z části na pozemku Povodí Ohře, s.p. a toto by musel nový nájemce vyřešit, aby mohl zahrádku plnohodnotně využívat. Pozemek se, dle územního plánu města Chabařovice, nachází v plochách vedených jako les.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-402-23/23 ze dne 25.10.2023.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 01.11.2023 do 16.11.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:02:22

V 16:03:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1517/39 (o výměře 916 m²) v k.ú. Chabařovice žadateli: [REDAKCE]
[REDAKCE], za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 24.05.2023 ve výši 297 700,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31. 01. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-476-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:55

20. Prodej pozemků v k. ú. Roudníky (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:00

Důvodová zpráva:

Žádost podal dne 16.10.2023 současný nájemce pozemků, které tvoří zahradu u jeho rodinného domu čp. 41, Roudníky. Pozemky žadatel užívá již od 80 let, pozemky vyčistil a uvedl do užitelného stavu. Po vypracování geometrického plánu a ocenění pozemků, žadatel z důvodu vyšší ceny ustoupil od koupě některých pozemků, z tohoto důvodu byl vypracován nový geometrický plán. Cena obvyklá pozemků dle Znaleckého posudku je za tento soubor pozemků 140 Kč/m². Zřízení předkupního práva ve prospěch města Chabařovice by zde nemuselo být požadováno z důvodu, že se jedná o stávající uzavřenou zahradu u rodinného domu v majetku žadatele. Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako plochy pro bydlení. V blízkosti pozemků je stavební uzávěra z důvodu přítomnosti starého důlního díla.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-401-23/23 ze dne 25.10.2023.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 01.11.2023 do 16.11.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:04:00

V 16:04:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemků p. č. 72/2 (o výměře 2167 m²), 72/24 (o výměře 384 m²), 872/10 (o výměře 221 m²) vzniklého oddělením z p. č. 872/6, 72/72 (o výměře 398 m²) vzniklého oddělením z p.č. 72/13, 72/73 (o výměře 163 m²) vzniklého oddělením z p.č. 72/23 v k. ú. Roudníky, žadatelům: [REDAKCE], 40317 Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 10.07.2023 ve výši 466 620,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.01.2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-477-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:48

21. Prodej pozemku p. č. 1138/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:52

Důvodová zpráva:

O prodej požádala dne 23.11.2023 společnost TETA s.r.o., IČ 47785781, Klíšská 977/77, Ústí nad Labem. Pozemek společnost využije v rámci nové bytové výstavby, na kterou v současné době zpracovává projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí. Pozemek se, dle územního plánu města Chabařovice, nachází v plochách vedených pro bydlení. Na celém pozemku je zřízeno věcné břemeno kanalizační přípojky pro areál KS CZ Motorservice s.r.o. Vzhledem k velikosti pozemku a vzhledem k tomu, že město Chabařovice nemá na pozemek přístup ze svých pozemků, nepožaduje město Chabařovice zřízení předkupního práva.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-420-24/23 ze dne 8.11.2023.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 13.11.2023 do 29.11.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:04:52

V 16:05:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

prodej pozemku p. č. 1138/1 (o výměře 4 m²) v k.ú. Chabařovice společnosti: TETA s.r.o., IČ 47785781, Klíšská 977/77, Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 23.11.2023 ve výši 2 840,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31. 01. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-478-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:41

22. Záměr pachtu pozemku p. č. 1088/55 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:58

Důvodová zpráva:

Stávající nájemce podal dne 4.12.2023 výpověď ze Smlouvy č. 75/2018. O pacht pozemku podal žádost nový zájemce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:05:58

V 16:07:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

ukončení zemědělského pachtu č. 75/2018 z p. č. 1088/55 v k.ú. Chabařovice dohodou k 31.12.2023.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-479-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 20. 12. 2023

V 16:07:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr pronájmu pozemku p. č. 1088/55 (o výměře 709 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 5 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-480-27/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:52

23. Pojistná smlouva HVP - návrh dodatku (bod číslo 23)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:57

Důvodová zpráva:

Vzhledem k ukončení pojistné smlouvy u Generali České pojišťovny a.s. na bytové domy, vyhotovila společnost Renomia návrh na dodatek ke smlouvě s hasičskou vzájemnou pojišťovnou a.s., kde jsou pojištěny všechny ostatní budovy a objekty v majetku města, kromě bytových domů. Uzavřením dodatku k pojistné smlouvě budou všechny objekty a budovy v majetku města sjednoceny do jedné pojistné smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:07:57

V 16:10:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě 0519737018 se společností Hasičská vzájemná pojišťovna, a. s. – pojištění majetku a odpovědnosti – bytové domy v majetku města.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku pojistné smlouvy.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-481-27/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 7. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:20

24. Dodatek č. 1 společnosti VHS, s.r.o. ke Smlouvě o poskytování služeb zimní údržby komunikací (bod číslo 24)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:06

Důvodová zpráva:

Společnost Vodohospodářské stavby, s. r. o., která provádí pro město Chabařovice a městskou část Roudníky zimní údržbu veřejných komunikací předkládá Městu Chabařovice žádost ze dne 14.11.2023 o navýšení cen uvedených ve Smlouvě o poskytování služeb zimní údržby komunikací, schválené Radou města Chabařovice usnesením č. 31/19 B)6) dne 17.04.2019 a uzavřené dne 23.05.2019. Od doby, kdy byla Smlouva o poskytování služeb zimní údržby komunikací uzavřena až dosud, nedošlo ze strany poskytovatele k žádosti o navýšení cen. Aktuálně s ohledem na zvyšující se náklady na provádění údržby komunikací v zimním období a každoroční nárůst inflace je poskytovatel nucen požádat o zvýšení smluvních cen a to podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb zimní údržby komunikací.

Původní paušální cena uvedená ve smlouvě od roku 2019 - 188 267,- Kč bez DPH, aktuální požadovaná paušální cena od roku 2023 - 280 518,- Kč bez DPH

Původní cena za motohodiny uvedená ve smlouvě od roku 2019 - 550,- Kč bez DPH, aktuální požadovaná cena za motohodiny od roku 2023 - 610,- Kč bez DPH

Původní cena za 1 tunu soli uvedená ve smlouvě od roku 2019 - 1 990,- Kč bez DPH, aktuální požadovaná cena za 1 tunu soli od roku 2023 - 2 786,- Kč bez DPH

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě Města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Diskuze zahájena v 16:23:06

V 16:32:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb zimní údržby komunikací

UKLÁDÁ

Zajistit podpis dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb zimní údržby komunikací s jednatelem společnosti VHS, s.r.o. v nejbližším možném termínu.

Hlasování

pro:	0
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	3

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:26

25. Návrh změny rozpisu č. 2/2023 (bod číslo 25)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:34

Důvodová zpráva:

Dle požadavku Ing. Němečkové ze ZŠ Chabařovice je k vyúčtování projektu IROP2 potřeba přesun naplánovaných peněz v rámci paragrafu základní školy, a to z položky 6351 na položku 5331 ve výši 449.622,82Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:32:34

V 16:33:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Luxa") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předložený Návrh změny rozpisu č. 2/2023.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-482-27/23

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:14

Jednání ukončeno 06.12.2023 v 16:33:30

Ověřeno ověřovateli:

1) 6. 12. 2023 16:35

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

2) 6. 12. 2023 16:35

Lukáš Král, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka): Lukáš Král, v.r.
