



ZÁPIS z jednání rady č. 23/2021

Město Chabařovice

datum: 3. 11. 2021, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.11.2021 v 15:06:35

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:30

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Josef Förster

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:07:30

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:55

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:01

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Navýšení kapacity ZUŠ Chabařovice
5. Investiční záměr ZŠ pro roky 2021 - 2027
6. Výsledek šetření České školní inspekce v ZŠ Chabařovice
7. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Husovo náměstí 160
8. Oznámení o navýšení cen energií společnosti CENTROPOL ENERGY, a.s.

9. Smlouva na zápůjčku kompostéru
10. Podání žádosti o dotaci - CAS pro JSDH Chabařovice
11. Komise pro VZMR
12. Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky
13. Podnikatelský záměr u bytového domu č. p. 178 v k. ú. Chabařovice
14. Úprava komunikace a budování nových mlatových cest u jezera Milada
15. Pacht části pozemku p.č. 150 Chabařovice
16. Nabídka k odkoupení objektů na p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov
17. Prodej pozemků p. č. 683/16 a 685/3 v k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:08:01

V 15:08:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 18 - Návrh do rozpočtu města, oprava potoka

Hlasování

pro: 5
 proti 0
 zdržel se: 0
 nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-357-23/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 11. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:45

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:26

Důvodová zpráva

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav zpracování
UR-212-13/21 změna v UR-237-17/21	Bod programu: Úprava nájezdu k zahrádkám Za Halou Rada města Chabařovice po projednání : SCHVALUJE úpravu přístupu pro osobní automobil k zahrádkám „Za halou“ na parcele p. č. 683/2 v k.ú. Chabařovice a instalaci zamykatelné zábrany na cestu.	16. 6. 2021	Markéta Vladyková, Ing.	30. 9. 2021	- termín prodloužen do 31.12.2021 usnesením č. UR-237-17/21

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav zpracování
	UKLÁDÁ zajistit realizaci.				
UR-338-22/21	Bod programu: Zpracování projektové dokumentace Demolice kiosku a veřejných WC Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE zpracování projektové dokumentace Demolice kiosku a veřejných WC. UKLÁDÁ zajistit zpracování projektové dokumentace.	13. 10. 2021	Iveta Vybíralová	27. 10. 2021	- osloven p. Hanzlík, zatím nedodal
UR-354-22/21	Bod programu: ASEKOL Dodatek Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení Rada města Chabařovice po projednání SCHVALUJE Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení společnosti ASEKOL, a. s. UKLÁDÁ zajistit podpis Dodatku č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL, a. s. v nejbližším možném termínu a zajistit jejich odeslání k podpisu. Přílohy k usnesení: Smlouva_obce_-Asekol-elekt.pdf ASEKOL_Dodatek smlouvy o za.pdf ASEKOL_Sazebník odměn_10202.pdf	13. 10. 2021	Alena Tomešová, Ing.	27. 10. 2021	- smlouva a dodatek z naší strany podepsány, očekáváme z druhé strany
UR-312-21/21	Bod programu: Pronájem plochy pro odstavení odtažených vozidel, autovraků a vraků Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ zajištění oplocení pronajaté plochy k odstavení vozidel, vraků a autovraků. UKLÁDÁ zajištění napojení na monitorovací systém pronajaté plochy s dohledem Městské policie Chabařovice.	29. 9. 2021	Markéta Vladyková, Ing.	31. 10. 2021	- smlouva z naší strany podepsána, čeká se na Palivový kombinát

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:10:26

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:46

4. Navýšení kapacity ZUŠ Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:51

Důvodová zpráva

Ředitelka ZUŠ Chabařovice požádala o navýšení kapacity školy z nynějších 500 na 600 žáků z důvodu zapsání nové pobočky v Řehlovicích.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:10:51

V 15:11:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zvýšení kapacity Základní umělecké školy Chabařovice, okres Ústí nad Labem z nynějších 500 na 600 žáků.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku ZUŠ o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-358-23/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 17. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:29

5. Investiční záměr ZŠ pro roky 2021 - 2027 (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:33

Důvodová zpráva

Investiční záměr ZŠ Chabařovice byl schválen usnesením č. **UR-333-22/21** dne 13. 10. 2021. Po poradě s projektovým manažerem však bylo doporučeno navýšit cenu za realizaci cvičné kuchyně na odpovídající výši, tj. z 1.200.000 Kč na 2.500.000 Kč.

Upravená Tabulka s přehledem investičních priorit je uvedena v příloze usnesení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:11:33

V 15:13:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s úpravou navrženého investičního záměru Základní školy Chabařovice - Cvičná kuchyňka, a to navýšením odhadované ceny ve výši 2,5 mil. Kč.

UKLÁDÁ

odeslat upravený přehled investic.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-359-23/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 17. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:38

6. Výsledek šetření České školní inspekce v ZŠ Chabařovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:42

Důvodová zpráva

Městu Chabařovice, jakožto zřizovateli příspěvkové organizace, byl zaslán výsledek šetření České školní inspekce, týkající se prošetření stížnosti na postup školy při řešení kázeňských a vztahových problémů ve třídě, kterou navštěvuje syn stěžovatelky. O vyjádření k věci byla požádána ředitelka organizace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:13:42

V 15:16:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

výsledek šetření České školní inspekce a vyjádření kontrolovaného subjektu Základní školy Chabařovice, p. o., týkající se stížnosti na řešení vztahových a kázeňských problémů ve třídě.

SOUHLASÍ

s přijatými opatřeními k nápravě při řešení sporů v Základní škole Chabařovice, p. o.

UKLÁDÁ

informovat stěžovatelku a ČŠI o řešení problému a přijatých opatřeních.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-360-23/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 17. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:25

7. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Husovo náměstí 160 (bod číslo 7)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:30

Důvodová zpráva

Po prověření u Správy domů a bytů města Chabařovice bylo zjištěno, že nájemkyně platí pravidelně nájemné a zálohy na služby a je bezproblémová. Protože si paní XXXXXXXXXrádně plní své povinnosti, je možné v souladu s usnesením RM č. 9/05 ze 07. 02. 2005 prodloužit následující nájemní vztah na 3 roky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:16:30

V 15:16:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

prodloužení Smlouvy o nájmu bytové jednotky XX
Husovo náměstí 160, Chabařovice, a to od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2024.

UKLÁDÁ

vypracování dodatku nájemní smlouvy a zajištění podpisů.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-361-23/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 17. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:08

8. Oznámení o navýšení cen energií společnosti CENTROPOL ENERGY, a.s. (bod číslo 8)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:18

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá oznámení o navýšení cen energií společnosti CENTROPOL ENERGY, a.s.

Navýšení energií se týká čtyř odběrných míst (viz materiál v příloze).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:17:18

V 15:17:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

BERE NA VĚDOMÍ

navýšení cen energií společnosti CENTROPOL ENERGY, a.s.

UKLÁDÁ

zpracovat navýšení cen energií od společnosti CENTROPOL ENERGY, a.s. do návrhu rozpočtu města Chabařovice na rok 2022.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-362-23/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 5. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:01

9. Smlouva na zápůjčku kompostéru (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:10

Důvodová zpráva

Obyvatelům města Chabařovic byly zapůjčeny kompostéry, které byly pořízeny z dotace. Kontrolou bylo doporučeno dodatečné schválení znění smlouvy o zápůjčce kompostérů.

Byly použity původní smlouvy z roku 2018, kdy město v 1. vlně pořizovalo kompostéry a následně je zapůjčilo občanům. K materiálu je přiloženo stanovisko ke smlouvě o výpůjčce od JUDr. Hlavatého.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 15:18:10

V 15:24:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

znění smlouvy o zápůjčce kompostéru.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-363-23/21

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 17. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:28

10. Podání žádosti o dotaci - CAS pro JSDH Chabařovice (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:48

Důvodová zpráva

Dne 25. 10. 2021 vyhlásilo MV ČR další výzvu k podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace v roce 2022 "JSDH-V4-2022 - Pořízení nové CAS z rámcové dohody".

Město Chabařovice se do této každoroční výzvy pravidelně hlásí. Jedním z nejdůležitějších bodů při hodnocení je, kolikrát žadatel v minulosti ve výzvách o dotaci žádal a tímto způsobem postupuje v žebříčku rok od roku výše.

Maximální možná dotace bude činit 2,5 mil. Kč s tím, že je pravidlem, že úspěšní žadatelé jsou dále podpoření z navazujících výzev Ústeckého kraje.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:24:48

V 15:27:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

podání žádosti CAS Chabařovice 2023 do výzvy "JSDH-V4-2022 - Pořízení nové CAS z rámcové dohody".

UKLÁDÁ

zajistit veškeré podklady pro tvorbu žádosti, její podpis a podání předepsanou formou.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-364-23/21

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 25. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:37

11. Komise pro VZMR (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:44

Důvodová zpráva

Pan Lukáš Král zažádal o ukončení činnosti v komisi pro VZ nad 499 999,- Kč bez DPH z důvodu pracovního vytížení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:27:44

V 15:30:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

žádost o ukončení činnosti člena komise pro veřejné zakázky malého rozsahu (nad 499 999,- Kč bez DPH) pana Lukáše Krále, a tím jeho rezignaci v této komisi.

KONSTATUJE,

že stávající složení komise pro veřejné zakázky malého rozsahu je: čtyřčlenná komise ve složení - Mgr. Josef Förster, Ing. Alena Tomešová, Dana Dubská, Iveta Vybíralová.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-365-23/21

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: **IHNED** (17. 11. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:00

12. Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:05

Důvodová zpráva

Firma INSKY spol. s r. o. podala ve výběrovém řízení nejnížší nabídkovou cenu – 2 288 377,88 Kč bez DPH na zhotovení povrchů včetně napojení nových uličních vpustí. Dle podmínek zjišťovacího řízení byly splněny všechny požadavky k uzavření smlouvy o dílo.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, investice bude realizována z paragrafu 2212, položka 6121

Diskuze zahájena v 15:31:05

V 15:32:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zhotovitelem VZMR „Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky“ firmu INSKY spol. s r. o. Nový svět 100/52, Ústí nad Labem.

UKLÁDÁ

zajistit podpis SoD na VZMR s firmou INSKY spol. s r. o.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-366-23/21

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: **IHNED** (10. 11. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:51

13. Podnikatelský záměr u bytového domu č. p. 178 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:08

Důvodová zpráva

Společnost LIGMAN Europe s.r.o. sídlící v Přestanově č. p. 120, má záměr provozovat v objektech na p. p. č. 7/4 a 7/3 na nádvoří bytového domu č. p. 178 v k. ú. Chabařovice dílnu, která bude využívána pro následující:

- skladování profilů,
- ohýbací stroj, skružování do požadovaného tvaru,
- montáž komponent do profilů,
- bodování hliníkových profilů – stroj bez kouře a zápachu.

Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje schválit podnikatelský záměr a tím i změnu užívání předmětných objektů z jiné stavby na provozovnu z důvodu zkušeností s provozovnou kovárny v obydlené části Chabařovic a v památkové zóně náměstí. Změna užívání objektů z jiné stavby na provozovnu neřeší kapacitu výroby a v budoucnu by mohlo dojít k jejímu nárůstu a tím i navýšení dopravy v této lokalitě a nárůstu obtěžování obyvatel v přilehlých obytných domech.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:33:08

Informace do zápisu v 15:35:00: Mgr. Josef Kusebauch - hlásí poměr k projednávané věci

V 15:36:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESOUHLASÍ

s podnikatelským záměrem v objektech na nádvoří u bytového domu č. p. 178 v k. ú. Chabařovice a tím jejich změnou užívání z jiné stavby na provozovnu.

Toto usnesení není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-367-23/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 17. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:41

14. Úprava komunikace a budování nových mlatových cest u jezera Milada (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:47

Důvodová zpráva

Jedná se o úpravu komunikace a budování nových mlatových cest v území jezera Milada. Realizací stavby bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 1734 v k. ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:36:47

V 15:39:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se vstupem na pozemek p. č. 1734 v k. ú. Chabařovice a s realizací stavby týkající se opravy účelové komunikace a budování nových mlatových cest v území jezera Milada. Investorem stavby je Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Chlumec.

Toto usnesení není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-368-23/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 17. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:48

15. Pacht části pozemku p.č. 150 Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:53

Důvodová zpráva

Jedná se o zahradu, kterou měl v pronájmu pan XXXXXXXXXXXXXXXX, který dal dne 22.09.2021 výpověď. O zahrádku se přihlásila jeho dcera XXXXXXXXXXXXXXXX.

Na původních nájemních smlouvách je uvedeno parcelní číslo pozemku 150/2, ale z důvodu přečíslování Katastrálním úřadem se nyní jedná o parcelu 150, k. ú. Chabařovice.

Rada města schválila záměr pachtu usnesením č. UR-324-21/21 dne 29.09.2021.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 04.10.2021 do 20.10.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:39:53

V 15:40:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pacht části pozemku p. č. 150 (dle zákresu, o celkové výměře 489 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok žadateli: XX, Ústí nad Labem.

UKLÁDÁ

vypracovat smlouvy a zajistit její podpis.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-369-23/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 17. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:44

16. Nabídka k odkoupení objektů na p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:47

Důvodová zpráva

Nájemce uvedených parcel obdržel, na základě usnesení rady města č. UR-270-18/21, výpověď z nájmu. Výpovědní doba je 6 měsíců a začíná běžet dnem doručení výpovědi. Dle článku IV. Nájemní smlouvy č. 109/2008 je nájemce povinen odstranit drobné stavby ke dne ukončení nájmu. Z tohoto důvodu nájemce nabízí městu Chabařovice tyto drobné stavby k případnému odkupu, než dojde k jejich odstranění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:40:47

V 15:42:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESOUHLASÍ

s nabídkou k odkoupení objektů – chata z mobilní buňky se zastřešenou terasou, plotové sloupky 40 ks, 3 x hrací domky a suché WC na p. č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov, za cenu 95 000,- Kč.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-370-23/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 17. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:52

17. Prodej pozemků p. č. 683/16 a 685/3 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:56

Důvodová zpráva

Žádost o koupi pozemků podal stávající vlastník sousedních pozemků z důvodu zvětšení zahrady.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-183-11/21 ze dne 26.05.2021.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 31.05.2021 do 16.06.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:42:56

V 15:44:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemků p. č. 683/16 v k. ú. Chabařovice (vzniklého oddělením z p. č. 683/1, o výměře 120 m²) a p. č. 685/3 v k. ú. Chabařovice (vzniklého oddělením z p. č. 685/1, o výměře 93 m²), žadatelům:

XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 09.10.2021 ve výši 112 890,-Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.01.2021.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

- Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.
- Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-371-23/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:29

18. Návrh do rozpočtu města, oprava potoka (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:33

Důvodová zpráva

Jeden z investorů výstavby nových inženýrských sítí pro zasíťování stavebních parcel žádá město o zařazení do rozpočtu opravu zdi přilehlého potoka. V rozpočtu města na rok 2022 je dána částka 200 tis. Kč. na opravy potoků (par. 2333). Vzhledem k tomu, že zeď potoka není vysloveně v havarijním stavu, bude město požadovat v případě jejího poškození při výstavbě rodinných domů a inženýrských sítí opravu zdi potoka po stavebnících RD. Z uvedené částky by bylo čerpáno v nejnutnějších případech.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít žádost o zařazení opravy zdi potoka do rozpočtu města na rok 2022 na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:44:33

Rada bere materiály předložené k bodu č. 18 - Návrh do rozpočtu města, oprava potoka na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:02

Jednání ukončeno 03.11.2021 v 15:47:18

Ověřeno ověřovateli:

1) 3. 11. 2021 15:54 **Mgr. Josef Förster, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka): Libor Verner, v. r.