



ZÁPIS z jednání rady č. 9/2022

Město Chabařovice

datum: 30. 3. 2022, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (1) Mgr. Josef Förster

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 30.03.2022 v 15:05:11

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:30

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Ilona Galášová

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:05:30

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:16

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:27

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Návrh změny rozpisu č. 2/2022
5. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Husovo náměstí 24
6. Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ Chabařovice do projektu Ústeckého kraje - obědy do škol
7. Žádost o povolení kulturní akce mimo schválený plán Kulturní komise Rady města Chabařovice na rok 2022
8. Smlouva o pronájmu veřejného prostranství - Chabařovická pout' 2022

9. Smlouva o podnájmu nebytových prostor u nájemnice nebytového prostoru na adrese Husovo náměstí 1, Chabařovice
10. Záměr pronájmu nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 1, Chabařovice
11. Instalace nového veřejného osvětlení v Roudnících u sběrného dvora
12. Instalace nového osvětlení v ulici Třída Svobody v Chabařovicích před domem č. p. 634
13. Údržba zeleně a sekání trávy pro FK Slovan Chabařovice
14. Elektronická úřední deska
15. Docházkový systém pro MÚ Chabařovice
16. Základní škola Chabařovice - havarijný stav části střechy v budově Husovo náměstí 17
17. Pojištění bytových domů
18. Digitální technická mapa Ústeckého kraje
19. Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu
20. Stavba – Parkoviště Roudníky
21. Smlouva o dílo - autorský dozor Roudníky MK 5-7
22. Demolice objektu "Kovárny"
23. Změna územního plánu p. č. 1518/19 v k. ú. Chabařovice
24. Stavba – I/30 Chlumec, křižovatka I/30 x III/25357
25. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu
26. Pronájem části pozemku p.č. 739/1, k. ú. Chabařovice
27. Záměr prodeje pozemků p. č. 1606, 1624/4 v k. ú. Chabařovice
28. Záměr prodeje pozemku p. č. 8/6, k. ú. Roudníky

Diskuze zahájena v 15:06:27

V 15:06:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 29 - ČEZ - smlouva
- doplňuje se bod č. 30 - Metrostav "Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna" - oznámení vyšší moci
- doplňuje se bod č. 31 - Veřejnoprávní smlouva města Chabařovice s obcí Přestanov - výkon Městské policie Chabařovice

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-112-9/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 3. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:48

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:52

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění usnesení
UR-229-14/21 změna v UR-328-22/21	Bod programu: Sportovní areál města Chabařovice - úprava náspu FK Slovan Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ přípravu malé architektonické soutěže pro řešení Sportovního areálu města Chabařovice.	23. 6. 2021	Iveta Vybíralová	31. 12. 2021	- nový termín stanoven v usnesení UR-3-1/22 na 30.04.2022
UR-211-13/21 změna v UR-251-18/21	Bod programu: Přechody pro chodce - Teplická ulice Text přijatého usnesení: Rada města Chabařovice po projednání SCHVALUJE úpravu přechodů pro chodce v ulici Teplická. UKLÁDÁ zajistit zpracování projektové dokumentace.	16. 6. 2021	Iveta Vybíralová	31. 12. 2021	- nový termín stanoven v usnesení UR-5-1/22 na 30.4.2022
UR-100-7/22	Bod programu: Záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Roudníky Text přijatého usnesení: Rada města Chabařovice po projednání: DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice NESCHVÁLIT záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Roudníky. UKLÁDÁ přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.	16. 3. 2022	Markéta Vladyková, Ing.	16. 3. 2022	- bude předloženo na zasedání ZM dne 20.4.2022
UR-102-7/22	Bod programu: Záměr prodeje pozemku Roudníky č. p. 39 Rada města Chabařovice po projednání: DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice NESCHVÁLIT záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 (o výměře cca 9 m2) v k. ú. Roudníky. UKLÁDÁ přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.	16. 3. 2022	Markéta Vladyková, Ing.	30. 3. 2022	- bude předloženo na zasedání ZM dne 20.4.2022

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění usnesení
UR-103-7/22	Bod programu: Záměr prodeje pozemku Roudníky č. p. 32 Rada města Chabařovice po projednání: DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice NESCHVÁLIT záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 (o výměře cca 7 m2) v k. ú. Roudníky. UKLÁDÁ připravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.	16. 3. 2022	Markéta Vladyková, Ing.	30. 3. 2022	- bude předloženo na zasedání ZM dne 20.4.2022

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:06:52

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:11

4. Návrh změny rozpisu č. 2/2022 (bod číslo 4)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:15

Důvodová zpráva

Návrh změny rozpisu č. 2/2022:

- 1) Upřesnění par. 3412 - org. 32 - Dětské hřiště Roudníky - z důvodu dokončovacích a revizních prací na dětském hřišti
- 2) Upřesnění par. 3613, Nebytové hospodářství, org. 2 - Mlýn - zavedení položek energií a přesun prostředků z pol. 6121 - Budovy, haly a stavby
- 3) Upřesnění par. 3612, Bytové hospodářství - zavedení pol. 5165 - Zemědělské pachtovné - pronájem pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (parcely pod bytovými domy)
- 4) Upřesnění par. 5512 - Požární ochrana - dobrovolná část - přesunuty plánované finanční prostředky v rámci paragrafu dle aktuálních potřeb pro čerpání

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení neovlivní rozpočet města Chabařovice pro rok 2022 z hlediska schválených závazných ukazatelů.

Diskuze zahájena v 15:08:15

V 15:09:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:
SCHVALUJE
předložený Návrh změny rozpisu č. 2/2022.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-113-9/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:27

5. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Husovo náměstí 24 (bod číslo 5)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:31

Důvodová zpráva

Po prověření u Správy domů a bytů města Chabařovice bylo zjištěno, že nájemce platí pravidelně nájemné a zálohy na služby a je bezproblémový. Protože si XXXXXXXXXX řádně plní své povinnosti, je možné v souladu s usnesením RM č. 9/05 ze 07. 02. 2005 prodloužit následující nájemní vztah již na dobu neurčitou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:09:31

V 15:09:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodloužení Smlouvy o nájmu bytové jednotky panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Husovo náměstí 24, Chabařovice, a to na dobu neurčitou od 15. 4. 2022.

UKLÁDÁ

vypracování prodloužení nájemní smlouvy a zajištění podpisů.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-114-9/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 13. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:53

6. Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ Chabařovice do projektu Ústeckého kraje - obědy do škol III (bod číslo 6)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:57

Důvodová zpráva

Ke vstupu do projektu "Obědy do škol III" a možnosti čerpání dotace Základní školy je třeba souhlas zřizovatele.

Dále je nutné řešit podporu stravování pro ukrajinské děti - uprchlíky umístěné v ZŠ Chabařovice. Projektem Obědy do škol III je možné zařadit tuto podporu, nicméně až od září 2022. Do té doby navrhuje ředitelka základní školy Chabařovice tuto podporu hradit z doplňkové činnosti.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet. Finanční prostředky poskytne Základní škole Chabařovice Ústecký kraj zasláním na účet zřizovatele, zřizovatel - město Chabařovice následně zašle finanční prostředky Základní škole Chabařovice. Po ukončení projektu budou nevyčerpané prostředky zaslány zpět, opět přes účet zřizovatele. V souvislosti s tímto bude nutné toto promítnout do rozpočtu, a to rozpočtovým opatřením.

Diskuze zahájena v 15:09:57

V 15:11:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zapojení Základní školy Chabařovice, příspěvkové organizace, do projektu ÚK – obědy do škol III.

UKLÁDÁ

odeslat ředitelce Základní školy Chabařovice podepsaný souhlas zřizovatele se zapojením do projektu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-115-9/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 1. 4. 2022

V 15:11:13 přišel Mgr. Josef Förster, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner, Mgr. Josef Förster

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 15:12:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s financováním obědů pro ukrajinské děti - uprchlíky z doplňkové činnosti Základní školy Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Základní školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-116-9/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 1. 4. 2022

V 15:13:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

vytvořit informaci na webové stránky města Chabařovice, kde bude uvedena možnost podpory stravování ukrajinských dětí - uprchlíků v Základní škole Chabařovice prostřednictvím sponzorského daru.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-9/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 1. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:34

7. Žádost o povolení kulturní akce mimo schválený plán Kulturní komise Rady města Chabařovice na rok 2022 (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:40

Důvodová zpráva

MAS Labské skály, z. s. poskytl městu Chabařovice dotaci na uspořádání kulturní akce Masopust v Roudnících. Vlivem pandemie se plánovaná akce v lednu 2022 sice nekonala, ale změnou projektu lze finanční prostředky využít na jiné akce. Kulturní komise vybrala akce: Oslava svátku žen v Roudnících, která proběhla dne 05. 03. 2022; Velikonoční výtvarná dílna v Roudnících (akce přesunuta z 09. na 02. 04. 2022); a novou akci mimo schválený plán KK na rok 2022 Velikonoční tancovačka ve staročeském stylu dne 09. 04. 2022.

Všechny tyto akce jsou v Roudnících velice vítány, hojně navštěvovány a byla by škoda nevyužít na ně veškeré prostředky z dotace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:13:40

V 15:14:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Blahníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

konání kulturní akce s názvem Velikonoční tancovačka dne 09. 04. 2022 v Kulturním domě v Roudnících.

UKLÁDÁ

informovat Kulturní komisi Rady města Chabařovice o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-9/22

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 13. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:04

8. Smlouva o spolupráci - Chabařovická pouť 2022 (bod číslo 8)

Projednání bodu bylo odloženo.

9. Smlouva o podnájmu nebytových prostor u nájemnice nebytového prostoru na adrese Husovo náměstí 1, Chabařovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:14

Důvodová zpráva

Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nájemce nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 1, Chabařovice, poskytla informaci o tom, že část svých nebytových prostor pronajímá podnájemci panu XXXXXXXXXXXXXXX od 1. ledna 2022. Smlouva s panem XXXXXXXXXXXXXXX je přílohou této zprávy. Pan XXXXXXXXXXXX provozuje v podnájmu svoji podnikatelskou činnost, výrobu a opravu obuvi, brašnářského a sedlářského zboží. Tuto informaci poskytla paní Ing. XXXXXXXXXXXXXXX koncem měsíce ledna 2022 s tím, že nemá podepsaný smluvní vztah s panem XXXXXXX vzhledem k jeho dlouhodobé nemoci. Informace byla předložena až v březnu 2022.

V tomto smluvním vztahu došlo k časovému nesouladu, kdy smluvní vztah s podnájemcem (XX) měl být uzavřen až po písemném souhlasu pronajímatele nájemci (XX).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu, příjmy Nebytové hospodářství, paragraf 3613 Nebytové hospodářství.

Diskuze zahájena v 15:17:14

V 15:18:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

podnájemní vztah XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v pronajatých plochách na adrese Husovo náměstí 1, Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit písemný souhlas Města Chabařovice s podnájemním vztahem s panem XXXXXXX v těchto pronajatých plochách.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-9/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 13. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:23

10. Záměr pronájmu nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 1, Chabařovice (bod číslo 10)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:28

Důvodová zpráva

Zástupci města Chabařovice se shodli na záměru pronajmutí nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 1, Chabařovice, v prostorách bývalé provozovny fotoateliéru. Jedná se o dvě místnosti s užitnou plochou 16,94 m² a 17,64 m². V těchto prostorách proběhnou základní stavební úpravy tak, aby místnosti byly ve stavu k pronajmutí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: příjem z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí, paragraf 3613 Nebytové hospodářství.

Diskuze zahájena v 15:18:28

V 15:18:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

realizovat záměr pronájmu nebytových prostor na adrese Husovo náměstí č. p. 1 (prostory bývalého fotoateliéru) o celkové výměře 34,58 m², Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit oznámení záměru pronájmu prostor Husovo náměstí č. p. 1, Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-9/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 13. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:06

11. Instalace nového veřejného osvětlení v Roudníkách u sběrného dvora (bod číslo 11)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:11

Důvodová zpráva

Na konci předešlého roku vznesla paní Jaroslava Račáková požadavek místních obyvatel Roudníky na rozšíření veřejného osvětlení v prostoru mezi kontejnerovým dvorem a domem Roudníky č. p. 14. Uvádí, že chodník je bez osvětlení, značně využíván místními občany. Odborná autorizovaná firma pana Tomáše

Jeřábka, který zajišťuje servis veřejného osvětlení v Chabařovicích a Roudníkách, zaslal cenovou nabídku na instalaci nového osvětlení v obci Roudníky ve výši do 25 tisíc Kč. Cenová nabídka nezahrnuje výkopové a betonářské práce. V případě, že by bylo k dispozici funkční vyřazené osvětlení, cena zpracování bude ponížena.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: výdaje Veřejné osvětlení, paragraf 3631 Veřejné osvětlení. Na tuto investici nebylo pro rok 2022 do rozpočtu plánováno.

Diskuze zahájena v 15:19:11

V 15:21:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

realizovat instalaci nového osvětlení v obci Roudníky u sběrného dvora.

UKLÁDÁ

zadat tuto investici k realizaci a informovat o tomto paní Jaroslavu Račákovou, předsedkyni Osadního výboru.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-9/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 13. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:47

12. Instalace nového osvětlení v ulici Třída Svobody v Chabařovicích před domem č. p. 634 (bod číslo 12)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:51

Důvodová zpráva

Pan XXXX, z ulice Třída Svobody č. p. XXXX, Chabařovice, telefonicky vznesl dotaz na Městský úřad v Chabařovicích ohledně chybějícího pouličního osvětlení u jeho domu. Uvedl, že rozptýl lamp u jeho domu se pohybuje v rozmezí 50 m a 52 m vpravo a vlevo, u ostatních občanů tento rozptýl činí na obě strany kolem 25 m. Dle posudku odborné firmy pana Tomáše Jeřábka, který zajišťuje servis veřejného osvětlení v Chabařovicích a Roudníkách, došlo ke snížení osvětlení ulice, nicméně tento stav nepovažuje za havarijní. Autorizovaná firma přikládá cenovou nabídku na realizaci doplnění světelného zdroje v těchto místech ve výši do 25 tisíc Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: výdaj Veřejné osvětlení, paragraf 3631 Veřejné osvětlení. Na tuto investici nebylo pro rok 2022 do rozpočtu plánováno.

Diskuze zahájena v 15:21:51

V 15:23:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

NESCHVALUJE

realizovat investici pro rozšíření veřejného osvětlení v ulici Třída Svobody XXXXXXXXXX, Chabařovice v aktuálním roce.

UKLÁDÁ

naplánovat tuto investici pro další rozpočtový rok, tj. rok 2023 a informovat o tomto pana XXXX.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-122-9/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 13. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:43

13. Údržba zeleně a sekání trávy pro FK Slovan Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:01

Důvodová zpráva

Pan XXXXXXXXXX telefonicky upozornil Středisko služeb města Chabařovice, že je třeba jednoznačně stanovit, kdo bude zajišťovat údržbu zeleně a sekání trávy (okolní plochy kolem hřiště a samotné hřiště) v letošním roce 2022 ve Sportovním areálu města Chabařovice v části, kterou pro svou činnost používá FK Slovan Chabařovice (stanoveno nájemní smlouvou. Upozornil, že toto bylo řešeno při osobním setkání se starostou a místostarostou.

Nájemní smlouva je v příloze tohoto materiálu a není zde jednoznačně stanoven rozsah údržby zelených ploch. Z tohoto důvodu je vhodné toto doplnit, a to dodatkem k nájemní smlouvě. Je nutné řešit plochu fotbalového hřiště a okolní zelenou plochu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: výdaj Ostatní osobní výdaje, paragraf 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené.

Diskuze zahájena v 15:24:01

V 15:35:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

pro rok 2022 zajištění údržby zeleně a sekání trávy ve Sportovním areálu města Chabařovice, části užívané na základě nájemní smlouvy s FK Slovan následovně:

1. fotbalové hřiště - bude zajišťovat FK Slovan Chabařovice
2. okolní zelené plochy - bude zajišťovat SSMCH.

UKLÁDÁ

informovat o přijatém usnesení zástupce FK Slovan Chabařovice pana Lukáše Krále.

UKLÁDÁ

přípravit dodatek ke stávající nájemní smlouvě ve smyslu tohoto přijatého usnesení.

Hlasování

pro: 4

proti 1

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-123-9/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 13. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:29

14. Elektronická úřední deska (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:33

Důvodová zpráva

Elektronická úřední deska bude pořizována z důvodu digitalizace MÚ Chabařovice, pro přehlednější informovanost obyvatel a návštěvníků města Chabařovic.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, investice bude hrazena z: par. 6171, pol. 6122.

Diskuze zahájena v 15:35:33

V 15:39:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadání výzvy na zjišťovací řízení „Elektronická úřední deska pro Město Chabařovice“.

UKLÁDÁ

provést zjišťovací řízení na „Elektronickou úřední desku pro Město Chabařovice“.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-124-9/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:33

15. Docházkový systém pro MÚ Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:38

Důvodová zpráva

Firma IRESOFT s.r.o. podala ve zjišťovacím řízení jako jediná nabídku na docházkový systém pro MÚ Chabařovice v celkové výši 90 800Kč bez DPH (cena je součtem ceny za dodávku, servis a licenci na jeden rok). Dle podmínek zjišťovacího řízení byly splněny všechny požadavky k uzavření smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, investice bude hrazena z paragrafu 6171 - Činnost místní správy.

Diskuze zahájena v 15:39:38

V 15:42:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

dodavatelem na „Docházkový systém pro MěÚ Chabařovice“ firmu IRESOFT s r. o. Cejl 37/62, Brno.

UKLÁDÁ

uzavřít smlouvu na dodávku a servis.

Hlasování

pro:	5
------	---

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-125-9/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:14

16. Školní budova Chabařovice - havarijný stav části střechy v budově Husovo náměstí 17 (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:20

Důvodová zpráva

Po podrobném přezkumu bylo zjištěno, že střecha nad Mateřskou školou Chabařovice je v havarijním stavu a je nutná výměna střechy. Výzva je přílohou usnesení, ostatní materiály jsou přílohou projednávaného bodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: bude hrazeno z § 3113, položka 5171 Opravy a udržování.

Diskuze zahájena v 15:42:20

V 15:43:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadání výzvy na výměnu části střechy školní budovy Chabařovice, Husovo náměstí 17 /nad MŠ od štítu do nároží proti vstupu do Sportovní haly/.

UKLÁDÁ

zajistit zadání výzvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-126-9/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:43:47

17. Pojištění bytových domů (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:52

Důvodová zpráva

Byla oslovena fa Renomia ke zpracování a poptávce pojištění majetku a odpovědnosti vyplývající vlastnického práva k bytovým domům v majetku města. Firmou Renomia nám byla doručena koncept úpravy pojistné smlouvy s Generali Českou pojišťovnou, kde jsou upraveny podmínky a rozsah (nižší pojistné - vyšší plnění). Smlouva bude podepsána na dobu do výročí původní smlouvy, kdy všechny nemovitosti v majetku města přejdou pod smlouvu uzavřenou s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, která má nejvýhodnější plnění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: snížení platby za pojistné.

Diskuze zahájena v 15:43:52

V 15:44:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření výhodnější pojistné smlouvy se společností Generali Česká pojišťovna – pojištění majetku a odpovědnosti – bytové domy.

UKLÁDÁ

zajistit podpis pojistné smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-9/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 1. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:03

18. Digitální technická mapa Ústeckého kraje (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:07

Důvodová zpráva

Zákonem č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství byla krajům uložena povinnost vybudovat do 30. června 2023 digitální technické mapy krajů (DTM). Novela uložila povinnosti i dalším subjektům, mezi nimi i obcím. Správcem Digitální technické mapy kraje bude kraj v přenesené působnosti. DTM bude obsahovat dvě základní skupiny dat:

- Objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (DTI),
- Základní prostorová situace (ZPS), kterou zákon definuje jako vybrané stavební a technické objekty a zařízení a vybrané přírodní objekty, které charakterizují základní prostorové uspořádání území.

Ústecký kraj má povinnost do 30. června 2023 vybudovat a zpřístupnit Digitální technickou mapu kraje. Znamená to nejen pořízení hardwaru a softwaru informačního systému, ale zejména vytvoření vlastní databáze s daty DTM odpovídajícími Vyhláškou 393/2020 o digitální technické mapě kraje (dále jen „Vyhláška“). Zákon ovšem ukládá obcím a dalším vlastníkům dopravní a technické infrastruktury povinnost poskytnout krajům součinnost. Obecným principem pro úvodní plnění DTM krajů daty je využití existujících dat. Vyhláška k tomu vytváří podmínky tím, že umožňuje evidovat v databázi DTM data různé přesnosti a úplnosti. Při úvodním plnění tedy není povinností obcí zpřesňovat existující data v případě, že nedosahují předpisem stanovené cílové kvality. Klíčovou rolí obcí v projektu DTM krajů je role obce jako vlastníka dopravní a technické infrastruktury. Obce by měly mít zmapovány svou dopravní a technickou infrastrukturu. DTM přináší pro všechny vlastníky dopravní a technické infrastruktury (tedy i obce) povinnost předávat údaje o svých sítích přímo do DTM kraje. Údaje o objektech a zařízeních příslušného vlastníka nebude moci v databázi DTM nikdo měnit, takže bude zaručena shoda údajů o sítích v DTM kraje a vlastním informačním systémem vlastníka.

Na výzvu kraje musí obce a vlastníci dopravní a technické infrastruktury předat jimi vedené údaje o objektech a zařízeních, které jsou obsahem digitální technické mapy kraje, tedy jak údaje o sítích DTI (ty budou po naplnění do databáze již dále sami aktualizovat), tak údaje o základní prostorové orientaci (ZPS), pokud nějaké mají ve svých systémech. Data budou předávána bezplatně. Předání dat o sítích není novou povinností, protože vlastníci dopravní a technické infrastruktury mají povinnost bezplatně předávat údaje o svých sítích orgánům územního plánování k dalšímu využití.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice. V případě digitalizace bude řešeno paragrafem 3635 Územní plánování.

Diskuze zahájena v 15:45:07

V 15:46:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Smlouvy o spolupráci s Ústeckým krajem.

STANOVUJE

kontaktní osobou pro tvorbu Digitální technické mapy Ing. Markétu Vladykovou, vedoucí odboru majetku a rozvoje města.

UKLÁDÁ

informovat Ústecký kraj o tomto přijatém usnesení a zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-128-9/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 15. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:01

19. Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:06

Důvodová zpráva

Náklady na pořízení změny č. 10 územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona § 45 odst. 4), bude město Chabařovice požadovat od navrhovatele na změnu. Oba žadatelé se také v žádosti o pořízení změny zavázali. Právní zástupce města navrhl Smlouvu o úhradě nákladů, společnost CPI - Land Development, a.s. smlouvu po připomínkování upravila, dle svých právních zástupců. Smlouva byla opětovně odsouhlasena právním zástupcem města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:47:06

V 15:48:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu č. 10 se společností Jiná Zahrada s.r.o., IČ 287 44 594.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-9/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2022

V 15:48:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu č. 10 se společností CPI – Land Development, a.s., IČ 272 32 166.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-9/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:58

20. Stavba – Parkoviště Roudníky (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:02

Důvodová zpráva

Jedná se o stavbu parkoviště v k. ú. Roudníky, které je budováno v rámci přípravy jezera Milada. Stavbou je dotčen pozemek p. č. 860/4 v k. ú. Roudníky, který je ve vlastnictví města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:49:02

V 15:49:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s realizací stavby „Parkoviště Roudníky“ a se vstupem na pozemek p. č. 860/4 v k. ú. Roudníky, který je touto stavbou dotčen. Investorem stavby je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, Hrbovická 2, Chlumec.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-9/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 13. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:24

21. Smlouva o dílo - autorský dozor Roudníky MK 5-7 (bod číslo 21)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:29

Důvodová zpráva

Na základě podnětů občanů Roudníků z veřejného projednání /17.03.2022/ zahájení realizace uvedené stavby vybraným zhotovitelem firmou INSKY bylo s projektantem jednáno ohledně některých připomínek /studna, výškové provedení, dešťové vpusti, nezakreslený septik, povrchy, chodníky, úpravy krajnice/a dohodnuta schůzku autora PD se zhotovitelem na čtvrtek 24.3.2022, což vyústilo v zaslání přiloženého návrhu AD k řešení případných úprav PD a odsouhlasení některých malých změn v PD stavby.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par. 2212 - Silnice.

Diskuze zahájena v 15:49:29

V 15:50:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Smlouvy o dílo – autorský dozor pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky“ s Ing. Jiřím Koudelkou.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-9/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 13. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:06

22. Demolice objektu "Kovárny" (bod číslo 22)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:50:10

Důvodová zpráva

Z důvodu plánovaného prodeje pozemku pro stavbu rodinného domu navrhujeme demolici stávajícího objektu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:50:10

V 15:52:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

demolici objektu kovárny na p.č. 414/4 k k.ú. Chabařovice na základě projektu bouracích prací.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-9/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:17

23. Změna územního plánu p. č. 1518/19 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 23)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:24

Důvodová zpráva

Žádost o změnu územního plánu podala společnost ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o. Jedná se o změnu pozemku p. č. 1518/19, který je v majetku společnosti a přímo navazuje na areál. Změna územního plánu pozemků p. č. 1517/36, 1517/46, 1517/47 a 1517/48 v k. ú. Chabařovice byla usnesením č. 176/2018 bod A.3 zamítnuta. Toto bylo sděleno dopisem ze dne 28. 05. 2018.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:52:24

V 15:58:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

změnu využití pozemků v novém územním plánu města Chabařovice následovně:

- pozemek p. č. 1518/19 v k. ú. Chabařovice jako plochy produkční

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-9/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:49

24. Stavba – I/30 Chlumec, křižovatka I/30 x III/25357 (bod číslo 24)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:53

Důvodová zpráva

Jedná se o přestavbu průsečné křižovatky na okružní na hranici Chabařovic a Chlumce. V rámci přestavby budou rekonstruovány autobusové zastávky. Stavbou nejsou dotčeny pozemky města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:58:53

V 15:59:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s realizací stavby „I/30 Chlumec, křižovatka I/30 x III/25357“. Investorem stavby je Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-9/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 13. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:45

25. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu (bod číslo 25)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:50

Důvodová zpráva

Z důvodu revize katastru nemovitostí Katastrálním úřadem došlo ke změně následovně: parcela p. č. 72/15 byla změněna na 72/18 a parcela p. č. 871/2 zanikla. U některých parcel byla změněna výměra. Z původně propachtovaných 2784 m² je nyní 2800 m².

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:59:50

V 16:00:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30. 04. 2020 se společností První Žatecká, a.s., Bžany 92, Teplice.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-9/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 13. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:32

26. Pronájem části pozemku p.č. 739/1, k. ú. Chabařovice (bod číslo 26)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:36

Důvodová zpráva

Majitelka sousední nemovitosti žádá o pronájem zeleného pásu podél jejího pozemku z důvodu výsadby okrasných květin.

Rada města schválila záměr pachtu usnesením č. UR-87-6/22 dne 02.03.2022.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 04.03.2022 do 20.03.2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:00:36

V 16:01:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pronájem části pozemku p. č. 739/1 (dle zákresu, o celkové výměře 17 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok žadateli: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice.

UKLÁDÁ

vypracovat smlouvy a zajistit její podpis.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-9/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 13. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:08

27. Záměr prodeje pozemků p. č. 1606, 1624/4 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 27)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:13

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemky, které se historicky nacházejí uvnitř areálu, který vlastní žadatelé XX, Chabařovice. Důvodem koupě pozemků je ucelení areálu. Dle výpisu z katastru nemovitostí je na pozemcích zřízeno věcné břemeno ze dne 25.03.2003. Dle zjištění se na pozemcích žádné věcné břemeno nenachází. Pozemky byly součástí mnoha pozemků v darovací smlouvě Palivového kombinátu Ústí nad Labem. Věcné břemeno je pro vedení VN přes jiné pozemky v k.ú. Vyklice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:01:13

V 16:03:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemků p. č. 1606 (o výměře 773 m²) a 1624/4 (o výměře 162 m²) v k.ú. Chabařovice. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce a zajistit zpracování znaleckého posudku.

Hlasování

pro: 5

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-9/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 13. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:17

28. Záměr prodeje pozemku p. č. 8/6, k. ú. Roudníky (bod číslo 28)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:23

Důvodová zpráva

Žadatelka má v současné době parcelu v pronájmu z důvodu užívání jako zahradu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:03:23

V 16:04:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje pozemku p. č. 8/6 v k. ú. Roudníky.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-9/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (30. 4. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:32

29. ČEZ - smlouva (bod číslo 29)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:15

Důvodová zpráva

Firmou ČEZ byla zaslána smlouva o sdružených dodávkách elektřiny pro KC Roudníky 34 – připojení tepelného čerpadla k distribuční soustavě. Pro urychlení procesu připojení k distribuční soustavě s ohledem na nutnost temperace a vytápění objektu pro již schválené akce pořádané městem, byla smlouva již podepsána a zaslána zpět dodavateli.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:06:15

Rada bere materiály předložené k bodu č. 29 - ČEZ - smlouva na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:30

30. Metrostav "Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna" - oznámení vyšší moci (bod číslo 30)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:34

Důvodová zpráva

Město Chabařovice obdrželo dne 30. 03. 2022 Oznámení události vyšší moci od společnosti Metrostav a.s. v rámci stavby "Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic". O oznámení bude informována pracovní skupina.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:07:34

Rada bere materiály předložené k bodu č. 30 - Metrostav "Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna" - oznámení vyšší moci na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:15

31. Veřejnoprávní smlouva města Chabařovice s obcí Přestanov - výkon Městské policie Chabařovice (bod číslo 31)

Předkladatel: Mgr. Josef Förster

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:28

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo obce Přestanov na základě usnesení Rady města Chabařovice číslo usnesení UR-47-4/22 projednalo možnost navýšení příspěvku na činnost Městské policie Chabařovice. Výsledek projednání je v příloze tohoto materiálu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:08:28

V 16:16:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Förster") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

přípravit materiál do zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-9/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 13. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:47

Jednání ukončeno 30.03.2022 v 16:17:20

Ověřeno ověřovateli:

1) 30. 3. 2022 16:23 **Bc. Ilona Galášová, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r. _____