



ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2024

Město Chabařovice

datum: 22. 5. 2024, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (1) Lukáš Král

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 22.05.2024 v 14:10:12

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:10:22

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král (21:25 - 14:10), Josef Hnyk

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:10:23

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:10:33

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:11:15

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Změna rozpisu rozpočtu č. 3/2024
5. Stanovení úplaty za vzdělávání v MŠ a ZŠ Chabařovice na období školního roku 2024-2025
6. Žádost MŠ Chabařovice o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách pro školní rok 2024/25
7. Záměr pronájmu ostatní plochy Husovo náměstí 160
8. Ukončení nájmu bytu č. 1 - Husovo nám. 14, Chabařovice
9. Ukončení nájmu bytu č. 4 v DPS
10. Žádost podnájemce o pokácení 13 ks dřevin na p. p. č. 1521/5, k. ú. Chabařovice
11. Koupě nákladního vozu – dodávky pro potřeby SSMCH - vyhodnocení
12. Prodej pozemku p. č. 1449/19 v k. ú. Chabařovice
13. Prodej pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Chabařovice
14. Prodej pozemků p. č. 1088/47 a 1088/18 v k. ú. Chabařovice
15. Pacht části pozemku p. č. 1555/1 v k. ú. Chabařovice

16. Úplatný převod pozemků p.č. 1256 a 1259 v k. ú. Chabařovice
17. Návrh na ukončení Nájemní smlouvy s Českým rybářským svazem, z.s.
18. Záměr změny Nájemní smlouvy č. 11/2004
19. Zrušení předkupního práva p.č. 668/3 k.ú. Chabařovice
20. Zrušení předkupního práva p.č. 1567/1, 1567/16, 1567/18 a 1567/24 v k.ú. Chabařovice
21. Bytové jednotky v Chabařovicích - PORS, Husovo náměstí č.p.1 - prodloužení termínu
22. Vrtý pro IGP na p. č. 1521/5 v k. ú. Chabařovice
23. Bistro Pohoda - souhlas se zábořem veřejného prostranství
24. Restaurátorský záměr - sloup se sochou Panny Marie

Diskuze zahájena v 14:11:16

V 14:11:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 25 - Vchodová vrata MÚ Chabařovice
- doplňuje se bod č. 26 - Modernizace radniční budovy Chabařovice

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-191-12/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:11:40

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:12:06

Důvodová zpráva:

Všechny úkoly byly splněny v řádných termínech.

Diskuze zahájena v 14:12:07

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:12:15

4. Změna rozpisu rozpočtu č. 3/2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:12:23

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá schválenou změnu rozpisu rozpočtu č. 3/2024. V paragrafu 3419 byly přesunuty finanční prostředky ve výši 10.000,-Kč z pol. 5493 na pol. 5213 z důvodu efektivního čerpání finančního daru od f. Marius Pedersen na sportovní akce konané okolo Jezera Milada.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice vzít na vědomí návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:12:24

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Změna rozpisu rozpočtu č. 3/2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:12:38

5. Stanovení úplaty za vzdělávání v MŠ Chabařovice na období školního roku 2024-2025 (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Brožková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:12:42

Důvodová zpráva:

Dle novely § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů ("školský zákon") stanovuje od 1.1.2024 výši úplaty za vzdělávání zřizovatel.

Odbor ekonomický z tohoto důvodu předkládá návrh pro stanovení výše úplaty za vzdělávání v MŠ a ZŠ Chabařovice na období školního roku 2024-2025 (viz. příloha bodu).

Dle metodiky MŠMT se stanovuje výše úplaty za:

- a) předškolní vzdělávání v MŠ zřizované obcí ve výši max. 8% základní sazby minimální mzdy, tj. max. 1.512,-Kč/měsíc,
- b) zájmové vzdělávání ve školních družinách a školních klubech ve výši max. 4% základní sazby minimální mzdy, tj. max. 756,-Kč/měsíc.

Na základě dohody OE a PO navrhuje OE stanovit úplatu ne výši:

- a) 550,- Kč/měsíc pro předškolní vzdělávání v MŠ
- b) 200,- Kč/měsíc pro zájmové vzdělávání ve školních družinách a klubech

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:12:43

V 14:19:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Brožková") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

pro školní rok 2024-2025 výši úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Chabařovice ve výši 550,- Kč/měsíc.

UKLÁDÁ

informovat vedení MŠ Chabařovice o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-12/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 5. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:27

6. Žádost MŠ Chabařovice o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách pro školní rok 2024/25 (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:29:17

Důvodová zpráva:

Vzhledem k zvýšenému zájmu rodičů o umístění svých dětí do MŠ Chabařovice žádá ředitelka MŠ Chabařovice o povolení výjimky na navýšení nejvyššího počtu dětí ve třídě o 1 dítě na třídu, celkem

tedy o 3 děti, pro školní rok 2024/2025.

Počet dětí ve třídě se zvýší na 25. Tímto navýšením nebude překročena celková kapacita MŠ, ani hygienické a bezpečnostní podmínky stanovené příslušnými předpisy. A ani to nijak neovlivní kvalitu vzdělávacích činností školy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 14:29:19

V 14:31:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Blahníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

navýšení nejvyššího počtu dětí ve třídě o 1 dítě na třídu, tj. celkem o 3 děti v Mateřské škole Chabařovice pro školní rok 2024/2025 a

UKLÁDÁ

informovat ředitelku MŠ Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-12/24

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 5. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:31:38

7. Záměr pronájmu ostatní plochy Husovo náměstí 160 (bod číslo 7)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:17

Důvodová zpráva:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice, Správa bytového a nebytového fondu města předkládá Radě města žádost od pana [REDAKCE], který je nájemníkem městského bytového domu na adrese Husovo náměstí 160, Chabařovice, o pronájem části pozemku p. p. č. 1038/7 dle zákresu nacházejícího se za bytovým domem Husovo nám. 160 sloužící jako dvůr, a to z důvodu zřízení a provozování mobilní zahrádky. Jedná se o ostatní plochu vnitřní části bytového domu o výměře 110 m². Dle sdělení žadatele není tento dvůr již řadu let nikým nevyužíván a udržován, proto jej v loňském roce sám na vlastní náklady uklidil a vyčistil. Z důvodu, že i poté tento dvůr nikdo nevyužíval k žádnému účelu, rozhodl se, že jej chce využít pro odpočinek a zřízení mobilní zahrádky. K předložené žádosti žadatel přiložil podpisy všech nájemníků bytového domu k projevení souhlasu výše zmíněného záměru žadatele včetně fotodokumentace prostoru.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice, Správa bytového a nebytového fondu města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:32:18

V 14:46:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr pronájmu určitému zájemci ostatní plochy / nádvoří na části pozemku p. p. č. 1038/7 v k.ú Chabařovice dle zákresu za cenu pronájmu ve výši 2,- Kč/1 m2 /rok

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-194-12/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 5. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:47:07

8. Ukončení nájmu bytu č. 1 - Husovo nám. 14, Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:49:51

Důvodová zpráva:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice žádost paní [REDAKCE] o ukončení nájmu k bytu č. 1, v ulici Husovo náměstí 14, Chabařovice, kterou podala dne 30.04.2024. Paní [REDAKCE] žádá ukončení nájemního vztahu k datu 31. května 2024 dohodou, z důvodu odstěhování do jiné části města Chabařovice. Solventnost nájemkyně je dobrá, současně i v minulosti neměla s uhrazením případných nedoplateků problémy, aktuální nedoplatek z vyúčtování záloh za služby za rok 2023 byl ke dni 13.05.2024 uhrazen. Ke dni 31.05.2024 je předpis nájmu ve výši [REDAKCE], tento má být uhrazen do konce předepsaného měsíce. Ke dni ukončení nájmu dohodou a dni předání budou nájemníci veškeré předpisy vyrovnány. Z důvodu nedostatku zájemců o takto malý byt, bude po schválení ukončení nájmu bytu RM vyvěšena nabídka pronájmu bytu na úřední desce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:49:53

V 14:50:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

ukončení nájemního vztahu s paní [REDAKCE], k bytu č. 1, v ulici Husovo náměstí 14, Chabařovice ke dni 31. května 2024 Dohodou.

UKLÁDÁ

informovat žadatelku o přijatém usnesení a zajistit podpisy obou smluvních stran v termínu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-12/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová
termín: 5. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:50:10

9. Ukončení nájmu bytu č. 4 v DPS (bod číslo 9)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:50:15

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice - odbor DBF předkládá Radě města Chabařovice žádost paní [REDAKCE], dcery nájemkyně bytu č. 4 v DPS o velikosti 1+1, 43,51 m², paní [REDAKCE], o ukončení nájemní smlouvy dohodou ve zkrácené lhůtě ke dni 30.06.2024 a to z důvodu stěhování nájemkyně blíže ke své dceři s ohledem na nutnost poskytnutí každodenní péče.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor Střediska služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 14:50:16

V 15:06:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

ukončení nájemního vztahu s paní [REDAKCE] k bytu č. 4, V Aleji 432, Chabařovice, dohodou k 30.06.2024.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-196-12/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová
termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:56

10. Žádost podnájemce o pokácení 13 ks dřevin na p. p. č. 1521/5, k. ú. Chabařovice (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:01

Důvodová zpráva:

Odbor střediska služeb předkládá žádost o povolení pokácení 15 kusů dřevin rostoucích mimo les podanou dne 05.03.2024 panem [REDAKCE], jako podnájemcem pozemkové parcely č. 1521/5, k. ú. Chabařovice, obec Chabařovice, kterou má v pronájmu místní sportovní spolek ČFA Park Chabařovice a jejíž vlastníkem je Město Chabařovice. Podnájem byl schválen usnesením Rady města č. UR-26-2/21 na jednání 2/2021 dne 20.01.2021.

Město Chabařovice se jako majitel pozemku vyjadřuje k udělení souhlasu v žádosti o pokácení stromů nájemci. Vybrané stromy pan [REDAKCE] navrhuje pokácet na vlastní náklady a likvidaci stromů vyřešit samotěžbou.

Dne 04.04.2024 bylo provedeno místní šetření ve spolupráci s odbornou agenturou Agentura ochrany přírody a krajiny, načež bylo 29.04.2024 městu Chabařovice zasláno vypracované odborné stanovisko ke kácení vybraných jedinců, posuzovaných během místního šetření, za účasti vedoucí Střediska služeb města Chabařovice. Tento posudek byl zpracován bez finančního zatížení vzhledem k tomu, že žádost podal nájemce pozemku. Město Chabařovice, jako majitel dotčeného pozemku, vydává souhlas, že [REDAKCE] jako nájemce pozemku, pokácí vybrané dotčené jedince v souladu s Rozhodnutím o povolení ke kácení a zároveň v souladu s existující Směrnicí č. 2/2022 - Pravidla nakládání s dřevem z pozemků města Chabařovice.

Likvidace dřeva se bude řídit výlučně přijatou Směrnicí č. 2, její aktualizovanou verzí, přijatou Zastupitelstvem města Chabařovice, č. UZ-73-7/22 ze dne 20. června 2022, v článku IV. 4 samotěžba dřeva, bod 2 - 7. [REDAKCE] provede samotěžbu na základě udělení souhlasu Rady města Chabařovice na své náklady a hodnota samotěžby bude vyčíslena v Kč, a předložena k úhradě. Kácení z důvodu havarijního stavu dřevin a plánovaného pohybu osob při paintballových hrách bude provedeno v období mimo vegetační klid, tj. nejpozději do 30.06.2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:07:02

V 15:09:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

jako majitel pozemku p. p. č. 1521/5, k. ú. Chabařovice, obec Chabařovice, s vykácením vybraných jedinců nájemcem [REDAKCE]. Pokácení stromů bude probíhat na základě Rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin mimo les, dle pravidel samotěžby a dodržení předepsané legislativy. Úhradu za vytěžené dřevo pan [REDAKCE] provede dle platné směrnice č. 2/2022 Pravidla nakládání s dřevem z pozemků města Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o souhlasu s vykácením vybraných jedinců na pronajatém pozemku a se samotěžbou jedinců dle platné legislativy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-197-12/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 20. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:12

11. Koupě nákladního vozu - dodávky pro potřeby SSMCH - vyhodnocení (bod číslo 11)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:26

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení UR-142-7/24 byla dne 09. 04. 2024 zveřejněna výzva na pořízení dodávky -

nákladního vozu pro SSMCH v elektronickém nástroji EZAK. Hodnotící komise dne 13. 05. 2024 ve 13:30 hod zhodnotila nabídku dle kritérií hodnocení a konstatovala, že všechna kritéria byla splněna a doporučila RM schválit dodavatelem nákladního vozu pro SSMCH firmu UH CAR, s.r.o. za celkovou cenu 1 147 667,- Kč včetně DPH s termínem dodání 6 týdnů od podpisu smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:09:27

V 15:10:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

dodavatelem VZMR - Koupě nákladního vozu – dodávky pro potřeby SSMCH firmu UH CAR, s.r.o.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-12/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 5. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:08

12. Prodej pozemku p. č. 1449/19 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 12)

Informace do zápisu v 15:11:40: P. Hnyk hlásí poměr k danému bodu

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:07

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 01.02.2024 žádost vlastníka budovy FK Slovan Chabařovice, která se nachází na předmětném pozemku, o odkup pozemku z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů. V současné době je povinnost, dle Katastrálního zákona, aby byl stejný vlastník pozemku i stavby na něm.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-55-4/24 ze dne 21.02.2024.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 26.02.2024 do 13.03.2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:12:08

V 15:12:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1449/19 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) žadateli: FK Slovan Chabařovice, z.s., Husovo náměstí 3, Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 27.05.2023 ve výši 18 600,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude

uhrazena do 31.07.2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu neurčitou od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-12/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 27. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:51

13. Prodej pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:40

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 14.11.2023 žádost společnosti SPV Contera Development II s.r.o. o odkup pozemku z důvodu stavebního záměru přestavby bývalých strojíren a severně navazujících pozemků. Z důvodu morfologie terénu vychází v krajních částech pozemku velké výškové rozdíly, které by bylo nutné vyrovnat masivními opěrnými stěnami. Náš pozemek plánují využít pro svahování tak, aby bylo možné opěrné stěny zcela vyloučit. Zmíněná úprava přispěje k lepšímu vizuálnímu ztvárnění lokality a svah bude možné i osázet zelení. Pozemek je veden v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní plocha a ostatní komunikace. V pozemku je vedeno věcné břemeno inženýrské sítě společnosti TETA s.r.o., což je také ve Znaleckém posudku zohledněno.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-439-25/23 ze dne 22.11.2023.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 05.12.2023 do 22.12.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:15:41

V 15:33:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1507/1 v k.ú. Chabařovice společnosti: SPV Contera Development II s.r.o., IČ 079 395 07, Technická 2247, Říčany, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 23.01.2024 ve výši 826 400,-Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 30. 07. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-12/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 27. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:09

14. Prodej pozemků p. č. 1088/47 a 1088/18 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:13

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:36:14

V 15:36:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

prodej pozemku p. č. 1088/47 (zahrada, o výměře 814 m²) a 1088/18 (zastavěná plocha, o výměře 42 m²) v k. ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE] Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 376 640,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 07. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-12/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 27. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:30

15. Pacht části pozemku p. č. 1555/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:34

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 16.2.2024 žádost o propachtování části zemědělského pozemku za účelem sekání a údržby travního porostu. Na základě usnesení Rady města č. UR-211-11/23 byla stanovena min. cena za pacht zemědělských pozemků 2 500 Kč/ha/rok. Po zveřejnění záměru přišla 1 nabídka s cenou 6 000 Kč/ha/rok.

Rada města schválila záměr pachtu usnesením č. UR-119-6/24 dne 20.03.2024.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 05.04.2024 do 23.04.2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:36:35

V 15:37:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zemědělský pacht části pozemku p. č. 1555/1 v k. ú. Chabařovice (dle zákresu, cca 1,24 ha), za cenu 6 000 Kč/ha/rok žadateli: [REDAKCE], Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-12/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:33

16. Úplatný převod pozemků p.č. 1256 a 1259 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.
Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:38

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemků pod panelovými domy čp. 673 a 672 z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a sjednocení vlastníka pozemku a stavby. Dne 21.3.2024 obdrželo město Chabařovice vyjádření od ÚZSVM ohledně kupní ceny. Na základě telefonátu si město vyžádalo i znalecký posudek a současně mu bylo sděleno, že po ukončení stávajících Nájemních smluv bude nově nájemné činit 10 % z ceny pozemku dle znaleckého posudku. V současné době platí město nájemné, které je každoročně navyšováno o inflaci, za p.č. 1256 činí 4 204 Kč a za p.č. 1259 činí 12 278 Kč. Z výše uvedených nových skutečností je materiál předkládán Radě města k opětovnému projednání.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:37:39

V 15:44:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-150-7/24.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-12/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-150-7/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 5. 2024)

V 15:44:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

úplatný převod pozemků p.č. 1256 a 1259 v k. ú. Chabařovice formou přímého prodeje za kupní cenu 1 107 000 Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
------	---

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-12/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:29

17. Návrh na ukončení Nájemní smlouvy s Českým rybářským svazem, z.s. (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:17

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 11.04.2024 návrh od Českého rybářského svazu, z.s. o ukončení Nájemní smlouvy Velkého lučního rybníku za účelem provozování veřejného koupaliště a provozu plavidel. Jako důvod ČRS uvádí, že vlivem stále četnějšího sucha a vysokých letních teplot se již několik let po sobě nedaří udržet kvalitu vody dle hygienických předpisů. Na základě jednání s provozovatelem koupaliště bylo po vzájemné shodě doporučeno ukončení provozování veřejného koupaliště.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:45:18

V 15:51:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s ukončením Nájemní smlouvy s Českým rybářským svazem, z.s. ze dne 24.7.2017 dohodou k 1.červnu 2024.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-12/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 14. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:09

18. Záměr změny Nájemní smlouvy č. 11/2004 (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:16

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 13.5.2024 žádost o

změnu/rozšíření nájemní smlouvy č. 11/2004 na pozemek p. č. 1088/48, části pozemku p. č. 1088/49 a části pozemku p. č. 1088/19 (vše zahrada) o dalšího spolunájemce. V současné smlouvě je uveden jako nájemce [REDAKCE], který uzavřel manželství a rád by do nájemní smlouvy doplnil svou manželku, která by přistoupila ke smlouvě jako nový subjekt.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:51:17

V 15:52:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr změny Nájemní smlouvy č. 11/2004 ze dne 1.11. 2004 ve smyslu § 1901 občanského zákoníku.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-12/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 14. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:54

19. Zrušení předkupního práva p.č. 668/3 k.ú. Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:42

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 04.03.2024 žádost paní [REDAKCE], Chabařovice o zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 668/3 v k.ú. Chabařovice dle kupní smlouvy bodu 4) čl. V ze dne 10.06.2020 z důvodu přeúčtování k jiné bance. Pozemek p. č. 668/3 v k. ú. Chabařovice byl oddělen z původní parcely z důvodu potřeby zajištění vstupu do rekonstruovaného objektu č. p. 51. P. [REDAKCE] se v kupní smlouvě zavázala ke zřízení předkupního práva ve prospěch města na dobu 5 let, tj. do roku 10. 6. 2025.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:53:43

V 15:54:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

NEDOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

zrušení předkupního práva, podmínky v čl. V. bod 4) v Kupní smlouvě ze dne 10.06.2020 mezi městem Chabařovice a [REDAKCE], Trmice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-12/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:19

20. Zrušení předkupního práva p.č. 1567/1, 1567/16, 1567/18 a 1567/24 v k.ú. Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:25

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 03.05.2024 žádost společnosti Jiná Zahrada s.r.o., IČ 287 44 594 o zrušení předkupního práva na pozemky p.č. 1567/1, 1567/16, 1567/18 a 1567/24 v k.ú. Chabařovice dle kupní smlouvy čl. V ze dne 18.11.2019 z důvodu plánovaných investičních akcí. Předkupní právo bylo ve smlouvě zřízeno na dobu 5 let. Lhůta pro předkupní právu skončí koncem listopadu 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:54:26

V 15:58:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

zrušení předkupního práva, podmínky v čl. V v Kupní smlouvě ze dne 18.11.2019 mezi městem Chabařovice a Jinou Zahradou s.r.o., IČ 287 44 594.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-12/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:12

21. Bytové jednotky v Chabařovicích - PORS, Husovo náměstí č.p.1 - prodloužení termínu (bod číslo 21)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:19

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady města UR-354-19/23 byla schválena SoD s J. Pazourem na zpracování projektu „Bytové jednotky v Chabařovicích, Husovo náměstí č.p.1 – změna stavby před dokončením“. Městu Chabařovice byla dne 29.4.2024 doručena od pana J. Pazoura žádost o prodloužení termínu zpracování projektové dokumentace do 2.9.2024 a inženýrské činnosti do 31.12.2024 z důvodu zpracovávaného mykologického průzkumu, kdy minulý týden specialisté na tento průzkum dokončili šetření v PORS a nyní zpracovávají posudek, dále pak z důvodu požadavlu KHS o provedení hlukové studie, který je také již zadán specializované firmě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Diskuze zahájena v 16:00:20

V 16:05:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo s dodavatelem

UKLÁDÁ

zajistit podpis Dodatku č.1 smlouvy o dílo

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-12/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 5. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:17

22. Vrty pro IGP na p. č. 1521/5 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:45

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 16.4.2024 žádost o souhlas s provedením inženýrskogeologického průzkumu na vsakování dešťových vod z důvodu plánované výstavby dopravní obslužnosti. Jedná se o 1 vsakovací zkoušku vrtu o hloubce 5 m na pozemku p.č. 1521/5 v k.ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:05:46

V 16:06:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

realizaci InženýrskoGeologickéhoPrůzkumu v období červen-červenec na p.č. 1521/5 v k.ú. Chabařovice v místě vyznačeném dle zákresu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-12/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 27. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:10

23. Bistro Pohoda - souhlas se zábořem veřejného prostranství (bod číslo 23)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:17

Důvodová zpráva:

Městu Chabařovice byla dne 06.05.2024 doručena od pana L. Svátka provozovatele Bistra Pohoda v Chabařovicích žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství za účelem venkovní předzahrádky před provozovnou Bistro Pohoda, Husovo náměstí 14, Chabařovice. Majitele pozemku - SÚS Ústeckého kraje se zábořem souhlasí za podmínky souhlasu města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení
Diskuze zahájena v 16:06:18

V 16:07:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se zábořem veřejného prostranství na pozemku SÚS ÚK v termínu 27.5.2024 do 22.9.2024 pro venkovní předzahrádku Bistra Pohoda

UKLÁDÁ

Informovat žadatele.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-211-12/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 5. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:57

24. Restaurátorský záměr - sloup se sochou Panny Marie (bod číslo 24)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:02

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice nechalo zpracovat restaurátorský záměr a cenovou kalkulaci na restaurování sloupu se sochou Panny Marie na Husově náměstí před MÚ. Dle posudku restaurátorů je sloup v havarijním stavu, staticky narušený z důvodu koroze železného trnu pod vrcholovou sochou. Současně zjistili, že na sloupu chybí 2 sochy. Rekonstrukce sloupu bude finančně náročná, a proto bude projektový manažer hledat vhodný dotační titul. Podle výhodnosti dotace bude na rozhodnutí RM, zda rekonstruovat vč. doplnění chybějících soch nebo bez nich, kdy by rekonstrukce byla výrazně levnější.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Diskuze zahájena v 16:08:03

V 16:09:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

cenovou nabídku na rekonstrukci morového sloupu na Husové nám.

UKLÁDÁ

projektové manažerovi hledat vhodný dotační titul, ze kterého by bylo možné čerpat dotaci a tuto rekonstrukci.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-12/24

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 3. 7. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:58

25. Vchodová vrata MÚ Chabařovice (bod číslo 25)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:11:08

Důvodová zpráva:

V rozpočtu města pro rok 2024 jsou alokovány finanční prostředky na nová vstupní vrata do budovy MÚ. Vzhledem k vypsání výzvy na rekonstrukci radniční budovy byli poptáni truhláři ke zhotovení nových vchodových vrat radniční budovy. Nabídku doručili dva truhláři, finančně výhodnější nabídka byla doručena od [REDAKCE] a to ve výši 126 tis Kč (není plátce DPH).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:11:09

V 16:11:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadání výroby vchodových vrat [REDAKCE]

UKLÁDÁ

Vypracovat objednávku na výrobu a montáž.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-12/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 5. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:16

26. Modernizace radniční budovy Chabařovice (bod číslo 26)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:21

Důvodová zpráva:

Ministerstvo pro místní rozvoj i pro rok 2023 vyhlásilo v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova výzvu 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Výzva je zaměřená na obnovu (rekonstrukce, modernizace, přestavba, přístavba) veřejných budov, které jsou využívány (plně nebo částečně, přičemž se nejedná o improvizované využití) a jejichž provoz je plně hrazen z obecního rozpočtu, kde jsou zvláště zmíněné budovy se sídlem obecních úřadů.

Město Chabařovice se do výzvy přihlásilo se žádostí na rekonstrukci budovy městského úřadu Husovo náměstí 183 v Chabařovicích, která je nyní zcela v majetku města. Z MMR jsme obdrželi předšválení poskytnutí dotace ve výši 10 mil. Kč, tj. 80% způsobilých nákladů. K úplnému schválení je třeba do 31.5.2024 doručit na MMR všechny potřebné a požadované doklady vč. vysoutěženého dodavatele stavby a podepsanou SoD. Po splnění uvedených podmínek město obdrží rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Město Chabařovice vyhlásilo VZMR v systému EZAK, do které byly podány čtyři nabídky na. Dne 17.5.2024 byly převzaty nabídky z el. nástroje EZAK a dne 20.5.2024 komise nabídky posoudila a Radě města je předložen výsledek výzvy VZMR na Modernizaci radniční budovy Chabařovice, kde nejvýhodnější nabídku podala stavební firma K+P stavební výroba s.r.o.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:12:22

V 16:13:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Radě města Chabařovice po projednání

BERE NA VĚDOMÍ

Složení hodnotící komise : Ing. [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Náhradníci [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-12/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 5. 6. 2024

V 16:14:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

dodavatelem VZMR na Modernizaci radniční budovy Chabařovice firmu K+P stavební výroba s.r.o., IČ 28729943, se sídlem Husovo nám. 193, Chabařovice

UKLÁDÁ

Zajistit podpis smlouvy o dílo s firmou K+P stavební výroba s.r.o. a předání všech potřebných dokumentů na MMR nejpozději do 31.5.2024

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-12/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:30

27. Úplata za zájmové vzdělávání ve školních družinách a klubech v ZŠ Chabařovice pro období 2024 - 2025 (bod číslo 27)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:33

Důvodová zpráva:

Dle novely § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů ("školský zákon") stanovuje od 1.1.2024 výši úplaty za vzdělávání zřizovatel. Odbor ekonomický z tohoto důvodu předkládá návrh pro stanovení výše úplaty za vzdělávání v MŠ a ZŠ Chabařovice na období školního roku 2024-2025 (viz. příloha bodu). Dle metodiky MŠMT se stanovuje výše úplaty za:

a) předškolní vzdělávání v MŠ zřizované obcí ve výši max. 8% základní sazby minimální mzdy, tj. max. 1.512,-Kč/měsíc,

b) zájmové vzdělávání ve školních družinách a školních klubech ve výši max. 4% základní sazby minimální mzdy, tj. max. 756,-Kč/měsíc.

Na základě dohody OE a PO navrhuje OE stanovit úplatu ne výši:

a) 550,- Kč/měsíc pro předškolní vzdělávání v MŠ

b) 200,- Kč/měsíc pro zájmové vzdělávání ve školních družinách a klubech

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:14:34

V 16:14:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

pro školní rok 2024-2025 výši úplaty za zájmové vzdělávání ve školních družinách a klubech v ZŠ Chabařovice ve výši 200,-Kč/měsíc.

UKLÁDÁ

informovat vedení ZŠ Chabařovice o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-12/24

zodpovídá: Věra Brožková

termín: 5. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:54

Jednání ukončeno 22.05.2024 v 16:15:10

Ověřeno ověřovateli:**1)** 22. 5. 2024 16:16**Mgr. Alena Vaněčková, v.r.**

2) 22. 5. 2024 16:18**Josef Hnyk, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v.r.
