



ZÁPIS ze schůze rady č. 25/2023

Město Chabařovice

datum: 22. 11. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 22.11.2023 v 14:16:39

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:57

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:16:57

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:04

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:17:09

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o odstoupení členky Kulturní komise Rady města Chabařovice
5. Činnost příspěvkových organizací města Chabařovice za II. pololetí 2023
6. ZUŠ žádost o souhlas s čerpáním investičního fondu
7. MŠ uzavření v době vánočních prázdnin
8. MILADA TOUR smlouva o partnerství

9. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad v KB
10. Rekonstrukce 10 oken v nájemním domě Teplická 453 Chabařovice
11. Schválení Smlouvy o reklamě a propagaci s ČEZ, a. s.
12. UL - Chabařovice, Roudníky, ppč. 485_5-OM – změna trasy
13. Úprava cesty p.č. 850/1 v k.ú. Roudníky
14. Záměr prodeje pozemku p.č. 828 v k.ú. Chabařovice
15. Záměr prodeje pozemku p.č. 1507/1 v k.ú. Chabařovice
16. Záměr pachtu části pozemků p. č. 825/3 a 911/5 v k. ú. Roudníky

Diskuze zahájena v 14:17:09

V 14:17:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 17 - Oprava a úprava podlahy malého sálu Sportovní haly - změna termínu
- doplňuje se bod č. 18 - Vybudování Městského kamerového systému ve městě Chabařovice - vyhodnocení
- doplňuje se bod č. 19 - ZUŠ - žádost o přijetí peněžitého daru
- doplňuje se bod č. 20 - MŠ - informace zřizovateli k 27. 11. 2023
- doplňuje se bod č. 21 - ČEZ - smlouva odběr

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-428-25/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:35

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:17:42

Důvodová zpráva:

Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení RM byly splněny v řádných termínech.

Diskuze zahájena v 14:17:42

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:52

4. Informace o odstoupení členky Kulturní komise Rady města Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:04

Důvodová zpráva:

Kulturní komise Rady města Chabařovice informuje radní o podání rezignace na vlastní žádost pí Mgr. Jany Šromové ze dne 6. 11. 2023.

Současný stav počtu členek komise je 4, což je sudý počet. Zákon však nevyžaduje lichý počet, je tedy na zvážení rady města, zda takovýto stav ponechá, nebo ho doplní/sníží.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 14:19:04

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Informace o odstoupení členky Kulturní komise Rady města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:19

5. Činnost příspěvkových organizací města Chabařovice za II. pololetí 2023 (bod číslo 5)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:44

Důvodová zpráva:

Ředitelé příspěvkových organizací zaslali informaci o činnosti za 2. pololetí roku 2023. V rámci této činnosti je popsána i činnost mimořádná. V souladu se zákoníkem práce určuje odměny ředitelům zaměstnavatel, tj. v případě obcí rada města. Z tohoto důvodu jsou radě města předloženy návrhy na pololetní odměny ředitelkám a řediteli příspěvkových organizací města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržená usnesení.

Diskuze zahájena v 14:19:44

V 14:56:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou odměnu ředitelce MŠ Chabařovice Mgr. Dagmar Vadkertiové za II. pololetí 2023 ve výši  .

UKLÁDÁ

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-429-25/23

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo přerušeno v 14:56:13

6. ZUŠ žádost o souhlas s čerpáním investičního fondu (bod číslo 6)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:56

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZUŠ Chabařovice žádá zřizovatele o možnost čerpání investičního fondu na nákup hudebních nástrojů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:02:56

V 15:03:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

čerpání investičního fondu Základní umělecké školy Chabařovice, p. o. ve výši 166.400 Kč, na pořízení hudebních nástrojů dle návrhu.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-430-25/23

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:56

7. MŠ uzavření v době vánočních prázdnin (bod číslo 7)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:09

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ požádala o schválení termínu uzavření školky v době vánočních prázdnin ode dne 27. 12. 2023 do 29. 12. 2023, jedná se o 3 pracovní dny. MŠ bude opět otevřena dne 2. 1. 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:04:09

V 15:10:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Mateřské školy Chabařovice v době vánočních prázdnin, tj. v termínu od 27. 12. 2023 do 29. 12. 2023.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku MŠ Chabařovice o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-431-25/23

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:27

8. MILADA TOUR smlouva o partnerství (bod číslo 8)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:48

Důvodová zpráva:

Mgr. Michal Neustupa, opět oslovil město Chabařovice s návrhem partnerství při pořádání Milada Tour pro rok 2024 s tím, že v návrhu spolupráce jsou uvedeny činnosti, kterými již město v předchozích letech při závodech spolupracovalo.

Milada Tour je rodinný sportovní seriál, jehož součástí jsou tři různé závody a také mnoho doprovodných a charitativních aktivit. Oblíbenost seriálu dokresluje i to, že organizátorský tým tvoří sami sportovci, kteří připravují závody ve svém volném čase, s velkým nadšením, elánem a srdečností. S podporou skvělých partnerů přináší Milada Tour jak závodníkům, tak i návštěvníkům nadstandardní závodní servis, bohatý doprovodný program i nezapomenutelný zážitek.

Partnerství spočívá v poskytnutí součinnosti města např. při zajištění úklidu, poskytnutí lavic či stanu, možnost využití sportovní haly pro zázemí Winter Runu, součinností MěP a v neposlední řadě poskytnutí finančního příspěvku z financí, které město obdrží od společnosti Marius Pedersen a.s. Ta poskytuje každoročně finanční příspěvek na pořádání sportovních akcí, které se uskuteční ve městě Chabařovice – kolem Jezera Milada.

Radě města je předkládána spolupráce na rok 2024 ve stejném rozsahu, jako pro rok 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:10:48

V 15:16:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

partnerství s MILADA TOUR na ročníku 2024 ve stejném rozsahu jako v roce 2023.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a předložit ke schválení Smlouvu o partnerství na rok 2024.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-432-25/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:20

9. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad v KB (bod číslo 9)

Předkladatel: Šárka Beránková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:39

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice nabídku na opětovné uložení volných finančních prostředků z účtu Správy domovního a bytového fondu na termínovaný vklad u KB, která předložila městu individuální nabídku pro termínovaný vklad s individuální pevnou úrokovou sazbou 5,80 % p. a. (roční) s platností po dobu 3 měsíců od 9.12.2023 - 9.3.2024 při minimálním výši vkladu 1 mil. Kč. Výši vkladu lze snížit, neměl by však klesnout pod 1 mil. Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:49:39

V 15:50:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Beránková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s uložení volných finančních prostředků z účtu Správy domovního a bytového fondu ve výši 4 mil. Kč formou termínovaného vkladu u Komerční banky, a. s. na 3 měsíce., tj. od 9.12.2023 do 09.3.2024 s úrokovou sazbou 5.8 % p. a. a

UKLÁDÁ

zajistit podpis Smlouvy o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou a ponechání peněžních prostředků na termínovaném vkladu dle předložené nabídky Komerční banky v Ústí nad Labem pro výše zvolené období, a včas upozornit RM na možnost vypovězení nebo prodloužení této smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-433-25/23

zodpovídá: Šárka Beránková

termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:24

10. Rekonstrukce 10 oken v nájemním domě Teplická 453 Chabařovice (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:44

Důvodová zpráva:

Správa střediska služeb města Chabařovice předkládá RM Chabařovice ke schválení výběr zhotovitele na zakázku výměny oken v městském domě ul. Teplická 453, Chabařovice na základě opětovné žádosti nájemníků a místního šetření správcem bytového fondu panem Hanzlíkem. Předmětem žádosti je nutná výměna 10 oken v průčelí budovy. V zadní části budovy jsou okna již vyměněná. Okna v průčelí jsou ve špatném stavu s omezenou použitelností, netěsní a v zimním období dochází k výrazným únikům tepla. Z tohoto důvodu jsou pak nájemníci vystaveni vysokým nákladům na teplo. Rekonstrukce oken byla projednávána již v roce 2021, ale dosud k ní nedošlo.

V závislosti na zmíněném stavu a v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek SSMCH předkládá 3 cenové nabídky:

- NW Okna s. r. o., IČ 01442406, s cenou 139.204,00 Kč bez DPH - provedení pouze dvojsklo
- OKNOSTYL group s. r. o., IČ 27689719, s cenou 117.101,00 Kč bez DPH - provedení trojsklo
- Castor Plus s. r. o., IČ 25415204, s cenou 128.156,30 Kč bez DPH - provedení pouze trojsklo

Správa střediska služeb města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení a přijmout cenovou nabídku společnosti OKNOSTYL group s. r. o. dle poptávkového řízení, kterou vyhodnotilo jako nejvýhodnější.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Správa střediska služeb města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení a přijmout cenovou nabídku společnosti OKNOSTYL group s. r. o. dle zjišťovacího řízení.

Diskuze zahájena v 15:52:44

V 15:53:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

rekonstrukci 10 oken v nájemním domě, Teplická 453, Chabařovice a uzavření smlouvy o dílo se společností OKNOSTYL group s. r. o.

UKLÁDÁ

zajistit středisku služeb města Chabařovice rekonstrukci oken.

Hlasování

pro:

5

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-434-25/23

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 22. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:53:07

11. Schválení Smlouvy o reklamě a propagaci s ČEZ, a. s. (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:16

Důvodová zpráva:

V rámci akce "Rozsvěcení vánočního stromu v Chabařovicích 2023", navazující na předchozí ročníky, také podpořený Skupinou ČEZ, je předkládána Smlouva o reklamě a propagaci s touto akciovou společností.

Předmětem plnění je poskytnutí reklamy v rozsahu:

- a) Verbální poděkování Skupině ČEZ při zahájení a/nebo ukončení akce,
- b) umístění logotypu na webových stránkách akce/organizátora,
- c) umístění logotypu na plakátu,
- d) umístění logotypu na sociálních sítích.

Protiplnění smlouvy je nastaveno na 20 tis. Kč, které bude použito zejména na obnovu světelných ozdob vánočního stromu.

Slavnostní rozsvícení stromu proběhne 3. 12. 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:53:16

V 15:58:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

předložené znění Smlouvy o reklamě a propagaci.

UKLÁDÁ

zajistit podpis starosty a předat podepsanou smlouvu objednateli.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-435-25/23

zodpovídá:	Jiří Starý
termín:	6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:48

12. UL - Chabařovice, Roudníky, ppč. 485_5-OM – změna trasy (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:55

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 13.11.2023 žádost o vyjádření ke stavbě „UL - Chabařovice, Roudníky, ppč. 485_5-OM“ investora ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín Jedná se o zřízení nového odběrného místa pro p. č. 485/5 v k. ú. Roudníky. Ze stávající pojistkové skříně na p.p.č. 505/2 bude veden nový zemní kabel až k pozemku p.č. 485/5 na jehož hranici bude osazena nová pojistková skříň. Cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

Rada města Chabařovice se ke stavbě vyjadřovala usnesením č. UR-375-20/23, ale z důvodu změny trasy, požádal zástupce investora o nové vyjádření.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:58:55

V 15:59:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby „UL - Chabařovice, Roudníky, ppč. 485_5-OM“. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 856/2 v k. ú. Roudníky, za následujících podmínek:

před zahájením prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města

po dokončení akce bude povrch pozemku uveden do původního stavu (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)

při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady

zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

v případě úplné uzavírky komunikace, musí být toto řešeno s dostatečným předstihem s vlastníky přilehlé rekreační lokality a budou všichni včas informováni o vzniklé situaci.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-436-25/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:45

13. Úprava cesty p.č. 850/1 v k.ú. Roudníky (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:04

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 14.11.2023 žádost vlastníků přilehlých pozemků o souhlas s úpravou cesty na p.č. 850/1 v k.ú. Roudníky, tak aby mohla být využívána.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:00:04

V 16:02:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s úpravou cesty na p.č. 850/1 v k.ú. Roudníky dle návrhu žadatelů.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-437-25/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:16

14. Záměr prodeje pozemku p.č. 828 v k.ú. Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:22

Důvodová zpráva:

O prodej požádali dne 23.10.2023 majitelé rodinného domu čp. 451, kteří mají pozemek dlouhodobě v pronájmu. Přes pozemek vede i vstup do jejich rodinného domu. Pozemek se nachází, dle schváleného územního plánu v plochách smíšených tj. zastavitelné území pro stavby pro bydlení i drobnou výrobu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:02:22

V 16:04:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 828 v k. ú. Chabařovice o výměře 655 m2. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek, geometrický plán).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-438-25/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:35

15. Záměr prodeje pozemku p.č. 1507/1 v k.ú. Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:58

Důvodová zpráva:

O prodej pozemku požádala dne 14.11.2023 společnost SPV Contera Development II s.r.o. z důvodu stavebního záměru přestavby bývalých strojírny a severně navazujících pozemků. Z důvodu morfologie terénu vychází v krajních částech pozemku velké výškové rozdíly, které by bylo nutné vyrovnat masivními opěrnými stěnami. Předmětný pozemek plánují využít pro svahování tak, aby bylo možné opěrné stěny zcela vyloučit. Zmíněná úprava přispěje k lepšímu vizuálnímu ztvárnění lokality a svah bude možné i osázet zelení. Pozemek je veden v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní plocha a ostatní komunikace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:10:58

V 16:14:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 1507/1 v k. ú. Chabařovice o výměře 1977 m2. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek, geometrický plán).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-439-25/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:58

16. Záměr pachtu části pozemků p. č. 825/3 a 911/5 v k. ú. Roudníky (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:35

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR obdržel dne 23.10.2023 žádost o pacht části pozemků p. č. 825/3 a 911/5 v k. ú. Roudníky dle zákresu žadatele. Odbor majetku a rozvoje města navrhl neschválení pachtu částí pozemků z následujících důvodů:

požadovaná část pozemku p.č. 825/3 je dle územního plánu města Chabařovice vedena jako komunikace, jedná se tedy o pozemek tvořící součást veřejné komunikace,

požadovaná část pozemku p.č. 911/5 je v současné době v pronájmu na základě Nájemní smlouvy č. 88/2010.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:19:35

V 16:25:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr pachtu části pozemků p. č. 825/3 a 911/5 v k. ú. Roudníky (dle zákresu), za cenu 5 Kč/m²/rok.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-440-25/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 6. 12. 2023

V 16:25:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města po projednání:

SCHVALUJE

výpověď z nájemní smlouvy č. 88/2010 na základě hrubého porušení čl. I. nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-441-25/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 18. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:36

17. Oprava a úprava podlahy malého sálu Sportovní haly - změna termínu (bod číslo 17)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:03

Důvodová zpráva:

Usnesením RM UR-409-23/23 a UR-409-23/23 bylo schváleno zadat z časových důvodů (konání sportovních utkání, využívání haly školami...) na výjimku ze Směrnice 2023-1 článek 5 bod 1e) zhotovení podlahové konstrukce firmě KNOR PODLAHY, která garantovala zhotovení do konce měsíce října. V průběhu prací došlo k řešení a úpravě použité technologie k realizaci rekonstrukce. současně byl zpracováván statický posudek k této technologii. Tím došlo ke zdržení a firma Knor podlahy není schopna termín dodržet. Podlaha je v současnosti vybetonovaná, ale pokládka krytiny je vázána na maximální vlhkost podkladu – beton- 2,20% CM – 2,5% CM a beton bude vysychat minimálně 50 – 60 dnů. Z tohoto důvodu firma KNOR PODLAHY požádala o prodloužení termínu do 31.1.2024. Pokládka finální krytiny bude provedena v lednu 2024. Hlavní hala však bude po úklidu plně v provozu, po dobu vysychání betonu v malém sále bude položen koberec, který bude pochozí pro návštěvníky haly.

Díky posunutí termínu je nutný převod alokované částky na zhotovení podlahy z účetnictví roku 2023 do účetnictví roku 2024, protože fakturace proběhne až po pokládce vrchní krytiny tj. až v roce 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:27:03

V 16:27:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č.2 ke smlouvě s dodavatelem KNOR PODLAHY s.r.o. na opravu podlahy malého sálu ve Sportovní hale, V Aleji 400, Chabařovice.

UKLÁDÁ

Zajistit podpis Dodatku č.2 smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-442-25/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 11. 2023)

V 16:27:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

převod alokovaných finančních prostředků na zhotovení podlahy malého sálu ve Sportovní hale na rok 2024

UKLÁDÁ

ekonomickému odboru převod finančních prostředků z roku 2023 na rok 2024

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-443-25/23

zodpovídá: Věra Brožková

termín: 22. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:44

18. Vybudování Městského kamerového systému ve městě Chabařovice - vyhodnocení (bod číslo 18)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:25

Důvodová zpráva:

Ke zvýšení bezpečnosti ve městě byla podána žádost na dotaci z z Programu 2023 na podporu nové techniky, výstavby požárních zbrojnic pro jednotky Sboru dobrovolných hasičů a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli požární ochrany, ochrany obyvatelstva a ostatních složek integrovaného záchranného systému dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z rozpočtu Ústeckého kraje.

Na základě získané dotace na zřízení Městského kamerového systému ve výši 150 000,-Kč a rozhodnutím Rady města UR-411-23/23 byli osloveni tři dodavatelé k podání nabídky na veřejnou zakázku dle Směrnice 2023-1, čl.4 odst. 3. Hodnotící komise dne 16.11.2023 otevřela obálky s nabídkami účastníků a na základě hodnotícího kritéria – nejnížší cenová nabídka vybrala firmu Paulservis, s.r.o.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:28:25

V 16:29:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Vyhodnocení výzvy na vybudování Městského kamerového systému ve městě Chabařovice

UKLÁDÁ

Zajistit podpis Smlouvy o dílo s vítěznou firmou Paulservis s.r.o.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-444-25/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 6. 12. 2023

V 16:29:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

převod alokovaných finančních prostředků na vybudování Městského kamerového systému na rok 2024

UKLÁDÁ

ekonomickému odboru převod finančních prostředků z roku 2023 na rok 2024

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-445-25/23

zodpovídá: Věra Brožková

termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:52

19. ZUŠ - žádost o přijetí peněžitého daru (bod číslo 19)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:30:19

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZUS žádá zřizovatele o schválení přijetí peněžitého daru od společnosti TETA s.r.o. v částce 60 000,- Kč, která bude použita na profesionální záznam koncertu orchestru Chabakus v Národním domě, Ústí nad Labem 7. 12. 2023, k online streamu celého koncertu a k editaci záznamu koncertu + výrobu DVD.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 16:30:19

V 16:30:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

přijetí finančního daru od společnosti TETA s.r.o., IČ: 47785781, pro Základní uměleckou školu Chabařovice, p.o., ve výši 60.000 Kč, na profesionální záznam koncertu orchestru Chabakus v Národním domě, Ústí nad Labem 7. 12. 2023, k online streamu celého koncertu a k editaci záznamu koncertu + výrobu DVD.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-446-25/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:00

20. MŠ - informace zřizovateli k 27. 11. 2023 (bod číslo 20)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:18

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ bezodkladně informuje zřizovatele o celodenním přerušení provozu MŠ Chabařovice z důvodu předání Ohlášeni před zahájením jednodenní stávky, které jí bylo předáno zaměstnanci této organizace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Tato informace je pouze informativní.

Diskuze zahájena v 16:31:18

Rada bere materiály předložené k bodu č. 20 - MŠ - informace zřizovateli k 27. 11. 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:32

21. ČEZ - smlouva odběr (bod číslo 21)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:36

Důvodová zpráva:

Vzhledem ke končící smlouvě na dodávku elektřiny od skupiny ČEZ byly doručeny návrhy smluv na odběr elektřiny pro Město Chabařovice na rok 2024 popřípadě na roky 2024/2025.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:31:36

Odešel Mgr. Tomáš Rieger v 16:35:21

V 17:13:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Uzavření smlouvy se skupinou ČEZ s fixní cenou dle cenové nabídky na období 2024.

UKLÁDÁ

Zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-447-25/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 23. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:14:06

22. Pokračování projednání bodu č. 5 - Činnosti příspěvkových organizací města Chabařovice za II. pol. 2023 (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:14:17

Důvodová zpráva:

Pokračování jednání RM k bodu č. 5.

Ředitelé příspěvkových organizací zaslali informaci o činnosti za 2. pololetí roku 2023. V rámci této činnosti je popsána i činnost mimořádná. V souladu se zákoníkem práce určuje odměny ředitelům zaměstnavatel, tj. v případě obcí rada města. Z tohoto důvodu jsou radě města předloženy návrhy na pololetní odměny ředitelkám a řediteli příspěvkových organizací města.

Diskuze zahájena v 17:14:17

V 17:15:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou odměnu ředitelce ZUŠ Chabařovice Dipl. Um. Táně Karešové za II. pol. 2023 ve výši [REDAKCE]

UKLÁDÁ

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-448-25/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 6. 12. 2023

V 17:16:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

mimořádnou odměnu řediteli ZŠ Chabařovice Mgr. Josefu Kusebauchovi za II. pololetí 2023.

UKLÁDÁ

řediteli příspěvkové organizace přepracovat zdůvodnění požadavku na mimořádnou odměnu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-449-25/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:19

Jednání ukončeno 22.11.2023 v 17:16:55

Ověřeno ověřovateli:

1) 22. 11. 2023 17:20

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

2) 22. 11. 2023 17:20

Lukáš Král, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka): Lukáš Král, v.r.
