



ZÁPIS ze schůze rady č. 24/2022

Město Chabařovice

datum: 7. 9. 2022, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (2) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová, MPA

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 07.09.2022 v 15:36:15

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:31

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Hladík

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:36:31

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:46

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:51

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky - záruka
4. Objekt bývalého Mlýna - veřejná soutěž - doplnění informací
5. Profesionální sekačka - traktůrek - garáž
6. Financování koupě objektu Husovo nám. č. p. 183 Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:36:51

V 15:37:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-386-24/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 9. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:28

3. Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky - záruka (bod číslo 3)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:33

Důvodová zpráva

Dle doporučení zkušební laboratoře SILAB navrhoval TDS „Rekonstrukce MK 5-7“ prodlouženou záruku 12 let od převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zaslal vyjádření k prodloužené záruce a navrhuje záruku 7 let. Dílo bylo předáno 30.8.2022 s vadami a nedodělků, které budou odstraněny do 11.9.2022. Vady a nedodělků nebrání bezpečnému užívání komunikace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 15:37:33

V 15:39:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s prodlouženou zárukou na povrchy “Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky“ v délce 12 let.

UKLÁDÁ

informovat dodavatele a předložit na vědomí Radě města Chabařovice dodatek upravující délku záruky za dílo.

Hlasování

pro:	3
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-387-24/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 14. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:19

4. Objekt bývalého Mlýna - veřejná soutěž - doplnění informací (bod číslo 4)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:23

Důvodová zpráva

Na základě dotazu zájemce o pronájem nebytových prostor v zrekonstruovaném objektu bývalého Mlýna je nutné doplnit informace k veřejné soutěži do elektronického nástroje a na úřední desku.

Dále ve zveřejněné soutěži chyběla příloha č. 7, proto je navrženo její doplnění.

Z důvodu doplnění přílohy č. 7 a dotazů bude termín podání přihlášek prodloužen o adekvátní dobu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: příjem z pronájmu prostor.

Diskuze zahájena v 15:39:23

V 15:40:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

doplnění přílohy č. 7 k veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na nájem části areálu nebytových prostor Mlýna – kanceláře, caffeterie a provozovna kadeřnictví v Chabařovicích, k. ú. Chabařovice v elektronickém nástroji EZAK a na úřední desku města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit doplnění přílohy č. 7 veřejné soutěže na uzavření nájemní smlouvy a prodloužení termínu pro odevzdání nabídek.

Hlasování

pro: 3
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-388-24/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 7. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:21

5. Profesionální sekačka - traktůrek - garáž (bod číslo 5)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:28

Důvodová zpráva

Na základě koupe profesionální sekačky – traktůrku pro potřeby sekání fotbalového hřiště od firmy TOMITRUCK je nutné zakoupit plechovou garáž pro parkování profesionální sekačky. Na základě sdělení výrobce je nutné, aby si zástupci FK Slovan připravili podklad pro montáž (betonovou desku nebo betonové patky dle návrhu dodavatele)

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice pořídit garáž na uskladnění sekacího traktoru v hodnotě 37.694,- Kč.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: § 3412, organizace 28 Sportovní areál města Chabařovice. Prostředky naplánovány, pravděpodobně nebude čerpáno na investici studna.

Diskuze zahájena v 15:40:28

V 15:47:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

nákup plechové garáže pro parkování sekaček na trávu pro potřeby FK Slovan.

UKLÁDÁ

zajistit nákup plechové garáže - barva hnědá v ceně 37.694,- Kč s dopravou a montáží zdarma.

Hlasování

pro: 2

proti: 1

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 15:48:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zajistit zpevněnou plochu před instalací garáže na sekací traktor ve Sportovním areálu města Chabařovice.

Hlasování

pro:	2
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:42

6. Financování koupě objektu Husovo nám. č. p. 183 Chabařovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:51

Důvodová zpráva

V souvislosti s potřebou analýzy financování nákupu objektu Husovo nám. 183, projektu rekonstrukce Husova náměstí a nákupu CAS pro JSDH Chabařovice byly OE vyhodnoceny nabídky úvěrů k financování nákupu objektu Husovo nám. 183 a koupě CAS. Zároveň byl vypracován CASH FLOW, se zapojením vlastních zdrojů, dotací a cizích zdrojů - úvěrů.

I. Úvěr na nákup objektu Husovo nám. č. 183:

Byly osloveny 3 banky, nabídku předložily pouze Česká spořitelna a.s. (ČS) a Komerční banka, a.s. (KB). Nabídky byly vyhodnocovány z hlediska úrokové sazby a délky fixace splátek a předchozí spolupráce s bankou.

1) a) Při splatnosti úvěru 5 let se výše úrokové sazby, při její fixaci na 5 let, pohybovala na hodnotě 5,85% p.a. u KB a 5,83% p.a. u ČS.

b) Při splatnosti úvěru na 10 let se výše úrokové sazby, při její fixaci na 10 let, pohybovala na hodnotě 5,01% p.a. u ČS. Takto dlouhou fixaci úrokové sazby nabídka KB neobsahovala. V této délce splatnosti úvěru se výše úrokové sazby, při její fixaci na 5 let, pohybovala na hodnotě 5,38% p.a., při fixaci na 3 roky, na hodnotě 5,90 % p.a.

c) Sazba PRIBOR se u obou nabídek výrazně odlišuje, ČS nabízí 6M (6 měsíční) PRIBOR + 0,22% (resp. 0,27%) a KB 1M (1 měsíční) PRIBOR + 0,05% (resp. 0,12%). K datu 1.9.2022 je sazba PRIBOR na úrovni 7,37% p.a.. V ročním horizontu předpokládá ČNB velmi široké rozmezí sazby mezi hladinami 4,5 % až 8 % (v průměru 6,3 %) a následně mírný pokles.

2) Město Chabařovice má s oběma bankami dlouholeté smluvní vztahy, u ČS je veden běžný účet města, u KB účet pro bytové a nebytové hospodářství. Poslední dva úvěry, které byly v minulosti sjednány, byly uzavřeny u ČS.

II. Je předkládán návrh financování koupě CAS formou úvěru (KB), při krytí financování 4 mil. Kč z dotací. Případně varianta bez financování úvěrem, při využití dotace 4 mil. Kč a financování z vlastních zdrojů ve výši 5 mil. Kč.

III. Zároveň byl zpracován CASH FLOW, se zapojením vlastních zdrojů, dotací a cizích zdrojů - úvěrů. V následujícím období je nutno zajistit financování nákupu objektu Husovo nám. 183, projekt rekonstrukce Husova náměstí a nákup CAS pro JSDH Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický posoudil oba předložené návrhy a vypracované Cashflow a jako nejvhodnější způsob financování nákupu objektu Husovo nám. č. 183 navrhuje nabídku úvěru předloženou KB, s délkou

splatnosti úvěru 10 let a fixací úrokové sazby na 3 roky. A v příštím období řešit financování rekonstrukce Husova náměstí kombinací dotace, úvěru a vlastních zdrojů.

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice ve smyslu příjmů v roce 2022 (načerpání úvěru), výdajů (po dobu splatnosti úvěru).

Diskuze zahájena v 15:49:51

V 16:27:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

předloženou nabídku úvěru od Komerční banky, a.s. za podmínek 10-ti leté splatnosti, fixace pevné úrokové sazby na 3 roky a úrokovou sazbou 5,90% p.a.

UKLÁDÁ

předložit nabídky úvěrů na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-389-24/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 9. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:34

Jednání ukončeno 07.09.2022 v 16:27:49

Ověřeno ověřovateli:

1) 7. 9. 2022 16:30

Mgr. Jiří Hladík

Mgr. Jiří Hladík, v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka):

Libor Verner, v. r.
