



ZÁPIS ze schůze rady č. 6/2023

Město Chabařovice

datum: 8. 3. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté: Bc. Ilona Galášová

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 08.03.2023 v 14:07:39

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:09:05

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:09:05

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:09:12

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:09:16

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zásady pro oceňování za vynikající zásluhy o rozvoj města Chabařovice
5. Obecně závazná vyhláška k Městské policii Chabařovice
6. Žádost o schválení umístění sídla spolku
7. Zápis z jednání Komise pro rozvoj Chabařovic a Roudníků ze dne 08.02.2023
8. Žádost o úhradu nákladů nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 11, Chabařovice

9. Žádost o úpravy v pronajatém bytě, Husovo náměstí 160, Chabařovice
10. Česká asociace airsoftu, z. s. - kácení dřevin mimo les
11. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. nSIPO 04 - 53/2019
12. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad u KB - předložení návrhu smlouvy
13. Záměr pronájmu nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 156, Chabařovice - vyhodnocení
14. Náhradní výsadba v katastrálním území Chabařovice - projekt Rekonstrukce ŽST Chabařovice
15. Výzva k podání nabídky Správa a opravy DBF města Chabařovice - vyhodnocení
16. Projektová dokumentace -PORS - bytové jednotky
17. ČEZ ESCO - plyn MÚ
18. Schválení Smlouvy o dílo k veřejné zakázce "Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti"
19. Dodatek č. 7 ke Smlouvě o zhotovení stavby - Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic
20. Zrušení a znovuvyhlášení VZMR „Rekonstrukce sociálního zařízení v Kulturním domě v Roudnících“
21. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4020823/SoBS VB/1
22. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019752/VB/001
23. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019886/VB/002
24. UL – Chabařovice, Přestanovská – posílení NN (IV-12-4023316)
25. Nová vodovodní a kanalizační přípojka pro p. č. 95/9 v k. ú. Roudníky
26. Námitka proti navýšení ceny pachtu
27. Majetkoprávní vypořádání zájmového území jezera Milada
28. Záměr prodeje pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice
29. Záměr prodeje pozemků p. č. 305/10, 305/11, 305/2 a 305/7 v k. ú. Přestanov
30. Žádost o poskytnutí individuální dotace - Linka bezpečí
31. Žádost o poskytnutí individuální dotace - Charita
32. Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace Domov důchodů Bystřany
33. Žádost o finanční příspěvek na rok 2023 Hospic Sv. Štěpána
34. Žádost o finanční dar z rozpočtu obce na rok 2023 - Zdravotní klaun, o.p.s.
35. Zemědělské pachtu
36. Pacht části pozemku p. č. 151/2 v k. ú. Chabařovice
37. Pacht pozemku p. č. 432 v k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 14:09:17

V 14:09:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 38 - Veřejná soutěž - nájem vybraných prostor Mlýna
- doplňuje se bod č. 39 - ZŠ Chabařovice - Tělocvična
- doplňuje se bod č. 40 - Pověření určeného strážníka plněním úkolů při řízení městské policie

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-101-6/23

zodpovídá:

termín:

8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:09:55

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:10:06

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-589-33/22	Bod programu: Sběrný dvůr Chabařovice - zpracování studie Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE zpracování studie na Sběrný dvůr Chabařovice. UKLÁDÁ předložit Radě města Chabařovice zadávací dokumentaci pro zjišťovací řízení na zpracování studie Sběrný dvůr Chabařovice, které bude zveřejněno v elektronickém nástroji EZAK Smart.	30. 11. 2022	Iveta Vybíralová	28. 2. 2023	- žádost o prodloužení termínu do 30.04.2023
UR-598-33/22	Bod programu: Pokračování v pořízení nového územního plánu města Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání : SCHVALUJE zpracování zadávací dokumentace na výběr zpracovatele nového územního plánu města Chabařovice. UKLÁDÁ předložit radě města zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na zpracovatele nového územního plánu.	30. 11. 2022	Markéta Vladyková, Ing.	28. 2. 2023	- žádost o prodloužení termínu do 30.04.2023
UR-600-34/22	Bod programu: Sběrný dvůr - zpracování studie - Roudníky Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE zpracování studie na Sběrný dvůr v Roudníkách na pozemku p. č. 79/4 v k. ú. Roudníky. UKLÁDÁ	7. 12. 2022	Iveta Vybíralová	28. 2. 2023	- žádost o prodloužení termínu do 30.04.2023

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	předložit Radě města Chabařovice nabídky na zpracování studie Sběrný dvůr Roudníky.				
UR-74-4/23	Bod programu: Vodní ulice - žádost obyvatelky Města Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE zjištění předběžné ceny na opravu Vodní ulice v Chabařovicích. UKLÁDÁ předložit Radě města Chabařovice k posouzení.	15. 2. 2023	Iveta Vybíralová	28. 2. 2023	- žádost o prodloužení termínu do 30.04.2023
UR-64-4/23	Bod programu: Sportovní komise Rady města Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ sportovní komisi Rady města Chabařovice připravit metodiku rozdělování dotace pro sportovní kluby.	15. 2. 2023	Lukáš Král	1. 3. 2023	- žádost o prodloužení termínu do 30.06.2023
UR-87-4/23	Bod programu: Žádost o kompenzaci nájmu části pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ připravit dohodu se společností ARZ CONSTRUCTION s.r.o., kde bude řešeno neoprávněné užívání pozemku touto společností od 02/2022 do 02/2023 a zároveň návrh kompenzace prostřednictvím navrhovaných prací dle zaslaného rozpočtu. UKLÁDÁ informovat žadatele o přijatém usnesení. Přílohy k usnesení: rozpočet.pdf	15. 2. 2023	Markéta Vladyková, Ing.	1. 3. 2023	- žádost o prodloužení termínu do 30.04.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:10:06

V 14:12:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-589-33/22 z termínu 28. 2. 2023 na termín 30. 4. 2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-102-6/23 a byly jím změněny parametry usnesení UR-589-33/22

zodpovídá:

termín: 8. 3. 2023

V 14:13:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-598-33/22 z termínu 28. 2. 2023 na termín 30. 4. 2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-103-6/23 a byly jím změněny parametry usnesení UR-598-33/22

zodpovídá:

termín: 8. 3. 2023

V 14:13:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-600-34/22 z termínu 28. 2. 2023 na termín 30. 4. 2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-104-6/23 a byly jím změněny parametry usnesení UR-600-34/22

zodpovídá:

termín: 8. 3. 2023

V 14:13:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-74-4/23 z termínu 28. 2. 2023 na termín 30. 4. 2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-105-6/23 a byly jím změněny parametry usnesení UR-74-4/23

zodpovídá:

termín: 8. 3. 2023

V 14:14:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-64-4/23 z termínu 1. 3. 2023 na termín 30. 6. 2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-106-6/23 a byly jím změněny parametry usnesení UR-64-4/23

zodpovídá:

termín: 8. 3. 2023

V 14:14:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-87-4/23 z termínu 1. 3. 2023 na termín 30. 4. 2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-107-6/23 a byly jím změněny parametry usnesení UR-87-4/23

zodpovídá:

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:14:36

4. Zásady pro oceňování za vynikající zásluhy o rozvoj města Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Lukáš Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:14:45

Důvodová zpráva

Město Chabařovice vyplácí dotace na podporu činnosti spolkům. Nemá však žádnou formu ocenění pro občany, kteří se významně podílejí na rozvoji města, a to například prostřednictvím výsledků ve sportu apod. Z tohoto důvodu jsou radě a následně zastupitelstvu předloženy Zásady pro oceňování za vynikající zásluhy o rozvoj města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, bude hrazeno z § 3419, položka 5492 Dary fyzickým osobám.

Diskuze zahájena v 14:14:45

V 14:32:35 odešel Bc. Miroslav Burdek, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Bc. Miroslav Burdek

V 14:32:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Král") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

Zásady pro oceňování za vynikající zásluhy o rozvoj města Chabařovice.

UKLÁDÁ

předložit materiál k projednání na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-108-6/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:33:00

5. Obecně závazná vyhláška k Městské policii Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:33:11

Důvodová zpráva

Pro zjednodušení je předkládána Obecně závazná vyhláška k Městské policii Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 14:33:11

V 14:33:23 přišel Bc. Miroslav Burdek, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 14:37:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Rieger") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

Obecně závaznou vyhlášku k Městské policii Chabařovice.

UKLÁDÁ

předložit materiál k projednání na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-109-6/23

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 22. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:37:23

6. Žádost o schválení umístění sídla spolku (bod číslo 6)

Předkladatel: Nicole Hanauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:37:45

Důvodová zpráva

ČFA zapsaný spolek, zastoupený panem Jiřím Kaňkou, žádá o schválení umístění adresního sídla nového spolku na adrese Husovo náměstí 3, 403 17 Chabařovice (Stará radnice).

Celý název jejich nového spolku zní: ČFA park Chabařovice z.s.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OMAR doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 14:37:45

V 14:45:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Nicole Hanauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

umístění adresního sídla spolku ČFA park Chabařovice, z. s. na adrese Husovo náměstí 3, 403 17 Chabařovice (Stará radnice) za úplaty 1000 Kč / rok.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a předložit návrh Smlouvy do Rady města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-110-6/23

zodpovídá: Nicole Hanauerová

termín: 22. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:57

7. Zápis z jednání Komise pro rozvoj Chabařovic a Roudníků ze dne 08.02.2023 (bod číslo 7)

Předkladatel: Nicole Hanauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:46:37

Důvodová zpráva

Komise pro rozvoj Chabařovic a Roudníků předkládá na vědomí zápis č.1/2023 ze dne 08.02.2023 zpracovaný panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice vzít na vědomí zápis Komise pro rozvoj Chabařovic a Roudníků ze dne 08.02.2023

Diskuze zahájena v 14:46:37

Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - Zápis z jednání Komise pro rozvoj Chabařovic a Roudníků ze dne 08.02.2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:55:28

8. Žádost o úhradu nákladů nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 11, Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:55:40

Důvodová zpráva

Usnesením č. UR-544-32/22 udělila Rada města Chabařovice souhlas s pronájmem nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 11, Chabařovice paní Neehutové Evě od 01. ledna 2023 na dobu neurčitou.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXvedené nebytové prostory na adrese Husovo náměstí 11, Chabařovice převzala řádně Protokolem o předání nebytového prostoru ke dni 01. ledna 2023, s uvedením opotřebení a nutnosti sanace nosného zdiva.

Dne 04. ledna 2023 byla přijata Žádost paní Neehutové Evy, kde žádá Město Chabařovice, aby se spolupodílelo na nákladech spojených s renovací nebytových prostor pronajímaných žadatelce.

Provozní dozor pan Jiří Hanzlík provedl prohlídku na daném pronajímaném místě. Dle jeho posouzení je nutné provést opravy a úpravy pronajímaných ploch. Navrhuje kompenzaci ve výši max. 5 holých nájmů, tj. v celkové výši Kč XXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) dle odborného posudku provozního dozora bytového a nebytového hospodářství. Paní XXXXXXXXXXXXXXXdodržela část IV. Povinnosti nájemce, odst. 4, "Nájemce může v pronajaté nemovitosti provádět stavební úpravy a změny vnitřního zařízení jen po předchozím souhlasu pronajímatele. Neplnění této povinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinností." a písemně informovala pronajímatele o této skutečnosti.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

LEGISLATIVA:

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, snížení příjmu, paragraf 3613.

Diskuze zahájena v 14:55:40

V 14:57:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Žádost paní NXXXXXXXXXXXX o spoluúčasti Města Chabařovice na nákladech na opravy pronajímaných nebytových prostor na uvedené adrese XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 403 17 Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o kompenzaci nákladů na opravu nebytových prostor v celkové výši Kč XXXXXXXXXX.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-111-6/23

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:26

9. Žádost o úpravy v pronajatém bytě, Husovo náměstí 160, Chabařovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:17

Důvodová zpráva

Středisko služeb Města Chabařovice přijalo Žádost ~~paní Hilmichové Jany~~, která žádá Město Chabařovice o povolení rekonstrukce elektroinstalace v rámci rekonstrukce nové kuchyně v pronajatém bytě XXXX na adrese Husovo náměstí 160, Chabařovice.

Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX má pronajatý městský byt XXXX na adrese Husovo náměstí 160, Chabařovice. Řádně platí nájemné a nejsou u této nájemkyně k dnešnímu dni evidovány žádné dlužné částky. Rekonstrukci si provede na své náklady. Provozní dozor pan Jiří Hanzlík provedl prohlídku na daném pronajímaném místě. Dle jeho posouzení může nájemkyně provést požadované změny.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

LEGISLATIVA:

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 14:58:17

V 14:58:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Žádost paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o možnosti oprav elektroinstalace v kuchyni pronajímaného bytu XXXX na adrese Husovo náměstí 160, Chabařovice na její náklady.

UKLÁDÁ

informovat žadatelku XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o souhlasném stanovisku Města Chabařovice s provedením instalace v pronajímaném bytě XXXX na adrese Husovo náměstí 160, Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-112-6/23

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:41

10. Česká asociace airsoftu, z. s. - kácení dřevin mimo les (bod číslo 10)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:47

Důvodová zpráva

Usnesením UR-585-33/22 ze dne 30. 11. 2022 udělila Rada města Chabařovice Středisku služeb města Chabařovice zpracovat posudek na vybrané jedince k pokácení na základě žádosti podané Českou federací airsoftu, z. s. Česká federace airsoftu, z. s. má od města Chabařovice pronajatý pozemek p. p. č. 1595/1, k. ú. Chabařovice, obec Chabařovice, na kterém se nachází jedinci určené k pokácení, na základě smluvního vztahu Smlouva o pronájmu pozemku v katastrálním území Chabařovice ze dne 15. 08. 2019. Pronajímatelem a majitelem pozemku je Město Chabařovice.

Česká federace airsoftu, z. s. jako nájemce žádá o pokácení 30 stromů na pronajatém pozemku, které považuje za suché, vyvrácené, nakloněné a ohrožující nejen návštěvníky areálu, ale i stavby umístěné v prostorách pronajatého pozemku. Město Chabařovice jako majitel pozemku uděluje souhlas s pokácením stromů nájemci v případě udělení povolení. Vybrané stromy žádá zpracovat samotěžbou a uhradit jejich cenu městu Chabařovice dle platné Směrnice pro likvidaci dřeva. Přiklání se k úhradě nákladů spojených se samotěžbou. Odborné stanovisko na stromy bylo zpracováno koncem ledna 2023 odbornou agenturou Agentura ochrany přírody a krajiny. Posudek byl zpracován na 30 vybraných jedinců, posuzovaných během místního šetření za účasti Střediska služeb města Chabařovice. Tento posudek byl zpracován bez finančního zatížení. Na základě vypracovaného posudku udělí Středisko služeb města Chabařovice povolení ke kácení dřevin mimo les vzhledem k hrozcím rizikům a nestabilní a neperspektivní funkci těchto jedinců včetně udělení náhradní výsadby.

Město Chabařovice, jako majitel dotčeného pozemku, vydá souhlas žadateli s tím, že Česká federace airsoftu, z. s. pokácí vybrané jedince v souladu s existující Směrnicí č. 2/2022 Pravidla nakládání s dřevem z pozemků města Chabařovice. Likvidace dřeva se bude řídit výlučně přijatou Směrnicí č. 2, její aktualizovanou verzí, přijatou Zastupitelstvem města Chabařovice, č. UZ-73-7/22 ze dne 20. června 2022, v článku IV. 4 samotěžba dřeva, bod 2 - 7. Česká federace airsoftu, z. s. provede samotěžbu na základě udělení souhlasu Rady města Chabařovice na své náklady a hodnota samotěžby bude vyčíslena v Kč a předložena k úhradě. Kácení provede nejdéle do konce období vegetačního klidu, tj. do 31. března aktuálního roku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, příjem ze samotěžby, příjem, § 3639 Komunální služby a územní rozvoj.

Diskuze zahájena v 14:58:47

V 14:59:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UDĚLUJE

jako majitel pozemku p. p. č. 1595/1, k. ú. Chabařovice, obec Chabařovice, souhlas s vykácením vybraných jedinců nájemci České federace airsoftu, z. s. Pokácení stromů bude probíhat na základě samotěžby a dodržení předepsané legislativy. Úhradu za vytěžené dřevo Česká federace airsoftu, z. s. provede dle platné směrnice č. 2/2022 Pravidla nakládání s dřevem z pozemků města Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat Českou federaci airsoftu, z. s. o souhlasu se samotěžbou jedinců na pronajatém pozemku p. p. č. 1595/1, k. ú. Chabařovice, obec Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-113-6/23

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:59:38

11. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. nSIPO 04 - 53/2019 (bod číslo 11)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:54

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. nSIPO 04 - 53/2019 pro provedení změn korespondenčních adres. Změnu doručovací adresy je třeba provést z důvodu nahrání úhrady plateb nájemníků pronajatých bytů města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

LEGISLATIVA:

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 14:59:54

V 15:00:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. nSIPO 04 - 53/2019.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. nSIPO 04 - 53/2019.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-114-6/23

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:00:54

12. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad u KB - předložení návrhu smlouvy (bod číslo 12)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:15

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice Návrh smlouvy na termínovaný vklad u Komerční banky na základě usnesení UR-100-5/23 ze dne 21. 02. 2023.

Parametry smlouvy zjednodušeně: výše vkladu Kč 4 mil., opakovaně dvě tříměsíční období, tj. 09. 03. 2023 - 09. 06. 2023 a 09. 06. 2023 - 09. 09. 2023, úrok 5,61% p. a. (roční), výši vkladu lze snížit, neměl by však klesnout pod 1 mil. Kč. Ostatní podmínky jsou definovány v příloze Podmínky vkladových účtů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet, příjmy z finančních operací.

Diskuze zahájena v 15:01:15

V 15:09:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s předloženou Smlouvou o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou u Komerční banky z volných finančních prostředků účtu Bytového a nebytového hospodářství v celkové výši 4 mil. Kč na dobu 3 měsíců s automatickou obnovou na další 3 měsíce s termínem od 09. března 2023 do 09. června 2023, opakovaně pak do 09. září 2023.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Smlouvy o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou a převedení peněžních prostředků na termínovaný vklad dle předložené nabídky Komerční banky v Ústí nad Labem a včas upozornit RM na možnost vypovězení nebo prodloužení této smlouvy

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-115-6/23

zodpovídá: Mgr. Alena Vaněčková

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:59

13. Záměr pronájmu nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 156, Chabařovice - vyhodnocení (bod číslo 13)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:17

Důvodová zpráva

Na základě usnesení UR-27-2/23 ze dne 25. ledna 2023 byl vyvěšen opakovaný záměr pronájmu nebytových ploch na adrese Husovo náměstí 156, Chabařovice - Metropol, pro období zveřejnění 27. 01. 2023 - 27. 02. 2023.

Na uvedený záměr pronájmu nebytových ploch nereagoval opakovaně žádný zájemce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice dává na vědomí Radě města Chabařovice výsledek zveřejnění záměru pronájmu nebytových ploch v Chabařovicích.

LEGISLATIVA:

§ 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

ROZPOČET:

Vzetí informace na vědomí nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 15:10:17

Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - Záměr pronájmu nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 156, Chabařovice - vyhodnocení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:51

14. Náhradní výsadba v katastrálním území Chabařovice - projekt Rekonstrukce ŽST Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:47

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice informuje Radu města Chabařovice o zadání níže uvedené náhradní výsadby v katastrálním území Chabařovice. Níže uvedená náhradní výsadba bude provedena v případě, že bude povolena Rekonstrukce železniční stanice Chabařovice. V případě, že dojde k realizaci uváděné rekonstrukce, bude vykáceno větší množství stromů v katastrálním území Chabařovice. V rámci řízení závazného stanoviska z hlediska kácení byla nařízena i náhradní výsadba na níže uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví Města Chabařovice a jsou vzhledem ke krajinným prvkům nejvhodnější. Současně se stanovila i povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v pravidelné zálivce, odplevelení (minimálně 3 x ročně), kontrole a případné opravě/odstranění kotvení (minimálně 2 x ročně).

Zadaná náhradní výsadba:

1. p. č. 1668/1, k. ú. Chabařovice, jednostranná alej, 10 kusů dubu letního (sloupovitá forma), pozemek ve vlastnictví Města Chabařovice. Při výsadbě budou použity sazenice o minimálním obvodu kmenů 12 -14 cm. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději k datu závěrečné kontrolní prohlídky stavby včetně. V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti.
2. p. č. 1670/94, k. ú. Chabařovice, 15 kusů olše lepkavé, v linii podél cesty, a dále vtroušeně 5 kusů třešň (krajové odrůdy), 10 kusů hrušň (krajové odrůdy), přičemž konkrétní vytyčení místa jednotlivých kusů bude domluveno s vlastníkem pozemku před samotnou výsadbou, pozemek ve vlastnictví Města Chabařovice. Při výsadbě budou použity sazenice o minimálním obvodu kmenů 10 – 12 cm. V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti.
3. p. č. 1670/98, k. ú. Chabařovice, 5 kusů jabloně (krajové odrůdy) a 5 kusů hrušň (krajové odrůdy), přičemž konkrétní vytyčení místa jednotlivých kusů bude domluveno s vlastníkem pozemku před samotnou výsadbou, pozemek ve vlastnictví Města Chabařovice. Při výsadbě budou použity sazenice o minimálním obvodu kmenů 10 – 12 cm. V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti.
4. p. č. 1661/5 a 1661/6 alej na náspu s keřovou podsadbou 15 kusů javoru mléče a 250 kusů svídy krvavé, pozemek ve vlastnictví Města Chabařovice. Při výsadbě budou použity sazenice o minimálním obvodu kmenů 12 – 14 cm (platí pro výsadbu javorů mléčů) a sazenice o minimální výšce 100 cm (platí pro výsadbu

svídy krvavé). V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti.

5. p. č. 1582/1, k. ú. Chabařovice, rozvolněná výsadba, 5 kusů ořešáku královského, 5 kusů kaštanovníku jedlého, 3 kusy jabloně (krajové odrůdy) a 3 kusy hrušně (krajové odrůdy), přičemž konkrétní vytyčení místa jednotlivých kusů bude domluveno s vlastníkem před samotnou výsadbou, pozemek ve vlastnictví Města Chabařovice. Při výsadbě budou použity sazenice o minimálním obvodu kmenů 10 – 12 cm. V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti.

6. p. č. 1584, k. ú. Chabařovice, 25 kusů lípy srdčité, přičemž konkrétní vytyčení místa jednotlivých kusů bude domluveno s vlastníkem pozemku před samotnou výsadbou, pozemek ve vlastnictví Města Chabařovice. Při výsadbě budou použity sazenice o minimálním obvodu kmenů 12 – 14 cm. V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice dává na vědomí Radě města Chabařovice uvedenou informaci.

ROZPOČET:

Diskuze zahájena v 15:21:47

Rada bere materiály předložené k bodu č. 14 - Náhradní výsadba v katastrálním území Chabařovice - projekt Rekonstrukce ŽST Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:24

15. Výzva k podání nabídky Správa a opravy DBF města Chabařovice - vyhodnocení (bod číslo 15)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:29

Důvodová zpráva

Na základě usnesení č. UR-76-4/23 předkládám vyhodnocení výzvy k VZMR na Správu a opravy DBF Města Chabařovice. Komise schválená usnesením č. UR-77-4/23 otevřela obálky s nabídkami, jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka pana J. XXXXXXXXXX

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude realizováno z par.3612 a par.3613.

Diskuze zahájena v 15:23:29

V 15:27:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

vyhodnocení výzvy na dodavatele na Správu a opravy DBF Města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy o dílo s p. XXXXXXXXXXXXXXXX.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-116-6/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 22. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:06

16. ČEZ ESCO - plyn MÚ (bod číslo 17)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:41

Důvodová zpráva

V rámci převodu budovy Městského úřadu na Město Chabařovice byl nutný převod odběratele plynu na Město Chabařovice. V opačném případě by byla dodávka plynu pro Městský úřad, Poštu Partner a byt Husovo náměstí 183 ukončena.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: bude hrazeno z § 6171.

Diskuze zahájena v 15:29:41

Rada bere materiály předložené k bodu č. 17 - ČEZ ESCO - plyn MÚ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:50

17. Projektová dokumentace -PORS - bytové jednotky (bod číslo 16)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:25

Důvodová zpráva

Městu Chabařovice byla dne 8.2.2023 doručena cenová nabídka na zpracování projektu

„Bytové jednotky v Chabařovicích, Husovo náměstí č.p.1 – změna stavby před dokončením“ od pana XXXXXXXXXXXX. Vzhledem k tomu, že XXXXXXXXXXXX zpracoval původní projektovou dokumentaci 12 bytových jednotek v objektu Husovo náměstí č.p.1 bylo by vhodné zadat zpracování na výjimku ze směrnice č.2023 – 1 článek č.5 odst.1

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par.3635/5169.

Diskuze zahájena v 15:39:25

V 15:39:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadat zpracování projektové dokumentace na výjimku ze Směrnice č. 2023-1.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-6/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:46

18. Schválení Smlouvy o dílo k veřejné zakázce "Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti" (bod číslo 18)

Předkladatel: Jiří Starý

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:52

Důvodová zpráva

Rada města přijetím usnesení UR-621-35/22 vybrala vítězného uchazeče veřejné zakázky "Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti".

Vybraný uchazeč (ateliér tečka, s. r. o.) navrhuje upravit návrh Smlouvy o dílo v následujícím rozsahu, která neovlivňuje jediné hodnotící kritérium veřejné zakázky (cena díla).

- a) rozdělení díla na dílčí části, nacenění těchto částí a termínové ukotvení;
- b) upřesnění součinnosti (dodání podkladů);
- c) přidání inflační doložky;
- d) snížení poměru smluvní pokuty;

- e) úprava práv zhotovitele (možnosti odstoupení od smlouvy);
- f) úprava platebních podmínek (zálohové platby).

Přílohou usnesení je SoD přiloženy i ve formátu "sledování změn" proto, aby radní mohli posoudit rozsah změn.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OMaR doporučuje přijmout toto usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, bude čerpáno z § 3635.

Diskuze zahájena v 15:39:52

V 15:42:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Starý") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

podobu Smlouvy o dílo s dodavatelem ateliér tečka v předloženém znění.

UKLÁDÁ

zajistit podpis obou smluvních stran a zajistit předání veškerých podkladů pro zhotovitele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-6/23

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 22. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:15

19. Dodatek č. 7 ke Smlouvě o zhotovení stavby - Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic (bod číslo 19)

Předkladatel: Jiří Starý

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:12

Důvodová zpráva

Na základě nesouhlasného stanoviska dopravního inspektorátu č.j. KPRU-190600-2/ČJ-2022-04-1006 s povolením užívání stavby, kdy je rozporováno provedení částí díla dle DI PČR schválené realizační dokumentace, dále jsou zde požadavky na provedení i částí díla, které se týkají až druhé etapy, která není

součástí předmětu díla a dále se připomínky týkají i stávajícího stavu komunikace a krajnice, která nebyla součástí díla.

Dalším důležitým faktorem je požadavek dopravního inspektorátu na doplnění, respektive propojení nových částí chodníků se stávajícím chodníkem u zdravotního střediska a zrušení části nového chodníku podél hlavní komunikace. Dále je nutné doplnit nové dopravní značení.

Nacenění prací v důsledku výše popsaných změn činí 467.708,00 Kč bez DPH

Celková cena díla: 32 207 912,15 Kč bez DPH

Cena dalších prací v rámci této změny : 467 708,00 Kč bez DPH

CELKEM : *32 675 620,15 Kč bez DPH*

Termín pro dokončení díla je stanoven na 23. 3. 2023.

Součástí bodu je také schválení podoby dohody na rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

Město Chabařovice, jako investor, podalo na Stavební úřad Chabařovice dne 22. 02. 2023 žádost o vydání rozhodnutí „Povolení předčasného užívání této stavby“ k zajištění splnění podmínky MPO vyplývající ze smlouvy o podpoře dle programu 122D21, kterou je dokončení stavby do 23. 03. 2023. Toto povolení předčasného užívání zajistí do doby řádného ukončení Milníku č. 6.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2023, bude hrazeno z § 3613 Nebytové hospodářství.

Diskuze zahájena v 15:43:12

V 15:47:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Starý") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

důvody pro navýšení ceny stavební akce Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic a návrh Dodatku č. 7 ke smlouvě č. 18/2021. Zároveň souhlasí s podobou Souhlasu zhotovitele s vydáním rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy Dodatku č. 7 ke smlouvě č. 18/2021 a Souhlasu zhotovitele s vydáním rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

Hlasování

pro: 5
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-6/23

zodpovídá: Jiří Starý
termín: 22. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:12

20. Zrušení a znovuvyhlášení VZMR „Rekonstrukce sociálního zařízení v Kulturním domě v Roudníkách“ (bod číslo 20)

Předkladatel: Jiří Starý

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:27

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice přijetím usnesení UR-59-3/23 schválila zadávací dokumentaci a SoD k VZMR „Rekonstrukce sociálního zařízení v Kulturním domě v Roudníkách“.

Dne 27. 2. 2023 proběhlo otevírání obálek s nabídkami (komise: Galášová, Oborníková, Starý). Při přijetí nabídky jednoho z uchazečů na podatelně nedopatřením došlo k otevření obálky, což je porušením pravidel pro vyhodnocování veřejných zakázek. Z tohoto důvodu je nutné stávající VZMR zrušit a vyhlásit novou s posunutým termínem pro doručení nabídek, viz Protokol výběrového řízení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Přijetí usnesení bude mít vliv na rozpočet města roku 2023, § 3392.

Diskuze zahájena v 15:48:27

V 15:49:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Starý") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

RUŠÍ

VZMR „Rekonstrukce sociálního zařízení v Kulturním domě v Roudníkách“.

UKLÁDÁ

ohlásit rozhodnutí Rady města uchazečům VZMR.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-6/23

zodpovídá: Jiří Starý
termín: 9. 3. 2023

V 15:55:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jiří Starý") v tomto znění:

Rada města Chavařovice po projednání

SCHVALUJE

zadávací dokumentaci včetně příloh VZMR „Rekonstrukce sociálního zařízení v Kulturním domě v Roudníkách“.

UKLÁDÁ

vyhlásit VZMR prostřednictvím úřední desky města Chabařovice a poptat potenciální uchazeče.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-6/23

zodpovídá: Jiří Starý
termín: 9. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:29

21. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4020823/SoBS VB/1 (bod číslo 21)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:46

Důvodová zpráva

Souhlas se stavbou byl dán na základě usnesení Rady města Chabařovice č. UR-43-2/23 ze dne 25.01.2023.

Cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:55:46

V 15:58:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na stavbu č. 12-4020823/SoBS VB/1 na stavbu: „UL – Chabařovice, Masarykova čp. 73 – změna RP“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 17 700,-Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-122-6/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:27

22. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019752/VB/001 (bod číslo 22)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:56

Důvodová zpráva

Jedná se o zřízení nového odběrného místa pro parcelu p. č. 697 v k. ú. Chabařovice. Souhlas s realizací stavby byl dán usnesením rady města č. UR-242-17/21 ze dne 21.07.2021.

Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby schválené usnesením Rady města č. UR-289-19/21 ze dne 01.09.2021.

Cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:58:56

V 15:59:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu č. IV-12-4019752/VB/001 na stavbu: „UL – Chabařovice, ppč. 697 – nové OM“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000,-Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-123-6/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:39

23. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019886/VB/002 (bod číslo 23)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:15

Důvodová zpráva

Jedná se o provedení nové el. přípojky NN pro pozemek p. č. 449, k. ú. Chabařovice. Nová kabelová trasa je vedena v pozemku p. č. 485 ve vlastnictví města Chabařovice.

Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby schválené usnesením Rady města č. UR-372-25/20 ze dne 16.02.2020.

Cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:00:15

V 16:00:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu č. 12-4019886/VB/002 na stavbu: „UL – Chabařovice, V Aleji, ppč. 449 – nové OM“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 7 470,-Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-124-6/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:43

24. UL – Chabařovice, Přestanovská – posílení NN (IV-12-4023316) (bod číslo 24)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:51

Důvodová zpráva

Nový kabel VN povede ve volném terénu a dotkne se pozemků ve vlastnictví města Chabařovice p. p. č. 1272, 1457/1 a 1456/1 v k. ú. Chabařovice a ukončí se v nově postavené trafostanici dle přiložené situace.

Cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:00:51

V 16:02:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby „UL – Chabařovice, Přestanovská – posílení NN“. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemcích ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 1272, 1457/1 a 1456/1 v k. ú. Chabařovice. Stavba bude realizována za následujících podmínek:

před zahájením prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města

po dokončení akce budou pozemky uvedeny do původního stavu, povrch komunikace - živičná krytina vozovky, úprava krajnice u chodníků zpětná pokládka zámkové dlažby (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)

při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady

zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

toto vyjádření není vyjádřením z hlediska vlastníka inženýrských sítí.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-125-6/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 3. 2023

V 16:02:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023316/SOBS VB/1 na stavbu: „UL – Chabařovice, Přestanovská – posílení NN“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2 000,-Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy a přiloženého situačního výkresu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-126-6/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:39

25. Nová vodovodní a kanalizační přípojka pro p. č. 95/9 v k. ú. Roudníky (bod číslo 25)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:45

Důvodová zpráva

Jedná se o zřízení nové vodovodní a kanalizační přípojky pro parcelu p. č. 95/9 v k. ú. Roudníky. Přípojky povedou přes pozemky ve vlastnictví města p. č. 827/2, 33 a 826/1 v k. ú. Roudníky. Vodovodní přípojka je navržena v celkové délce 89,3 m a je napojena na stávající vodovod na p. č. 826/1. Ve vzdálenosti 7,6 m od napojení má být na pozemku města Chabařovice p. č. 33 umístěna plastová vodoměrná šachta. Z důvodu přípravy rekonstrukce místní komunikace MK 11, nesouhlasí odbor majetku a rozvoje města s umístěním vodoměrné šachty u křižovatky komunikací do doby zpracování projektové dokumentace. Dle schválené dopravní studie Policií ČR DI dojde k rozšíření komunikace.

Přípojka kanalizace je navržena jako gravitační s napojením na stávající kanalizační stoku na p. č. 33 v majetku města Chabařovice. Tuto stavbu by bylo možné realizovat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:02:45

V 16:04:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESOUHLASÍ

s umístěním stavby „Nová vodovodní a kanalizační přípojka pro p. č. 95/9 v k. ú. Roudníky“ na pozemcích města Chabařovice dle navrženého řešení.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-6/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:22

26. Námitka proti navýšení ceny pachtu (bod číslo 26)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:27

Důvodová zpráva

Námitku podal nájemce zahrádky za Sportovní halou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:04:27

V 16:08:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESOUHLASÍ

s námitkou (odvoláním) proti zvýšení ceny za pacht pozemku.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-128-6/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 22. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:44

27. Majetkoprávní vypořádání zájmového území jezera Milada (bod číslo 27)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:53

Důvodová zpráva

Na základě Memoranda o spolupráci při majetkoprávním vypořádání zájmového území jezera Milada, uzavřeného dne 01. 10. 2018, a v něm deklarovaném způsobu majetkoprávního vypořádání zájmového území, je město Chabařovice žádáno o stanovisko, zdali má nadále zájem o částečný úplatný a částečně bezúplatný převod souboru pozemků.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít návrh usnesení na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:08:53

V 16:14:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

sdělení DIAMA, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, Hrbovická 2, Chlumec ze dne 20. 02. 2023.

UKLÁDÁ

zajistit jednání se zástupci DIAMA, státní podnik.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-6/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (22. 3. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:30

28. Záměr prodeje pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 28)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:52

Důvodová zpráva

O prodej žádá majitel sousední parcely p. č. 1517/70

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chlumec, který má současně pronajatou část parcely p. č. 1517/39 a další část měl pronajatou pan XXXXXXXXXXXX, kterému schválila rada města usnesením č. UR-368-22/22 výpověď. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců ode dne doručení a běží do 14. 05. 2023. V případě, že by prodej nebyl schválen, je možné obě zahrádky sloučit a pronajímat jako jednu plnohodnotnou zahradu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:14:52

V 16:24:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 1517/39 (o celkové výměře 916 m²) v k. ú. Chabařovice. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-6/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (30. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:44

29. Záměr prodeje pozemků p. č. 305/10, 305/11, 305/2 a 305/7 v k. ú. Přestanov (bod číslo 29)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:59

Důvodová zpráva

Materiál je připraven na základě usnesení Rady města č. UR-564-32/22 ze dne 16.11.2022. Jedná se o pozemky, které jsou historickým majetkem města Chabařovice a nacházejí se v katastrálním území Přestanov. Pozemek p. č. 305/11 je dle územního plánu obce Přestanov v území určeném pro výstavbu rodinných domů. Pozemek p. č. 305/10 se nachází v neurbanizovaném území, tj. nezastavitelné.

K pozemkům vede pěší cesta přes pozemek ve vlastnictví Správy železnic, s. o. podél železničního náspu, nebo nezpevněná příjezdová cesta po pozemku Státního pozemkového úřadu a soukromého vlastníka. Město Chabařovice nechalo zpracovat posouzení ohledně možnosti napojení na inženýrské sítě, viz. příloha. Na tomto základě byl aktualizován znalecký posudek na ocenění pozemků.

Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej pozemků p. č. 305/2 a 305/7, vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné prostranství. Přes pozemek p. č. 305/2 vedou příjezdy ke 2 rodinným domům a v pozemku jsou umístěny přípojky inženýrské sítě pro tyto RD. Přes pozemek p. č. 305/7 vede elektro přípojka k sousedním rekreačním objektům a slouží pro parkování automobilů, vzhledem k tomu, že nelze parkovat na rekreačních pozemcích z důvodu, že k nim nevede příjezdová cesta.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:28:59

V 16:33:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada Města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

svolat jednání s obcí Přestanov ohledně převodu pozemků v k.ú. Přestanov

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-6/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (30. 3. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:00

30. Žádost o poskytnutí individuální dotace - Linka bezpečí (bod číslo 30)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:35

Důvodová zpráva

Žadatel, Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, Praha 8 - Bohnice, podal žádost o poskytnutí finančního daru, ve výši 10.000,- Kč, na financování činností společnosti.

Společnost provozuje bezplatnou dětskou krizovou linku, a to od roku 1994. Předpokládá, že v roce 2023 přijme cca 122 700 kontaktů, a to 115 000 hovorů, 4 200 emailů a 3 500 chatů.

Případný poskytnutý příspěvek bude použit na pokrytí části provozních nákladů celostátní telefonní Linky bezpečí a Rodičovské linky.

Jedná se o opakovanou žádost žadatele, a to žádost individuální.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2023. V přijatém rozpočtu města Chabařovice na rok 2023 je pro tento typ služeb alokovaná na par. 4379, pol 5222 částka ve výši 20.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 16:35:35

V 16:35:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost spolku Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, Praha 8 - Bohnice, na poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč na provozní činnost společnosti.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis darovací smlouvy.

Hlasování

pro: 0
proti 5
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:18

31. Žádost o poskytnutí individuální dotace - Charita (bod číslo 31)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:29

Důvodová zpráva

Žadatel, Charita Ústí nad Labem, která provozuje Dům pokojného stáří sv. Ludmily ve městě Chabařovice, podala žádost o poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000,- Kč jako příspěvek na provozní náklady související s poskytováním sociálních služeb v tomto zařízení.

V návrhu rozpočtu města Chabařovice na rok 2023 je v par. 4350, pol. 5229, Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a jiným organizacím, plánován výdaj ve výši 50.000,- Kč pro účely podpory sociálních služeb, poskytovaných v zařízeních, umístěných na území města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Má vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2023. Tento výdaj je zahrnut v plánovaných výdajích, částka je alokována v par. 4350, pol. 5229.

Diskuze zahájena v 16:36:29

V 16:42:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

žádost Oblastní charity Ústí nad Labem o poskytnutí individuální dotace.

UKLÁDÁ

předložit žádost Oblastní charity Ústí nad Labem o poskytnutí individuální dotace včetně návrhu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve výši Kč 50.000,-- na příštím zasedání Zastupitelstva města Chabařovice v roce 2023 ke schválení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-6/23

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 4. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:22

32. Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace Domov důchodců Bystřany (bod číslo 32)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:41

Důvodová zpráva

Žadatel, Domov důchodců Bystřany, příspěvková organizace, se sídlem Pražská 236, 417 61 Bystřany, podal žádost o poskytnutí finančního daru, ve výši 5,000,- Kč, na financování projektu Známe se z fotografie.

Společnost poskytuje sociální a zdravotní služby seniorům. V současné době zde pobývá jeden klient, pocházející z Chabařovic.

Jedná se o opakovanou žádost žadatele, a to žádost individuální.

Ve schváleném rozpočtu města Chabařovice pro rok 2023 není alokována částka na pokrytí tohoto finančního daru.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2023.

Diskuze zahájena v 16:42:41

V 16:45:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost organizace Domov důchodců Bystřany, příspěvková organizace, se sídlem Pražská 236, 417 61 Bystřany, na poskytnutí finančního daru.

UKLÁDÁ

informovat o přijatém usnesení žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-6/23

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: **IHNED** (1. 3. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:18

33. Žádost o finanční příspěvek na rok 2023 Hospic Sv. Štěpána (bod číslo 33)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:45:34

Důvodová zpráva

Žadatel, Hospic sv. Štěpána z.s., se sídlem Rybářské náměstí 662/4, 412 01 Litoměřice, podal žádost o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč na financování činností společnosti.

Společnost zajišťuje hospicovou péči, pobytovou odlehčovací službu, terénní odlehčovací službu, půjčovnu kompenzačních pomůcek a sociální poradenství. V roce 2022 využili službu 4 občané města Chabařovic.

Jedná se o opakovanou žádost žadatele, a to žádost individuální.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2023. V přijatém rozpočtu města Chabařovice na rok 2023 je pro tento typ služeb alokována na par. 4379, pol. 5222 částka ve výši 20.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 16:45:34

V 16:45:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost spolku Hospic sv. Štěpána z.s., se sídlem Rybářské náměstí 662/4, 412 01 Litoměřice, na poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč na provozní činnost společnosti.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis darovací smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-6/23

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: **IHNED** (1. 3. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:46:09

34. Žádost o finanční dar z rozpočtu obce na rok 2023 - Zdravotní klaun, o.p.s. (bod číslo 34)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:20

Důvodová zpráva

Žadatel, obecně prospěšná společnost Zdravotní klaun, o. p. s., se sídlem Paříkova 337/7, Praha 9 – Vysočany, podal žádost o poskytnutí finančního daru, bez upřesnění výše finanční částky, na financování činností společnosti.

Společnost pomáhá dětským a geriatrickým pacientům k aktivizaci a pozitivní motivaci při jejich léčbě. Tuto činnost vykonává v nemocnicích, domovech pro seniory a hospicu.

Jedná se o opakovanou žádost žadatele, a to žádost individuální.

Odsouhlasení poskytnutí finančního daru by mělo dopad na schválený rozpočet města Chabařovice, neboť na rok 2023 nejsou alokovány dostatečné prostředky na účel, který je žadatelem v žádosti uváděn.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2023.

Diskuze zahájena v 16:46:20

V 16:46:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

žádost obecně prospěšná společnost Zdravotní klaun, o. p. s. na poskytnutí finančního daru na provozní činnost společnosti.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-6/23

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:02

35. Zemědělské pachtý (bod číslo 35)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:48

Důvodová zpráva

Na základě usnesení Rady města Chabařovice č. UR-595-33/22 ze dne 30.11.2022 předkládá Odbor majetku a rozvoje města následující:

Obec	Částka Kč / 1 ha / rok
XXXXXXXXXX	600
XXXXXXX	350
XXXXXXXXXX	2 000 (nad 20 ha)
XXXXXXXXXXXXXX	2 200
XXXXXXXXXXXXXX	nepronajímá
XXXXXX	2 velcí nájemci, jednorázově 50 tis. Kč
XXXXXXXXXX	individuálně, dle nájemce

Město Chabařovice

Nájemce (pachtýř)	Částka Kč / 1 ha / rok
XXXXXXXXXXXXXXXXXX	5 100

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	3 500
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	2 900
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	1 010
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	1 000

Dle sdělení Ing.XXXXXXXXXXX, oceňování majetku, se nájem počítá max. 5% z ceny pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:48:48

Rada bere materiály předložené k bodu č. 35 - Zemědělské pachtý na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:52

36. Pacht části pozemku p. č. 151/2 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 36)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:05:00

Důvodová zpráva

Jedná se o pacht zahrádky v majetku města.

Rada města schválila záměr pachtu usnesením č. UR-54-3/23 dne 01.02.2023.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 06.02.2023 do 22.02.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:05:00

Informace do zápisu v 17:08:26: P.Burdek - hlásí poměr k projednávanému bodu

V 17:11:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pacht části pozemku p. č. 151/2 (dle zákresu, o výměře 489 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 5 Kč/m²/rok
žadatel, dle došlých žádostí:

1.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-6/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:13:21

Informace do zápisu v 17:14:51: P. Hnyk - hlásí poměr k projednávanému bodu

37. Pacht pozemku p. č. 432 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 37)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:00

Důvodová zpráva

Jedná se o pacht zahrádky v majetku města.

Rada města schválila záměr pachtu usnesením č. UR-56-3/23 dne 01.02.2023.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 06.02.2023 do 22.02.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:15:00

V 17:15:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pacht pozemku p. č. 432 (o výměře 455 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 5 Kč/m²/rok žadateli, dle došlých žádostí:

1. XX1, Chabařovice

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-6/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 3. 2023

V 17:16:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zařadit platbu do příjmových agend.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-6/23

zodpovídá: Martina Thořová

termín: 30. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:13

38. Veřejná soutěž - nájem vybraných prostor Mlýna (bod číslo 38)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:33

Důvodová zpráva

Rekonstrukce objektu bývalého Mlýna je téměř ukončena. Nyní je nutné vypsání veřejné soutěže na pronájem nebytových prostor v zrekonstruovaném objektu bývalého Mlýna. V nájemní smlouvě je nutné doplnit podle uvážení termín od kdy začne plynout nájemní smlouva.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: příjem z pronájmu prostor.

Diskuze zahájena v 17:16:33

V 17:19:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

vypsání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na nájem části areálu nebytových prostor Mlýna – kanceláře 3. NP, caffeterie a provozovna kadeřnictví v Chabařovicích, k. ú. Chabařovice v elektronickém nástroji EZAK.

UKLÁDÁ

zajistit vypsání veřejné soutěže na uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-6/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 22. 3. 2023

V 17:22:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

UKLÁDÁ

výsledky veřejné soutěže předložit Radě města Chabařovice ke schválení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-6/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 22. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:11

39. ZŠ Chabařovice - Tělocvična (bod číslo 39)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:22:17

Důvodová zpráva

Byla zpracována projektová dokumentace na Rekonstrukci tělocvičny ZŠ, Masarykova 559, Chabařovice. Nyní bude vypsána výzva na VZMR, kde je realizace podmíněna získáním dotace:

Podprogram: VPS

Dotační titul: Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

Poskytovatel dotace: Ministerstvo financí

Komise pro vyhodnocení VZMR:

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu: bude realizováno při získání dotace.

Diskuze zahájena v 17:22:17

V 17:31:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadání výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci rekonstrukce dle znění Směrnice 2023-1, která bude podmíněna získáním dotace.

UKLÁDÁ

zadat výzvu dle pravidel Směrnice 2023-1.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-6/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 9. 3. 2023

V 17:32:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

složení komise pro vyhodnocení VZMR - Rekonstrukce tělocvičny ZŠ Chabařovice:

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-6/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 9. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:32:26

40. Pověření určeného strážníka plněním úkolů při řízení městské policie (bod číslo 40)

Předkladatel: Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:33:16

Důvodová zpráva

V souladu s § 4 odst. 2, a § 3 odst. 2 zák. č. 553/1991 Sb. o obecní policii navrhuje zastupitel pověřený řízením Městské policie Chabařovice Zastupitelstvu města Chabařovice, aby pověřilo velitele MP Chabařovice, vrchního komisaře XXXXXXXXXXXXXXXX, výkonem vybraných pravomocí v pracovně právních vztazích vůči strážníkům a čekatelům. Výčet převáděných pravomocí je přílohou tohoto bodu.

Diskuze zahájena v 17:33:16

V 17:36:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Rieger") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **POVĚŘIT**

velitele Městské policie Chabařovice plněním některých úkolů při řízení městské policie.

Výčet těchto úkolů tvoří přílohu usnesení.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-6/23

zodpovídá: Mgr. Bc. Tomáš Rieger

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:37:07

Jednání ukončeno 08.03.2023 v 17:37:20

Ověřeno ověřovateli:

1) 8. 3. 2023 17:39

Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Mgr. Bc. Tomáš Rieger, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v.r.
