



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2022

Město Chabařovice

datum: 14. 2. 2022, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (9) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Jiří Záhořík, Alena Anderlová

Omluveni: (6) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta, Libor Verner, Petr Hrdlička, Zbyněk Tichý

Nepřítomni:

Hosté: Jan Dlouhý, Ph. D. - výrobní ředitel Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a. s.

Předsedající: Mgr. Josef Kusebauch

Přítomno je 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 14.02.2022 v 16:03:41

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:42 (zvuk. záznam 0:00:51 - 0:04:02)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Mgr. Tomáš Rieger, Bc. Ilona Galášová, Ing. Václav Čermák

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Jiří Záhořík, Mgr. Josef Förster

Diskuze zahájena v 16:04:42

Hlasování

pro: 9

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:53

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice
5. Závěrečné zprávy z kontrol Finančního výboru Zastupitelstva města Chabařovice
6. Účast členů RM a ZM na jednáních a zasedáních za rok 2021
7. Zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2021
8. Zpráva o činnosti JSDH města Chabařovice za rok 2021
9. Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 5. ledna 2022
10. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 2. pol. roku 2021
11. Podmínky čerpání podpory seniorů 70+
12. Volba přísedících Okresního soudu v Ústí nad Labem
13. Zpráva o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2021
14. Zpráva o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2021
15. Žádost o změnu údajů dotace z rozpočtu města Chabařovice na rok 2021 – TJ Slovan Chabařovice
16. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chabařovice na rok 2022 - dle Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací – TJ Slovan Chabařovice, z.s.
17. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chabařovice na rok 2022 - dle Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací – SPOLEK MOTOCLUB F
18. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chabařovice na rok 2022 - dle Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací – SPEEDWAYCLUB v AČR, pobočný spolek Chabařovice
19. Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace Charita Ústí nad Labem, zařízení Dům pokojného stáří sv. Ludmily Chabařovice
20. Informace o průběhu realizace projektu EPC
21. Schválení investičního záměru k projektu "Obnova válečných hrobů a pomníků Chabařovice"
22. Investiční záměr v areálu rekultivované skládky Spolchemie
23. Změna územního plánu č. 10 města Chabařovice
24. Analýza umístění městského úřadu Chabařovice
25. Záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Roudníky
26. Záměr prodeje pozemku p. č. 305/11 Přestanov
27. Prodej pozemku p. č. 825/29 a 825/30 v k. ú. Roudníky
28. Dotazy občanů a členů zastupitelstva

Diskuze zahájena v 16:07:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:08:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 29 - Prodej pozemku p. č. 1449/20 k. ú. Chabařovice

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-2/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 2. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:29

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:34 (zvuk. záznam 0:04:43 - 0:06:45)

Důvodová zpráva

UZ-7-1/22 - akční plán prioritních projektů aktualizován, vzhledem k úpravě nákladů jednotlivých projektů bude předložen jako příloha vyhodnocení Plánu rozvoje města Chabařovice.

Všechna usnesení jsou splněna.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:08:34

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - *Kontrola plnění usnesení na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:36

4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:40 (zvuk. záznam 0:06:49 - 0:09:41)

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice se sešla na svém jednání dne 2. 2. 2022. Vše bylo řádně projednáno, zápisy byly z tohoto jednání v řádném termínu zveřejněny v anonymizované formě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:10:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - *Informace o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:32

5. Závěrečné zprávy z kontrol Finančního výboru Zastupitelstva města Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Bc. Ilona Galášová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:13:37 (zvuk. záznam 0:09:46 - 0:10:27)

Důvodová zpráva

Na základě usnesení UZ-79-7/21 je předloženo vyjádření OE a SSMCH Městského úřadu k zápisům Finančního výboru ze dne 29.11. a 30.11.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:13:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Ilona Galášová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Závěrečné zprávy z kontrol Finančního výboru Zastupitelstva města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:18

6. Účast členů RM a ZM na jednáních a zasedáních za rok 2021 (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:23 (zvuk. záznam 0:10:32 - 0:10:47)

Důvodová zpráva

Přehled účasti členů RM a ZM na jednáních a zasedáních za rok 2021 dle předloženého materiálu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:14:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 6 - Účast členů RM a ZM na jednáních a zasedáních za rok 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:38

7. Zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2021 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:42 (zvuk. záznam 0:10:51 - 0:11:04)

Důvodová zpráva

Na vědomí je předkládána Zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2021 včetně činnosti pro obec Přestanov dle uzavřené veřejnoprávní smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:14:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:55

8. Zpráva o činnosti JSDH města Chabařovice za rok 2021 (bod číslo 8)

Předkladatel: Libor Verner

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:59 (zvuk. záznam 0:11:08 - 0:11:20)

Důvodová zpráva

Zpráva o činnosti JSDH Chabařovice za rok 2021 - viz příloha bodu jednání.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít Zprávu o činnosti JSDH Chabařovice na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:14:59

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 8 - Zpráva o činnosti JSDH města Chabařovice za rok 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:11

9. Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 5. ledna 2022 (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:15 (zvuk. záznam 0:11:24 - 0:12:10)

Důvodová zpráva

Osadní výbor Roudníky předkládá na vědomí zápis z jednání ze dne 5. 1. 2022.

V příloze materiálu je vyjádření Městského úřadu Chabařovice k jednotlivým připomínkám.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 05. 01. 2022 včetně vyjádření Městského úřadu.

Diskuze zahájena v 16:15:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 9 - Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 5. ledna 2022 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:01

10. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 2. pol. roku 2021 (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:05 (zvuk. záznam 0:12:14 - 0:12:40)

Důvodová zpráva

Městský úřad Chabařovice přijal od občanů za 2. pol. r. 2021 3 stížnosti, 3 podněty a 0 petic a připomínek. (poslední 2 stížnosti nebyly uvedeny v materiálu pro radní, neboť byly ve fázi řešení)

Celkem za rok 2021 přijal 10 stížností, 4 podněty, 0 petic a 1 připomínku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OS doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:16:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 10 - Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 2. pol. roku 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:31

11. Podmínky čerpání podpory seniorů 70+ (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:35 (zvuk. záznam 0:12:44 - 0:13:30)

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Chabařovice usnesením čj. UZ-44-5/21 odsouhlasilo využití příspěvku pro seniory 70+ v roce 2022 (a v letech následujících) s variantním systémem čerpání dle rozhodnutí seniora v plánované výši 500,- Kč na osobu s možností výběru varianty 1: příspěvek na dopravu, varianta 2: příspěvek na stravu s úkolem vypracovat podmínky čerpání.

Rada města Chabařovice na svém jednání dne 02. 02. 2022 podmínky čerpání schválila usnesením č. UR-52-4/22.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít předloženou informaci na vědomí.

Rozpočet:

Má vliv na rozpočet r. 2022 – náklady rozpočtované v paragrafu 2221.

Diskuze zahájena v 16:16:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 11 - Podmínky čerpání podpory seniorů 70+ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:21

12. Volba přísedících Okresního soudu v Ústí nad Labem (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:25 (zvuk. záznam 0:13:34 - 0:16:10)

Důvodová zpráva

Okresní soud v Ústí nad Labem se obrátil ve smyslu § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, v platném znění, v souvislosti s pravidelnou obměnou a doplňováním sboru přísedících působících u Okresního soudu v Ústí nad Labem, na zastupitele obcí a zastupitelka našeho města Bc. Ilona Galášová navrhla XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, která s funkcí souhlasí.

ZM již pí XXXXXXXXXX usnesením č. UZ-80-7/21 dne 15.12.2021 schválilo, na žádost soudu však byly doplněny požadované informace vyplývající z dopisu od Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 09. 11. 2021 a je třeba znovu hlasovat o volbě přísedících. Vzhledem k tomu, že se jedná o soukromé a utajované informace, nejsou součástí tohoto materiálu k nahlédnutí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 16:17:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:19:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání

REVOKUJE

usnesení UZ-80-7/21.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-2/22 a bylo jím revokováno usnesení UZ-80-7/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 2. 2022)

V 16:19:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

VOLÍ

novou přísedící Okresního soudu v Ústí nad Labem dle § 64, odst. 1,3,4, zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, v platném znění, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

UKLÁDÁ

informovat o přijatém usnesení Okresní soud v Ústí nad Labem a doručit mu dodané písemnosti.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-2/22

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 28. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:01

13. Zpráva o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2021 (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:04 (zvuk. záznam 0:16:13 - 0:16:25)

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Zastupitelstvu města Chabařovice Zprávu o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:20:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 13 - Zpráva o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:16

14. Zpráva o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2021 (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:19 (zvuk. záznam 0:16:28 - 0:16:43)

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Zastupitelstvu města Chabařovice Zprávu o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:20:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 14 - Zpráva o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:34

15. Žádost o změnu údajů dotace z rozpočtu města Chabařovice na rok 2021 – TJ Slovan Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:40 (zvuk. záznam 0:16:49 - 0:17:27)

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá Žádost o změnu údajů dotace, jejíž poskytnutí bylo žadateli TJ Slovan Chabařovice, z.s., schváleno usnesením Zastupitelstva města Chabařovice č. UZ-78-6/20, konaném dne 14.12.2020.

Žadatel v souvislosti s omezením způsobeným koronavirovou epidemií, kdy nemohl využít schválenou dotaci na ve výši 304.000,- Kč pro navrhovaný účel, požádal dne 20.1.2022 o schválení změny, spočívající v rozdělení poskytnuté dotace na úhradu nákladů s následnými přesuny:

Zvýšení položky Drobný materiál z částky 40.000,- Kč na částku 80.000,- Kč

Snížení položky Startovné z částky 89.000,- Kč na částku 54.000,- Kč

Snížení položky Mzdové náklady z částky 60.000,- Kč na částku 40.000,- Kč

Zvýšení položky Materiál údržba z částky 30.000,- Kč na částku 45.000,- Kč

Požadovaná dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává stále ve výši 304.000,- Kč, nicméně žadatel požaduje změnu struktury položek.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2021.

Diskuze zahájena v 16:20:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:21:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost o změnu dotace, spočívající ve změně struktury položek rozpočtu, poskytnuté TJ Slovan Chabařovice, z.s. z rozpočtu města Chabařovice na provozní činnost v roce 2021.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-2/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 14. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:18

16. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chabařovice na rok 2022 - dle Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací – TJ Slovan Chabařovice, z.s. (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:24 (zvuk. záznam 0:17:33 - 0:18:13)

Důvodová zpráva

Na základě Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice byly žadatelem – TJ Slovan Chabařovice, z.s., doručeny žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2022, a na provozní činnost spolku a na celoroční sportování dětí a mládeže.

Žádosti byly předloženy Zastupitelstvu města Chabařovice na jednání dne 15.12.2021, na kterém žádost o poskytnutí dotace a celoroční sportování dětí a mládeže nebyla schválena. Zastupitelstvo usnesením č. UZ-90-7/21 vyzvalo žadatele k předložení přepracovaného rozpočtu na výši alokovanou ve schváleném rozpočtu města Chabařovice pro rok 2022.

Dne 20.1.2022 žadatel předložil přepracovaný rozpočet.

Spolek TJ Slovan Chabařovice žádá o poskytnutí dotace v celkové výši 327.000,- Kč, z toho 320.000,- Kč na provozní činnost a 7.000,- na celoroční sportování dětí a mládeže.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení bude mít vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2022, finanční prostředky jsou alokovány na par. 3419.

Diskuze zahájena v 16:21:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:21:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

veřejnoprávní smlouvu pro spolek - TJ Slovan Chabařovice, z.s.

UKLÁDÁ

zveřejnit podepsanou smlouvu na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-2/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 14. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:04

17. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chabařovice na rok 2022 - dle Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací – SPOLEK MOTOC CLUB F (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:09 (zvuk. záznam 0:18:18 - 0:18:42)

Důvodová zpráva

Na základě Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice byly žadatelem – SPOLEK MOTOC CLUB F, doručeny žádosti o neinvestiční dotaci na rok 2022, a to na celoroční sportování dětí a mládeže a provoz spolku.

Žádosti byly předloženy Zastupitelstvu města Chabařovice na jednání dne 15.12.2021, na kterém nebyly schváleny. Zastupitelstvo usnesením č. UZ-90-7/21 uložilo žadateli předložit přepracované rozpočty na výši alokovanou ve schváleném rozpočtu města Chabařovice pro rok 2022.

Dne 31.1.2022 žadatel předložil přepracované rozpočty.

SPOLEK MOTOCLUB F žádá o poskytnutí dotace v celkové výši 106.000,- Kč, z toho ve výši 6.000,- Kč na celoroční sportování dětí a mládeže a 100.000,- Kč na provoz spolku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení bude mít vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2022, finanční prostředky jsou alokovány na par. 3419.

Diskuze zahájena v 16:22:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:22:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

veřejnoprávní smlouvu pro spolek - SPOLEK MOTOCLUB F

UKLÁDÁ

zveřejnit podepsanou smlouvu na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-2/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 14. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:33

18. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chabařovice na rok 2022 - dle Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací – SPEEDWAYCLUB v AČR, pobočný spolek Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:37 (zvuk. záznam 0:18:46 - 0:19:44)

Důvodová zpráva

Na základě Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice byla žadatelem – spolkem SPEEDWAYCLUB v AČR, pobočný spolek Chabařovice, doručena žádost o neinvestiční dotaci na rok 2022.

Žádost byla předložena Zastupitelstvu města Chabařovice na jednání dne 15.12.2021, kdy nebyla schválena. Zastupitelstvo usnesením č. UZ-90-7/21 navrhuje žadateli předložit přepracovaný rozpočet na výši alokovanou ve schváleném rozpočtu města Chabařovice pro rok 2022.

Dne 14.1.2022 žadatel předložil přepracovaný rozpočet.

SPEEDWAYCLUB v AČR, pobočný spolek Chabařovice žádá o poskytnutí dotace v celkové výši 40.000,- Kč na provoz spolku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení bude mít vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2022, finanční prostředky jsou alokovány na par. 3419.

Diskuze zahájena v 16:22:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:23:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

veřejnoprávní smlouvu pro spolek - SPEEDWAYCLUB v AČR, pobočný spolek Chabařovice

UKLÁDÁ

zveřejnit podepsanou smlouvu na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro: 9

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-2/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 14. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:35

19. Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace Charita Ústí nad Labem, zařízení Dům pokojného stáří sv. Ludmily Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:41 (zvuk. záznam 0:19:50 - 0:20:16)

Důvodová zpráva

Žadatel, Charita Ústí nad Labem, která provozuje Dům pokojného stáří sv. Ludmily ve městě Chabařovice, podala žádost o poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000,- Kč jako příspěvek na provozní náklady související s poskytováním sociálních služeb v tomto zařízení.

V návrhu rozpočtu města Chabařovice na rok 2022 je v par. 4350, pol. 5229, Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a jiným organizacím, plánován výdaj ve výši 50.000,- Kč pro účely podpory sociálních služeb, poskytovaných v zařízeních, umístěných na území města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Má vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2022. Tento výdaj je zahrnut v plánovaných výdajích, částka je alokována v par. 4350, pol. 5229.

Diskuze zahájena v 16:23:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:24:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

veřejnoprávní smlouvu pro organizaci - Oblastní charita Ústí nad Labem,

UKLÁDÁ

zveřejnit podepsanou smlouvu na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-2/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 4. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:07

20. Informace o průběhu realizace projektu EPC (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:12 (zvuk. záznam 0:20:21 - 0:20:43)

Důvodová zpráva

Níže je předkládán průběžný stav projektu EPC, jeho zrealizovaných částí a výhled na realizaci zbývajících opatření.

SO-01 ŽŠ Masarykova

- chybí úsporná opatření na vodě – provedení naplánováno předběžně na jarní prázdniny,
- chybí výměna světel v tělocvičně – světla by měly dorazit koncem února,
- svítidla mimo tělocvičnu vyměněná,
- kotelna hotová,
- IRC hlavice a jejich řídicí jednotka hotová.

SO-02 MŠ, ZŠ ZUŠ Husovo náměstí

- hotová cca polovina světel na ZUŠ,
- IRC hlavice – hotovo až na dvě místnosti,
- kotelna + stavební úpravy – příprava projektové dokumentace ve finální fázi,
- zateplení půdy hotové,
- úsporná opatření na vodě – provedení naplánováno předběžně na jarní prázdniny.

SO-03 Sportovní hala

- kotelna hotová,
- výměna světel a rekonstrukce elektroinstalace – po ukončení provozu cca květen 2022,
- úsporná opatření na vodě – provedení naplánováno předběžně na jarní prázdniny.

SO-04 Veřejné osvětlení

- rozvaděče jsou vyrobené, čeká se na vhodné podmínky, aby se kabeláž lépe ohýbala a nelámala,
- svítidla jsou objednaná – dodání svítidel v březnu, do této doby by měl proběhnout prořez stromů a náletových dřevin, které současná svítidla zakrývají, či by k montáži ztěžovaly přístup.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OMaR doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o průběhu realizace projektu na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:24:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 20 - Informace o průběhu realizace projektu EPC na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:34

21. Schválení investičního záměru k projektu "Obnova válečných hrobů a pomníků Chabařovice" (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:37 (zvuk. záznam 0:20:46 - 0:21:45)

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Chabařovice usnesením UZ-5-1/22 schválilo podání žádosti o podporu obnovy válečných hrobů a pomníků na místním hřbitově s názvem "MO 107290 Zachování a obnova historických hodnot I."

Poskytovatelem dotace jsme byli vyzváni k doložení schválení kompetentního orgánu předloženého investičního záměru, který je přílohou tohoto bodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:24:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:25:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

podobu investičního záměru k realizaci akce "Obnova válečných hrobů a pomníků Chabařovice" v dotačním titulu "MO 107290 Zachování a obnova historických hodnot I."

UKLÁDÁ

předat usnesení poskytovateli dotace.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-2/22

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 16. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:36

22. Změna územního plánu č. 10 města Chabařovice (bod číslo 23)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:03 (zvuk. záznam 0:22:12 - 0:25:07)

Důvodová zpráva

Žádost o změnu územního plánu podali vlastníci pozemků Jiná Zahrada s.r.o. a CPI – Land Development, a.s. Změna územního plánu týkající se pozemků společnosti CPI – Land Development, a.s. je na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí na koupi nemovité věci uzavřené dne 27.9.2021 na základě usnesení zastupitelstva města č. UZ-52-5/21 ze dne 28.6.2021.

Náklady na pořízení změny územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona § 45 odst. 4), bude město Chabařovice požadovat od navrhovatele na změnu. Oba žadatelé se k tomu to také v žádosti o pořízení změny zavázali.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:26:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:27:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

postupem podle § 55a, 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) pořízení Změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice s prvky regulačního plánu zkráceným postupem na základě žádostí soukromých investorů.

UKLÁDÁ

informovat pořizovatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-2/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 2. 2022

V 16:28:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

v souladu s § 6 odst. 6 písm. e), v souladu s § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 stavebního zákona člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při pořízení Změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice, a to Mgr. Josefa Förstera.

UKLÁDÁ

informovat pořizovatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-2/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:58

23. Analýza umístění Městského úřadu Chabařovice (bod číslo 24)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:15 (zvuk. záznam 0:25:24 - 0:30:17)

Důvodová zpráva

Česká pošta dlouhodobě usiluje o předání provozování pošty Partner do rukou města Chabařovice. Zároveň v roce 2020 byl značně navýšen nájem ze strany České pošty pro Městský úřad Chabařovice, a to z 45 tis. Kč za čtvrtletí na 80 tis. Kč za čtvrtletí. Toto navýšení proběhlo bez jakékoliv investice do prostor Městského úřadu Chabařovice.

Na základě toho byla vypracována Analýza umístění Městského úřadu Chabařovice, aby bylo možné zhodnotit všechny varianty nejenom ekonomicky, ale také v širších souvislostech (reprezentativnost prostor, umístění úřadu z pohledu dostupnosti pro občany atd.). Analýza je v příloze materiálu tohoto bodu.

Zároveň byla Česká pošta požádána o předložení nabídkové ceny na odkup nemovitosti, kde se v současné době úřad nachází (Husovo náměstí 183). V příloze materiálu jsou informace k nabídce od České pošty. Podmínkou prodeje nemovitosti městu Chabařovice je provozování pošty Partner. Za provádění těchto služeb by město Chabařovice obdrželo od České pošty úplatu. V současné době je pošta Partner dimenzována na 2 přepážky, které je nutné obsadit 2 zaměstnanci. Informace k provozování pošty Partner jsou opět v příloze tohoto materiálu (2 přílohy: informace k poště Partner, náklady města Chabařovice v případě provozování pošty Partner).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:29:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:33:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr odkupu objektu Husovo nám. č. p. 183, Chabařovice od České pošty, s. p.

UKLÁDÁ

zajistit u České pošty, s. p. aktuální znalecký posudek.

Hlasování

pro:	3
proti	2
zdržel se:	4
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 16:34:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

DEKLARUJE

zájem o koupi objektu Husovo nám. č. p. 183, Chabařovice od České pošty, s. p. včetně naplnění podmínek prodeje, a to provozování pošty Partner v městě Chabařovice.

BERE NA VĚDOMÍ

nedostatek finančních prostředků na tuto koupi.

UKLÁDÁ

jednat s vedením České pošty, s. p. dalších o možnostech .

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-2/22

zodpovídá: Mgr. Josef Kusebauch

termín: 18. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:08

24. Záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Roudníky (bod číslo 25)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:17 (zvuk. záznam 0:30:26 - 1:08:51)

Důvodová zpráva

Odbor majetku a rozvoje nedoporučuje prodej z důvodu zpracování nového územního plánu města Chabařovice a tím i případného využití předmětného pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:34:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger

V 16:38:41 Mgr. Josef Kusebauch podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 14.02.2022 v 16:38:46

Jednání obnoveno 14.02.2022 v 16:45:56

V 16:53:36 Mgr. Josef Kusebauch podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 14.02.2022 v 16:53:39

Jednání obnoveno 14.02.2022 v 17:10:40

V 17:12:31 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" (navrhovatel: "T. Rieger") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

projednat prodej pozemku v jednání Radě města Chabařovice.

UKLÁDÁ

předložit výsledek projednání v Radě města Chabařovice na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-2/22

zodpovídá: Mgr. Tomáš Rieger

termín: 28. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:12:42

25. Investiční záměr v areálu rekultivované skládky Spolchemie (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:13:24 (zvuk. záznam 1:09:33 - 1:12:04)

Důvodová zpráva

Společnost SPOLCHEMIE, a. s. požádala město Chabařovice o vyjádření k investičním záměrům na plochách rekultivované chemické skládky a tím související změnu územního plánu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:13:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Jiří Hladík

V 17:14:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

investiční záměr společnosti SPOLCHEMIE, a. s. – výstavba fotovoltaické elektrárny (o výkonu cca do 10 MWh) v areálu rekultivované chemické skládky a s tím související změnu využití území.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 9
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-2/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 2. 2022

V 17:15:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

investiční záměr společnosti SPOLCHEMIE, a. s. – plochy pro logistické centrum v areálu rekultivované chemické skládky a s tím související změnu využití území.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 9
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-2/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:55

V 17:16:20 odešel Jiří Záhořík, přítomno 8 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (8) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Alena Anderlová

Omluveni: (6) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta, Libor Verner, Petr Hrdlička, Zbyněk Tichý

Nepřítomni: (1) Jiří Záhořík

26. Záměr prodeje pozemku p. č. 305/11 Přestanov (bod číslo 26)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:22 (zvuk. záznam 1:12:31 - 1:15:58)

Důvodová zpráva

O pozemek žádá majitel sousedního pozemku 305/9 v k. ú. Přestanov z důvodu rozšíření rekreační plochy. O prodeji pozemku jednalo opakovaně zastupitelstvo města a neodsouhlasilo jeho prodej.

Nájemce uvedené parcely obdržel, na základě usnesení rady města č. UR-270-18/21, výpověď z nájmu. Výpovědní doba je 6 měsíců, tj. do 06. 03. 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:16:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:16:50 přišel Jiří Záhořík, přítomno 9 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (9) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Alena Anderlová, Jiří Záhořík

Omluveni: (6) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta, Libor Verner, Petr Hrdlička, Zbyněk Tichý

Nepřítomni:

V 17:19:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje p. č. 305/11 (o výměře 501 m²) v k. ú. Přestanov.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o usnesení.

Hlasování

pro: 9

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-2/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:49

27. Prodej pozemku p. č. 825/29 a 825/30 v k. ú. Roudníky (bod číslo 27)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:19:53 (zvuk. záznam 1:16:02 - 1:22:31)

Důvodová zpráva

Žádost o odkup podal vlastník sousední nemovitosti č. p. 2, Roudníky, který by odkupem části pozemku u vjezdu do dvora narovnal majetkoprávní vztahy (pozemek ve vlastnictví města zasahuje do dvora rodinného domu) a větší zakreslená část by sloužila ke stavbě přístřešku pro stání pro osobní automobily. Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení vzhledem k tomu, že uvedená část pozemku je podél komunikace, která je účelovou komunikací, sloužící pouze k příjezdu k nemovitosti žadatele, viz. výřez z územního plánu města Chabařovice. Pozemek se nachází v plochách určených pro výstavbu. Odprodejem pozemku nedojde k omezení přístupu k cizím nemovitostem a jejich údržby.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-156-10/21 ze dne 12.05.2021.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 17.05.2021 do 04.06.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:19:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Tomáš Rieger, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Jiří Hladík

Informace do zápisu v 17:23:18: p. Rieger žádá o prověření, zda město jednalo s péčí řádného hospodáře - užívání zaplaceného pozemku

V 17:26:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemků p. č. 825/29 (o výměře 349 m²) a 825/30 (o výměře 18 m²) v k. ú. Roudníky (vzniklého oddělením z p. č. 825/2) žadateli XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 29.11.2021 ve výši 165 150,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.03.2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	9
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-2/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:26:22

28. Prodej pozemku p. č. 1449/20 k. ú. Chabařovice (bod číslo 29)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:26:27 (zvuk. záznam 1:22:36 - 1:25:48)

Důvodová zpráva

Žádost o koupi části pozemku podal vlastník sousedního rodinného domu v ul. Za Stadionem č. p. 651 s tím, že jeho rodina tuto část pozemku dlouhodobě užívá jako zahradu. Prodej byl doporučen RM usnesením č. UR-64-4/22 za cenu 47 600,-Kč, kde však nebyl zohledněn koeficient záplavového území. Po opravě Znaleckého posudku je v usnesení doporučena nová cena prodáváného pozemku.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-294-19/21 ze dne 01.09.2021.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 08.09.2021 do 25.09.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:26:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:29:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1449/20 v k. ú. Chabařovice (vzniklého oddělením z p. č. 1449/1, o výměře 119 m²) žadateli XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 06.12.2021 ve výši 35 700,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.03.2022.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: 9

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-2/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:29:39

29. Dotazy občanů a členů zastupitelstva (bod číslo 28)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:29:45 (zvuk. záznam 1:25:54 - 1:31:51)

Diskuze zahájena v 17:29:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, paní Jaroslava Račáková

V 17:34:27 odešel Mgr., Bc. Alena Vaněčková, přítomno 8 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (8) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Alena Anderlová, Jiří Záhořík

Omluveni: (6) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta, Libor Verner, Petr Hrdlička, Zbyněk Tichý

Nepřítomni: (1) Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:35:42

V 17:35:55 přišel Mgr., Bc. Alena Vaněčková, přítomno 9 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (9) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Alena Anderlová, Jiří Záhořík, Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Omluveni: (6) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta, Libor Verner, Petr Hrdlička, Zbyněk Tichý

Nepřítomni:

Jednání ukončeno 14.02.2022 v 17:36:13

Ověřeno ověřovateli:

1) 21. 2. 2022 21:47 **Jiří Záhořík, v. r.**

2) 21. 2. 2022 14:45 **Mgr. Josef Förster, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka): Libor Verner