



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 11/2022

Město Chabařovice

datum: 13. 12. 2022, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Prítomni: (13) Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Alena Anderlová, Mgr. Roland Absolon, Bc. Miroslav Burdek, Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek

Omluveni: (2) Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Pavel Caitaml, st.

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Lukáš Král

Prítomno je 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 13.12.2022 v 17:02:46

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:38 (zvuk. záznam 0:00:42 - 0:01:32)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Eva Kopřivová, Josef Hnyk, Mgr. Jiří Hladík

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Bc. Ilona Galášová, Alena Anderlová

Diskuze zahájena v 17:03:38

Hlasování

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:28

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:33 (zvuk. záznam 0:01:37 - 0:21:43)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice
5. Projekt Rekonstrukce Husova náměstí a náměstí 9. května, Chabařovice – rekonstrukce radniční ulice
6. Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky Zastupitelstva města Chabařovice ze dne 02.11.2022
7. Plán zasedání Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2023
8. Plán zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice
9. Požární řád města Chabařovice - obecně závazná vyhláška
10. Dotace k projektu obnova válečných hrobů a pomníků na místním hřbitově v Chabařovicích
11. Návrh na odpis nedobytných pohledávek
12. Střednědobý výhled rozpočtu města Chabařovice na roky 2024 až 2025
13. Příspěvky z rozpočtu města Chabařovice příspěvkovým organizacím na rok 2023
14. Rozpočet města Chabařovice na rok 2023
15. Prodej pozemku p. č. 897 v k. ú. Chabařovice
16. Prodej pozemku p. č. 479/8 v k. ú. Roudníky
17. Prodej pozemku p. č. 479/6 v k. ú. Roudníky
18. Záměr prodeje pozemků – zahrádky Za halou v k. ú. Chabařovice
19. Záměr prodeje pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice
20. Záměr prodeje pozemků p. č. 1088/2 a 1517/35 v k. ú. Chabařovice – zahrádky
21. Záměr prodeje pozemku p. č. 60/1 v k. ú. Chabařovice – zahrádky

Diskuze zahájena v 17:04:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

V 17:23:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 22 - Záměr koupě pozemků p. č. 1566/11 a 1566/13 v k. ú. Chabařovice
- doplňuje se bod č. 23 - Souhlas s převodem pozemku p. č. 1669/9 v k. ú. Chabařovice
- odkládá se bod č. 12 - Střednědobý výhled rozpočtu města Chabařovice na roky 2024 až 2025
- odkládá se bod č. 13 - Příspěvky z rozpočtu města Chabařovice příspěvkovým organizacím na rok 2023
- odkládá se bod č. 14 - Rozpočet města Chabařovice na rok 2023

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-156-11/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (13. 12. 2022)**

V 17:23:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:
- doplňuje se bod č. 24 - Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2023

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-157-11/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 12. 2022)

V 17:24:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:
- odkládá se bod č. 11 - Návrh na odpis nedobytných pohledávek

Hlasování

pro:	11
proti	2
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-158-11/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:24:39

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:27:24 (zvuk. záznam 0:24:28 - 0:24:52)

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

Číslo usnesení	Usnesení zastupitelstva	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UZ-39-4/22změna v UZ-53-5/22	Bod programu: Demolice objektu Kovárny - nebytový objekt na pozemku p. č. 414/4 k. ú. Chabařovice Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE demolici objektu kovárny na p. č. 414/4 k. ú. Chabařovice na základě projektu bouracích prací. UKLÁDÁ zajistit demoliční práce objektu na p. č. 414/4 k. ú. Chabařovice. Přílohy k usnesení: Technická zpráva - Kovárna .pdf	20. 4. 2022	Iveta Vybíralová	30. 9. 2022	- nyní je zahájeno řízení o odstranění stavby, následně bude provedeno zjišťovací řízení na bourání
UZ-96-8/22	Bod programu: Přepážkové centrum pro občany města Chabařovice Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE realizaci projektu Přepážkové centrum pro občany města Chabařovice. UKLÁDÁ zpracovat investici ve výši 1,56 mil. Kč do rozpočtu města Chabařovice v roce 2023 a učinit další kroky v souvislosti s realizací projektu.	12. 9. 2022	Věra Krepindlová, Ing. - TAJ	30. 9. 2022	- budova zapsána do katastru nemovitostí dne 30.11.2022, nyní bude vyhotoven předávací protokol, kde budou definovány havarijní stavy budovy, následně bude rozhodnuto o realizaci projektu

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:27:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - *Kontrola plnění usnesení* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:27:48

4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:27:52 (zvuk. záznam 0:24:56 - 0:30:24)

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice se sešla na svém řádném jednání dne 14. 9., na mimořádném jednání dne 19. 9., 26. 9. a 12. 10. Dále po ustavujícím zasedání dne 17. 10. 2022 se rada sešla na svém řádném jednání dne 24. 10., na mimořádném jednání dne 31. 10., 2. 11., 16. 11., 30. 11. a 7. 12. Vše bylo řádně projednáno, zápisy byly z těchto jednání v řádném termínu zveřejněny v anonymizované formě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:27:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Informace o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:33:20

5. Projekt Rekonstrukce Husova náměstí a náměstí 9. května, Chabařovice – rekonstrukce radniční ulice (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:33:24 (zvuk. záznam 0:30:28 - 1:16:41)

Důvodová zpráva

Na základě podnětu pana zastupitele Hladíka budou připraveny podklady, které se týkají projektu Rekonstrukce Husova náměstí.

Jedná se o následující:

1. Aktualizace cash flow města Chabařovice – bude připravena na roky 2023 - 2027 (investice je u SVS rozložena do 36 – 42 měsíců, původně bylo cashflow modelováno pro čerpání na výdajové stránce rozpočtu na dobu 18-ti měsíců, dále je zcela jiný údaj k výši úvěru – v létě bylo počítáno se 17 mil. Kč, nyní je nutné tuto investici financovat úvěrem ve výši 31 mil. Kč; investici není možné financovat z provozních přebytků města, provozní přebytky jsou cca 5 mil. ročně).

2. Stavy účtů města k 30.11.2022:

Komerční banka – domovní a bytový fond 7.687 tis. Kč, Česká spořitelna – provozní účet 6.442 tis. Kč, Česká národní banka – 5.564 tis. Kč (tato částka je včetně 1.500 tis. Kč na CAS – dotace od Ústeckého kraje)

3. Modelaci finančních výhledů, peníze na cestě – již je součástí přílohy bodu

4. Ujištění o možnosti financování dalších záměrů současného vedení města – bude požádán odborník – ekonom, který zpracovává analýzy pro města, vedení města je ve spojení s Ing. Tesařem a jedná o toto: https://www.mestoluby.cz/evt_file.php?file=1862, v případě příznivé ceny bude taková analýza zpracována.

5. Popis obsahu projektu – připravíme, proběhla na komentovaná prohlídka 10.12.2022 za účasti TDS města pana Hanzlíka.

6. Způsobení zmaření investice a dodatečné náklady na případné budoucí přepracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti, náklady na obnovu stavebních povolení – připravíme.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:33:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Jiří Hladík

V 18:19:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

předložit návrh financování projektu Rekonstrukce Husova náměstí včetně doložení finančního výhledu a cashflow města Chabařovice na období 2023 - 2027 na nejbližší řádné zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	12
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-159-11/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 6. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:19:37

6. Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky Zastupitelstva města Chabařovice ze dne 02.11.2022 (bod číslo 6)

Předkladatel: Bc. Ilona Galášová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:19:45 (zvuk. záznam 1:16:49 - 1:18:28)

Důvodová zpráva

Osadní výbor Roudníky předkládá na vědomí zápis ze dne 02.11.2022 zpracovaný paní Jaroslavou Račákovou, předsedkyní Osadního výboru.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 02.11.2022 včetně vyjádření Městského úřadu Chabařovice k zápisu.

Diskuze zahájena v 18:19:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Ilona Galášová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 6 - Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky Zastupitelstva města Chabařovice ze dne 02.11.2022 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:21:24

7. Plán zasedání Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2023 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:21:29 (zvuk. záznam 1:18:33 - 1:19:22)

Důvodová zpráva

V návaznosti na ustanovení § 92 zákona o obcích v platném znění je předkládán návrh plánu práce (plánu zasedání) Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 18:21:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková

V 18:22:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Plán práce - zasedání Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2023.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-160-11/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 22. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:22:18

8. Plán zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:22:24 (zvuk. záznam 1:19:28 - 1:20:25)

Důvodová zpráva

Finanční a kontrolní výbory mají mezi výbory specifické postavení, neboť jsou zastupitelstvem zřizovány povinně a zákon jim kromě úkolů svěřených výslovně zastupitelstvem obce stanoví též další úkoly, které tyto výbory provádí i bez pověření zastupitelstva obce (srov. § 119 odst. 2 a 3 zákona o obcích, jež jsou vůči obecnému ustanovení § 118 odst. 1 téhož zákona ve vztahu speciality).

Dle zákona o obcích má finanční výbor přímo ze zákona (tj. i bez výslovného pověření zastupitelstva obce) oprávnění provádět kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce a taktéž plní další úkoly, jimiž jej pověřil zastupitelstvo obce [srov. § 119 odst. 2 písm. a) a b) téhož zákona].

To samé platí pro kontrolní výbor, který má přímo ze zákona oprávnění kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce, je-li zřízena, a dále kontrolovat dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti [srov. § 119 odst. 3 písm. a) a b)]. Kromě toho plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce [§ 119 odst. 3 písm. c) téhož zákona].
(zdroj: file:///C:/Users/krepindlova/Downloads/Metodicke_doporuceni-Blue_03-1%20(6).pdf, strana 26)

Předseda kontrolního výboru předkládá Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2022 a zároveň předkládá plán práce kontrolního výboru na 1. pololetí roku 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno.

Diskuze zahájena v 18:22:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 18:23:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice na 1. pololetí roku 2023.

UKLÁDÁ

průběžně informovat Zastupitelstvo města Chabařovice o výsledcích provedených kontrol včetně doložení vyjádření odborných útvarů Městského úřadu Chabařovice.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-161-11/22

zodpovídá: Mgr. Josef Kusebauch

termín: 9. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:23:21

9. Požární řád města Chabařovice - obecně závazná vyhláška (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:25 (zvuk. záznam 1:20:29 - 1:24:06)

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Zastupitelstvu Města Chabařovice aktualizovaný Požární řád města Chabařovice formou obecně závazné vyhlášky. Aktualizovaný požární řád byl projednán Radou města Chabařovice a přijat usnesením č. UR-581-33/22 ze dne 30. listopadu 2022.

Aktualizace obecně závazné vyhlášky a doprovodná legislativní dokumentace byla projednána s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXvrchním komisařem z Pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva a krizového řízení, Územní odbor Ústí nad Labem HZS Ústeckého kraje. Zároveň se na aktualizaci obecně závazné vyhlášky podílel pan XXXXXXXXXXXXXXX, vedoucí Jednotky dobrovolných hasičů města Chabařovice. Součástí Požárního řádu jsou 3 přílohy. Další dokumentace se vztahuje k Nařízení vlády č. 172/2001 Sb.

Legislativní podoba obecně závazné vyhlášky Požární řád města Chabařovice byla konzultována s Mgr. Martinem Pechem, ministerským radou z oddělení dozoru Ústí nad Labem - Liberec, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-581-33/22 ze dne 30. listopadu 2022.

Diskuze zahájena v 18:23:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková, Ing. Tomešová, Bc. František Štolfa

V 18:26:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

znění obecně závazné vyhlášky Požární řád města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy všech dotčených dokumentů a zveřejnění této obecně závazné vyhlášky dle platné legislativy.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-162-11/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:27:02

10. Dotace k projektu obnova válečných hrobů a pomníků na místním hřbitově v Chabařovicích (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:27:07 (zvuk. záznam 1:24:11 - 1:26:10)

Důvodová zpráva

Ministerstvo obrany ČR má dlouhodobě vyhlášenou výzvu na podporu péče o válečné hroby. Pracovníky MÚ bylo ve spolupráci se společností Omni Cimiterium, z. s. vytipováno 5. objektů, které nejsou v dobrém technickém stavu. jedná se o Pomník obětem 1. světové války, dva pomníky rudoarmějců, hrob A. Güttlera a hrob bratří Herschmannů. Podání žádosti o podporu projektu "Obnova válečných hrobů a

pomníků Chabařovice" do dotačního titulu "MO 107290 Zachování a obnova historických hodnot I." bylo schváleno Usnesením č. UZ-5-1/22 v celkové výši 216.600 Kč.

Zastupitelstvu je nyní překládána na vědomí informace o obdržení Rozhodnutí o poskytnutí výše uvedené dotace, a to v maximální možné výši, tj. 80 % z těchto nákladů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít předloženou informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Má vliv na rozpočet města, celková částka rozpočtována v roce 2023 v par. 3632.

PROJEDNÁNO V ZM: UZ-5-1/22

Diskuze zahájena v 18:27:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 10 - Dotace k projektu obnova válečných hrobů a pomníků na místním hřbitově v Chabařovicích na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:29:06

11. Návrh na odpis nedobytných pohledávek (bod číslo 11)

Projednání bodu bylo odloženo.

12. Střednědobý výhled rozpočtu města Chabařovice na roky 2024 až 2025 (bod číslo 12)

Projednání bodu bylo odloženo.

13. Příspěvky z rozpočtu města Chabařovice příspěvkovým organizacím na rok 2023 (bod číslo 13)

Projednání bodu bylo odloženo.

14. Rozpočet města Chabařovice na rok 2023 (bod číslo 14)

Projednání bodu bylo odloženo.

15. Prodej pozemku p. č. 897 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:30:06 (zvuk. záznam 1:27:10 - 1:29:55)

Důvodová zpráva

Pozemek mají žadatelé dlouhodobě v pronájmu a užívají jej jako zahradu k rodinnému domu. Přístup na zahradu je skrz jejich dům.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-432-27/22 ze dne 26.09.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 30.09.2022 do 17.10.2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení má vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-565-32/22.

ROZPOČET: Přijetí usnesení má vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-528-31/22

Diskuze zahájena v 18:32:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Ilona Galášová, Ing. Miroslav Vacek, Bc. Miroslav Burdek

Informace do zápisu v 18:33:58: paní Galášová - hlásí poměr k projednávané věci

Informace do zápisu v 18:34:24: p. Burdek - hlásí poměr k projednávané věci

V 18:35:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 479/8 (o výměře 471 m²) vzniklého oddělením z p. č. 479/2 v k. ú. Roudníky, žadateli: XX, Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 27. 09. 2022 ve výši 58 900,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31. 01. 2023.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis Kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	11
proti	2
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-164-11/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:36:07

17. Prodej pozemku p. č. 479/6 v k. ú. Roudníky (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:36:15 (zvuk. záznam 1:33:19 - 1:35:16)

Důvodová zpráva

Pozemek má žadatel zájem použít jako příjezd ke svému pozemku p. č. 485/2 v k. ú. Roudníky.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-257-15/22 ze dne 06.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 08.06.2022 do 23.06.2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení má vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-527-31/22

Diskuze zahájena v 18:36:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková, Ing. Vladyková, Ing. Miroslav Vacek

V 18:38:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 479/6 (o výměře 456 m²) vzniklého oddělením z p. č. 479/1 v k. ú. Roudníky, žadateli: XX Vseruby, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 27. 09. 2022 ve výši 57 000,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31. 01. 2023.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis Kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	11
proti	2
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-165-11/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:38:12

18. Záměr prodeje pozemků – zahrádky Za halou v k. ú. Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:38:16 (zvuk. záznam 1:35:20 - 1:36:35)

Důvodová zpráva

Žádost o informaci ohledně možnosti odkupu pozemků využívaných jako zahrádka v zahrádkářské kolonii „Za halou“ podala stávající nájemkyně. Jedná se o pozemky p. č. 683/2 a 1665/5 a pozemků na nichž se nachází zahradní chaty p. č. 683/5, 683/6, 683/7, 683/8, 683/9, 683/10, 683/11 a 1665/10 vše v k. ú. Chabařovice. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej do doby zpracování nového územního plánu města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-563-32/22

Diskuze zahájena v 18:38:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková, Ing. Vladyková

V 18:39:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemků – zahrádka Za halou v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

Informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-166-11/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:39:31

19. Záměr prodeje pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:39:36 (zvuk. záznam 1:36:40 - 1:37:50)

Důvodová zpráva

O prodej žádá majitel sousední parcely p. č. 1517/70

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chlumec, který má současně pronajatou část parcely p. č. 1517/39 a další část měl pronajatou pan XXXXXXXXXXXX, kterému schválila rada města usnesením č. UR-368-22/22 výpověď. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců ode dne doručení. Z důvodu změny bydliště pana XXXXXXXX a opětovnému doručování, neobdrželo zatím město Chabařovice potvrzení o doručení. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej celého pozemku, vzhledem k tomu, že se zde

nacházejí 2 zahrádky a přístupová cesta k nim. Dle územního plánu se pozemek nachází v nezastavitelném území, v plochách ostatní zeleň.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-562-32/22

Diskuze zahájena v 18:39:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková, Ing. Vladyková

V 18:40:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 1517/39 (o celkové výměře 916 m²) v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

Informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-167-11/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:40:46

20. Záměr prodeje pozemků p. č. 1088/2 a 1517/35 v k. ú. Chabařovice – zahrádky (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:40:51 (zvuk. záznam 1:37:55 - 1:38:58)

Důvodová zpráva

Žádost o odkup části pozemku využívaného jako zahrádku v zahrádkářské kolonii podali někteří stávající nájemci. Jedná se o pozemky p. č. 1088/2 a 1517/35 v k. ú. Chabařovice. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej do doby upřesnění využití pozemků dle platného územního plánu. Pozemek p. č. 1088/2 je dle stávajícího územního plánu v plochách čistě obytného území – návrh (červené šrafování) a pozemek p. č. 1517/35 je veden jako komunikace (fialová barva).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 18:40:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková, Ing. Vladyková

V 18:41:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemků p. č. 1088/2 a 1517/35 v k. ú. Chabařovice – zahrádky.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-168-11/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:41:54

21. Záměr prodeje pozemku p. č. 60/1 v k. ú. Chabařovice – zahrádky (bod číslo 21)

Předkladatel: Bc. Ilona Galášová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:42:03 (zvuk. záznam 1:39:07 - 1:40:22)

Důvodová zpráva

Žádost o odkup části pozemku využívaného jako zahrádku v zahrádkářské kolonii podali někteří stávající nájemci. Jedná se o pozemek p. č. 60/1 v k. ú. Chabařovice. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej do doby zpracování nového územního plánu města Chabařovice. Menší část pozemku je dle stávajícího územního plánu v plochách čistě obytného území – návrh (červené šrafování) a zbývající větší část v nezastavitelném území ostatní zeleň, zahrady (zelené šrafování).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-591-33/22

Diskuze zahájena v 18:42:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Ilona Galášová, Ing. Vladyková

V 18:43:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ilona Galášová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 60/1 v k. ú. Chabařovice – zahrádky.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-169-11/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:43:18

22. Záměr koupě pozemků p. č. 1566/11 a 1566/13 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:43:23 (zvuk. záznam 1:40:27 - 1:41:45)

Důvodová zpráva

Pozemky jsou v současné době v majetku Správy železnic, s. o., která je nabídla městu Chabařovice k odkupu za navrženou cenu 156 000,-Kč. Vzhledem k tomu, že pozemky nenavazují na pozemky města Chabařovice a není záměr jejich možného využití, nedoporučuje odbor majetku a rozvoje města jejich odkup. Dle územního plánu je pozemek p. č. 1566/13 v produkčním území (výrobní či podnikatelské objekty) a pozemek p. č. 1566/11 je také částečně v produkčním území a částečně v ostatní zeleni (zelená barva, nezastavitelné území).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-604-34/22

Diskuze zahájena v 18:43:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková, Ing. Vladyková

V 18:44:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr koupě pozemků p. č. 1566/11 a 1566/13 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-170-11/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 27. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:44:41

23. Souhlas s převodem pozemku p. č. 1669/9 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 23)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:44:45 (zvuk. záznam 1:41:49 - 1:43:12)

Důvodová zpráva

Na základě usnesení zastupitelstva města č. UZ-112-8/22 ze dne 12. 09. 2022 byl schválen prodej pozemku p. č. 1669/9 v k. ú. Chabařovice. Vzhledem k tomu, že Kupní smlouva je uzavřena s předkupním právem města Chabařovice, žádá nový vlastník o souhlas s převodem poloviny pozemku na manželku, tedy aby pozemek náležel do společného jmění manželů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-601-34/22

Diskuze zahájena v 18:44:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková, Ing. Vladyková

V 18:46:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s převodem pozemku p. č. 1669/9 v k. ú. Chabařovice do společného jmění manželů.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-171-11/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 27. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:46:08

V 18:46:47 Lukáš Král podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 13.12.2022 v 18:46:52

Jednání obnoveno 13.12.2022 v 18:59:40

V 18:59:45 odešel Mgr. Jiří Hladík, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Alena Anderlová, Mgr. Roland Absolon, Bc. Miroslav Burdek, Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek

Omluveni: (1) Mgr. Pavel Caitaml, ml.

Nepřítomni: (2) Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Jiří Hladík

24. Pravidla rozpočtového provizoria města Chabařovice pro rok 2023 (bod číslo 24)

Předkladatel: Ing. Miroslav Vacek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:59:48 (zvuk. záznam 1:56:52 - 1:58:51)

Důvodová zpráva

Město Chabařovice přijalo Pravidla rozpočtového provizoria dne 19.6.2017 usnesením č. 149/2017-C,1. Vzhledem ke schválení zákona o Pravidlech rozpočtové odpovědnosti a návaznou novelou Zákona č. 250/2000 Sb. je nutné schválit Pravidla rozpočtového provizoria na konkrétní rozpočtový rok, tj. rok 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 18:59:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

V 19:01:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Vacek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2023.

UKLÁDÁ

zveřejnit Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2023 na úřední desce a internetových stránkách města Chabařovice.

Přílohy k usnesení:

Pravidla rozpočtového provi.pdf

Hlasování

pro: 12
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-172-11/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 19. 12. 2022

V 19:01:43 přišel Mgr. Jiří Hladík, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Alena Anderlová, Mgr. Roland Absolon, Bc. Miroslav Burdek, Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Jiří Hladík

Omluveni: (1) Mgr. Pavel Caitaml, ml.

Nepřítomni: (1) Mgr. Pavel Caitaml, st.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:01:47

25. Dotazy občanů a členů zastupitelstva (bod číslo 25)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:01:52 (zvuk. záznam 1:58:56 - 2:10:29)

Diskuze zahájena v 19:01:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Vaněčková, paní Račáková, Mgr. Josef Kusebauch

V 19:02:26 odešel Mgr. Jiří Hladík, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Alena Anderlová, Mgr. Roland Absolon, Bc. Miroslav Burdek, Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek

Omluveni: (1) Mgr. Pavel Caitaml, ml.

Nepřítomni: (2) Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Jiří Hladík

V 19:02:31 přišel Mgr. Jiří Hladík, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Alena Anderlová, Mgr. Roland Absolon, Bc. Miroslav Burdek, Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Jiří Hladík

Omluveni: (1) Mgr. Pavel Caitaml, ml.

Nepřítomni: (1) Mgr. Pavel Caitaml, st.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:13:25

Jednání ukončeno 13.12.2022 v 19:14:08

Ověřeno ověřovateli:

1) 14. 12. 2022 07:32 **Bc. Ilona Galášová**

Bc. Ilona Galášová, v. r.

2) 15. 12. 2022 13:07 **Alena Anderlová**

Alena Anderlová, v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v. r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v. r.
