



ZÁPIS z jednání rady č. 7/2022

Město Chabařovice

datum: 16. 3. 2022, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 16.03.2022 v 15:27:56

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:04

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Hladík

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:28:04

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:20

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:25

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Haškova 671
5. Podnikatelský záměr u bytového domu č. p. 178 v k. ú. Chabařovice
6. Vyhlášení výzvy "Oprava havarijního stavu ploché střechy nad dílnami a sklady Teplická"
7. Zpracování architektonické studie "Tábořiště Přestanov"
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4011805

9. DTM Ústeckého kraje
10. Záměr pronájmu Husovo nám. 156 "METROPOL"
11. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice
12. Záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Roudníky
13. Záměr prodeje pozemku p. č. 1049/1 v k. ú. Chabařovice
14. Záměr prodeje pozemku Roudníky č. p. 39
15. Záměr prodeje pozemku Roudníky č. p. 32
16. Záměr prodeje pozemku p. č. 479/1 v k. ú. Roudníky
17. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/39, k. ú. Chabařovice
18. Prodej části pozemku p. č. 1517/2 v k. ú. Chabařovice
19. Prodej části pozemku p. č. 305/7 v k. ú. Přestanov

Diskuze zahájena v 15:28:25

V 15:28:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 20 - Rodinný dům na parcele p. č. 449/1 v k. ú. Chabařovice
- doplňuje se bod č. 21 - Smlouva o zřízení věcného břemene plynárenského zařízení

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-92-7/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 3. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:56

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:59

Důvodová zpráva

Všechna usnesení jsou splněna.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:28:59

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:34

4. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Haškova 671 (bod číslo 4)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:38

Důvodová zpráva

Po prověření u Správy domů a bytů města Chabařovice bylo zjištěno, že nájemce platí pravidelně nájemné a zálohy na služby a je bezproblémový. Protože si pan XXXXXX řádně plní své povinnosti, je možné v souladu s usnesením RM č. 9/05 ze 07. 02. 2005 prodloužit následující nájemní vztah již na neurčito.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:29:38

V 15:29:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodloužení Smlouvy o nájmu bytové jednotky XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Haškova 671, Chabařovice, a to na dobu neurčitou od 1. 4. 2022.

UKLÁDÁ

vypracování nové nájemní smlouvy a zajištění podpisů.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-93-7/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 30. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:03

5. Podnikatelský záměr u bytového domu č. p. 178 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:08

Důvodová zpráva

Společnost LIGMAN Europe s.r.o. sídlící v Přestanově č. p. 120, má záměr provozovat v objektech na p. p. č. 7/4 a 7/3 na nádvoří bytového domu č. p. 178 v k. ú. Chabařovice dílnu, která bude využívána pro následující:

- skladování profilů,
- ohýbací stroj, skružování do požadovaného tvaru,
- montáž komponent do profilů,
- bodování hliníkových profilů – stroj bez kouře a zápachu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:30:08

Informace do zápisu v 15:30:45: Mgr. Kusebauch hlásí poměr k projednávané věci

V 15:35:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s podnikatelským záměrem žadatele LIGMAN Europe s.r.o., DIČ CZ06228607 v objektech na nádvoří u bytového domu č. p. 178 v k. ú. Chabařovice za následujících podmínek:

- souhlas s provozovnou bude dán na zkušební dobu 2 let, poté si žadatel požádá o opětovný souhlas
- provozovna bude povolena pouze pro uvedeného žadatele a pro uvedený záměr. V případě jakékoli změny bude město Chabařovice požádáno o nový souhlas.

Toto stanovisko není vyjádřením stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-94-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:15

6. Vyhlášení výzvy "Oprava havarijního stavu ploché střechy nad dílnami a sklady Teplická" (bod číslo 6)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:26

Důvodová zpráva

Po podrobném přezkumu bylo zjištěno, že plochá střecha v areálu Teplické je v havarijním stavu a je nutno vyměnit narušené dřevěné trámové a deskové konstrukce střech včetně pokládky modifikované krytiny, dále oprava světlíku, dešťových svodů a oplechování.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude hrazeno z paragrafu 3613 Nebytové hospodářství.

Diskuze zahájena v 15:35:26

V 15:36:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadání výzvy na opravu havarijního stavu ploché střechy nad dílnami a sklady Teplická.

UKLÁDÁ

zajistit zadání výzvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-95-7/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:51

7. Zpracování architektonické studie "Tábořiště Přestanov" (bod číslo 7)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:57

Důvodová zpráva

Město Chabařovice vlastní Pro parcely č. 305/10 a 305/11 v k. ú. Přestanov. Do 30. 6. 2022 pozemky užívá současný nájemce. Pozemek je vhodné využít jako tábořiště, kde by mohla Základní škola Chabařovice, popřípadě spolky pořádat aktivity pro mládež apod. Pro případnou změnu územního plánu je potřeba zpracovat architektonickou studii. Záměr využití pozemku byl projednán s představiteli obce Přestanov. V souvislosti s tím byli 2 osloveni architekti, aby architektonickou studii zpracovali. Jedna firma práci odmítla z důvodu naplněných personálních kapacit (srub.cz). Druhý architekt zpracoval cenovou nabídku na vypracování architektonické studie na projekt „Tábořiště Přestanov“. Celková cena studie vč. vizualizace činí 180 tis Kč (není plátcem DPH).

Vzhledem k nízkému počtu zájemců na zpracování architektonické studie je potřeba použít tzv. výjimky ze směrnice č. 6-2019 Pořizování služeb, dodávek a st. prací, článek 5.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude hrazeno z paragrafu 3635.

Diskuze zahájena v 15:36:57

V 15:56:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

vypracování architektonické studie pro změnu územního plánu parcely č. 305/10, 305/11 v k.ú. Přestanov na základě cenové nabídky pana Ing. arch. Petera Uradníka ve výši 180 tis. Kč (není plátce DPH). Pro zadání zpracování architektonické studie je použito článku 5 Směrnice č. 6-2019.

UKLÁDÁ

připravit smlouvu s dodavatelem architektonické studie.

Hlasování

pro:	0
proti	4
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 15:57:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zjistit možnost napojení na inženýrské sítě dotčeného pozemku.

UKLÁDÁ

projednat s potenciálními uživateli požadavky na vybavení a využití pozemků.

UKLÁDÁ

předložit výsledky projednání a vyjádření dle výše uvedeného.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-96-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:49

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4011805 (bod číslo 8)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:23

Důvodová zpráva

Souhlas se stavbou byl dán usnesením rady města č. UR-436-29/21 ze dne 20.12.2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:58:23

V 15:58:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4011805 na stavbu: „UL - Chabařovice, ppč. 137 – nové OM“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2400,-Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-97-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:56

9. Digitální technická mapa Ústeckého kraje (bod číslo 9)

Projednání bodu bylo odloženo.

10. Záměr pronájmu Husovo nám. 156 "METROPOL" (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:05

Důvodová zpráva

Po vyklizení prostor Husovo nám. 156 „Metropol“ se zástupci města shodli na záměru pronajmout prostor bývalého kina jako skladovací prostory, popř. výrobní nebo společenské prostory, které nebudou hlučností obtěžovat v blízkosti bydlící spoluobčany.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: příjem z pronájmu, paragraf 3613 Nebytové hospodářství.

Diskuze zahájena v 16:06:05

V 16:13:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

realizovat záměr pronájmu Husovo nám. č.p. 156.

UKLÁDÁ

zajistit oznámení záměru pronájmu prostor Husovo nám. č.p. 156.

Hlasování

pro:	0
proti	2
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 16:15:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

prověřit podmínky pronájmu nebytových prostor.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-98-7/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 30. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:47

11. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:55

Důvodová zpráva

O pronájem požádal budoucí majitel areálu společnosti Japis s.r.o. Pro účely uvedené v žádosti.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, příjem z pronájmu paragraf

Diskuze zahájena v 16:15:55

V 16:18:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr pronájmu části pozemku p. č. 649/4 (dle zákresu, o výměře 7311 m²) v k. ú. Chabařovice. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce a zajistit zpracování znaleckého posudku.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-99-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:39

12. Záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Roudníky (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:45

Důvodová zpráva

Odbor majetku a rozvoje nedoporučuje prodej z důvodu zpracování nového územního plánu města Chabařovice a tím i případného využití předmětného pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:18:45

V 16:21:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Roudníky.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-100-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 16. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:09

13. Záměr prodeje pozemku p. č. 1049/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:17

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemek, který mají vlastníci sousedního rodinného domu v pronájmu a užívají jej jako zahradu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:21:17

V 16:23:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 1049/1 (druh pozemku zahrada, o výměře cca 74 m²) v k. ú. Chabařovice.
Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce a zajistit zpracování znaleckého posudku.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-101-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (30. 3. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:07

14. Záměr prodeje pozemku Roudníky č. p. 39 (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:12

Důvodová zpráva

Jedná se o část pozemku nacházející se pod verandou rodinného domu č. p. 39 v k. ú. Roudníky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:23:12

V 16:25:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 (o výměře cca 9 m²) v k. ú. Roudníky. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce a zajistit zpracování znaleckého posudku.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 16:25:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 (o výměře cca 9 m²) v k. ú. Roudníky.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-102-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (30. 3. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:52

15. Záměr prodeje pozemku Roudníky č. p. 32 (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:56

Důvodová zpráva

Jedná se o část pozemku nacházející se pod verandou rodinného domu č. p. 32 v k. ú. Roudníky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:25:56

V 16:26:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 (o výměře cca 7 m²) v k. ú. Roudníky. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce a zajistit zpracování znaleckého posudku.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 16:26:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje části pozemku p. č. 911/5 (o výměře cca 7 m²) v k. ú. Roudníky.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-103-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:48

16. Záměr prodeje pozemku p. č. 479/1 v k. ú. Roudníky (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:55

Důvodová zpráva

Pozemek má žadatel zájem použít jako příjezd ke svému pozemku p. č. 485/2 v k. ú. Roudníky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:26:56

V 16:31:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 479/1 (o výměře 566 m²) v k. ú. Roudníky. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-104-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:53

17. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/39, k. ú. Chabařovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:02

Důvodová zpráva

O prodej žádá majitel sousední parcely p. č. 1517/70

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chlumec, který má současně pronajatou část parcely p. č. 1517/39, která sousedí z druhé strany části o jejíž odkup žádá. Předmětnou část parcely má v současné době pronajatou pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice jako zahradu. Po několika kontrolách odborem majetku a rozvoje města a výzvách pana XXXXXXX bylo zjištěno, že pan XXXXXXX zahradu dlouhodobě neudržuje a ani nenavštěvuje, toto je s panem XXXXXXX samostatně řešeno. Odbor majetku a rozvoje města doporučuje ponechat zahrádku v majetku města a stávajícímu nájemci dát výpověď z pachtu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OMaR doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:32:02

V 16:33:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice (dle zákresu).

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro: 5
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-105-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:26

18. Prodej části pozemku p. č. 1517/2 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:31

Důvodová zpráva

Žádost je podána z důvodu vybudování plochy pro stání soukromých a firemní automobilů a pro možnost výstavby zastřešení či plechové garáže.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:33:31

V 16:41:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/2 (o výměře cca 271 m²) v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 4
proti: 1
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-106-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:06

19. Prodej části pozemku p. č. 305/7 v k. ú. Přestanov (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:14

Důvodová zpráva

Žádost je podána z důvodu parkování auta. Plocha však slouží pro parkování stávajícím zahrádkářům, kteří mají pouze pěší přístup ke svým zahradám. K těmto zahradám vede také přes předmětný pozemek elektro přípojka.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:41:14

V 16:42:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje části pozemku p. č. 305/7 (o výměře cca 166 m²) v k. ú. Přestanov.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-107-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:22

20. Rodinný dům na parcele p. č. 449/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:26

Důvodová zpráva

Jedná se o stavbu samostatně stojícího jednopodlažního (garáž není předmětem žádosti), nepodsklepeného RD. Objekt má šikmou, sedlovou střechu. K pozemku je přivedeno NN, stavba vodovodního a kanalizačního řadu je v přípravě. Dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka v akumulární nádrži s přepadem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:42:26

V 16:44:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s realizací stavby „*Rodinný dům na parcele p. č. 449/1 v k. ú. Chabařovice*“ za následujících podmínek :

- pro příjezd stavební techniky bude brán zřetel na stav koryta přilehlé vodoteče, v případě poškození bude opravy hradit stavebník, lze zvážit i příjezd po p. č. 1665/1 (uzavřená technologická cesta)
- po dokončení akce budou pozemky města uvedeny do původního stavu (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)
- při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady

Toto usnesení není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-108-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:44:52

21. Smlouva o zřízení věcného břemene plynárenského zařízení (bod číslo 21)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:44:56

Důvodová zpráva

Jedná se o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na základě Smlouvy o smlouvě budoucí na stavbu nové plynové přípojky pro č. p. 2 (rekonstruovaný Mlýn).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:44:56

V 16:45:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. sml. 8800094234_1/VB/P na stavbu nové plynové přípojky pro č. p. 2 se společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno, IČO 27935311. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 605,-Kč s DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-109-7/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:15

Jednání ukončeno 16.03.2022 v 16:45:24

Ověřeno ověřovateli:

1) 16. 3. 2022 16:49 **Mgr. Jiří Hladík, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r. _____