



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 6/2022

Město Chabařovice

datum: 8. 6. 2022, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Prítomni: (14) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Alena Anderlová

Omluveni: (1) Zbyněk Tichý

Nepřítomni: (0)

Hosté: Bc. Jan Vondruška - vedoucí střediska DIAMO Ústí nad Labem

Předsedající: Libor Verner

Přítomno je 14 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 08.06.2022 v 16:00:47

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:56 (zvuk. záznam 0:00:59 - 0:02:13)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Petr Hrdlička, Mgr. Jiří Hladík, Alena Anderlová

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Mgr. Josef Förster

Diskuze zahájena v 16:01:56

Hlasování

pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:10

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:14 (zvuk. záznam 0:02:17 - 0:03:17)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice
5. Odkup objektu Husovo nám. č. p. 183, Chabařovice
6. Převod do majetku města Kaple sv. Jana Křtitele
7. Demolice objektu "Kiosek - veřejné WC"
8. Nové Vyklice - obnova sídla

Diskuze zahájena v 16:03:14

V 16:04:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 9 - Schválení podání žádosti o dotaci na zpracování projektové dokumentace pro Kostelní náměstí

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-6/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (8. 6. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:14

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:18 (zvuk. záznam 0:03:21 - 0:04:17)

Důvodová zpráva

Všechna usnesení jsou splněna.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:04:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:14

4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:18 (zvuk. záznam 0:04:21 - 0:04:55)

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice se sešla na svém řádném jednání dne 25. 5. a 6. 6. 2022. Vše bylo řádně projednáno, zápisy byly z těchto jednání v řádném termínu zveřejněny v anonymizované formě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:05:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Informace o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:52

5. Odkup objektu Husovo nám. č. p. 183, Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:56 (zvuk. záznam 0:04:59 - 0:17:18)

Důvodová zpráva

Česká pošta dlouhodobě usiluje o předání provozování pošty Partner do rukou města Chabařovice. Zároveň v roce 2020 byl značně navýšen nájem ze strany České pošty pro Městský úřad Chabařovice, a to z 45 tis. Kč za čtvrtletí na 80 tis. Kč za čtvrtletí. Toto navýšení proběhlo bez jakékoliv investice do prostor Městského úřadu Chabařovice.

Na základě toho byla vypracována Analýza umístění Městského úřadu Chabařovice, aby bylo možné zhodnotit všechny varianty nejenom ekonomicky, ale také v širších souvislostech (reprezentativnost prostor, umístění úřadu z pohledu dostupnosti pro občany atd.). Analýza je v příloze materiálu tohoto bodu.

Zároveň byla Česká pošta požádána o předložení nabídkové ceny na odkup nemovitosti, kde se v současné době úřad nachází (Husovo náměstí 183). V příloze materiálu jsou informace k nabídce od České pošty. Podmínkou prodeje nemovitosti městu Chabařovice je provozování pošty Partner. Za provádění těchto služeb by město Chabařovice obdrželo od České pošty úplatu. V současné době je pošta Partner dimenzována na 2 přepážky, které je nutné obsadit 2 zaměstnanci. Informace k provozování pošty Partner jsou opět v příloze tohoto materiálu (2 přílohy: informace k poště Partner, náklady města Chabařovice v případě provozování pošty Partner).

Na jednání zastupitelstva města dne 14. 02. 2022 byl předložen materiál "Analýza umístění městského úřadu Chabařovice". Na základě přijatého usnesení č. UZ-19-2/22 byl deklarován zájem o koupi předmětného objektu a současně uloženo starostovi jednat s vedením České pošty, s. p. o dalších možnostech. Výsledek projednání s Českou poštou, s. p. byl zastupitelům sdělen dne 28. 03. 2022.

Na základě komunikace s Českou poštou je nutné doplnit usnesení, kde bude deklarován účel využívání objektu. Harmonogram postupu při prodeji je následující:

1. Uzavření smlouvy na provozování Pošty partner - předpoklad 06/2022.
2. Architektonické řešení přepážkového místa pro občany - předpoklad 09/2022.
3. Změna organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice - zařazení 2 pracovníků, které budou obsluhovat Poštu Partner.
4. Realizace přepážkového místa pro občany - předpoklad 10 - 12/2022.
5. Spuštění provozování pošty Partner - 01/2023.

6. Odkup objektu Husovo náměstí 183 včetně pozemku a budovy bývalé hasičárny - uzavření smlouvy 02/2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu. Bude hrazeno z § 6171 Činnost místní správy, zatím nerozpočtováno, bude nutné rozpočtovat pro rok 2023.

Na tuto investici pořízení objektu bude nutné čerpat investiční úvěr v roce 2023.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-214-14/22 a UR-215-14/22

Diskuze zahájena v 16:05:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger

V 16:17:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

doplnění usnesení č. UZ-38-4/22 ze dne 20.4.2022 o koupi parcely p. č. 1 v k. ú. Chabařovice od České pošty, s. p.

UKLÁDÁ

informovat Českou poštu, s.p. o tomto doplněném usnesení.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-6/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2022

V 16:18:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

jako důvod koupě objektu Husovo nám. č. p. 183, Chabařovice, pozemku na p.p.č. 1 včetně zázemí budovy bez čp. / ev., umístění Městského úřadu Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat Českou poštu, s.p.

Hlasování

pro: 14
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-6/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 30. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:15

6. Převod do majetku města Kaple sv. Jana Křtitele (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:20 (zvuk. záznam 0:17:23 - 0:24:04)

Důvodová zpráva

Město Chabařovice požádalo o převod Kaple sv. Jana Křtitele do svého vlastnictví. Římskokatolická farnost Chabařovice a Biskupství litoměřické žádosti vyhovělo darovací smlouvou. Město má v úmyslu kapli rekonstruovat za podpory dotačních titulů a tím zlepšit tamní odpočinkové místo.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Akce nebude mít dopad na rozpočet roku 2022.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-212-14/22

Diskuze zahájena v 16:18:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger

V 16:24:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

bezplatný převod Darovací smlouvou spojenou se smlouvou o zřízení služebností a zřízením předkupního práva pozemku p. č. 222 a stavby, která je jeho součástí, budova bez čísla popisného nebo evidenčního (kaple) vše v k. ú. Chabařovice od Římskokatolické farnosti Chabařovice a Biskupství litoměřického.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 12
proti 0

zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-6/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 1. 6. 2022

V 16:24:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

na základě uzavřené Darovací smlouvy nechat zpracovat ocenění majetku a zajistit jeho převedení do agendy majetku města Chabařovice.

UKLÁDÁ

na základě uzavřené darovací smlouvy zavést majetek do agendy účetnictví města Chabařovice.

Hlasování

pro: 12
proti 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-6/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 31. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:01

7. Demolice objektu "Kiosek - veřejné WC" (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:07 (zvuk. záznam 0:24:10 - 0:26:36)

Důvodová zpráva

V souvislosti s projektovou dokumentací a plánovanou rekonstrukcí Husova náměstí a náměstí 9. května bylo doporučeno odstranění objektu stavby občanské vybavenosti na p.p.č. 85/3, k.ú. Chabařovice – Kiosek – veřejné WC. V příloze materiálu je zobrazen výřez ze studie, jak by měl prostor po rekonstrukci vypadat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Demolice objektu bude mít vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice v roce 2022. Bude hrazeno z rozpočtu par. 3749. Orientační náklady 150 tis. Kč.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-235-14/22

Diskuze zahájena v 16:25:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:26:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

demolici objektu Kiosek – veřejné WC dle projektové dokumentace odstranění stavby občanské vybavenosti na p.p.č. 85/3, k.ú. Chabařovice

UKLÁDÁ

zajistit demoliční práce na objektu stavby občanské vybavenosti na p.p.č. 85/3, k.ú. Chabařovice.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-61-6/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 12. 2022

V 16:27:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

po ukončení prací zajistit likvidaci majetku v agendách účetnictví a majetek města Chabařovice.

Hlasování

pro:	14
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-6/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:33

8. Nové Vyklice - obnova sídla (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:39 (zvuk. záznam 0:26:42 - 1:25:22)

Důvodová zpráva

Jedná se obnovu zaniklého sídla z důvodu těžby hnědého uhlí v Chabařovicích. Jako podklad pro zrušení chráněného ložiskového území je nutno nechat zpracovat návrh řešení území Koncepční rozvahou Nových Vyklic, která prověří možnost vzniku nového sídla výstavbu v lokalitě západně od Ocelárny Chabařovice. Zpracování Koncepční rozvahy bude zadáno společnosti, která se umístila na 2. místě v rámci mezinárodní architektonické soutěže studie jezera Milada. Z tohoto důvodu je navrženo uplatnění výjimky ze směrnice 6/2019 článek 5 bod 1 písm. e).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu. Bude nutné připravit rozpočtové opatření, bude hrazeno z § 3635 Územní plánování, kde je v současné době nedočerpáno 980 tis. Kč.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

UR-213-14/22

Diskuze zahájena v 16:27:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Bc. Jan Vondruška, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Jiří Záhořík, Mgr. Jiří Hladík, Bc. Ilona Galášová, paní Račáková, Ing. Václav Čermák

V 17:25:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadání zpracování Koncepční rozvahy Nové Vyklice společností 4ct, s.r.o., V Jámě 1598/4, Praha 1 dle cenové nabídky ve výši 980 tis. Kč bez DPH. Pro zadání se uplatní výjimka ze Směrnice 6/2019 k pořizování služeb, dodávek a stavebních prací článek 5 bod 1 písm. e).

UKLÁDÁ

připravit a zajistit podpis Smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	8
proti	0
zdržel se:	6
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-6/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:26:19

9. Schválení podání žádosti o dotaci na zpracování projektové dokumentace pro Kostelní náměstí (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:26:29 (zvuk. záznam 1:25:32 - 1:29:06)

Důvodová zpráva

Ústecký kraj dne 16. 3. 2022 vyhlásil dotační titul s názvem "Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022".

Tento program je určena na podporu vzniku energetického auditu, projektové dokumentace, hydrogeologického průzkumu, geologického průzkumu, odborné studie, zpracování projektové žádosti o finanční podporu do národních a evropských dotačních programů.

Město Chabařovice připravuje delší dobu realizaci projektu Kostelního náměstí, který byl konzultován s občany města a ke kterému je k dispozici architektonická studie.

Projekt je zařazen do tzv. "ekomiliard" a jeho značná část (inženýrské sítě, zemní práce, povrchy, zeleň) bude kryta dotací.

V současnosti se diskutuje zadání VZ na zpracování projektové dokumentace pro tuto akci.

Celková cena bude téměř jistě přesahovat 400 tis. Kč.

Z dotačního titulu Ústeckého kraje je možné získat 200 tis. Kč. Spoluúcast je nejméně 70 %, což vzhledem k celkovému objemu financí na PD nebude problém.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Projekt bude realizován v roce 2022 a bude mít vliv na rozpočet. Bude hrazeno z § 3635, položka 5169-

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE:

Neprojednáno.

Diskuze zahájena v 17:26:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 17:26:44 odešel Lukáš Král, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Alena Anderlová

Omluveni: (1) Zbyněk Tichý

Nepřítomni: (1) Lukáš Král

V 17:28:17 přišel Lukáš Král, přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Lukáš Král

Omluveni: (1) Zbyněk Tichý

Nepřítomni: (0)

V 17:29:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022“,
název projektu „Projektová dokumentace pro Kostelní náměstí v Chabařovicích“.

UKLÁDÁ

zajistit veškeré potřebné podklady pro sestavení žádosti a podání žádosti v řádném termínu.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-6/22

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 12. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:30:03

Jednání ukončeno 08.06.2022 v 17:31:43

Ověřeno ověřovateli:

1)	9. 6. 2022 10:25	Mgr., Bc. Alena Vaněčková	Mgr., Bc. Alena Vaněčková, v. r.
2)	10. 6. 2022 08:39	Mgr. Josef Förster	Mgr. Josef Förster, v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r.
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r.