



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2024

Město Chabařovice

datum: 18. 3. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (12) Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Alena Anderlová, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Pavel Caitaml, st., Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, ml.

Omluveni: (2) Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Roland Absolon

Nepřítomni: (1) Bc. Ilona Galášová (dorazila v 15:43:48)

Hosté:

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Přítomno je 12 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 18.03.2024 v 15:00:19

1. Určení předsedajícího, zapisovatelky a ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:27 (zvuk. záznam 0:00:58 - 0:02:03)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Eva Kopřivová, Josef Hnyk

Diskuze zahájena v 15:01:27

Hlasování

pro: (10) Mgr. Pavel Caitaml, ml., Josef Hnyk, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Ing. Miroslav Vacek, Eva Kopřivová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (2) Alena Anderlová, Bc. Miroslav Burdek

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:32

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:38 (zvuk. záznam 0:02:09 - 0:45:13)

Program jednání

1. Určení předsedajícího, zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice
5. Zápis z jednání finančního výboru

6. Zápisy z jednání kontrolního výboru a návrh plánu kontrol KV na 1. pololetí 2024
7. Zápisy z jednání Osadního výboru Roudníky
8. Informace o rezignaci předsedkyně a člena osadního výboru Roudníky a volba nového předsedy osadního výboru Roudníky
9. Zpráva o činnosti JSDH Chabařovice za rok 2023
10. Zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2023
11. Zpráva o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2023
12. Zpráva o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2023
13. Zpráva o odpadovém hospodářství za rok 2023
14. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 2. pol. roku 2023
15. Návrh 1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2024
16. Zajištění financování vozidla CAS pro JSDH Chabařovice a dodávky pro SSMCH
17. Ukončení dohody s obcí Přestanov o společném školském obvodu
18. Záměr společné realizace opatření navržených v rámci posouzení zásobování vodou
19. Vyhodnocení Rozvojového plánu obce 2022 - 2023
20. Vyhodnocení Koncepce sportu města Chabařovice na období 2020 - 2030 za roky 2022 a 2023
21. Schválení podání žádosti o dotaci v programu Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024
22. Bezúplatný převod pozemků mimo úsek silnice v k. ú. Chabařovice
23. Prodej pozemku p. č. 828 v k. ú. Chabařovice
24. Prodej části pozemku p.č. 1088/49 a pozemků p. č. 1088/50 a 1088/20 v k. ú. Chabařovice
25. Prodej pozemku p. č. 1088/42 a 1088/28 v k. ú. Chabařovice
26. Prodej pozemků p. č. 1088/39 a 1088/31 v k. ú. Chabařovice
27. Prodej pozemku p. č. 1088/41 a 1088/16 v k. ú. Chabařovice
28. Prodej pozemků p. č. 1088/45 v k. ú. Chabařovice
29. Prodej pozemků p. č. 1088/37 a 1088/14 v k. ú. Chabařovice
30. Prodej pozemků p. č. 1088/52, 1088/53 a 1088/22 v k. ú. Chabařovice
31. Prodej pozemku p. č. 1088/38 a 1088/27 v k. ú. Chabařovice
32. Prodej pozemku p. č. 1088/54 a 1088/23 v k. ú. Chabařovice
33. Prodej pozemku p. č. 1088/40 a 1088/15 v k. ú. Chabařovice
34. Prodej pozemku p. č. 1088/43 a 1088/36 v k. ú. Chabařovice
35. Prodej pozemků p. č. 1088/56 a 1088/24 v k. ú. Chabařovice
36. Prodej pozemku p. č. 1088/44 v k. ú. Chabařovice
37. Prodej pozemku p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice
38. Diskuze občanů a členů zastupitelstva

Diskuze zahájena v 15:02:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Alena Anderlová, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, ml.

V 15:43:41 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA3" (navrhovatel: "A. Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání schvaluje předřazení bodu č. 18 za bod č. 3

Hlasování

pro: (12) Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Josef Kusebauch, Eva Kopřivová, Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa, Lukáš Král, Mgr. Pavel Caitaml, st., Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Alena Anderlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 3. 2024)

V 15:43:48 přišel Bc. Ilona Galášová, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Alena Anderlová, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Pavel Caitaml, st., Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Bc. Ilona Galášová

Omluveni: (2) Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Roland Absolon

Nepřítomni: (0)

V 15:44:11 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA2" (navrhovatel: "M. Vacek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání schvaluje zařazení bodů na jednání Zastupitelstva:

40) Zajištění zdravotní péče pro občany města Chabařovice

41) Memorandum o spolupráci měst a obcí při koordinaci aktivit souvisejících s přípravou a realizací VRT Praha - Ústí nad Labem - Drážďany

Hlasování

pro: (5) Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st., Bc. Ilona Galášová, Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa

proti (5) Mgr. Alena Vaněčková, Eva Kopřivová, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek, Alena Anderlová

zdržel se: (3) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Pavel Caitaml, ml.

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 15:44:33 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" (navrhovatel: "P. Caitaml, st.") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání schvaluje doplnění bodu na jednání Zastupitelstva města Chabařovice:

**39) Aktuální informace z pracovní skupiny VRT a informace k překladišti METRANS
Ostatní body programu zůstávají v nezměněné podobě**

Hlasování

pro: (5) Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st., Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa, Bc. Ilona Galášová

proti (5) Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Alena Anderlová, Mgr. Alena Vaněčková, Eva Kopřivová

zdržel se: (3) Josef Hnyk, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Lukáš Král

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 15:45:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky se schváleným předřazením bodu č. 18 za bod č. 3

Hlasování

pro: (9) Lukáš Král, Bc. Miroslav Burdek, Bc. Ilona Galášová, Alena Anderlová, Eva Kopřivová, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Josef Hnyk

proti (2) Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa
zdržel se: (2) Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Josef Kusebauch
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:42

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:47 (zvuk. záznam 0:45:18 - 0:45:40)

Důvodová zpráva:

Všechna usnesení zastupitelstva byla splněna v řádných termínech.

Diskuze zahájena v 15:45:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:09

Původní předřazený bod č. 18 Záměr společné realizace opatření navržených v rámci posouzení zásobování vodou byl stažen z jednání předkladatelem.

4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:33 (zvuk. záznam 1:22:04 - 1:38:53)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice je předkládána informace o činnosti Rady města Chabařovice. Ta se sešla od minulého zasedání Zastupitelstva města Chabařovice konaného 18. 12. 2023 do dnešního dne na 5-ti jednáních konaných ve dnech:

10.1.2024

24.1.2024

7.2.2024

21.2.2024

6.3.2024

Všechny předložené body byly Radou města řádně projednány. Zápisy z jednání Rady města a přehledy přijatých usnesení byly zveřejněny v řádných termínech na webových stránkách města.

Diskuze zahájena v 16:22:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Informace o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:22

5. Zápis z jednání finančního výboru (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Miroslav Vacek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:30 (zvuk. záznam 1:39:01 - 1:42:56)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice je předkládán na vědomí zápis z jednání finančního výboru zastupitelstva města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:39:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Zápis z jednání finančního výboru na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:25

6. Zápis z jednání kontrolního výboru a návrh plánu kontrol KV na 1. pololetí 2024 (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:29 (zvuk. záznam 1:43:00 - 1:43:58)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice jsou předloženy zápisy z jednání Kontrolního výboru. Dále je Kontrolním výborem předkládán návrh plánu kontrol, které navrhuje provádět v 1. pololetí 2024. Žádá tímto Zastupitelstvo města Chabařovice, aby plán činnosti schválilo a pověřilo kontrolní výbor provedením kontroly veřejných zakázek zadávaných městem Chabařovice za rok 2023.

Diskuze zahájena v 16:43:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 16:44:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání
BERE NA VĚDOMÍ
plán činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice na 1. pololetí 2024 a
POVĚŘUJE
kontrolní výbor Zastupitelstva města Chabařovice provedením kontroly veřejných zakázek
zadaných městem Chabařovice za rok 2023**

Hlasování

pro: (13) Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. František Štolfa, Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek, Eva Kopřivová, Bc. Miroslav Burdek, Bc. Ilona Galášová, Alena Anderlová, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Lukáš Král, Mgr. Pavel Caitaml, st.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:44:27

7. Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:44:31 (zvuk. záznam 1:44:02 - 1:44:57)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice jsou předkládány zápisy z jednání Osadního výboru Roudníky konané 03.01., 31.01. a 07.02.2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky ze dne 03.01., 31.01. a 07.02.2024.

Diskuze zahájena v 16:44:31

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:26

8. Informace o rezignaci předsedkyně a člena osadního výboru Roudníky a volba nového předsedy osadního výboru Roudníky (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:45:30 (zvuk. záznam 1:45:01 - 1:52:01)

Důvodová zpráva:

Dne 31. 1. 2024 obdržel MÚ Chabařovice rezignaci paní Jaroslavy Račákové na post předsedkyně osadního výboru Roudníky.

Dne 28.2.2024 obdržel MÚ Chabařovice rezignaci pana Ondřeje Brebery na post člena osadního výboru Roudníky.

Informace o rezignacích jsou tak dávány ZM Chabařovice na vědomí.

Současně se ostatní členové osadního výboru na svém zasedání dne 31.1.2024 dohodli na nominaci pana Vladimíra Krycnera na funkci předsedy osadního výboru Roudníky a požádali ZM Chabařovice o projednání a schválení této nominace.

Diskuze zahájena v 16:45:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

V 16:51:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

rezignace předsedkyně osadního výboru Roudníky Jaroslavy Račákové a člena osadního výboru Roudníky Ondřeje Brebery.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Alena Vaněčková, Josef Hnyk, Bc. Miroslav Burdek, Alena Anderlová, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Ilona Galášová, Bc. František Štolfa, Eva Kopřivová, Mgr. Pavel Caitaml, st., Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch, Lukáš Král

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 3. 2024)

V 16:52:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

VOLÍ

Vladimíra Krycnera předsedou osadního výboru Roudníky a

UKLÁDÁ

informovat osadní výbor Roudníky a Vladimíra Krycnera o přijatém usnesení

Hlasování

pro: (13) Josef Hnyk, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Pavel Caitaml, st., Eva Kopřivová, Bc. Miroslav Burdek, Alena Anderlová, Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Josef Kusebauch, Lukáš Král

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-2/24

zodpovídá: Nicole Hanauerová

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:30

9. Zpráva o činnosti JSDH Chabařovice za rok 2023 (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:33 (zvuk. záznam 1:52:04 - 1:56:17)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice je předkládána na vědomí Zpráva o činnosti JSDH Chabařovice za rok 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

RM Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít Zprávu o činnosti JSDH Chabařovice na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:52:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 9 - Zpráva o činnosti JSDH Chabařovice za rok 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:46

10. Zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2023 (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:50 (zvuk. záznam 1:56:21 - 2:01:17)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice je předkládána na vědomí zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

RM Chabařovice doporučuje ZM vzít na vědomí Zprávu o činnosti MP za rok 2023.

Diskuze zahájena v 16:56:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 10 - Zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:01:46

11. Zpráva o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2023 (bod číslo 11)

Předkladatel: Josef Hnyk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:50 (zvuk. záznam 2:01:21 - 2:02:54)

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Zastupitelstvu města Chabařovice Zprávu o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:01:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk, Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 11 - Zpráva o činnosti Střediska služeb

města Chabařovice za rok 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:23

12. Zpráva o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2023 (bod číslo 12)

Předkladatel: Josef Hnyk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:27 (zvuk. záznam 2:02:58 - 2:14:39)

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Zastupitelstvu města Chabařovice Zprávu o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:03:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 12 - Zpráva o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:08

13. Zpráva o odpadovém hospodářství za rok 2023 (bod číslo 13)

Předkladatel: Josef Hnyk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:12 (zvuk. záznam 2:14:43 - 2:35:20)

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Zastupitelstvu města Chabařovice souhrnnou zprávu o vývoji odpadového hospodářství města v roce 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít předloženou informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:15:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Ing. Miroslav Vacek

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 13 - Zpráva o odpadovém hospodářství za rok 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:35:49

14. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 2. pol. roku 2023 (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:35:53 (zvuk. záznam 2:35:24 - 2:35:41)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice je předkládána na vědomí informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách a podnětech za 2. pol. roku 2023. V tomto období Městský úřad Chabařovice přijal od občanů celkem 4 stížnosti. Petici, podnět ani připomínku neobdržel žádnou.

Městský úřad Chabařovice přijal od občanů za celý rok 2023 celkem 6 stížností a 1 podnět.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:35:53

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 14 - Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 2. pol. roku 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:36:10

15. Návrh 1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2024 (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:36:14 (zvuk. záznam 2:35:45 - 2:39:31)

Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh 1. rozpočtového opatření v roce 2024 s následujícími změnami:

Příjem:

Navýšení:

Pol. 4213 - 10.000.000,-Kč - schválená dotace z MMR na rekonstrukci budovy MěÚ

Výdaje:

Navýšení:

Par. 2219, pol. 5171 - částka 100.000,-Kč - vrácení pozastávek za stavební práce z SoD z let 2016 a 2017 firmě JAPIS s.r.o., nebylo evidováno v rozpočtech minulých let

Par. 3635, pol. 5169 - částka 350.000,-Kč - PD na rekonstrukci kapličky Na Běhání včetně posudků na odvlhčení a odsolení (170.000,-Kč), oprava Morového sloupu na Husově náměstí (40.000,-Kč), mykologické posudky na vybudování bytů v budově PORS (40.000,-Kč) a úprava projektové dokumentace na rekonstrukci Husova náměstí (100.000,-Kč)

Par. 6171, pol. 5153 - částka 400.000,-Kč - nedoplatek spotřeby plynu za rok 2023 a zálohy v budově MěÚ na rok 2024 - v roce 2023 naplánované neadekvátně nízké zálohy

Par. 6171, pol. 6121 - částka 10.900.000,-Kč - výdej z dotace (10.000.000,-Kč) a dofinancování (900.000,-Kč) do částky 2.500.000,-Kč za spoluúcast k získané dotaci na rekonstrukci budovy MěÚ v celkové výši 12.500.000,-Kč

Rozdíl ve výdajích ve výši 1.750.000,-Kč bude pokryt z financování - přebytek hospodaření roku 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada města a Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:36:14

V 17:39:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

návrh 1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2024 dle přílohy usnesení.

UKLÁDÁ

zveřejnit přijaté 1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2024 na úřední desce města.

Hlasování

pro: (11) Lukáš Král, Josef Hnyk, Eva Kopřivová, Bc. Miroslav Burdek, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Alena Vaněčková, Alena Anderlová, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

proti: (0)

zdržel se: (2) Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-2/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 1. 4. 2024

16. Zajištění financování vozidla CAS pro JSDH Chabařovice a dodávky pro SSMCH (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:40:04 (zvuk. záznam 2:39:35 - 2:52:03)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Chabařovice schválilo usnesením č. UZ-19-2/23 ze dne 13. 2. 2023 uzavření kupní smlouvy na pořízení vozidla CAS pro JSDH Chabařovice v celkové hodnotě 8.588.580 Kč vč. DPH. Současně byly na toto vozidla schváleny dotace z MVČR v celkové výši 2. 500 000 Kč a z Ústeckého kraje ve výši 1. 500 000 Kč. Spoluúčast města bude ve výši 4. 588 580 Kč. Do dnešního dne nebyl ZM schválen způsob financování této spoluúčasti. OE navrhuje zajistit toto financování pomocí investičního úvěru s délkou splatnosti 5 let.

Zastupitelstvo města Chabařovice schválilo v rozpočtu města pořízení dodávkového vozidla pro SSMCH v celkové výši 1. 200 000 Kč. Je třeba schválit způsob jeho financování. OE navrhuje financování pomocí investičního úvěru do výše 1. 200 000 Kč s délkou splatnosti 5 let.

S ohledem na skutečnost, že nám dosud není znám přesný termín dodání vozidel a s ohledem na nejasný vývoj úrokových sazeb na bankovním trhu, OE doporučuje schválit způsob financování investičním úvěrem, s tím že nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena a úvěrová smlouva na koupi vozidel předložena k podpisu ekonomickým odborem až v okamžiku upřesnění konečného termínu dodání vozidel.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OE a RM doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit financování obou vozidel formou investičního úvěru.

Diskuze zahájena v 17:40:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

V 17:51:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o přijetí úvěru do výše 1. 200 000 Kč na pořízení dodávky pro SSMCH s bankou, která navrhne Městu Chabařovice nejvýhodnější úvěrové podmínky financování dodávkového vozidla pro SSMCH s délkou splatnosti 60 měsíců.

UKLÁDÁ

informovat o výsledku výběru nejvýhodnější úvěrové nabídky Zastupitelstvo města Chabařovice.

Hlasování

pro: (9) Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek, Eva Kopřivová, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Alena Anderlová, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Bc. Ilona Galášová

proti (2) Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa

zdržel se: (2) Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Josef Kusebauch

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-2/24

zodpovídá: Věra Brožková

termín: 31. 12. 2024

V 17:52:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o přijetí úvěru do výše 4. 600 000 Kč na pořízení vozidla CAS pro JSDH Chabařovice s bankou, která navrhne Městu Chabařovice nejvýhodnější úvěrové podmínky financování vozidla CAS pro JSDH Chabařovice s délkou splatnosti 60 měsíců.

UKLÁDÁ

informovat o výsledku výběru nejvýhodnější úvěrové nabídky Zastupitelstvo města Chabařovice.

Hlasování

pro: (11) Josef Hnyk, Lukáš Král, Bc. Ilona Galášová, Alena Anderlová, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Eva Kopřivová, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st.

proti (2) Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-2/24

zodpovídá: Věra Brožková

termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:52:32

17. Ukončení dohody s obcí Přestanov o společném školském obvodu (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:52:36 (zvuk. záznam 2:52:07 - 3:06:47)

Důvodová zpráva:

Obec Přestanov podala návrh na ukončení dohody o společném školském obvodu s městem Chabařovice z důvodu možného zajištění školského obvodu nejen pro základní, ale i mateřskou školu městem Chlumec.

V souladu se zákonem č. 561/ 2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, byla vydána Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy. Jedná se o právní předpis, který lze zrušit pouze formou téhož právního předpisu, proto zároveň s návrhem na zrušení dohody o společném školském obvodu předkládán i návrh nové vyhlášky. Znění vyhlášky bylo odsouhlaseno odborem dozoru a kontroly MVČR.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení UR-103-5/24.

Diskuze zahájena v 17:52:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Alena Anderlová, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, ml.

Informace do zápisu v 17:54:29: P. Kusebauch nahlašuje poměr k projednávanému bodu.

V 18:06:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zrušení Dohody o vytvoření společného školského obvodu s obcí Přestanov dle § 178, odst. 2, písm. c) zákona č. 561/ 2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, uzavřené dne 23. 4. 2018, a to k 31. 3. 2023.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení

Hlasování

pro: (10) Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Ilona Galášová, Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král, Bc. František Štolfa, Eva Kopřivová, Alena Anderlová, Mgr. Pavel Caitaml, st.

proti (0)

zdržel se: (3) Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-2/24

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 25. 3. 2024

V 18:07:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Vydání Obecně závazné vyhlášky, která ruší Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.

UKLÁDÁ

provést zápis OZV do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů

Hlasování

pro: (10) Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Ilona Galášová, Alena Anderlová, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st., Eva Kopřivová

proti (0)

zdržel se: (3) Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, ml.

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-2/24

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 25. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:07:16

18. Vyhodnocení Rozvojového plánu obce 2022 - 2023 (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:07:20 (zvuk. záznam 3:06:51 - 3:12:33)

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice má přijatý koncepční dokument „Rozvojový plán města Chabařovice pro období 2022 – 2028“, dokument byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 20. 6. 2022, usnesením č. UZ-66-7/22.

Rada města Chabařovice na zasedání dne 6. 3. 2024 schválila podobu vyhodnocení Rozvojového plánu obce za roky 2022 a 2023 přijetím usnesení UR-77-5/24.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada města Chabařovice doporučuje přijmout navrhované usnesení.

Diskuze zahájena v 18:07:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Ing. Miroslav Vacek

V 18:12:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

vyhodnocení průběžného naplňování strategických cílů, konkrétních opatření a návazných aktivit, strategického dokumentu Rozvojový plán města Chabařovice pro období 2022 - 2028 za roky 2022 a 2023, v předloženém znění a

UKLÁDÁ

zveřejnit vyhodnocení Rozvojového plánu obce za období 2022 - 2023 na webových stránkách města

Hlasování

pro: (11) Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Eva Kopřivová, Lukáš Král, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Alena Vaněčková, Alena Anderlová, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Josef Kusebauch
proti: (0)
zdržel se: (2) Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:13:02

19. Vyhodnocení Koncepce sportu města Chabařovice na období 2020 - 2030 za roky 2022 a 2023 (bod číslo 20)

Předkladatel: Lukáš Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:13:07 (zvuk. záznam 3:12:38 - 3:16:29)

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice má přijatý koncepční dokument „Koncepce sportu města Chabařovice na období 2020 až 2030“, dokument byl schválen na zasedání ZM dne 14. 10. 2020, usnesením č. UZ-48-5/20. Schválený dokument tak stanovuje strategické cíle v oblasti rozvoje sportu města, konkrétní opatření a návazné aktivity a investiční záměry směřující k jejich naplnění.

Zajištění řízení a naplňování této Koncepce, je agendou rady města a zastupitelstva města, na jeho úspěšné realizaci se však svou měrou podílí všichni občané, jejich spolky a sdružení, stejně tak i podnikatelské subjekty v obci.

Naplňování je průběžně sledováno a vyhodnocováno, a to s periodicitou jednou ročně. Nyní je zastupitelstvu města předloženo ke schválení vyhodnocení č. 2.

Návrh vyhodnocení č. 2 byl schválen Radou města 6. 3. 2024 přijetím usnesení UR-102-5/24.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Rada města Chabařovice doporučuje přijmout navrhované usnesení.

Diskuze zahájena v 18:13:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Caitaml, ml.

V 18:16:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

vyhodnocení č. 2, průběžného naplňování strategických cílů, konkrétních opatření a návazných aktivit, strategického dokumentu Koncepce sportu města Chabařovice na období 2020 až 2030, v předloženém znění.

Hlasování

pro: (13) Alena Anderlová, Bc. Ilona Galášová, Lukáš Král, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Eva Kopřivová, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Bc. Miroslav Burdek, Josef Hnyk, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, st.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:58

20. Schválení podání žádosti o dotaci v programu Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024 (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:01 (zvuk. záznam 3:16:32 - 3:29:34)

Důvodová zpráva:

Dne 1. 1. 2024 byl zveřejněn dotační program Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024, ve kterém se město plánovalo ucházet o dotační podporu pro vytvoření projektové dokumentace modernizace sběrného dvoru v Chabařovicích.

Povinnou přílohou žádosti bylo i usnesení, v kterém Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti do zmíněného programu.

Vzhledem ke konání posledního jednání ZM nebylo možné povinnou přílohu dodat a ta byla nahrazena čestným prohlášením starostky města ohledně ex post dodání této povinné přílohy.

Žádost je nyní podána s následujícími parametry:

- 1) celkové náklady - 531.500 Kč
- 2) požadované dotace - 200.000 Kč
- 3) doba realizace - 04/2024 - 02/2025.

Prověřuje se možnost financování samotné realizace modernizace u Ministerstva životního prostředí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje přijetí tohoto usnesení.

Diskuze zahájena v 18:17:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

V 18:29:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice

SCHVALUJE

podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024“. Název projektu "PD Rekonstrukce sběrného dvora v Chabařovicích".

UKLÁDÁ

zajistit předání výpisu z unesení poskytovateli dotace.

Hlasování

pro: (12) Josef Hnyk, Bc. Miroslav Burdek, Lukáš Král, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Eva Kopřivová, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Bc. Ilona Galášová, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st., Alena Anderlová
proti (1) Ing. Miroslav Vacek
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-2/24

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:30:03

21. Bezúplatný převod pozemků mimo úsek silnice v k. ú. Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:02:27 (zvuk. záznam 4:01:58 - 4:11:34)

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 12.12.2023 žádost od Ústeckého kraje ve věci bezúplatné nabídky převodu nemovitých věcí -pozemků, které se nacházejí mimo průjezdní úsek silnice č. II/253, do vlastnictví města Chabařovice. Dané pozemky v současnosti slouží jako parkovací plochy podél silnice II/253 na Husově nám. a nám. 9. května. Povrchy pozemků jsou ve špatném technickém stavu a v případě jejich převzetí ve stávajícím stavu by město Chabařovice muselo do jejich opravy investovat nemalé finanční prostředky. Navíc je tato komunikace i parkovací plochy zahrnuty do rekonstrukce částí obou náměstí, o které v současné době probíhají jednání s ÚK o sdružené investici. Z výše uvedených důvodů nedoporučuje OMaR převzetí těchto pozemků do doby ukončení rekonstrukce části Husova nám. a nám. 9. května.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-20-2/24

Diskuze zahájena v 19:02:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch

V 19:11:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ilona Galášová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

bezúplatný převod pozemků mimo úsek silnice v k. ú. Chabařovice od Ústeckého kraje p.č. 85/4 o výměře 3752 m² (oddělen z původního pozemku p.č. 85/2 dle GP č. 1629-17/2023) a pozemek p.č. 1262/9 o výměře 1296 m² (oddělen z původního pozemku p.č. 1262/2 dle GP č. 1629-17/2023) vše v k.ú. Chabařovice do doby ukončení rekonstrukce části Husova nám. a nám. 9. května.

Hlasování

pro: (9) Josef Hnyk, Lukáš Král, Bc. Miroslav Burdek, Bc. Ilona Galášová, Alena Anderlová, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Eva Kopřivová, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Alena Vaněčková
proti (0)
zdržel se: (4) Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st.

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:12:03

22. Prodej pozemku p. č. 828 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 23)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:12:08 (zvuk. záznam 4:11:39 - 4:16:04)

Důvodová zpráva:

O prodej požádali dne 23.10.2023 majitelé rodinného domu čp. 451 [REDAKCE], kteří mají pozemek dlouhodobě v pronájmu. Přes pozemek vede i vstup do jejich rodinného domu. Pozemek se nachází, dle schváleného územního plánu v plochách smíšených, tj. zastavitelné území pro stavby pro bydlení i drobnou výrobu. V době zveřejnění záměru obdržel OMaR další dvě žádosti od vlastníků sousedních pozemků, kteří mají zájem o část předmětného pozemku. Stávající nájemce požaduje odkup celého pozemku vzhledem k tomu, že mají pozemek dlouhodobě udržovaný. Vzhledem k tomu, že se jedná o zahradu k rodinnému domu, nepožaduje město zřízení předkupního práva.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-438-25/23 ze dne 22.11.2023.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 05.12.2023 do 22.12.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-56-4/24

Diskuze zahájena v 19:12:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek, Alena Anderlová

V 19:16:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ilona Galášová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 828 v k. ú. Chabařovice, o výměře 655 m² žadatelům: [REDAKCE]

[REDAKCE], Chabařovice za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 23.01.2024 ve výši 589 500,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 30. 04. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (11) Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Josef Kusebauch, Alena Anderlová, Eva Kopřivová, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Lukáš Král, Mgr. Pavel Caitaml, st.

proti (0)

zdržel se: (2) Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 3. 2024

23. Prodej části pozemku p.č. 1088/49 a pozemků p. č. 1088/50 a 1088/20 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 24)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:16:37 (zvuk. záznam 4:16:08 - 4:19:03)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-85-5/24

Diskuze zahájena v 19:16:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Miroslav Vacek

V 19:19:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ilona Galášová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej ideálních 1/3 pozemku p. č. 1088/49 (zahrada, o výměře 21 m²) a pozemků p. č. 1088/50 (zahrada, o výměře 736 m²) a 1088/20 (zastavěná plocha, o výměře 14 m²) v k.ú. Chabařovice žadatelům: [REDAKCE], Krupka, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 339 240,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Alena Anderlová, Lukáš Král, Eva Kopřivová, Bc. Miroslav Burdek, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Josef Hnyk

proti (0)

zdržel se: (4) Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Josef Kusebauch, Bc. František Štolfa

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 3. 2024

24. Prodej pozemku p. č. 1088/42 a 1088/28 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 25)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:19:36 (zvuk. záznam 4:19:07 - 4:19:29)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-90-5/24

Diskuze zahájena v 19:19:36

V 19:19:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ilona Galášová") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1088/42 (zahrada, o výměře 517 m²) a 1088/28 (zastavěná plocha, o výměře 22 m²) v k.ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE]

[REDAKCE] Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 237 160,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Lukáš Král, Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Bc. Ilona Galášová, Bc. Miroslav Burdek, Eva Kopřivová, Mgr. Alena Vaněčková, Alena Anderlová

proti: (0)

zdržel se: (4) Mgr. Josef Kusebauch, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, st.

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 3. 2024

25. Prodej pozemků p. č. 1088/39 a 1088/31 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 26)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:20:01 (zvuk. záznam 4:19:32 - 4:19:53)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-83-5/24

Diskuze zahájena v 19:20:01

V 19:20:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1088/39 (zahrada, o výměře 432 m²) a 1088/31 (zastavěná plocha, o výměře 6 m²) v k. ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE]

[REDAKCE] Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 192 720,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Lukáš Král, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Alena Vaněčková, Alena Anderlová, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Bc. Miroslav Burdek, Eva Kopřivová, Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

proti (0)

zdržel se: (4) Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:20:22

26. Prodej pozemku p. č. 1088/41 a 1088/16 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 27)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:20:26 (zvuk. záznam 4:19:57 - 4:20:18)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-88-5/24

Diskuze zahájena v 19:20:26

V 19:20:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1088/41 (zahrada, o výměře 529 m²) a 1088/16 (zastavěná plocha, o výměře 17 m²) v k.ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE]

[REDAKCE] Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 240 240,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Bc. Ilona Galášová, Alena Anderlová, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Eva Kopřivová, Josef Hnyk, Lukáš Král, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

proti (0)

zdržel se: (4) Bc. František Štolfa, Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, st.

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:20:47

27. Prodej pozemků p. č. 1088/45 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 28)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:20:51 (zvuk. záznam 4:20:22 - 4:21:02)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-94-5/24

Diskuze zahájena v 19:20:51

V 19:21:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1088/45 (zahrada, o výměře 561 m²) žadatelům: [REDAKCE]

[REDAKCE] Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 246 840 Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Lukáš Král, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Josef Hnyk, Eva Kopřivová, Mgr. Alena Vaněčková, Alena Anderlová, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Bc. Ilona Galášová

proti (0)

zdržel se: (4) Mgr. Josef Kusebauch, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, st.

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:21:31

28. Prodej pozemků p. č. 1088/37 a 1088/14 v k. ú. Chabařovice

(bod číslo 29)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:21:38 (zvuk. záznam 4:21:09 - 4:21:29)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-93-5/24

Diskuze zahájena v 19:21:38

V 19:21:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1088/37 (zahrada, o výměře 510 m²) a 1088/14 (zastavěná plocha, o výměře 38 m²) v k. ú. Chabařovice, žadateli:

Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 241 120,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Ilona Galášová, Josef Hnyk, Alena Anderlová, Bc. Miroslav Burdek, Eva Kopřivová, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Lukáš Král

proti: (0)

zdržel se: (4) Mgr. Josef Kusebauch, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st., Ing. Miroslav Vacek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:21:58

29. Prodej pozemků p. č. 1088/52, 1088/53 a 1088/22 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 30)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:22:03 (zvuk. záznam 4:21:34 - 4:22:05)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-84-5/24

Diskuze zahájena v 19:22:03

V 19:22:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1088/52 (zahrada, o výměře 83 m²), 1088/53 (zahrada, o výměře 406 m²) a 1088/22 (zastavěná plocha, o výměře 25 m²) v k. ú. Chabařovice žadatelům: [REDAKCE] Chlumec, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 226 160,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajištění přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Lukáš Král, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Alena Vaněčková, Josef Hnyk, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Alena Anderlová, Bc. Miroslav Burdek, Eva Kopřivová

proti: (0)

zdržel se: (4) Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Josef Kusebauch, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st.

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:22:34

31. Prodej pozemku p. č. 1088/54 a 1088/23 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 32)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:22:59 (zvuk. záznam 4:22:30 - 4:23:11)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-92-5/24

Diskuze zahájena v 19:22:59

V 19:23:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1088/54 (zahrada, o výměře 419 m²) a 1088/23 (zastavěná plocha, o výměře 27 m²) v k.ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE]

[REDAKCE] Teplice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 196 240,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Alena Anderlová, Lukáš Král, Josef Hnyk, Eva Kopřivová, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Alena Vaněčková

proti (0)

zdržel se: (4) Ing. Miroslav Vacek, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Josef Kusebauch

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:23:40

32. Prodej pozemku p. č. 1088/40 a 1088/15 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 33)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:23:43 (zvuk. záznam 4:23:14 - 4:23:32)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-96-5/24

Diskuze zahájena v 19:23:43

Informace do zápisu v 19:23:45: P. Hnyk nahlašuje poměr k projednávanému bodu.

V 19:23:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1088/40 (zahrada, o výměře 453 m²) a 1088/15 (zastavěná plocha, o výměře 20 m²) v k.ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE]

Chlumec, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 208 120,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Josef Hnyk, Alena Anderlová, Eva Kopřivová, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Bc. Ilona Galášová, Bc. Miroslav Burdek

proti: (0)

zdržel se: (4) Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Caitaml, st., Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:24:01

33. Prodej pozemku p. č. 1088/43 a 1088/36 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 34)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:24:04 (zvuk. záznam 4:23:35 - 4:23:53)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-91-5/24

Diskuze zahájena v 19:24:04

V 19:24:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1088/43 (zahrada, o výměře 513 m²) a 1088/36 (zastavěná plocha, o výměře 18 m²) v k.ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE]

[REDAKCE] Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 233 640,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Lukáš Král, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Alena Vaněčková, Josef Hnyk, Bc. Ilona Galášová, Bc. Miroslav Burdek, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Alena Anderlová, Eva Kopřivová

proti (0)

zdržel se: (4) Mgr. Josef Kusebauch, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, st.

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:24:22

34. Prodej pozemků p. č. 1088/56 a 1088/24 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 35)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:24:25 (zvuk. záznam 4:23:56 - 4:24:15)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-95-5/24

Diskuze zahájena v 19:24:25

V 19:24:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1088/56 (zahrada, o výměře 517 m²) a 1088/24 (zastavěná plocha, o výměře 18 m²) v k. ú. Chabařovice, žadatel: [REDAKCE]

[REDAKCE] Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 235 400,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Bc. Ilona Galášová, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Lukáš Král, Eva Kopřivová, Alena Anderlová, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek, Josef Hnyk

proti (0)

zdržel se: (4) Bc. František Štolfa, Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, st.

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:24:44

35. Prodej pozemku p. č. 1088/44 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 36)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:24:47 (zvuk. záznam 4:24:18 - 4:24:56)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-89-5/24

Diskuze zahájena v 19:24:47

V 19:25:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 1088/44 (zahrada, o výměře 569 m²) v k.ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE] Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 250 360,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Lukáš Král, Bc. Ilona Galášová, Eva Kopřivová, Bc. Miroslav Burdek, Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Alena Anderlová
proti: (0)
zdržel se: (4) Mgr. Josef Kusebauch, Bc. František Štolfa, Ing. Miroslav Vacek, Mgr. Pavel Caitaml, st.
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:25:25

36. Prodej pozemku p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 37)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:25:29 (zvuk. záznam 4:25:00 - 4:25:19)

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNÍ RADA MĚSTA CHABAŘOVICE: UR-86-5/24

Diskuze zahájena v 19:25:29

V 19:25:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

**prodej pozemku p. č. 1088/1 (zahrada, o výměře 278 m²) v k.ú. Chabařovice, žadateli: ██████████
██████████ Ústí nad Labem, za cenu obvyklou
dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 122 320,- Kč + doprovodné náklady
(znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.**

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (9) Lukáš Král, Eva Kopřivová, Alena Anderlová, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Pavel Caitaml, ml., Josef Hnyk, Bc. Miroslav Burdek

proti (0)

zdržel se: (4) Mgr. Josef Kusebauch, Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st., Ing. Miroslav Vacek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-2/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 25. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:25:48

37. Diskuze občanů a členů zastupitelstva (bod číslo 38)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:25:54 (zvuk. záznam 4:25:25 - 5:16:21)

Diskuze zahájena v 19:25:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. František Štolfa, Mgr. Pavel Caitaml, st., Mgr. Josef Kusebauch, Mgr.

Bc. Tomáš Rieger, Ing. Miroslav Vacek
Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:16:50
Jednání ukončeno 18.03.2024 v 20:18:35

Ověřeno ověřovateli:**1)** 19. 3. 2024 10:32**Josef Hnyk, v.r.**

2) 19. 3. 2024 10:06**Eva Kopřivová, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v.r.
