



ZÁPIS ze schůze rady č. 23/2023

Město Chabařovice

datum: 25. 10. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Lukáš Král, Bc. Miroslav Burdek

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 25.10.2023 v 14:38:34

V 14:38:36 přišel Bc. Miroslav Burdek, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Lukáš Král

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:41

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:38:41

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:38:47

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:53

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Chabařovice - odpadní koryto z areálu rybářství, rekonstrukce - DSJ, IČ
5. Chabařovice, Důlní potok - krytý profil u čp. 339 v ulici V Aleji - technická pomoc
6. Stanovení ceny zahrádek v k. ú. Chabařovice
7. Záměr prodeje pozemků p. č. 1587 a 1663/1 v k. ú. Chabařovice
8. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Roudníky
9. Záměr prodeje pozemku 1517/39 v k.ú. Chabařovice
10. Vydání Změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Chabařovice
11. Změna územního plánu p. č. 1692/7, 1653/38 a 1615/1 v k. ú. Chabařovice
12. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zemědělském pachtu
13. Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“.
14. Dodatky společnosti Marius Pedersen ke smlouvám o ostatních odpadech a o odvozu a zneškodnění komunálního odpadu pro rok 2024

Diskuze zahájena v 14:38:53

V 14:40:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 15 - Oprava a úprava podlahy malého sálu Sportovní haly - změna technologie
- doplňuje se bod č. 16 - „Vybudování Městského kamerového systému ve městě Chabařovice“
- doplňuje se bod č. 17 - Schválení Zadávací dokumentace a Smlouvy o dílo k VZMR „Komplexní rekonstrukce dětského hřiště v Chabařovicích“

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-396-23/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:40:24

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:40:31

Důvodová zpráva:

Všechny úkoly plynoucí z usnesení byly splněny v řádných termínech

Diskuze zahájena v 14:40:31

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:40:41

4. Chabařovice - odpadní koryto z areálu rybářství, rekonstrukce - DSJ, IČ (bod číslo 4)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:40:46

Důvodová zpráva:

Na základě zpracované studie na odpadní koryto z areálu rybářství v ulici Smetanova a vzhledem k nevyhovujícímu stavu odpadního koryta je nutné nechat zpracovat PD včetně inženýrské činnosti. Studie byla zpracována firmou AZ Consult spol. s r.o., která nám dodala cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti. Cena 163 000,- Kč bez DPH za zpracování je nám garantována při objednávce do konce 10/2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:40:46

V 14:54:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadat zpracování projektové dokumentace firmě AZ Consult spol. s r.o.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-397-23/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:54:21

5. Chabařovice, Důlní potok - krytý profil u čp. 339 v ulici V Aleji - technická pomoc (bod číslo 5)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:54:26

Důvodová zpráva:

Na základě základě rozhodnutí ZM Chabařovice UZ-39-4/22, UZ-53-5/22, UZ-41-5/23 bylo schválena demolice objektu bývalé „Kovářny. Obyvatelem bylo upozorněno na nevyhovující propadající se koryto „Důlního potoka“, které vede i pod objektem bývalé kovářny. Po konzultaci se zástupci firmy AZ Consult spol. s r.o., která nám dodala cenovou nabídku na zpracování technické podpory – posudku s návrhem řešení a výkazem výměr. Cena 96 400,- Kč bez DPH za zpracování je nám garantována při objednávce do konce 10/2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:54:26

V 14:56:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadat zpracování technické pomoci firmě AZ Consult spol. s r.o.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-398-23/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 28. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:56:13

6. Stanovení ceny zahrádek v k. ú. Chabařovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:56:21

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 10.10.2023 žádost o řešení prodejní ceny pozemků vybraných zahrad, které jsou součástí zahrádkářské kolonie „U křížku“. Na základě usnesení zastupitelstva města č.

UZ-87-7/22 bylo zadáno zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu. Po zapsání geometrického plánu Katastrálním úřadem a rozdělení pozemků, byl Znalecký posudek aktualizován.

Ve znaleckém posudku je mimo jiné zohledněn vliv povodně a vrchní vedení elektrické energie viz. str. 3 a také to, že jsou zahrádky napojeny pouze na el. energii, stejná strana. K zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:56:21

Informace do zápisu v 14:57:21: P. Hnyk nahlásil poměr k projednávanému bodu

V 15:05:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemků vybraných zahrádek „U křížku“, a to p. č. 1088/1 a 1088/37 až 1088/57 v k.ú. Chabařovice za cenu dle aktuálního znaleckého posudku.

K prodeji pozemku budou stanoveny tyto podmínky:

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

UKLÁDÁ

připravit materiál do zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-399-23/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 18. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:40

7. Záměr prodeje pozemků p. č. 1587 a 1663/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:51

Důvodová zpráva:

Žádost podal dne 18.10.2023 vlastník Liščích jezer z důvodu ucelení areálu. O prodej žádal již v roce 2017, ale z důvodu nedostatku financí od koupě těchto pozemků ustoupil. Nyní podal novou žádost. Všechny pozemky, které žadatel odkoupil od města Chabařovice v předchozích letech, vyčistil a udržuje v užitelném stavu. Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako plochy lesa.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:05:51

V 15:11:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 1587 (o výměře 5705 m²) a 1663/1 (o výměře 19469 m²) v k. ú. Chabařovice. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-400-23/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 8. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:43

8. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Roudníky (bod číslo 8)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:51

Důvodová zpráva:

Žádost podal dne 16.10.2023 současný nájemce pozemků, které tvoří zahradu u jeho rodinného domu čp. 41, Roudníky. Pozemky žadatel užívá již od 80 let, pozemky vyčistil a uvedl do užitelného stavu. Po vypracování geometrického plánu a ocenění pozemků, žadatel z důvodu vyšší ceny ustoupil od koupě některých pozemků, z tohoto důvodu byl vypracován nový geometrický plán. Cena obvyklá pozemků dle Znaleckého posudku je za tento soubor pozemků 140 Kč/m². Zřízení předkupního práva ve prospěch města Chabařovice by zde nemuselo být požadováno z důvodu, že se jedná o stávající uzavřenou zahradu u rodinného domu v majetku žadatele. Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako plochy pro bydlení. V blízkosti pozemků je stavební uzávěra z důvodu přítomnosti starého důlního díla.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:11:51

V 15:21:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č 72/2 a 72/24 a část p. č. 872/6, 72/13, 72/18 a 72/23 v k. ú. Roudníky (dle zákresu). Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-401-23/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 8. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:52

9. Záměr prodeje pozemku 1517/39 v k.ú. Chabařovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:04

Důvodová zpráva:

O prodej požádal dne 17.10.2023 majitel sousední parcely p. č. 1517/70 [REDAKCE], který má současně pronajatou část parcely p. č. 1517/39, která sousedí z druhé strany části o jejíž odkup žádá. Pozemek by využil pro chov drobného zvířectva. Přes pozemek vede přístupová cesta pouze k pozemku žadatele. Zahrádky, které město na tomto pozemku pronajímalo a pronajímá, jsou z části na pozemku Povodí Ohře, s.p. a toto by musel nový nájemce vyřešit, aby mohl zahrádku plnohodnotně využívat. Pozemek se, dle územního plánu města Chabařovice, nachází v plochách vedených jako les.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:22:04

V 15:27:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice o výměře 916 m². Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek, geometrický plán).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-402-23/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 8. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:39

10. Vydání Změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Chabařovice (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:58

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice zahájilo na základě usnesení Zastupitelstva města č. UZ-17-2/22 ze dne 14.2.2022 Změnu územního plánu č. 10 města Chabařovice, na základě žádostí soukromých investorů. Vydáním opatření obecné povahy vstoupí změna územního plánu č. 10 města Chabařovice v platnost.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:27:58

V 15:31:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice ROZHODNOUT

o doručených námitkách včetně jejich odůvodnění v souladu s § 52 a 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Chabařovice.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-403-23/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 11. 12. 2023

V 15:31:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice VZÍT NA VĚDOMÍ

že na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který vydal stanovisko podle zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, byly podmínky zahrnuty do výkresové a textové části Změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Chabařovice, popř. budou uplatněny v územním a stavebním řízení.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-404-23/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 11. 12. 2023

V 15:32:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice VYDAT

podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opatřením obecné povahy č. 1/2023 Změnu č. 10 územního plánu sídelního útvaru Chabařovice.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-405-23/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 11. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:14

11. Změna územního plánu p. č. 1692/7, 1653/38 a 1615/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:24

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 20.10.2023 podnět na pořízení změny územního plánu od společnosti Vodohospodářské stavby, s.r.o., Křižíkova 2393, Teplice. Dle platného územního plánu jsou předmětné pozemky v plochách ostatní zeleň a komunikace. Žadatel požaduje změnu na produkční území. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou součástí stávajícího areálu v majetku žadatele, souhlasí OMaR s požadovanou změnou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:32:24

V 15:33:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

změnu využití pozemků p. č. 1692/7, 1653/38 a 1615/1 v k. ú. Chabařovice v novém územním plánu města Chabařovice na produkční plochy

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-406-23/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 11. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:49

12. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zemědělském pachtu (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:54

Důvodová zpráva:

Dodatek ke Smlouvě o zemědělském pachtu je vyvolán na základě požadavku vedoucí SSMCH Městského úřadu Chabařovice, kdy část tohoto pozemku je potřeba využít k rozšíření prostoru stávajícího sběrného dvora. Stávající nájemce pozemku souhlasí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:33:54

V 15:46:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30. 05. 2016 s [REDAKCE], Chabařovice.

UKLÁDÁ

Zajistit podpis Dodatku č.4.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-407-23/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 8. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:17

13. Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“. (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:46:27

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 10.10.2023 zahájení zjišťovacího řízení záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“.

Předmětem záměru je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém dříve působila společnost Chabařovické strojírny a později společnost Magna Automotive. V provozu se v minulosti vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný a lze ho označit za brownfield. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které

jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál. Investor uvažuje o přestavbě areálu a vybudování dvou nových výrobních a skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m² a 15.000 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný. Navržený záměr naplňuje dikci bodu 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (nad 10 000 m²) a dikci bodu 96 Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (nad 10 000 m²) kategorie II přílohy 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. V tomto stupni rozpracovanosti projektu nelze ještě blíže specifikovat zastavěné plochy určené pro skladové účely a plochy určené pro výrobu a montáž, z toho důvodu je záměr zaříděn pod bod 106 i 96. Dále je záměr podlimitní k bodu 107 Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha) a k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst) kategorie II přílohy 1 k zákonu 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Pro potřeby oznámení a pro vyhodnocení vlivu záměru zejména na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě byly zpracovány dílčí studie (hluková a rozptylová studie). Dále bylo zpracováno hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a posouzení vlivu na krajinný ráz. Studie a zpráva z provedeného hodnocení v posouzení vlivu na krajinný ráz jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.

Dále jsou informace o řízení k dispozici na internetové adrese
https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ULK1245?lang=cs.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:46:27

Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“. na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:05

14. Dodatky společnosti Marius Pedersen ke smlouvám o ostatních odpadech a o odvozu a zneškodnění komunálního odpadu pro rok 2024 (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucie Votrubicová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:49

Důvodová zpráva:

Společnost Marius Pedersen a. s. , která likviduje majoritní část odpadu v Chabařovicích i v Roudnících, předkládá Městu Chabařovice k podpisu:

- Dodatek č. 25 smlouvy č. 9900015, kterým se od 01.01.2024 mění a doplňuje orig. smlouvy č. 9900015 ze dne 18.12.1999 - o nebezpečných odpadech
- Dodatek č. 22 ke smlouvě č. 98 003/02, který se od 01.01.2024 mění a doplňuje orig. smlouvy č. 98 003/02 o ostatních odpadech
- Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 9991205, kterým se od 01.01.2024 mění a doplňuje orig. smlouvy č. 9991205 ze dne 25.05.2015 o svozu a sběru složek z DUO nádoby

- Dodatek č. 18 ke smlouvě č. 99112/05, kterým se od 01.01.2024 mění a doplňuje orig. smlouvy č. 99112/05 ze dne 17.08.1999 o svozu a odvozu a pronájmu 1100l nádob na tříděný odpad

- Dodatek č. 23 ke smlouvě č. 9900015, kterým se od 01.01.2024 mění a doplňuje orig. smlouvy č. 9900015 ze dne 19.03.1999 o odvozu a zneškodnění komunálního odpadu

Společnost Marius Pedersen a. s. v Dodacích reaguje na míru inflace za rok 2023, ceny pro rok 2024 jsou v průměru navýšeny o 8%. Zároveň dochází k nárůstu cenové složky poplatku za ukládání odpadu na skládky v souladu s platnou legislativou o 250,- Kč/tuna na rok 2024.

Navýšení cen odpadů je třeba zohlednit v přípravě rozpočtu pro rok 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě Města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:48:49

V 16:11:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

Dodatek č. 25 ke smlouvě č. 9900015, dodatek č. 22 ke smlouvě č. 98 003/02, dodatek č. 7 ke smlouvě č. 9991205, dodatek č. 18 ke smlouvě č. 99112/05 a dodatek č. 23 ke smlouvě č. 9900015 ,

UKLÁDÁ

zajistit podpis Dodatku č. 25, Dodatku č. 22, Dodatku č. 7, Dodatku č. 18 a Dodatku č. 23 v nejbližším možném termínu a zajistit jejich odeslání společnosti Marius Pedersen a. s, nejdéle do 30. listopadu 2023.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-408-23/23

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 8. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:26

15. Oprava a úprava podlahy malého sálu Sportovní haly - změna technologie (bod číslo 15)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:55

Důvodová zpráva:

Rada města usnesením UR-334-17/23 schválila dodavatelem KNOR PODLAHY. Po odkrytí podlahy byla zjištěna skutečnost, že není možné vybetonování podlahy dle původního rozpočtu, proto dodavatel navrhl jiný postup - instalace KV hranolů s OSB deskami a povrchová úprava dle původní cenové nabídky viz příloha návrh úpravy. Původní cena byla ponížena o práce, které se nebudou realizovat na cenu 252.506,50 Kč bez DPH. K této ceně bylo doplněno zpevnění zděných pilířů betonovými hlavicemi za cenu 135. 231,- Kč bez DPH. Navrhovaná skladba podlahy s použitím KV hranolů a OSB desek byla po nacenění velmi drahá. Proto bylo s firmou KNOR podlahy s.r.o. a TDI ing. Sosnovcem navržena druhá varianta – betonová podlaha na ocelových nosnících se ztraceným bedněním, kterou firma KNOR podlahy s.r.o. nacenila na cca 483 048,- Kč bez DPH. Celková cena zakázky rekonstrukce podlahy ve sportovní hale by pak byla 870 785,50 Kč bez DPH tj. 1 053 650,46 Kč vč. DPH. Z časových důvodů a rychlého ukončení zakázky, aby nedošlo k výraznému a dlouhodobému znemožnění užívání haly zejména sportovními kluby, doporučuje OMaR zadat firmě KNOR Podlahy s.r.o. zakázku na výjimku ze směrnice 2023-1 článek 5 bod 1 e).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:24:55

V 16:25:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadat zhotovení podlahy ve Sportovní hale firmě KNOR Podlahy s.r.o. na výjimku ze směrnice 2023-1 článek 5 bod 1 e).

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-409-23/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 10. 2023)

V 16:26:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

Dodatek č.1 ke smlouvě s dodavatelem KNOR PODLAHY s.r.o. na opravu podlahy malého sálu ve Sportovní hale, V Aleji 400, Chabařovice.

UKLÁDÁ

Zajistit podpis Dodatku č.1 smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-410-23/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:39

16. „Vybudování Městského kamerového systému ve městě Chabařovice“ (bod číslo 16)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:48

Důvodová zpráva:

Ke zvýšení bezpečnosti ve městě byla podána žádost na dotaci z Programu 2023 na podporu nové techniky, výstavby požárních zbrojnic pro jednotky Sboru dobrovolných hasičů a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli požární ochrany, ochrany obyvatelstva a ostatních složek integrovaného záchranného systému dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z rozpočtu Ústeckého kraje.

Na základě získané dotace na zřízení Městského kamerového systému ve výši 150 000,-Kč budou osloveni minimálně tři dodavatelé k podání nabídky na veřejnou zakázku dle Směrnice 2023-1, čl.4 odst. 3.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:26:48

V 16:34:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

znění výzvy na vybudování Městského kamerového systému ve městě Chabařovice.

UKLÁDÁ

oslovit minimálně tři dodavatele dle Směrnice 2023-1 čl.4 odst.3.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-411-23/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 12. 2023

V 16:34:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

████████████████████

████████████████████

████████████████████

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-412-23/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:52

17. Schválení Zadávací dokumentace a Smlouvy o dílo k VZMR „Komplexní rekonstrukce dětského hřiště v Chabařovicích“ (bod číslo 17)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:58

Důvodová zpráva:

Na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku (viz usnesení UR-372-20/23) s Nadací ČEZ na realizaci revitalizace dětského hřiště "U křížku" je Radě města Chabařovice předkládána zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Komplexní rekonstrukce dětského hřiště v Chabařovicích“.

Výše nadačního příspěvku je 1.000.000 Kč.

Maximální přípustná hodnota veřejné zakázky je vč. DPH 3.700.000,- Kč.

Celkový rozpočet akce je 4 mil. Kč.

Rozdílem bude město krýt náklady spojené s instalací oplocení dětského hřiště.

Realizace je zastropovaná koncem května 2024.

Kritéria pro hodnocení nabídky:

technická a vizuální úroveň řešení daného území ... 70 %

nabídková cena ... 20 %

doba realizace ... 10 %

Smlouva o dílo byla připravená právním zástupcem města. Detaily řešeny s tajemníkem MÚ.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje Radě města Chabařovice přijmout toto usnesení.

Diskuze zahájena v 16:34:58

V 16:46:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

podobu zadávací dokumentace VZMR „Komplexní rekonstrukce dětského hřiště v Chabařovicích“ vč. příloh.

UKLÁDÁ

zajistit podpis starostky na "Výzvu k podání nabídky" a vyhlášení této výzvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-413-23/23

zodpovídá: Jiří Starý
termín: 8. 11. 2023

V 16:46:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

Mgr. Alena Vaněčková

Bc. Miroslav Burdek

Josef Hnyk

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-414-23/23

zodpovídá:
termín: **IHNED** (25. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:08

Jednání ukončeno 25.10.2023 v 17:16:05

Ověřeno ověřovateli:

1) 25. 10. 2023 17:16

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

2) 25. 10. 2023 17:19

Mgr. Bc. Tomáš Rieger, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Mgr. Alena Vaněčková, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Král, v.r.**
