



ZÁPIS ze schůze rady č. 7/2024

Město Chabařovice

datum: 3. 4. 2024, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté: Ing. Jiří Žitný

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.04.2024 v 14:08:40

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:08:48

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:08:49

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:08:58

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:09:04

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Směrnice č. 1/2024 - Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Chabařovice
5. Změna rozpisu rozpočtu č. 2/2024
6. Doplnění podmínek pronájmu Kulturního centra Roudníky
7. Žádost o povolení kulturní akce mimo schválený plán Kulturní komise Chabařovice na rok 2024
8. Plánovaná výměna stávajícího plynového kotle - Husovo náměstí 14, byt č. 2
9. Plánovaná výměna 2 ks plynových přímotopů - Husovo náměstí 14, byt č. 1
10. Bezplatné zapůjčení vybavení Náboženská obec Církve československé husitské v Ústí nad Labem
11. Bezplatné zapůjčení vybavení pro Motoclub Chabařovice
12. Bezplatné zapůjčení vybavení pro místní spolek SDH Chabařovice
13. Informace o výsledcích odpadového hospodářství města Chabařovice v roce 2023 pro obyvatelstvo města

14. Koupě vozu - dodávky pro potřeby SSMCH - výzva
15. Úprava služebny Městské policie Chabařovice, v objektu Husovo nám. 1“ - vyhodnocení
16. FK Slovan - vybudování závlahy hřiště - vyhodnocení
17. Vyhodnocení VZMR "Rekonstrukce MK 11C - Masarykova ulice Chabařovice“
18. Žádost - Marent Demolice
19. Nabídka úplatného převodu pozemků v k. ú. Vyklice
20. Úplatný převod pozemků p.č. 1256 a 1259 v k. ú. Chabařovice
21. Skončení platnosti předkupního práva p.č. 686 a 685/2 v k.ú. Chabařovice
22. Chabařovice, Roudníky - rekonstrukce NN a VO
23. Umístění elektropilíře na p.č. 819/2 v k.ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 14:09:05

V 14:09:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 24 - Záměr zřízení věcného břemene služebnosti pro odkanalizování čp. 628 a 726, Chabařovice
- doplňuje se bod č. 25 - Přípravná třída Základní školy Chabařovice pro školní rok 2024/2025

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-7/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:09:24

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:12:59

Důvodová zpráva:

Všechna usnesení byla splněna v řádných termínech, pouze úkol pro sportovní komisi bude dodán do příštího týdne.

Diskuze zahájena v 14:13:00

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:13:07

4. Směrnice č. 1/2024 - Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:13:12

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá ke schválení Směrnici č. 1/2024 - Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Chabařovice, která ruší stávající Směrnici č. 3/2023.

Směrnice č. 1/2024 je kromě menších korektur upravena především v souvislosti se změnou zákona č. 128/2000 Sb., Zákona o obcích, ohledně pravomoci rozhodování o výši poskytování dotací a

finančních darů Radou a Zastupitelstvem města.

Zároveň byl v Příloze č. 3 této Směrnice změněn okruh oprávněných žadatelů o individuální dotaci na základě podané a schválené žádosti ČFA Park Chabařovice o zařazení mezi oprávněné žadatele.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:13:13

V 14:19:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Luxa") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

Směrnici č. 1/2024 - Pravidla pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Chabařovice včetně příloh s účinností od 1.5.2024.

UKLÁDÁ

zveřejnit Směrnici na úřední desce města a umístit Pravidla vč. příloh na webové stránky města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-7/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:11

5. Změna rozpisu rozpočtu č. 2/2024 (bod číslo 5)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:16

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá schválenou změnu rozpisu rozpočtu č. 2/2024.

Důvodem změny je přesun finančních prostředků v rámci paragrafů dle aktuálního čerpání a požadavků vedoucích pracovníků odpovědných za jednotlivé paragrafy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice vzít na vědomí návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:19:17

Rada bere materiály předložené k bodu č. 5 - Změna rozpisu rozpočtu č. 2/2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:22:12

6. Doplnění podmínek pronájmu Kulturního centra Roudníky (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:22:31

Důvodová zpráva:

Předseda Spolku občanů a přátel obce Roudníky žádá o změnu Podmínek pronájmu Kulturního domu Zátíší a Komunitního centra Roudníky a to možností pronájmu KC Roudníky pro soukromé účely členům Spolku občanů a přátel obce Roudníky. Dle současných podmínek je možno pronajmout KC Roudníky místním neziskovým organizacím (spolkům) pouze v případě pořádání akce a to zdarma. V případě vyhovění žádosti je třeba stanovit cenu za pronájem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:22:32

V 14:47:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Blahníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

žádost předsedy spolku o možnost pronájmu Kulturního centra Roudníky pro soukromé účely členů Spolku občanů a přátel obce Roudníky a

UKLÁDÁ

informovat předsedu spolku o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-7/24

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:47:11

7. Žádost o povolení kulturní akce mimo schválený plán Kulturní komise Chabařovice na rok 2024 (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:47:18

Důvodová zpráva:

Paní starostka naplánovala kulturní akci s názvem Jarní bál pro děti ve spolupráci se ZUŠ Chabařovice. Na akci vystoupí žáci umělecké školy s ukázkou a naukou tanečků a celým programem provede Fast Agency s jejich maskoty. Na konci programu bude minidiskotéka. Akce je tematická ke Dni tance s datem 27. 04. 2024 od 15-18 h.

Kulturní komise na své nejbližší schůzi (26.3.) projedná a dohodne podrobnosti (výzdoba, drobné dárky, příp. další doprovodný program - malování na obličej) a Odbor správní akci zajistí administrativně.

Celá akce vyjde dle předpokladu cca na částku do 25 tis. Kč. Vzhledem k získání neplánovaných finančních příspěvků na kulturní akce, je v rozpočtu na kulturu dostatek finančních prostředků i na akce mimo plán.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:47:19

V 14:56:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Blahníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uskutečnění kulturní akce Jarní bál dne 27. 04. 2024 mimo schválený plán Kulturní komise Chabařovice na rok 2024 .

UKLÁDÁ

informovat Kulturní komisi Rady města Chabařovice o přijatém usnesení

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-7/24

zodpovídá:	Věra Blahníková
termín:	17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:00

8. Plánovaná výměna stávajícího plynového kotle - Husovo náměstí 14, byt č. 2 (bod číslo 8)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:18

Důvodová zpráva:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice ke schválení cenovou nabídku pro plánovanou výměnu plynového kotle za nový kondenzační kotel Protherm Condens Panther v nájemní budově na adrese Husovo náměstí 14, Chabařovice, byt. č. 2 - nájemnice paní [REDAKCE]. Výměna kotle byla zahrnuta v plánu běžných oprav na rok 2023 správcem DBF panem [REDAKCE].

Výměnu provede firma Dušan BODNÁR, IČO 025 71 081, která pro město Chabařovice pravidelně zajišťuje pravidelně výměny plynových kotlů a úpravy rozvodů domovních plynovodů v bytech i nebytových prostorách objektů ve správě DBF.

Cena výměny včetně projektové práce je dle předložené cenové nabídky ve výši 62.800,- Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice doporučuje schválit přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:57:19

V 15:00:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

provedení výměny stávajícího kotle za nový dle cenové nabídky firmy Dušan BODNÁR

UKLÁDÁ

zajistit Středisku služeb města Chabařovice provedení výměny.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-7/24

zodpovídá:	Lucie Votrubcová
termín:	17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:00:53

9. Plánovaná výměna 2 ks plynových přímotopů - Husovo náměstí 14, byt č. 1 (bod číslo 9)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:07

Důvodová zpráva:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice ke schválení cenovou nabídku pro plánovanou výměnu plynových přímotopů za nové přímotopy Karma Beta 3 a Karma Beta 4 Elektronik v nájemní budově na adrese Husovo náměstí 14, Chabařovice, byt. č. 1 - nájemnice paní [REDAKCE]. Výměna přímotopů byla zahrnuta v plánu běžných oprav na rok 2023 správcem DBF panem Hanzlíkem. Výměnu provede firma Dušan BODNÁR, IČO 025 71 081, která pro město Chabařovice pravidelně zajišťuje pravidelně výměny plynových kotlů a úpravy rozvodů domovních plynovodů v bytech i nebytových prostorách objektů ve správě DBF. Cena výměny včetně projektové práce je dle předložené cenové nabídky ve výši 55.150,- Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice doporučuje schválit přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:01:08

V 15:02:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

provedení výměny stávajících přímotopů za nové dle cenové nabídky firmy Dušan BODNÁR

UKLÁDÁ

zajistit Středisku služeb města Chabařovice provedení výměny.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-7/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:48

10. Bezplatné zapůjčení vybavení Náboženská obec Církve československé husitské v Ústí nad Labem (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:52

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice žádost o bezplatné zapůjčení vybavení pro bezplatnou akci pořádanou Náboženskou obcí Církve československé husitské v Ústí nad Labem u památníku Bitvy na běhání, a to na den 09.06.2024. Jedná se o zapůjčení 2x párty stanu (malý a velký), pивních setů pro 20 - 40 osob, nádoby na odpad a elektrocentrály.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb doporučuje Radě města přijmout usnesení.

Diskuze zahájena v 15:02:53

V 15:05:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s bezplatným propůjčením požadovaného vybavení Náboženské obci Církve československé husitské v Ústí nad Labem.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-7/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:24

11. Bezplatné zapůjčení vybavení pro Motoclub Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:32

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice žádost o bezplatné zapůjčení vybavení pro akci pod názvem Chaba Music Night pořádanou místním spolkem Motoclub F v Moto areálu Chabařovice a to dne 01.06.2024. Spolek žádá o zapůjčení všech pivních setů v majetku města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb doporučuje Radě města přijmout usnesení.

Diskuze zahájena v 15:05:33

V 15:13:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

NESOUHLASÍ

s bezplatným propůjčením požadovaného vybavení spolku Motoclub F Chabařovice z důvodu kolize termínu s kulturní akcí pořádanou městem.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-7/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:25

12. Bezplatné zapůjčení vybavení pro místní spolek SDH Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:48

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice žádost o bezplatné zapůjčení skákacího hradu na akci místního spolku dobrovolných hasičů s názvem "Den se záchranáři". Akce je veřejná a koná se dne 12.05.2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb doporučuje Radě města přijmout usnesení.

Diskuze zahájena v 15:13:49

V 15:14:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s bezplatným propůjčením požadovaného vybavení Spolku dobrovolných hasičů Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-7/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:50

13. Informace o výsledcích odpadového hospodářství města Chabařovice v roce 2023 pro obyvatelstvo města (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:01

Důvodová zpráva:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice na vědomí znění Informace o výsledcích odpadového hospodářství města Chabařovice v roce 2023 pro obyvatelstvo města Chabařovice. V souladu s § 60 odst. 4 zákona o odpadech obec musí informovat občany o způsobu a rozsahu odděleného soustředování komunálního odpadu, využití a odstranění komunálního odpadu a minimalizace vzniku komunálního odpadu za příslušný rok.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:15:02

Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - Informace o výsledcích odpadového hospodářství města Chabařovice v roce 2023 pro obyvatelstvo města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:39

14. Koupě vozu - dodávky pro potřeby SSMCH - výzva (bod číslo 14)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:45

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku vedoucího pracovníka SSMCH, konzultaci se zástupcem města a dodaných podkladů byly zpracovány podklady pro vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na nákup nákladního vozu - dodávky pro potřeby SSMCH.

Předkládám ke schválení výzvu na nákup nákladního vozu - dodávky včetně zpracované tabulky s technickými parametry a tabulku s hodnotícími kritérii.

Středisko služeb předložilo Radě města Chabařovice ke schválení záměr na koupi vozu - dodávky pro potřeby SSMCH. Schváleno bylo usnesením UR-45-3/24.

Vůz by měl sloužit nejen pro přesun pracovníků SSMCH po území města, ale pro svoz odpadů a bioodpadů z města Chabařovice a místní části Roudníky. Požadované základní parametry jsou uvedeny v příloze č. 1 - Zadávací parametry, nicméně by se mělo jednat o nákladní dodávku typu valník,

dvoukabina, s tažným zařízením a třístranným sklápěčem, včetně možnosti instalace výstražného zařízení - majáků.

Požadovaná cena vozu je do výše 1.200.000,- Kč včetně DPH. Financování vozu je plánováno v rozpočtu města bankovním úvěrem, jehož přijetí bylo schváleno Zastupitelstvem města usnesením UZ-7-2/24.

Výběrové řízení bude dle směrnice č. 2023-1 vyhlášeno v elektronickém nástroji EZAK.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:16:46

V 15:19:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Znění výzvy VZMR - "Koupě nákladního vozu - dodávky pro potřeby SSMCH".

UKLÁDÁ

zadat výzvu VZMR dle Směrnice č. 2023-1 do elektronického nástroje EZAK.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-7/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 17. 4. 2024

V 15:19:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-46-3/24.

Hlasování

pro:	5
proti	0

9 / 19

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-7/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-46-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED (3. 4. 2024)**

V 15:19:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Komisi pro posouzení nabídek ve složení:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-7/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:07

15. Úprava služebny "Městské policie Chabařovice, v objektu Husovo nám. 1" - vyhodnocení (bod číslo 15)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:13

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku velitele MP Chabařovice na úpravu prostor MP Chabařovice v objektu Husovo nám. 1 byly alokovány finanční prostředky v rozpočtu Města Chabařovice na rok 2024. Výzva na veřejnou zakázku malého rozsahu na opravu služebny Městské policie Chabařovice v objektu Husovo náměstí 1, byla schválena RM usnesením UR-65-4/24. Byla zveřejněna v elektronickém nástroji EZAK, příjem nabídek byl do 22.3.2024. Nabídku podal jeden uchazeč. Dne 27.3.2024 byla nabídka otevřena a hodnotící komise konstatovala, že uchazeč splnil všechny požadavky a navrhuje RM schválit dodavatelem VZ firmu Stanislav Rožec za celkovou částku 662 731,90 Kč včetně DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit usnesení.

Diskuze zahájena v 15:20:14

V 15:25:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o dílo s firmou Stanislav Rožec na akci „Úprava služebny Městské policie Chabařovice, v objektu Husovo nám. 1" a

UKLÁDÁ

Zajistit podpisy smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-7/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:25:08

16. FK Slovan - vybudování závlahy hřiště - vyhodnocení (bod číslo 16)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:25:52

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku FK Slovan Chabařovice alokovalo Město Chabařovice v rozpočtu na rok 2024 finanční prostředky na vybudování závlahového systému hřiště FK Slovan v celkové maximální výši 410 tis. Kč bez DPH. Dle Směrnice č. 2023-1 byli osloveni 3 zhotovitelé automatických závlahových systémů k podání nabídky. Termínem k podání nabídky byl 12.3.2024. Nabídku podal pouze jeden z oslovených účastníků. Komise otevřela obálku s nabídkou 27.3.2024 a konstatovala splnění všech náležitostí k uzavření smlouvy o dílo s firmou Meandr AZS, s.r.o.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit usnesení.

Diskuze zahájena v 15:25:53

V 15:27:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o dílo s firmou Meandr AZS, s.r.o. na realizaci akce "Vybudování automatického závlahového systému fotbalového hřiště FK Slovan, Chabařovice"

Ukládá

zajistit podpis Smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-7/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:59

17. Vyhodnocení VZMR "Rekonstrukce MK 11C - Masarykova ulice Chabařovice" (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:07

Důvodová zpráva:

Rada města Chabařovice přijetím usnesení UR-427-24/23 ze dne 7. 2. 2024 schválila podobu zadávací dokumentace včetně podoby Smlouvy o díle k VZMR „Rekonstrukce MK 11C - Masarykova ulice Chabařovice“.

Do vypršení lhůty pro podání nabídek bylo přijato pět nabídek. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla cena. Uchazeč Jan Rytíř (IČ 67245650) překročil limitní hodnotu zakázky, která byla stanovená na 2.100.000 Kč bez DPH, nabídkou v hodnotě 2.197.278 Kč bez DPH. Komise nabídku z tohoto důvodu nehodnotila.

Nejvýhodnější nabídka byla předložena uchazečem MI Roads, a. s. IČ: 17331099 ve výši 1.366.435,- Kč bez DPH.

Akce bude částečně hrazena z dotace Ministerstva pro místní rozvoj (803.428 Kč).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje přijmout toto usnesení.

Diskuze zahájena v 15:28:08

V 15:31:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

vyhodnocení VZMR - „Rekonstrukce MK 11C - Masarykova ulice Chabařovice“ a výběr dodavatele společnost MI Roads, a. s. a

UKLÁDÁ

zajistit podepsání nutné dokumentace starostkou a podpis Smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-7/24

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:33

18. Žádost - Marent Demolice (bod číslo 18)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:37

Důvodová zpráva:

Usnesením RM UR-276-15/23 ze dne 27.6.2023 bylo schváleno znění výzvy na odstranění objektu stavby občanské vybavenosti na p.p.č. 85/3, k.ú. Chabařovice – Kiosek – veřejné WC. 9.3.2023 bylo vydáno stavební povolení k demolici objektu Výzva byla zveřejněna dle Směrnice č.2023-1 v elektronickém nástroji EZAK a na ÚD města. Do konce doby pro přihlášení účastníků 14.7.2023 do 11:00 hod. byly doručeny tři nabídky. Komise vybrala dodavatelem firmu MARENT Demolice s.r.o.,

která nabídla nejnižší cenu a usnesením UR-322-16/23 byla schválena dodavatelem firma MARENT Demolice s.r.o..Dodavatel předal dílo bez vad a nedodělků dne 27.11.2023. Ve smlouvě o dílo omylem zůstala v bodě V. odst 4 pozastávka 5 %. Dodavatel dne 26.3.2024 požádal o zrušení pozastávky, která je k tomuto dílu bezpředmětná.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:31:38

V 15:35:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zrušení pozastávky ve výši 5% z ceny díla pro bezpředmětnost ve vztahu k provedenému dílu

UKLÁDÁ

Zajistit zaslání finančních prostředků pozastávky na účet dodavatele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-7/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:13

19. Nabídka úplatného převodu pozemků v k. ú. Vyklice (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:18

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 5.3.2024 nabídku k odkupu pozemků p.č. 285/15, 285/16, 285/17 a 285/18 v k. ú. Vyklice. Jedná se o ideální spoluvlastnické podíly o velikosti ½. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje v současné době odkup pozemků z důvodu, že na pozemcích se nachází chráněné ložiskové území, a tím je jejich využitelnost značně omezena.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:35:20

V 15:37:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

nabídku úplatného převodu pozemků p.č. 285/15, 285/16, 285/17 a 285/18 v k. ú. Vyklice za kupní cenu 1 000 000 Kč.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-7/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:00

20. Úplatný převod pozemků p.č. 1256 a 1259 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:04

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemků p.č. 1256 a 1259 v k.ú. Chabařovice pod panelovými domy čp. 673 a 672 z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a sjednocení vlastníka pozemku a stavby. ÚVZSM nám pozemky nabízí za cenu 1.107.000,- Kč. Jedná se o pozemky o výměře 235 m2 a 290 m2. Z nabídky vyplývá cena odkupu ve výši 2108,60 Kč/m2. Vzhledem v této výši OMaR nedoporučuje úplatné nabytí pozemků.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:38:05

V 15:43:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

úplatný převod pozemků p.č. 1256 a 1259 v k. ú. Chabařovice formou přímého prodeje za kupní cenu 1 107 000 Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-7/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:43:09

21. Skončení platnosti předkupního práva p.č. 686 a 685/2 v k.ú.

Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:15

Důvodová zpráva:

Jedná se o skončení platnosti předkupního práva města Chabařovice na stavební parcely p. č. 686 a 685/2 v k. ú. Chabařovice. Předkupní právo vzniklo na základě Kupní smlouvy ze dne 15.10.2018 a zaniklo o 5 let později. Vzhledem k době uplynutí, na kterou bylo zřízeno předkupní právo města, žádá současný majitel o jeho zrušení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o skončení předkupního práva na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:43:16

Rada bere materiály předložené k bodu č. 21 - Skončení platnosti předkupního práva p.č. 686 a 685/2 v k.ú. Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:37

22. Chabařovice, Roudníky - rekonstrukce NN a VO (bod číslo 22)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:41

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 19.03.2024 od společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen ČEZd) informaci o investiční akci „UL-Chabařovice, Roudníky 2, posílení, FVE“ v rozsahu dle přiložené přílohy. Jedná se o rekonstrukci nadzemního vedení nn v obci Chabařovice, místní část Roudníky v majetku ČEZd, jejíchž technickou součástí je v současnosti i pátý vodič, s využitím vodiče PEN distribuční sítě pro stávající rozvody veřejného osvětlení (dále jen VO). Město Chabařovice je vyzváno ke sdělení stanoviska, zda se k uvedené akci připojí s rekonstrukcí svého VO. V případě nesouhlasu budou ponechány stávající opěrné body VO a převedeny na základě kupní smlouvy do vlastnictví města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:44:42

V 15:52:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s připojením se k investiční akci společnosti ČEZ Distribuce, a. s. s rekonstrukcí veřejného osvětlení v městské části Roudníky v majetku města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-7/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín:

17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:56

23. Umístění elektropilíře na p.č. 819/2 v k.ú. Chabařovice (bod číslo 23)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:00

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 19.3.2024 žádost o umístění elektropilíře na hranici pozemku p.č. 819/2 a 1670/11 v k.ú. Chabařovice. Pozemek p.č. 819/2 v k.ú. Chabařovice je ve vlastnictví města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:53:01

V 15:54:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním elektropilíře na hranici pozemku p.č. 819/2 v k.ú. Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-152-7/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:59

24. Záměr zřízení věcného břemene služebnosti pro odkanalizování čp. 628 a 726, Chabařovice (bod číslo 24)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:04

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města obdržel dne 19.3.2024 žádost vlastníka rodinného domu o možnost uložení výpustního potrubí z čistírny odpadních vod přes pozemky města Chabařovice p.č. 58, 60/1 a 113 v k.ú. Chabařovice. Vybudování čistírny odpadních vod je z důvodu zajištění odkanalizování dvou rodinných domů čp. 726 a 628, které jsou nyní napojeny na bezodtokou jámku na vyvážení. Ocenění věcného břemene bude na základě zpracovaného geometrického plánu. Navrhovaná trasa by naše pozemky ztížila věcným břemenem a tím by snížila jejich cenu při případném prodeji v budoucnu. Pozemky jsou v současném ÚP jako zastavitelné.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:55:05

V 16:05:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr zřízení věcného břemene – služebnosti pro výpustní potrubí z čistírny odpadních vod pro rodinné domy čp. 628 a 726, ul. M. Kršňákové, Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-153-7/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:32

25. Přípravná třída Základní školy Chabařovice pro školní rok 2024/2025 (bod číslo 25)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:35

Důvodová zpráva:

Ředitel Základní školy Chabařovice požádal o zřízení přípravné třídy pro školní rok 2024/2025.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:05:36

V 16:06:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Blahníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost o zřízení přípravné třídy Základní školy Chabařovice pro školní rok 2024/2025 a

UKLÁDÁ

požádat o zřízení přípravné třídy Krajský úřad ÚK.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-154-7/24

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:57

Jednání ukončeno 03.04.2024 v 16:07:16

Ověřeno ověřovateli:**1)** 3. 4. 2024 16:09**Mgr. Alena Vaněčková, v.r.**

2) 3. 4. 2024 16:08**Lukáš Král, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v.r.
