



ZÁPIS ze schůze rady č. 4/2023

Město Chabařovice

datum: 15. 2. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Markéta Vladyková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 15.02.2023 v 14:14:46

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:15:44

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Josef Hnyk

Předsedající: Lukáš Král

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:15:44

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:15:53

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:00

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Mateřská škola Chabařovice - zařazení ředitelky MŠ do platové třídy
5. Sportovní komise Rady města Chabařovice
6. Přípravná třída Základní školy Chabařovice pro školní rok 2023/2024
7. Žádost o pronájem klubovny Sportovní haly
8. Hřbitov Chabařovice - opuštěná hrobová zařízení

9. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad
10. Návrhy rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2023 a střednědobých výhledů na rok 2024 a 2025
11. Prodej drobného majetku města Chabařovice
12. Žádost o individuální dotaci na kulturní akce - Motoclub F
13. Vodní ulice - žádost obyvatelky Města Chabařovice
14. Smetanova ulice - žádost obyvatele města Chabařovice
15. Výzva k podání nabídky Správa a oprava DBF města Chabařovice
16. Pojištění členů JSDH Města Chabařovice
17. Výzva k podání nabídky Technický dozor staveb a investic města Chabařovice - doplňující informace
18. Záměr prodeje / pronájmu části pozemku p. č. 1517/3 v k. ú. Chabařovice
19. Záměr prodeje / pronájmu části pozemků p. č. 1517/3 a 1524 v k. ú. Chabařovice
20. Záměr prodeje pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice
21. Žádost o kompenzaci nájmu části pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice
22. Zábor chodníku před čp. 315 v k. ú. Chabařovice
23. Záměr pachtu části pozemku p. č. 150 v k. ú. Chabařovice
24. Záměr prodeje pozemků p. č. 1587 a 1663/1 v k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 14:16:00

V 14:32:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 25 - Žádost SZŠaPŠ ÚL o bezplatný/zlevněný pronájem KD Zátíší
- doplňuje se bod č. 26 - Komunikační systém MUNIPOLIS
- doplňuje se bod č. 27 - Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic - informace
- doplňuje se bod č. 28 - Dotace Ústeckého kraje

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-60-4/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:51

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:59

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-522-31/22	Bod programu: Finanční odměna sportovcům za úspěšnou reprezentaci města Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ předložit návrh na předání ocenění občanům, kteří reprezentují úspěšně svými aktivitami v daném oboru město Chabařovice.	2. 11. 2022	Lukáš Král	16. 11. 2022	- radním odeslány zpracované Zásady k připomínkování, materiál k připomínkování je také přílohou tohoto bodu
UR-622-35/22	Bod programu: Výběr dodavatele ve zjišťovacím řízení - Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti" Rada města Chabařovice po projednání SCHVALUJE vyhodnocení zjišťovacího řízení - Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti" a výběr dodavatele ateliér tečka, s. r. o. UKLÁDÁ zajistit podpis Smlouvy o dílo.	21. 12. 2022	Jiří Starý	4. 1. 2023	- podpis proběhne při osobním jednání dne 15.2.2023
UR-585-33/22	Bod programu: Žádost o kácení dřevin mimo les žadatelem ČFA v Chabařovicích Rada města Chabařovice po projednání SCHVALUJE zajistit odborný posudek fundovanou firmou na pokácení vybraných stromů na pozemku p. p. č. 1595/1, k. ú. Chabařovice, obec Chabařovice, aktuálně pronajatého Českou asociací airsoftu, z. s. UKLÁDÁ předložit Radě města Chabařovice zpracovaný posudek na vybrané jedince k pokácení s návrhem udělení Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Přílohy k usnesení: ŽÁDOST_kácení ČFA_16112022..pdf KN_vlastnictví města_pozeme.jpg	30. 11. 2022	Alena Tomešová, Ing.	16. 1. 2023	- v řešení

	ŽÁDOST_Stromy 2022_Airsoft_.xlsx SMLOUVA_nájemní_ČFA_112022..pdf				
UR-537-32/22	Bod programu: Informace o podaných žádostech na poskytnutí dotací z rozpočtu města dle Programu pro poskytování dotací městům Chabařovice na rok 2023 Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ připravit rozdělení dotací na základě Programu pro poskytování dotací městům Chabařovice pro rok 2023 do výše 1 mil. Kč.	16. 11. 2022	Lukáš Král	31. 1. 2023	- dne 22.2.2023 proběhne jednání, kde bude rozděleno

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 14:32:59

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:38

4. Mateřská škola Chabařovice - zařazení ředitelky MŠ do platové třídy (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:43

Důvodová zpráva

Ředitelka Mateřské školy Chabařovice požádala o navýšení platové třídy, a to z 11. do 12. Jako odůvodnění zasílá ve své žádosti doporučení Pedagogické komory. Její žádost je přílohou tohoto bodu

Ředitelka o toto zvýšení žádá opakovaně. Rada města Chabařovice tuto žádost zamítla usnesením č. 121/18R/19. V příloze tohoto bodu je zápis ze schůze rady, kde se tato záležitost projednávala. Rada města Chabařovice neschválila tuto žádost, a to z důvodu:

"Dále je v příloze č. 2 předloženo stanovisko Pedagogické komory, která uvádí, že doporučuje zřizovateli přearažení ředitelů MŠ nejpozději k 30. září 2019 z důvodu navýšení příjmů příspěvkové organizaci od MŠMT. Ve stanovisku jsou uvedeny důvody pro přearažení včetně příkladů činností ředitele MŠ. V jednotlivých uváděných příkladech se neshoduje náplň práce ředitelky MŠ Chabařovice, např. Koordinace provozního rozvoje organizace – samostatně zadává a vyhodnocuje výběrová řízení nebo Koordinace technického rozvoje organizace – samostatně zpracovává investiční záměry na investiční akce (jedná se o stavební práce, rekonstrukce a opravy budov, střech, kotelen, ...), tyto činnosti vykonává zřizovatel."

Dále jsem doporučovala Radě města Chabařovice, aby paní ředitelce byl vyhotoven popis pracovní činnosti, kde se jí tyto úkoly zadají. Rada s tím však nesouhlasila.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Vyj TAJ: Vzhledem k tomu, že paní ředitelka neřídí zcela investiční činnost (projekt, výběrová řízení, realizace), kdy tuto činnost vykonává Odbor majetku a rozvoje města, tak doporučuji ponechat paní ředitelku v 11. platové třídě. Pokud by jí byl upraven popis pracovní činnosti a investiční činnost by si zajišťovala zcela, tak navrhuji platovou třídu navýšit.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 14:45:43

V 14:57:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

žádost ředitelky Mateřské školy Chabařovice o navýšení na 12. platovou třídu.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Mateřské školy o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	1
proti	4
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 15:09:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost ředitelky Mateřské školy Chabařovice o navýšení na 12. platovou třídu s účinností od 1.3.2023.

UKLÁDÁ

vypracovat popis pracovní činnosti ředitelce Mateřské školy Chabařovice, kde bude zahrnuta i investiční činnost (dle Nařízení vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě) s účinností od 1.3.2023.

UKLÁDÁ

změnit platový výměr ředitelce Mateřské školy Chabařovice s účinností od 1.3.2023.

Hlasování

pro:	5
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-61-4/23

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 24. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:30

5. Sportovní komise Rady města Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Lukáš Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:08

Důvodová zpráva

Sportovní komise Rady města Chabařovice předložila zápis ze svého jednání z 11/2022. Zároveň je navrženo uložit Sportovní komisi:

1. připravit 4 sportovní akce na rok 2023 pro veřejnost,
2. připravit návrh k vyřešení situace na Ploché dráze.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrhy usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 15:11:08

V 15:18:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Král") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

Sportovní komisi Rady města Chabařovice připravit 4 sportovní akce na rok 2023 pro veřejnost.

UKLÁDÁ

informovat o návrzích Radu města Chabařovice.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-62-4/23

zodpovídá: Mgr. Pavel Caitaml, ml.

termín: 30. 6. 2023

V 15:18:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lukáš Král") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

Sportovní komisi Rady města Chabařovice připravit návrh na řešení situace v Motoareálu města Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat Radu města Chabařovice o návrhu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-63-4/23

zodpovídá: Mgr. Pavel Caitaml, ml.

termín: 30. 4. 2023

V 15:19:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Lukáš Král") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

sportovní komisi Rady města Chabařovice připravit metodiku rozdělování dotace pro sportovní kluby.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-64-4/23

zodpovídá: Lukáš Král

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:28

6. Přípravná třída Základní školy Chabařovice pro školní rok 2023/2024 (bod číslo 6)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:15

Důvodová zpráva

Ředitel Základní školy Chabařovice požádal o zřízení přípravné třídy pro školní rok 2023/2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET: nemá vliv na rozpočet města Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:20:15

V 15:24:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zřízení přípravné třídy Základní školy Chabařovice pro školní rok 2023/2024.

UKLÁDÁ

zažádat Krajský úřad Ústeckého kraje o souhlas se zřízením přípravné třídy.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-65-4/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:14

7. Žádost o pronájem klubovny Sportovní haly (bod číslo 7)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:29

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX požádala o možnost pronájmu místnosti ve Sportovní hale (bývalé vinárny) k uspořádání soukromé rodinné oslavy dne 18. 2. 2023.

V současné době není možné pronajmout k soukromým účelům žádné prostory v majetku města Chabařovice. Klubovna ve Sportovní hale je dlouhodobě využívána pouze spolky pro zajištění občerstvení při turnajích nebo jako výdejna občerstvení při závodech Milada tour. Není uzpůsobena k pronájmu soukromým osobám, není zde zprovozněno topení a dle platného provozního řádu do prostor celé Sportovní haly není možné vnášet skleněné nádoby a požívat alkoholické nápoje.

Odbor správní doporučuje nejprve tyto prostory uzpůsobit možnosti samostatného pronájmu, tj. mimo výmalby, doplnění vybavení a zajištění funkčnosti topení a jiných spotřebičů hlavně upravit provozní řád, vytvořit ceník a předávací protokol, ve kterém by byly ošetřeny i případné škody na majetku tak, jak je to u kulturních domů města. Z těchto důvodů byly obdobné žádosti zatím zamítny.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržená usnesení.

Diskuze zahájena v 15:24:29

V 15:27:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada Města Chabařovice po projednání:

ZAMÍTÁ

žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem klubovny Sportovní haly Chabařovice k uspořádání rodinné oslavy.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-66-4/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 17. 3. 2023

V 15:27:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada Města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zajistit úpravu prostor k pronájmu a připravit rozšíření ceníku a provozního řádu Sportovní haly Chabařovice o možnost pronájmu prostor klubovny.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-67-4/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:48

8. Hřbitov Chabařovice - opuštěná hrobová zařízení (bod číslo 8)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:53

Důvodová zpráva

Rada města usnesením č. UR-58-3/23 uložila odboru správnímu úkol doložit stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj k prodeji hrobek, z důvodu možného prodeje opuštěné hrobky č.939. Z vyjádření MMR vyplývá, že díky popsáným skutečnostem je nyní město Chabařovice ze zákona povinno zajistit hydrogeologický průzkum a po zjištění stavu přijmout nápravná opatření, která budou dle zprávy o průzkumu městu uložena Krajskou hygienickou stanicí. Tento průzkum byl naceněn na 39.000 Kč bez DPH.

Zájemce o odkup hrobky XXXXXXXXXX byl ochoten zajistit úhradu nákladů, spojených s jejím vyklizením, ale nevěděl, že je zatopená a za současné situace od koupě této konkrétní hrobky ustupuje, protože po provedeném průzkumu pravděpodobně nebude možné v uvedených místech provádět pohřby do země, kvůli kterým on o hrobku stál.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města přijmout uvedené informace na vědomí.

PROJEDNÁNO V RM: UR-58-3/23

Diskuze zahájena v 15:27:53

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Hřbitov Chabařovice - opuštěná hrobová zařízení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:01

9. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:26

Důvodová zpráva

Vzhledem k části volných prostředků pro spravování domovního a bytového fondu byly osloveny vybrané banky k předložení návrhů na založení termínovaných vkladů.

Byla oslovena:

1. Komerční banka, 2. Česká spořitelna a 3. Oberbank.

Nejlepší úrok na zúročení termínovaného vkladu předložila Oberbank, náklady na vedení účtu a další související poplatky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OE doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Má vliv na rozpočet - příjmy z peněžních operací.

Diskuze zahájena v 15:30:26

V 15:37:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se záměrem uložení volných finančních prostředků na účtu Správy domovního a bytového fondu ve výši 4 mil. Kč na termínovaný vklad u Oberbank, a. s.

UKLÁDÁ

předložit návrh smlouvy do Rady města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-68-4/23

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:37

10. Návrhy rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2023 a střednědobých výhledů na rok 2024 a 2025 (bod číslo 10)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:54

Důvodová zpráva

Příspěvkové organizace města Chabařovice, Základní škola Chabařovice, Mateřská škola Chabařovice a Základní umělecká škola Chabařovice předkládají ke schválení rozpočty příspěvkových organizací na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na roky 2024 až 2025.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice v roce 2023 v oblasti výdajové.

Diskuze zahájena v 15:37:54

V 15:57:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

rozpočet Základní školy Chabařovice a střednědobý výhled Základní školy Chabařovice na roky 2024 až 2025.

UKLÁDÁ

informovat příspěvkovou organizaci o schválení rozpočtu a střednědobého výhledů rozpočtu.

UKLÁDÁ

předložit příspěvkovou organizací odpisový plán na rok 2023 ke schválení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-69-4/23

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 1. 3. 2023

V 15:58:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

rozpočet Mateřské školy Chabařovice a střednědobý výhled Mateřské školy Chabařovice na roky 2024 až 2025.

UKLÁDÁ

informovat příspěvkovou organizaci o schválení rozpočtu a střednědobého výhledů rozpočtu.

UKLÁDÁ

předložit příspěvkovou organizací odpisový plán na rok 2023 ke schválení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-70-4/23

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 1. 3. 2023

V 15:59:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

rozpočet Základní umělecké školy Chabařovice a střednědobý výhled Základní umělecké školy Chabařovice na roky 2024 až 2025.

UKLÁDÁ

informovat příspěvkovou organizaci o schválení rozpočtu a střednědobého výhledů rozpočtu.

UKLÁDÁ

předložit příspěvkovou organizací odpisový plán na rok 2023 ke schválení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-71-4/23

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:24

11. Prodej drobného majetku města Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:35

Důvodová zpráva

V souvislosti s ukončením pracovního poměru Ing. Krepindlové, která užívala pro svou práci drobný majetek, je navrženo majetek odprodat za cenu dle ocenění odbornou firmou.

V příloze materiálu jsou inventární karty a ocenění k danému majetku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, výnos z prodeje drobného majetku bude příjmem v § 6171.

Diskuze zahájena v 15:59:35

V 16:00:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s prodejem drobného dlouhodobého majetku (mobilní telefon) a dlouhodobého majetku - výpočetní techniky Notebook (včetně příslušenství) za celkovou cenu 23109,- Kč.

SCHVALUJE

znění kupní smlouvy.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy, prodej drobného majetku a jeho vyřazení z inventárního systému.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-72-4/23

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:21

12. Žádost o individuální dotaci na kulturní akce - Motoclub F (bod číslo 12)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:27

Důvodová zpráva

Spolek Motoclub F Chabařovice podal žádost o poskytnutí finančního příspěvku na kulturní akce, které se budou konat v letošním roce v areálu ploché dráhy.

Jedná se o již 15.ročník motosrazu a hudebního festivalu nazvaný MOTOCHABA 2023. Jedná se o kulturní akci, kde byl hlavním pořadatelem město Chabařovice a Motoclub celou akci naplánoval a zorganizoval a 4.ročník hudebního festivalu CHABA MUSIC NIGHT.

Na první akci v minulosti přispívalo město Chabařovice částkou 35.000,- (příčemž výtěžek se vracel do rozpočtu města), na druhou akci 10.000,- Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení, s poskytnutím celkové částky ve výši 20.000,- Kč na obě akce.

Odbor správní, Kulturní komise nedoporučují Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení z důvodu vyčerpání finančních prostředků v § 3399 a dále z důvodu rovnosti přístupu podporovaných akcí u všech spolků.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení bude mít vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2023, a to na výdajích par. 3399 – Ostatní záležitosti kultury.

Diskuze zahájena v 16:00:27

V 16:05:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

žádost SPOLKU MOTOCLUB F na poskytnutí individuální dotace na kulturní akce v roce 2023.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení včetně odůvodnění rovného přístupu ke všem spolkům, které jsou v Chabařovicích podporovány.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-73-4/23

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:44

13. Vodní ulice - žádost obyvatelky Města Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:49

Důvodová zpráva

Město Chabařovice dne 30. 11. 2022 obdrželo žádost od obyvatelky Města Chabařovice na opravu silnice v ulici Vodní. Jsou zde velké výmoly a hrozí poničení projíždějících vozidel obyvatel, kteří touto ulicí jezdí. Obyvatelce bylo sděleno, že bude zjištěna cena a následně provedena oprava. Na základě toho je potřeba zpracovat cenovou nabídku na opravu výše zmíněné ulice. V zimních měsících není možné opravy silnic provádět.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par 3635

Diskuze zahájena v 16:05:49

V 16:08:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zjištění předběžné ceny na opravu Vodní ulice v Chabařovicích.

UKLÁDÁ

předložit Radě města Chabařovice k posouzení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-74-4/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 28. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:58

14. Smetanova ulice - žádost obyvatele města Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:01

Důvodová zpráva

Město Chabařovice dne 31. 01. 2023 obdrželo žádost od obyvatele Města Chabařovice na opravu silnice a osvětlení v ulici Smetanova u řadových garáží. Jsou zde velké výmoly a hrozí poničení projíždějících vozidel obyvatel, zranění obyvatel při chůzi. Na základě toho je potřeba zpracovat cenovou nabídku na opravu výše zmíněné cesty. Dále dle zjištění zde není navedeno veřejné osvětlení, k tomu je potřeba dokumentace, všechna povolení a následná realizace

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

ROZPOČET:

přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par.2219 pol.5171, par.3631 pol. 5171, par.3635 pol. 5169

Diskuze zahájena v 16:10:01

V 16:15:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zjištění cenové nabídky na opravu cesty a prověřit umístění solárního osvětlení.

UKLÁDÁ

zajistit a předložit cenové nabídky Radě města k posouzení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-75-4/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 10. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:24

15. Výzva k podání nabídky Správa a oprava DBF města Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:44

Důvodová zpráva

Na základě usnesení č. UR-37-2/23 předkládám výzvu k veřejné zakázce malého rozsahu na dodavatele Správu a opravy DBF Města Chabařovice. Vzhledem k charakteru zakázky je nutné jmenovat komisi pro vyhodnocení VZMR.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města a Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude realizováno z par.3612 a par.3613.

Diskuze zahájena v 16:26:44

V 16:27:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

znění výzvy pro výběr dodavatele na Správu a opravy DBF Města Chabařovice

UKLÁDÁ

vypsání výzvy prostřednictvím elektronických prostředků dle Směrnice č. 2023-1 dle Článku 3 odst. 3) a Článku 4 odst. 3) a sdělit výsledek VZMR.

Hlasování

pro:	5
------	---

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-76-4/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 1. 3. 2023

V 16:27:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

složení hodnotící komise pro vyhodnocení VZMR na Správu a opravy DBF Města Chabařovice ve složení:

XX
XXXXXXXXXXXX

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-77-4/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:52

16. Pojištění členů JSDH Města Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:01

Důvodová zpráva

Firma Renomia, která je správcem pojištění pro Město Chabařovice převzala pod svou správu pojištění členů Jednotky dobrovolných hasičů obce a doporučila vzhledem k nižším částkám za pojistné plnění v případě pojistné události zvýšit tyto částky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude realizováno z par.5512 pol.5169

Diskuze zahájena v 16:28:01

V 16:30:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

navýšení pojistných částek dle návrhu bodu 1) smrt následkem úrazu pojistná částka 300 000 Kč, trvalé následky úrazu pojistná částka 300 000 Kč, doba nezbytného léčení následkem úrazu 100 000 Kč (odpovídá dennímu odškodnému cca 270 Kč/den). V tomto rozsahu je roční pojistné 13 800 Kč za 23 členů JSDHO.

UKLÁDÁ

uzavřít dodatek č. 2. k pojistné smlouvě.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 16:30:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

navýšení pojistných částek dle návrhu bodu 2) smrt následkem úrazu pojistná částka 450 000 Kč, trvalé následky pojistná částka 450 000 Kč, doba nezbytného léčení následkem úrazu 150 000 Kč (odpovídá dennímu odškodnému cca 410 Kč/den). Pojistné je 20 700 Kč/ročně za 23 členů JSDHO.

UKLÁDÁ

uzavřít dodatek č. 2. k pojistné smlouvě.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-78-4/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:30:53

17. Výzva k podání nabídky Technický dozor staveb a investic města Chabařovice - doplňující informace (bod číslo 17)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:47

Důvodová zpráva

Na základě skončení Smlouvy o dílo s dodavatelem na poskytování technického dozoru staveb - TDS dle § č. 183/2006 Sb. byla vypsána "Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu" pro rok 2023. Veřejná zakázka bude zrušena a zadána dle Směrnice č. 2023-1 článku 3 odst.2) a článku 4. odst. 2)

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude realizováno z par.6171

Diskuze zahájena v 16:31:47

V 16:38:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zrušení "Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby technického dozoru stavebníka (TDS) pro město Chabařovice".

UKLÁDÁ

oznámit zrušení výzvy všem uchazečům.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-79-4/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 1. 3. 2023

V 16:40:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

dodavatele služby TDS společnost POCHL s.r.o., IČ 02853493 pro rok 2023.

UKLÁDÁ

uzavřít příkazní smlouvu s dodavatelem od 20.02.2023.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-80-4/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:56

V 16:46:10 odešel Mgr. Bc. Tomáš Rieger, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Mgr. Bc. Tomáš Rieger

18. Záměr prodeje / pronájmu části pozemku p. č. 1517/3 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:21

Důvodová zpráva

Žadatel má zájem o koupi či pronájem vyznačené části pozemku za účelem parkování soukromého obytného vozu či jiných rodinných vozů. Stávající nájezdovou rampu by odstranil na své náklady. Odbor majetku a rozvoje města nesouhlasí s prodejem a pronájmem vyznačené části pozemku z důvodu členění městského pozemku a z důvodu, že po odstranění rampy městem, je pozemek dostatečně velký pro možnost parkování, což využívají i další majitelé automobilů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:50:21

V 16:56:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/3 (o výměře 79 m²) v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-81-4/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2023

V 16:58:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

NESCHVALUJE

záměr pronájmu části pozemku p. č. 1517/3 (o výměře 79 m²) v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-82-4/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2023

V 16:58:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

odstranění nájezdové rampy a zavezení jímky pod rampou na p. p. č. 1517/3 v k. ú. Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-4/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:59:15

19. Záměr prodeje / pronájmu části pozemků p. č. 1517/3 a 1524 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:59:24

Důvodová zpráva

Žadatel má zájem o koupi či pronájem vyznačené části pozemků za účelem parkování soukromého obytného vozu či jiných rodinných vozů. Odbor majetku a rozvoje města nesouhlasí s prodejem a pronájmem

vyznačené části pozemků z důvodu, že část pozemku p. č. 1524 (ohraničená starým zábradlím) je v pronájmu k sousednímu rodinnému domu. V pozemku se nachází vodovodní přivaděč pro Chabařovice v majetku Severočeské vodárenské společnosti, a.s.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:59:24

V 17:05:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje části pozemků p. č. 1517/3 a 1524 (oba v celkové výměře 293 m²) v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-84-4/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2023

V 17:06:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

NESCHVALUJE

záměr pronájmu části pozemků p. č. 1517/3 a 1524 (oba v celkové výměře 293 m²) v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-85-4/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:55

20. Záměr prodeje pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 20)

Projednání bodu bylo odloženo.

21. Žádost o kompenzaci nájmu části pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:20:43

Důvodová zpráva

Společnost ARZ CONSTRUCTION s.r.o., U Nových Lázní 1179/15, Teplice má pronajatou část pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice. Dle sdělení jednatele má zájem provést vyčištění pozemku a odvezení černých skládek a tím pozemek upravit k užívání dle Nájemní smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:20:43

V 17:21:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

kompenzaci nájmu k Nájemní smlouvě ze dne 01. 02. 2023 se společností ARZ CONSTRUCTION s.r.o., U Nových Lázní 1179/15, Teplice dle přílohy usnesení.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-86-4/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 1. 3. 2023

V 17:25:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

přípravit dohodu se společností ARZ CONSTRUCTION s.r.o., kde bude řešeno neoprávněné užívání pozemku touto společností od 02/2022 do 02/2023 a zároveň návrh kompenzace prostřednictvím navrhovaných prací dle zaslaného rozpočtu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-87-4/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:25:47

22. Zábor chodníku před čp. 315 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:26:53

Důvodová zpráva

Z důvodu opravy střechy domu, je nutné postavit lešení v celé jeho délce. Tím, že doba záboru převyšuje 10 dní, je žádost předložena radě města k vyjádření.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:26:53

V 17:27:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

umístění lešení po celé délce domu čp. 315, Náměstí 9. května v Chabařovicích od 23. 02. 2023 do 31. 03. 2023 z důvodu rekonstrukce střechy, za následujících podmínek:

stavební práce, včetně úklidu a definitivní úpravy povrchů budou dokončeny do 31. 03. 2023

při provádění stavebních prací musí být pracoviště řádně označeno a chodník zakryt plachtou, aby nedošlo k jeho poškození

při provádění stavebních prací musí žadatel zajistit pracoviště proti vstupu nepovolaných osob a po celou dobu prací zodpovídá za bezpečnost

po ukončení prací budou veškeré nečistoty z chodníku odstraněny a žadatel požádá město Chabařovice o převzetí (odbor majetku a rozvoje města).

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a městskou policii města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-88-4/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:27:20

23. Záměr pachtu části pozemku p. č. 150 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 23)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:27:40

Důvodová zpráva

Stávající nájemce dal ze zdravotních důvodů výpověď. O pacht pozemku podal žádost nový zájemce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:27:40

V 17:28:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

ukončení zemědělského pachtu č. 8/2006 dohodou k 31.03.2023.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-89-4/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 1. 3. 2023

V 17:29:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr pachtu části pozemku p. č. 150 (dle zákresu, o výměře 430 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 5 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-90-4/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:29:14

24. Záměr prodeje pozemků p. č. 1587 a 1663/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 24)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:29:22

Důvodová zpráva

Žádost podal vlastník Liščích jezer z důvodu ucelení areálu

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:29:22

V 17:29:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemků p. č. 1587 (o výměře 5705 m²) a 1663/1 (o výměře 19469 m²) v k. ú. Chabařovice.
Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-91-4/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:30:04

25. Žádost SZŠaPŠ ÚL o bezplatný/zlevněný pronájem KD Zátíší (bod číslo 25)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:33:18

Důvodová zpráva

Speciální základní škola a Praktická škola Ústí nad Labem žádá dne 26. 04. 2023 o pronájem Kulturního domu Zátíší na uspořádání školní akce pro vycházející žáky "Duhový bál".

OS žádosti o pronájem vyhoví, neboť splňuje podmínky pronájmu stanovené Radou města ze dne 04. 01. 2023 za částku 8 tisíc Kč (maturitní plesy). Součástí žádosti je však i požadavek o finanční úlevu z výše ceny pronájmu, neboť se jedná převážně o děti se zdravotním a mentálním postižením a s poruchou autistického spektra. V minulosti bylo jejich žádosti vždy vyhověno a to tak, že bylo rozhodnuto o bezplatném užívání KD.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Má vliv na rozpočet, nebudou vybrány příjmy z pronájmu KD Zátíší.

Diskuze zahájena v 17:33:18

V 17:33:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

bezplatný pronájem KD Zátíší dne 26. 04. 2023 pro pořádání kulturní akce ústecké Speciální základní školy a Praktické školy a bude požadován poplatek za úklid 600,-Kč.

UKLÁDÁ

informovat vedoucí učitelku Speciální základní školy a Praktické školy o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-92-4/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:33:43

26. Komunikační systém MUNIPOLIS (bod číslo 26)

Předkladatel: Bc. Miroslav Burdek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:33:49

Důvodová zpráva

Komunikační systém MUNIPOLIS je systémem, který umožňuje městu komunikovat s občany. Je také nazýván tzv. mobilním rozhlasem. Oficiální informace od samosprávy jsou zasílány přímo do mobilního telefonu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Bude hrazeno z rozpočtu § 3341 Rozhlas a televize, roční výdaj 33 tis. Kč.

Diskuze zahájena v 17:33:49

V 17:35:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Burdek") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Objednávku komunikačního systému MUNIPOLIS.

UKLÁDÁ

zajistit podpis objednávky.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-93-4/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 28. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:36:23

27. Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic - informace (bod číslo 27)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:36:36

Důvodová zpráva

Dle informace z prvního lednového týdne, kdy mi projektový manažer Jirka Starý oznámil, že vidí problém a také hrozbu vrácení dotace z důvodu nedodržení řádného termínu od registrace stavby, která byla 23. 3. 2020 jsem ihned jednala s MPO. Finální termín dokončení je za 3 roky, tedy 23. 3. 2023.

Dle závazných podmínek v rozhodnutí o poskytnutí dotace je stanovena lhůta pro dosažení účelu akce do 31. 7. 2022 – maximálně. Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce je stanoveno do 31. 1. 2023 – maximálně.

Již 6x byla na doporučení TDS pana Hanzlíka, do Rady města podána žádost o prodloužení termínu dokončení stavby. Z jeho sdělení vždy bylo patrné, že tento postup je zcela legitimní.

To vše mělo být hotové maximálně do 23. 3. 2023!

Po tomto zjištění jsem zahájila jednání na MPO, které nás vyzvalo k návštěvě (uskutečněna 2.2.2023), kde nám bylo sděleno Mgr. Hanou, že termín 23. 3. 2023 je už finální. Pan Hanzlík vypracoval zprávu s odůvodněnými nedostatky, pro které nelze stavbu dokončit. Při kontrole Policie DI konstatoval nedostatky při dostavění chodníku, který nesplňuje požadavky dle norem a nařídil přepracování.

Doporučení MPO znělo, že máme požádat Policii o předčasné užívání stavby, což ale musí Policie schválit. Dalších 30 dnů čekání na jejich rozhodnutí. Pokud to neschválí, budeme muset podat žádost na MPO p. řediteli Pokornému a podrobně vysvětlit důvody, proč není stavba ukončena. Jsme prý ale jediní, kteří tento termín nedodrželi.

Nacenění přestavby chodníku u mlýna je na 630 tisíc Kč.

Dále musí být odstraněny hygienou nařízené nedostatky. Dle sdělení TDS pana Hanzlíka byla dnes podána na KHS opakovaná žádost o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu s tím, že zjištěné nedostatky byly odstraněny (omyvatelná omítka, padání barev u umělého osvětlení v kadeřnictví, výměna ventilátoru v caffeterii). Dále byla KHS vyzvána k opětovné kontrole vysušení vnitřních promáčených zdí a stropů, které bylo také odstraněno.

Dalších nedostatků je v této stavbě ještě hodně. Např. vlhkost omítky u kafetérie zvenku, vchodové dveře jsou uvolněné. Topení - radiátory nejsou ukotvené. Vše bude řešeno s TDS. Nedostatky byly řešeny na kontrolním dnu s investiční komisí dne 08.02.2023 přímo na místě. Pan Žitný si vyžádal zápisy z KD.

Pokud by nám Policie neschválila předčasné užívání stavby, nemůžeme stavbu do termínu dokončení stihnout.

Pokud by nám MPO mimořádně neschválilo prodloužení dokončení stavby, hrozí nám vrácení dotace.

Diskuze zahájena v 17:36:36

Rada bere materiály předložené k bodu č. 27 - Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic - informace na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:46:33

28. Dotace Ústeckého kraje (bod číslo 28)

Předkladatel: Lukáš Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:46:39

Důvodová zpráva

Podání žádostí o dotace od Ústeckého kraje v programu "Program obnovy venkova 2023", "Program na podporu JSDHO a ostatních složek IZS".

Diskuze zahájena v 17:46:39

V 17:47:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Král") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s podáním žádosti o dotaci od Ústeckého kraje z programu "Program obnovy venkova 2023" na realizaci veřejného ohniště ve Sportovním areálu města Chabařovice.

UKLÁDÁ

podat žádost a vyžádat si potřebné podklady.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-94-4/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 20. 2. 2023

V 17:47:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lukáš Král") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s podáním žádosti o dotaci od Ústeckého kraje z programu "Program na podporu JSDHO a ostatních složek IZS" na realizaci projektu Městského kamerového dohlížecího systému města Chabařovice.

UKLÁDÁ

podat žádost a vyžádat si potřebné podklady.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-95-4/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:47:35

Jednání ukončeno 15.02.2023 v 17:48:08

Ověřeno ověřovateli:

1) 15. 2. 2023 17:50 **Josef Hnyk**

Josef Hnyk, v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v. r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v. r.
