



ZÁPIS ze schůze rady č. 28/2022

Město Chabařovice

datum: 12. 10. 2022, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (1) Mgr. Jiří Hladík

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová, MPA

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 12.10.2022 v 16:00:20

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:32

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Josef Förster

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:00:32

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:03

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:12

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Žádost o souhlas k podnájemní smlouvě na adrese Husovo náměstí 1, Chabařovice
5. Dlužné nájemné v nájemním bytě Husovo náměstí 160 v Chabařovicích
6. Pronájem nebytových ploch Husovo náměstí 24, Chabařovice
7. ZŠ Chabařovice - rezignace na funkci ředitele
8. ZŠ Chabařovice - výběr varianty v rámci projektu konektivita
9. Projektová dokumentace MK 4 Roudníky

10. Sportovní areál města Chabařovice - žádost FK Slovan
11. Veřejná soutěž - Nájemce nebytových prostor Mlýna, Chabařovice
12. Nová trafostanice na p. č. 1454/2 v k. ú. Chabařovice
13. Vestavba systémového komínu do rekreačního objektu č. e. 96 v k. ú. Chabařovice
14. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019079/VB/002
15. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019829/VB/001
16. Nové odběrné místo pro p. č. 485/2 v k. ú. Roudníky
17. Změna katastrální hranice mezi k. ú. Věšťany a k. ú. Roudníky

Diskuze zahájena v 16:01:12

V 16:01:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 18 - Školní budova Chabařovice - havarijní stav části střechy v budově Husovo náměstí 17 - Dodatek č.2
- doplňuje se bod č. 19 - Schválení Zadávací dokumentace a Smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce "Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. května", "Chabařovice - rekonstrukce Radniční ulice"
- doplňuje se bod č. 20 - Schválení Výzvy k podání nabídek ve zjišťovacím řízení "Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí“, p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti"

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-433-28/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (12. 10. 2022)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:46

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:52

Důvodová zpráva

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-293-17/22	Bod programu: Pronájem části pozemku p.č. 649/4 v k. ú. Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání:	29. 6. 2022	Markéta Vladyková, Ing.	13. 7. 2022	- bude revokováno, nutné upozornit na neoprávněné využívání pozemku města Chabařovice

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	SCHVALUJE pronájem části pozemku p. č. 649/4 (dle zákresu, o celkové výměře 7378 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 30 Kč/m²/rok žadateli: ARZ Construction s.r.o., U Nových lázní 1179/15, Teplice, IČ 08700711, za následujících podmínek: pozemek bude vyklizen od volně loženého materiálu, pozemek bude využíván pouze pro uskladnění stavebních materiálů paletizovaných, a parkování strojů a mechanizace, na pozemku nebudou prováděny činnosti, které obtěžují své okolí prachem a hlukem, na základě výzvy (oznámení min. 1 měsíc dopředu) dojde k uvolnění určené plochy pro záchytné parkoviště pro potřeby města (pouť a jiné akce), výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce. UKLÁDÁ vypracovat smlouvu a předložit její znění ke schválení Radě města Chabařovice.				
UR-394-25/22	Bod programu: Domovní a bytový fond města Chabařovice - Havárie střechy Husovo náměstí 24 Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ informovat nájemce o postupu města Chabařovice a dále reagovat na dopis nájemce ze dne 14.9.2022.	14. 9. 2022	Iveta Vybíralová	21. 9. 2022	- dnes k projednání v RM
UR-409-26/22	Bod programu: Internetové připojení KD Roudníky Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE smlouvu o poskytování internetu v KD Roudníky společností Starnet. UKLÁDÁ	19. 9. 2022	Nicole Hanauerová	26. 9. 2022	- čekáme na vrácení smlouvy a dodatku z centrály společnosti

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	zajistit podpis smlouvy a její odeslání poskytovateli. Přílohy k usnesení: Smlouva o poskytování inter.pdf				
UR-393-25/22	Bod programu: Domovní a bytový fond města Chabařovice - Havárie střechy Husovo náměstí 24 Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE dočasně změnu velikosti pronajaté plochy, která byla poškozena havárií, tj. zmenšení pronajímané plochy o 38,13 m2. UKLÁDÁ vyhotovení dodatku nájemní smlouvy. UKLÁDÁ vyčíslit nájemné pronajímané plochy, která byla poškozena havárií, a zajistit vrácení nájemného z této plochy.	14. 9. 2022	Alena Tomešová, Ing.	30. 9. 2022	- návrh na revokaci v dnešním jednání
UR-427-27/22	Bod programu: Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR - "Rekonstrukce sociálního zařízení v Kulturním domě v Roudníkách" Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE návrh Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR projektu "Rekonstrukce sociálního zařízení v Kulturním domě v Roudníkách". UKLÁDÁ zajistit podpis starosty a předání smlouvy poskytovateli dotace. Přílohy k usnesení: NAVRH_DOHODY.pdf	26. 9. 2022	Jiří Starý	10. 10. 2022	- dne 13.10.2022 dojde k podpisu smlouvy

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:01:52

V 16:04:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-293-17/22.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-434-28/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-293-17/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:12

4. Žádost o souhlas k podnájemní smlouvě na adrese Husovo náměstí 1, Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:17

Důvodová zpráva

Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 1, Chabařovice žádá o souhlas s pronajmutím části ploch. Smlouvu s předešlým podnájemníkem panem XXXXXXXXXXXXXXX ukončila k 31. srpnu 2022. Podnájemní smlouvu uzavře s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je živnostnice a připravuje ušité výukové materiály pro děti.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu, příjmy Nebytové hospodářství, paragraf 3613 Nebytové hospodářství.

Diskuze zahájena v 16:04:17

V 16:05:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

souhlas s podnájemním vztahem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v pronajatých plochách na adrese Husovo náměstí 1, Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit písemný souhlas Města Chabařovice s podnájemním vztahem v těchto pronajatých plochách.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-435-28/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.
termín: 26. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:16

5. Dlužné nájemné v nájemním bytě Husovo náměstí 160 v Chabařovicích (bod číslo 5)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:23

Důvodová zpráva

Referentka bytového hospodářství předložila k projednání dlužné nájemné pana XXXXXXXXXXXXXXXX, vzniklé v nájemním bytě XXXX na adrese Husovo náměstí 160, Chabařovice. Pan XXXXXXXXXXXXXXXX na základě dohody provedl rozšíření ploch k užívání o 35,60 m² (2004 - 2022), úhrada této částky proběhla v rámci kompenzace ve výši Kč 262 500,--. Umořování této částky skončilo v dubnu 2022. Středisko služeb města Chabařovice reagovalo na tuto skutečnost až nyní, neboť tato informace nebyla řádně předána a dostatečné informace nebyly k dispozici. S nájemníkem byla tato skutečnost osobně projednána na úřadě Města Chabařovice s následujícími závěry. Nájemci k 31. 10. 2022 vzniká dlužná částka v celkové výši Kč 11 706,-- (navýšení nájemného od 04/2022 do 10/2022 o 35,60 m²), kterou uhradí jednorázově nebo formou splátkového kalendáře nejdéle na dobu 6 měsíců. Od 1. 11. 2022 dojde ke změně výše nájemného, kde budou zahrnuty již navýšené metry čtvereční.

Nájemník předložil zároveň další účet ve výši Kč 14 000,-- za provedenou projektovou dokumentaci, která nebyla zahrnuta v kompenzované částce a žádá její započtení. V dokladech bytového hospodářství tento doklad předložen a uložen nebyl. Nájemník nemá k dnešnímu dni evidovánu žádnou dlužnou částku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, paragraf 3613, položka 2132, příjem.

Diskuze zahájena v 16:05:23

V 16:10:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zvýšení nájmu bytových prostor o 35,60m² panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na adrese Husovo náměstí 160 v Chabařovicích k 1. listopadu 2022.

UKLÁDÁ

informovat nájemce o tomto přijatém usnesení, zajistit aktualizaci ve Smlouvě o nájmu bytové jednotky a zajistit navýšení nájemného k 1. listopadu 2022.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-436-28/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 31. 10. 2022

V 16:10:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

započtení dokladu na projektovou dokumentaci ve výši Kč 14 000,--.

UKLÁDÁ

informovat nájemce o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-437-28/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 31. 10. 2022

V 16:11:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

výši dlužné částky nájemci panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v uvedené výši Kč 11 706,-- ke dni 31. října 2022.

UKLÁDÁ

informovat nájemce o tomto přijatém usnesení a zajistit úhradu této dlužné částky dle dohody s nájemcem, jednorázově nebo formou splátkového kalendáře na dobu nejdéle 6 měsíců.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-438-28/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.
termín: 31. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:25

6. Pronájem nebytových ploch Husovo náměstí 24, Chabařovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:31

Důvodová zpráva

Dle usnesení Rady města č. UR-337-20/22 byla provedena revize nájemní smlouvy, nájemníka, který je touto situací dotčen. V nájemní smlouvě DBF eviduje celkem pronajatých 101 m². Po přeměření ploch byla zjištěna plocha ve výši 38,13 m², která je v současnosti pod inkriminovanou částí (nezastřešená). S právním zástupcem Města Chabařovice JUDr. Hlavatým byla celá tato situace projednána. Dodatkem Smlouvy lze vyřešit snížení pronajímaných ploch.

Dále dne 14.9.2022 došla na podatelnu Městského úřadu žádost nájemce pana XXXXXXXXXXXXXXXX, aby stávající situace byla ihned řešena, že provizorní zastřešení není dostačující.

Nemovitost, kterou město Chabařovice pronajímá nájemcům, není ve 100% vlastnictví majetku města Chabařovice. Zbývající spoluvlastníci nejsou dostatečně identifikováni v katastru nemovitostí a výzva k jejich přihlášení je vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Chabařovice. V případě, že se do konce roku 2023 k vlastnictví nepřihlásí, přejde tento objekt pod vlastnictví státu. Město Chabařovice v případě zájmu bude muset zbylý podíl od státu odkoupit.

Město s péčí řádného hospodáře nemůže investovat do majetku, který není v jeho 100% vlastnictví.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu DBF, snížené příjmy z pronájmu nebytových prostor § 3613.

Diskuze zahájena v 16:12:31

V 16:17:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-393-25/22.

Hlasování

pro:	4
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-439-28/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-393-25/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 10. 2022)

V 16:17:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových ploch pana XXXXXXXXXXXXXXXX na adrese Husovo náměstí 24, Chabařovice.

UKLÁDÁ

projednat a zajistit Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových ploch u nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXk 01. listopadu 2022 a vyčíslit novou výši nájemného.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-440-28/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 31. 10. 2022

V 16:18:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

informování nájemce XXXXXXXXXXXXXXXX o vyklizení části pronajímaných ploch, které se nachází pod inkriminovanou částí budovy.

UKLÁDÁ

informovat nájemce XXXXXXXXXXXXXXXX formou Výzvy s vyklizením pronajímaných ploch nejdéle do 31. 10. 2022 a zajistit převzetí této Výzvy s platností ihned.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-441-28/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 14. 10. 2022

V 16:18:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

vrácení části nájemného z inkriminované plochy za období od vzniku, tj. od 07/2022 do 10/2022.

UKLÁDÁ

vyčíslit nájemné pronajímané plochy, která byla poškozena havárií, a zajistit vrácení nájemného z této plochy za výše uvedené období.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-442-28/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 31. 10. 2022

V 16:19:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předloženou cenovou nabídku firmy

XX bez DPH na opravu inkriminované části střechy na adrese Husovo náměstí 24, Chabařovice s uplatněním výjimky ze Směrnice 6/2019 článek 5 bod 1 písm. a).

UKLÁDÁ

zajistit realizaci opravy střechy na adrese Husovo náměstí 24, Chabařovice dle předložené cenové nabídky v termínu.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-443-28/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:18

7. ZŠ Chabařovice - rezignace na funkci ředitele (bod číslo 7)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:24

Důvodová zpráva

Mgr. Dagmar Brožová skládá k rukám rady města svou rezignaci na funkci ředitele Základní školy Chabařovice, p. o.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:20:24

V 16:28:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

BERE NA VĚDOMÍ

rezignaci Mgr. Dagmar Brožové na funkci ředitelky Základní školy Chabařovice, p. o., Masarykova 559, a to k 12. 10. 2022.

UKLÁDÁ

předložit materiál k projednání nové Radě města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-444-28/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 26. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:07

8. ZŠ Chabařovice - výběr varianty v rámci projektu konektivita (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:13

Důvodová zpráva

Ředitelka základní školy žádá o rozhodnutí ve věci umístění žlabů pro kabeláž k zajištění konektivity v budově školy. V případě realizace by byla nutná změna projektu, který je vázán dotací.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní předkládá Radě města Chabařovice k rozhodnutí variantní řešení.

ROZPOČET:

Realizace změny projektu by si vyžádala navýšení nákladů o cca 250 tis. Kč, bylo by čerpáno z § 3113.

Diskuze zahájena v 16:29:13

V 16:33:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

změnu projektu (realizaci vedení kabeláže jiným řešením - viz příloha) za podmínek výpočtu osvětlení nového řešení.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku ZŠ Chabařovice o tomto přijatém usnesení, aby byla zajištěna změna projektu.

UKLÁDÁ

ZŠ Chabařovice provést zjišťovací řízení v souvislosti se změnou projektu.

Hlasování

pro:	2
proti	1
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:10

9. Projektová dokumentace MK 4 Roudníky (bod číslo 9)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:33

Důvodová zpráva

Vzhledem k zaslaným dotazům na upřesnění informací k vyhlášené otevřené výzvě na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce MK4 Roudníky“, je nutné výzvu zrušit a zadat s přesnými údaji.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu par. 3635, položka 5169.

Diskuze zahájena v 16:34:33

V 16:37:35 přišel Mgr. Jiří Hladík, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner, Mgr. Jiří Hladík

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 16:38:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zrušení otevřené výzvy v elektronickém nástroji EZAK na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce MK4 Roudníky“.

UKLÁDÁ

vyhlášení nové otevřené výzvy v elektronickém nástroji EZAK na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce MK4 Roudníky“ s přesnými údaji.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-445-28/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:04

10. Sportovní areál města Chabařovice - žádost FK Slovan (bod číslo 10)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:11

Důvodová zpráva

Žádost FK Slovan Chabařovice, z. s. ze dne 07. 10. 2022 o souhlas s odstraněním a likvidací tribuny na pozemku ve vlastnictví města Chabařovice ve Sportovním areálu města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:39:11

V 16:44:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

realizaci likvidace nevyhovující tribuny FK Slovanem Chabařovice, z. s. ve Sportovním areálu města Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat zástupce FK Slovan o tomto přijatém usnesení Rady města Chabařovice a předložit doklad o likvidaci od firmy Metallplast.

Hlasování

pro:	0
proti	3
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:44:38

11. Veřejná soutěž - Nájemce nebytových prostor Mlýna, Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:19

Důvodová zpráva

Na základě vyhlášení otevřené výzvy na pronájem nebytových prostor v zrekonstruovaném objektu bývalého Mlýna byly doručeny do 7. 10. 2022 tři nabídky na pronájem nebytových prostor. Rozhodnutí Rady města Chabařovice na pronájem nebytových prostor rekonstruovaného objektu bývalého Mlýna bude po otevření obálek (proběhlo na jednání rady města) vyhodnoceno a bude Radou města Chabařovice vybrána nejvhodnější nabídka na pronájem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: příjem z pronájmu nebytových prostor § 3613.

Diskuze zahájena v 16:46:19

V 17:14:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

vítězného uchazeče ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na nájem části areálu nebytových prostor Mlýna – kanceláře, caffeterie a provozovna kadeřnictví v Chabařovicích, k. ú. Chabařovice následovně:

1. Kadeřnictví - Šárka Žemberyová, Smetanova 81, 403 17 Chabařovice, IČ: 05149720
2. Caffeterie - nedoručena nabídka

3. Kanceláře jižní křídlo - MAS Labské skály, z. s., Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 27010066
4. Kanceláře severní křídlo - MAS Labské skály, z. s., Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 27010066
5. Kanceláře západní křídlo - MAS Labské skály, z. s., Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 27010066
6. Podkroví - nedoručena nabídka

UKLÁDÁ

zajistit oznámení výběru nejvhodnější nabídky na pronájem nebytových prostor uchazečům.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-446-28/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 14. 10. 2022

V 17:14:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zajistit podpisy nájemních smluv s vítěznými uchazeči veřejné soutěže.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-447-28/22

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 31. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:01

12. Nová trafostanice na p. č. 1454/2 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:06

Důvodová zpráva

Z důvodu nedostatečné kapacity pro novou zástavbu je navržena nová trafostanice na p. č. 1454/2 v k. ú. Chabařovice. Pozemek pod trafostanicí by investor odkoupil a oplocení koupaliště v rámci stavby upravil. Předpokládaná plocha odkupovaného pozemku je cca 30 m².

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:15:06

V 17:15:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

umístění nové trafostanice (dle zákresu) na p. č. 1454/2 v k. ú. Chabařovice za podmínky, že si investor ČEZ Distribuce, a. s. pozemek pod novou trafostanicí odkoupí.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-448-28/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 26. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:05

13. Vestavba systémového komínu do rekreačního objektu č. e. 96 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:18

Důvodová zpráva

Investor žádá o vyjádření pro potřeby společného ohlášení stavebnímu úřadu. Jedná se o umístění vestavby systémového komínu do rekreačního objektu č. e. 96 na p. p. č. 1517/44 v k. ú. Chabařovice. Rekreační objekt a pozemek jsou v soukromém vlastnictví.

Město Chabařovice není dotčeným účastníkem řízení, z tohoto důvodu se nebude vyjadřovat k žádosti.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:16:18

Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - Vestavba systémového komínu do rekreačního objektu č. e. 96 v k. ú. Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:28

14. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019079/VB/002 (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:17:33

Důvodová zpráva

Jedná se o nové odběrné místo pro parcelu p. č. 94/1 v k. ú. Roudníky. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením rady města č. UR-99-8/20 ze dne 13. 05. 2020. Z důvodu přečíslování parcel v Roudníkách se věcné břemeno nachází místo původně schválené parcely p. č. 833/1 na p. č. 826/1. Z tohoto důvodu je nutné schválenou Smlouvu usnesením č. UR-325-20/220 ze dne 10.8.2022 znova podepsat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:17:33

V 17:18:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019079/VB/002 na stavbu: „UL – Chabařovice – Roudníky, ppč. 94/1, nové OM“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 5 430,-Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-449-28/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 26. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:18:26

15. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019829/VB/001 (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:18:51

Důvodová zpráva

Jedná se o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu nového odběrného místa pro p. č. 1555/19 v k. ú. Chabařovice. Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019829/001 schválené usnesením Rady města č. UR-371-25/20 ze dne 16.12.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:18:51

V 17:19:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu č. IV-12-4019829/VB/001 na stavbu: „UL, Chabařovice, ppč. 1555/19 – nové OM“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 382,-Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-450-28/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 26. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:56

16. Nové odběrné místo pro p. č. 485/2 v k. ú. Roudníky (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:20:04

Důvodová zpráva

Jedná se o zřízení nového odběrného místa pro p. č. 485/2 v k. ú. Roudníky. Nové kabelové vedení bude vedeno v zeleném pásu podél místní komunikace. Trasa kabelu NN je navržena jako příloha je stávajícímu kabelu VN ČEZ.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:20:04

V 17:20:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby „UL - Chabařovice, Roudníky, pč. 485/2 – nové OM, č.: IP-12-4014351“. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemcích ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 826/1, 850/1, 479/1 a 856/2 v k. ú. Roudníky, za následujících podmínek:

před zahájením prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města
po dokončení akce bude povrch pozemku uveden do původního stavu (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)

při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady

zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

Toto stanovisko není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis na přiložené situaci.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-451-28/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 26. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:59

17. Změna katastrální hranice mezi k. ú. Věšťany a k. ú. Roudníky (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:22:17

Důvodová zpráva

Změna obecní hranice je navrhována z důvodu revitalizace vodního toku Modlanského potoka, která bude realizována v rámci Komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k. ú. Roudníky. Tato revitalizace vychází z doporučení Studie odtokových poměrů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:22:17

V 17:22:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

Dohodu o změně hranic obcí uzavřené mezi obcí Modlany a městem Chabařovice.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-452-28/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:58

18. Školní budova Chabařovice - havarijní stav části střechy v budově Husovo náměstí 17 - Dodatek č.2 (bod číslo 18)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:23:04

Důvodová zpráva

Dne 11.10. 2022 byla doručena žádost od fa Varga na zvýšení ceny díla z důvodu navýšení ceny střešní krytiny – střešní pálené tašky (Tondach Stodo 12) od dodavatele v celkové výši 35.671,10 Kč včetně DPH tj. 9,33 % oproti původní ceně díla. Celková cena díla bude 417.969,95 Kč.

Smlouva byla dodatkována na prodloužení termínu stavby, a to usnesením č. UR-310-19/22.

Výběr dodavatele byl schválen usnesením č. UR-178-11/22.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: 3113

Diskuze zahájena v 17:23:04

V 17:23:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 05. 05. 2022 „Oprava havarijního stavu části sedlové střechy na Školní budově Chabařovice“.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-453-28/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 26. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:24:07

19. Schválení Zadávací dokumentace a Smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce "Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. května", "Chabařovice - rekonstrukce Radniční ulice" (bod číslo 19)

Předkladatel: Jiří Starý

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:24:41

Důvodová zpráva

Na základě schváleného plánu prioritních projektů (poslední usnesení UZ-97-8/22) je pokračováno v realizaci projektu Rekonstrukce Husova náměstí. Příprava tohoto projektu byla zahájena v roce 2018. Následně byla vyhotovena projektová dokumentace a dále byla vyhotovena architektonická studie Koordinace projektu - Chabařovice, Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. května. Tato studie byla vytvořena s ohledem na historizující ráz náměstí a s ohledem na to, že tato náměstí jsou památkově chráněna. Investice do této přípravy činila téměř 1 milion tis. Kč.

Na základě Smlouvy o poskytování poradenských služeb uzavřené na základě usnesení Rady města Chabařovice UR-284-19/21 ze dne 1. 9. 2021 se společností ACCON managers & partners, s.r.o. je předkládána ke schválení Zadávací dokumentace a Smlouva o dílo pro veřejnou zakázku "Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. května", "Chabařovice - rekonstrukce Radniční ulice".

Na předmětnou akci je Státním fondem dopravní infrastruktury přislíbena dotace ve výši 11.460.493 Kč, právní akt město obdrží po uzavření Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem. Administrace podání žádosti byla provedena stejnou společností na základě totožného usnesení Rady města.

Stavební akce bude společně koordinována se společnostmi SVS a SÚS ÚK.

Zároveň s tímto proběhne rekonstrukce povrchů v Radniční ulici.

Celková předpokládaná hodnota zakázky je 37,65 mil. Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OMaR doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navrhované usnesení.

ROZPOČET:

Akce nebude mít vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice v roce 2022. Platba proběhne až v roce 2023. Nutné naplánovat do rozpočtu roku 2023 a dále je nutné řešit formu financování v roce 2023 (kombinace dotace, vlastní zdroje a úvěr).

Diskuze zahájena v 17:24:41

V 17:25:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Starý") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

předložit zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo k vyhlášení veřejné zakázky "Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. května", "Chabařovice - rekonstrukce Radniční ulice" k projednání na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-454-28/22

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 30. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:25:34

20. Schválení Výzvy k podání nabídek ve zjišťovacím řízení "Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí,, p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti" (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:25:38

Důvodová zpráva

Na základě vypracované architektonické studie pro využití veřejného prostranství na plácku po zničeném kostele a projednávání možností dotační podpory z programu Ekomiliardy je Radě města Chabařovice předložena Výzva k podání nabídek ve zjišťovacím řízení "Zpracování projektové dokumentace „Kostelní

náměstí,, p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti".

Na zpracování projektové dokumentace město obdrží dotaci ve výši 200.000 Kč v roce 2022, viz usnesení Rady města UR-408-26/22.

Předpokládaná cena zakázky je 495.000 Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Zpracování projektové dokumentace bude mít vliv na čerpání rozpočtu města Chabařovice v roce 2022. Bude hrazeno z rozpočtu par. xxxx pol. xxxx.

Diskuze zahájena v 17:25:38

V 17:26:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

podobu výzvy k podání nabídek ve zjišťovacím řízení "Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí,, p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti" včetně příloh.

UKLÁDÁ

zajistit podpis starosty a oslovit alespoň tři potenciální uchazeče.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-455-28/22

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 14. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:26:34

Jednání ukončeno 12.10.2022 v 17:28:14

Ověřeno ověřovateli:

1) 12. 10. 2022 17:39 **Mgr. Josef Förster**

Mgr. Josef Förster, v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka):

Libor Verner, v. r.
