



ZÁPIS z jednání rady č. 19/2021

Město Chabařovice

datum: 1. 9. 2021, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (1) Bc. Ilona Galášová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 01.09.2021 v 15:00:16

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:35

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Hladík

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:02:35

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:07

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:11

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Návrh 5. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2021
5. Návrh na poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Chabařovice – Českému svazu včelařů, z.s., základní organizaci Chlumec u Chabařovic
6. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Husovo náměstí 24
7. Ukončení nájemní smlouvy bytu - Husovo náměstí 25
8. Obnovení spolupráce se společností DIMATEX, s. r. o.

9. Návrh na řešení vysázení nových stromů a stromových alejí v Chabařovicích
10. Podání žádosti o dotaci - MAS Labské skály - Podpora komutního života v Roudníkách
11. Schválení Smluv o poskytování poradenských služeb - ACCON managers & partners, s.r.o. - Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. května
12. Zjišťovací řízení - Řešení havarijního stavu KD Roudníky - tepelné čerpadlo 16 kW
13. Zjišťovací řízení - Rekonstrukce MK 4 - projektová dokumentace
14. Smlouva se společností TETA s.r.o.
15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4020337/SOBS01
16. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019416/SOVB01
17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4020708/VB02
18. Přístavba k RD č. p. 499, ul. Haškova, Chabařovice
19. Záměr prodeje p. č. 32/3 v k. ú. Roudníky
20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1449/1 k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:03:11

V 15:03:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-276-19/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 9. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:03

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:32

Důvodová zpráva

Bude vyhodnoceno na příštím jednání Rady města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:05:32

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:37

4. Návrh 5. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2021 (bod číslo 4)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:42

Důvodová zpráva

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2021 zahrnuje následující změny rozpočtu:

1. **Změna mezi pol. 4219 a 4216** – upřesnění druhu příjmu s účelovým znakem – plánovaná dotace Mlýn
2. **Par. 2212, pol. 6121** - navýšení finančních prostředků na rekonstrukci komunikace MK 5-7 Roudníky, převod z par. 3635, pol. 6119 - **85.000,- Kč**
3. **Par. 3392, pol. 6122, org1 52** - zavedení nové položky na plánovaný nákup DHM – tepelné čerpadlo KD Roudníky - převod z par. 3749, pol. 5901, org1 (388.000,- Kč) a z par. 3635, pol. 6119 (48.000,- Kč) – celkem **436.000,- Kč**
4. **Par. 3412, pol. 5169** – navýšení finančních prostředků na sportovní zařízení obce – převod z par. 6171, pol. 5169 (65.000,- Kč) a 5175,org1 – 112 – zahraniční spolupráce (135.000,- Kč) – celkem **200.000,- Kč**
5. **Par. 3631, pol. 5171** - navýšení finančních prostředků na opravy a údržbu veřej. osvětlení, převod z par. 3635, pol. 6119 – nutnost dokončení pravidelných revizí a odstranění závad -celkem **195.000,- Kč**
6. **Par. 3635, po. 6119** – převod finančních prostředků na par. 2212, 3392, 3412, 3631 3721, 3745 (snížení ve výši **473.000,- Kč**)
7. **Par. 3721** - navýšení finančních prostředků na sběr a svoz nebezpečných odpadů, převod z par. 3635, pol. 6119 - celkem ve výši **10.000,- Kč**
8. **Par. 3722** – navýšení finančních prostředků na odpadové hospodářství – celkem ve výši **1.000.000,- Kč** – krytí je zajištěno financováním z vlastních prostředků (zrušení Fondu rozvoje města) - v letošním roce došlo ke změnám v oblasti odpadové legislativy. V letošním roce vstoupil v platnost zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, který změnil mj. i výši poplatku za ukládání odpadů na skládku.
9. **Par. 3745** - navýšení finančních prostředků na péči o veřejnou zeleň, převod z par. 3635, pol. 6119 - celkem ve výši **70.000,- Kč**
10. **Par. 3749, pol. 5901, org1 21** - převod finančních prostředků na par. 3392, 6122 – **338.000,- Kč**

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice ve smyslu důvodové zprávy.

Diskuze zahájena v 15:05:42

V 15:13:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

návrh 5. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2021 (viz příloha).

UKLÁDÁ

předložit návrh 5. rozpočtového opatření města Chabařovice na nejbližším zasedání Zastupitelstva Města Chabařovice.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-19/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 1. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:46

5. Návrh na poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Chabařovice – Českému svazu včelařů, z.s., základní organizaci Chlumeck u Chabařovic (bod číslo 5)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:05

Důvodová zpráva

Základní organizace Českého svazu včelařů, z.s., Chlumeck u Chabařovic, podala žádost o neinvestiční dotaci o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chabařovice na rok 2021. Žádost byla podána ve smyslu Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice na rok 2021 (dále jen Směrnice).

Žadatel po nové volbě vedení základní organizace zrevokoval své stanovisko o nepodání žádosti o poskytnutí dotace pro rok 2021 a dodatečně o požádal o dotaci ve výši 5.000,- Kč. Účelem poskytnutí dotace je částečné krytí nákladů na nákup přípravků na ošetření včelstev.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost byla podána po termínu pro podání žádostí, daného Směrnicí, je vhodné činnost spolku podpořit jinou formou, a to poskytnutím finančního daru. O poskytování finančních darů v hodnotě do 20. tis. Kč rozhoduje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, rada obce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, bude čerpáno z par. 6171, pol. 5499.

Diskuze zahájena v 15:15:05

V 15:17:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč Českému svazu včelařů, z.s., základní organizaci Chlumeck u Chabařovic na provozní účely organizace.

UKLÁDÁ

uzavřít darovací smlouvu.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-19/21

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.
termín: 30. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:53

6. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Husovo náměstí 24 (bod číslo 6)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:58

Důvodová zpráva

Usnesením RM č. UR-346-24/20 byla schválena kompenzace uznatelných nákladů v částce nejvýše do 212 220 Kč vč. DPH s možností uplatnění nejpozději do 31. 8. 2021 a započítím kompenzace dnem uzavření nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu byl uzavřen nájemní vztah na dobu určitou od 6. 1. 2021 do 31. 8. 2021 a následné prodloužení do doby vyčerpání kompenzace za jeho opravu, nejdéle však do 31.12.2025.

Zástupce Správy domovního a bytového fondu zhodnotil předložené náklady (viz protokoly), a protože nájemce předložil doklady, které přesahují výše uvedenou částku, je možné prodloužit nájemní vztah nejméně na dobu čerpání kompenzace, tj. do 31.12.2025. S ohledem na to, že dům č.p.24 má více vlastníků a po roce 2024 budou nemovitosti nedohledatelných vlastníků propadat státu, je navrženo uzavření nájemního vztahu rovnou na dobu neurčitou, protože nájemník do renovace vložil daleko vyšší prostředky, než které jsou řešeny pětiletou kompenzací.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:17:58

V 15:20:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Prodloužení nájemního vztahu k bytu 1+2, XXXX, Husovo náměstí 24, Chabařovice, XXX, a to na dobu neurčitou od 1. 9. 2021.

UKLÁDÁ

informovat nájemce o přijatém usnesení a zajistit podpis dodatku oběma stranami.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-279-19/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 15. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:29

7. Ukončení nájemní smlouvy bytu - Husovo náměstí 25 (bod číslo 7)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:33

Důvodová zpráva

Uvedený byt má město k dispozici pro případy řešení různých nenadálých životních situací občanů a panu XXXXXXXXXXXX byl z tohoto důvodu přidělen pouze na dobu nejdéle do 30.9.2021. Vzhledem k vyřešení své mimořádné životní situace požádal o ukončení nájemního vztahu již k 31.8.2021.

Veškeré závazky k bytu jsou uhrazeny a zástupce správy bytového a domovního fondu města s předčasným ukončením souhlasí, protože je nutné v bytě co nejdříve zajistit opravu odpadu, který protéká stropem do bytu o patro níže.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:20:33

V 15:21:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

ukončení nájemního vztahu k bytu č. 5 Husovo náměstí 25, Chabařovice, s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX k 31. 8. 2021.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-280-19/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 10. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:27

8. Obnovení spolupráce se společností DIMATEX, s. r. o. (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:37

Důvodová zpráva

Společnost DIMATEX CS, s. r. o. nabízí Městu Chabařovice znovuobnovení spolupráce při sběru a převzetí nepotřebného textilu a párové obuvi.

V lednu 2021 společnost DIMATEX CS, s. r. o. vypověděla spolupráci s Městem Chabařovice na základě nepřijetí nastavení nových podmínek ze strany Města Chabařovice. V průběhu roku 2021 společnost ovšem ponechala ve městě Chabařovice své nádoby na textil a pravidelně textil odvážela.

V současnosti společnost nabízí znovuobnovení spolupráce, s jinými obchodními podmínkami. Oproti původním dvěma kontejnerům budou instalovány tři kontejnery, další bude v ulici V Aleji. Dříve společnost Dimatex CS, s. r. o. hradila Městu Chabařovice 1 x ročně Kč 700,-- za kontejner v Chabařovicích a 1 x ročně Kč 100,-- za kontejner umístěný u sběrného dvora Roudníky. Dle nové smlouvy nebude hradit Dimatex CS, s. r. o. Městu Chabařovice žádné bonusy za umístění kontejnerů ve městě.

Vzhledem k zajištění čistoty města, pravidelného odvozu textilií i komfortu občanům Města Chabařovice a Roudníky Středisko služeb města Chabařovice doporučuje obnovit spolupráci se společností Dimatex CS, s. r. o.

Právní poradce Města Chabařovice nemá vůči legislativní stránce této smlouvy žádných námitek.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě Města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:21:37

V 15:29:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

Smlouvu o spolupráci se společností Dimatex CS, s. r. o.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Smlouvy o spolupráci s výše uvedenou společností v nejbližším možném termínu.

Hlasování

pro:	0
proti	4
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 15:29:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

projednat s firmou Dimatex umístění kontejnerů.

UKLÁDÁ

na základě projednání zpracovat umístění kontejnerů do smlouvy a předložit ji Radě města Chabařovice ke schválení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-19/21

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 30. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:08

9. Návrh na řešení vysázení nových stromů a stromových alejí v Chabařovicích (bod číslo 9)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:13

Důvodová zpráva

Vzhledem k aktuálnímu stavu stromů a stromových alejí ve městě Chabařovice byl vypracován dendrologický posudek z kanceláře Ing. et Ing. Pavel C. Jaroš, Ph.D., Biologicko - ekologické expertízy a poradenství ze dne 22. dubna 2020, který jasně navrhuje řešení všech dotčených stromů ve stromořadí u zahrádkářské kolonie za můstkem, Alej u ulice Marie Kršňákové, park u památníku a kaple Sv. Jana Křtitele a stromořadí u cyklostezky k jezeru Milada.

V červenci 2021 byl zároveň vyžádán odborný posudek od Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky u regionálního pracoviště správy CHKO České Středohoří pro dřeviny v prostoru Husova náměstí v Chabařovicích.

Situace stavu stromů v těchto lokalitách dle posudků vyžaduje odborné zásahy certifikovanými arboristy za dodržení technologických postupů arboristického standardu SPPK A02 002:2015 dle doporučení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Je nutné výdaj naplánovat do rozpočtu roku 2022.

Diskuze zahájena v 15:30:13

V 15:32:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

vytvoření projektové dokumentace na obnovu dotčených stromových alejí v Chabařovicích.

UKLÁDÁ

zajistit projektovou dokumentaci na obnovu dotčených stromových alejí v Chabařovicích včetně řešení odborných zásahů certifikovaným arboristou u dotčených vybraných stromů.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-19/21

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 31. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:42

10. Podání žádostí o dotaci - MAS Labské skály - Podpora komunitního života v Roudníkách (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:48

Důvodová zpráva

MAS Labské skály vyhlásila dne 16. 8. 2021 výzvu 1/2021 s názvem Podpora komunitního života území MAS Labské skály 2021, která je tematicky zaměřená na podporu komunitního života na venkově.

Z dotace je možné hradit neinvestiční náklady na realizaci různých společenských, kulturních a vzdělávacích aktivit.

Nejvyšší možná dotace může činit 17 tis. Kč a tvoří minimálně 85% z celkových nákladů.

Celková spoluúčast tedy bude maximálně 3tis. Kč.

V případě přiznání dotace je nutné zrealizovat veškeré aktivity na podporu komunitního života do 31. 3. 2022.

V současnosti províhají konzultace o nastavení projektu se členy osadního výboru.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:32:48

V 15:33:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

podání žádosti o dotaci na projekt „**Podpora komunitního života v Roudníkách**“ do výzvy Podpora komunitního života území MAS Labské skály 2021 a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 15% z poskytnuté dotace akce/projektu.

UKLÁDÁ

zajistit podání žádosti.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-283-19/21

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 16. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:43

11. Schválení Smluv o poskytování poradenských služeb - ACCON managers & partners, s.r.o. - Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. května (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:51

Důvodová zpráva

Na základě usnesení **UR-257-18/21** jsou předkládány Smlouvy o poskytování poradenských služeb se společností **ACCON managers & partners, s.r.o.**

Smlouva č. 212100083 se týká administrace příprav, podání žádosti a realizace projektu na řešení bezbariérovosti rekonstruovaných částí náměstí, která se bude řešit přes dotační program Státního fondu dopravní infrastruktury.

Smlouva č. 212100085 se týká administrace příprav, podání žádosti na řešení modernizace veřejného osvětlení rekonstruovaných částí náměstí, která se bude řešit přes dotační program EFEKT.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:33:51

V 15:34:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice

SCHVALUJE

uzavření smlouvy č. 212100083 se společností ACCON managers & partners, s.r.o. týkající se administrace příprav, podání žádosti a realizace projektu bezbariérovosti rekonstruovaných částí náměstí.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-284-19/21

zodpovídá:	Jiří Starý
termín:	24. 9. 2021

V 15:35:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice

SCHVALUJE

uzavření smlouvy č. 212100085 se společností ACCON managers & partners, s.r.o. týkající se administrace příprav, podání žádosti modernizace veřejného osvětlení na rekonstruovaných částí náměstí.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-285-19/21

zodpovídá:	Jiří Starý
termín:	24. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:58

12. Zjišťovací řízení - Řešení havarijního stavu KD Roudníky - tepelné čerpadlo 16 kW (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:04

Důvodová zpráva

Na základě usnesení č. UR-53-4/21 byl vyhotoven projekt projekční firmou Stavby Seho. Dále Rada města Chabařovice uložila usnesením č. UR-54-4/21 přípravu veřejné zakázky formou zjišťovacího řízení.

Zjišťovací řízení bylo vyhlášeno dne 9.8.2021 a byly osloveny 4 firmy. Do tohoto zjišťovacího řízení se přihlásila pouze jedna firma KOTLE SÝKORA s. r. o., která předložila za nabídkovou cenu – 359 589,50 Kč bez DPH na zhotovení „Řešení havarijního stavu KD Roudníky – tepelné čerpadlo 16 kW“. Cena za výše uvedenou investici je vyšší než předpokládaná z důvodu jiného projekčního řešení umístění tepelného čerpadla. Původně mělo být tepelné čerpadlo umístěno ve stávající kotelně, ale vzhledem k tomu, že by bylo nutno zasahovat do majetku soukromých osob, bylo rozhodnuto projektantem o vhodnějším umístění. Dle podmínek zjišťovacího řízení byly splněny všechny požadavky k uzavření smlouvy o dílo.

Havarijní stav v KD Roudníky i nadále trvá, je nutné tuto situaci řešit. V Komunitní centru se nachází knihovna s velkým množstvím knih, které by neměly být vystaveny nepřiměřeným podmínkám. Dále bylo Komunitní centrum vybaveno novým nábytkem v nedávné době a je potřeba zabránit jeho zničení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, investice bude hrazena z:

Par. 3392, pol. 6122, org1 52 - zavedení nové položky na plánovaný nákup DHM – tepelné čerpadlo KD Roudníky - převod z par. 3749, pol. 5901, org1 (388.000,- Kč) a z par. 3635, pol. 6119 (48.000,- Kč) – celkem 436.000,- Kč (viz návrh 5. rozpočtového opatření).

Diskuze zahájena v 15:36:04

V 15:43:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

zhotovitelem „Řešení havarijního stavu KD Roudníky – tepelné čerpadlo 16 kW“ na základě zjišťovacího řízení firmu KOTLE SÝKORA s. r. o., Věšťany 77, 415 01, Modlany.

UKLÁDÁ

zajistit podpis SoD s firmou KOTLE SÝKORA s. r. o.

Hlasování

pro:	0
proti	4
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 15:43:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

provést zjišťovací řízení opakovaně s opravenou předpokládanou cenou.

UKLÁDÁ

předložit Radě města Chabařovice výsledky zjišťovacího řízení "Řešení havarijního stavu KD Roudníky" a smlouvu ke schválení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-286-19/21

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 2. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:43:56

13. Zjišťovací řízení - Rekonstrukce MK 4 - projektová dokumentace (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:04

Důvodová zpráva

Dne 23.6.2021 bylo přijato usnesení č. UR-227-14/21 na zajištění vyhlášení výzvy ve zjišťovacím řízení na zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce MK4 Roudníky". Na základě toho byla dne 29.6.2021 vyhlášena výzva, ne kterou nikdo nereagoval. Následně bylo Radou města Chabařovice usnesením č. UR-240-17/21 ze dne 21.7.2021 uloženo zadat novou výzvu s prodloužením termínu plnění zakázky do 03/2022, na kterou se také nikdo z oslovených (4 subjekty) nepřihlásil.

Odložení je doporučeno z důvodu, že byla vypsána opakovaná výzva na zpracování PD a nepřihlásil se žádný zpracovatel z důvodů velkého vytížení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:44:04

V 15:45:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

odložení zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce MK4 Roudníky“.

UKLÁDÁ

provést opakovaně zjišťovací řízení na zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce MK4 Roudníky".

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-287-19/21

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 15. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:41

14. Smlouva se společností TETA s.r.o. (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:49

Důvodová zpráva

Podružné měření bude instalováno pro účely zajištění služeb veřejné sítě elektronických komunikací. Podružný elektroměr bude instalován ve stávajícím elektro rozvaděči v chodbě v přízemí budovy. Smlouva byla odsouhlasena právním zástupcem města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:45:49

V 15:46:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o podružné dodávce elektrické energie se společností TETA s.r.o., Klíšská 977/77, Ústí nad Labem, na adrese V Aleji č. p. 432, Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-288-19/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (15. 9. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:56

15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4019752/001 (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:02

Důvodová zpráva

Jedná se o zřízení nového odběrného místa pro parcelu p. č. 697 v k. ú. Chabařovice. Souhlas s realizací stavby byl dán usnesením rady města č. UR-242-17/21 ze dne 21.07.2021.

Předpokládaný rozsah omezení pozemku věcným břemenem činí 12 bm. I když dle schváleného ceníku jednorázové náhrady za věcné břemeno městem Chabařovice vychází náhrada za věcné břemeno 1200,-Kč, je společností ČEZ Distribuce stanovena náhrada za věcné břemeno 2000,- Kč (bez DPH). Odbor majetku a rozvoje města doporučuje radě města Chabařovice schválit uzavření předmětné smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:47:02

V 16:00:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019752/001 na stavbu: „*UL - Chabařovice, ppč. 697 – nové OM*“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2000,-Kč (bez DPH).

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-289-19/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 15. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:37

16. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019416/SOVB01 (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:41

Důvodová zpráva

Jedná se o provedení el. přípojky NN pro pozemek p. č. 412, k. ú. Chabařovice. Nová kabelová trasa o délce 4 m bude vedena v pozemku p. č. 413 ve vlastnictví města Chabařovice. Cena je stanovena dle ceníku jednorázové náhrady za věcné břemeno schváleného na 12. zasedání Zastupitelstva města Chabařovice konané dne 17.12.2012, usnesením č. 107/2012-119/2012.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:00:41

V 16:01:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019416/SOVB01 na stavbu: „*UL - Chabařovice, Bednářská, ppč. 412 - nové - OM*“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 na základě uzavřené smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene číslo IV-12-4019416/SoBS01. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 400,-Kč (bez DPH).

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-290-19/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 15. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:17

17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4020708/VB02 (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:24

Důvodová zpráva

Jedná se o zřízení 2 nových odběrných míst pro parcelu p. č. 451/1 v k. ú. Chabařovice. Souhlas s realizací stavby byl dán usnesením rady města č. UR-243-17/21 ze dne 21.07.2021.

Předpokládaný rozsah omezení pozemku věcným břemenem činí 5 bm. I když dle schváleného ceníku jednorázové náhrady za věcné břemeno městem Chabařovice vychází náhrada za věcné břemeno 500,-Kč, je společností ČEZ Distribuce stanovena náhrada za věcné břemeno 2000,- Kč (bez DPH). Odbor majetku a rozvoje města doporučuje radě města Chabařovice schválit uzavření předmětné smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:01:24

V 16:01:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020708/VB02 na stavbu: „*UL - Chabařovice, ppč. 451/1 – 2 x OM*“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2000,-Kč (bez DPH).

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-291-19/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 15. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:53

18. Přístavba k RD č. p. 499, ul. Haškova, Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:57

Důvodová zpráva

Stávající staré přístavby byly zdemolovány a investor má záměr vystavět novou přístavbu k RD č. p. 499 v ul. Haškova.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:01:57

V 16:03:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s realizací stavby „*Přístavba k RD č. p. 499, ul. Haškova, Chabařovice*“, investorem stavby je Van Tam Le, Mikulášovice 571, Mikulášovice, stavba sousedí s pozemkem města p. č. 1300 v k. ú. Chabařovice.

Toto usnesení není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-292-19/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 15. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:57

19. Záměr prodeje p. č. 32/3 v k. ú. Roudníky (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:01

Důvodová zpráva

Žádost o odkup podal současný nájemce pozemku a vlastník přilehlého RD č. p. 19 v Roudníkách.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:04:01

V 16:06:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 32/3 v k. ú. Roudníky (o výměře 555 m²), cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-293-19/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 15. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:47

20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1449/1 k. ú. Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:47

Důvodová zpráva

Žádost o koupi části pozemku podal vlastník sousedního rodinného domu v ul. Za Stadionem č. p. 651 s tím, že jeho rodina tuto část pozemku dlouhodobě užívá jako zahradu. Pozemek se nachází v aktivní zóně záplavového území Ždírnického potoka. Odbor majetku a rozvoje města přikládá stanovisko právního zástupce města Chabařovice XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:07:47

V 16:10:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 1449/1 v k. ú. Chabařovice (cca 150 m²), dle zákresu. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-294-19/21

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 15. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:39

Jednání ukončeno 01.09.2021 v 16:10:59

Ověřeno ověřovateli:

1) 1. 9. 2021 16:27 **Mgr. Jiří Hladík, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka): Libor Verner, v. r.