



ZÁPIS ze schůze rady č. 20/2023

Město Chabařovice

datum: 27. 9. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (1) Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (0)

Hosté: Bc. Ilona Galášová

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 27.09.2023 v 13:27:17

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:30:12

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 13:30:12

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:30:24

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:30:57

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Směrnice o inventarizaci majetku-úprava termínu
4. Nutná oprava 4 střešních oken v budově DPS - byt č. 25 - havarijní stav
5. „Vybudování Městského kamerového systému ve městě Chabařovice“
6. Schválení Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku - Nadace ČEZ - projekt "Komplexní rekonstrukce dětského hřiště v Chabařovicích"
7. Prodej pozemků v k. ú. Roudníky
8. Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 363, k.ú. Hrbovice

9. Zřízení věcného břemene služebnosti pro p. č. 668/3 v k. ú. Chabařovice
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4024354
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4024043
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4011805
13. Veřejnoprávní smlouva o projednávání přestupků
14. MŠ - žádost o změnu odpisového plánu
15. DPS - výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor
16. Ukončení nájmu bytu č. 20 v DPS

Diskuze zahájena v 13:30:57

V 13:31:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 17 - Rekonstrukce bytu č.3, Husovo náměstí 25, Chabařovice - vyhodnocení
- doplňuje se bod č. 18 - Návrh plánu akcí Kulturní komise Rady města Chabařovice na rok 2024
- doplňuje se bod č. 19 - Schválení smlouvy o termínovaném vkladu ČNB
- doplňuje se bod č. 20 - Směrnice č. 3/2023 - Pravidla pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu města Chabařovice
- doplňuje se bod č. 21 - Kontrola plnění usnesení

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-369-20/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:31:44

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 21)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:32:22

Důvodová zpráva:

Všechna usnesení jsou splněna v řádných termínech.

Diskuze zahájena v 13:32:22

Rada bere materiály předložené k bodu č. 21 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:32:37

4. Směrnice o inventarizaci majetku-úprava termínu (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Brožková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:32:50

Důvodová zpráva:

Z důvodu reorganizace ekonomického odboru žádá OE o změnu termínu pro sestavení plánu inventarizace a jmenování inventarizační komise.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 13:32:50

V 13:33:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Brožková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Směrnici č.4/2023, která upravuje směrnici č. 4/2022 o inventarizaci.

UKLÁDÁ

zajistit postup dle nové směrnice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-370-20/23

zodpovídá: Věra Brožková

termín: 11. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:34:06

5. Nutná oprava 4 střešních oken v budově DPS - byt č. 25 - havarijní stav (bod číslo 4)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:36:13

Důvodová zpráva:

Správa střediska služeb města Chabařovice předkládá RM Chabařovice žádost ze dne 15.09.2023 předloženou p. [REDAKCE]. Předmětem žádosti je nutná oprava 4 střešních oken v budově DPS - byt č. 25 - havarijní stav. Okna jsou ztrouchnivělá a rozpadají se, vypadávají z pantů, okna nejdou otevřít, tudíž nedochází k cirkulaci vzduchu a dochází ke vzniku nebezpečných plísni.

K žádosti byly dodány 3 cenové nabídky:

- [REDAKCE] - KLEMPÍR - 99.932,- Kč s DPH

- [REDACTED] - Pokrývačství [REDACTED] - 93.768,70 Kč s DPH

- [REDACTED] - 101.300,- Kč s DPH

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Správa střediska služeb města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení a přijmout cenovou nabídku fa Pokrývačství Varga dle zjišťovacího řízení.

Diskuze zahájena v 13:36:13

V 14:10:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Opravu havarijního stavu 4 oken v bytě č. 25 - budova DPS, V Aleji 432, Chabařovice firmou Pokrývačství Varga.

UKLÁDÁ

zajistit opravu havarijního stavu.

Hlasování

pro:	0
proti	1
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:11:10

6. „Vybudování Městského kamerového systému ve městě Chabařovice“ (bod číslo 5)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:11:22

Důvodová zpráva:

Ke zvýšení bezpečnosti ve městě byla podána žádost na dotaci z z Programu 2023 na podporu nové techniky, výstavby požárních zbrojnic pro jednotky Sboru dobrovolných hasičů a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli požární ochrany, ochrany obyvatelstva a ostatních složek integrovaného záchranného systému dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z rozpočtu Ústeckého kraje.

Na základě získané dotace na zřízení Městského kamerového systému ve výši 150 000,-Kč bude v Chabařovicích a Roudníkách umístěno celkem 8 kamer a vybudováno monitorovací centrum u MP Chabařovice. V rozpočtu 2023 je na tuto akci alokováno 250 000,- Kč. Veřejná zakázka na tuto akci bude vypsaná dle Směrnice 2023-1 a bude zveřejněna v elektronickém nástroji EZAK jako otevřená výzva a zároveň budou osloveny dodavatelské firmy. Maximální celková cena zakázky bude 380 000,- Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:11:22

V 14:14:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

vypsání veřejné zakázky na vybudování Městského kamerového systému ve městě Chabařovice.

UKLÁDÁ

zveřejnění výzvy v elektronickém nástroji EZAK a oslovení dodavatelů.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-371-20/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:15:02

7. Schválení Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku - Nadace ČEZ - projekt "Komplexní rekonstrukce dětského hřiště v Chabařovicích" (bod číslo 6)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:36

Důvodová zpráva:

Rada města Chabařovice přijetím usnesení UR-240-12/23 schválila podání žádosti na poskytnutí dotace ve výši 2 mil. Kč do programu Nadace ČEZ "Oranžové hřiště".

Dotace byla Nadací schválena ve výši 1 mil. Kč.

Po upravení rozpočtu (celkové náklady 4 mil. Kč) byla poskytovatelem dotace zaslána k podpisu Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku, která je ke schválení předložena Radě města.

Termín pro dokončení realizace projektu je 21. 6. 2024.

Nejdůležitější body Smlouvy:

- * Nositel projektu musí provozovat dětské hřiště nejméně 5 let s povinnou publicitou poskytovatele dotace.
- * Nositel projektu po realizaci zajistí audit projektu, s jehož výsledky seznámí poskytovatele.
- * Nositel zajistí veřejnou prezentaci otevření hřiště spolu se zástupci Nadace.

Zbylé detaily smlouvy jsou k nalezení v příloze.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 14:16:36

V 14:26:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

uzavření Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku s Nadací ČEZ.

UKLÁDÁ

zajistit podpis starostky, předat Smlouvu poskytovateli a zajistit přípravu a realizaci veřejné zakázky.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-372-20/23

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 11. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:26:27

8. Prodej pozemků v k. ú. Roudníky (bod číslo 7)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:28:49

Důvodová zpráva:

Žádost podal dne 6.2.2023 současný nájemce pozemků, které tvoří zahradu u jeho rodinného domu čp. 41, Roudníky. Po vypracování geometrického plánu a ocenění pozemků, žadatel z důvodu vyšší ceny ustoupil od koupě některých pozemků, z tohoto důvodu byl vypracován nový geometrický plán. Cena obvyklá pozemků dle Znaleckého posudku je za tento soubor pozemků 140 Kč/m2. Zřízení předkupního práva ve prospěch města Chabařovice zde není požadováno z důvodu, že se jedná o stávající uzavřenou zahradu u rodinného domu v majetku žadatele.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-350-18/23 ze dne 23.08.2023.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 31.08.2023 do 18.09.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:28:49

V 14:30:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemků p. č. 72/2 (o výměře 2167 m2), 72/24 (o výměře 384 m2), 872/10 (o výměře 221 m2) vzniklá oddělením z p. č. 872/6, 72/72 (o výměře 398 m2) vzniklá oddělením z p.č. 72/13, 72/73 (o výměře 163 m2) vzniklá oddělením z p.č. 72/23 v k. ú. Roudníky, žadatelům: [REDAKCE], 40317 Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 10.07.2023 ve výši 466 620,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 30.12.2023.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-373-20/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:30:15

9. Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 363, k.ú. Hrbovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:30:24

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 20.09.2023 žádost o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 363, k.ú. Hrbovice jeho vlastníkem DIAMO, státní podnik. Na pozemku se nachází vodní tok, Ždírnický potok a je ve správním obvodu města Chlumec. Nedoručení vyjádření v termínu do 30.9.2023, bude považovat vlastník pozemku za nezáměr o odkoupení předmětného pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 14:30:24

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 363, k.ú. Hrbovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:30:57

10. Zřízení věcného břemene služebnosti pro p. č. 668/3 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:31:21

Důvodová zpráva:

Stavební úřad městského úřadu Chabařovice obdržel od [REDAKCE] žádost o vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby na zast.pl. č. 670/2 v k. ú. Chabařovice spočívající v provedení stavebních úprav z původní jiné stavby na rodinný dům o třech bytových jednotkách. Na základě výzvy stavebního úřadu č.j. 1196/OMaR/76/23/USN-přer./DD ze dne 3.4.2023 a podmínky č.1 předložení souhlasu města Chabařovice s využitím části pozemkové parcely č. 668/1 v k.ú. Chabařovice – jako přístupové komunikace k předmětné stavbě (věcné břemeno), žádá majitelka město Chabařovice o odsouhlasení zřízení věcného břemene – služebnosti. Ocenění věcného břemene je na základě zpracovaného geometrického plánu a znaleckého posudku. Celková cena za věcné břemeno je stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (znalecký posudek a geometrický plán).

Záměr zřízení věcného břemene byl schválen usnesením Rady města č. UR-214-11/23.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:31:21

V 14:32:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty pro p. č. 668/3 v k. ú. Chabařovice s paní [REDAKCE], Chabařovice s jednorázovou náhradou za věcné břemeno ve výši 30 735,-Kč vč. DPH.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-374-20/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:30

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4024354 (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:34

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 28.8.2023 žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „UL - Chabařovice, Roudníky, ppč. 485_5-OM“ investora ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Jedná se o zřízení nového odběrného místa pro p. č. 485/5 v k. ú. Roudníky. Ze stávající pojistkové skříně na p.p.č. 505/2 bude veden nový zemní kabel až k pozemku p.č. 485/5 na jehož hranici bude osazena nová pojistková skříň. Cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:32:34

V 14:34:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby „UL - Chabařovice, Roudníky, ppč. 485_5-OM“. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 856/2 v k. ú. Roudníky, za následujících podmínek:

před zahájením prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města

po dokončení akce bude povrch pozemku uveden do původního stavu (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)

při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady

zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

v případě úplné uzavírky komunikace, musí být toto řešeno s dostatečným předstihem s vlastníky přilehlé rekreační lokality a budou všichni včas informováni o vzniklé situaci.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-375-20/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 11. 10. 2023

V 14:34:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024354 na stavbu: „UL - Chabařovice, Roudníky, ppč. 485_5-OM“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2000,-Kč bez DPH.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-376-20/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 11. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:34:55

12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4024043 (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:35:08

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 11.9.2023 žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „UL - Chabařovice, Roudníky, ppč. 209-OM“ investora ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Jedná se o nové odběrné místo pro p. č. 209 v k. ú. Roudníky. Na pozemku p. č. 825/3 bude vybudována nová pojistková skříň, z této pojistkové skříně bude vyvedeno nové kabelové vedení, které bude vedeno přes pozemek č. 825/3, dále přes pozemek p. č. 32/7 až na hranici pozemku p. č. 32/3, kde bude ukončeno v nové pojistkovém pilíři. Rada města souhlasila se stavbou usn.č. UR-228-12/23. Cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:35:08

V 14:35:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024043 na stavbu: „UL - Chabařovice, Roudníky, ppč. 209-OM“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2000,-Kč bez DPH.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-377-20/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 11. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:36:03

13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4011805 (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:36:20

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 11.8.2023 žádost o souhlas se stavbou a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „UL - Chabařovice, ppč. 137-nové OM“ investora ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín Jedná se o zřízení nového odběrného místa pro p. č. 137 v k. ú. Chabařovice. Cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Diskuze zahájena v 14:36:20

V 14:37:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby „UL - Chabařovice, ppč. 137-nové OM“. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 138 a 126 v k. ú. Chabařovice, za následujících podmínek:

před zahájením prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města

po dokončení akce bude povrch pozemku uveden do původního stavu (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)

při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady

zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-20/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 11. 10. 2023

V 14:37:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4011805 na stavbu: „UL - Chabařovice, ppč. 137-nové OM“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2000,-Kč bez DPH.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-379-20/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 11. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:38:03

14. Veřejnoprávní smlouva o projednávání přestupků (bod číslo 13)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:47

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice a městský úřad vykonávají v rámci přenesené působnosti přestupkovou agendu. Tu na městském úřadě zajišťuje odbor správní a Komise pro projednávání přestupků. Projednávání přestupků je pouze jednou z mnoha činností, které odbor správní vykonává. Z důvodu zvyšování náročnosti výkonu ostatních agend a objevujících se námitek podjatosti vůči úředníkům, kteří se účastní projednávání přestupků byla předjednána s tajemníkem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa možnost přenosu této agendy veřejnoprávní smlouvou. ÚMO-ST zaslal MÚ Chabařovice návrh VPS. VPS dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje zastupitelstvo města.

V případě schválení smlouvy v obou příslušných zastupitelstvech a souhlasu Krajského úřadu Ústeckého kraje se tato stane účinnou od 1. ledna 2024

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

TAJ a OS doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 14:43:47

V 14:43:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE

Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT** Veřejnoprávní smlouvu o projednávání přestupků s Úřadem městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa.

UKLÁDÁ

předložit materiál k projednání na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-380-20/23

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 30. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:07

15. MŠ - žádost o změnu odpisového plánu (bod číslo 14)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:17

Důvodová zpráva:

Ředitelka mateřské školy žádá o schválení změny odpisového plánu, který ze změnil z důvodu převodu do nového účetního programu a nákupu nového majetku - konvektomatu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města přijmout navržená usnesení.

Diskuze zahájena v 14:44:17

V 14:45:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

změnu odpisového plánu Mateřské školy Chabařovice, Okres Ústí nad Labem, p. o., na rok 2023.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku MŠ o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-381-20/23

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 11. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:52

16. DPS - výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor (bod číslo 15)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:59

Důvodová zpráva:

Podmínkou získání dotace na výstavbu domu pro seniory byla nutnost zajištění pečovatelské služby. Z tohoto důvodu bylo ve II. NP domu s pečovatelskou službou Chabařovice při stavbě počítáno s kanceláří pro Pečovatelskou službu Ústí nad Labem, p. o., která ji v prvních 10 letech plně využívala. V posledních letech však obyvatelé využívají podpory pečovatelské služby velmi sporadicky. Protože je o umístění v tomto domě veliký zájem a udržitelnost dotace byla bez závad vypořádána a ukončena v září loňského roku, navrhuje odbor správní ve spolupráci se správou domovního a bytového fondu města vypovědět smlouvu o nájmu nebytových prostor s Pečovatelskou službou Ústí nad Labem, p. o. a prostory, které velikostně i vybavením odpovídají ostatním garsoniérám, rekolaudovat a uvolnit pro potřeby bydlení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 14:45:59

V 14:52:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

vypovězení Smlouvy o nájmu nebytových prostor V Aleji 434, Chabařovice, s Pečovatelskou službou Ústí nad Labem, p. o., ze dne 30.12.2022, včetně dodatku č. 1 ze dne 31.5.2013.

UKLÁDÁ

vypovědět Smlouvu o nájmu nebytových prostor s Pečovatelskou službou Ústí nad Labem, p. o.

Hlasování

pro:	4
------	---

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-382-20/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 11. 10. 2023

V 14:53:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zajistit potřebné kroky ke změně nebytového prostoru v budově DPS Chabařovice, V Aleji 434, Chabařovice, na bytovou jednotku.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-383-20/23

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 15. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:53:29

17. Ukončení nájmu bytu č. 20 v DPS (bod číslo 16)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:55:41

Důvodová zpráva:

Z důvodu úmrtí nájemkyně [REDAKCE] požádali příbuzní o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 20 v DPS, a to ve zkrácené lhůtě, tj. pokud možno k 30. 9. 2023.

Vzhledem k dlouhému seznamu žadatelů-čekatelů na přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou nebude problém tento byt obsadit, proto odbor správní doporučuje žádosti vyhovět.

Jedná se o garsoniér o velikosti 30,42 m², které se přidělují spíše ženám, ale je možné umístit i muže, proto radě města předkládány seznamy žadatelů žen i mužů v pořadí, jak byly jejich žádosti přijaty s tím, že jsou upřednostněny žádosti občanů trvale žijících v katastru města Chabařovice. Navrženo umístění ženské žadatelky z důvodu toho, že naposled (v březnu 2023) byl stejně velký byt přidělen muži.

zvládají starost o dosavadní bydlení.

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 14:55:41

V 15:07:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

ukončení nájemního vztahu s [REDACTED] k bytu č. 20, V Aleji 432,
Chabařovice, dohodou k 30.9.2023.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-384-20/23

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 29. 9. 2023

V 15:08:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

přídělení bytu garsoniéra č. 20 v DPS, V Aleji 432, Chabařovice, na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2023 níže uvedenému žadateli:

UKLÁDÁ

kontaktovat žadatele a následně zajistit podpisy nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-385-20/23

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 29. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:41

18. Rekonstrukce bytu č.3, Husovo náměstí 25, Chabařovice - vyhodnocení (bod číslo 17)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:05

Důvodová zpráva:

Technický dozor města Chabařovice Ing. Sosnovce předložil Návrh rozpočtu stavebních prací pro rekonstrukci prázdné bytové jednotky č. 3, Husovo náměstí 25, Chabařovice. Odhadovaná výše nákladů k opravě uvolněného bytu č. 3 na adrese Husovo náměstí 25, Chabařovice by se tímto pohybovala přibližně do výše 996 tisíc včetně DPH. Usnesením RM UR-324-17/23 bylo rozhodnuto o předložení výzvy na veřejnou zakázku Radě města na rekonstrukci tohoto bytu. Na základě usnesení Rady města UR-355-19/2023 dne 7.9.2023 byla zveřejněna výzva na VZMR do konce lhůty pro podání nabídek dne 22. 9. 2023 do 11:00 hod. bylo doručeno pět nabídek. Hodnotící komise vybrala nabídku firmy GARNI spol. s.r.o. jako nejvýhodnější.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:09:05

V 15:18:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

dodavatelem rekonstrukce bytu č.3, Husovo náměstí 25, Chabařovice firmu GARNI spol. s.r.o.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-386-20/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 11. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:28

19. Návrh plánu akcí Kulturní komise Rady města Chabařovice na rok 2024 (bod číslo 18)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:41

Důvodová zpráva:

Kulturní komisi Rady města Chabařovice byl usnesením rady města č. UR-257-13/23 uložen úkol připravit plán kulturních akcí na rok 2024 i s předpokládanými finančními náklady v termínu do 30. 9. 2023.

Kulturní komise na svých schůzích projednala své nápady i náměty vedení a zároveň s přihlédnutím k připravované nové směrnici o pravidlech pro poskytování dotací připravila návrh plánu akcí konaných v Chabařovicích na rok 2024. Z nové směrnice totiž vyplývá, že akce konané v místní části Roudníky již nebudou spadat pod kulturní komisi, ale pod místní spolek. Stejně jako akce, které pro město prováděli i jiné spolky (např. SDH - maškarní, SOOR - Václavská zábava apod.), nyní spadnou do režie spolku (pokud si o dotaci požádají a budou jí chtít realizovat). Toto dalo kulturní komisi možnost pořádat i nové akce.

Akce byly opět navrženy tak, aby bylo uspokojeno co nejširší spektrum občanů a co nejspravedlivěji využity prostory pro konání akcí jako KD Chabařovice, prostor fotbalového hřiště, koupaliště i motoareálu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OS doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, bude čerpáno z § 3399.

Diskuze zahájena v 15:18:41

V 15:39:26 odešel Josef Hnyk, přítomni 3 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (3) Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (1) Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Nepřítomni: (1) Josef Hnyk

Rada bere materiály předložené k bodu č. 18 - Návrh plánu akcí Kulturní komise Rady města Chabařovice na rok 2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:42

20. Schválení smlouvy o termínovaném vkladu ČNB (bod číslo 19)

Předkladatel: Věra Brožková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:09

Důvodová zpráva:

Z důvodu vysokého zhodnocení finančních prostředků (5% p.a. pro kvartální termínované vklady) navrhujeme zřízení účtu pro termínované vklady u ČNB. V souladu s ustanovením § 33 odst.11 rozpočtových pravidel poskytuje Ministerstvo financí peněžní plnění nahrazující úrok. Peněžní plnění(úrok) bude připisován vždy v den ukončení termínovaného vkladu, tj. dne 29.12.2023 za období od 29.9-28.12.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:54:09

V 15:56:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Brožková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o účtu pro termínované vklady s ČNB.

UKLÁDÁ

Zajistit podpisy smlouvy.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-387-20/23

zodpovídá: Věra Brožková

termín: 6. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:46

21. Směrnice č. 3/2023 - Pravidla pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu města Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:59

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice má v současné době platné dvě směrnice a pravidla pro poskytování dotací. Jsou zbytečně složité a navíc si v některých bodech navzájem odporují. Z tohoto důvodu bylo nutné pravidla

zpřesnit, zjednodušit a sjednotit. Rada města Chabařovice je tak předkládána směrnice č. 3/2023 - Pravidla pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu města Chabařovice.

Dle zákona je nutné, aby Pravidla byla schválena a vyvěšena minimálně 30 dní před konečným termínem pro podání žádostí o dotaci. Konečný termín je v Pravidlech stanoven na 31.10. příslušného kalendářního roku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:56:59

V 16:05:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Blahníková") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

Směrnici č. 3/2023 - Pravidla pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu města Chabařovice s účinností od 1. 10. 2023

UKLÁDÁ

zveřejnit Směrnici na úřední desce města a umístit Pravidla vč. formulářů na webové stránky města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-388-20/23

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 29. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:33

Jednání ukončeno 27.09.2023 v 16:14:07

Ověřeno ověřovateli:

1) 27. 9. 2023 16:16

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

2) 27. 9. 2023 16:15

Lukáš Král, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka): Lukáš Král, v.r.
