



ZÁPIS ze schůze rady č. 6/2024

Město Chabařovice

datum: 20. 3. 2024, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Omluveni: (2) Lukáš Král, Bc. Miroslav Burdek

Nepřítomni: (0)

Hosté: Bc. Ilona Galášová

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 20.03.2024 v 14:07:27

1. Určení zapisovatele, předsedajícího a ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:18:35

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:18:35

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:03

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:08

Program jednání

1. Určení zapisovatele, předsedajícího a ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Přípravná třída Základní školy Chabařovice pro školní rok 2024/2025
5. Darovací smlouva pro uspořádání kulturní akce Chabařovická pouť
6. Žádost ČFA Park Chabařovice z.s. o zařazení mezi oprávněné žadatele o dotaci
7. Žádost o poskytnutí finančního daru - Už tam budeem?!, z.s.
8. Prodej dlouhodobého majetku - Zubní ordinace
9. Demolice objektu Kovárny - nebytový objekt na pozemku p. č. 414/4 k.ú. Chabařovice - vyhodnocení
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4025334
11. Nové OM pro garáž na st.p.č. 179, Roudníky
12. Změna odkanalizování areálu Transportbeton
13. Úprava pozemku p.č. 361 k.ú. Hrbovice
14. Zábor chodníku před čp. 176 v k. ú. Chabařovice
15. Převod části pozemku od Ústeckého kraje

16. Záměr prodeje části pozemku p. č. 202 v k. ú. Roudníky
17. Záměr prodeje části pozemků p. č. 1665/17 a 1665/18 v k. ú. Chabařovice
18. Záměr pachtu části pozemku p. č. 1555/1 v k. ú. Chabařovice
19. Záměr prodeje pozemku p. č. 432 v k. ú. Chabařovice
20. Pronájem v areálu DIAMA s.p.
21. Smetanova ul., Chabařovice - rekonstrukce VO
22. Pokácení 9 ks dřevin na p. p. č. 1221/1 (ZŠ), k. ú. Chabařovice
23. Bezplatné zapůjčení vybavení pro Už tam budeem?!, z. s.
24. Žádost - Prodloužení pronájmu bytové jednotky na adrese Husovo náměstí 25, Chabařovice
25. Žádost - Prodloužení pronájmu bytové jednotky na adrese Haškova 671, Chabařovice
26. Návrh na uzavření smlouvy se společností Recovera Využití zdrojů a. s. na odstranění nebezpečného odpadu
27. Smlouva o poskytnutí služeb - webová aplikace WEGAS pro provedení pasportu mobiliáře města včetně dalších

Diskuze zahájena v 14:19:08

V 14:19:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 28 - Prodloužení termínovaného vkladu ČNB
- doplňuje se bod č. 29 - Výroční zpráva Chabařovické knihovny
- doplňuje se bod č. 30 - Rekonstrukce MK 11C - Masarykova ulice Chabařovice“ - komise
- doplňuje se bod č. 31 - Oprava místní komunikace podél MÚ Chabařovice od Náměstí 9.května po kruhový objezd
- doplňuje se bod č. 32 - Doplnění podmínek pronájmu Kulturního domu Zátíší

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-104-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:31

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:38

Důvodová zpráva:

Všechny úkoly plynoucí z usnesení byly splněny v řádných termínech.

Diskuze zahájena v 14:19:38

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:45

4. Přípravná třída Základní školy Chabařovice pro školní rok 2024/2025 (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:49

Důvodová zpráva:

Ředitel Základní školy Chabařovice požádal o zřízení přípravné třídy pro školní rok 2024/2025.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:19:49

V 14:25:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Blahníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

zřízení přípravné třídy Základní školy Chabařovice pro školní rok 2024/2025 na základě předložené žádosti a

UKLÁDÁ

řediteli ZŠ Chabařovice přepracovat žádost v souladu s Metodickým pokynem pro zřizování přípravných tříd vydaným KUÚK.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-105-6/24

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 27. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:26:03

5. Darovací smlouva pro uspořádání kulturní akce Chabařovická pouť (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:26:08

Důvodová zpráva:

Majitel firmy Jaroslav Kolomazníček, který během tradiční kulturní akce nazvané Chabařovická pouť provozuje atrakce a kolotoče, daruje městu Chabařovice finanční dar ve výši 95.000,- Kč na základě Darovací smlouvy.

V minulosti byla tato částka požadována za zábor veřejného prostranství (jedná se o prostor hlavní silnice Husova náměstí a Náměstí 9.května), nyní však bylo zjištěno, že město nemůže vybírat za zábor na pozemku, který není v jeho vlastnictví.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:26:08

V 14:30:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Blahníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

přijetí daru od firmy Jaroslav Kolomazníček dle Darovací smlouvy.

UKLÁDÁ

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-106-6/24

zodpovídá:	Věra Blahníková
termín:	3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:30:50

6. Žádost ČFA Park Chabařovice z.s. o zařazení mezi oprávněné žadatele o dotaci (bod číslo 6)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:30:55

Důvodová zpráva:

Předkládáme žádost spolku ČFA Park Chabařovice z.s., se sídlem Chabařovice, Husovo náměstí 3, o zařazení mezi oprávněné žadatele o dotaci z rozpočtu města poskytované dle Směrnice č. 3/2023 - Pravidel pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu města.

Uvedený spolek vznikl v květnu roku 2023 a provozuje airsoftové hřiště v k.ú. Chabařovice. V letošním roce jim byl poskytnut finanční dar ve výši 12.000,-Kč na provoz, výstavbu a modernizaci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:30:55

V 14:38:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zařazení spolku ČFA Park Chabařovice, z.s, se sídlem Chabařovice, Husovo náměstí 3, mezi oprávněné žadatele o dotaci z rozpočtu města v oblasti sportu dle Směrnice č. 3/2023

UKLÁDÁ

tajemníkovi úřadu ve spolupráci s OE aktualizovat Směrnici č. 3/2023.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-107-6/24

zodpovídá:	Pavel Dufek, Ing.
termín:	3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:18

7. Žádost o poskytnutí finančního daru - Už tam budeem?!, z.s. (bod číslo 7)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:39:51

Důvodová zpráva:

Žadatel, Už tam budeem?!, z.s., se sídlem Ústí nad Labem, Poláčkova 3241/12, podal žádost o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,-Kč na financování části nákladů na organizaci charitativního běhu "Noční stopa Vytisknuti.cz" okolo jezera Milada.

Spolek Už tam budeem?!, z.s., se zabývá pořádáním charitativních běhů s celostátní organizací.

Odsouhlasení poskytnutí finančního daru by mělo dopad na schválený rozpočet města Chabařovice, neboť finanční prostředky alokované na rok 2024 pro poskytování finančních darů jsou již vyčerpané.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:39:51

V 14:42:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Luxa") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

poskytnutí finančního daru spolku Už tam budeem?!, z.s.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-108-6/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:42:40

8. Prodej dlouhodobého majetku - Zubní ordinace (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Brožková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:39

Důvodová zpráva:

Na OE se obrátila MDDr. Benešová, která má v pronájmu od města ordinaci vč. zubařského vybavení. Poslala soupis přístrojů v majetku města, které jsou již nefunkční nebo zastaralé, a proto si pořizuje nové moderní a do svého vlastnictví. Mezi nimi je také stomatologická souprava Stomadent NEO2 Excellent pořízená městem v roce 2019, pro kterou již nemá MDDr. Benešová využití jelikož si pořizuje novou vlastní soupravu. V souvislosti s oznámením oslovila OE firma Paur - zdravotní technika s návrhem na odprodej stomatologické soupravy. Provedla tržní ocenění a navrhla cenu odkupu majetku na náhradní díly za cenu 50 000 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OE doporučuje RM Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:44:39

V 15:02:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Brožková") v

tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s prodejem a vyřazením majetku města z účetní evidence

a

UKLÁDÁ

OE zajistit prodej a vyřazení majetku z účetní evidence

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-109-6/24

zodpovídá: Věra Brožková

termín: 21. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:40

9. Demolice objektu Kovárny - nebytový objekt na pozemku p. č. 414/4 k.ú. Chabařovice - vyhodnocení (bod číslo 9)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:46

Důvodová zpráva:

Usnesením RM UR-63-4/24 ze dne 21.2.2024 byla schválena a 23.2.2024 byla zadána na EZAK. Termín pro podání nabídek byl do 8.3.2024 11:00 hod. Hodnotící komise dne 11.3.2024 v 10:00 hod otevřela a zhodnotila nabídky účastníků. Účastník, který měl nejnižší cenu, nedodal kompletní nabídku a byl osloven emailem k doložení potřebných dokladů do 14.3.2024 10:00 hod. Doklady byly dodány 13.3.2024. Komise vybrala dodavatelem firmu Bigsam s

Usnesením RM UR-18-1/22 ze dne 5.1.2022 a ZM UZ-39-4/22 ze dne 7.4.2022 a UZ-53-5/22 ze dne 10.5.2022 bylo schváleno odstranění objektu stavby dle předpokládané ceny v projektu demolice. Dne 14.11.2022 bylo vydáno stavební povolení k demolici objektu. Byl osloven TDS ke zpracování aktuálního výkazu výměr k demolici objektu Kovárny. Cena demolice je cca 500 tis Kč bez DPH. V rozpočtu města Chabařovice jsou alokovány finanční prostředky na demolici.

Z důvodu plánovaného prodeje pozemku na stavbu rodinného domu navrhujeme demolici stávajícího objektu, aby nedošlo v budoucnu k jeho využití jako provozovny. Dalším důvodem k demolici je havarijní stav důlního potoka, který částečně vede pod objektem a není možná oprava bez demolice objektu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:02:46

V 15:11:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

výběr dodavatele společnost BIGSAM s.r.o. na demolice objektu Kovárny - nebytový objekt na pozemku p.č. 414/4, k.ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy s vybraným dodavatelem.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-110-6/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:38

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4025334 (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:43

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 23.2.2024 žádost o vyjádření ke stavbě „UL - Chabařovice, Unčínská, příp. zahrad“ investora ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Jedná se o nové odběrné místo pro stávající p.č. 1670/101 v k.ú. Chabařovice. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Chabařovice p.p.č. 819/1 a 919/2 v k.ú. Chabařovice. Cena jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. UZ-100-7/21 podle oceňovacího předpisu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:11:43

V 15:12:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby „UL - Chabařovice, Unčínská, příp. zahrad“. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemcích ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 819/1 a 819/2 v k. ú. Chabařovice, za následujících podmínek: před zahájením prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady po dokončení akce bude povrch pozemku uveden do původního stavu (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice) zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-111-6/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 3. 4. 2024

V 15:12:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:
SCHVALUJE
uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024524 na stavbu: „UL - Chabařovice, Unčínská, příp. zahrad“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2000,-Kč bez DPH.
UKLÁDÁ
zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-112-6/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:03

11. Nové OM pro garáž na st.p.č. 179, Roudníky (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.
Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:08

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 13.3.2024 žádost o souhlas s umístěním nového odběrného místa pro garáž na st. p.č. 179 v k.ú. Roudníky. Přípojka bude realizována podzemním kabelovým vedením – kabelovou přípojkou, předpokládaná délka trasy do 15 m. Napojovacím bodem bude stávající podpěrný bod, betonový sloup, na pozemku p.č.825/2, kde bude zřízena svodová přípojka kabelem AYKY-J 4x25, který bude připojen na stávající nadzemní vedení AES 4x95 a sveden do přípojkové skříně - rozvaděče SP100, upevněné na sloupu. Z rozvaděče bude veden kabel AYKY-J 4x25, který bude veden v nové trase podzemního vedení, pozemkem p.č.825/2, podél garáže, až k vjezdu do garáže, na pozemku st.p.č.179. Ve vzdálenosti cca 0,75m od čelní stěny garáže, její horní poloviny, vlevo od vjezdu do garáže je navrženo umístění pojistkového pilíře, rozvaděče SS100. V rozvaděči bude zakončen nový kabel, kabelové přípojky pro nové odběrné místo. Rozvaděč SS100 bude novým odběrným místem pro garáž.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:13:08

V 15:14:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:
SOUHLASÍ

s umístěním nového odběrného místa pro garáž na st. p.č. 179 v k.ú. Roudníky. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 825/2 v k. ú. Roudníky.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-113-6/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:50

12. Změna odkanalizování areálu Transportbeton (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:29

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 26.2.2024 žádost o změnu způsobu odkanalizování areálu společnosti TBG Plzeň Transportbeton na p. p. č. 1631/18, 1631/37 v k. ú. Chabařovice. Jedná se o výměnu stávající ČOV BIOREKO-2A za bezodtokou jímku (10 m3). Důvodem výměny stávající ČOV za jímku je nepravdivý nárazový přítok splaškových vod na ČOV, který způsobuje časté závady na ČOV a její nefunkčnost. V současné době je areál využíván pouze 3 osobami. Předčištěné odpadní vody jsou svedeny do pinky Glázer, která je v majetku obce Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:16:29

V 15:16:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se změnou způsobu odkanalizování areálu na p. p. č. 1631/18, 1631/37 v k. ú. Chabařovice na bezodtokou jímku.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-114-6/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:08

13. Úprava pozemku p.č. 361 k.ú. Hrbovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.
Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:21

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 21.2.2024 žádost o souhlas s úpravou pozemku p. č. 361 k.ú. Hrbovice. Pozemek bude pomocí techniky srovnán do roviny, vysypán štěrkem a osazen systémem Puruplast E50. Pozemek bude využíván pro skladování prázdných železných zásobníků. Město Chabařovice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p.č. 1557/12 v k.ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:17:21
V 15:24:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:
SOUHLASÍ
jako vlastník sousedního pozemku s úpravou pozemku p. č. 361 k.ú. Hrbovice dle navrženého řešení.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-115-6/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:11

14. Zábor chodníku před čp. 176 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.
Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:18

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 5.3.2024 žádost majitelů domu čp. 176, Husovo náměstí o zábor chodníku k umístění lešení z důvodu opravy fasády domu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:24:18
V 15:24:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:
SCHVALUJE
umístění lešení po celé délce domu čp. 176, Husovo náměstí v Chabařovicích od 01.04.2024 do 14.05.2024 z důvodu opravy fasády, za podmínky, tj.:
stavební práce, včetně úklidu a definitivní úpravy povrchů budou dokončeny do 14.05. 2024. Zábor nebude, z důvodu konání městské poutě, prodloužen
při provádění stavebních prací musí být pracoviště řádně označeno a chodník zakryt plachtou, aby

nedošlo k jeho poškození
při provádění stavebních prací musí žadatel zajistit pracoviště proti vstupu nepovolaných osob a po celou dobu prací zodpovídá za bezpečnost
po ukončení prací budou veškeré nečistoty z chodníku odstraněny a žadatel požádá město Chabařovice o převzetí (odbor majetku a rozvoje města).

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-116-6/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:25:02

15. Převod části pozemku od Ústeckého kraje (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:25:08

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, požádal dne 7.2.2024 Ústecký kraj o převod části pozemku p.č. 1141/4 v k.ú. Chabařovice (krajnice komunikace ul. Smetanova). Dne 12.3.2024 požádali majitelé sousední parcely p.č. 899 o úpravu žádosti města Chabařovice z důvodu, že o část pozemku před jejich parcelou mají též zájem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:25:08

V 15:30:07 přišel Bc. Miroslav Burdek, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (4) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (1) Lukáš Král

Nepřítomni: (0)

V 15:37:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

v rámci převodu části pozemku p.č. 1141/4 v k.ú. Chabařovice od Ústeckého kraje přenechání části tohoto pozemku před p.č. 899 v k.ú. Chabařovice [REDAKCE].

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-6/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:17

16. Záměr prodeje části pozemku p. č. 202 v k. ú. Roudníky (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:23

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 21.02.2024 žádost paní [REDAKCE] o koupi části pozemku p. č. 202 v k. ú. Roudníky, který sousedí s její zahradou. OMaR doporučuje nechválit záměr prodeje části pozemku, protože je i tato část a celý pozemek vedená jako plocha lesa. A navíc by si město odprodejem této části znemožnilo přístup ke zbytku pozemku, který je vedený jako rozvojový pozemek ve Vizi Roudníky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:37:23

V 15:49:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT** záměr prodeje části pozemku p. č. 202 v k. ú. Roudníky.

Hlasování

pro:	1
proti	3
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:13

17. Záměr prodeje části pozemků p. č. 1665/17 a 1665/18 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:50:21

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 22.02.2024 žádost [REDAKCE] o koupi části pozemků, které sousedí s jejich pozemkem a chtějí jej upravit pro vjezd na svůj pozemek.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:50:21

V 15:53:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje části pozemků p. č. 1665/17 a 1665/18 v k. ú. Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-6/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:15

18. Záměr pachtu části pozemku p. č. 1555/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:11

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 16.2.2024 žádost o propachtování části zemědělského pozemku za účelem sekání a údržby travního porostu. Na základě usnesení Rady města č. UR-211-11/23 byla stanovena cena za pacht zemědělských pozemků 2 500 Kč/ha/rok.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:58:11

V 16:06:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr zemědělského pachtu části pozemku p. č. 1555/1 v k. ú. Chabařovice (dle zákresu), za cenu minimálně 2 500 Kč/ha/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-6/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:32

19. Záměr prodeje pozemku p. č. 432 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:38

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 6.3.2024 žádost o koupi pozemku p. č. 432 v k. ú. Chabařovice. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej pozemku z důvodu, že pozemek je v současné době propachtován na základě usnesení Rady města č. UR-137-6/23.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:06:38

V 16:15:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT** záměr prodeje pozemku p. č. 432 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-6/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:29

20. Pronájem v areálu DIAMA s.p. (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:36

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice uzavřelo dne 1.11.2021 se společností PKÚ, s.p. dnes DIAMO,s.p. Nájemní smlouvu ohledně umístění vraků, autovraků a vozidel s neplatnou technickou prohlídkou. V současné době takovou plochu město Chabařovice nedisponuje. Nájem na základě inflační doložky je dnes 6553,29 Kč měsíčně a na ploše je umístěno 1 vozidlo. Společnost Skylog Group, která má o plochu zájem, nám nabízí podnájemní smlouvu uzavřenou s jejich společností za navržených podmínek v jiném místě areálu DIAMA.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:15:36

V 16:26:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s ukončením Nájemní smlouvy č. OSM/Za/327/2021.

UKLÁDÁ

předložit Radě města návrh Podnájemní smlouvy se společností Skylog Group a.s.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-6/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:24

21. Smetanova ul., Chabařovice - rekonstrukce VO (bod číslo 21)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:30

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 22.2.2024 vyjádření SÚS p.o. ohledně podmínek k rekonstrukci veřejného osvětlení v ul. Smetanova v Chabařovicích. Po odsouhlasení podmínek ve vyjádření budou městu Chabařovice zaslány Smlouvy dle podmínek ve vyjádření.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:26:30

V 16:29:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s podmínkami ve vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, přísp. org., Dubí zn.: SUSUKUL/KV023/2024 ze dne 19.1.2024 pro akci rekonstrukce VO ve Smetanově ul. v Chabařovicích. Investorem akce je město Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-122-6/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:45

22. Pokácení 9 ks dřevin na p. p. č. 1221/1 (ZŠ), k. ú. Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:12

Důvodová zpráva:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice předložil na zasedání dne 07.02.2024 a 21.02.2024 Radě města Chabařovice žádost k pokácení 9 ks dřevin na pozemkové parcele č. 1221/1, v k. ú.

Chabařovice (zahradu Základní školy) z důvodu podání podnětu k pokácení dřevin dne 09.01.2024 panem Kalamenem, který sdílí hranici svého pozemku s výše uvedeným. Odůvodněním bylo, že žadatel čerpá dotaci na instalaci fotovoltaiické elektrárny pro solární ohřev teplé vody pro jeho nemovitost a že dřeviny stíní půlku jeho zahrady, včetně místa ukotvení solárních panelů, není umožněno kvalitnímu růstu ostatních rostlin a je znečišťován jeho pozemek spadáním jehličím. S ohledem na tento podnět bylo provedeno místní vizuální šetření a pořízení fotodokumentace dřevin a zároveň byl o podnětu informován ředitel Základní školy, na jejímž pozemku se tyto dřeviny nacházejí.

Ředitelem základní školy bylo sděleno, že do budoucna Základní škola plánuje vybudovat na tomto místě ovocný les pro edukační účely, takže by bylo o kácení těchto dřevin do budoucna požádáno i samotnou Základní školou. Následně bylo požádáno o zhotovení dendrologického posudku dřevin firmou Stromy, krajina, zeleň, s.r.o., kdy z dendrologického posudku vyplynulo, že předmětných dřevin je celkem 9 kusů, jedná se o jedu Tují a zbylé jsou Cypřiše, z nichž tři dřeviny jsou potlačeny v růstu a rozvoji a zbylé kusy byly poškozeny navrtáním děr v průměru 5 mm po celém obvodu kmene neznámou osobou. Pravděpodobně se jedná o záměrné poškození dřevin, které může mít v budoucnu zásadní vliv na jejich vitalitu a perspektivu na stanovišti. Dále jsou některé kusy s ohledem na vedlejší pozemek vysazeny nevhodně, nacházejí se 0,5 metru od hranice pozemku a nemají dostatečný prostor pro rozvoj. Žádost pana Kalamena se však nedá považovat za klasickou Žádost o pokácení dřevin rostoucích mimo les, nýbrž jako podnět vlastníku pozemku, na kterých se dřeviny nacházejí, aby dřeviny odstranil. Odbor Střediska služeb města Chabařovice s ohledem na výše uvedené doporučuje provést skácení předmětných neprospívajících a poškozených dřevin s ohledem na preventivní zajištění bezpečnosti osob (vyskytuje se vysoký pohyb dětí v blízkosti dřevin), ochrany majetku a přiměřené prevence. Za skácené jednotlivce bude navržena náhradní výsadba dřevin v lesoparku Friedrich ve stejném počtu. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu od 01.11. do 31.3. běžného roku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor Středisko služeb doporučuje přijmout usnesení.

Diskuze zahájena v 16:32:12

V 16:32:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pokácení 9 ks dřevin na p. p. č. 1221/1, v k. ú. Chabařovice na základě dendrologického posudku zpracovaného z podnětu p. Kalamena

UKLÁDÁ

zajistit pokácení 9 ks dřevin na p. p. č. 1221/1, v k. ú. Chabařovice v době vegetačního klidu a to od 01.11. do 31.3. běžného roku.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-123-6/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:45

23. Bezplatné zapůjčení vybavení pro Už tam budeem?!, z. s. (bod číslo 23)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:51

Důvodová zpráva:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města žádost společnosti Už tam budeem?!, která požádala Město Chabařovice o bezplatné zapůjčení vybavení a to 1ks párty stanu, 3ks pivních setů + 1ks lavice navíc, 4ks stolů, 6ks židlí a 2ks barelů na odpadky pro akce pořádané na jezeře Milada ve dnech:

- středa 15. května 2024 - akce "Běh pro Paměť národa"
- středa 19. června 2024 - akce "T-mobile Olympijský běh"
- pátek 15. listopadu 2024 - akce "Noční stopa Vytisknuti.cz"

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

SSMCH doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:32:51

V 16:39:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s bezplatným propůjčením pivních setů, stanu, stolů, židlí a barelů na odpadky společnosti Už tam budeem?!

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-124-6/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 15. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:23

24. Žádost - Prodloužení pronájmu bytové jednotky na adrese Husovo náměstí 25, Chabařovice (bod číslo 24)

Předkladatel: Šárka Beránková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:35

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice nájemní smlouvu k bytu v ulici Husovo náměstí 25, Chabařovice, nájemnice Jaroslavy Pluhařové, jejíž platnost končí 31.března 2024.

Střediskem služeb města Chabařovice byla prověřena platební morálka nájemkyně Jaroslavy Pluhařové. Dotčená nájemkyně hradí pravidelně nájemné a zálohy na energie a služby, řádně si plní své povinnosti, tudíž je možné v souladu s usnesením RM č. 9/05 ze dne 7. února 2005 prodloužit uvedený nájemní vztah. Vzhledem k historii nájemkyně, kdy již měla na tento byt uzavřenu nájemní smlouvu na dobu určitou 3 roky, a vzhledem k její řádné platební morálce, je navrhováno uzavřít nájemní vztah již na dobu neurčitou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 16:39:35

V 16:39:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Beránková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE:

prodloužení Smlouvy o nájmu bytové jednotky paní [REDAKCE], byt. č.2, Husovo náměstí 25, Chabařovice, a to na dobu neurčitou od 1.4.2024

UKLÁDÁ:

vypracování prodloužení nájemní smlouvy a zajištění podpisů

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-125-6/24

zodpovídá:	Šárka Beránková
termín:	3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:10

25. Žádost - Prodloužení pronájmu bytové jednotky na adrese Haškova 671, Chabařovice (bod číslo 25)

Předkladatel: Šárka Beránková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:15

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice nájemní smlouvu k bytu v ulici Haškova 671, Chabařovice, nájemnice Miloslavy Kytkové jejíž platnost končí 31. března 2024 Střediskem služeb města Chabařovice byla prověřena platební morálka nájemkyně Kytkové Miloslavy. Dotčená nájemkyně hradí pravidelně nájemné a zálohy na energie a služby. Kytková Miloslava si řádně plní své povinnosti, tudíž je možné v souladu s usnesením RM č. 9/05 ze dne 7. února 2005 prodloužit uvedený nájemní vztah. Vzhledem k historii nájemkyně, kdy již měla na tento byt uzavřenu nájemní smlouvu na dobu určitou 3 roky, a vzhledem k její řádné platební morálce, je navrhováno uzavřít nájemní vztah již na dobu neurčitou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 16:40:15

V 16:40:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Beránková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE:

prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4 , 1+2, Haškova 671, paní [REDAKCE], a to na dobu neurčitou od 1.4.2024

UKLÁDÁ:

vypracování prodloužení nájemní smlouvy a zajištění jejich podpisů.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-126-6/24

zodpovídá: Šárka Beránková

termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:34

26. Návrh na uzavření smlouvy se společností Recovera Využití zdrojů a. s. na odstranění nebezpečného odpadu (bod číslo 26)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:45

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice návrh na uzavření smlouvy o převzetí odpadů společností Recovera Využití zdrojů a. s. z důvodu likvidace nebezpečného odpadu. Dne 15.02.2024. na p. p. č. 476/2 v k. ú. Vyklice, obec Chabařovice došlo k ropné havárii, vytlití neznámého množství motorového oleje do zeminy vedle bývalé ocelárny. Středisko služeb bylo kontaktováno velitelem městské policie, panem Josefem Šittnerem o havárii na výše uvedeném pozemku a o jejím znečištění a nutnosti odstranění. Znečištěná zemina byla zaměstnanci SSMCH odvezena ke společnosti Recovera Využití zdrojů a. s. k jejímu odstranění. V návaznosti na tuto situaci byl zaslán jednatelem panem Ing. Beno Macíkem návrh na uzavření smlouvy - nabídka na převzetí odpadů oprávněnou osobou, kterým se Město Chabařovice zavazuje uhradit náklady spojené s odstraněním odpadu. Vzhledem k tomu, že se nejedná o klasickou objednávkovou formu, je třeba návrh smlouvy a smlouvu s ním spojenou odsouhlasit Radou města. K návrhu na uzavření smlouvy je přiřazen i základní popis o odevzdávaném odpadu. Po podpisu návrhu smlouvy dojde ze strany společnosti Recovera k dodání dalších potřebných dokumentů, včetně průvodní dokumentace, základního popisu odpadu se stanovením kritických ukazatelů, identifikačního listu NO a další dokumentace v souladu s právními předpisy dle zákona č. 541/2020 Sb. - zákon o odpadech, které mají být součástí evidence odpadů města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb doporučuje Radě města přijmout usnesení.

Diskuze zahájena v 16:40:45

V 16:46:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v

tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s uzavřením návrhu smlouvy a smlouvy o zneškodnění nebezpečného odpadu.

UKLÁDÁ

zajistit Středisku služeb města Chabařovice podpis návrhu smlouvy a smlouvy o zneškodnění nebezpečného odpadu a zjistit možnosti vymáhání nákladů spojených s likvidací.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-6/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:03

27. Smlouva o poskytnutí služeb - webová aplikace WEGAS pro provedení pasportu mobiliáře města včetně dalších (bod číslo 27)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:18

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice smlouvu o poskytování služeb - webové aplikace WEGAS od společnosti ENVIPARTNER, s. r. o., jedná se o webový geografický systém, kterým město získá propracovanou a intuitivní online mapovou aplikaci pro správu, vytváření a editaci prostorových dat, pro začátek vytváření pasportu mobiliáře města nebo odpadového hospodářství a do budoucna například pasport zeleně nebo dalších jiných možných pasportů města a městského majetku.

V aplikaci WEGAS je nečastější využití tvorba, zobrazení a editace pasportů. Na jednom místě může mít uživatel k dispozici technickou mapu inženýrských sítí, pasporty místních komunikací, dopravního značení, hřbitova, zeleně, veřejného osvětlení, veřejných a obecních pozemků, obecního mobiliáře, dešťové a splaškové kanalizace a mnohé další. Data poté může uživatel libovolně stylovat a upravovat. K jednotlivým prvkům může být připojen libovolný počet dokumentů včetně fotografií. Aplikace WEGAS může také hlídat končící revize na rozvaděčích veřejného osvětlení, končící nájemní smlouvy u hřbitovních míst a mnohé další.

Uzavřením předkládané smlouvy se poskytovatel zavazuje k poskytnutí licence aplikace WEGAS a sjednaný základní limit objemu dat v rámci aplikace 500 MB pro uložení dat pasportu (fotografie) v cenové výši 500,- Kč bez DPH / měsíc, účtováno čtvrtletně.

Dále aplikaci WEGAS lze kombinovat s mobilní aplikací GISELLA, která umožňuje vytvoření dat v reálném čase přímo v terénu, pořízením snímků a zadáním kritérií či poznámek k prováděné pasportizaci.

Pasportizaci může uživatel zhotovit sám nebo lze využít kompletních služeb pro vytvoření větších pasportů (zeleně, komunikace, veřejné osvětlení a podobně) přímo od samotné společnosti ENVIPARTNER s. r. o..

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města přijmout usnesení.

Diskuze zahájena v 16:47:18

V 16:57:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v

tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o poskytování služeb společností ENVIPARTNER, s. r. o.

UKLÁDÁ

Středisku služeb města Chabařovice zajistit podpis smlouvy o poskytování služeb se společností ENVIPARTNER, s. r. o.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-128-6/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:57:42

28. Prodloužení termínovaného vkladu ČNB (bod číslo 28)

Předkladatel: Věra Brožková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:57

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice nabídku na opětovné prodloužení a zhodnocení finančních prostředků z účtu vedeného u ČNB Města Chabařovice na termínovaný vklad u ČNB, která předložila městu nabídku na prodloužení termínovaného vkladu s peněžním plněním nahrazujícím úrok ve výši 5.00 % p. a. (roční) s platností po dobu 3 měsíců od 29.3.2024 - 28.6.2024 při výši vkladu 8,5 mil. Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OE města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:58:57

V 16:59:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Brožková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s uložením volných finančních prostředků z účtu ČNB ve výši 8,5 mil. Kč formou termínovaného vkladu u ČNB, na další 3 měsíce., tj. od 29.03.2024 do 28.06.2024 s peněžním plněním nahrazujícím úrok ve výši 5.00 % p. a.

a

UKLÁDÁ

zajistit prodloužení termínovaného vkladu s peněžním plněním nahrazujícím úrok ve výši 5.00 % p. a. a ponecháním peněžních prostředků na termínovaném vkladu dle předložené nabídky ČNB v Ústí nad Labem pro výše zvolené období, a včas upozornit RM na možnost vypovězení nebo prodloužení této smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:59:46

29. Výroční zpráva Chabařovické knihovny (bod číslo 29)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:59:53

Důvodová zpráva:

Rdě města Chabařovice je předkládána na vědomí výroční zpráva o činnosti chabařovické knihovny.

Diskuze zahájena v 16:59:53

Rada bere materiály předložené k bodu č. 29 - Výroční zpráva Chabařovické knihovny na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:27

30. Rekonstrukce MK 11C - Masarykova ulice Chabařovice“ - komise (bod číslo 30)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:31

Důvodová zpráva:

Usnesením UR-43-3/24 byla schválena zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku. Předkládáme ke schválení komisi pro posouzení nabídek a výběr dodavatele.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Diskuze zahájena v 17:02:31

V 17:03:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

komisi pro otevírání a posouzení nabídek ve složení:

██

██

██

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-6/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:38

31. Oprava místní komunikace podél MÚ Chabařovice od Náměstí 9.května po kruhový objezd (bod číslo 31)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:05:00

Důvodová zpráva:

Předkládáme cenové nabídky tří firem na opravu silnice od Náměstí 9.května po kruhový objezd podél MÚ. Silnice je v nevyhovujícím stavu jsou zde velké výmoly a hrozí poškození projíždějících vozidel. Silnice bude používána i jako průjezdná pro obyvatele a stánkaře v době konání pouti, dále pokud bude schválena oprava náměstí bude tato komunikace zatížena projíždějícími vozidly.

Nabídka firmem:

VHS - rozsah 262 m² - cena 164 228,- Kč, bez záruky a spojovacího postřiku

JPR realizace - rozsah 220 m² - cena 198 420,- Kč, ošetření spár - zkušenosti s opravou v ulici Vodní a Bednářská

Oprava komunikací Zoubek - rozsah 700 m² - cena 195 000,- Kč - záruka 36 měsíců, oprava tryskovou metodou, kde jsou zaceleny i zálivky a spoje

OMaR doporučuje uzavřít smlouvu s firmou Oprava komunikací Zoubek s.r.o, která dává 36 měsíční záruku a nabízí největší rozsah oprav (700 m²).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:05:00

V 17:06:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Cenovou nabídku od firmy Oprava komunikací Zoubek s.r.o. na opravu komunikace.

UKLÁDÁ

Na základě cenové nabídky vystavit objednávku pro realizaci oprav komunikace.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-6/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 4. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:07:04

32. Doplnění podmínek pronájmu Kulturního domu Zátíší (bod číslo 32)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:07:09

Důvodová zpráva:

Na základě revize ceníků KD Zátíší a KC Roudníky bylo zjištěno, že některé skutečnosti nejsou písemně vymezeny v podmínkách pronájmu. Proto OS doporučuje jejich doplnění o tyto body:

- pronájem je možný pouze v pátek nebo sobotu,

- pronájem je možný pouze v den konání svatebního obřadu,
 - nájemce je povinen dodržovat podmínky nočního klidu v čase od 22:00 do 6:00 hod.,
- S ohledem na vyšší náklady spojené s pronajímáním se zvyšuje poplatek za pronájem na částku 5.000,- Kč/den.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:07:09

V 17:34:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Blahníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Podmínky pronájmu Kulturního domu Zátíší a Komunitního centra Roudníky dle důvodové zprávy a

UKLÁDÁ

upravit podmínky pronájmu KD Zátíší a KC Roudníky dle důvodové zprávy

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-6/24

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:34:14

Jednání ukončeno 20.03.2024 v 17:36:36

Ověřeno ověřovateli:

1)	20. 3. 2024 17:37	Mgr. Alena Vaněčková, v.r.
2)	20. 3. 2024 17:39	Mgr. Bc. Tomáš Rieger, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Alena Vaněčková, v.r.
Místostarosta(ka):	Lukáš Král, v.r.