



# **ZÁPIS z jednání rady č. 18/2021**

**Město Chabařovice**

**datum: 11. 8. 2021, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu**

**Prezence:**

Přítomni: (4) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (1) Mgr. Jiří Hladík

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 11.08.2021 v 15:10:12**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:24*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Josef Förster

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:10:24

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:01*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:07*

**Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Změna Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice k 1. 9. 2021
5. Pronájem plochy pro odstavení odtahovaných vozidel, autovraků a vraků
6. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Chabařovice dle Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací na rok 2021 - Základní organizace českého svazu včelařů Chlumec
7. Žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace – Fousek z.s.
8. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 1. pol. roku 2021

9. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Haškova 673
10. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Husovo náměstí 24
11. Administrace žádostí o dotace týkající se projektu - Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. května
12. Schválení dodatku k příkazní smlouvě na výkon zadavatelských činností veřejné zakázky „Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č. p. 642, Chabařovice“
13. Podání žádostí o dotaci - Generální ředitelství HZS ČR - účelové neinvestiční dotace
14. Podání žádostí o dotaci - Národní sportovní agentura - technické zhodnocení sportovišť a zázemí pro sportovce FK a TJ Slovan Chabařovice
15. Zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce tělocvičny ZŠ Masarykova 559 Chabařovice" - výsledek zjišťovacího řízení
16. Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky - výsledek VZMR
17. Nové odběrné místo p. č. 1284/31, k. ú. Chabařovice
18. Posunutí definiční čáry ul. Nádražní, Chabařovice
19. Posunutí definiční čáry ul. V Aleji, Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:11:07

V 15:12:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 20 - Úprava hřbitova Chabařovice
- doplňuje se bod č. 21 - Rekonstrukce kanalizační přípojky pro č. p. 499, k. ú. Chabařovice
- doplňuje se bod č. 22 - Výpověď Nájemní smlouvy č. 69/2009
- doplňuje se bod č. 23 - Výpověď Nájemní smlouvy č. 109/2008
- doplňuje se bod č. 24 - Prodej pozemku p. č. 305/11 v k. ú. Přestanov
- doplňuje se bod č. 25 - Nová odběrná místa „Areál Traktorky“, k. ú. Chabařovice
- doplňuje se bod č. 26 - Záměr prodeje části p. č. 1454/2 v k. ú. Chabařovice
- doplňuje se bod č. 27 - Záměr prodeje p. č. 432 v k. ú. Chabařovice
- doplňuje se bod č. 28 - Záměr prodeje p. č. 231/13 v k. ú. Roudníky

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-249-18/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 8. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:36*

### **3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:12*

#### **Důvodová zpráva**

Rada města Chabařovice přijala usnesení č. UR-141-9/21, kde schválila splátkový kalendář za dlužné nájemné v objektu č.p. 155 Husovo náměstí. Vzhledem k tomu, že splátkový kalendář nebyl podepsán, žádá paní XXXXXXXX o posunutí termínu splátek. Níže je navrženo usnesení s novou dohodou a posunutými termíny splátek.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:13:12

V 15:15:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**SCHVALUJE**

podpis Uznání dluhu a dohody o jeho úhradě ve splátkách.

**UKLÁDÁ**

zajistit podpisy obou stran.

#### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-250-18/21**

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 25. 8. 2021

V 15:15:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**MĚNÍ**

usnesení UR-211-13/21 změna termínu z 31. 7. 2021 na 31. 12.2021.

#### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-251-18/21 a byly jím změněny parametry usnesení UR-211-13/21**

zodpovídá:

termín:

**IHNED** (11. 8. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:38*

#### **4. Změna Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice k 1. 9. 2021 (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:41*

##### **Důvodová zpráva**

Návrh změny Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice k 1. 7. 2021.

Hlavní změny:

1. Změna typové pozice u systemizovaného místa č. 042 - stavební dělník na typovou pozici vedoucí pracovní skupiny - dělník čištění města, úvazek zůstává stejný 1,00.
2. Vznik dvou polovičních úvazků z jednoho celkového úvazku u systemizovaného místa č. 043 a změna typové pozice na dělník čištění města.

V příloze usnesení je Příloha č. 3 Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice, kde jsou změny vyznačeny.

##### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:15:41

V 15:26:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**SCHVALUJE**

s účinností od 01. 09. 2021 v souladu s § 102, odstavec 2), písmeno m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. Změnu typové pozice u systemizovaného místa č. 042 na vedoucí pracovní skupiny - dělníka čištění města s úvazkem 1,00;
2. Změnu typové pozice u systemizovaného místa č. 043 na dělník čištění města, snížení úvazku u systemizovaného místa č. 043 na 0,50.
3. Vznik systemizovaného místa č. 0,51 - typová pozice dělník čištění města, úvazek 0,50.

**KONSTATUJE,**

že počet zaměstnanců Městského úřadu Chabařovice a Střediska služeb města Chabařovice se přijetím tohoto usnesení k 01. 09. 2021 nemění. Aktuální stav je:

celkový stav – 23,25, z toho

1. Kancelář tajemníka – 2
2. Odbor správní - 3
3. Odbor ekonomický – 3
4. Odbor majetku a rozvoje města – 4,5
5. Středisko služeb města Chabařovice - 10,75

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-252-18/21**

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 31. 8. 2021

V 15:26:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SCHVALUJE**

v souladu s § 102, odstavec 2), písmeno m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Organizační řád včetně příloh 1 - 3, vše uvedené v příloze tohoto usnesení.

### **UKLÁDÁ**

zveřejnění Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice na úřední desce a webových stránkách města Chabařovice.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-253-18/21**

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 31. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:30*

## **5. Pronájem plochy pro odstavení odtažených vozidel, autovraků a vraků (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:37*

### **Důvodová zpráva**

Vzhledem k řešení odstavených vozidel, autovraků a vraků na katastrálním území Chabařovice a Roudníky je potřeba vymezit plochu, kde budou vozidla, autovraky a vraky odstaveny a uskladněny. Město Chabařovice takovým pozemkem nedisponuje.

Je vhodné tuto plochu využít u Palivového kombinátu Ústí, s. p. Dle uskutečněného jednání je v současné době k dispozici cca 300m<sup>2</sup>. V případě zájmu města je nutné podat u Palivového kombinátu Ústí, s.p. žádost o pronájem. Předpokládaná cena pronájmu je 155 Kč/m<sup>2</sup>/rok, celková cena za pronájem 49 135,00 Kč/rok bez DPH.

V případě uskladnění vozidla by tato cena byla alikvotně účtována majiteli vozidla.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

V případě podpisu smlouvy o pronájmu je nutné řešit částku na pronájem rozpočtovým opatřením.

Diskuze zahájena v 15:26:37

V 15:28:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **UKLÁDÁ**

podat žádost o pronájem části p. č. 314/34 v k. ú. Hrbovice (cca 300 m<sup>2</sup>) za účelem uskladnění vozidel, autovraků a vraků.

### **UKLÁDÁ**

předložit návrh nájemní smlouvy.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-254-18/21**

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 12. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:02*

## **6. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Chabařovice dle Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací na rok 2021 - Základní organizace českého svazu včelařů Chlumeck (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:06*

### **Důvodová zpráva**

Základní organizací Českého svazu včelařů Chlumeck u Chabařovice byla podána ve smyslu Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice žádost o neinvestiční dotaci na rok 2021.

Žadatel po nové volbě vedení základní organizace zrevokoval své stanovisko o nepodání žádosti o poskytnutí dotace pro rok 2021 a dodatečně o požádal o dotaci ve výši 5.000,- Kč. Účelem poskytnutí dotace je částečné krytí nákladů na nákup přípravků na ošetření včelstev.

Žádost byla formálně posouzena, z formální stránky naplnila dikci směrnice.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Poskytnutí dotace má vliv na čerpání rozpočtu, bude řešeno par. 3900, pol. 5222, org1. 42.

Diskuze zahájena v 15:29:06

V 15:36:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**DOPORUČUJE** Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

poskytnutí dotace na rok 2021 Českému svazu včelařů, z.s., základní organizaci Chlumec u Chabařovic.

**UKLÁDÁ**

přípravit materiál do nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

**UKLÁDÁ**

přípravit znění veřejnoprávní smlouvy pro žadatele o dotaci Českému svazu včelařů, z.s., základní organizaci Chlumec u Chabařovic.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 0 |
| proti       | 4 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh nebyl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:04*

## **7. Žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace – Fousek z.s. (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:12*

### **Důvodová zpráva**

Žadatel, zájmové sdružení Fousek z.s. se sídlem Husitská 211/19, 417 41 Krupka, podal žádost o poskytnutí dotace na nákup krmiva a steliva a úhradu kastrací a veterinární péče o opuštěné kočky z lokality obce Chabařovice.

Jedná se o první žádost žadatele s výší požadované dotace v částce 50.000,- Kč. Celkové náklady na účel dotace předpokládá ve výši 1.000.000,- Kč.

Žádost byla podána ve smyslu Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice. Byla formálně posouzena, z formální stránky naplnila dikci směrnice.

Odsouhlasení poskytnutí dotace by mělo významný dopad na schválený rozpočet města Chabařovice, neboť na rok 2021 nejsou alokovány dostatečné prostředky na účel použití dotace, který je žadatelem v žádosti uváděn.

Žadateli bude doporučeno podat žádost na rok 2022 ve standardním termínu pro podávání žádostí o poskytnutí dotací na rok 2022.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

#### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice na rok 2021.

Diskuze zahájena v 15:38:12

V 15:38:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**NESCHVALUJE**

žádost zájmového sdružení Fousek z.s. se sídlem Husitská 211/19, 417 41 Krupka, na poskytnutí neinvestiční dotace na provozní činnost spolku.

#### **UKLÁDÁ**

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-255-18/21**

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 31. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:52*

## **8. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 1. pol. roku 2021 (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:58*

### **Důvodová zpráva**

Městský úřad Chabařovice přijal v 1. pololetí r. 2021 celkem 10 podání od občanů či spolků.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:38:58

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 1. pol. roku 2021 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:19*

## **9. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Haškova 673 (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Lenka Oborníková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:47*

### **Důvodová zpráva**

Po prověření u Správy domů a bytů města Chabařovice bylo zjištěno, že nájemkyně platí pravidelně nájemné a zálohy na služby a je bezproblémová. Protože si paní XXXXXX řádně plní své povinnosti, je možné v souladu s usnesením RM č. 9/05 ze 07. 02. 2005 prodloužit následující nájemní vztah na tři roky.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:40:47

V 15:41:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodloužení Smlouvy o nájmu bytové jednotky paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Haškova 673, Chabařovice, a to od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2024.

UKLÁDÁ

vypracování dodatku smlouvy a zajištění podpisů.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-256-18/21**

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 30. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:11*

## **10. Prodloužení nájemní smlouvy bytu - Husovo náměstí 24 (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Lenka Oborníková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:15*

## Důvodová zpráva

Tento byt byl nabízen k pronájmu jako byt na opravu s následnou kompenzací uznatelných nákladů na jeho opravu ve výši 212 220 Kč, s nutností doložení všech nákladů do 31.8.2021. Do stejného termínu byla uzavřena i nájemní smlouva, aby bylo možné uzavřít následný nájemní vztah na dobu dle skutečně doložených nákladů.

Zástupce Správy domovního a bytového fondu zhodnotil předložené náklady (viz zpráva), a protože nájemce předložil doklady, které přesahují výše uvedenou částku, je možné prodloužit nájemní vztah na nejzašší dobu čerpání kompenzace, tj. do 31.12.2025.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:41:15

V 15:43:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodloužení nájemního vztahu k bytu 1+2,XXXXX, Husovo náměstí 24, Chabařovice, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou od 1. 9. 2021 do 31.12.2025, tj. do doby vyčerpání kompenzace za jeho opravu dle předloženého dodatku, s možností dalšího prodloužení nájemní smlouvy za podmínek pravidelných úhrad nájemného za tento byt.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit její podpis oběma stranami.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 0 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 4 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh nebyl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:09*

## **11. Administrace žádostí o dotace týkající se projektu - Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. května (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:23*

## Důvodová zpráva

Připravovaná rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. května, která se plánuje ve spolupráci se Severočeskou vodárenskou společností, a. s. a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o., je podmíněna dotační podporou. Nejobjemnější část, tedy rekonstrukce chodníků, se bude řešit žádostí o dotaci do Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI). Na zbylé části (parkovací stání a veřejné osvětlení) se bude

žádat na Operačním programu Životní prostředí (fondy EU) a u Ministerstva průmyslu a obchodu ČR v rámci programu EFEKT.

Díky složitosti přípravy, podání a managementu dotací SFDI bylo rozhodnuto o zahájení konzultací s poradenskou společností ACCON managers and partners, s. r. o., která má bohaté zkušenosti s tímto fondem, ohledně poskytnutí nabídky na administraci výše zmíněných částí dotací. Vzhledem k tomuto se uplatní výjimka ze směrnice 6/2019 článek 5 bod 1 písm. e).

OMaR nabídku, která je přílohou bodu, projednal a určil části, které je Městský úřad schopen provést svépomocí bez nutnosti zajištění externí podpory.

Přílohou bodu je také tabulkový sumář nabídky, v kterém je znázorněno, jaké části nabídky budou ze strany města akceptovány. V tabulce je také velmi hrubý odhad odměny za získání dotace provedený na základě aktuální projektové dokumentace. Vzhledem k rostoucím cenám ve stavebnictví je pravděpodobné, že se rozpočet stavby ještě bude upravovat.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:44:23

V 15:46:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**SCHVALUJE**

externí administraci přípravy, podání a managementu žádosti o dotaci vybranou společností ACCON managers and partners, s. r. o., v navrženém rozsahu.

**UKLÁDÁ**

zajistit předání vybraného rozsahu vybrané společnosti a vyhotovení návrhu smlouvy.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 1 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-257-18/21**

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 31. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:30*

## **12. Schválení dodatku k příkazní smlouvě na výkon zadavatelských činností veřejné zakázky „Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č. p. 642, Chabařovice“ (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:37*

## Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice usnesením UR-140-9/21 ze dne 28. 4. 2021 schválila podobu příkazní smlouvy na výkon zadavatelských činností veřejné zakázky „Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č. p. 642, Chabařovice“ se společností OTIDEA avz s. r. o.

Samotná realizace veřejné zakázky byla podmíněná úspěchem v dotační výzvě Ministerstva financí, ve které jsme neuspěli zejména díky málo pokročilé fázi realizace celého projektu.

Z tohoto důvodu bylo s Příkazníkem komunikováno ohledně realizace VZ na konci roku 2021 tak, aby pro případnou další žádost byl bodově zvýhodněn fakt, že je vybrán dodavatel stavby. Budoucí smlouva o dílo s dodavatelem stavby bude obsahovat klauzuli, dle které stavba započne pouze ve chvíli přiznání případné dotace.

V přiložené dohodě o změně příkazní smlouvy se řeší změna Příkazníka (nové IČ a název společnosti) a vyjmutí bodu 1.4 řešící realizaci veřejné zakázky podmíněnou úspěchem v grantovém řízení.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:48:37

V 15:50:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**SCHVALUJE**

podobu dohody o změně příkazní smlouvy na zajištění výkonu zadavatelských činností veřejné zakázky „Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č. p. 642, Chabařovice“ se společností OTIDEA Admin s. r. o.

**UKLÁDÁ**

zajistit podpisy obou smluvních stran.

## Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-258-18/21**

zodpovídá: Jiří Starý  
termín: 20. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:48*

## **13. Podání žádostí o dotaci - Generální ředitelství HZS ČR - účelové neinvestiční dotace (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:19*

## Důvodová zpráva

Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR vyhlásilo dne 28. 7. 2021 výzvu k podání žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje za odbornou přípravu, za uskutečněný zásah jednotky SDH obce mimo územní obvod jejího zřizovatele a na vybavení a opravy neinvestiční povahy.

V žádosti se bude nárokovat částečná refundace již uskutečněných nákladů na opravy techniky, pořízení vybavení, nákladů spojených s odbornou přípravou. Dále se zde počítá s náhradou mzdy pro členy jednotky a příspěvek za uskutečněné zásahy.

Tím pádem není nutné počítat s další spoluúčastí.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:51:19

V 15:52:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

podání žádosti o dotaci na projekt „JSDH Chabařovice 2021“ Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR do výzvy k podání žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace.

UKLÁDÁ

zajistit podání žádosti.

## Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-259-18/21**

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 31. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:08*

## **14. Podání žádostí o dotaci - Národní sportovní agentura - technické zhodnocení sportovišť a zázemí pro sportovce FK a TJ Slovan Chabařovice (bod číslo 14)**

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:14*

## Důvodová zpráva

Národní sportovní agentura vyhlásila dne 12. 7. 2021 výzvu 8/2021 s názvem KABINA 2021, která je tematicky zaměřená na podporu technického zhodnocení (modernizace, rekonstrukce) sportovních zařízení včetně jejich zázemí umístěných na území katastrálních území obcí do 3 tis. obyvatel.

V současné chvíli se zpracovávají návrhy na investice pro zázemí, která využívá FK Slovan Chabařovice, z. s. a TJ Slovan Chabařovice, z. s.

U FK Slovan Chabařovice se jedná o modernizaci zázemí pro sportovce (vnitřní omítky vč. sanační omítky, výmalba, modernizace sprch a toalet) ve výši cca 450 tis. Kč.

U TJ Slovan Chabařovice se jedná o modernizaci sportoviště využívané pro volejbal a nohejbal (drenáž a výměna polvrchu centrkurtu včetně modernizace osvětlení) v hodnotě cca 600 tis. Kč.

Nejvyšší možná dotace může činit za celé katastrální území města 800 tis. Kč a tvoří minimálně 80 % z celkových nákladů.

Celková spoluúčast se tedy bude pohybovat, v případě přiznání dotace, ve výši cca 250 tis. Kč.

V případě přiznání dotace je nutné vše zrealizovat ještě v roce 2021.

Na každou investiční akci je nutné podat žádost zvlášť.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:52:14

V 15:52:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**SCHVALUJE**

podání žádosti o dotaci na projekt „Modernizace sportoviště TJ Slovan Chabařovice“ do výzvy Národní sportovní agentury KABINA 2021 a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 20% z poskytnuté dotace akce/projektu.

**UKLÁDÁ**

zajistit podání žádosti.

### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-260-18/21**

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 31. 8. 2021

V 15:53:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**SCHVALUJE**

podání žádosti o dotaci na projekt „Modernizace zázemí pro sportovce FK Slovan Chabařovice“ do výzvy Národní sportovní agentury KABINA 2021 a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 20% z poskytnuté dotace akce/projektu.

UKLÁDÁ

zajistit podání žádosti.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-261-18/21**

zodpovídá: Jiří Starý  
termín: 31. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:53:15*

### **15. Zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce tělocvičny ZŠ Masarykova 559 Chabařovice" - výsledek zjišťovacího řízení (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:21*

#### **Důvodová zpráva**

Do termínu 19.7.2021 byly doručeny dvě cenové nabídky, z nichž byla vybrána dle kritéria nejnižší ceny nabídka p. Pazoura Jiřího. Dle podmínek zjišťovacího řízení byly splněny všechny požadavky k uzavření smlouvy o dílo.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

#### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude realizováno z přípravy projektů - par. 3635, položka 5169.

Diskuze zahájena v 15:53:21

V 15:56:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

#### **SCHVALUJE**

uzavřít SoD s panem Jiřím Pazourem na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce tělocvičny základní školy Masarykova 559 Chabařovice“ v hodnotě 160 000,- Kč bez DPH (není plátcem DPH).

UKLÁDÁ

zajistit podpis SoD s p. Pazourem na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce tělocvičny základní školy Masarykova 559 Chabařovice“.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-262-18/21**

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 9. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:45*

## **16. Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky - výsledek VZMR (bod číslo 16)**

---

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:50*

### **Důvodová zpráva**

Firma FRFOL, s. r. o. podala ve výběrovém řízení nejnižší nabídkovou cenu – 2 548 599,00 Kč bez DPH na zhotovení povrchů včetně napojení nových uličních vpustí. Dle podmínek zjišťovacího řízení byly splněny všechny požadavky k uzavření smlouvy o dílo

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

### **ROZPOČET:**

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, investice bude realizována z paragrafu 2212, položka 6121.

Diskuze zahájena v 15:56:50

V 15:59:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

**SCHVALUJE**

zhotovitelem VZMR „Rekonstrukce MK 5-7 Roudníky“ firmu FRFOL, s. r. o. Mírová 303/62, Ledvice.

**SCHVALUJE**

znění Smlouvy o dílo, která je součástí návrhu usnesení.

**UKLÁDÁ**

zajistit podpis SoD na VZMR s firmou FRFOL, s. r. o.

### Hlasování

|            |   |
|------------|---|
| pro:       | 4 |
| proti      | 0 |
| zdržel se: | 0 |

nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-263-18/21

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 4. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:25*

## 17. Nové odběrné místo p. č. 1284/31, k. ú. Chabařovice (bod číslo 17)

---

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:32*

### Důvodová zpráva

Jedná se o zřízení nového odběrného místa pro parcelu p. č. 1284/31 v k. ú. Chabařovice. Napojení bude provedeno v pozemku ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 1382/1 v k. ú. Chabařovice.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:59:32

V 16:00:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby „*UL – Chabařovice, Řezáčova, ppč. 1284/31 – nové OM*“, č. stavby IV-12-4020790/003. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemku města Chabařovice p. č. 1382/1 v k. ú. Chabařovice, za následujících podmínek:

1. před provedením výkopu bude před zahájením prací informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města
2. po dokončení akce bude povrch komunikace uveden do původního stavu (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)
3. při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady
4. zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

Toto usnesení není vyjádření stavebního úřadu.

### UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-264-18/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 25. 8. 2021

V 16:00:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**SCHVALUJE**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020790/003 na stavbu: „UL – Chabařovice, Řezáčova, ppč. 1284/31 – nové OM“, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 2000,-Kč.

**UKLÁDÁ**

zajistit podpis smlouvy.

### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-265-18/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 25. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:55*

## **18. Posunutí definiční čáry ul. Nádražní, Chabařovice (bod číslo 18)**

---

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:58*

### **Důvodová zpráva**

Vzhledem k realizaci nových odběrných míst společností ČEZ Distribuce, a.s. a tedy z důvodu budoucí výstavby nových rodinných domů a tím vzniku nových doručovacích míst je potřeba posunout definiční čáru ulice Nádražní.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:00:58

V 16:01:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

posunutí definiční čáry ulice Nádražní s ukončením za parcelou p. č. 652/1 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-266-18/21**

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 25. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:52*

## **19. Posunutí definiční čáry ul. V Aleji, Chabařovice (bod číslo 19)**

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:55*

### **Důvodová zpráva**

Vzhledem k realizaci nových odběrných míst společností ČEZ Distribuce, a.s. a tedy z důvodu budoucí výstavby nových rodinných domů a tím vzniku nových doručovacích míst je potřeba posunout definiční čáru ulice V Aleji.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:01:55

V 16:02:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

posunutí definiční čáry ulice V Aleji s ukončením za parcelou p. č. 685/2 a p. č. 453 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

#### Hlasování

|       |   |
|-------|---|
| pro:  | 4 |
| proti | 0 |

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-267-18/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.  
termín: 25. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:16*

## 20. Úprava hřbitova Chabařovice (bod číslo 20)

---

Předkladatel: Lenka Oborníková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:20*

### Důvodová zpráva

S nabídkou pomoci při řešení neutěšeného stavu městského hřbitova bylo Město Chabařovice osloveno zástupci spolku Omni Cimiterium z.s., který se věnuje záchraně a obnově zničených, ohrožených nebo nevyužívaných památek, od drobných staveb, křížů, křížových cest až po velké sakrální i nesakrální památky v České republice a v roce 2020 za finanční podpory Úřadu vlády České republiky – Rady vlády pro národnostní menšiny v roce 2020 v rámci programu Podpora implementace Evropské charty regionálních či menšinových jazyků pro rok 2020 zpracoval projekt „Dokumentace historických německých hřbitovů na území Ústeckého kraje“, jehož součástí je právě i Chabařovický hřbitov.

Vzhledem k tomu, že se dosud nepodařilo obsadit pracovní pozici správce hřbitova a nutnosti řešení šetrného odstranění náletů a drobných oprav náhrobků, které jsou dlouhodobě neudržované, byl spolek Omni Cimiterium z.s. po společné osobní prohlídce hřbitova pořádán o cenovou nabídku na vyřešení tohoto problému a také o nabídku návrhu úpravy tzv. „obecní hrobky“, jejíž obnovení je nutné k zajištění důstojného pohřbení ostatků zemřelých, ke kterým se nikdo nehlásí.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

### ROZPOČET:

Přijetí tohoto usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, navrhujeme přesun z 3749/5901 (nespecifikovaná rezerva v rámci paragrafu Ostatní práce ve městě) na 3632/5171 (paragraf Pohřebnictví, položka Opravy a udržování).

Diskuze zahájena v 16:02:20

V 16:06:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### SCHVALUJE

realizaci odstranění náletů a opravy hřbitova včetně návrhu úpravy „obecní hrobky“ dle cenové nabídky Omni Cimiterium z.s., Praha 2, v celkové výši 51.000 Kč.

### UKLÁDÁ

objednat realizaci prací dle cenové nabídky.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-268-18/21**

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 25. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:07*

## **21. Rekonstrukce kanalizační přípojky pro č. p. 499, k. ú. Chabařovice (bod číslo 21)**

---

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:11*

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o rekonstrukci stávající kanalizační přípojky pro objekt č. p. 499, Chabařovice.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:06:11

V 16:06:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SOUHLASÍ**

s realizací stavby „*Rekonstrukce kanalizační přípojky pro čp. 499, ul. Haškova, Chabařovice*“, investorem stavby je XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Mikulášovice, stavba se nachází na pozemku města Chabařovice p. č. 1300 v k. ú. Chabařovice, za následujících podmínek:

1. před provedením výkopu bude před zahájením prací informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města
2. po dokončení akce bude povrch komunikace uveden do původního stavu (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)
3. při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady
4. zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

Toto usnesení není vyjádření stavebního úřadu.

### **UKLÁDÁ**

informovat žadatele o přijatém usnesení.

### Hlasování

pro: 4

proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-269-18/21**

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 25. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:36*

## **22. Výpověď Nájemní smlouvy č. 69/2009 (bod číslo 22)**

---

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:41*

### **Důvodová zpráva**

Z důvodu dlouhodobého neudržování zahrady je doporučena výpověď z nájmu stávajícímu nájemci.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:06:41

V 16:08:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

**SCHVALUJE**

výpověď Nájemní smlouvy č. 69/2009 uzavřené dne 27.04.2009. Výpovědní doba je 6 měsíců a začne běžet dnem doručení výpovědi.

**UKLÁDÁ**

informovat nájemce pozemku.

### Hlasování

pro: 0  
proti 0  
zdržel se: 4  
nehlasoval: 0

**Návrh nebyl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:25*

## **23. Výpověď Nájemní smlouvy č. 109/2008 (bod číslo 23)**

---

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:30*

## Důvodová zpráva

Z důvodu jiného záměru využití pozemku je doporučena výpověď z nájmu stávajícímu nájemci.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:08:30

V 16:11:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

výpověď Nájemní smlouvy č. 109/2008 uzavřené dne 03.11.2008. Výpovědní doba je 6 měsíců a začne běžet dnem doručení výpovědi.

UKLÁDÁ

informovat nájemce pozemku.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-270-18/21**

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 25. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:38*

## **24. Prodej pozemku p. č. 305/11 v k. ú. Přestanov (bod číslo 24)**

---

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:11:42*

## Důvodová zpráva

O pozemek žádá majitel sousedního pozemku 305/9 v k. ú. Přestanov z důvodu rozšíření rekreační plochy a případně zřízení příjezdové cesty. O prodeji pozemku jednalo zastupitelstvo města dne 24.05.2021 a neodsouhlasilo jeho prodej.

Pozemek má v současné době v nájmu pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Krupka, na dobu neurčitou.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:11:42

V 16:12:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Kusebauch") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice NESCHVÁLIT

záměr prodeje pozemku p. č. 305/11 (o výměře 501 m<sup>2</sup>) v k. ú. Přestanov.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-271-18/21**

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 31. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:20*

## **25. Nová odběrná místa „Areál Traktorky“, k. ú. Chabařovice (bod číslo 25)**

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:24*

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o rozšíření distribučního rozvodu nízkého napětí pro připojení stávajících firem č. p. 127, 115, 133 a 135 a p. č. 944 v k. ú. Chabařovice v areálu „Traktorky“.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:12:24

V 16:14:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

### **SOUHLASÍ**

s umístěním a realizací stavby „*UL – Chabařovice, Marie Kršňákové, nová OM*“, č. stavby IV-12-4021059. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemcích města Chabařovice p. č. 1470/3, 114/3, 73/1 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice, za následujících podmínek:

1. před zahájením prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města
2. po dokončení akce bude povrch komunikace uveden do původního stavu (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)
3. při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady
4. zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

Toto usnesení není vyjádření stavebního úřadu.

## UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis na situační snímek.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-272-18/21**

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 25. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:29*

## **26. Záměr prodeje části p. č. 1454/2 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 26)**

---

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:34*

### **Důvodová zpráva**

Žádost o odkup podali vlastníci sousedního pozemku z důvodu zvětšení zahrady. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha pro sport a rekreaci.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:14:34

V 16:24:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

### **SCHVALUJE**

záměr prodeje části pozemku p. č. 1454/2 v k. ú. Chabařovice (o výměře 465 m<sup>2</sup>), cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

## UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 0 |
| proti       | 4 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

## Návrh nebyl přijat

V 16:26:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice NESCHVÁLIT

záměr prodeje části pozemku p. č. 1454/2 v k. ú. Chabařovice (o výměře 465 m<sup>2</sup>).

UKLÁDÁ

přípravit materiál do dalšího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-273-18/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 25. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:09*

## **27. Záměr prodeje p. č. 432 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 27)**

---

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:13*

### **Důvodová zpráva**

Žadatelé mají zájem o koupi pozemku z důvodu výstavby menšího rodinného domu.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:27:13

V 16:40:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 432 v k. ú. Chabařovice (o výměře 455 m<sup>2</sup>), cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 0 |
| proti       | 4 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh nebyl přijat**

V 16:41:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

**DOPORUČUJE** Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje pozemku p. č. 432 v k. ú. Chabařovice (o výměře 455 m<sup>2</sup>).

**UKLÁDÁ**

přípravit materiál na zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-274-18/21**

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: **IHNED** (25. 8. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:10*

## **28. Záměr prodeje p. č. 231/13 v k. ú. Roudníky (bod číslo 28)**

---

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:16*

### **Důvodová zpráva**

Žádost o odkup podala současná nájemkyně pozemku z důvodu scelení zahrady. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha pro bydlení.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:41:16

V 16:41:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Kombercová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

## SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 231/13 v k. ú. Roudníky (o výměře 168 m<sup>2</sup>), cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek). Od pozemku bude oddělen geometrickým plánem chodník, který do něj zasahuje.

## UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

## Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 4 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-275-18/21**

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 25. 8. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:06*

**Jednání ukončeno 11.08.2021 v 16:42:21**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 11. 8. 2021 16:56      **Mgr. Josef Förster, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):      Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka):      Libor Verner, v. r.