



ZÁPIS ze schůze rady č. 5/2024

Město Chabařovice

datum: 6. 3. 2024, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Omluveni: (2) Josef Hnyk, Bc. Miroslav Burdek

Nepřítomni: (0)

Hosté: Bc. Ilona Galášová

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.03.2024 v 14:07:00

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:07:07

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:07:07

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:07:18

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:07:25

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o činnosti JSDH Chabařovice za rok 2023
5. Zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2023
6. Návrh 1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2024
7. Vyřazení dlouhodobého majetku města
8. Prodej dlouhodobého majetku - Zubní ordinace
9. Návrh vyhodnocení Rozvojového plánu obce 2022 - 2023
10. Zpráva o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2023
11. Zpráva o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2023
12. Zpráva o odpadovém hospodářství za rok 2023
13. Návrh na uzavření smlouvy se společností NEVAJGLUJ a. s.
14. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad
15. Žádost - ukončení nájmu bytu č. 2 v DPS dohodou

16. Žádost o pronájem nebytového prostoru HN 156
17. Ukončení nájemní smlouvy - Biliardový klub Rančeři
18. Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9.května - přepracování PD
19. Posuzování vlivů na životní prostředí - CPI Park Chabařovice
20. Prodej pozemků p. č. 1088/39 a 1088/31 v k. ú. Chabařovice
21. Prodej pozemků p. č. 1088/52, 1088/53 a 1088/22 v k. ú. Chabařovice
22. Prodej části pozemku p.č. 1088/49 a pozemků p. č. 1088/50 a 1088/20 v k. ú. Chabařovice
23. Prodej pozemku p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice
24. Prodej pozemku p. č. 1088/38 a 1088/27 v k. ú. Chabařovice
25. Prodej pozemku p. č. 1088/41 a 1088/16 v k. ú. Chabařovice
26. Prodej pozemku p. č. 1088/44 v k. ú. Chabařovice
27. Prodej pozemku p. č. 1088/42 a 1088/28 v k. ú. Chabařovice
28. Prodej pozemku p. č. 1088/43 a 1088/36 v k. ú. Chabařovice
29. Prodej pozemku p. č. 1088/54 a 1088/23 v k. ú. Chabařovice
30. Prodej pozemků p. č. 1088/37 a 1088/14 v k. ú. Chabařovice
31. Prodej pozemků p. č. 1088/45 v k. ú. Chabařovice
32. Prodej pozemků p. č. 1088/56 a 1088/24 v k. ú. Chabařovice
33. Prodej pozemku p. č. 1088/45 v k. ú. Chabařovice
34. Prodej pozemku p. č. 1088/40 a 1088/15 v k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 14:07:25

V 14:13:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 35 - Pacht p. č. 1088/55 v k.ú. Chabařovice
- doplňuje se bod č. 36 - Zajištění financování vozidla CAS pro JSDH Chabařovice a dodávky pro SSMCH
- doplňuje se bod č. 37 - Nařízení města Chabařovice o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na celém správním území města
- doplňuje se bod č. 38 - Návrh vyhodnocení Koncepce sportu města Chabařovice na období 2020 - 2030
- doplňuje se bod č. 39 - Ukončení dohody s obcí Přestanov o společném školském obvodu

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-72-5/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:13:14

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:13:22

Důvodová zpráva:

Komise sportu žádá RM o prodloužení termínu plnění usnesení UR-47-3/24 do 31.3.2024.

Ostatní usnesení byla splněna v řádných termínech.

Diskuze zahájena v 14:13:22

V 14:24:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada mění usnesení UR-47-3/24 z termínu 6. 3. 2024 na termín 31. 3. 2024.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-73-5/24 a byly jím změněny parametry usnesení UR-47-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED (6. 3. 2024)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:09

4. Zpráva o činnosti JSDH Chabařovice za rok 2023 (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:24:15

Důvodová zpráva:

Radě města Chabařovice je předkládána Zpráva o činnosti JSDH Chabařovice za rok 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

TAJ doporučuje RM vzít zprávu na vědomí

Diskuze zahájena v 14:24:15

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Zpráva o činnosti JSDH Chabařovice za rok 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:28

5. Zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2023 (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:30:45

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána Zpráva o činnosti Městské policie pro rok 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

TAJ doporučuje RM vzít Zprávu o činnosti Městské policie pro rok 2023 na vědomí

Diskuze zahájena v 14:30:45

Rada bere materiály předložené k bodu č. 5 - Zpráva o činnosti Městské policie Chabařovice za rok 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:31:58

6. Návrh 1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2024 (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:03

Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh 1. rozpočtového opatření v roce 2024 s následujícími změnami:

Příjem:

Navýšení:

Pol. 4213 - 10.000.000,-Kč - schválená dotace z MMR na rekonstrukci budovy MěÚ

Výdaje:

Navýšení:

Par. 2219, pol. 5171 - částka 100.000,-Kč - vrácení pozastávek za stavební práce vyplývající ze SoD z let 2016 a 2017 firmě JAPIS s.r.o., nebylo evidováno v rozpočtech minulých let

Par. 3635, pol. 5169 - částka 350.000,-Kč - PD na rekonstrukci kapličky Na Běhání včetně posudků na odvlhčení a odsolení (170.000,-Kč), oprava Morového sloupu na Husově náměstí (40.000,-Kč), mykologické posudky na vybudování bytů v budově PORS (40.000,-Kč) a úprava projektové dokumentace na rekonstrukci Husova náměstí (100.000,-Kč)

Par. 6171, pol. 5153 - částka 400.000,-Kč - nedoplatek spotřeby plynu za rok 2023 a zálohy v budově MěÚ na rok 2024 - v roce 2023 naplánované neadekvátně nízké zálohy

Par. 6171, pol. 6121 - částka 10.900.000,-Kč - výdej z dotace (10.000.000,-Kč) a dofinancování (900.000,-Kč) do částky 2.500.000,-Kč za spoluúcast k získané dotaci na rekonstrukci budovy MěÚ v celkové výši 12.500.000,-Kč

Rozdíl ve výdajích ve výši 1.750.000,-Kč bude pokryt z financování - přebytek hospodaření roku 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:32:03

V 14:46:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE

Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT** návrh 1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2024 dle důvodové zprávy

UKLÁDÁ

předložit návrh 1. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2024 na nejbližším jednání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-74-5/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:46:22

7. Vyřazení dlouhodobého majetku města (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Brožková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:46:29

Důvodová zpráva:

Na OE se obrátila MDDr. Benešová, která má v pronájmu od města ordinaci vč. zubařského vybavení. Poslala soupis přístrojů v majetku města, které jsou již nefunkční nebo zastaralé, a proto si

pořizuje nové moderní a do svého vlastnictví. Všechny přístroje jsou již účetně odepsané. V souvislosti s oznámením o nevyužívání majetku města Zubní ordinací navrhuje OE vyřazení přístrojů s nulovou zůstatkovou hodnotou dle rozpisu :

Svářečka folií 1x

Polymerační lampa 1x

Třepačka kapslí 1x

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OE doporučuje RM Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:46:29

V 14:48:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Brožková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s vyřazením majetku města z účetní evidence

UKLÁDÁ

zajistit jeho vyřazení z inventárního systému a jeho likvidaci

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-75-5/24

zodpovídá: Martina Thořová

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:48:16

8. Prodej dlouhodobého majetku - Zubní ordinace (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Brožková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:50:10

Důvodová zpráva:

Na OE se obrátila MDDr. Benešová, která má v pronájmu od města ordinaci vč. zubařského vybavení. Poslala soupis přístrojů v majetku města, které jsou již nefunkční nebo zastaralé, a proto si pořizuje nové moderní a do svého vlastnictví. Mezi nimi je také stomatologická souprava Stomadent NEO2 Excellent pořízená městem v roce 2019, pro kterou již nemá MDDr. Benešová využití jelikož si pořizuje novou vlastní soupravu. V souvislosti s oznámením oslovila OE firma Paur - zdravotní technika s návrhem na odprodej stomatologické soupravy. Provedla tržní ocenění a navrhla cenu odkupu majetku na náhradní díly za cenu 50 000 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OE doporučuje RM Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:50:10

V 15:08:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Brožková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESOUHLASÍ

s prodejem a vyřazením majetku města z účetní evidence

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-76-5/24

zodpovídá: Martina Thořová
termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:59

9. Návrh vyhodnocení Rozvojového plánu obce 2022 - 2023 (bod číslo 9)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:04

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice má přijatý koncepční dokument „Rozvojový plán města Chabařovice pro období 2022 - 2028“, dokument byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 20. 6. 2022, usnesením č. UZ-66-7/22.

Radě města Chabařovice je předložený návrh vyhodnocení rozvojového dokumentu obce k úpravě či doplnění proto, aby mohla Rada města Zastupitelstvu doporučit schválení tohoto vyhodnocení.

Návrh vyhodnocení byl vypracovaný J. Starým, tajemníkem ing. Dufkem ve spolupráci se starostkou města a radními.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje přijmout navrhované usnesení.

Diskuze zahájena v 15:09:04

V 15:15:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Starý") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání a úpravě

SCHVALUJE

návrh vyhodnocení Rozvojového plánu města Chabařovice pro období 2022 - 2028 za období 2022 - 2023.

UKLÁDÁ

předložit vyhodnocení plánu předložit ke schválení ZM.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-77-5/24

zodpovídá: Jiří Starý

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:17

10. Zpráva o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2023 (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:22

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice Zprávu o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:15:22

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Zpráva o činnosti Střediska služeb města Chabařovice za rok 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:59

11. Zpráva o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2023 (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:03

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice Zprávu o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:16:03

Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Zpráva o činnosti bytového a nebytového hospodářství města Chabařovice za rok 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:21

12. Zpráva o odpadovém hospodářství za rok 2023 (bod číslo 12)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:25

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice souhrnnou zprávu o vývoji odpadového hospodářství města v roce 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice vzít předloženou informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:16:25

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Zpráva o odpadovém hospodářství za rok 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:34

13. Návrh na uzavření smlouvy se společností NEVAJGLUJ a. s.

(bod číslo 13)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:41

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice žádost o uzavření smlouvy se společností NEVAJGLUJ a.s.

Zákon č. 243/2022 Sb. o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí dává povinnost kolektivnímu systému výrobců uzavřít do tří let od vydání oprávnění k provozování kolektivního systému smlouvy s obcemi a hradit obcím na základě písemné smlouvy náklady vynaložené na úklid odpadu z těchto vybraných plastových výrobků, jehož se koneční uživatelé zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu a soustřeďování odpadu z těchto vybraných plastových výrobků v rámci obecního systému odpadového hospodářství ve společných sběrných nádobách na směsný komunální odpad, včetně speciálních sběrných nádob na odpad z těchto vybraných plastových výrobků, umístěných na veřejných prostranstvích, jeho přepravu a zpracování.

Na základě této povinnosti byla městu Chabařovice zaslán návrh smlouvy, kterou přikládáme v příloze včetně informací o provedení výpočtu zpětného uhrazení poměrné části nákladů vynaložených na sběr a úklid litteringu.

Sazba v Kč na obyvatele na rok je dle sazebníku společnosti NEVAJGLUJ a. s. 7,2 Kč za úhradu nákladů za úklid odpadu z tabákových výrobků z míst, kde se lidé zbavují tohoto odpadu a nejsou k tomu určena (jde o uliční smetky, směsný odpad sesbíraný v průběhu úklidu obce) a 0,6 Kč za osobu na rok za úhradu nákladů spojených se soustřeďováním odpadu z tabákových výrobků v rámci úklidu společných sběrných nádob v obci (odpadkové koše a popelníky), náklady jsou uvedeny včetně přepravy odpadu a jeho dalšího zpracování (odvoz na skládku, odvoz na sběrný dvůr a podobně) Podmínkou uzavření smlouvy je vyplnění vstupního dotazníku, který je relativně podobný jako roční dotazník, na základě kterého pak bude vypočtena úhrada za náklady spojené s úklidem litteringu. Pro administrativní stránku věci jde pouze o změny v evidenci odpadů, bude třeba vytrídít jeden z odpadových kontejnerů pro sledování tonáže směsného odpadu a uličních smetků (na uliční smetky je na SD Chabařovice již jeden kontejner vyhraněn), sledování pravidelnosti úklidů obce, včetně blokového a strojového čištění, vést osvětovou kampaň proti odhazování nedopalků (webové stránky, letáky, místní tisk).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje přijmout usnesení.

Diskuze zahájena v 15:16:41

V 15:18:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy se společností NEVAJGLUJ a. s.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy se společností NEVAJGLUJ a. s.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-78-5/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín:

20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:39

14. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad (bod číslo 14)

Předkladatel: Šárka Beránková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:44

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice nabídku na opětovné uložení volných finančních prostředků z účtu Správy domovního a bytového fondu na termínovaný vklad u KB, která předložila městu individuální nabídku pro termínovaný vklad s individuální pevnou úrokovou sazbou 5,00 % p. a. (roční) s platností po dobu 3 měsíců od 9.3.2024 - 9.6.2024 při minimální výši vkladu 1 mil. Kč. Výši vkladu lze snížit, neměl by však klesnout pod 1 mil. Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:18:44

V 15:22:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Beránková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s uložení volných finančních prostředků z účtu Správy domovního a bytového fondu ve výši 4 mil. Kč formou termínovaného vkladu u Komerční banky, a. s. na 3 měsíce., tj. od 09.03.2024 do 09.06.2024 s úrokovou sazbou 5.00 % p. a. a

UKLÁDÁ

zajistit prodloužení termínovaného vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou a ponechání peněžních prostředků na termínovaném vkladu dle předložené nabídky Komerční banky v Ústí nad Labem pro výše zvolené období, a včas upozornit RM na možnost vypovězení nebo prodloužení této smlouvy.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-79-5/24

zodpovídá: Šárka Beránková

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:14

15. Žádost - ukončení nájmu bytu č. 2 v DPS dohodou (bod číslo 15)

Předkladatel: Šárka Beránková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:19

Důvodová zpráva:

Z důvodu zhoršení zdravotního stavu paní [REDAKCE] požádali příbuzní o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 2 v DPS, a to ve zkrácené lhůtě, tj. pokud možno k 29.02.2024, jedná se o garsoniérovi o velikosti 30,42 m².

Vzhledem k dlouhému seznamu žadatelů-čekatelů na přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou nebude problém tento byt obsadit. Z důvodu nevyužití téměř nového nábytku, zanechaného v předmětné bytové jednotce, byl tento nábytek příbuznými paní [REDAKCE] přenechán městu Chabařovice a následně umístěn do sociálního bytu na adrese Husovo náměstí 25 (jedná se o postel, stůl a obývací stěnu), proto odbor Střediska služeb města Chabařovice doporučuje žádosti vyhovět. Byty v DPS této velikosti se přidělují spíše ženám, ale je možné umístit i muže, proto jsou Radě města předloženy seznamy žadatelů žen i mužů v pořadí, jak byly jejich žádosti přijaty. Vzhledem k zákonné povinnosti obce postarat se o své občany jsou zvýrazněny žádosti občanů trvale žijících v katastru města Chabařovice. Dle výběrových kritérií - 1. žadatel/ka má trvalé bydliště v Chabařovicích, 2. nejstarší žádost v pořadí a vysoký věk, ke kterým bylo přihlášeno, bylo navrženo umístění paní [REDAKCE], která bydlí v patře starého domu bez výtahu, tento je však pro ni nevyhovující, s ohledem na špatnou pohyblivost nohou, nicméně paní [REDAKCE] návrh na umístění odmítla. Další oslovený byl pan [REDAKCE], který také odmítl. Poté byla dle kritérií výběru navržena žadatelka paní [REDAKCE], která návrh na umístění přijala.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:22:19

Informace do zápisu v 15:23:01: P. Král nahlašuje podjatost k projednávanému bodu

V 15:40:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Beránková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE ukončení nájemního vztahu s paní Zdeňkou [REDAKCE] k bytu č. 2, V Aleji 432, Chabařovice, dohodou k 29.2. 2024. **UKLÁDÁ** informovat žadatele o přijatém usnesení.

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE přidělení bytu garsoniéra č. 2 v DPS, V Aleji 432, Chabařovice, na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2024 níže uvedenému žadateli:

[REDAKCE] bytem Náměstí 9.května 209, Chabařovice. **UKLÁDÁ** kontaktovat žadatele a následně zajistit podpisy nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-80-5/24

zodpovídá: Šárka Beránková
termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:08

16. Žádost o pronájem nebytového prostoru HN 156 (bod číslo 16)

Předkladatel: Šárka Beránková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:01

Důvodová zpráva:

Dne 26.2.2024 byla doručena žádost o pronájem nebytového prostoru v objektu Husovo náměstí 156 (bývalý sklad knih). Jedná se o místnost v 1.NP o celkové ploše 60m². Pronajatý prostor bude využíván pro sklad a občasnou montáž nábytku. Zájemce je ochoten na vlastní náklady provést úpravy, která spočívají v odhlučnění stěn a úpravě dveří. Tento objekt je veden jako skladový prostor. UR 27-2/2023 ze dne 25.1.2023 byl vyvěšen záměr k pronájmu tohoto objektu (žádný zájemce). UR-332-17/2023 ze dne 9.8.2023 byl objekt nabídnut k prodeji (žádný zájemce)

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení. Diskuze zahájena v 15:42:01

V 15:49:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Beránková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pronájem nebytového prostoru na adrese Husovo náměstí 156, místnost v 1.NP, na dobu neurčitou od 01.04.2024, s tříměsíční výpovědní lhůtou, cena za m² je 300,- Kč/ rok žadateli [REDAKCE]

UKLÁDÁ

vypracování nájemní smlouvy, zajištění podpisů obou dotčených stran v termínu a definování podmínek provozování činností dle žádosti.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-81-5/24

zodpovídá: Šárka Beránková
termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:19

17. Ukončení nájemní smlouvy - Biliardový klub Rančeři (bod číslo 17)

Předkladatel: Šárka Beránková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:26

Důvodová zpráva:

Na základě UR-364-19/23 byl pronajat prostor na adrese V Aleji 400, [REDAKCE]. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou a to od 11.9.2023 do 30.6.2024.

Opakovaně byla podána stížnost na nedodržování nočního klidu a užívání prostoru v rozporu s nájemní smlouvou. Dále bylo zjištěno, dle článku IV odst.4 , že je v tomto pronajatém prostoru nainstalován kamerový systém. Instalace nebyla projednána s pronajímatelem a i přes výzvu nebyla odstraněna.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje přijmout usnesení.

Diskuze zahájena v 15:49:26

V 16:15:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Beránková") v

tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

výpověď z nájemní smlouvy s Billiardovým klubem Rančeři Chabařovice z.s., IČ 19641958 na základě hrubého porušení čl. IV. nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	0
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	3

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:13

18. Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9.května - přepřacování PD (bod číslo 18)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:25

Důvodová zpráva:

Na základě jednání zástupců Města Chabařovice s projektantem Ing. Koudelkou bylo ústně ujednáno přepřacování projektové dokumentace na Rekonstrukci Husova náměstí a Náměstí 9. května.

Předběžná cena je 70 tis. Kč vč. DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit usnesení.

Diskuze zahájena v 16:15:25

V 16:18:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

objednávku na přepřacování projektové dokumentace.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-82-5/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:06

19. Posuzování vlivů na životní prostředí - CPI Park Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:37

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 16.02.2024 zahájení zjišťovacího řízení záměru „CPI Park Chabařovice“. Předmětem záměru je novostavba logistického, výrobního a administrativního areálu v CPI Parku Chabařovice s výrobně-skladovacími halami (CHAB1 a CHAB3-CHAB11), doplněná areálovými komunikacemi a parkovacími a manipulačními plochami. Jednotlivé haly jsou řešeny jako samostatné provozní jednotky zásobované a obsluhované z mezilehlých dvorů, na které se vjíždí z hlavní páteřní komunikace. Řešení provozu a výroby jednotlivých hal je součástí samostatné přílohy zprávy popisující technologii výroby D.2. včetně produkováných množství odpadů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:19:37

Rada bere materiály předložené k bodu č. 19 - Posuzování vlivů na životní prostředí - CPI Park Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:58

20. Prodej pozemků p. č. 1088/39 a 1088/31 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:15

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čisté obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:23:15

V 16:25:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

prodej pozemku p. č. 1088/39 (zahrada, o výměře 432 m²) a 1088/31 (zastavěná plocha, o výměře 6 m²) v k. ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE]

Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 192 720,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-5/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:33

21. Prodej pozemků p. č. 1088/52, 1088/53 a 1088/22 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:37

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:25:37

V 16:25:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1088/52 (zahrada, o výměře 83 m²), 1088/53 (zahrada, o výměře 406 m²) a 1088/22 (zastavěná plocha, o výměře 25 m²) v k. ú. Chabařovice, žadatelům: [REDAKCE]

[REDAKCE], 403 39 Chlumec, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 226 160,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-84-5/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:55

22. Prodej části pozemku p.č. 1088/49 a pozemků p. č. 1088/50 a 1088/20 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:00

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:26:00

V 16:26:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej ideálních 1/3 pozemku p. č. 1088/49 (zahrada, o výměře 21 m²) a pozemků p. č. 1088/50 (zahrada, o výměře 736 m²) a 1088/20 (zastavěná plocha, o výměře 14 m²) v k.ú. Chabařovice žadatelům: [REDAKCE], Krupka, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 339 240,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro: 3
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-85-5/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:22

23. Prodej pozemku p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 23)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:27

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:26:27

V 16:26:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1088/1 (zahrada, o výměře 278 m²) v k.ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE]

[REDAKCE] Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 122 320,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-86-5/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

20. 3. 2024

24. Prodej pozemku p. č. 1088/38 a 1088/27 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 24)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:48

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:27:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 3. 2024

17 / 31

25. Prodej pozemku p. č. 1088/41 a 1088/16 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 25)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:38

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:27:38

V 16:27:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1088/41 (zahrada, o výměře 529 m²) a 1088/16 (zastavěná plocha, o výměře 17 m²) v k.ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE]

Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 240 240,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-88-5/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:01

26. Prodej pozemku p. č. 1088/44 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 26)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:05

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:28:05

V 16:28:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1088/44 (zahrada, o výměře 569 m²) v k.ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE]

[REDAKCE], Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 250 360,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-89-5/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:35

27. Prodej pozemku p. č. 1088/42 a 1088/28 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 27)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:39

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty

je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:28:39

V 16:28:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1088/42 (zahrada, o výměře 517 m²) a 1088/28 (zastavěná plocha, o výměře 22 m²) v k.ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE]

Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 237 160,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-90-5/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:57

28. Prodej pozemku p. č. 1088/43 a 1088/36 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 28)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:01

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou

zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:29:01

V 16:29:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1088/43 (zahrada, o výměře 513 m²) a 1088/36 (zastavěná plocha, o výměře 18 m²) v k.ú. Chabařovice, žadatel: [REDAKCE], 400 01 Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 233 640,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-91-5/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:20

29. Prodej pozemku p. č. 1088/54 a 1088/23 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 29)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:24

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:29:24

V 16:29:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1088/54 (zahrada, o výměře 419 m²) a 1088/23 (zastavěná plocha, o výměře 27 m²) v k.ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE]

[REDAKCE], za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 196 240,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-92-5/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:44

30. Prodej pozemků p. č. 1088/37 a 1088/14 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 30)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:48

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:29:48

V 16:30:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1088/37 (zahrada, o výměře 510 m²) a 1088/14 (zastavěná plocha, o výměře 38 m²) v k. ú. Chabařovice, žadateli: [REDAKCE], 400 01 Ústí nad Labem, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 241 120,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-93-5/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:30:14

31. Prodej pozemků p. č. 1088/45 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 31)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:30:22

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:30:22

V 16:30:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1088/45 (zahrada, o výměře 561 m²) žadatelům: [REDAKCE]
[REDAKCE], 403 17 Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 246 840 Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.
K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:
Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.
Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věcné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.
UKLÁDÁ
připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-94-5/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:30:45

32. Prodej pozemků p. č. 1088/56 a 1088/24 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 32)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:20

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:31:20

V 16:31:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

prodej pozemku p. č. 1088/56 (zahrada, o výměře 517 m²) a 1088/24 (zastavěná plocha, o výměře 18 m²) v k. ú. Chabařovice, žadatel: [REDAKCE]
[REDAKCE], Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 235 400,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05.

2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-95-5/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:40

33. Prodej pozemku p. č. 1088/40 a 1088/15 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 34)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:56

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahrádky U křížku, kde byl usnesením zastupitelstva města schválen prodej z důvodu, že k zahrádkám vede přístup společnou cestou ve společném vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Z cesty je poté vstup na pronajaté zahrádky přes část cca 100 m² v soukromém vlastnictví jednotlivých zahrádkářů. Na některých zahrádkách se nacházejí chaty zapsané v katastru nemovitostí na stávající nájemce. Z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Dle územního plánu jsou zahrádky v zastavitelné ploše jako návrh na čistě obytné území.

Záměr města prodeje byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. UZ-87-7/22 ze dne 20.06.2022.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 15.09.2023 do 02.10.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:31:56

V 16:32:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 1088/40 (zahrada, o výměře 453 m²) a 1088/15 (zastavěná plocha, o výměře 20 m²) v k.ú. Chabařovice, žadatel: [REDAKCE], Chlumec, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.06.2023 ve výši 208 120,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek, geometrický plán). Kupní cena bude uhrazena do 31. 05. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-96-5/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:41

34. Pacht p. č. 1088/55 v k.ú. Chabařovice (bod číslo 35)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:11

Důvodová zpráva:

Rada města Chabařovice schválila usnesením č. UR-57-4/24 ze dne 21.02.2024 pacht zahrádky na p.č. 1088/55 v k.ú. Chabařovice. Tiskovou chybou byla chybně uvedena výměra parcely 709 m² místo správné výměry 707 m².

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:33:11

Informace do zápisu v 16:35:26: P. Král nahlašuje poměr k danému bodu

V 16:35:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-57-4/24.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-97-5/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-57-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 3. 2024)

V 16:36:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pacht pozemku p. č. 1088/55 v k. ú. Chabařovice, za cenu 5 Kč/m²/rok žadateli: XXXXXXXXXX

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-98-5/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:36

35. Zajištění financování vozidla CAS pro JSDH Chabařovice a dodávky pro SSMCH (bod číslo 36)

Předkladatel: Věra Brožková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:44***Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Chabařovice schválilo usnesením č. UZ-19-2/23 ze dne 13. 2. 2023 uzavření kupní smlouvy na pořízení vozidla CAS pro JSDH Chabařovice v celkové hodnotě 8.588.580 Kč vč. DPH. Současně byly na toto vozidlo schváleny dotace z MVČR v celkové výši 2. 500 000 Kč a z Ústeckého kraje ve výši 1. 500 000 Kč. Spoluúčast města bude ve výši 4. 588 580 Kč. Do dnešního dne nebyl ZM schválen způsob financování této spoluúčasti. OE navrhuje z důvodu nedostatku vlastních finančních prostředků zajistit toto financování pomocí investičního úvěru s délkou splatnosti 5 let.

Zastupitelstvo města Chabařovice schválilo v rozpočtu města pořízení dodávkového vozidla pro SSMCH v celkové výši 1. 200 000 Kč. Je třeba schválit způsob jeho financování. OE navrhuje financování pomocí investičního úvěru do výše 1. 200 000 Kč s délkou splatnosti 5 let.

S ohledem na skutečnost, že nám dosud není znám přesný termín dodání vozidel a s ohledem na nejasný vývoj úrokových sazeb na bankovním trhu, OE doporučuje schválit způsob financování investičním úvěrem, s tím že nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena a úvěrová smlouva na koupi vozidel předložena k podpisu ekonomickým odborem až v okamžiku upřesnění konečného termínu dodání vozidel.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OE a RM doporučuje Radě města Chabařovice schválit financování obou vozidel formou investičního úvěru.

Diskuze zahájena v 16:36:44

V 16:46:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Brožková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

uzavření smlouvy o přijetí úvěru do výše 1. 200 000 Kč na pořízení dodávky pro SSMCH s bankou, která navrhne Městu Chabařovice nejvýhodnější úvěrové podmínky financování dodávkového vozidla pro SSMCH s délkou splatnosti 60 měsíců.

UKLÁDÁ

předložit tento materiál do nejbližšího jednání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	3
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-99-5/24

zodpovídá: Věra Brožková
termín: 31. 12. 2024

V 16:47:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Brožková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

uzavření smlouvy o přijetí úvěru do výše 4. 600 000 Kč na pořízení vozidla CAS pro JSDH Chabařovice s bankou, která navrhne Městu Chabařovice nejvýhodnější úvěrové podmínky financování vozidla CAS pro JSDH Chabařovice s délkou splatnosti 60 měsíců.

UKLÁDÁ

předložit tento materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-100-5/24

zodpovídá: Věra Brožková
termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:28

36. Nařízení města Chabařovice o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na celém správním území města (bod číslo 37)

Předkladatel: Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:04

Důvodová zpráva:

Dle záznamů Městské policie Chabařovice dochází na území Chabařovic k nabízení nevyžádaných služeb a produktů, k tzv. podomnímu a pochůzkovému prodeji.

Nařízení je předkládáno z důvodu ochrany zejména těch nejzranitelnějších obyvatel města Chabařovice, kteří se často stávají obětí praktik tzv. "šmejdu".

Diskuze zahájena v 16:48:04

V 16:53:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Rieger") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Nařízení města Chabařovice o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na celém správním území města a

UKLÁDÁ

zajistit zveřejnění nařízení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-101-5/24

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:53:52

37. Návrh vyhodnocení Koncepce sportu města Chabařovice na období 2020 - 2030 (bod číslo 38)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:53:57

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice má přijatý koncepční dokument „Koncepce sportu města Chabařovice na období 2020 - 2030“, dokument byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 14. 10. 2020, usnesením č. UZ-48-5/20. Radě města Chabařovice je předložený návrh vyhodnocení koncepce k úpravě či doplnění proto, aby mohla Rada města Zastupitelstvu doporučit schválení tohoto vyhodnocení. Návrh vyhodnocení byl vypracovaný místostarostou L. Králem, tajemníkem ing. Dufkem a doplněn J. Starým

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje RM přijmout navrhované usnesení.

Diskuze zahájena v 16:53:57

V 17:07:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání a úpravě

SCHVALUJE

návrh vyhodnocení Koncepce sportu města Chabařovice na období 2020 - 2030 za období 2022 - 2023.

UKLÁDÁ

předložit vyhodnocení koncepce ke schválení ZM.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-102-5/24

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:01

38. Ukončení dohody s obcí Přestanov o společném školském obvodu (bod číslo 39)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:09

Důvodová zpráva:

Obec Přestanov podala návrh na ukončení dohody o společném školském obvodu s městem Chabařovice k datu k 31. 3. 2024, z důvodu možného zajištění školského obvodu nejen pro základní, ale i mateřskou školu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 17:08:09

V 17:10:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

zrušení Dohody o vytvoření společného školského obvodu s obcí Přestanov dle § 178, odst. 2, písm. c) zákona č. 561/ 2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, uzavřené dne 23. 4. 2018, a to k 31. 3. 2023 a vydání OZV č. 1/2024, která zruší OZV č. 1/2018.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání ZM.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-103-5/24

zodpovídá: Pavel Dufek, Ing.

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:54

Jednání ukončeno 06.03.2024 v 17:11:18

Ověřeno ověřovateli:

1) 6. 3. 2024 17:15

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

2) 6. 3. 2024 17:14

Lukáš Král, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v.r.
