

ZÁPIS z jednání rady č. 1/2021

Město Chabařovice

datum: 6. 1. 2021, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 15:07:00

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:06

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Hladík

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:07:06

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:17

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:23

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Žádost o vyjádření k povolení stavby pro RD na p. p. č. 94/1, 95/1 a 190, k. ú. Roudníky
5. Nové odběrné místo (OM), V Aleji p. p. č. 449, k. ú. Chabařovice
6. Nové odběrné místo (OM), V Aleji p. p. č. 452, k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:07:23

V 15:09:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 7 - ZŠ Chabařovice - Projekt Paměti národa

doplňuje se bod č. 8 - Ustanovení komise pro zastupování města ve veřejné zakázce EPC

doplňuje se bod č. 9 - Žádost o odstranění betonových květináčů
doplňuje se bod č. 10 - Přidělení bytu č. 3, V Aleji 417
doplňuje se bod č. 11 - Smlouva o dílo_TDS 1/2021
doplňuje se bod č. 12 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4011805/002
doplňuje se bod č. 13 - Záměr pachtu části pozemku p. č. 150, k. ú. Chabařovice
doplňuje se bod č. 14 - Přidělení bytu č. 1, Husovo náměstí 24

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-1-1/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 1. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:45

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:56

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

UR-325-22/20 - Ekomiliardy v řešení, bude předloženo do příští RM

UR-110-9/20 - Směrnice k pohledávkám - návrh na prodloužení termínu

UR-123-9/20 - Analýza MěÚ Chabařovice - návrh na prodloužení termínu

UR-192-14/20 - architektonická studie k Roudníky - náves, Revitalizace toků ve správě města - Modlanský potok v Roudníkách, Sportovně - rekreační areál Roudníky, Náměstí Chabařovice - 2. část - návrh na prodloužení termínu

UR-193-14/20 - architektonická studie Sportovní areál Chabařovice, Pobytový park Na Konečné - návrh na prodloužení termínu

UR-194-14/20 - architektonická studie Kostelní náměstí - návrh na prodloužení termínu

UR-359-25/20 - WIFI4EU, bude předloženo na příští RM

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:09:56

V 15:15:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-110-9/20.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-2-1/21 a byly jím změněny parametry usnesení UR-110-9/20

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: 31. 3. 2021

V 15:16:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-123-9/20.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-3-1/21 a byly jím změněny parametry usnesení UR-123-9/20

zodpovídá: Mgr. Jiří Hladík

termín: 31. 5. 2021

V 15:16:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-193-14/20.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-4-1/21 a byly jím změněny parametry usnesení UR-193-14/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 28. 2. 2021

V 15:17:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-194-14/20.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-5-1/21 a byly jím změněny parametry usnesení UR-194-14/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 28. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:36

4. Ustanovení Komise pro zastupování města Chabařovice ve veřejné zakázce EPC (bod číslo 8)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:46

Důvodová zpráva

Usnesením Rady města Chabařovice UR-284-19/20 ze dne 30. 9. 2020 byla jmenována pracovní skupina pro projekt "Administrace výběrového řízení na výběr dodavatele energetických služeb metodou EPC" ve složení Petra Drbalová, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý a Jiří Starý.

Město Chabařovice bylo, jako zadavatel veřejné zakázky, vyzváno administrátorem této zakázky k ustanovení komise pro zastupování zadavatele ve veřejné zakázce EPC.

Činnost komise se omezí na úkony:

a) posouzení kvalifikace (žádostí o účast),

b) hodnocení nabídek.

Díky detailní znalosti veřejné zakázky a oblasti EPC je nejvhodnější ustanovit komisi, jejíž složení bude odpovídat složení pracovní skupiny.

Tato komise byla ustanovena dne 21.12.2020 usnesením č. UR-386-26/20. Pan Tichý se nebude účastnit těchto procesů, zůstane však členem pracovní skupiny. Z tohoto důvodu je nutné usnesení revokovat a přijmout nové.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OMaR doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:17:46

V 15:19:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-386-26/20.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-6-1/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-386-26/20

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 6. 1. 2021

V 15:19:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

JMENUJE

Komisi pro zastupování města Chabařovice ve veřejné zakázce EPC ve složení

pan Jiří Starý - projektový management pro město Chabařovice

Mgr. Josef Kusebauch - starosta města Chabařovice

Mgr. Tomáš Rieger - zastupitel města Chabařovice

paní Petra Drbalová - zástupce projektového managementu pro město Chabařovice

UKLÁDÁ

informovat o usnesení členy komise a zajistit předání nezbytných informací administrátorovi veřejné zakázky, společnosti Porsenna, o. p. s.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-7-1/21

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 6. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:49

5. Smlouva o dílo TDS 1/2021 (bod číslo 11)

Projednání bodu bylo odloženo.

6. ZŠ Chabařovice - Projekt Paměti národa (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:23

Důvodová zpráva

Paměť národa je jednou z nejrozsáhlejších sbírek vzpomínek pamětníků v Evropě. Veřejnosti je přístupná online od roku 2008 jako databáze pamětníků, kteří byli přímými svědky událostí 20. století a zažili dva totalitní režimy: nacismus a komunismus. Příběhy pamětníků ukazují, jak tyto režimy ovlivňovaly životy jednotlivců, a umožňují nahlédnout jejich podstatu. Byla založena v roce 2001 novináři a historiky a spravuje ji nezisková organizace Post Bellum (latinsky *po válce*) ve spolupráci s partnerskými organizacemi – Českým rozhlasem, Ústavem pro studium totalitních režimů, Českou televizí a desítkami partnerů z Evropy, Ruska, USA a dalších zemí.

Pod aktivity Paměti národa spadá i vzdělávací projekt Příběhy našich sousedů pro žáky 8. a 9. tříd základních škol, který propojuje mediální výchovu s výukou moderních dějin a občanským vzděláváním, do kterého by se rádi zapojili i žáci ZŠ Chabařovice.

Finanční účast města Chabařovice v tomto projektu je 22.900,- Kč, spoluúčast bude hrazena ze schváleného neinvestičního příspěvku ZŠ Chabařovice (paragraf 3113, položka 5331).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:27:23

V 15:29:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

účast ZŠ Chabařovice v projektu Paměť národa s finanční účastí Města Chabařovice ve výši 22.900 Kč, spoluúčast bude hrazena ze schváleného neinvestičního příspěvku ZŠ Chabařovice (paragraf 3113, položka 5331).

UKLÁDÁ

informovat ředitelku ZŠ o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-8-1/21

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 30. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:17

7. Přidělení bytu č. 1, Husovo náměstí 24 (bod číslo 14)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:26

Důvodová zpráva

Na nabídku pronájmu bytu na opravu byly podány tři žádosti, a to:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s dcerou, zaměstnaná, samoživitelka, trvale bytem Chabařovice u soukromého pronajímatele. Nájemné příliš vysoké a byt v nevyhovujícím stavu,
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s manželkou, zaměstnaný, trvale bytem Ústí n. L., v Chabařovicích má přes 25 zahradu a přátele. Byt by chtěl nejprve zrekonstruovat a co nejdříve bydlet.
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s druhem a třemi dcerami, na mateřské, trvale bytem Ústí n. L., nejstarší dcera chodí do místní MŠ a bydlí zde babička.

Usnesením RM č. UR-346-24/20 byla schválena kompenzace uznatelných nákladů v částce nejvýše do 212 220 Kč vč. DPH s vyčerpáním nejpozději do 31. 8. 2021 a započítáním kompenzace dnem uzavření nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu je navrženo uzavření smlouvy na dobu určitou od 6. 1. 2021 (1. 2. 2021) do 31. 8. 2021 a následné prodloužení do doby vyčerpání kompenzace za jeho opravu, nejdéle však do 31. 12. 2025.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:29:26

V 15:36:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

přidělení bytu 1+2, ~~XXXXX~~, Husovo náměstí 24, Chabařovice, panu(i) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na dobu určitou od 6. 1. 2021 (1. 2. 2021) do 31. 8. 2021 s následným prodloužením do doby vyčerpání kompenzace za jeho opravu dle doložených nákladů, nejdéle však do 31. 12. 2025, s možností dalšího prodloužení nájemní smlouvy za podmínek pravidelných úhrad nájemného za tento byt.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení, vypracovat nájemní smlouvu a zajistit její podpis oběma stranami.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-9-1/21

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 20. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:45

8. Přidělení bytu č. 3, V Aleji 417 (bod číslo 10)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:15

Důvodová zpráva

Na nabídku pronájmu byly podány tři žádosti, a to:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s druhem a třemi dcerami, na mateřské, trvale bytem Ústí n. L., nejstarší dcera chodí do místní MŠ a bydlí zde babička,
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s družkou, zaměstnán u PČR, trvale bytem Chabařovice, nyní v nájmu v Teplicích, protože nesehnal pronájem ve svém rodném městě, ve kterém by rád zůstal, protože zde má rodinu i přátele.
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s dcerou, zaměstnaná v DPS sv. Ludmily, trvale bytem Ústí n. L., rozvádí se a chce pro sebe a dceru nový život.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:37:15

V 15:46:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

**přidělení bytu 0+3,XXXXX, V Aleji 417, Chabařovice, panu(i)
XX, na
dobu určitou od 1. 2. 2021 do 31. 1. 2022 s možností prodloužení nájemní smlouvy za podmínek
pravidelných úhrad nájemného za tento byt.**

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení, vypracovat nájemní smlouvu a zajistit její podpis oběma stranami.

Hlasování

pro: 0

proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 15:47:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

uvést XXXXXXXX, V Aleji 417, Chabařovice do stavu vhodného užívání (odstranění vlhkosti).

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-10-1/21

zodpovídá:	Lucie Dědková
termín:	20. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:53

9. Žádost o odstranění betonových květináčů (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:41

Důvodová zpráva

Město Chabařovice obdrželo žádost od občanů žijících v ulici Smetanova č. p. 418 o odstranění květníků z důvodu špatného přístupu do zaparkovaných aut a vytváření překážky pro starší občany a malé děti. Před pár lety byly tyto květníky na žádost občanů před tímto domem umístěny právě z důvodu vytvoření pomyslného chodníku umožňující bezpečný pohyb chodců. Květníky jsou zde umístěny jako provizorní řešení situace. OMaR oslovil dopravního inženýra, Ing. XXXXXXXXXXXXXXXX pro zpracování návrhu možného řešení parkovacích míst a vytvoření chodníku pro pěší - viz příloha. Ing. XXXXXXXXXXXXXXXX ve svém projektu navrhuje vybudování 6 parkovacích míst a výstavbu chodníku i plochu pro zeleň. Žádost je předkládána Radě města k projednání a k případným návrhům řešení situace. V přijaté žádosti není uveden konkrétní žadatel, kterému je možné zaslat odpověď a nemá ani formu petice. Město Chabařovice bere na vědomí celou situaci, kterou je nutné řešit z bezpečnostních důvodů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:48:41

V 15:50:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

přijatou žádost občanů ulice Smetanova č. p. 418, Chabařovice.

UKLÁDÁ

zrealizovat veřejnou zakázku na projektovou dokumentaci na realizaci řešení dopravní situace v ulici Smetanova u č. p. 418 dle schválené Dopravní studie města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-11-1/21

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 15. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:55

10. Žádost o vyjádření k povolení stavby pro RD na p. p. č. 94/1, 95/1 a 190, k. ú. Roudníky (bod číslo 4)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:02

Důvodová zpráva

Žádost podal XXXXXXXXXXXXXXXX, projektová kancelář zastupující na základě plné moci investora stavby pana XXXXXXXXXXXXXXXX. V žádosti se jedná o vyjádření k předložené projektové dokumentaci stavby rodinného domu na p. p. č. 94/1, 95/1 a 190 v k. ú. Roudníky a o vyjádření k existenci inženýrských sítí ve správě města Chabařovice. Projekt řeší stavbu nového RD k trvalému bydlení. Město Chabařovice, jako vlastník sousedního pozemku p. č. 833/1 nemá ke stavbě nového RD připomínky. Současně s výpisem usnesení budou žadateli zaslána vyjádření k existenci sítí VO a městského rozhlasu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:51:02

V 15:51:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s předloženou projektovou dokumentací XXXXXXXXXXXXXXXX projektové kanceláře ke stavbě nového RD na p. p. č. 94/1, 95/1 a 190 v k. ú. Roudníky pro potřeby vydání stavebního povolení. Toto vyjádření není povolením stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-12-1/21

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 15. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:28

11. Nové odběrné místo (OM), V Aleji p. p. č. 449, k. ú. Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:35

Důvodová zpráva

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a souhlasu se stavbou "UL - Chabařovice, V Aleji p. p. č. 449 - nové OM" podala společnost ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK s. r. o., Glennova 27/3, Ústí nad Labem v zastoupení investora projektu, kterým je ČEZ Distribuce a.s. Důvodem stavby je žádost paní XXXXXXXXXXXXXXXX o zřízení nového odběrného místa (OM) elektrické energie pro pozemek p. č. 449 v k. ú. Chabařovice za účelem bydlení. Požadovaná velikost hlavního jističe je 3x25A. Předpokládaný termín zahájení stavby 06/2021, předpokládaný termín ukončení stavby 06/2021, předpokládaný termín uvedení do provozu 07/2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:51:35

V 15:51:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s předloženou projektovou dokumentací společností ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK s. r. o., Glennova 2703/1, Ústí nad Labem a s realizací stavby "UL - Chabařovice, V Aleji p. p. č. 449 - nové OM" pro žadatelku XXXXXXXXXXXXXXXX k účelu bydlení a za dodržení následujících podmínek:

- 1. při nutnosti provedení výkopu bude před zahájením prací informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města**
- 2. po dokončení akce bude povrch komunikace uveden do původního stavu - živičná krytina vozovky, úprava krajnice (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)**
- 3. při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady**
- 4. zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace**

Vyjádření se vydává pro potřeby vydání územního souhlasu a souhlasu s realizací stavby. Toto stanovisko není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis pana starosty na předložené situaci s uvedením "SOUHLASÍM".

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-13-1/21

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 20. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:03

12. Nové odběrné místo (OM), V Aleji p. p. č. 452, k. ú. Chabařovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:08

Důvodová zpráva

Žádost o vyjádření souhlasu s umístěním a realizací stavby "UL - Chabařovice, V Aleji p. p. č. 452 - nové OM - IV-12-4011712" podala společnost R-built s. r. o., Radovesice 169, která zpracovává projektovou dokumentaci pro ČEZ Distribuci a. s. Projekt řeší výstavbu energetického rozvodného zařízení za účelem zkvalitnění distribuce elektrické energie a zlepšení služeb zákazníkům.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:52:08

V 15:52:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby "UL - Chabařovice, V Aleji p. p. č. 452 - nové OM - IV-12-4011712" za účelem výstavby energetického rozvodného zařízení pro zkvalitnění distribuce elektrické energie a zlepšení služeb zákazníkům za následujících podmínek:

- 1. při nutnosti provedení výkopu bude před zahájením prací informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města**
- 2. po dokončení akce bude povrch komunikace uveden do původního stavu - živičná krytina vozovky, úprava krajnice (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)**

3. při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady

4. zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

Toto stanovisko není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-14-1/21

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 15. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:43

13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4011805/002 (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:48

Důvodová zpráva

Ze stávající koncové skříně SS300 na hranici pozemku p. p. č. 154/1 v k. ú. Chabařovice se vyvede nový kabel AYKY 3x120+70, který bude ukončen v nové SS100, která bude umístěna na hranici připojovaného pozemku p. č. 137 v k. ú. Chabařovice. Pozemky ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 138, 170/1 a 210 jsou dotčeny umístěním nové kabelové skříně a kabelového vedení NN.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:52:48

V 15:53:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby „UL - Chabařovice, p. p. č. 137 - nové OM, č.: IP-12-4011805“ na pozemcích ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 138, 210 a 170/1 v k. ú. Chabařovice, za účelem zkvalitnění distribuce elektrické energie a zlepšení služeb zákazníkům za následujících podmínek:

- 1. při nutnosti provedení výkopu bude před zahájením prací informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města**

2. po dokončení akce bude povrch komunikace uveden do původního stavu - živičná krytina vozovky, úprava krajnice (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)
3. při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady
4. zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

Toto stanovisko není povolením stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis na přiloženém formuláři.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-15-1/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 18. 1. 2021

V 15:54:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4011805/002 na stavbu: „UL - Chabařovice, p. p. č. 137 - nové OM, č.: IP-12-4011805“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 21 600,-Kč k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby. Cena bude upřesněna na základě vyhotoveného geometrického plánu po dokončení stavby.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-16-1/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 18. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:30

14. Záměr pachtu části pozemku p. č. 150, k. ú. Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:35

Důvodová zpráva

Jedná se o zahradu, kterou měl v pronájmu pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem, který zemřel. O část zahrádky o ploše 191 m², má zájem nájemce sousední zahrady a syn zemřelého pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem, vzhledem k tomu, že jsou zde zasazeny okrasné a ovocné keře. O zbývající část 300 m² požádala vnučka zemřelého XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem.

Na původních nájemních smlouvách je uvedeno parcelní číslo pozemku 150/2, ale z důvodu přečíslování Katastrálním úřadem se nyní jedná o parcelu 150, k. ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:54:35

V 15:54:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr pachtu části pozemku p. č. 150 (dle zákresu, o výměře 491 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-17-1/21

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 22. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:03

Jednání ukončeno v 15:55:21

Ověřeno ověřovateli:

1) 6. 1. 2021 16:01 **Mgr. Jiří Hladík, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r. _____