

ZÁPIS z jednání rady č. 12/2020

Město Chabařovice

datum: 24. 6. 2020, čas: 15:00

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 15:02:39

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:45

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Ilona Galášová

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:53

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:02

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Podávání průběžného oznámení veřejnými funkcionáři do 30. 6. 2020
5. Organizační řád Městského úřadu Chabařovice
6. Pracovní řád Městského úřadu Chabařovice
7. Nový Řád veřejného pohřebiště Města Chabařovice
8. Smlouva na knihovní systém Tritius REKS
9. MŠ Chabařovice - otevření MŠ Chabařovice po dobu rekonstrukce v náhradních prostorách
10. MŠ Chabařovice - změna použití investiční dotace
11. MŠ Chabařovice - podnět k provozu
12. Činnost příspěvkových organizací za 1. pololetí roku 2020
13. Provedení registrace a zrušení profilu ve Věstníku veřejných zakázek
14. Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic (dále jen "Chabařovice Mlýn") - zadávací dokumentace k veřejné zakázce

15. Druhá žádost o dotaci na pořízení kompostérů pro občany města Chabařovice a Roudníky
16. Dohoda o finanční spoluúčasti na opravu části objektů v areálu Teplická
17. Žádost o prominutí nájemného MOTOCLUBU F Chabařovice v ulici Teplická 425
18. Žádost o aktualizaci rozpočtu neinvestiční dotace 2020 MOTOCLUB F Chabařovice
19. Žádost o prominutí nájemného Pivnice 13
20. Pořízení akumulční nádrže do areálu FK Slovan
21. Ukončení smlouvy o sdružených službách dodávky plynu u objektu Husovo náměstí 1 (nové zdravotní středisko)
22. ČEZ Teplárenská, a.s. - ukončení dodávky tepelné energie u objektu V Aleji 642 (bývalé zdravotní středisko)
23. Prodloužení nájemní smlouvy - Husovo náměstí 160
24. Kanalizační přípojka Smetanova 500
25. Žádost o povolení stavby garáže Husovo náměstí č. p. 166, Chabařovice
26. Umístění plechových buněk na p. p. č. 1661/5 v Motoareálu, Chabařovice
27. Povolení uložení sítí veřejného osvětlení na p. p. č. 126 v k. ú. Chabařovice - Náměstí 9. Května
28. Nové odběrné místo na p. p. č. 775/74 v k. ú. Chabařovice
29. Výstavba dřevěné zahradní chatky na p. p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice
30. Žádost o možnost výstavby chaty na p. p. č. 452 v k. ú. Chabařovice
31. Český rybářský svaz, z. s. - rekonstrukce rybníku Na kolejích
32. Záměr pachtu pozemků Roudníky

V 15:03:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 33 - Žádost o splátkový kalendář a prodloužení termínu vyklizení nebytových prostor

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-155-12/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 6. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:49

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:54

Důvodová zpráva

Usnesení z roku 2019, které nejsou zanesené v aplikaci:

Dohoda o finanční spoluúčasti na opravu části objektů v areálu Teplická - zajistit podpis této smlouvy, její realizaci a kontrolu jejího naplnění prostřednictvím TDI panem Hanzlíkem - realizuje se, termín splnění prodloužen dodatkem do 30. 9. 2020, do jednání RM bude předložena žádost o navýšení spoluúčasti cca o celkem 40 tis. Kč, z toho podíl města je 20 tis. Kč.

Projekt Radnice - Žádost o partnerství Česká pošta - A) připravit dodatek do Plánu rozvoje města Chabařovice, kde bude zařazen projekt Radnice a předložit ho ke schválení ZM v 04/2020 - v řešení.

Koordinovaný postup dotčených samospráv proti obtěžujícímu zápachu (po aplikaci digestátu na pozemky v okolí) - E) pověřuje radního Mgr. Jiřího Hladíka ke koordinaci řešení problematiky obtěžujícího zápachu prostřednictvím poradní komise RM s využitím technicko-administrativního zázemí MěÚ Chabařovice - v řešení.

Směrnice k pořizování služeb, dodávek a stavebních prací - B) předložit smlouvu s firmou QCM s.r.o. ke schválení RM k zajištění elektronického nástroje pro administrování veřejných zakázek města Chabařovice - v řešení.

Organizační řád, počet zaměstnanců 2020 - přípravu nového organizačního řádu s datem vydání k 31. 03. 2020 s účinností od 01. 07. 2020 - v řešení, projednání organizační změny se zaměstnanci Městského úřadu Chabařovice.

Dokončení vypořádání zjištění FV ZM ve volebním období 2014 - 2018 - 3. Rada města ukládá OSaMM paní Petře Drbalové uzavřít nájemní smlouvy s vlastníkem (TJ Slovan) drobných staveb - v řešení. 4. Rada města ukládá OSaMM paní Petře Drbalové nechat zpracovat pasport a geometrický plán drobné stavby v majetku města – st. buňka pod víceúčelovým hřištěm - v řešení.

Ostatní usnesení již v aplikaci Usnesení.cz, komentář k nesplněným usnesením:

Všechna usnesení jsou splněna.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - *Kontrola plnění usnesení na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:46

4. Podávání průběžného oznámení veřejnými funkcionáři do 30. 6. 2020 (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:51

Důvodová zpráva

Centrální registr oznámení informoval, že dne 30. 6. 2020 veřejným funkcionářům zapsaným do Centrálního registru oznámení uplyne lhůta pro podání tzv. průběžného oznámení podle § 12 odst. 2 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, za období výkonu funkce v kalendářním roce 2019.

Pokud jste vykonával/a funkci po celý kalendářní rok 2019, je rozhodným (oznamovacím) obdobím celý tento rok, tj. období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019. Pokud jste vykonával/a funkci pouze po část kalendářního roku 2019, je rozhodným (oznamovacím) obdobím tato část roku, tj. období od data zahájení výkonu funkce do 31. 12. 2019.

Obsahem průběžného oznámení je:

- oznámení o činnostech (§ 9 zákona o střetu zájmů) vykonávaných v rozhodném období,
- oznámení o majetku [§ 10 odst. 1 písm. b) zákona o střetu zájmů] a oznámení o příjmech [§ 11 odst. 2 písm. a) zákona o střetu zájmů] nabytých v rozhodném období a
- oznámení o závazcích [§ 11 odst. 2 písm. b) zákona o střetu zájmů] podle stavu ke dni 31. 12. 2019,

a to v rozsahu a za podmínek dále specifikovaných v odkazovaných ustanoveních.

Povinnost podat (tzv. negativní) průběžné oznámení se vztahuje i na ty případy, kdy jste jako veřejný funkcionář v rozhodném období nevykonával žádné činnosti, nenabyl žádný majetek ani příjmy a

nedisponoval nesplacenými závazky, na něž by dopadala oznamovací povinnost (§ 12 odst. 4 zákona o střetu zájmů).

Více informací naleznete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti na adrese <https://justice.cz/web/msp/stret-zajmu>.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí a podat průběžné oznámení, pokud tak již neučinili.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Podávání průběžného oznámení veřejnými funkcionáři do 30. 6. 2020 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:53

5. Organizační řád Městského úřadu Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:02

Důvodová zpráva

Nový organizační řád reflektuje na potřebu uspořádání agend v rámci Městského úřadu Chabařovice. Dále je nutné oddělit agendu majetku a dotací. Z tohoto důvodu zde vzniká nová pracovní pozice - projektový manažer.

V příloze materiálu radní naleznou:

- Organizační řád Městského úřadu Chabařovice
- Organizační struktura Městského úřadu Chabařovice - příloha č. 1 Organizačního řádu
- Začlenění Městského úřadu do organizační struktury města - příloha č. 2 Organizačního řádu
- Systemizace pracovních míst Městského úřadu Chabařovice - příloha č. 3 Organizačního řádu

Uvedená organizační změna byla projednána se souhlasným stanoviskem dotčených zaměstnanců - viz příloha tohoto materiálu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:09:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

v souladu s § 102, odstavec 2), písmeno m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. Schválení Organizačního řádu včetně příloh 1 - 3, vše uvedené v příloze projednávaného materiálu.
2. Zrušení Odboru správního a majetku města k 30. 06. 2020.
3. Zřízení Odboru správního k 01. 07. 2020.
4. Přesun 3 systemizovaných míst s úvazkem 1,00 z Odboru správního a majetku města do Odboru správního k 01. 07. 2020.
5. Zrušení Odboru Stavební úřad k 30. 06. 2020.
6. Zřízení Odboru majetku a rozvoje města k 01. 07. 2020.
7. Přesun 3 systemizovaných míst s úvazkem 1,00 z Odboru Stavební úřad do Odboru majetku a rozvoje města k 01. 07. 2020.

8. Přesun 1 systemizovaného místa – odborný referent z Odboru správního a majetku města do Odboru majetku a rozvoje města k 01. 07. 2020.
9. Vytvoření 1 systemizovaného místa projektového manažera s úvazkem 0,50; zařazení systemizovaného místa do Odboru majetku a rozvoje města k 01. 07. 2020.
10. Vytvoření 1 systemizovaného místa odborného referenta – asistent starosty a tajemníka s úvazkem 1,00; zařazení systemizovaného místa do Kanceláře tajemníka k 01. 07. 2020.
11. Vyhlášení výběrového řízení na vedoucí(ho) Odboru správního, Termín do 30. 06. 2020.
12. Vyhlášení výběrového řízení na vedoucí(ho) Odboru majetku a rozvoje města, Termín do 30. 06. 2020.
13. Vyhlášení veřejné výzvy na systemizované místo projektového manažera s úvazkem 0,50; Termín do 30. 06. 2020.
14. Vyhlášení veřejné výzvy na systemizované místo odborného referenta - asistent starosty a tajemníka s úvazkem 1,00; Termín 30. 06. 2020.

KONSTATUJE, že

1. Počet zaměstnanců k 30. 06. 2020 včetně zaměstnanců Střediska služeb města Chabařovice zařazených do organizační struktury Městského úřadu Chabařovice je:

celkový stav – 21, z toho:

1. Tajemník - 1
2. Odbor správní a majetku města – 4
3. Odbor ekonomický – 4
4. Odbor Stavební úřad - 3
5. Středisko služeb města Chabařovice - 9

2. Navrhovaný počet zaměstnanců od 01. 07. 2020 včetně zaměstnanců Střediska služeb města Chabařovice zařazených do organizační struktury Městského úřadu Chabařovice je:

celkový stav – 22,5, z toho

1. Kancelář tajemníka – 2
2. Odbor správní - 3
3. Odbor ekonomický – 4
4. Odbor majetku a rozvoje města – 4,5
5. Středisko služeb města Chabařovice - 9

UKLÁDÁ

vyhlášení výběrových řízení a veřejných výzev, zajištění změn pracovních smluv u vybraných zaměstnanců a zveřejnění schváleného Organizačního řádu na webových stránkách města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajištění přesunu části Odboru majetku a rozvoje města - Stavební úřad do prostor Staré radnice na adrese Husovo náměstí 3 v termínu do 01. 09. 2020.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-156-12/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:22

6. Pracovní řád zaměstnanců Městského úřadu Chabařovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:27

Důvodová zpráva

V souvislosti s vydáním nového Organizačního řádu je nutná aktualizace i Pracovního řádu pro zaměstnance Městského úřadu Chabařovice. Poslední vydání Pracovního řádu zaměstnanců Městského úřadu Chabařovice bylo dne 28. 12. 2000 a je nutná aktualizace. Dále na základě požadavků zaměstnanců bude umožněna zaměstnancům s výjimkou zaměstnanců Střediska služeb Města Chabařovice umožněna pružná pracovní doba, která je stanovena Směrnicí č. 2 - Stanovení pracovní doby. V souvislosti s proběhlým krizovým stavem v České republice v důsledku koronaviru bude umožněno vybraným zaměstnancům vykonávat práci v režimu "home office" - viz příložená Směrnice č. 3 - Výkon práce v režimu home office. Vydání Pracovního řádu je v kompetenci tajemníka Městského úřadu Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o vydání Pracovního řádu a souvisejících směrnic na vědomí.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Pracovní řád zaměstnanců Městského úřadu Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:40

7. Nový Řád veřejného pohřebiště Města Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:47

Důvodová zpráva

Z důvodu možného omezení provádění pohřbů žadatelů z okolních měst a obcí, kteří se o své hroby následně nestarají a tím i schopnosti města zajistit tyto služby pro občany města, přijala RM usnesením č. UR-75-6/20 podmínky, které tyto případy upravují. Ty byly zapracovány do nového Řádu veřejného pohřebiště Města Chabařovice, který byl následně zaslán na Krajský úřad Ústeckého kraje a po obdržení souhlasného stanoviska je nyní předkládán ke schválení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

V 15:12:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Řád veřejného pohřebiště Města Chabařovice s účinností od 01. 07. 2020.

UKLÁDÁ

zveřejnění nového řádu na webových stránkách a pohřebištích města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-157-12/20

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:07

8. Smlouva na knihovní systém Tritius REKS (bod číslo 8)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:13

Důvodová zpráva

Od července roku 2019 používá Knihovna Chabařovice knihovní systém Tritius REKS pod SVK Ústí nad Labem. Převod a implementace z původního systému KS Clavius proběhly pro jednotlivé obce bezplatně a od roku 2020 je třeba uzavřít smlouvu o KS Tritius REKS, na základě které bude každý rok fakturován 10% poplatek z pořizovací ceny KS Tritius REKS. Pro velikost do 5 000 svazků jde tedy ročně o částku 1500 Kč + DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města přijmout navržené usnesení.

V 15:13:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Smlouvu o dílo č. 1/2019 na knihovní systém Tritius REKS

UKLÁDÁ

zajistit podpisy smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-158-12/20

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:11

9. MŠ Chabařovice - otevření MŠ Chabařovice po dobu rekonstrukce v náhradních prostorách (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:17

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice schválila usnesením č. UR-52-5/20 uzavření Mateřské školy Chabařovice v době letních prázdnin od 01. 07. 2020 do 21. 08. 2020. Vzhledem k požadavku rodičů byl proveden průzkum na umístění dětí do náhradních prostor v době od 01. 07. 2020 do 10. 07. 2020 a následně od 21. 08. 2020 do 31. 08. 2020. Průzkum ukázal zájem u více jak 20 rodičů, z tohoto důvodu Rada města Chabařovice uložila ředitelce MŠ Chabařovice zajištění náhradních prostor (viz usnesení č. UR-137-10/20).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice revokovat usnesení č. UR-52-5/20 a přijmout navržené usnesení.

V 15:14:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-52-5/20.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-159-12/20 a bylo jím revokováno usnesení UR-52-5/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 6. 2020)

V 15:15:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zajištění náhradních prostor pro MŠ Chabařovice v prostorách ZŠ Chabařovice v období od 01. 07. 2020 do 10. 07. 2020 a od 17. 08. 2020 do 31. 08. 2020.

BERE NA VĚDOMÍ

Opatření k zabezpečení provozu MŠ Chabařovice v prostorách ZŠ Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat ředitelky ZŠ Chabařovice a MŠ Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

UKLÁDÁ

ředitelce MŠ Chabařovice informovat rodiče dětí o zajištění náhradních prostor pro MŠ Chabařovice v období od 01. 07. 2020 do 10. 07. 2020 a od 17. 08. 2020 do 31. 08. 2020.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-12/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 26. 6. 2020

V 15:16:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření MŠ Chabařovice v době letních prázdnin v termínu od 13. 07. 2020 do 14. 08. 2020.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku MŠ Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

UKLÁDÁ

ředitelce MŠ Chabařovice informovat rodiče dětí o uzavření MŠ Chabařovice v době letních prázdnin v termínu od 13. 07. 2020 do 14. 08. 2020.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-12/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 26. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:32

10. MŠ Chabařovice - změna použití investiční dotace (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:46

Důvodová zpráva

Ředitelka MŠ Chabařovice požádala v souvislosti s plánováním úspor o změnu použití investiční dotace ve výši Kč 100.000,--. Zastupitelstvo města Chabařovice schválilo prostřednictvím přidělení investičních prostředků v rozpočtu MŠ Chabařovice příspěvek na investiční dotaci ve výši Kč 100.000,--, která měla být využita na regeneraci školní zahrady. V souvislosti s plánovanými úsporami díky snížení plateb ve vybraných položkách u PŘÍJMŮ v rozpočtu města Chabařovice je navrženo použití této investiční dotace na financování plánované rekonstrukce podlah v 07 a 08/2020, konkrétně na pokládku linolea (viz schválené usnesení č. UR-90-7/20).

V příloze materiálu je uvedena žádost ředitelky MŠ Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:17:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

použití investiční dotace ve výši Kč 100.000,-- na rekonstrukci podlah v 07 a 08/2020 - pokládka linolea.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Mateřské školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-12/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:46

11. MŠ Chabařovice - podnět k provozu (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:52

Důvodová zpráva

Pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Chabařovice zaslal dne 10. 06. 2020 na podatelnu Městského úřadu Chabařovice mail s názvem Podnět Radě města Chabařovice a žádá o projednání situace v Mateřské škole Chabařovice, ohledně jejího uzavření v letních měsících a chování pedagogů.

K tomuto podnětu - stížnosti se vyjádřila ředitelka Mateřské školy Chabařovice, její vyjádření je uvedeno v příloze.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ: Ředitelka Mateřské školy Chabařovice informovala na začátku března starostu a tajemnici Městského úřadu Chabařovice, že projednala s rodiči uzavření MŠ Chabařovice po dobu rekonstrukce v letních

měsících s tím, že žádný z rodičů neměl požadavky na zajištění otevření. Rodiče se dle vyjádření ředitelky MŠ Chabařovice vyjádřili v tom smyslu, že si zajistí umístění dětí jinde. Vzhledem k uvedenému navrhuji, aby podnět - stížnost byla vyhodnocena jako oprávněná.

Tajemnice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:25:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zaslaný podnět - stížnost k činnosti Mateřské školy Chabařovice a vyjádření ředitelky Mateřské školy Chabařovice.

UKLÁDÁ

projednat podnět s ředitelkou Mateřské školy Chabařovice, aby se situace do budoucna neopakovala.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-12/20

zodpovídá: Mgr. Josef Kusebauch

termín: 10. 7. 2020

V 15:25:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

připravit odpověď pro pana XXXXXXXXXXXXX Chabařovice, která bude obsahovat stanovisko Rady města Chabařovice k jeho podnětu - stížnosti včetně informace o výsledku projednání podnětu - stížnosti s ředitelkou MŠ Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-12/20

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 15. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:06

12. Činnost příspěvkových organizací za 1. pololetí roku 2020 (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:11

Důvodová zpráva

Ředitelky příspěvkových organizací zaslaly informaci k činnosti za 1. pololetí roku 2020. V rámci této činnosti je popsána i činnost mimořádná. Z tohoto důvodu jsou všem ředitelkám příspěvkových organizací navrženy pololetní odměny.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:33:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádné pololetní odměny pro ředitelky příspěvkových organizací, a to následovně:

a) ředitelka MŠ Chabařovice paní Dagmar Vadkertiová ve výši Kč XXXXXXXXXX

b) ředitelka ZŠ Chabařovice Mgr. Dagmar Brožová ve výši Kč XXXXXXXXXX

c) ředitelka ZUŠ Chabařovice Dipl. um. Táňa Dědovská ve výši Kč XXXXXXXXXX

UKLÁDÁ

informovat ředitelky příspěvkových organizací o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-12/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 30. 6. 2020

V 15:36:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

ředitelce Základní školy Chabařovice vypracovat Koncepti dálkového vzdělávání.

UKLÁDÁ

ředitelce Základní umělecké školy Chabařovice vypracovat Koncepti dálkového vzdělávání.

UKLÁDÁ

informovat ředitelky ZŠ Chabařovice a ZUŠ Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-12/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 2. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:16

13. Provedení registrace a zrušení profilu ve Věstníku veřejných zakázek (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:22

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice na svém jednání uložila usnesením č. 182/22R/19-B předložit smlouvu s firmou QCM s.r.o. ke schválení RM k zajištění elektronického nástroje pro administrování veřejných zakázek města Chabařovice. V přílohách naleznou radní administrativní dokumenty nutné k přechodu na elektronický nástroj k zadávání veřejných zakázek E-ZAK SMART.

Přechod na nový elektronický nástroj je nutný realizovat z důvodu plánované realizace veřejné zakázky k projektu Chabařovice Mlýn, EPC a dotačních projektů.

Cena za používání tohoto elektronického nástroje je 18 000 Kč bez DPH/rok, původní cena u firmy Otidea byla 9 000,- Kč bez DPH/rok, která však neumožňovala využití k elektronického nástroje ke všem druhům veřejných zakázek.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:37:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

ukončení smluvního vztahu s firmou Otidea na administraci veřejných zakázek.

SCHVALUJE

uzavření smluvního vztahu s firmou QCM, s.r.o. na administraci veřejných zakázek prostřednictvím elektronického nástroje EZAK-SMART.

UKLÁDÁ

zajištění uzavření smluvního vztahu prostřednictvím objednávky a zaslání Plné moci k provedení registrace a zrušení profilu ve Věstníku veřejných zakázek.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-12/20

zodpovídá: Petra Drbalová
termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:25

14. Druhá žádost o dotaci na pořízení kompostérů pro občany města Chabařovice a Roudníky (bod číslo 15)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:11

Důvodová zpráva

Výzva je vyhlášena Ústeckým krajem v Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí, dotační titul č. 5 - Oddělený sběr biologicky rozložitelných komunálních odpadů. Lhůta pro podání žádostí je do 24. 7. 2020. Minimální výše poskytnuté dotace činí 30 000,- Kč, maximální výše činí 500 000,- Kč. Město Chabařovice vydalo v roce 2018 občanům 300 ks kompostérů a pro další zájem občanů se město rozhodlo požádat o výše uvedenou dotaci. Žádost bude vypsána na pořízení 55 ks kompostérů za předběžnou cenu 275 000,-Kč, z toho dotace činí 70% a spoluúcast města činí 30%. Cena je orientační, v případě získání dotace bude vyhlášeno výběrové řízení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:38:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

podání žádosti o dotaci z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025 na pořízení kompostérů pro občany města Chabařovice a Roudníky. Předběžná pořizovací hodnota je 275 000,- Kč z toho maximální výše poskytnuté dotace činí 70% a spoluúcast města činí 30%.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-12/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín:

24. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:52

15. Dohoda o finanční spoluúčasti na opravu části objektů v areálu Teplická (bod číslo 16)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:08

Důvodová zpráva

Dne 07. 08. 2019 Rada města vzala na vědomí informaci o havarijním stavu budov v areálu Teplická - vliv na sousedící pozemky včetně přiloženého posudku autorizovaného statika.

Rada města schválila finanční spoluúčast města Chabařovice na opravě zdí objektů na p. p. č. 902 a 868 v k. ú. Chabařovice ve výši 114.000,- Kč (viz usnesení č. 60/14R/19/B - schválení finanční spoluúčasti a 100/17R/19 - schválení smlouvy).

Rada města uložila tajemnici přípravu dohody o finanční spoluúčasti s panemXXXXXXXXX, která bude vyhotovena JUDr. Hlavatým za podmínek:

1. že opravy provede pan XXXXX,
2. že finanční spoluúčast města Chabařovice bude vyplacena etapově, vyhotovení díla bude provedeno na maximálně 5 etap, po každé etapě bude provedena úhrada městem ve výši maximálně 20% částky finanční spoluúčasti, na každou etapu bude proveden záznam o předání etapy a záznam v předávacím protokolu, že je dílo předáno bez závad,
3. že v dohodě bude zapracováno stanovisko statika ohledně úpravy zeleně na sousedícím pozemku p.č. 910 a 914, aby bylo zabráněno poškození objektů na dotčených pozemkových parcelách,
4. že na provedené dílo bude poskytnuta záruka na období 5 let od jejího předání.

Smlouva byla uzavřena s termínem plnění do 30. 06. 2020. V současné době jsou dokončeny všechny etapy, ale je nutné dokončit v rámci souvisejících oprav vzniklé vícepráce. TDI panem Hanzlíkem byla potvrzena nutnost dokončení těchto víceprací, aby stavba byla ucelená. V příloze je uveden rozpočet na vzniklé vícepráce ve výši Kč 40.973,--. Dohoda o finanční spoluúčasti byla uzavřena tak, že město Chabařovice se podílelo na nákladech opravy objektů ve výši 1/2 celkových nákladů. Pan XXXXX požádal o prodloužení termínu předání do 30. 09. 2020, které mu bylo schváleno Radou města Chabařovice usnesením č. UR-141-10/20.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:40:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

navýšení ceny opravy objektů postavených na p. p. č. 902 a 868 v k. ú. Chabařovice v důsledku vzniklých víceprací a podíl města Chabařovice na vzniklých vícepracích ve výši Kč 20.500,--.

SCHVALUJE

znění Dodatku č. 3 ke Smlouvě o finanční spoluúčasti na opravě objektů postavených na p. p. č. 902 a 868 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajištění podpisů Dodatku č. 3 ke Smlouvě o finanční spoluúčasti na opravě objektů postavených na p. p. č. 902 a 868 v k. ú. Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-12/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:10

16. Žádost o prominutí nájemného MOTOCLUBU F Chabařovice v ulici Teplická 425 (bod číslo 17)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:17

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá **Žádost o prominutí nájemného v ulici Teplická 425**, navrhovatelem je pan XXXXXXXXXXXXXXXX ze Spolku Motoclub F Chabařovice. Předseda Spolku Motoclub F Chabařovice žádá o prominutí

nájemného ve **výši Kč 14.000,-- za měsíc duben 2020 a květen 2020** v důsledku uzavření Moto areálu Chabařovice, jehož provoz mu generuje finanční prostředky na nájemné (důvod - nařízení vlády spojené s hrozcí infekcí

COVID 19).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice **PŘIJMOUT** návrh usnesení.

V 15:41:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prominutí nájemného za měsíc duben a květen roku 2020 Spolku MOTOCLUB F Chabařovice u předmětu nájmu - nebytové prostory v areálu administrativních a provozních nemovitostí v ulici Teplická 425, Chabařovice, postavené na pozemkové parcele 868, v k.ú. Chabařovice (část C/2), v celkové výši Kč 14.000,--.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-12/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 6. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:42

17. Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic (dále jen "Chabařovice Mlýn") - zadávací dokumentace k veřejné zakázce (bod číslo 14)

Projednání bodu bylo odloženo.

18. Žádost o aktualizaci rozpočtu neinvestiční dotace 2020 MOTOCLUB F Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:11

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá Žádost o aktualizaci rozpočtu neinvestiční dotace pro rok 2020 pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, předsedy Spolku Motoclub F Chabařovice. Jako důvod uvádí předseda spolku XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nedostatek

prostorů pro skladování. Požadovaná dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává stále ve výši Kč 61.500,-, nicméně požaduje pan XXXXXXXX změnu struktury položek.

V položce Věcné ceny žádá *snížení* z původních Kč 6.000,-- na Kč 2.800,--, v položce Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč požaduje *snížit* z původních Kč 40.500,-- na Kč 0,-. V položce Ostatní náklady (dvojgaráž)

požaduje *navýšení* z nulové položky na Kč 51.700,-- a (náhradní díly na motocykly) požaduje *snížení* z Kč 8.000,-- na nulovou položku.

Celková požadovaná dotace z rozpočtu města Chabařovice **zůstává v původní hodnotě Kč 61.500,-- a její celková výše se nemění.**

V příloze je uvedena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Chabařovice uzavřená se Spolkem Motoclub F, původní rozpočet a návrh nového rozpočtu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice **PŘIJMOUT** návrh usnesení.

V 15:42:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

aktualizaci rozpočtu neinvestiční dotace 2020 SPOLKU MOTOCLUB F Chabařovice.

UKLÁDÁ

předložit Žádost o aktualizaci rozpočtu neinvestiční dotace 2020 SPOLKU MOTOCLUB F Chabařovice na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice ke schválení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-171-12/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 6. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:36

19. Žádost o prominutí nájemného Pivnice 13 (bod číslo 19)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:44

Důvodová zpráva

Pan XXXXXXXXXXXXXXXXXX, provozovatel Pivnice 13, požádal o prominutí nájemného za měsíc 04/2020 a 05/2020 z důvodu COVID - 19 v **celkové částce Kč 5.400,--**. Smlouva o pronájmu nebytových prostor byla podepsána dne

1. 9. 2012, vzhledem k prošlým dostupným materiálům nebyl nalezen žádný dodatek k této smlouvě.

Dne 19. 09. 2013 Rada města Chabařovice Usnesením č. 62/12 bod B) č. 3 schválila kompenzaci ve výši Kč 250.000,--, dne 06. 05. 2013 Rada města Chabařovice schválila navýšení původní částky kompenzace

Usnesením

č. 33/12 bod B) č. 4 na novou výši Kč 335.569,80. Následovalo prominutí nájemného z důvodu rekonstrukce na období 01. 09. 2012 - 28. 02. 2013. **Od 01. 03. 2013 začala běžet kompenzace nájmu ve výši**

Kč 335.569,80.

Následně bylo vyhověno další žádosti pana XXXXXXXXXXXXXXXXXX a Rada města Chabařovice Usnesením č. 67/17 bod B) č. 4 schválila další kompenzační částku v celkové výši **Kč 74.900,--** na zhotovení zámkové dlažby.

Odbor ekonomický zpracoval Návrh na Dodatek č. x ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor s panem Fridrichem včetně splátkového kalendáře na kompenzovanou částku.

V případě schválení prominutí nájemného ve výši Kč 5.400,-- činí výše kompenzované částky pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX k **01. 07. 2020 celkem Kč 175.569,80**. Kompenzace ve výši Kč 2.700,-- měsíčně trvá tímto do ledna 2026,

kdy bude kompenzován zbytek celkové částky ve výši Kč 69,80, v případě, že nedojde ke změně kompenzované částky nebo dalšímu prominutí částky ke kompenzaci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice **PŘIJMOUT** návrh usnesení.

V 15:47:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prominutí nájemného za měsíce 04/2020 a 05/2020 v celkové výši Kč 5 400,--.

UKLÁDÁ

vyhotovení **Dodatku č. 1** k nájemní smlouvě ze dne 01. 09. 2012, jehož součástí bude přehled všech kompenzací nájemného v celkové výši **Kč 415.869,80** schváleného Radou města Chabařovice Usnesením č. 62/12 ze dne 19. 09. 2012, , Usnesením č. 15/13 ze dne 27. 02. 2013, Usnesením č. 33/13 ze dne 06. 05. 2013, Usnesením č. 67/17 ze dne 18. 10. 2017 a prominutím nájemného za měsíce 04/2020 a 05/2020 v celkové výši Kč 5.400,--.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-172-12/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 15. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:31

20. Pořízení akumulční nádrže do areálu FK Slovan (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Jiří Hladík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:36

Důvodová zpráva

FK Slovan požádal o zhotovení vrtané studny ve Sportovním areálu města Chabařovice k akumulaci vody pro zalévání trávníku sportoviště. Realizace akce je ve fázi zadání hydrogeologického posudku a vyhotovení projektu k této akci.

FK Slovan obdržel nabídku na odkoupení akumulční nádrže od firmy Eko recykling, s.r.o. ve výši 72.600,- Kč včetně DPH a žádá, aby tato akumulční nádrž byla městem Chabařovice pořízena a umístěna do Sportovního areálu města Chabařovice. FK Slovan je připraven se podílet na pořízení této akumulční nádrže částkou ve výši 24.200,-- Kč.

V příloze je cenová nabídka firmy Eko recykling, s.r.o., výpis z Obchodného registra Slovensko a fotografie nabízené akumulční nádrže.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:50:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pořízení akumulční nádrže od firmy Eko recykling, s.r.o. ve výši 72.600,- Kč včetně DPH.

SOUHLASÍ

s umístěním této akumulční nádrže ve Sportovním areálu města Chabařovice.

SOUHLASÍ

s nabídkou finanční spoluúčasti FK Slovan ve výši 24.200,-- Kč na pořízení akumulční nádrže do Sportovního areálu města Chabařovice.

UKLÁDÁ

řešit formu finanční spoluúčasti na pořízení akumulční nádrže do Sportovního areálu města Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat FK Slovan o tomto přijatém usnesení Rady města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-173-12/20

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: 24. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:15

21. Ukončení smlouvy o sdružených službách dodávky plynu u objektu Husovo náměstí 1 (nové zdravotní středisko) (bod číslo 21)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:50:34

Důvodová zpráva

Důvodem odstoupení od Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu uzavřené s Innogy Energie, s.r.o. dne 06. 08. 2018 u odběrného místa v objektu nového zdravotního střediska, Husovo náměstí 1, je sjednocení dodavatele na dodávky plynu u všech odběrných míst v majetku města Chabařovice. Dle podmínek smlouvy je nutné písemné vypovězení 40 dnů před uplynutím termínu platnosti smlouvy, jinak

bude automaticky prodloužena o další 2 roky. Odběrné místo bude přepsáno na společnost ČEZ Teplárenská, která zajišťuje dodávku TE u ostatních plynových kotlen v majetku města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:50:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s ukončením Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu uzavřené se společností Innogy Energie, s. r. o., ze dne 06. 08. 2018 dle smluvních podmínek.

UKLÁDÁ

informovat o rozhodnutí společnost Innogy Energie, s. r. o.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-174-12/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 26. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:04

22. ČEZ Teplárenská, a.s. - ukončení dodávky tepelné energie u objektu V Aleji 642 (bývalé zdravotní středisko) (bod číslo 22)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:20

Důvodová zpráva

Důvodem pro ukončení dodávky tepla a zajištění provozu plynové kotelny je plánovaná změna užívání objektu. Zdravotní střediska ukončila pronájem prostor v objektu V Aleji 642 v 1. čtvrtletí 2019. V tuto chvíli je zpracovávána PD pro změnu užívání objektu (z objektu občanské vybavenosti na bytový dům o 5 bytových jednotkách). Kotelna byla na základě dohody ČEZ Teplárenská - XXXXXXXXXXXX a městem Chabařovice - XXXXXXXXXXXX po topné sezóně 2019/2020 odstavena z provozu. Převod odběrného místa na město Chabařovice je nutné z hlediska zachování dodávek zemního plynu do zrekonstruované bytové jednotky ve 3. NP - XXXXXXXXXXXXXXXX.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:53:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s ukončením dodávky tepelné energie dodávané společností ČEZ Teplárenská, a.s. a s ukončením nájmu plynové kotelny pro odběrné místo V Aleji 642, Chabařovice (bývalé zdravotní středisko) a s převodem odběrného místa pro dodávku zemního plynu na město Chabařovice.

UKLÁDÁ

panuXXXXXXXXXXXXX zajistit převzetí kotelny v součinnosti se zástupci ČEZ Teplárenská a.s.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-175-12/20

zodpovídá: Petra Drbalová
termín: 31. 7. 2020

V 15:54:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předložené dodatky společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., **Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. UK 13001 (4100790392)** ze dne 31.12.2012 a **Dodatek č. 5 ke Kupní smlouvě** na dodávku a odběr tepla číslo UK 07 030 (68092407).

UKLÁDÁ

zajistit podpisy dodatků.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-176-12/20

zodpovídá: Petra Drbalová
termín: 31. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:03

23. Prodloužení nájemní smlouvy - Husovo náměstí 160 (bod číslo 23)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:09

Důvodová zpráva

Po telefonickém prověření u Správy domů a bytů města nájemkyně platí pravidelně nájemné a zálohy na služby a je bezproblémová. Protože si slečna XXXXXXXX řádně plní své povinnosti, je možné v souladu s usnesením RM č. 9/05 ze 07. 02. 2005 prodloužit nájemní vztah na dva roky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OS a MM doporučuje Radě města Chabařovice schválit usnesení v navrženém znění.

V 15:55:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodloužení Smlouvy o nájmu bytové jednotky slečně XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Husovo náměstí 160, Chabařovice, a to od 01. 07. 2020 do 30. 06. 2022.

UKLÁDÁ

vypracování Dodatku č. 2 a zajištění jeho podpisů.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-177-12/20

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 3. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:42

24. Kanalizační přípojka Smetanova 500 (bod číslo 24)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:47

Důvodová zpráva

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a k realizaci stavby vybudování přípojky splaškové kanalizace k objektu Smetanova 500 podala společnost Correct BC, s. r. o., XXXXXXXXXXXX. Investorem stavby je XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Předmětem stavby je vybudování přípojky splaškové kanalizace k objektu Smetanova 500, Chabařovice, na p. p. č. 1141/1 - ve správě SÚS a 1131/2 v - ve vlastnictví města Chabařovice. Město Chabařovice se vyjadřuje k pozemku p. č. 1131/2 ve vlastnictví města. Dle podmínek SČVK je požadováno vybudování revizní šachty na pozemku p. č. 1131/2 v k. ú. Chabařovice, k čemuž se město také vyjadřuje.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:56:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s předloženou projektovou dokumentací Correct BC s. r. o. a s realizací stavby vybudování přípojky splaškové kanalizace k objektu Smetanova 500, na p. p. č. 1131/2 v k. ú. Chabařovice a zároveň souhlasí s umístěním revizní šachty na p. p. č. 1131/2 v k. ú. Chabařovice za následujících podmínek:

1. Při nutnosti výkopu bude před zahájením prací informováno město Chabařovice - odbor správní a majetku města.
2. Po dokončení akce bude povrch komunikace uveden zpět do původního stavu, k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice.
3. Při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí, hluk, prach, odpady.
4. Zajistit bezpečnostní opatření staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace.

Toto stanovisko není vyjádřením stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis na příložené situaci s uvedením "Souhlasím".

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-178-12/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:36

25. Žádost o povolení stavby garáže Husovo náměstí č. p. 166, Chabařovice (bod číslo 25)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:41

Důvodová zpráva

Žádost o souhlas a stanovisko k projektové dokumentaci a realizaci stavby garáže objektu Husovo náměstí 166, Chabařovice podala XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Projektová dokumentace předložená IXXX řeší výstavbu novostavby garáže na p. p. č. 1045 v k. ú. Chabařovice. Stavba se nachází na soukromém pozemku a jižní fasádou sousedí s přílehlým chodníkem ve vlastnictví města Chabařovice. Přesah zastřešení přesahuje 20 cm na přílehlý chodník s tím, že odvodnění střechy je řešeno na soukromém pozemku. Stavba je na místě, kde dříve stával obdobný objekt. Garáž bude sloužit k umístění vozidla a jako skladové prostory majitelů. Vjezd do garáže je ze dvora žadatele.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Vzhledem k tomu, že žadatelka nejprve realizovala stavbu, aniž řešila jakákoli povolení a tato jako jediná přesahuje jinak jednolitou linii staveb na náměstí Odbor správní a majetku města nechává ke zvážení Radě města Chabařovice, zda přijmout návrh usnesení.

V 15:57:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESOUHLASÍ

s předloženou projektovou dokumentací XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a s realizací novostavby garáže objektu Husovo náměstí 166, Chabařovice.

Toto stanovisko není vyjádřením stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení Rady města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-179-12/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:01

26. Umístění plechových buněk na p. p. č. 1661/5 v Motoareálu, Chabařovice (bod číslo 26)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:10

Důvodová zpráva

Žádost o souhlas s umístěním plechových buněk v Motoareálu podal předseda spolku Motoclub "F" pan XXXXXXXXXXXXXXXX. Jedná se o plechové, montované buňky o rozměrech 6 x 3 m;, 9 x 6 m a 9 x 5 m bez základů a bez přívodu inženýrských sítí. Buňky budou sloužit jako skladovací prostory pro materiál a stroje místo původní odstraněné stavby (Teskobaráku). Buňky budou umístěny na pozemku p. č. 1661/5 v k. ú. Chabařovice, který je na základě nájemní smlouvy pronajatý spolku Motoclub "F". Po ukončení trvání platnosti nájemní smlouvy budou buňky z pronajatého pozemku odstraněny a pozemek bude uveden do původního stavu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:58:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním tří plechových buněk na p. p. č. 1661/5 v k. ú. Chabařovice po dobu trvání nájemní smlouvy ze dne 1. 6 .2014. Podmínkou souhlasného stanoviska je dodržení nájemní smlouvy a stavba bude odstraněna ke dni ukončení nájmu. Toto stanovisko není vyjádřením stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-180-12/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:03

27. Povolení uložení sítí veřejného osvětlení na p. p. č. 126 v k. ú. Chabařovice - Náměstí 9. Května (bod číslo 27)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:11

Důvodová zpráva

Z důvodu získání sloučeného stavebního povolení na realizaci stavby "Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic" je pro dokončení stavebního řízení nutný souhlas města k uložení sítí VO do p. p. č. 126 - tj. Náměstí 9. Května, kde vlastníkem je město Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:59:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s uložení sítí veřejného osvětlení do p. p. č. 126 - Náměstí 9. Května, v k. ú. Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-181-12/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:55

28. Nové odběrné místo na p. p. č. 775/74 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 28)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:07

Důvodová zpráva

Žádost o souhlas vlastníka pozemku p. č. 1739 v k.ú. Chabařovice, o projednání záměru stavby a o udělení souhlasu se stavbou, včetně podepsání situačního výkresu podala firma VAMA s. r. o., Elektromontáže,XXXXXXXXXXXX. Název stavby: "IP - 12 - 4010236 UL - Chabařovice, Luční, p.č. 1670/103 - nové OM". Dotčené pozemky stavbou: p.p.č. 775/2 - vlastníkem je XX, p.p.č. 775/74 - vlastníkem je paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, p.p.č. 1739 - vlastníkem je město Chabařovice. Investorem stavby je ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035. Projekt řeší stavbu nové rozvodné skříně NN do pozemku p. č. 775/74 ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:01:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se stavbou nového odběrného místa na p. p. č. 775/74 v k. ú. Chabařovice dle předložené projektové dokumentace firmy VAMA s. r. o. za následujících podmínek:

- v průběhu stavby bude udržován pořádek a čistota na místní komunikaci, v případě poškození, či znečištění komunikace budou závady okamžitě odstraněny
- po ukončení stavby bude pozemek uveden zpět do původního stavu a město Chabařovice bude vyzváno k jeho převzetí.

Toto stanovisko není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis na situačním výkresu stavby s uvedením "Souhlasím".

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-182-12/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:26

29. Výstavba dřevěné zahradní chatky na p. p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 29)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:32

Důvodová zpráva

Žádost podal pan JXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem. Žadatel má s městem Chabařovice uzavřenou pachtovní smlouvu č. 37/2016 k pronájmu zahrady na p. p. č. 1088/1 o výměře 471 m², na které chce umístit zahradní dřevěnou chatku o rozměrech 4,49 x 4,59 m, bez stavebních základů, pouze s přívodem elektřiny. Chata bude využita k uskladnění nářadí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:03:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním zahradní dřevěné chatky na p. p. č. 1088/1 v k. ú. Chabařovice dle předložené projektové dokumentace po dobu trvání pachtovní smlouvy č. 37/2016. Podmínkou souhlasného stanoviska je dodržení pachtovní smlouvy a stavba bude odstraněna ke dni ukončení pachtu. Toto stanovisko není vyjádření stavebního úřadu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-183-12/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:14

30. Žádost o možnost výstavby chaty na p. p. č. 452 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 30)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:19

Důvodová zpráva

Žádost o možnost výstavby dřevěné zahradní chatky o zastavěné ploše 50 m² a o souhlas s přivedením inženýrských sítí na pozemek p. č. 452 v k. ú. Chabařovice, podala paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem

XXXXXXXXXXXX, Ústí nad Labem (zájemkyně o koupi pozemku p. p. č. 452 v k. ú. Chabařovice). Současným vlastníkem uvedeného pozemku je panXXXXXXXXXXXXX kterému byla v roce 2019 Radou města schválena možnost výstavby dřevěné chatky o zastavěné ploše 25m² a možnost přivedení inženýrských sítí. V uvedené oblasti nejsou k pozemkům přivedeny žádné inženýrské sítě. Přivedení požadovaných inženýrských sítí (voda, elektřina) k uvedenému pozemku by bylo možné z křižovatky ulice V Aleji, příjezdovou cestou p. p. č. 485 k. ú. Chabařovice. Žadatelka požaduje předběžné stanovisko k možné výstavbě dřevěné chatky o zastavěné ploše 50 m² a možnost přivedení inženýrských sítí k pozemku z důvodu předpokládané koupě uvedeného pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:05:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE

žadateli projednat předmětnou žádost u dotčených orgánů územního plánování.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení Rady města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-184-12/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:05

31. Český rybářský svaz, z. s. - rekonstrukce rybníku Na kolejích (bod číslo 31)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:12

Důvodová zpráva

Žádost o vydání souhlasu a vyjádření ke stavebnímu řízení akce Rekonstrukce rybníku Na kolejích podal Český rybářský svaz, z. s. Předmětem projektové dokumentace je kompletní rekonstrukce rybníku z důvodu bezpečnosti a provozu nádrže. Nádrž má dle stavebně technického průzkumu nevyhovující bezpečnostní parametry - nefunkční bezpečnostní přeliv nádrže, v havarijním stavu je hlavní výpusť (trhlina v betonu).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:07:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s realizací stavby "Rekonstrukce rybníku Na kolejích" dle předložené projektové dokumentace XX, AI pro vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství s rozdělením na stavební objekty: SO - 02 Bezpečnostní přeliv a výpusť, SO - 03 Úprava nivelity hráze, SO - 06 Loviště a kádiště, SO - 07 Přístupová komunikace za následujících podmínek: 1. bude dodržena předložená projektová dokumentace XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 2. v průběhu stavby bude udržován pořádek a čistota v okolí staveniště, 3. v případě znečištění nebo poškození místních komunikací budou závady a nečistoty okamžitě odstraněny, 3. bude dodrženo vyjádření SÚS Ústeckého kraje ze dne 9. 3. 2020.

Toto vyjádření není povolením stavebního úřadu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-185-12/20

zodpovídá: Petra Drbalová
termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:12

32. Záměr pachtu pozemků Roudníky (bod číslo 32)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:22

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemky u rodinného domu čp. 40 v Roudnících. Pozemky měl v pronájmu pan XXXXXXXXXXXXXXX, který zemřel. Nově je vlastníkem RD čp. 40 pan XXXXXXXXXXXXXXX, který žádá o pronájem pozemků, které užívá jako zahradu a příjezdovou cestu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:07:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr pachtu pozemků p.č. 48 (o celkové výměře 126 m²) a 904/2 (o celkové výměře 141 m²) v k.ú. Roudníky, za cenu 2 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-186-12/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:07

33. Žádost o splátkový kalendář a prodloužení termínu vyklizení nebytových prostor (bod číslo 33)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:12

Důvodová zpráva

Rada se usnesla, že pan XXXXX v UR-111-9/20 obdrží výpověď z nájmu nebytových prostor. V příloze radní naleznou výpověď a vyměřenou dlužnou částku za nájemné včetně vyměřeného úroku z prodlení ze dne 08. 06. 2020.

Na základě výpovědi požádal pan Černý o prodloužení termínu vyklizení nebytových prostor, a to do 10. 07. 2020 a zároveň požádal o rozložení dluhu do 6-ti měsíčních splátek.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 16:09:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

vyklizení nebytových prostor na p.p.č. 902, k.ú. Chabařovice v termínu do 10. 07. 2020.

SCHVALUJE

rozložení dlužné částky do 6-ti měsíčních splátek s termínem úhrady celkového dluhu do 31. 12. 2020.

UKLÁDÁ

vyhotovení Dohody o splátkovém kalendáři na úhradu dlužného nájemného včetně vyměřeného úroku z prodlení s tím, že celková dlužná částka bude rozložena do 6-ti měsíčních splátek s termínem úhrady celkového dluhu do 31. 12. 2020.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-187-12/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:38

Jednání ukončeno v 16:10:47

Ověřeno ověřovateli:

1) 24. 6. 2020 16:19 **Bc. Ilona Galášová, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Josef Kusebauch, v.r.

Místostarosta(ka): p. Libor Verner, v. r.