



ZÁPIS ze schůze rady č. 4/2024

Město Chabařovice

datum: 21. 2. 2024, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté: Bc. Ilona Galášová

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 21.02.2024 v 14:07:27

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:07:47

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:07:47

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:07:55

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:08:21

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Úkol pro sportovní komisi
5. Termín zápisu do Mateřské školy Chabařovice na školní rok 2024/2025
6. Změna provozní doby Městské knihovny Chabařovice
7. Žádost SZŠaPŠ ÚL o bezplatný/symbolický pronájem KD Zátíší
8. Žádost o poskytnutí finančního daru - Charita Ústí nad Labem, zařízení Dům pokojného stáří sv. Ludmily Chabařovice
9. Žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu města - ČFA PARK Chabařovice, z.s.
10. Záměr prodeje pozemku p.č. 1449/19 v k.ú. Chabařovice
11. Prodej pozemku p. č. 828 v k. ú. Chabařovice
12. Pacht pozemku p. č. 1088/55 v k. ú. Chabařovice
13. Schválení Zadávací dokumentace a Smlouvy o dílo k veřejné zakázce na dodávky zadávané v podlimitním řízení „Komplexní rekonstrukce dětského hřiště v Chabařovicích“

14. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo k akci "Modernizace sportoviště TJ Slovan Chabařovice"
15. CPI Chabařovice, letiště-Okružní křižovatka R04
16. UL - Chabařovice, Masarykova č. p. 73 - změna RP - výkopové povolení
17. Demolice objektu "Kovárny" - výzva
18. Rekonstrukce zázemí Městské policie Chabařovice
19. FK Slovan - vybudování závlahy hřiště
20. Havarijní oprava kotle - bytový dům Husovo náměstí 14 - pan Svátek
21. Žádost o pokácení 9 ks dřevin na p. p. č. 1221/1 (ZŠ), k. ú. Chabařovice
22. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - změna ceny odstranění odpadů od společnosti JURIS, s.r.o.
23. EKO-KOM změna sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek odpadů

Diskuze zahájena v 14:08:21

V 14:08:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 24 - Nabídka daru movitých věcí pro JSDH Chabařovice
- stahuje se bod č. 4 - Úkol pro sportovní komisi

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 2. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:08:40

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:10:39

Důvodová zpráva:

Všechna usnesení RM byla vyřízena v řádných termínech kromě usnesení UR-45-3/24 týkající se vyhlášení výzvy na VZMR na dodávku pro SSMCH. Vzhledem k tomu, že není zajištěno financování koupě vozidla, je nutné posunout termín realizace až po termínu ZM, na kterém bude OE předkládat ke schválení financování formou úvěru.

Diskuze zahájena v 14:10:39

V 14:10:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada mění usnesení UR-45-3/24 z termínu 21. 2. 2024 na termín 30. 4. 2024.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-4/24 a byly jím změněny parametry usnesení UR-45-3/24

zodpovídá:

termín:

IHNED (21. 2. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:11:04

4. Termín zápisu do Mateřské školy Chabařovice na školní rok 2024/2025 (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:11:10

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Chabařovice žádá o schválení termínu zápisu na školní rok 2024/2025 ve dnech 6. 5. 2024 od 8:30 - 11:30 h a dne 7. 5. 2024 od 12:30 do 16:30 h v budově Mateřské školy Chabařovice, Husovo náměstí 17, Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

PROJEDNÁNO V RM: ne

ROZPOČET: nemá vliv na rozpočet

Diskuze zahájena v 14:11:10

V 14:11:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Blahníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

termín zápisu dětí do Mateřské školy Chabařovice na školní rok 2024/2025 ve dnech 6. 5. 2024 od 8:30 - 11:30 h a dne 7. 5. 2024 od 12:30 do 16:30 h.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku MŠ Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-4/24

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:11:57

5. Změna provozní doby Městské knihovny Chabařovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:12:27

Důvodová zpráva:

Ministerstvo kultury ČR vydalo "Doporučené standardy" pro knihovny, které by měly mít, v návaznosti na počet obyvatel obce, minimální počet výpůjčních hodin týdně. Po dohodě s Okresním metodickým oddělením pro knihovny v Ústí nad Labem vyplynula pro chabařovickou knihovnu benevolence + 1 hodina týdně.

Paní knihovnice tedy navrhuje výpůjční/otevírací dobu takto: PONDĚLÍ 14 - 17 hodin a vzhledem k

nevyhovujícím středečnímu dni ČTVRTEK 15 - 19 hodin.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 14:12:27

V 14:13:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Blahníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

změnu otevírací/výpůjční doby Městské knihovny Chabařovice dle návrhu.

UKLÁDÁ

informovat o přijatém usnesení knihovnici a zveřejnit novou provozní dobu knihovny na webových stránkách města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-4/24

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:13:20

6. Žádost SZŠaPŠ ÚL o bezplatný/symbolický pronájem KD Zátíší (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:13:30

Důvodová zpráva:

Speciální základní škola a Praktická škola Ústí nad Labem žádá dne 25. 04. 2024 o pronájem Kulturního domu Zátíší na uspořádání školního plesu pro vycházející žáky.

OS žádosti o pronájem vyhoví, neboť splňuje podmínky stanovené Radou města ze dne 04. 01. 2023, a to pronájem za částku 8 tisíc Kč (maturitní plesy).

Součástí žádosti je však i požadavek o výjimku z platby za pronájem KD, příp. pronájem KD za "symbolickou cenu", neboť se jedná převážně o děti se zdravotním a mentálním postižením a s poruchou autistického spektra, pocházejících ze sociálně a kulturně znevýhodněného rodinného prostředí.

V minulosti bylo jejich žádosti vždy vyhověno a to tak, že bylo rozhodnuto o bezplatném pronájmu KD (vloni pouze požadavek na úhradu částky 600,- Kč jako poplatek za úklid).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 14:13:30

V 14:22:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Blahníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

bezplatný pronájem KD Zátíší dne 25. 04. 2024 pro pořádání plesu pro vycházející žáky ústecké

Speciální základní školy a Praktické školy s poplatkem 1.000,- Kč za úklid prostor KD.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Speciální základní školy a Praktické školy o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-4/24

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:22:29

7. Žádost o poskytnutí finančního daru - Charita Ústí nad Labem, zařízení Dům pokojného stáří sv. Ludmily Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:22:34

Důvodová zpráva:

Charita Ústí nad Labem (žadatel), která provozuje Dům pokojného stáří sv. Ludmily ve městě Chabařovice, podala žádost o poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000,- Kč jako příspěvek na provozní náklady související s poskytováním sociálních služeb v tomto zařízení a pořízení kompenzačních a rehabilitačních pomůcek.

V souvislosti se změnou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, od 01.01.2024, kdy je rozhodování o poskytování peněžitých darů ve výši do 100 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce zbytkovou kompetencí RM a s ohledem na účel poskytnutí finančních prostředků, navrhuje změnu formy poskytnutí finančních prostředků, a to na finanční dar.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:22:34

V 14:25:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Luxa") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Chabařovice v roce 2024 pro žadatele - Oblastní charita Ústí nad Labem, ve výši 50.000,-Kč

UKLÁDÁ

informovat o přijatém usnesení žadatele a zajistit přípravu a podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-4/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:25:32

8. Žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu města - ČFA PARK Chabařovice, z.s. (bod číslo 9)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:25:45

Důvodová zpráva:

Žadatel, ČFA Park Chabařovice, z.s., se sídlem Chabařovice, Husovo náměstí 3, podal žádost o finanční dar z rozpočtu města na rok 2024 ve výši do 20.000,- Kč na financování činnosti spolku. Finanční prostředky budou použity na výstavbu a provoz airsoftového hřiště ČFA Park Chabařovice.

Jedná se o první žádost žadatele.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:25:45

V 14:40:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Luxa") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí finančního daru ČFA Park Chabařovice, z.s., se sídlem Chabařovice, Husovo náměstí 3, z rozpočtu města Chabařovice na rok 2024 ve výši 12.000,-Kč

UKLÁDÁ

informovat o přijatém usnesení žadatele a zajistit přípravu a podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-4/24

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:41:03

Informace do zápisu v 14:41:45: P. Hnyk a p. Král nahlašují poměr k danému bodu

9. Záměr prodeje pozemku p.č. 1449/19 v k.ú. Chabařovice (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:41:53

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 1.2.2024 žádost FK Slovan Chabařovice, z.s., Husovo náměstí 3, Chabařovice o odkup pozemku p. č. 1449/19 v k.ú. Chabařovice

z důvodu, že na tomto pozemku stojí stavba v majetku FK Slovan Chabařovice, z.s., kterou využívá více jak 20 let. Momentálně je řešen s architektem projekt na její rekonstrukci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:41:53

Informace do zápisu v 14:42:50: P. Král a p. Hnyk nahlašuje poměr k danému bodu

V 14:43:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č 1449/19 (zastavěná plocha a nádvoří, 24 m2) v k. ú.

Chabařovice. K prodeji bude stanovena podmínka zpětného odkupu na dobu neurčitou. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce a zadat zpracování znaleckého posudku.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-4/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:17

10. Prodej pozemku p. č. 828 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:52

Důvodová zpráva:

O prodej požádali dne 23.10.2023 majitelé rodinného domu čp. 451 [REDAKCE], kteří mají pozemek dlouhodobě v pronájmu. Přes pozemek vede i vstup do jejich rodinného domu. Pozemek se nachází, dle schváleného územního plánu v plochách smíšených, tj. zastavitelné území pro stavby pro bydlení i drobnou výrobu. V době zveřejnění záměru obdržel OMaR další dvě žádosti od vlastníků sousedních pozemků, kteří mají zájem o část předmětného pozemku. Stávající nájemce požaduje odkup celého pozemku vzhledem k tomu, že mají pozemek dlouhodobě udržovaný. Vzhledem k tomu, že se jedná o zahradu k rodinnému domu, nepožaduje město zřízení předkupního práva.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-438-25/23 ze dne 22.11.2023.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 05.12.2023 do 22.12.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:45:52

V 14:46:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

prodej pozemku p. č. 828 v k. ú. Chabařovice, o výměře 655 m2 žadatelům: [REDAKCE]

[REDAKCE], Chabařovice za cenu obvyklou dle

znaleckého posudku k 23.01.2024 ve výši 589 500,- Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek).
Kupní cena bude uhrazena do 30. 04. 2024.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-4/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 21. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:46:10

11. Pacht pozemku p. č. 1088/55 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:47:13

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice obdržel dne 4.12.2023 výpověď z Pachtovní smlouvy č. 75/2018 na zahrádku na p.č. 1088/55 v k.ú. Chabařovice. Současně dne 4.12.2023 podal žádost nový zájemce o pacht. Druhá žádost o pacht přišla dne 11.12.2023.

Rada města schválila záměr pachtu usnesením č. UR-480-27/23 dne 06.12.2023.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 12.12.2023 do 02.01.2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:47:13

Informace do zápisu v 14:48:50: P. Král nahlašuje poměr k danému bodu

V 14:57:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pacht pozemku p. č. 1088/55 (o výměře 709 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 5 Kč/m²/rok žadateli:

_____, Chabařovice

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-4/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 6. 3. 2024

12. Schválení Zadávací dokumentace a Smlouvy o dílo k veřejné zakázce na dodávky zadávané v podlimitním řízení „Komplexní rekonstrukce dětského hřiště v Chabařovicích“ (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:53

Důvodová zpráva:

Na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku (viz usnesení UR-372-20/23) s Nadací ČEZ na realizaci revitalizace dětského hřiště "U křížku" je Radě města Chabařovice předkládána zadávací dokumentace veřejné zakázky v podlimitním „Komplexní rekonstrukce dětského hřiště v Chabařovicích“.

Výše nadačního příspěvku je 1.000.000 Kč.

Maximální přípustná hodnota veřejné zakázky je vč. DPH 3.700.000,- Kč.

Celkový rozpočet akce je 4 mil. Kč.

Rozdílem bude město krýt náklady spojené s instalací oplocení dětského hřiště.

Realizace je na 3 měsíce od podpisu smlouvy.

Oproti zrušené VZMR jsou upravovány zejména hodnotící kritéria:

Kritéria pro hodnocení nabídky:

Nabídková cena za plnění díla bez DPH - váha 40 %

Vizualizace návrhu - prvky - váha 30 %

Vizualizace návrhu - centrální prvek - váha 30 %

Zadávací dokumentace vč. příloh byla vypracována na základě objednávky paní Petrou Řezníčkovou.

Současně je Radě města předložen návrh na jmenování komisí o dvou úrovních.

1) komise pro otevírání nabídek v elektronické podobě - kontrola formálních náležitostí

- Petra Řezníčková

- Jiří Starý

2) komise pro posouzení a hodnocení nabídek

- Rada města

- náhradníci: P. Dufek, M. Vladyková, J. Starý

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje Radě města Chabařovice přijmout toto usnesení.

Diskuze zahájena v 14:57:53

V 15:12:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

podobu Zadávací dokumentace a Smlouvy o dílo k veřejné zakázce na dodávky zadávané v podlimitním řízení „Komplexní rekonstrukce dětského hřiště v Chabařovicích“.

UKLÁDÁ

zajistit podpis starostky a zveřejnění na EZAK.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-4/24

zodpovídá:	Iveta Vybíralová
termín:	6. 3. 2024

V 15:12:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada měst Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

návrh členů hodnotících komisí pro hodnocení zakázky „Komplexní rekonstrukce dětského hřiště v Chabařovicích“.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-59-4/24

zodpovídá:	Jiří Starý
termín:	6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:08

13. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo k akci "Modernizace sportoviště TJ Slovan Chabařovice" (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:15

Důvodová zpráva:

Rada města Chabařovice přijetím usnesení UR-454-26/23 schválila výběr zhotovitele ve VZMR "Modernizace sportoviště TJ Slovan Chabařovice".

SoD byla podepsána se zhotovitelem KLEMENT Construction a. s.

Smlouva obsahovala administrativní chyby, které napравuje tento dodatek, který je Radě města předložen spolu s navrženým harmonogramem prací.

Dodatek řeší následující body SoD.

1) harmonogram projektu (bod č. 3.1)

- namísto předběžného termínu prosinec 2024 bylo uvedeno prosinec 2023

- na základě přiloženého harmonogramu se mění na 30. 4. 2024

2) klimatické podmínky

-přidán bod, který řeší předání staveniště i na základě klimatických podmínek proto, aby těžká technika neměla negativní vliv na okolí místa realizace

3) bankovní záruka

- rušení bodu 6.12, který řeší bankovní záruku zhotovitele, která není v případě zakázky tohoto

rozsahu nutná.

Návrh dodatku je konzultován se zhotovitelem

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje Radě města přijmout navrhované usnesení.

Diskuze zahájena v 15:13:15

V 15:28:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo k akci "Modernizace sportoviště TJ Slovan Chabařovice".

UKLÁDÁ

zajistit podpisy obou smluvních stran a na základě harmonogramu prací vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-60-4/24

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:25

14. CPI Chabařovice, letiště-Okružní křižovatka R04 (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:44

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 08.01.2024 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „CPI Chabařovice, letiště-Okružní křižovatka R04“. Předmětem řešení této projektové dokumentace je nová okružní křižovatka. Ta je navržena v prostoru stávající křižovatky silnice I/30 a křižovatkové větve dálnice D8, exit 74 Úžín. Stavba zasahuje na pozemek města Chabařovice p.č, 1521/5 v k.ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:28:44

V 15:30:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s předloženou projektovou dokumentací „CPI Chabařovice, letiště-Okružní křižovatka R04“.

Hlasování

pro:	5
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-61-4/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:53

15. UL - Chabařovice, Masarykova č. p. 73 - změna RP - výkopové povolení (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.
Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:15

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, obdržel dne 12.2.2024 žádost o souhlas s výkopovým povolením pro stavbu „UL - Chabařovice, Masarykova č. p. 73 - změna RP“ v termínu od 8.4. - 31.5.2024. Stavbou budou dotčeny pozemky města p. č. 1146, 1226/2 a 1147/1 v k. ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:31:15

V 15:34:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s povolením výkopových prací v rámci stavby stavby „UL - Chabařovice, Masarykova č. p. 73 - změna RP“. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemcích ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 1146, 1226/2 a 1147/1 v k. ú. Chabařovice. Výkopové práce budou v termínu od 8.4. - 31.5.2024. Město Chabařovice souhlasí za podmínky: Vzhledem k vyššímu pohybu osob z důvodu konání Městské poutě v termínu 17.5. až 19.5.2024 budou výkopy zabezpečeny tak, aby nedošlo ke zranění.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-62-4/24

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.
termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:12

16. Demolice objektu "Kovárny" - výzva (bod číslo 17)

Předkladatel: Iveta Vybíralová
Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:18

Důvodová zpráva:

Z důvodu plánovaného prodeje pozemku na stavbu rodinného domu navrhujeme demolici stávajícího objektu, aby nedošlo v budoucnu k jeho využití jako provozovny. Dalším důvodem k demolici je

havarijní stav důlního potoka, který částečně vede pod objektem a není možná oprava bez demolice objektu.

Usnesením RM UR-18-1/22 ze dne 5.1.2022 a ZM UZ-39-4/22 ze dne 7.4.2022 a UZ-53-5/22 ze dne 10.5.2022 bylo schváleno odstranění objektu stavby dle předpokládané ceny v projektu demolice. Dne 14.11.2022 bylo vydáno stavební povolení k demolici objektu. Byl osloven TDS ke zpracování aktuálního výkazu výměr k demolici objektu Kovárny. Cena demolice je cca 500 tis Kč bez DPH. V rozpočtu města Chabařovice jsou alokovány finanční prostředky na demolici.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:34:18

V 15:37:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Výzvu na odstranění stavby na p.p.č. 414/4, k.ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

Zadat výzvu do elektronického nástroje EZAK.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-63-4/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 6. 2024

V 15:37:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

komisi k posouzení nabídek ve složení:

██
██
██

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-64-4/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:58

17. Rekonstrukce zázemí Městské policie Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:07

Důvodová zpráva:

Z důvodu nevyhovujících hygienických podmínek a zřízení dohledového místa pro nový kamerový systém byly alokovány finanční prostředky v rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2024 na úpravu prostor MP Chabařovice v objektu Husovo nám. 1. Z těchto důvodů je RM předkládána ke schválení výzva na veřejnou zakázku malého rozsahu na opravu služebny Městské policie Chabařovice v objektu Husovo náměstí 1, dle předloženého výkazu výměr a popisu oprav.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit usnesení.

Diskuze zahájena v 15:38:07

V 15:41:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

Výzvu na akci „Úprava služebny Městské policie Chabařovice, v objektu Husovo nám. 1“

UKLÁDÁ

Zveřejnění výzvy k podání nabídky v elektronickém nástroji EZAK.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-65-4/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 6. 2024

V 15:41:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Hodnotící komisi ve složení:

██
██
██

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-66-4/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:04

18. FK Slovan - vybudování závlahy hřiště (bod číslo 19)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:16

Důvodová zpráva:

V rozpočtu pro rok 2024 byly alokovány finanční prostředky pro vybudování závlahového systému na hřišti FK Slovan. Důvodem pro investici je zefektivnění závlahy a úspory energií. Celková maximální výše zakázky je 410 tis. Kč bez DPH. Dle Směrnice č. 2023-1 budou osloveni minimálně 3 zhotovitelé automatických závlahových systémů k podání nabídky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice schválit usnesení.

Diskuze zahájena v 15:42:16

Informace do zápisu v 15:42:47: P. Hnyk a p. Král hlásí poměr k danému bodu

V 15:48:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Znění výzvy na realizaci akce Závlahový systém FK Slovan.

UKLÁDÁ

Prostřednictvím elektronických nástrojů (dat.schránka, email) nejméně tři dodavatele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-67-4/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 8. 2024

V 15:48:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Hodnotící komisi ve složení :

██████████
██████████
██████████

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-68-4/24

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:37

19. Havarijní oprava kotle - bytový dům Husovo náměstí 14 - pan Svátek (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:43

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice - správa DBF dává Radě města na vědomí pořízení nového tlakového plynového kotle do nebytového prostoru na adrese Husovo náměstí 14, Chabařovice. Dne 12.02.2024 byl nahlášen nájemcem nebytového prostoru panem [REDAKCE] smluvnímu správci DBF panu [REDAKCE] nefunkční tlakový plynový kotel v nebytovém prostoru na adrese Husovo náměstí 14 - Bistro Pohoda. Pro kontrolu stavu plynového kotle byl zajištěna odborná firma [REDAKCE] a s ohledem na stáří plynového kotle byla navržena oprava v cenové relaci do 15.000,- Kč bez DPH. S péčí řádného hospodáře po zvážení havarijní situace, ekonomické stránky věci a s ohledem na již naplánovanou výměnu tohoto plynového kotle v průběhu roku 2024 (zahrnuto v plánu vyhotoveného smluvním správcem panem Hanzlíkem na rok 2024) byla vyžádána smluvním správcem výměna stávajícího nefunkčního tlakového PK za nový, a to v cenové výši 67.350,- Kč bez DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí. Diskuze zahájena v 15:48:43

Rada bere materiály předložené k bodu č. 20 - Havarijní oprava kotle - bytový dům Husovo náměstí 14 - pan Svátek na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:08

20. Žádost o pokácení 9 ks dřevin na p. p. č. 1221/1 (ZŠ), k. ú. Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:31

Důvodová zpráva:

Odbor Středisko služeb města Chabařovice předložil na zasedání dne 07.02.2024 Radě města Chabařovice žádost k pokácení 9 ks dřevin na pozemkové parcele č. 1221/1, v k. ú. Chabařovice (zahrada Základní školy) z důvodu podání žádosti k pokácení dřevin dne 09.01.2024 panem [REDAKCE], který sdílí hranici svého pozemku s výše uvedeným. Odůvodněním bylo, že žadatel čerpá dotaci na instalaci fotovoltaické elektrárny pro solární ohřev teplé vody pro jeho nemovitost a že dřeviny stíní půlku jeho zahrady, včetně místa ukotvení solárních panelů, není umožněno kvalitnímu růstu ostatních rostlin a je znečišťován jeho pozemek spadáním jehličím.

S ohledem na tuto žádost bylo provedeno místní vizuální šetření a pořízení fotodokumentace dřevin a zároveň byl o žádosti informován ředitel Základní školy, na jejímž pozemku se tyto dřeviny nacházejí. Ředitelem základní školy bylo sděleno, že do budoucna Základní škola plánuje vybudovat na tomto místě ovocný les pro edukační účely, takže by bylo o kácení těchto dřevin do budoucna požádáno i samotnou Základní školou. Následně bylo požádáno o zhotovení dendrologického posudku dřevin firmou Stromy, krajina, zeleň, s.r.o., kdy z dendrologického posudku vyplynulo, že předmětných dřevin je celkem 9 kusů, jedná se o jedu Tůji a zbylé jsou Cypřiše, z nichž tři dřeviny jsou potlačeny v růstu a rozvoji a zbylé kusy byly poškozeny navrtáním děr v průměru 5 mm po celém obvodu kmene neznámou osobou. Pravděpodobně se jedná o záměrné poškození dřevin, které může mít v budoucnu

zásadní vliv na jejich vitalitu a perspektivu na stanovišti. Dále jsou některé kusy s ohledem na vedlejší pozemek vysazeny nevhodně, nacházejí se 0,5 metru od hranice pozemku a nemají dostatečný prostor pro rozvoj.

Žádost pana [REDAKCE] se však nedá považovat za klasickou Žádost o pokácení dřevin rostoucích mimo les, nýbrž jako podnět vlastníku pozemku, na kterých se dřeviny nacházejí, aby dřeviny odstranil.

Odbor Střediska služeb města Chabařovice s ohledem na výše uvedené doporučuje provést skácení předmětných neprospívajících a poškozených dřevin s ohledem na preventivní zajištění bezpečnosti osob (vyskytuje se vysoký pohyb dětí v blízkosti dřevin), ochrany majetku a přiměřené prevence. Za skácené jednotlivce bude navržena náhradní výsadba dřevin v lesoparku Friedrich ve stejném počtu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor Středisko služeb doporučuje přijmout usnesení.

Diskuze zahájena v 15:52:31

V 16:25:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

pokácení 9 ks dřevin na p. p. č. 1221/1, v k. ú. Chabařovice na základě dendrologického posudku zpracovaného z podnětu p. Kalamena a

UKLÁDÁ

informovat ředitele ZŠ Chabařovice o nutnosti pravidelného monitoringu dotčených stromů a doporučuje řediteli ZŠ Chabařovice podat trestní oznámení na neznámého pachatele z důvodu úmyslného poškození dotčených stromů a

UKLÁDÁ

informovat ředitele ZŠ Chabařovice, aby v případě zhoršení stávajícího stavu daných stromů bezodkladně informoval vedoucí SSMCH o případném zhoršení stavu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-69-4/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:02

21. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - změna ceny odstranění odpadů od společnosti JUROS, s.r.o. (bod číslo 22)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:12

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice ke schválení dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené se společností [REDAKCE] ke dni 01.01.2020. Společnost [REDAKCE] požádala o schválení dodatku č. 2, kterým upravuje ceny některých přebíraných odpadů - jedná se zvýšení ceny na odstranění odpadu číslo 20 03 03 - uliční smetky (v dodatku č. 1 o stanovení ceny nebyl tento odpad zahrnut), aktuální požadovaná cena za 1 tunu odevzdaného odpadu je 2.700,- Kč a číslo 20 03 07 - objemný odpad (v dodatku č. 1 o stanovení ceny je uvedena

původní cena 400,- Kč / 1 tunu odevzdaného odpadu), aktuální požadovaná cena za 1 tunu odevzdaného odpadu je 2.550,- Kč. Ostatní ceny, které dodatek č. 2 neupravuje, zůstávají beze změn.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb doporučuje přijmout usnesení.

Diskuze zahájena v 16:26:12

V 16:36:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Votrubcová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

znění dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností JUROS, s. r. o.

UKLÁDÁ

zajistit podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností JUROS, s. r. o.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-70-4/24

zodpovídá: Lucie Votrubcová

termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:35

22. EKO-KOM změna sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek odpadů (bod číslo 23)

Předkladatel: Lucie Votrubcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:42

Důvodová zpráva:

Společnost EKO-KOM, a. s. předkládá Městu Chabařovice nový sazebník odměn a koeficientů bonusových složek, včetně standardů složení komunálních odpadů a podílů obalových složek.

Společnost ██████████, a. s. zajišťuje zpětný odběr a využití odpadů z obalů, sběr a recyklaci obalových odpadů a hradí obcím část vzniklých nákladů za obalovou složku tříděného odpadu.

Novým sazebníkem odměn a koeficientů s platností od 1. ledna 2024 reaguje na aktuální zvýšení nákladů spojených s přepravou a využitím tříděného odpadu.

V sazebníku dochází k následujícím změnám:

- Odměna za zajištění míst zpětného odběru

- základní odměna se zvyšuje na 23 Kč
- ruší se bonus za zajištění minimální dostupnosti sběrné sítě
- bonus za zajištění sběru kovových odpadů prostřednictvím nádob a pytlů zůstává zachován, včetně sazeb

- Odměna za obsluhu míst zpětného odběru

- slučují se poslední dvě velikostní skupiny obcí a mění se hranice počtu obyvatel předposlední a poslední skupiny
- zvyšují se jednotkové sazby Odměny za obsluhu míst zpětného odběru ve veřejné sběrné síti, a sjednocují sazby za sběry ve směsi
- jednotkové sazby Odměny za obsluhu míst zpětného odběru na sběrných dvorech a sběrných místech nově kopírují rozložení sazeb za veřejnou sběrnou síť,
- jednotkové sazby Odměny za obsluhu míst zpětného odběru v ostatních způsobech sběru zůstávají stejné

- Odměna za zajištění využití odpadů z obalů

- zvyšují se jednotkové sazby Odměny za zajištění využití odpadů z obalů pro papír a plasty ve veřejné sběrné síti.

Město Chabařovice fakturuje společnosti ~~EKO-KOM~~, a. s. 1 x 1/4 roku částku za zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů. V roce 2023 byla společnosti ~~EKO-KOM~~, a. s. vyfakturována Městem Chabařovice částka v celkové hodnotě Kč 534.183,- Kč za období 12ti měsíců, tj. za období 1/2023 - 12/2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí. Diskuze zahájena v 16:36:42

Rada bere materiály předložené k bodu č. 23 - EKO-KOM změna sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek odpadů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:27

23. Nabídka daru movitých věcí pro JSDH Chabařovice (bod číslo 24)

Předkladatel: Nicole Hanauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:37

Důvodová zpráva:

Na město Chabařovice se obrátil Ústecký kraj s nabídkou darování nepotřebných movitých věcí pro potřeby JSDH Chabařovice. JSDH Chabařovice s nabídkou souhlasí a nabízené věci by upotřebila. Z těchto důvodů je RM předkládána ke schválení darovací smlouva.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 16:40:37

V 16:44:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Nicole Hanauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s přijetím daru dle darovací smlouvy od Ústeckého kraje pro JSDH Chabařovice a

SCHVALUJE

uzavření Darovací smlouvy a

UKLÁDÁ

zajistit podpis darovací smlouvy a předat ji na Ústecký kraj.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-71-4/24

zodpovídá: Nicole Hanauerová

termín: 6. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:44:17

Jednání ukončeno 21.02.2024 v 16:44:36

Ověřeno ověřovateli:

1) 21. 2. 2024 17:05

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

2) 21. 2. 2024 17:03

Lukáš Král, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Mgr. Alena Vaněčková, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Král, v.r.**
