

ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 6/2020

Město Chabařovice

datum: 14. 12. 2020, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (12) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Jiří Záhořík, Alena Anderlová

Omluveni: (3) Ing. Václav Čermák, Zbyněk Tichý, Libor Verner

Nepřítomni: (0)

Předsedající: Mgr. Josef Kusebauch

Přítomno je 12 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno v 17:00:44

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:10 (zvuk. záznam 0:01:16 - 0:02:33)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Mgr. Tomáš Rieger, Mgr. Jiří Hladík, Bc. Ilona Galášová

Ověřovatelé: Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Josef Förster

Diskuze zahájena v 17:02:10

Hlasování

pro: 12

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:27

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:44 (zvuk. záznam 0:02:50 - 0:03:29)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí

2. Schválení programu jednání
3. Rezignace člena Zastupitelstva města Chabařovice a složení slibu 1. náhradníka
4. Online přenos z dnešního zasedání Zastupitelstva města Chabařovice
5. Kontrola plnění usnesení
6. Informace o činnosti Rady města Chabařovice
7. Plán práce Rady města Chabařovice na 1. pololetí roku 2021
8. Plán práce Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2021
9. Plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2021
10. Zápis z 2. kontroly Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice ze dne 28. listopadu 2020
11. Kontrolní výbor - návrh na zapracování změn v Jednacím řádu Zastupitelstva města Chabařovice
12. Plán práce Finančního výboru Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2021
13. Zápis z 1. kontroly Finančního výboru Zastupitelstva města Chabařovice
14. Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 7. října 2020
15. Správa a údržba domovního a bytového fondu za rok 2019
16. Závady v nájemním bytě Husovo náměstí č.p. 160
17. Žádost o poskytnutí slevy na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu
18. Návrh správy a údržby bytového a domovního fondu na rok 2021
19. Návrh 5. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2020
20. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2020 - DDM Ústí nad Labem, příspěvková organizace
21. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2020 - SPEEDWAYCLUB v AČR Chabařovice
22. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2020 - Fotbalový klub Slovan Chabařovice
23. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Města Chabařovice na roky 2022 až 2023
24. Příspěvky z rozpočtu města Chabařovice příspěvkovým organizacím na rok 2021
25. Návrh poskytnutí dotací z rozpočtu města Chabařovice dle Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací na rok 2021
26. Příspěvek na dopravu pro seniory - občany města Chabařovice v roce 2021
27. Návrh rozpočtu města Chabařovice na rok 2021
28. Petice - proti hluku v důsledku komerčního využití pozemku p. č. 414/4 vč. budovy a části p. č. 414/1 v k. ú. Chabařovice, za citlivý rozvoj Bednářské ulice
29. Záměr prodeje objektu na p. č. 414/4 a části p. č. 414/1 Chabařovice
30. Prodej pozemku p. č. 35 Roudníky
31. Smlouva o právu stavby
32. Prodej pozemků pod komunikací
33. Úplatný převod objektu v areálu Teplická
34. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/39 Chabařovice
35. Dotazy občanů a členů zastupitelstva

Diskuze zahájena v 17:03:44

V 17:04:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-6/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 12. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:23

3. Rezignace člena Zastupitelstva města Chabařovice a složení slibu 1. náhradníka, jmenování člena kontrolního výboru (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:34 (zvuk. záznam 0:03:40 - 0:11:26)

Důvodová zpráva

Zastupitelka paní Alice Perková podala rezignaci na svou funkci zastupitelky ke dni 31. 10. 2020. Paní Alice Perková kandidovala na kandidátní listině ANO 2011. Podle § 56 **Nastupování náhradníků** zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uprázdnil-li se mandát v zastupitelstvu obce, nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Na základě výsledků voleb do Zastupitelstva města Chabařovice je 1. náhradníkem na této kandidátní listině paní Alena Anderlová. Je nutné, aby paní Anderlová složila slib.

Tajemnice Městského úřadu Chabařovice zajistí akt slibu:

TAJ vyzývá paní Anderlovou, aby po přečtení slibu předstoupila před mikrofon, krátce se občanům představila a prohlásila slovo "SLIBUJI" a poté přistoupila k podepsání slibu.

Slib:

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

Paní Perková je současně členkou Kontrolního výboru. Podle Jednacího řádu Zastupitelstva města Chabařovice bod XVIII, 2), f): "Ztratí-li člen výboru mandát zastupitele, může zastupitelstvo na nejbližším zasedání rozhodnout, že zůstane členem výboru. Pokud zastupitelstvo takto nerozhodne, funkce člena výboru zaniká." Paní Perková nemá zájem nadále pracovat v Kontrolním výboru a z tohoto důvodu je nutné stanovit náhradníka.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí a přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:04:34

V 17:09:32 přišel Ing. Václav Čermák, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Ing. Václav Čermák

Omluveni: (2) Zbyněk Tichý, Libor Verner

Nepřítomni: (0)

V 17:11:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

vzdání se funkce zastupitelky paní Alice Perkové a nastupující náhradnicí je paní Alena Anderlová.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-6/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 12. 2020)

V 17:12:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

JMENUJE

pana Ing. Pavla Drábka členem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-6/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 12. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:12:20

4. Online přenos z dnešního zasedání Zastupitelstva města Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Tomáš Rieger

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:12:24 (zvuk. záznam 0:11:30 - 0:13:30)

Důvodová zpráva

V souvislosti se zpřístupněním zasedání zastupitelstva města Chabařovice širší veřejnosti bude realizován na zkoušku z tohoto zasedání Zastupitelstva města Chabařovice online přenos.

Následně po ukončení tohoto zasedání budou vyčísleny náklady pro realizaci online přenosu, aby mohli zastupitelé rozhodnout, zda tyto online přenosy realizovat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:12:24

V 17:14:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

provedení online přenosu z dnešního zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	12
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-61-6/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 12. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:14:24

5. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:14:29 (zvuk. záznam 0:13:35 - 0:15:33)

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

UZ-28-3/20 - zveřejnění kontaktů na zastupitele na webových stránkách města Chabařovice. V souvislosti s přípravou nových webových stránek města Chabařovice žádám o prodloužení termínu ke splnění tohoto usnesení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:14:29

V 17:16:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UZ-28-3/20.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-6/20 a byly jím změněny parametry usnesení UZ-28-3/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 31. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:27

6. Informace o činnosti Rady města Chabařovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:32 (zvuk. záznam 0:15:38 - 0:16:19)

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice se sešla na svých jednáních ve dnech 14. 10., 04. 11., 18. 11., 25. 11. na mimořádném jednání a 02. 12. 2020. Vše bylo řádně projednáno, zápisy byly z těchto jednání v řádném termínu zveřejněny v anonymizované formě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:16:32

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 6 - Informace o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:13

7. Plán práce Rady města Chabařovice na 1. pololetí roku 2021 (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:17:20 (zvuk. záznam 0:16:26 - 0:16:48)

Důvodová zpráva

V návaznosti na ustanovení § 101 zákona o obcích v platném znění je předkládán návrh plánu práce (plánu schůzí) Rady města Chabařovice na 1. pololetí 2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:17:20

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Plán práce Rady města Chabařovice na 1. pololetí roku 2021 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:42

8. Plán práce Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2021 (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:17:47 (zvuk. záznam 0:16:53 - 0:20:01)

Důvodová zpráva

V návaznosti na ustanovení § 92 zákona o obcích v platném znění je předkládán návrh plánu práce (plánu zasedání) Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:17:47

V 17:20:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Plán práce - zasedání Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2021.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-6/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 18. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:55

9. Plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2021 (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:21:00 (zvuk. záznam 0:20:06 - 0:21:08)

Důvodová zpráva

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chabařovice předkládá ke schválení návrh plánu práce výboru na rok 2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 17:21:00

V 17:21:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2021.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-6/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 12. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:02

10. Zápis z 2. kontroly Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice ze dne 28. listopadu 2020 (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:24:52 (zvuk. záznam 0:23:58 - 0:27:00)

Důvodová zpráva

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Chabařovice předkládá na vědomí Zápis ze dne 28. 11. 2020 z provedené druhé kontroly .

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí Zápis z 2. kontroly Kontrolního výboru ze dne 28. listopadu 2020.

Diskuze zahájena v 17:24:52

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 10 - Zápis z 2. kontroly Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chabařovice ze dne 28. listopadu 2020 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:27:54

11. Kontrolní výbor - návrh na zapracování změn v Jednacím řádu Zastupitelstva města Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:27:59 (zvuk. záznam 0:27:05 - 0:39:45)

Důvodová zpráva

Důvodem předložení materiálu je skutečnost, že na zasedání ZM dne 14. 9. 2020 byl opět kontrolní výbor napadán jeho členem, zastupitelem Z. Tichým pro nedokončené kontroly. Pan Tichý je členem kontrolního výboru a je s podivem, že on sám útočí a kritizuje práci výboru, ve kterém by měl také pracovat, nejen kritizovat. Pokud jsme se scházeli na jednáních, vždy bylo možné se k čemukoliv vyjádřit, doplnit a diskutovat. Všechny zápisy z kontrol byly přijaté zastupitelstvem a vzaty na vědomí. Poté, člen KV pan Tichý na zastupitelstvu města poukazuje na nedokončené kontroly. Požádala jsem Ministerstvo vnitra České republiky, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly oposouzení zápisu a zejména pak o vyjádření se konkrétně k tomu, co vyžaduje pan Tichý a Hladík, abych poslala paní ředitelce Brožové zápis z kontroly jen proto, že byla požádána členkou KV Alenou Anderlovou, která kontrolu provedla o vysvětlení k některým účtům. A proto by jí měla být dána možnost vyjádřit se. Závěr z kontroly je bez porušení. Jak jsem

již na minulém zastupitelstvu vysvětlila, nejednalo se o kontrolu příspěvkové organizace jako takové, ale kontrolovaným subjektem byl Městský úřad – odbor ekonomický. Odbor ekonomický nám předal protokoly o kontrole všech PO. Ten je zajišťuje. MV ČR ve svém stanovisku uvádí, že pakliže byla KV provedena kontrola zpráv z VSP kontrol PO města za poslední 3 roky z hlediska dodržování předpisů MÚ, byl kontrolován konkrétní úsek – ekonomický odbor města, nikoli PO jako taková. Vzhledem k tomu, že jsou kontroly Kontrolního výboru vypořádány zprávou tajemnice Městského úřadu, která byla předložena na zasedání dne 14. 10. 2020, není třeba již k této záležitosti přijímat usnesení.

V druhé části mého požadavku bylo zhodnocení změn provedených v aktualizovaném Jednacím řádu ZM, ve vztahu k výborům, tj. v částech XVII. a XVIII. Vzhledem ke stanovisku MVČR předkládám návrh na zapracování změn v Jednacím řádu města Chabařovice tak, aby byly souladné se zákonem, jak je uvedeno ve stanovisku v částech XVII. a XVIII., konkrétně v bodech: Ad 1, Ad 3, Ad 4, Ad 5, Ad 2 písm. f, Ad 3 - část XVIII.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení. Jednací řád, který byl předložen zastupitelstvu města Chabařovice ke schválení v červnu 2020, byl použit jako vzor z oficiálních internetových stránek Svaz měst a obcí České republiky (tento vzor přikládám) - vzdělaný zastupitel. Nepředpokládala jsem, že textace nebudou souladné se zákonem dle přiloženého vyjádření Ministerstva vnitra odboru dozoru a kontroly.

Diskuze zahájena v 17:27:59

V 17:39:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zapracovat změny v Jednacím řádu města Chabařovice v částech XVII. a XVIII., konkrétně v bodech: Ad 1, Ad 3, Ad 4, Ad 5, Ad 2 písm. f, Ad 3 - část XVIII tak, aby byly souladné se zákonem.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-6/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 22. 2. 2021

V 17:40:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zrušení článku 10 v bodě IV Jednacího řádu Zastupitelstva města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zveřejnit nové znění Jednacího řádu Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-6/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 15. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:40:39

12. Plán práce Finančního výboru Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2021 (bod číslo 12)

Předkladatel: Bc. Ilona Galášová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:40:45 (zvuk. záznam 0:39:51 - 0:42:26)

Důvodová zpráva

Finanční výbor Zastupitelstva města Chabařovice předkládá ke schválení návrh plánu práce výboru na rok 2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 17:40:45

V 17:43:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

plán práce Finančního výboru Zastupitelstva města Chabařovice na rok 2021.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-6/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 12. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:43:20

13. Zápis z 1. kontroly Finančního výboru Zastupitelstva města Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Bc. Ilona Galášová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:43:27 (zvuk. záznam 0:42:33 - 0:46:56)

Důvodová zpráva

Finanční výbor předkládá zápis z provedené kontroly Finančním výborem. Materiál naleznou zastupitelé v příloze.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:43:27

V 17:47:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

zápis z kontroly Finančního výboru ze dne 08. 12. 2020.

UKLÁDÁ

přijmout nápravná opatření ke zjištěním z kontroly Finančního výboru ze dne 08. 12. 2020.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-6/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 22. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:47:50

14. Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 7. října 2020 (bod číslo 14)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:47:55 (zvuk. záznam 0:47:01 - 0:50:06)

Důvodová zpráva

Osadní výbor Roudníky předkládá na vědomí zápis ze dne 7. 10. 2020 zpracovaný paní
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít na vědomí Zápis z jednání Osadního výboru Roudníky ze dne 7. října 2020.

Diskuze zahájena v 17:47:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Mgr. Tomáš Rieger

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 14 - Zápis Osadního výboru Roudníky ze dne 7. října 2020 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:51:00

15. Správa a údržba domovního a bytového fondu za rok 2019 (bod číslo 15)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:51:04 (zvuk. záznam 0:50:10 - 0:55:55)

Důvodová zpráva

Viz příloha materiálu zpracovaná panem Hanzlíkem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:51:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk, Mgr. Tomáš Rieger

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 15 - Správa a údržba domovního a bytového fondu za rok 2019 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:56:49

16. Závady v nájemním bytě Husovo náměstí č.p. 160 (bod číslo 16)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:56:55 (zvuk. záznam 0:56:01 - 0:57:36)

Důvodová zpráva

Na základě výzvy z jednání Zastupitelstva ze dne 14.09.2020 byla provedena prohlídka bytu č. 3, Husovo náměstí č.p. 160. Účelem prohlídky bylo zjištění rozsahu plísňe ve vnitřních prostorách bytu. Prohlídka byla provedena odpovědným pracovníkem panem Hanzlíkem a bylo zjištěno následující:

Poškození středních nosných zdí. Na zárubních koupelny nalezen rez, kdy nelze zjistit, zda je způsoben zemní vlhkostí nebo běžným používáním. Obvodové zdi s rozvody a radiátory ÚT jsou v pořádku. Zdivo pod schodištěm nevykazuje známky vlhkosti. Podlaha je v některých místech mírně zvýšená.

Na základě výše uvedených zjištění bylo navrženo následující doporučení:

1. Sledovat vlhkost zdiva a středních nosných stěn. V případě výskytu plísňe ošetřit protiplísňovým nástřikem, štukem a sanačními hmotami (zajistí Správa bytového a nebytového hospodářství).
2. Větrat vnitřní prostory bytu, zejména v zimních měsících.
3. Vzhledem k tomu, že nebylo zjištěno závažné poškození, lze bytovou jednotku nadále užívat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci k nájemnímu bytu č. p. 160 Husovo náměstí na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:56:55

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 16 - Závady v nájemním bytě Husovo náměstí č.p. 160 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:58:30

17. Žádost o poskytnutí slevy na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu (bod číslo 17)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:58:35 (zvuk. záznam 0:57:41 - 1:01:06)

Důvodová zpráva

Spolek MOTOCLUB žádá o poskytnutí slevy na nájemném v areálu Teplická 425. Vzhledem k aktuální situaci a nařízených vládních opatření není možné uskutečnit plánované akce, ze kterých je nájemné hrazeno. Současně nebyly poskytnuty sponzorské dary. Z těchto důvodů je požadováno snížení čistého nájemného o částku 4.000,- Kč/měsíc ze současných 7.000,- Kč/měsíc s platností od října 2020 do března 2021. Akce jsou v Motoareálu plánovány každoročně od dubna do listopadu. Nájemné tak bude poníženo celkem o 24.000,- Kč za období od října 2020 do března 2021 (6 měsíců).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 17:58:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk

V 18:01:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost na poskytnutí slevy na nájemném z důvodu nouzového stavu.

UKLÁDÁ

přípravit dodatek k nájemní smlouvě.

Hlasování

pro:	6
proti	6
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:00

18. Návrh správy a údržby bytového a domovního fondu na rok 2021 (bod číslo 18)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:06 (zvuk. záznam 1:01:12 - 1:14:24)

Důvodová zpráva

Návrh správy a údržby bytového a domovního fondu na rok 2021 připravil pan Hanzlík, který v současné době tuto správu pro město Chabařovice provádí na základě dodavatelské smlouvy.

Plán výsledku hospodaření je součástí rozpočtu města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 18:02:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk

V 18:15:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

návrh oprav a údržby Domovního a bytového fondu města Chabařovice na rok 2021.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-6/20

zodpovídá: Lucie Dědková

termín: 3. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:18

19. Návrh 5. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2020 (bod číslo 19)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:27 (zvuk. záznam 1:14:33 - 1:16:35)

Důvodová zpráva

Návrh 5. rozpočtového opatření je přiložen k tomuto bodu.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 18:15:28

V 18:17:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

návrh 5. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2020.

UKLÁDÁ

zveřejnit přijaté 5. rozpočtové opatření města Chabařovice na úřední desce.

Přílohy k usnesení:

Rozpočtové opatření č. 5_20.pdf

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-70-6/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 30. 11. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:29

20. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2020 - DDM Ústí nad Labem, příspěvková organizace (bod číslo 20)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:35 (zvuk. záznam 1:16:41 - 1:19:16)

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá **Žádost o změnu čerpání dotace**, jejíž poskytnutí bylo žadateli, Domu dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvkové organizaci, schváleno usnesením Zastupitelstva města Chabařovice č. 67/2019, na 8. zasedání, konaném dne 16.12.2019.

Žadatel - Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, žádá o přesunutí 40.000 Kč z položky rozpočtu „Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč“ do položky „Drobný materiál (kancelářské potřeby, ostatní materiál, věcné ceny, poštovní, telefonní a internetové služby)“.

Cenová hranice v DDM UL pro drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč byla pro rok 2020 stanovena nad 2.500 Kč, o čemž žadatel v době podání žádosti nevěděl. Stanovená hranice neumožňuje žadateli vyčerpat dotaci z rozpočtu města Chabařovice efektivně.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice PŘIJMOUT návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 18:17:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 18:20:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

změnu využití dotace poskytnuté z rozpočtu města Chabařovice na rok 2020 Domu dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvkové organizaci

přesunutím částky 40.000 Kč z položky rozpočtu „Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč“ do položky „Drobný materiál“.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o schválení změny.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-71-6/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 3. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:20:10

21. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2020 - SPEEDWAYCLUB v AČR Chabařovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:20:15 (zvuk. záznam 1:19:21 - 1:21:05)

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá Žádost o změnu údajů dotace, jejíž poskytnutí bylo žadateli SPEEDWAYCLUB v AČR, pobočný spolek Chabařovice schváleno usnesením Zastupitelstva města Chabařovice č. 67/2019, na 8. zasedání, konaném dne 16.12.2019.

Žadatel - SPEEDWAYCLUB v AČR, pobočný spolek Chabařovice, v souvislosti s omezením způsobeným koronavirovou epidemií, kdy nemohl využít schválenou dotaci ve výši 68.000,- Kč pro navrhovaný účel (podniky MČR, memoriál Jiřího Hurycha), požádal o změnu jejího využití k nákupu drobného dlouhodobého hmotného majetku - zahradní techniky, potřebné k údržbě areálu.

Požadovaná dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává stále ve výši 68.000,- Kč, nicméně žadatel ožaduje změnu struktury položek.

V položce Ostatní materiál žádá *snížení* z původních 10.000,- Kč na 0,- Kč, v položce Startovné, poplatky federacím žádá *snížení* z původních 13.000,- Kč na 0,- Kč, v položce Spotřeba energie, PHM žádá *snížení* z původních 20.000,- Kč na 0,- Kč, v položce Pořadatelská, zdravotní služba, hasiči aj. žádá *snížení* z původních 15.000,- Kč na 0,- Kč, v položce Propagace žádá *snížení* z původních 10.000,- Kč na 0,- Kč. V položce Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč požaduje *navýšení* z původních 0,- Kč, na 17402,- Kč (nákup zahradní techniky). Zároveň doplnil položku DDHM (nad 40 tis. Kč), kde požaduje *navýšení* na 50.598,- Kč (nákup zahradního traktůrku).

Celková požadovaná dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává v původní hodnotě 68.000,- Kč a její celková výše se nemění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Žadatel - SPEEDWAYCLUB v AČR, pobočný spolek Chabařovice obržel dotaci ve výši 68.000,- Kč v návaznosti na uzavřenou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotce z rozpočtu města Chabařovice č. 9/2020. Vzhledem k nemožnosti uskutečnit plánované akce, které chtěl žadatel spolufinancovat z poskytnuté dotace, doporučuje Odbor ekonomický Radě města Chabařovice PŘIJMOUT návrh usnesení.

V souvislosti s tím upozorňuje Odbor ekonomický na skutečnost, že v ustanovení čl. IV, odst. 19 Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice ze dne 30.10.2018 je zakotveno omezení pro poskytnutí dotace u pořízení dlouhodobého hmotného majetku, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 18:20:15

V 18:21:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

výjimku z omezení pro poskytování dotace v Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice ze dne 30.10.2018 pro jednorázové pořízení dlouhodobého hmotného majetku, jehož vstupní cena je vyšší než 40.000,-Kč (nákup zahradního traktůrku v pořizovací ceně 79.990,- Kč) pobočnému spolku SPEEDWAYCLUB v AČR, Chabařovice.

SCHVALUJE

změnu využití dotace poskytnuté z rozpočtu města Chabařovice na rok 2020 ve výši 68.000,- Kč pobočnému spolku SPEEDWAYCLUB v AČR, Chabařovice na nákup zahradní techniky.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o schválení změny využití dotace.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-72-6/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 3. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:21:59

22. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2020 - Fotbalový klub Slovan Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:22:05 (zvuk. záznam 1:21:11 - 1:23:10)

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá Žádost o změnu čerpání dotace, jejíž poskytnutí bylo žadateli - Fotbalovému klubu Slovan Chabařovice, z.s. schváleno Unesením Zastupitelstva města Chabařovice č. 68/2019 na 8. zasedání, konaném dne 16.12.2019.

Žadatel přiložil k žádosti souhrnně návrhy změn na čerpání dotací pro sportování dětí a mládeže a pro provoz spolku. S žadatelem byl sepsána Veřejnosprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Chabařovice č. 1/2020, zahrnující čerpání dotace pro sportování dětí a mládeže a provoz spolku (na částku 330.750,- Kč, z toho 180.750,- sportování dětí a mládeže a 150.000,- Kč - provoz spolku) a následně Dodatek č.1 k Veřejnosprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Chabařovice č. 1/2020 (na částku 45.000,- Kč - sportování dětí a mládeže).

1. Požadavek na změnu v čerpání rozpočtu pro děti a mládež:

Požadovaná původní dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává stále ve výši 180.750,- Kč, nicméně žadatel požaduje změnu struktury položek.

V položce Ostatní materiál - pomůcky, dresy, soupravy žádá *snížení* z původních 124.750,00 Kč na 48.575,95 Kč (snížení o 76.174,05 Kč), v položce Věcné ceny - poháry, medaile, ceny požaduje *navýšení* z původních 10.000,00 Kč na 11.440,00 Kč (zvýšení o 1.440,00 Kč), v položce Startovné, poplatky federacím žádá *snížení* z původních 10.000,00 Kč na 0,00 Kč (snížení o 10.000,00 Kč), v položce Cestovné žádá *snížení* z původních 30.000,00 Kč na 29.680,00 Kč (snížení o 320,00 Kč), v položce Nájemné vč. služeb požaduje *zvýšení* z původních 6.000,00 Kč na 79.154,05 Kč (navýšení o 73.154,05 Kč) a v položce Ostatní služby - soustředění mládeže požaduje *zvýšení* z 0,00 Kč na 11.900,00 Kč (zvýšení o 11.900,00 Kč).

Upřesňující rozpis požadavku na změnu v čerpání rozpočtu je uveden v přiloženém rozpisu (příloha Požadované změny FK Slovan Chabařovice - sportování dětí a mládeže(příloha tohoto návrhu).

Požadovaná dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává v původní hodnotě 180.750,00 Kč a její celková výše se nemění.

2. Požadavek na změnu v čerpání rozpočtu na provoz spolku:

Požadovaná původní dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává stále ve výši 150.000,- Kč, nicméně žadatel požaduje změnu struktury položek.

V položce Ostatní materiál - pomůcky, materiál žádá o *zvýšení* z původních 0,- Kč na 29.175,85 Kč (zvýšení o 29.175,85 Kč), v položce Spotřeba energie požaduje *zvýšení* z původních 80.500,- Kč na 104.508,55 Kč (zvýšení o 24.008,55 Kč), v položce Nájemné včetně služeb požaduje *snížení* z původních 20.000,00 Kč na 7.296,60 Kč (snížení o 12.703,40 Kč), v položce Pronájem techniky a zařízení žádá *snížení* z původních 10.000,00 Kč na 0,00 Kč (snížení o 10.000,00 Kč), v položce Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000,- Kč žádá *snížení* z původních 10.000,00 Kč na 0,00 Kč (snížení o 10.000,-Kč) v položce Ostatní náklady - úklid, činnost žádá o *snížení* z původních 12.000,00 Kč na 3.019,00 Kč (snížení o 8.981,00 Kč) v položce Ostatní náklady - kultura, materiál žádá o *snížení* z původní částky 11.500,00 Kč na 0,00 Kč (snížení o 11.500,00 Kč).

Upřesňující rozpis požadavku na změnu v čerpání rozpočtu je uveden v přiloženém rozpisu (příloha Požadované změny FK Slovan Chabařovice - provoz spolku(příloha tohoto návrhu).

Požadovaná dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává v původní hodnotě 150.000,00 Kč a její celková výše se nemění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice PŘIJMOUT návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 18:22:05

V 18:23:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

změnu využití dotace poskytnuté z rozpočtu města Chabařovice na rok 2020 Fotbalovému klubu Slovan Chabařovice, z. s. přesunutím částek z položek rozpočtu dotace pro sportování dětí a mládeže - *Ostatní materiál, Věcné ceny, Startovné, poplatky federacím, Cestovné, Nájemné včetně služeb, Ostatní služby - Soustředění mládež* dle přiloženého rozpisu požadovaných změn rozpočtu - FK Slovan - Požadované změny čerpání dotace 2020 - Sportování dětí a mládeže.

SCHVALUJE

změnu využití dotace poskytnuté z rozpočtu města Chabařovice na rok 2020 Fotbalovému klubu Slovan Chabařovice, z. s. přesunutím částek z položek rozpočtu dotace pro provoz spolku - *Ostatní materiál, Spotřeba energie, Nájemné, Pronájem techniky a zařízení, DDHM do 40 tis. Kč a Ostatní náklady* dle přiloženého rozpisu požadovaných změn rozpočtu - FK Slovan - Požadované změny čerpání dotace 2020 - Provoz klubu.

UKLÁDÁ

informovat o přijatém usnesení žadatele.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-73-6/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 3. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:24:04

23. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Města Chabařovice na roky 2022 až 2023 (bod číslo 23)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:24:16 (zvuk. záznam 1:23:22 - 1:28:05)

Důvodová zpráva

Výňatek ze zákona č. 250/2000 Sb., Zákon o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků:

Střednědobý výhled rozpočtu

(1) Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku a svazku obcí sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet (§ 4).

(2) Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. U dlouhodobých závazků se uvedou jejich dopady na hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí po celou dobu trvání závazku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 18:24:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk, Mgr. Josef Kusebauch

V 18:28:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo Města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Střednědobý výhled rozpočtu města Chabařovice na roky 2022 až 2023.

UKLÁDÁ

zveřejnit schválení Střednědobého výhledu rozpočtu města Chabařovice na rok 2022 až 2023 na svých internetových stránkách a na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro:	11
proti	2
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-74-6/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 16. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:28:59

24. Návrh rozpočtu města Chabařovice na rok 2021 (bod číslo 27)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:29:04 (zvuk. záznam 1:28:10 - 2:50:50)

Důvodová zpráva

Návrh rozpočtu města Chabařovice na rok 2021 je předkládán ve formě závazných ukazatelů schodkového rozpočtu města dle přiloženého materiálu. Součástí rozpočtu je návrh hospodaření Domovního a bytového fondu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 18:29:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk, Alena Anderlová, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr. Pavel Nechuta, Lukáš Král, Ing. Václav Čermák, Mgr. Jiří Hladík, pí Brožová

V 19:45:46 odešel Bc. Ilona Galášová, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Ing. Václav Čermák

Omluveni: (2) Zbyněk Tichý, Libor Verner

Nepřítomni: (1) Bc. Ilona Galášová

V 19:48:15 přišel Bc. Ilona Galášová, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Ing. Václav Čermák, Bc. Ilona Galášová

Omluveni: (2) Zbyněk Tichý, Libor Verner

Nepřítomni: (0)

V 19:51:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předložený návrh schodkového rozpočtu města Chabařovice na rok 2021.

UKLÁDÁ

zveřejnit schválený schodkový rozpočet města Chabařovice na rok 2021 na úřední desce města Chabařovice.

Přílohy k usnesení:

2021_Návrh rozpočtu ke schv.pdf | DBF_Plán_2021_výnosů a nákl.pdf | Rozpočet města 2021.pdf

Hlasování

pro:	8
proti	3
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-75-6/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 18. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:51:44

25. Příspěvky z rozpočtu města Chabařovice příspěvkovým organizacím na rok 2021 (bod číslo 24)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:51:51 (zvuk. záznam 2:50:57 - 2:54:26)

Důvodová zpráva

Příspěvkové organizace města Chabařovice požádaly o neinvestiční příspěvek, částky jsou zahrnuty v rozpočtu. Jedná se o Základní školu Chabařovice, Mateřskou školu Chabařovice a Základní uměleckou školu Chabařovice. Po schválení příspěvku Zastupitelstvem města Chabařovice je možné schválit rozpočet na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 až 2023, tyto dokumenty schválí Rada města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 19:51:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 19:52:10 odešel Mgr. Josef Förster, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Ing. Václav Čermák, Bc. Ilona Galášová

Omluveni: (2) Zbyněk Tichý, Libor Verner

Nepřítomni: (1) Mgr. Josef Förster

V 19:55:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

neinvestiční příspěvek příspěvkovým organizacím z rozpočtu města Chabařovice na rok 2021, a to následovně:

Základní škola Chabařovice ve výši 2.000.000,- Kč

Mateřská škola Chabařovice ve výši 418.000,- Kč

Základní umělecká škola Chabařovice ve výši 106.000,- Kč

UKLÁDÁ

připravit materiál do nejbližšího jednání Rady města Chabařovice - návrhy rozpočtů a střednědobých výhledů příspěvkových organizací ke schválení.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-76-6/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 27. 11. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:55:20

26. Návrh poskytnutí dotací z rozpočtu města Chabařovice dle Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací na rok 2021 (bod číslo 25)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:55:28 (zvuk. záznam 2:54:34 - 2:58:10)

Důvodová zpráva

Na základě Směrnice č. 4/2020 - Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice byly doručeny žádosti o neinvestiční dotaci na rok 2021. Žádosti byly formálně posouzeny, všechny naplnily dikci směrnice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 19:55:28

V 19:56:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

poskytnutí dotace na rok 2021 dle přiložené tabulky tohoto usnesení.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o výši poskytnuté dotace.

Hlasování

pro:	10
proti	1
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-77-6/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 18. 12. 2020

V 19:57:01 přišel Mgr. Josef Förster, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Ing. Václav Čermák, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Förster

Omluveni: (2) Zbyněk Tichý, Libor Verner

Nepřítomni: (0)

V 19:57:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

informovat žadatele o poskytnutí dotace, kteří požádali o dotaci v jiné výši, než je poskytnutá dotace městem Chabařovice, aby předložili nový rozpočet pro čerpání dotace - viz Příloha č. 2 zaslané žádosti.

UKLÁDÁ

předložit ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-78-6/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 22. 2. 2021

V 19:58:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

veřejnoprávní smlouvu pro spolek - Myslivecký spolek Chabařovice.

UKLÁDÁ

zveřejnit podepsanou smlouvu na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-79-6/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 18. 12. 2020

V 19:58:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

veřejnoprávní smlouvu pro spolek - Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s. základní organizace VPS Chlumec - Chabařovice.

UKLÁDÁ

zveřejnit podepsanou smlouvu na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-80-6/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: **IHNED** (18. 12. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:59:04

27. Příspěvek na dopravu pro seniory - občany města Chabařovice v roce 2021 (bod číslo 26)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:59:12 (zvuk. záznam 2:58:18 - 3:01:14)

Důvodová zpráva

Z důvodu zrušení poskytování zvýhodněného jízdného pro seniory v souvislosti se změnou dopravce poskytuje město Chabařovice již několik let pro své občany (s trvalým pobytem ve městě) nad 70 let věku včetně, mimo jiné úlevy (např. osvobození od poplatku za odpad) příspěvek ve výši 500 Kč formou nabití čipové karty za stejných podmínek, jako v předchozích letech. Znamená to, že akce je jednorázová a příspěvek bude poskytnut pouze občanům, kteří si o něj ve vyhlášeném termínu požádají.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 19:59:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Tomáš Rieger

V 20:02:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

možnost poskytnutí příspěvku pro občany města Chabařovice nad 70 let věku včetně pro r. 2021 formou čipové karty na dopravu.

UKLÁDÁ

informovat občany města Chabařovice o možnosti poskytování příspěvku prostřednictvím webových stránek a výlepových ploch.

Hlasování

pro:	12
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-81-6/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: **IHNED** (18. 12. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:02:08

28. Petice - proti hluku v důsledku komerčního využití pozemku p. č. 414/4 vč. budovy a části p. č. 414/1 v k. ú. Chabařovice, za citlivý rozvoj Bednářské ulice (bod číslo 28)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:02:13 (zvuk. záznam 3:01:19 - 3:34:58)

Důvodová zpráva

Tento materiál se zabývá řešením petice, která byla podána u Městského úřadu Chabařovice. Petice byla podána proti hluku, který je způsobován nájemcem nemovitostí města Chabařovice, a to provozovatelem Uměleckého kovářství. Podání petice předcházela žádost o odkup nemovitostí nájemcem, ve kterých svou živnost provozuje. Součástí petice je žádost, aby město Chabařovice v rámci svého záměru prodeje nemovitostí zajistilo, že pozemky a provozovna nebudou svým využitím vyvolávat hluk a zvýšený provoz automobilů.

V příloze tohoto materiálu najdou zastupitelé zpracování popisu všech skutečností včetně prošetření podané petice, historie daného případu a zohlednění všech vlivů, aby se na závěr rozhodnout, zda prodat zmíněné nemovitosti či ne. V závěru budou uvedena doporučení k úpravě Směrnice – Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností č. 4/2007, kterou vydala Rada města Chabařovice dne 12. 12. 2007, usnesením č. 118/07/B/6. Návrhy usnesení k prodeji nemovitostí jsou v samostatném materiálu s názvem Záměr prodeje objektu na p. č. 414/4 a části p. č. 414/1 Chabařovice.

Materiál není anonymizován!!!

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o petici a jejím vyřízení na vědomí.

Diskuze zahájena v 20:02:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Tomáš Rieger, p. Průša, Mgr. Josef Kusebauch, p. Horáček, p. Kroužek, p. Herzina, veřejnost, Jiří Záhořík, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, pí Průšová, Mgr. Jiří Hladík

V 20:18:07 odešel Alena Anderlová a Josef Hnyk, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Mgr. Jiří Hladík, Petr Hrdlička, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Jiří Záhořík, Ing. Václav Čermák, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Förster

Omluveni: (2) Zbyněk Tichý, Libor Verner

Nepřítomni: (1) Alena Anderlová, Josef Hnyk

V 20:21:25 přišel Alena Anderlová a Josef Hnyk, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Lukáš Král, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Ing. Václav Čermák, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Förster

Omluveni: (2) Zbyněk Tichý, Libor Verner

Nepřítomni: (0)

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 28 - *Petice - proti hluku v důsledku komerčního využití pozemku p. č. 414/4 vč. budovy a části p. č. 414/1 v k. ú. Chabařovice, za citlivý rozvoj Bednářské ulice na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:35:52

29. Záměr prodeje objektu na p. č. 414/4 a části p. č. 414/1 Chabařovice (bod číslo 29)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:36:03 (zvuk. záznam 3:35:09 - 3:42:54)

Důvodová zpráva

Žádost o odkup podal současný nájemce objektu. Objekt je v současné době pronajímán k provozu kovárny, je v neudržívaném stavu. Samotný objekt (jiná stavba bez čp/eč) kovárny stojí na zatrubněním vodním toku. U parcely p. č. 414/1 navrhl žadatel oddělit část, dle zákresu, z důvodů uváděných žadatelem (vodovodní šachty).

Záměr prodeje pozemku p. č. 414/4 včetně budovy (jiná stavba bez čp/eč) a část p. č. 414/1 byl schválen usnesením Rady města č. UR-253-17/20 ze dne 02.09.2020 a zveřejněn na úřední desce města od 14. 09. do 30. 09. 2020. Současně odbor majetku a rozvoje města nedoporučil prodej části pozemku p. č. 341 (dle zákresu žadatele), vzhledem k tomu, že přes pozemek vede podzemní vedení NN v majetku ČEZ Distribuce,a.s., část veřejné kanalizace (odlehčovací přepad do vodoteče) a pozemek je součástí obraciště na konci slepé ulice.

V průběhu zveřejnění obdržel Městský úřad Chabařovice petici „Proti hluku v důsledku komerčního využití pozemku p. č. 414/4 včetně budovy a části pozemku p. č. 414/1 v k. ú. Chabařovice“ a dále dne 21. 09. 2020 žádost občanů ze sousedství těchto pozemků (Bednářská ulice, Chabařovice - žádost naleznou zastupitelé v příloze tohoto materiálu) o odkoupení pozemku a objektu na základě zveřejnění.

Řešení petice bylo předloženo Zastupitelstvu města jako jeden z bodů jednání a jak je uvedeno v závěru řešení petice, bude město Chabařovice hledat náhradní prostory pro provozovatele Uměleckého kovárství, kde bude tato provozovna méně obtěžující pro občany. Termín pro nalezení náhradních prostor nebyl sdělen. I přes původní rozhodnutí o záměru prodeje vybraných nemovitostí přijala Rada města Chabařovice usnesení č. UR-339-23/20, kde nedoporučuje prodej nemovitostí, o které původně požádal nájemce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh na usnesení.

Diskuze zahájena v 20:36:03

V 20:40:41 odešel Lukáš Král, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Ing. Václav Čermák, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Förster

Omluveni: (2) Zbyněk Tichý, Libor Verner

Nepřítomni: (1) Lukáš Král

V 20:42:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 414/4 včetně budovy (jiná stavba bez čp/eč) a část p. č. 414/1 a část p. č. 341 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o usnesení.

Hlasování

pro:	10
proti	1
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-82-6/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: **IHNED** (31. 12. 2020)

V 20:42:53 přišel Lukáš Král, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Jiří Záhořík, Alena Anderlová, Ing. Václav Čermák, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Förster, Lukáš Král

Omluveni: (2) Zbyněk Tichý, Libor Verner

Nepřítomni: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:43:48

30. Prodej pozemku p. č. 35 Roudníky (bod číslo 30)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:43:55 (zvuk. záznam 3:43:01 - 3:45:47)

Důvodová zpráva

Žádost o odkup podali vlastníci sousedního pozemku Roudníky, Chabařovice, vzhledem k tomu, že uvedený pozemek není nijak využíván ani udržován, jedná se o úzkou uličku, zarostlou a neudržovanou. Žadatelé mají zájem o rozšíření zahrady a využití pozemku pro rekonstrukci garáže.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-298-19/20 ze dne 30.09.2020.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 05.10.2020 do 23.10.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 20:43:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk

V 20:46:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemku p. č. 35 (o výměře 56 m², druh pozemku zahrada) v k.ú. Roudníky, žadatelům:

XX, 403 17

Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.11.2020 ve výši 22 000,-Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.01.2021.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

- Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.
- Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-83-6/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:46:41

31. Smlouva o právu stavby (bod číslo 31)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:46:45 (zvuk. záznam 3:45:51 - 3:47:57)

Důvodová zpráva

Smlouvu o právu stavby požaduje Katastrální úřad pro zápis stavby do katastru nemovitostí, protože vlastník pozemku je jiný než vlastník stavby. Katastrální úřad vychází z občanského zákoníku § 1240 a následujících, který tento stav upravuje. Pro stavby povolené po roce 2014 na cizím pozemku je potřeba, dle sdělení katastrálního úřadu, Smlouva o právu stavby.

Zahradní domek na nářadí byl povolen na pronajaté zahrádce v zahrádkářské kolonii „Za pilou“ na základě územního souhlasu vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Chabařovice pod č. j. 1978/SÚ/246/20/Fr dne 20.07.2020. Ke stavbě vydala Rada města Chabařovice souhlas pod číslem usnesení UR-183-12/20 ze dne 24.06.2020.

V uvedené zahrádkářské kolonii jsou pronajaté zahrádky z části na pozemcích Státního pozemkového úřadu, stejně tak jako společná přístupová cesta k nim. Státní pozemkový úřad začal tyto své parcely nájemcům odprodávat. Podmínkou odkupu je mít na pronajaté zahradě stavbu zapsanou v katastru nemovitostí, což většina nájemců splňuje. Toto je i důvod žádosti o schválení Smlouvy o právu stavby, kterou žadatel vlastní, a který toto (dle sdělení) musí splnit do konce roku.

Vzhledem k tomu, že dojde k prodeji společné přístupové cesty do podílového vlastnictví nájemců zahrad, doporučuje odbor majetku a rozvoje města uvažovat také do budoucna o odprodeji jednotlivých zahrad ve vlastnictví města.

Dle § 39 odst. 1) zákona o obcích musí být právo stavby zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a následně dle § 85 písm. m) zákona o obcích je rozhodování o zřízení práva stavby vyhrazeno Zastupitelstvu města.

Rada města doporučila Zastupitelstvu města uzavření Smlouvy usnesením č. UR-329-22/20 ze dne 18.11.2020.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 19.11.2020 do 03.12.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 20:46:45

V 20:48:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

**smluvní zřízení práva stavby a uzavření Smlouvy o právu stavby se stavebníkem
XX, Ústí nad Labem na
stavbu zahradního domku na nářadí na p. p. č. 1088/36 (vzniklého oddělením z p. p. č. 1088/1) v k. ú.
Chabařovice.**

UKLÁDÁ

Zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-84-6/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:48:51

32. Prodej pozemků pod komunikací (bod číslo 32)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:48:55 (zvuk. záznam 3:48:01 - 3:50:09)

Důvodová zpráva

Jedná se o vypořádání pozemků, na nichž se nachází komunikace ve vlastnictví Ústeckého kraje. Dle sdělení Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru majetkového je cena pozemků pod komunikacemi III. třídy stanovena na 60,-Kč/m². Vzhledem k tomu, že se na pozemcích nachází stávající komunikace III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje nelze tyto pozemky využít žádným jiným způsobem a pro město Chabařovice jsou tedy nepoužitelné, doporučuje odbor majetku a rozvoje města Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením ze dne 30.09.2020.

Záměr byl vyvěšen od 05.10.2020 do 23.10.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 20:48:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Tomáš Rieger

Informace do zápisu v 20:50:01: p. Rieger nahlašuje poměr k projednávané věci

V 20:50:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemků Ústeckému kraji, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, a to: p. č. 872/3 (o výměře 92 m²), 872/5 (o výměře 120 m²), 912/5 (o výměře 212 m²), 912/6 (o výměře 1778 m²) a 912/7 (o výměře 55 m²) v k. ú. Roudníky, pozemky p. č. 910/4 (o výměře 770 m²) a 910/6 (o výměře 232 m²) v k. ú. Zalužany u Vyklic, a pozemek p. č. 485/2 (o výměře 63 m²) v k.ú. Vyklice za nabízenou kupní cenu Ústeckým krajem (pozemky pod komunikací III. třídy) 60,-Kč / m², tj. celková kupní cena činí 199 320,-Kč (3322 m²).

SCHVALUJE

znění Kupní smlouvy s Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem.

UKLÁDÁ

Zajistit podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-85-6/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:51:03

33. Úplatný převod objektu v areálu Teplická (bod číslo 33)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:51:08 (zvuk. záznam 3:50:14 - 3:55:24)

Důvodová zpráva

Při evidenci majetku a jeho pojištění zjistil odbor majetku a rozvoje města, že se v areálu Teplická nachází objekt montované haly (TESCO), která je dle vydaných povolení stavebního úřadu v majetku společnosti R.K. SEDAB, s.r.o. Po kolaudaci nebyl vložen do katastru nemovitostí a jako jediný v celém areálu není v majetku města Chabařovice. Z tohoto důvodu doporučujeme jeho převod do vlastnictví města, na což také společnost SEDAB (po ústním jednání) přistoupila.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 20:51:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Jiří Záhořík, Josef Hnyk

V 20:56:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr úplatného převodu objektu montované haly (TESCO) na části p. č. 851/1 v k. ú. Chabařovice od R.K. SEDAB, s.r.o.

UKLÁDÁ

zjistit podmínky koupě od R.K. SEDAB, s.r.o.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-86-6/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 31. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:56:18

34. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/39 Chabařovice (bod číslo 34)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:56:23 (zvuk. záznam 3:55:29 - 4:04:30)

Důvodová zpráva

O prodej žádá majitel sousední parcely p. č. 1517/70 pan V. P. (žádost uvedena v příloze tohoto materiálu), Chlumec, který má současně pronajatou část parcely p. č. 1517/39, která sousedí z druhé strany části o jejíž odkup žádá. Vzhledem k tomu, že předmětnou část parcely má v současné době pronajatou pan J. K., Chabařovice jako zahradu, nedoporučuje odbor majetku a rozvoje města prodej.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 20:56:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk, Jiří Záhořík, Mgr. Jiří Hladík

V 21:04:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje části pozemku p. č. 1517/39 v k. ú. Chabařovice (dle zákresu).

UKLÁDÁ

informovat žadatele o usnesení.

Hlasování

pro: 11

proti 1

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-87-6/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 31. 12. 2020

V 21:05:20 odešel Mgr., Bc. Alena Vaněčková, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Jiří Záhořík, Ing. Václav Čermák, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Förster, Lukáš Král, Alena Anderlová

Omluveni: (2) Zbyněk Tichý, Libor Verner

Nepřítomni: (1) Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:05:24

35. Dotazy občanů a členů zastupitelstva (bod číslo 35)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:05:29 (zvuk. záznam 4:04:35 - 4:13:13)

Diskuze zahájena v 21:05:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk, Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Kusebauch

V 21:07:09 přišel Mgr., Bc. Alena Vaněčková, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Pavel Nechuta, Mgr. Tomáš Rieger, Jiří Záhořík, Ing. Václav Čermák, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Förster, Lukáš Král, Alena Anderlová, Mgr., Bc. Alena Vaněčková

Omluveni: (2) Zbyněk Tichý, Libor Verner

Nepřítomni: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:14:07

Jednání ukončeno v 21:14:51

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 16. 12. 2020 19:30 **Mgr. Josef Förster, v. r.**
- 2) 17. 12. 2020 09:37 **Mgr. Pavel Nechuta, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r. _____