

ZÁPIS z jednání rady č. 25/2020

Město Chabařovice

datum: 16. 12. 2020, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Libor Verner

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 15:08:35

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:46

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Ilona Galášová

Předsedající: Mgr. Josef Kusebauch

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:08:46

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:14

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:18

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Návrh na změnu rozpisu č. 5
5. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 až 2023 příspěvkových organizací
6. Návrh rozpočtu na rok 2021 příspěvkových organizací
7. Záměr a zadávací dokumentace k projektu WFI4EU
8. Žádost o nastavení nových podmínek spolupráce
9. Informace o výsledku zjišťovacího řízení "Realizace plynového ústředního topení v provozovně květinářství, Husovo nám. 25, Chabařovice"
10. Žádost o posunutí termínu "Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice"

11. Dozorové smlouvy - "Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic"
12. Zřízení nového odběrného místa (OM) na p. p. č. 1555/19 v k. ú. Chabařovice
13. Napojení sjezdu na p. p. č. 452 v k. ú. Chabařovice
14. Žádost o povolení stavby garáže Husovo náměstí č. p. 166, Chabařovice
15. Vyjádření ke komunikačnímu napojení p. p. č. 177 na p. p. č. 197 v k. ú. Chabařovice a k projektové dokumentaci
16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4019829
17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4019886/002
18. Záměr pachtu části pozemku p. č. 60/1, k. ú. Chabařovice
19. Záměr pachtu pozemku p. č. 109, k. ú. Chabařovice
20. Žádost o změnu územního plánu k. ú. Roudníky
21. Záměr prodeje pozemku p. č. 479/2, k. ú. Roudníky
22. Záměr prodeje části pozemků p. č. 1668/1 a p. č. 1669/1, k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:09:18

V 15:09:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 23 - Pojištění odpovědnosti zastupitelů

doplňuje se bod č. 24 - Žádost o snížení nájemného za pronájem reklamní plochy EUROPLAKAT spol. s r. o.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-356-25/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 12. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:00

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:11

Důvodová zpráva

Všechna usnesení jsou splněna.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:10:11

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:55

4. Návrh na změnu rozpisu č. 5 (bod číslo 4)

Projednání bodu bylo odloženo.

5. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 až 2023 příspěvkových organizací (bod číslo 5)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:17

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 až 2023 příspěvkových organizací města Chabařovice – Mateřské školy Chabařovice, příspěvkové organizace, Základní školy Chabařovice, příspěvkové organizace a Základní umělecké školy Chabařovice, příspěvkové organizace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:14:17

V 15:17:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

návrh střednědobého výhledu na rok 2022 a rok 2023 příspěvkovým organizacím Mateřské škole Chabařovice, Základní škole Chabařovice a Základní umělecké škole Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat příspěvkové organizace o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-357-25/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 11. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:51

6. Návrh rozpočtu na rok 2021 příspěvkových organizací (bod číslo 6)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:56

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá Návrh rozpočtu příspěvkových organizací města Chabařovice – Mateřské školy Chabařovice, příspěvkové organizace, Základní školy Chabařovice, příspěvkové organizace a Základní umělecké školy Chabařovice, příspěvkové organizace, na rok 2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:17:56

V 15:18:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

návrh rozpočtu na rok 2021 příspěvkovým organizacím Mateřské školy Chabařovice, Základní školy Chabařovice a Základní umělecké školy Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat příspěvkové organizace o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-358-25/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 23. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:23

7. Záměr a zadávací dokumentace k projektu WIFI4EU (bod číslo 7)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:28

Důvodová zpráva

Radě města je ke schválení předložena zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Instalace veřejné sítě pro projekt WIFI4EU v Chabařovicích a Roudníkách“, která se má realizovat pro zdárné naplnění Dohody o grantu - WIFI4EU č. INEA/CEF/WiFi4EU/3-2019/027114-032950.

Celková hodnota veřejné zakázky se odhaduje na nejvýše 513.500,- Kč bez DPH. Z dotace je možné umořit nejvýše 15.000,- EUR na pořízení aktivní technologie. Případná spoluúčast ve výši nejvíce (a za současného kurzu) 226.400,- Kč bude řešena rozpočtovým opatřením.

Vzhledem rozdílným možnostem technologického řešení připojení 13 míst, které budou pokryty WIFI signálem a splňovat další požadavky programu WIFI4EU nelze jednoznačně odhadnout náklady na provoz všech 13 míst, které jsou uvedeny v příloze zadávací dokumentace č. 4. Pokud by každé místo bylo řešeno samostatně (v KD Zátíží jsou ale např. 3 takováto místa) je možné, že by město poskytovateli služeb mohlo proplácet až 1 tis. Kč na jedno místo. To by znamenalo 156.000,- Kč/rok.

Odhad je to však velmi hrubý a kvalifikovaný odhad nemohl díky výše zmíněnému poskytnout ani oslovený poskytovatel internetu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:18:28

V 15:32:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr k realizaci veřejné zakázky s názvem Instalace veřejné sítě pro projekt WIFI4EU v Chabařovicích a Roudníkách.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 15:34:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo (viz příloha).

UKLÁDÁ

zajistit podpis starosty na zadávací dokumentaci a zveřejnit veřejnou zakázku v systému EZAK.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 15:34:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

prověřit možnosti snížení počtu zájmových míst.

UKLÁDÁ

informovat Radu města Chabařovice o možnosti změny realizace projektu WIFI4EU.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-359-25/20

zodpovídá: Jiří Starý
termín: 6. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:54

8. Žádost o nastavení nových podmínek spolupráce (bod číslo 8)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:59

Důvodová zpráva

Město Chabařovice má s firmou DIMATEX CS, s. r. o. uzavřeno Smlouvu o spolupráci ze dne 11. listopadu 2015. Předmětem smlouvy je sběr a převzetí nepotřebného textilu, párové obuvi a funkčních hraček od občanů města Chabařovice. Textilie jsou určeny k humanitárním účelům nebo se přepřacovávají na jiné technické textilie. Jeden kontejner je umístěn v Chabařovicích a druhý u sběrného dvora Roudníky. Společnost Dimatex CS, s. r. o. hradí 1 x ročně k 31. říjnu daného roku částku Kč 1 500,-- + DPH/1 ks kontejneru pronajímateli na základě vystavené faktury. Dne 12. února 2018 byl podepsán oběma smluvními stranami Dodatek č. 1, kde se upravuje bod 5 čl. IV se zněním, že cena za kontejner v Chabařovicích se snižuje na Kč 700,-- za rok a cena kontejneru v Roudnících se snižuje na Kč 100,-- za rok.

Společnost Dimatex CS, s. r. o. žádá o nastavení nových podmínek, aby mohla provozovat svou činnost, tj. žádá o příspěvek Kč 400/CNT/rok, tj. Kč 34,--/CNT/měsíc. Důvodem je nelehká ekonomická situace spojená se současnou SARS-Co V-2 situací.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice PŘIJMOUT návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:34:59

V 15:36:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

poskytnutí příspěvku na svoz kontejnerů ve prospěch společnosti Dimatex CS, s. r. o.

UKLÁDÁ

informovat Dimatex CS, s. r. o. o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-360-25/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 12. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:35

9. Informace o výsledku zjišťovacího řízení "Realizace plynového ústředního topení v provozovně květinářství, Husovo nám. 25, Chabařovice" (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:40

Důvodová zpráva

Dne 20. 11. 2020 byla vyhlášena veřejná zakázka na akci "**Realizace plynového ÚT v provozovně květinářství, Husovo náměstí 25, Chabařovice**" formou zjišťovacího řízení, poptáním tří firem. Zakázku vyhlásila SBDF, zastoupená panem Jiřím Hanzlíkem. Termín pro podání nabídek byl stanoven na 30. 11. 2020 do 10,00h. Byly doručeny 3 nabídky. Nabídky byly doručeny řádně a včas. Smlouva o dílo byla uzavřena s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, kterou podal uchazeč XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, IČ:19019343, cena díla: 165 281,- Kč bez DPH, 199 990,- Kč včetně DPH. Vybraný uchazeč splnil veškeré podmínky výzvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města předkládá Radě města Chabařovice na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:36:40

Rada bere materiály předložené k bodu č. 9 - Informace o výsledku zjišťovacího řízení "Realizace plynového ústředního topení v provozovně květinářství, Husovo nám. 25, Chabařovice" na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:21

10. Žádost o posunutí termínu "Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice" (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:51

Důvodová zpráva

Žádost o posunutí termínu na realizaci akce "Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice" podal pan XXXXXXXXXXXXXXXX. Důvodem posunutí termínu je zpoždění začátku projektových prací s ohledem na řešení případného prodeje objektu, nestandardní podmínky pro projektování profesí v nouzovém stavu ČR, zhoršení koordinace dílčích projektů s ohledem na nemocnost a karanténu u některých projektantů. Jedná se o dvouměsíční posunutí zpracování PD. Smlouva byla uzavřena v rámci HČ města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:38:51

V 15:39:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s posunutím termínu předání projektové dokumentace "Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice" do 28. 02. 2021 (původní termín 31. 12. 2020) a dokončení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení do 30. 04. 2021 (původní termín 28. 02. 2021)

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-361-25/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 31. 12. 2020

V 15:40:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 02. 10. 2020 na zpracování projektové dokumentace "Změna užívání objektu V Aleji 642, Chabařovice"

UKLÁDÁ

zajistit dodatek č. 1 podpisy obou smluvních stran.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-362-25/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín:

31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:50

11. Dozorové smlouvy - "Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic" (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:55

Důvodová zpráva

V rámci akce "Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic" je nutné uzavřít následující "dozorové" smlouvy o dílo:

1. Smlouva o dílo na výkon občasného autorského dozoru (AD), která bude uzavřena s autorem celého projektu stavby s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v celkové ceně díla 160 000,- Kč bez DPH.
2. Smlouva o dílo na výkon koordinátora BOZP, která bude uzavřena s koordinátorem XXXXXXXXXXXXXXXX, za finanční odměnu stanovenou zúčtovací hodinovou sazbou 500,- Kč bez DPH + náhrada za cestovné bude hrazena dle aktuálně platné vyhlášky v době realizace díla.
3. Smlouva o dílo na zajištění inženýrské činnosti a technického dozoru stavby (TDS) s panem XXXXXXXXXXXXXXXX, za finanční odměnu stanovenou zúčtovací hodinovou sazbou 250,- Kč bez DPH + náhrada za cestovné bude hrazena dle aktuálně platné vyhlášky v době realizace díla.

Uvedené smlouvy o dílo byly odsouhlaseny právním zástupcem města Chabařovice, XXXXXXXXXXXXXXXX. K uzavření smluv nebylo vyhlášeno výběrové řízení z důvodu nacenění hodinovou zúčtovací sazbou (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) a v tuto chvíli není znám počet hodin dozoru na stavbě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:40:55

V 15:42:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o dílo s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na výkon občasného autorizovaného dozoru stavby "Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic"

UKLÁDÁ

zajistit podpisy obou smluvních stran.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-363-25/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 31. 12. 2020

V 15:42:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o dílo s XXXXXXXXXXXXXXXX na výkon koordinátora BOZP, stavby "Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic"

UKLÁDÁ

zajistit podpisy obou smluvních stran.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-364-25/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 31. 12. 2020

V 15:42:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o dílo s XXXXXXXXXXXXXXXX na výkon technického dozoru stavby (TDS) "Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic"

UKLÁDÁ

zajistit podpisy obou smluvních stran.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-365-25/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:58

12. Zřízení nového odběrného místa (OM) na p. p. č. 1555/19 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:03

Důvodová zpráva

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a souhlasu se stavbou "UL - Chabařovice, p. p. č. 1555/19 - nové OM" podala společnost ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK s. r. o., Glennova 27/3, Ústí nad Labem v zastoupení investora projektu, kterým je ČEZ Distribuce a.s. Důvodem stavby je žádost pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o zřízení nového odběrného místa (OM) elektrické energie pro pozemek p. č. 1555/19 v k. ú. Chabařovice za účelem rekreace. Požadovaná velikost jističe je 1x20A. Předpokládaný termín zahájení stavby 05/2021, předpokládaný termín ukončení stavby 06/2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:43:03

V 15:44:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s předloženou projektovou dokumentací společností ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK s. r. o., Glennova 2703/1, Ústí nad Labem a s realizací stavby "UL - Chabařovice, Chabařovice, p. p. č. 1555/19 - nové OM" za dodržení následujících podmínek:

- 1. při nutnosti provedení výkopu bude před zahájením prací informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města**
- 2. po dokončení akce bude povrch komunikace uveden do původního stavu - živičná krytina vozovky, úprava krajnice (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)**
- 3. při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady**
- 4. zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace**

Vyjádření se vydává pro potřeby vydání územního souhlasu a souhlasu s realizací stavby. Toto stanovisko není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis pana starosty na předložené situaci s uvedením "SOUHLASÍM".

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-366-25/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:27

13. Napojení sjezdu na p. p. č. 452 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:32

Důvodová zpráva

Žádost podal pan XXX, Ústí nad Labem. Jedná se o předběžný souhlas k užívání místní komunikace p. p. č. 485 v k. ú. Chabařovice, na kterou se bude napojovat ze svého pozemku p. č. 452 v k. ú. Chabařovice (vlastnictví SJM XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX). K pozemku p. č. 452 v k. ú. Chabařovice bude žadatel přijíždět Libušiny ulice, přes mostek. (z ulice V Aleji je umístěna dopravní značka zákaz vjezdu). Pozemek se nachází v jižní části města Chabařovice, mezi ulicemi V Aleji a Nádražní a bude využíván k rekreačním účelům. Stanovisko města Chabařovice bude vydáno k účelu získání závazného stanoviska Dopravního inspektorátu Policie ČR pro napojení sjezdu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:44:32

V 15:46:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s předběžným užíváním místní komunikace p. p. č. 485 v k. ú. Chabařovice (vlastnictví města Chabařovice) pro účely napojení sjezdu k p. p. č. 452 v k. ú. Chabařovice (vlastnictví SJMXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX). Stanovisko města je vydáno pro potřeby získání závazného stanoviska Policie ČR k povolení sjezdu, které bude předloženo Radě města Chabařovice

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-367-25/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:42

14. Žádost o povolení stavby garáže Husovo náměstí č. p. 166, Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:46:48

Důvodová zpráva

Jedná se o dodatečné povolení stavby garáže u RD č. p. 166, Husovo náměstí. Žádost o souhlas a stanovisko k projektové dokumentaci a realizaci stavby garáže objektu Husovo náměstí 166, Chabařovice podala XXX Chabařovice. Stavba garáže má sedlovou střechu s taškovou krytinou cihlové barvy a výplněmi otvorů v dekoru dřeva. Dle sdělení Magistrátu města Ústí nad Labem, památkové péče, stavba nenarušuje prostředí v městské památkové zóně Chabařovice.

Rada města Chabařovice se k dodatečnému povolení stavby vyjadřovala již usnesením č. UR-179-12/20 dne 24.06.2020 s nesouhlasným stanoviskem, avšak v té době nebylo doloženo stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování a památkové péče.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:46:48

V 15:48:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

dodatečné povolení stavby garáže na parcele p. č. 1045 v k. ú. Chabařovice podle dokumentace zpracované Ing. arch. V. Hajnalovou, 06/2020.

UKLÁDÁ

zajistit podpis na situačním výkresu.

Hlasování

pro: 4

proti 1

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-368-25/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 15. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:49

15. Vyjádření ke komunikačnímu napojení p. p. č. 177 na p. p. č. 197 v k. ú. Chabařovice a k projektové dokumentaci (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:56

Důvodová zpráva

Žádost podala společnost Lamkom investment s. r. o., Švabinského 276/1, Litoměřice prostřednictvím jednatele společnosti, pana XXXXXXXXXXXXXXXX. Jedná se o předběžný souhlas ke komunikačnímu napojení p. p. č. 177 na p. p. č. 197 v k. ú. Chabařovice. Stanovisko města Chabařovice bude vydáno k účelu získání závazného stanoviska Dopravního inspektorátu Policie ČR pro napojení sjezdu. Dále se v žádosti jedná o vyjádření k předložené projektové dokumentaci ke stavbě kanalizační a vodovodní přípojky a stavbě oplocení pro p. p. č. 177 v k. ú. Chabařovice. Důvodem stavby je přívod pitné vody a odvádění splaškových vod z pozemku a budoucí stavby RD. V současné době je pozemek využíván jako zahrada, která bude oplocena. Předpokládané zahájení stavby 12/2020, ukončení stavby 09/2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:48:56

V 15:51:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s napojením komunikačního sjezdu p. p. č. 177 (vlastnictví ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, budoucí vlastník - Lamkom investment s. r. o.) na p. p. č. 197 (vlastnictví Město Chabařovice) v k. ú. Chabařovice. Stanovisko města je vydáno pro potřeby získání závazného stanoviska Policie ČR k povolení sjezdu, které bude předloženo Radě města Chabařovice

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-369-25/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 31. 12. 2020

V 15:52:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se stavbou "Kanalizační, vodovodní přípojky a stavbou oplocení pro p. p. č. 177 v k. ú. Chabařovice" jako vlastník dotčené nemovitosti p. p. č. 197 v k. ú. Chabařovice a vlastník sousedních nemovitostí p. p. č. 73/7; 176; 190 a 211 v k. ú. Chabařovice za následujících podmínek:

- bude dodržena předložená projektová dokumentace XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- před zahájením stavby bude informováno město Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města (OMaR)
- po ukončení stavby bude pozemek uveden zpět do původního stavu
- k převzetí pozemků bude přizváno město Chabařovice (OMaR) a technický dozor stavby (TDS)

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a na situaci zajistit podpis pana starosty s uvedením "SOUHLASÍM".

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-370-25/20

zodpovídá: Petra Drbalová
termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:55

16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4019829 (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:00

Důvodová zpráva

Jedná se o provedení nové el. přípojky NN pro pozemek p. č. 1555/19, k. ú. Chabařovice. Nová kabelová trasa o délce 5 m bude vedena v pozemku p. č. 1555/14 ve vlastnictví města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:53:00

V 15:54:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019829/001 na stavbu: *UL - Chabařovice, ppč. 1555/19 - nové OM* se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 500,-Kč (100,- Kč / bm – podélné uložení do krajnice komunikace, pozemku) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby. Cena bude upřesněna na základě vyhotoveného geometrického plánu po dokončení stavby.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-371-25/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 15. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:47

17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4019886/002 (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:51

Důvodová zpráva

Jedná se o provedení nové el. přípojky NN pro pozemek p. č. 449, k. ú. Chabařovice. Nová kabelová trasa o délce 77 m bude vedena v pozemku p. č. 485 ve vlastnictví města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:54:51

V 15:55:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019886/002 na stavbu: *UL - Chabařovice, V Aleji, ppč. 449 - nové OM* se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 7700,-Kč (100,- Kč / bm – podélné uložení do krajnice komunikace, pozemku) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby. Cena bude upřesněna na základě vyhotoveného geometrického plánu po dokončení stavby.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-372-25/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 15. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:03

18. Záměr pachtu části pozemku p. č. 60/1, k. ú. Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:08

Důvodová zpráva

Stávající nájemce zahrádky dal výpověď ze zdravotních důvodů a vzhledem ke špatnému zdravotnímu stavu žádá o ukončení pachtu dohodou k 31.12.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:56:08

V 15:56:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

ukončení zemědělského pachtu č. 18/99 dohodou k 31.12.2020.

UKLÁDÁ

informovat žadatele - pachtýře o ukončení pachtu k 31. 12. 2020.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-373-25/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 12. 2020)

V 15:57:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr pachtu části pozemku p.č. 60/1 (o výměře 554 m²) v k.ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-374-25/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 23. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:12

19. Záměr pachtu pozemku p. č. 109, k. ú. Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:18

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice schválila usnesením č. UR-252-17/20 ze dne 02.09.2020 pacht pozemku žadatelce paní XXX, Ústí nad Labem, která se však i přes opakovanou výzvu nedostavila k podpisu pachtovní smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:57:18

V 15:58:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-252-17/20.

Hlasování

pro:	5
------	---

Hlasování

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-375-25/20 a bylo jím revokováno usnesení UR-252-17/20

zodpovídá:

termín: **IHNED (16. 12. 2020)**

V 15:58:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr pachtu pozemku p.č. 109 (o výměře 244 m²) v k.ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-376-25/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 15. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:05

20. Žádost o změnu územního plánu k. ú. Roudníky (bod číslo 20)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:11

Důvodová zpráva

Žádost podali současní či budoucí vlastníci pozemků. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje zařazení výše uvedených pozemků do ploch pro bydlení v rodinných domech z důvodu, že pozemky jsou součástí rekreační lokality a nelze tedy v rámci celé lokality vyčlenit pouze některé pozemky pro jiný účel využití. Toto se může přehodnotit pro celou lokalitu v rámci zpracování nového územního plánu města Chabařovice.

O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo města a není na ni právní nárok.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:59:11

Informace do zápisu v 16:00:16: Paní Galášová nahlašuje, že je u tohoto bodu ve střetu zájmů.

V 16:02:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice NESCHVÁLIT

návrh na změnu územního plánu města Chabařovice pro parcely p. č. 485/1, 389/11, 485/2, 389/12 a 389/13 v k. ú. Roudníky na bydlení v rodinných domech.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-377-25/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 28. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:53

21. Záměr prodeje pozemku p. č. 479/2, k. ú. Roudníky (bod číslo 21)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:02

Důvodová zpráva

O prodej žádá majitel sousedních pozemků p. č. 389/11 a 479/3 v k. ú. Roudníky. Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej do doby zpracování nového územního plánu města Chabařovice, vzhledem k tomu, že v současném územním plánu je odlišné využití pozemku, než mají okolní pozemky. Pozemek p. č. 479/2 má využití pro bydlení, tj. možnost výstavby i rodinného domu, ale okolní pozemky jsou s využitím pro rekreaci. Doporučujeme v novém územním plánu sjednocení využití pozemků pro celou lokalitu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:03:02

V 16:04:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice NESCHVÁLIT

záměr prodeje pozemku p. č. 479/2 v k. ú. Roudníky.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-25/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 28. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:41

22. Záměr prodeje části pozemků p. č. 1668/1 a p. č. 1669/1, k. ú. Chabařovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:47

Důvodová zpráva

O prodej žádají majitelé pozemku p. č. 697 v k. ú. Chabařovice. Při geodetickém zaměření parcely bylo zjištěno, že plot je umístěn až na parcely města. Dále požadují odprodej části u hlavní silnice pro případ budování nového sjezdu.

Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje odprodej uvedených částí pozemků z následujících důvodů:

- pozemek p. č. 1668/1 je pronajat v zemědělském pachtu, pachtýř řádně hradí nájem.
- část p. č. 1668/1 pro případný sjezd je v místě navržené křižovatky, dle zpracované dopravní studie, prodej doporučujeme řešit až po vybudování této křižovatky
- přes požadovanou část pozemku p. č. 1668/1 vedou inženýrské sítě (elektro přípojka pro STL stanici plynu, rozvod STL plynu, přípojka vody pro areál BUILDPRO s.r.o),
- část pozemku p. č. 1669/1 je krajnicí komunikace, která vede kolem pozemků určených dle územního plánu k výstavbě rodinných domů. Prodej krajnice komunikace by mohl v budoucnu zkomplikovat její rekonstrukci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:04:47

V 16:07:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice NESCHVÁLIT

záměr prodeje části pozemků p. č. 1668/1 a 1669/1 v k. ú. Chabařovice (dle zákresu).

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-379-25/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 28. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:25

23. Pojištění odpovědnosti zastupitelů (bod číslo 23)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:30

Důvodová zpráva

Pojištění odpovědnosti zastupitelů uzavřené s pojišťovnou Kooperativa končí dne 16. 12. 2020. Pojišťovna Kooperativa nebude dále s městem Chabařovice uzavírat nové pojištění z důvodu, že zde nemá město pojištěn i majetek. Makléřskou společností Renomia, zastoupenou pí. XXXXXXXXXXXXXXX bylo městu doporučeno zařídit pojištění odpovědnosti zastupitelů do stávající pojistné smlouvy Generali, č. PS 8992652218, a to uzavřením Dodatku č. 4. Limit pojistného plnění: 5 mil. Kč, spoluúčast města: 2 500,- Kč, roční pojistné: 7 623,- Kč. Dále je nutné doložit čestné prohlášení, že v retroaktivní době nedošlo k žádné škodní události.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:07:30

V 16:08:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 4 k pojistné smlouvě Generali a. s. č. PS 8992652218, pojištění odpovědnosti zastupitelů.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy obou smluvních stran na dodatku.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-380-25/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 17. 12. 2020

V 16:08:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

informovat Zastupitelstvo města Chabařovice o tomto přijatém usnesení s vysvětlením rozsahu pojištění zastupitelů na nejbližším zasedání.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-381-25/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 22. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:52

24. Žádost o snížení nájemného za pronájem reklamní plochy EUROPLAKAT spol. s r. o. (bod číslo 24)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:57

Důvodová zpráva

Společnost EUROPLAKAT, s. r. o., s níž má Město Chabařovice uzavřenu Nájemní smlouvu č. E/11/2/021, opakovaně požádala v říjnu 2020 o změnu výše nájemného. Předmětem smlouvy je nájem části pozemku parcelní číslo 1261 v k.ú. Chabařovice. Účelem nájmu je instalace a provozování 1 kusu oboustranného reklamního zařízení. Poslední řádná úhrada společnosti EUROPLAKAT, s. r. o. proběhla dne 17.12. 2019 ve výši Kč 6 000,--.

1. Společnost EUROPLAKAT, s. r. o. má dle smlouvy povinnost uhradit roční nájemné ve výši 12.000,- Kč, ve dvou splátkách (po 6.000,- Kč), bez DPH, a to vždy k 15 dni v měsíci, následujícímu po skončení pololetí.
2. Společnost EUROPLAKAT, s. r. o. podal dne 18.6.2020 u našeho úřadu návrh na tzv. spravedlivé řešení změny poměrů, kdy upozornil na stav nouze v období od 12.3.2020 do 18.5.2020 z důvodu opatření souvisejících s výskytem pandemie koronaviru a požádal o snížení nájemného na výši 1,- Kč/ měsíc a od 1.7.2020 o snížení nájemného na 50% výši.
3. Návrh na snížení nájemného byl Radou města dle 15.7.2020 zamítnut a výstup z tohoto usnesení (UR-203-14/20) byl nájemci sdělen.

4. Dne 7.10.2020 obdržel náš úřad částečnou úhradu nájemného ve výši 3.566,67 Kč a dne 9.10.2020 informaci od Společnosti EUROPLAKAT, s. r. o. o částečné úhradě s vysvětlením a rozpisem úhrady nájemného. Společnost EUROPLAKAT, s. r. o. ve své žádosti uvedla, že snížení nájemného si nárokuje z důvodu působení vyšší moci, a to v období od 13.3.2020 do 26.5.2020, a to v souladu s článkem V Nájemné, odst. e) Nájemní smlouvy č. E/11/2/021.

Žádost byla zaslána k posouzení JUDr. Hlavatému, který vyslovil názor, že žádost je v souladu se zněním smlouvy. V uzavřené nájemní smlouvě je v čl. V Nájemné odst. e) uvedeno, že důsledku působení vyšší moci na dočasně podstatně omezenou účinnost reklamy. Za působení vyšší moci lze pokládat i omezení související s koronavirovou pandemií.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice PŘIJMOUT návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:08:57

V 16:16:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

snížení nájemného Společnost EUROPLAKAT, s. r. o. za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 na částku 3566,67 Kč.

UKLÁDÁ

informovat EUROPLAKAT, s. r. o. o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-382-25/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 13. 12. 2020

V 16:17:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

připravit výpověď nájemní smlouvy s firmou EUROPLAKAT s. r. o.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0

20121016152402

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-383-25/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 31. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:35

Jednání ukončeno v 16:18:10

Ověřeno ověřovateli:

1) 16. 12. 2020 16:24 **Bc. Ilona Galášová, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v.r.
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r.