



ZÁPIS ze schůze rady č. 19/2023

Město Chabařovice

datum: 6. 9. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.09.2023 v 14:17:18

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:17:26

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:17:26

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:37

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:17:44

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 1. pol. roku 2023
5. Havarijní stav mostku přes vodní tok na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice
6. Projektová dokumentace -PORS - bytové jednotky
7. Rekonstrukce bytu č.3, Husovo náměstí 25, Chabařovice
8. Digitální technická mapa Ústeckého kraje - druhá etapa pořizování map

9. Záměr prodeje pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice
10. Rekonstrukce stávající sítě elektronické komunikace
11. Záměr prodeje dřeva v Chabařovicích
12. Opakovaná žádost o přidělení obecního bytu Husovo náměstí 25, Chabařovice
13. Prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 5, velikost 1+2, o výměře 57,20 m2, V Aleji 417
14. Navýšení nájmu bytového a nebytového fondu
15. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad
16. Pronájem nebytového prostoru V Aleji 400, Biliardový sportovní klub Rančeři Chabařovice

Diskuze zahájena v 14:17:44

V 14:17:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 17 - Smlouva o převodu pozemků p.č. 1252 a 1253 v k. ú. Chabařovice
- doplňuje se bod č. 18 - Chabařovice – vozidlo – traktor pro potřeby údržby města - vyhodnocení
- doplňuje se bod č. 19 - Ukončení nájmu bytu č. 14 v DPS

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-352-19/23

zodpovídá:

termín: 6. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:18:07

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:18:16

Důvodová zpráva:

Všechny úkoly vyplývající z usnesení RM byly splněny v řádných termínech.

Diskuze zahájena v 14:18:16

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:18:25

4. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 1. pol. roku 2023 (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Blahníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:18:31

Důvodová zpráva:

Radě města Chabařovice je předkládána na vědomí informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách a podnětech za 1. pol roku 2023. V tomto období Městský úřad Chabařovice přijal od občanů celkem 2 stížnosti a 1 podnět. Petici ani připomínku neobdržel žádnou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 14:18:31

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 1. pol. roku 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:20:00

5. Havarijní stav mostku přes vodní tok na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:20:06

Důvodová zpráva:

Záměrem soukromého investora je bytová výstavba v areálu bývalého zahradnického podniku. Dopis na řešení havarijního stavu přilehlého vodního toku obdrželo město Chabařovice již 14.06.2022, předchozí rada usnesením č. UR-415-27/22 zadala zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci koryta vodního toku. Následně však, na konci volebního období, zrevokovala nesplněná usnesení a tím i zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci vodního toku. Nové usnesení přijala rada města pod č. UR-553-32/22 kde uložila prověření havarijního stavu vodního toku na p.č. 1142 v k. ú. Chabařovice. Následně usnesením č. UR-42-2/23 ze dne 25.01.2023 neschválila rekonstrukci mostku přes vodní tok na p.č. 1142 v k.ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:20:06

V 14:35:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

znění odpovědi na dopis ze dne 10.05.2023 ohledně rekonstrukce mostku přes vodní tok na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-353-19/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:35:40

6. Projektová dokumentace -PORS - bytové jednotky (bod číslo 6)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:09

Důvodová zpráva:

Městu Chabařovice byla dne 7. 8.2023 doručena cenová nabídka na zpracování projektu „Bytové jednotky v Chabařovicích, Husovo náměstí č.p.1 – změna stavby před dokončením“ od pana J. Pazoura. Vzhledem k tomu, že p. Pazour Jiří zpracoval původní projektovou dokumentaci 12 bytových jednotek v objektu Husovo náměstí č.p.1 bylo by vhodné zadat zpracování na výjimku ze směrnice č.2023 – 1 článek č.5 odst.1.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Diskuze zahájena v 14:38:09

V 14:55:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Zadání zpracování projektové dokumentace na výjimku ze Směrnice č. 2023-1 a

UKLÁDÁ

upravit ve smlouvě o dílo cenu dle aktualizované cenové nabídky a zajistit podpis smlouvy o dílo

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-354-19/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 29. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:55:29

7. Rekonstrukce bytu č.3, Husovo náměstí 25, Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:56:08

Důvodová zpráva:

Technický dozor města Chabařovice Ing. Sosnovce předložil Návrh rozpočtu stavebních prací pro rekonstrukci prázdné bytové jednotky č. 3, Husovo náměstí 25, Chabařovice. Odhadovaná výše nákladů k opravě uvolněného bytu č. 3 na adrese Husovo náměstí 25, Chabařovice by se tímto pohybovala přibližně do výše 996 tisíc včetně DPH. Usnesením RM UR-324-17/23 bylo rozhodnuto o předložení výzvy na veřejnou zakázku Radě města na rekonstrukci tohoto bytu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 14:56:08

V 14:57:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Výzvu VZMR na rekonstrukci bytu č.3, Husovo náměstí 25, Chabařovice

UKLÁDÁ

Zveřejnit výzvu jako otevřenou výzvu v elektronickém nástroji EZAK

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-355-19/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 29. 12. 2023

V 15:03:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

složení komise pro posouzení nabídek:

náhradník: [REDACTED]

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-356-19/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 29. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:10

8. Digitální technická mapa Ústeckého kraje - druhá etapa pořizování map (bod číslo 8)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:28

Důvodová zpráva:

Zákonem č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství byla krajům uložena povinnost vybudovat digitální technické mapy krajů (DTM). Novela uložila povinnosti i dalším subjektům, mezi nimi i obcím. Správcem Digitální technické mapy kraje bude kraj v přenesené působnosti. DTM bude obsahovat dvě základní skupiny dat:

- Objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (DTI),
- Základní prostorová situace (ZPS), kterou zákon definuje jako vybrané stavební a technické objekty a zařízení a vybrané přírodní objekty, které charakterizují základní prostorové uspořádání území.

Ústecký kraj má povinnost vybudovat a zpřístupnit Digitální technickou mapu kraje. Znamená to nejen pořízení hardwaru a softwaru informačního systému, ale zejména vytvoření vlastní databáze s daty DTM odpovídajícími Vyhláškou 393/2020 o digitální technické mapě kraje (dále jen „Vyhláška“). Zákon ovšem ukládá obcím a dalším vlastníkům dopravní a technické infrastruktury povinnost poskytnout krajům součinnost. Obecným principem pro úvodní plnění DTM krajů daty je využití existujících dat. Vyhláška k tomu vytváří podmínky tím, že umožňuje evidovat v databázi DTM data různé přesnosti a úplnosti. Při úvodním plnění tedy není povinností obcí zpřesňovat existující data v případě, že nedosahují předpisem stanovené cílové kvality. Klíčovou rolí obcí v projektu DTM krajů je role obce jako vlastníka dopravní a technické infrastruktury. Obce by měly mít zmapovánu svou dopravní a technickou infrastrukturu. DTM přináší pro všechny vlastníky dopravní a technické infrastruktury (tedy i obce) povinnost předávat údaje o svých sítích přímo do DTM kraje. Údaje o objektech a zařízeních příslušného vlastníka nebude moci v databázi DTM nikdo měnit, takže bude zaručena shoda údajů o sítích v DTM kraje a vlastním informačním systému vlastníka.

Na výzvu kraje musí obce a vlastníci dopravní a technické infrastruktury předat jimi vedené údaje o objektech a zařízeních, které jsou obsahem digitální technické mapy kraje, tedy jak údaje o sítích DTI (ty budou po naplnění do databáze již dále sami aktualizovat), tak údaje o základní prostorové orientaci (ZPS), pokud nějaké mají ve svých systémech. Město Chabařovice předalo doposud pouze síť veřejného osvětlení a městského rozhlasu ve formátu DWG.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:03:28

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Digitální technická mapa Ústeckého kraje - druhá etapa pořizování map na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:48

9. Záměr prodeje pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:16

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR, obdržel dne 18.08.2023 žádost pana [REDAKCE], Chabařovice o koupi pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice. Město Chabařovice má zájem část uvedeného pozemku využít do budoucna jako parkovací plochy, z důvodu znečištění starou ekologickou zátěží a část pozemku je v současné době pronajata a propachtována.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:08:16

V 15:08:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-357-19/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: IHNED (20. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:37

10. Rekonstrukce stávající sítě elektronické komunikace (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:55

Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, OMaR obdržel dne 11.08.2023 žádost [REDAKCE], zastupující investora stavby SITEL spol. s r.o., Praha o souhlas se stavbou - rekonstrukce stávající sítě elektronické komunikace. Dle navrženého řešení budou stavbou dotčeny pozemky města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:08:55

V 15:11:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s realizací stavebních prací za účelem rekonstrukce stávající sítě elektronické komunikace společnosti SITEL spol. s r.o., za následujících podmínek:

dotčené pozemky ve vlastnictví města Chabařovice budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu a město Chabařovice bude vyzváno k jejich převzetí (Odbor majetku a rozvoje města).

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-358-19/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:27

11. Záměr prodeje dřeva v Chabařovicích (bod číslo 11)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:33

Důvodová zpráva:

Středisko služeb Města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice zveřejnění záměru prodeje dřeva, který je majetkem města Chabařovice. Vytěžené dřevo je uloženo volně v prostorách areálu Města Chabařovice, v ulici Teplická. Jedná se o zbývající neprodané dřevo, které není uspořádané. Množství prostorových metrů je odhadnuté. Prodej dřeva nezahrnuje větve, které zůstávají k potřebám spolků města Chabařovice.

Prodej dřeva se bude řídit výlučně přijatou Směrnicí č. 2, její aktualizovanou verzí, přijatou Zastupitelstvem města Chabařovice, č. UZ-73-7/22 ze dne 20. června 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:11:33

V 15:13:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Dufek, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

zveřejnění záměru prodeje dřeva.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr prodeje dřeva na dobu nejméně 15 dnů a zajistit jeho následný prodej.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-359-19/23

zodpovídá: Pavel Dufek, Ing.

termín: 13. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:39

12. Opakovaná žádost o přidělení obecního bytu Husovo náměstí 25, Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Šárka Beránková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:49

Důvodová zpráva:

Paní Renata Zukriegelová požádala Město Chabařovice opakovaně Žádostí o přidělení obecního bytu ze dne 21. srpna 2023, již popáté. Usnesením UR-284-15/23 ze dne 27. června 2023 nebyl udělen souhlas k

dalšímu prodloužení nájemní smlouvy dotčené bytové jednotky paní ~~Renate Zukriegelové~~. Žadatelka však nemá v současné době jiné bydlení a čeká na opravení bytu, do kterého se nastěhuje do 20. 1. 2024. Na základě žádosti vedení města doplnila potvrzení majitele rekonstruovaného bytu [REDACTED], že byt [REDACTED] předá do užívání do 20. 1. 2024.

Město Chabařovice používá tento uvedený byt pro řešení různých nenadálých životních situací. Ovšem, může i dle svého uvážení, tento byt nechat k řádnému nájemnímu vztahu. Pokud by ho chtělo nabídnout vícero zájemcům, může souhlasit s vyhlášením záměru pronájmu této bytové jednotky.

V současnosti žadatelka nemá vůči Městu Chabařovice žádný závazek.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navrhované usnesení.

LEGISLATIVA:

Nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

Diskuze zahájena v 15:34:49

V 15:41:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Beránková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

opakované prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 5, 1+1, Husovo náměstí 25, paní [REDACTED] do 31. 1. 2024. Další případná žádost žadatelky o prodloužení již nebude Radou města Chabařovice akceptována.

UKLÁDÁ

informovat žadatelku o schválení její žádosti o prodloužení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-360-19/23

zodpovídá: Šárka Beránková

termín: 16. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:29

13. Prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 5, velikost 1+2, o výměře 57,20 m2, V Aleji 417 (bod číslo 13)

Předkladatel: Šárka Beránková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:36

Důvodová zpráva:

Po prověření u Správy domů a bytů města Chabařovice bylo zjištěno, že nájemkyně platí pravidelně nájemné a zálohy na služby a je bezproblémová. Protože si ~~Nicol Hanauerová~~ řádně plní své povinnosti, je možné v souladu s UR-423-27/22 ze dne 26.9.2022 prodloužit nájemní vztah o další 2 roky, a to od 01.11.2023 do 01.10.2025.

Slečna ~~Nicole Hanauerová~~, je v současné době zaměstnankyní města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:41:36

V 15:41:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Beránková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

prodloužení nájemní smlouvy bytového prostoru [REDAKCE] na adrese [REDAKCE], Chabařovice paní ~~Nicol Hanauerové~~ na dobu určitou od 1. listopadu 2023 do 1. října 2025 za běžných podmínek stanovených v nájemní smlouvě a pravidelných úhrad nájemného.

UKLÁDÁ

informovat žadatelku o přijatém usnesení a zajistit podpis prodloužení nájemní smlouvy oběma stranami v termínu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-361-19/23

zodpovídá: Šárka Beránková

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:00

14. Navýšení nájmu bytového a nebytového fondu (bod číslo 14)

Předkladatel: Šárka Beránková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:52

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá RM návrh na navýšení nájmů u bytového fondu města Chabařovice od 01.01.2024. Návrh vychází z ustanovení § 2249 odst. 1 občanského zákoníku, kdy může pronajímatel nájemci zvýšit nájemné až o 20 %, a zároveň maximálně do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě.

Středisko služeb města Chabařovice navrhuje navýšení s ohledem na postupující inflaci, a zároveň na následné navyšování cen služeb dodavatelů v bytovém hospodářství města. Zároveň i s ohledem na ceny stavebních materiálů a zařizovacích předmětů denní potřeby, které jsou v bytech obměňovány.

K poslednímu navýšení nájemného bytového fondu došlo k 01.01.2020.

Navržené navýšení nájmu od 01.01.2024:

1. DPS V Aleji 432 z původních 28,80- Kč / m² na 34,- Kč/ m²
2. ostatní byty: z původních 48,00 Kč / m² na 57,- Kč / m² ,
3. dům V Aleji 336 (byty nižší kategorie) : z 36,00 -Kč / m² na 43,- Kč / m²

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Správa střediska služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Diskuze zahájena v 16:00:52

V 16:02:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Beránková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

navýšení nájmů bytových prostor města Chabařovice s platností od 01.01.2024 dle důvodové zprávy.

UKLÁDÁ

zajistit příslušné dodatky ke Smlouvám jednotlivých bytových jednotek a zajistit podpisy oběma stranami.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-362-19/23

zodpovídá: Šárka Beránková
termín: 20. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:15

15. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad (bod číslo 15)

Předkladatel: Šárka Beránková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:19

Důvodová zpráva:

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice nabídku na uložení volných finančních prostředků z účtu Správy domovního a bytového fondu na termínovaný vklad u KB, která předložila městu individuální nabídku pro termínovaný vklad s individuální pevnou úrokovou sazbou 5,80 % p. a. (roční) s platností po dobu 3 měsíců od 9.9.2023 - 9.12.2023 při minimálním výši vkladu 1 mil. Kč. Výši vkladu lze snížit, neměl by však klesnout pod 1 mil. Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:02:19

V 16:06:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Beránková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s uložení volných finančních prostředků z účtu Správy domovního a bytového fondu ve výši 4 mil. Kč formou termínovaného vkladu u Komerční banky, a. s. na 3 měsíce., tj. od 9.9.2023 do 09.12.2023 s úrokovou sazbou 5.8 % p. a. a

UKLÁDÁ

zajistit podpis Smlouvy o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou a ponechání peněžních prostředků na termínovaném vkladu dle předložené nabídky Komerční banky v Ústí nad Labem pro výše zvolené období, a včas upozornit RM na možnost vypovězení nebo prodloužení této smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-363-19/23

zodpovídá: Šárka Beránková

termín: 20. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:06

16. Pronájem nebytového prostoru V Aleji 400, Biliardový sportovní klub Rančeři Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Šárka Beránková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:11

Důvodová zpráva:

Město Chabařovice zveřejnilo záměr pronájmu nebytových prostor - restaurace , Sportovní hala, na adrese V Aleji 400, Chabařovice. Záměr pronájmu byl zveřejněn v termínu od 10. srpna 2023 do 25.srpna. 2023 na úřední desce města Chabařovice s termínem pronájmu od 1. září 2023 nebo dle dohody. Na nabídku pronájmu nebytového prostoru na adrese Sportovní hala, V Aleji 400, Chabařovice reagoval pouze jeden zájemce, Biliardový sportovní klub Rančeři Chabařovice z.s., IČ: 19641958.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb Města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:07:11

V 16:16:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Beránková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

pronájem nebytového prostoru objektu restaurace ve Sportovní hale, V Aleji 400, Chabařovice Biliardovému sportovnímu klubu z. s. na dobu určitou, po dobu jednoho roku za běžných podmínek stanovených v nájemní smlouvě a pravidelných úhrad nájemného.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis nájemní smlouvy oběma stranami v termínu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-364-19/23

zodpovídá: Šárka Beránková

termín: 20. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:05

17. Smlouva o převodu pozemků p.č. 1252 a 1253 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:12

Důvodová zpráva:

Z důvodu ucelení pozemku p. č. 1251/1 v k. ú. Chabařovice, požádalo město Chabařovice o převod pozemků p. č. 1252 a 1253 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na základě této žádosti obdrželo město Smlouvu o bezúplatném převodu těchto pozemků.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:17:12

V 16:19:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – pozemky č. 1252 a 1253 v k. ú. Chabařovice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-365-19/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 20. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:14

18. Chabařovice – vozidlo – traktor pro potřeby údržby města - vyhodnocení (bod číslo 18)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:21

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku pracovníka SSMCH, konzultaci se zástupcem města a dodaných podkladů byly zpracovány podklady pro vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na nákup traktůrku s víceúčelovým využitím pro potřeby údržby města (sečení, zametání, zimní údržba). Předkládám ke schválení vyhodnocení výzvy na nákup traktůrku, která byla vyhodnocena dle přiložených hodnotících kritérií. Vybrána byla firma FARM TECHNIK s.r.o. i přestože má nejvyšší cenu. Dle hodnotících kritérií má dodávku a servis v nejkratším termínu a dále všechny technické parametry, které byly požadovány.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Diskuze zahájena v 16:19:21

V 16:27:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodavatelem VZMR – „Chabařovice – vozidlo – traktůrek pro potřeby údržby města“ firmu FARM TECHNIK s.r.o.

UKLÁDÁ

Zajistit podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-366-19/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:43

19. Ukončení nájmu bytu č. 14 v DPS (bod číslo 19)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:54

Důvodová zpráva:

Z důvodu zhoršení zdravotního stavu a stěhování do zařízení se zajištěním celodenní péče požádala dcera paní [REDAKCE] o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 14 v DPS, a to ve zkrácené lhůtě, tj. pokud možno k 30. 9. 2023.

Vzhledem k dlouhému seznamu žadatelů-čekatelů na přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou nebude problém tento byt obsadit, proto OS doporučuje žádosti vyhovět.

Jedná se o byt 1+1, který se přiděluje manželským párům, proto je radě města předkládán seznam žadatelů v pořadí, jak byly jejich žádosti přijaty s tím, že jsou upřednostněny žádosti občanů trvale žijících v katastru města Chabařovice. Manželé [REDAKCE] v tomto roce ještě o ubytování v zařízení města neuvažují, zatím zvládají starost o dosavadní bydlení. Dalším v pořadí, kterého odbor

správně doporučuje k umístění jsou manželé [REDAKCE]. Dlouhodobě se snažili získat i jakýkoli obecní byt, ale nebyli úspěšní. Bydlí ve druhém patře u soukromého pronajímatele a zdravotní obtíže s nohama činí pánovi značné obtíže. Za přidělení bytu by byli velmi vděční, pán už má invaliditu II. stupně. Dalšími navrženými jsou z důvodu věku a zhoršujícím se zdravotnímu stavu manželé [REDAKCE]

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správně doporučuje Radě města přijmout navržená usnesení.

Diskuze zahájena v 16:27:54

Informace do zápisu v 16:28:29: P. Burdek hlásí poměr k danému bodu

V 16:29:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

ukončení nájemního vztahu s [REDAKCE] k bytu č. 14, V Aleji 432, Chabařovice, dohodou k 30.9.2023.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-367-19/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 20. 9. 2023

V 16:31:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

přidělení bytu 1+1 č. 14 v DPS, V Aleji 432, Chabařovice, na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2023 níže uvedenému žadateli:

[REDAKCE]

UKLÁDÁ

kontaktovat žadatele a následně zajistit podpisy nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-368-19/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 20. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:42

Jednání ukončeno 06.09.2023 v 16:32:00

Ověřeno ověřovateli:

1) 6. 9. 2023 16:33

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

2) 6. 9. 2023 16:33

Lukáš Král, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka): Lukáš Král, v.r.
