

ZÁPIS z jednání rady č. 10/2020

Město Chabařovice

datum: 10. 6. 2020, čas: 15:00

Prezence:

Přítomni: (4) Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (1) Mgr. Josef Förster

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 15:00:42

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:13

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Förster (13:59 - 15:02)

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:20

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:28

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Plán jednání Rady města Chabařovice na 2. pololetí 2020
5. Zpráva o kontrole výsledků hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2019
6. Hospodaření města Chabařovice za rok 2019 - schválení účetní závěrky
7. Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2019
8. Průzkum zájmu rodičů dětí navštěvujících Mateřskou školu Chabařovice v době letních prázdnin
9. Výzva k podání nabídek na plnění veřejné zakázky vč. návrhu Smlouvy o dílo - Základní škola Chabařovice
10. Česká pošta s. p. - Dodatek č. 2
11. Dohoda o finanční spoluúčasti na opravu části objektů v areálu Teplická
12. Oznámení o ukončení terénních úprav v Motoareálu
13. Žádost o souhlas s užíváním znaku města
14. 3 večery s Miladou - koncert/divadlo/kino
15. Žádost o souhlas s realizací studny na p.p.č. 1449/1 v k.ú. Chabařovice

16. Kanalizační přípojka pro RD Roudníky č. p. 25
17. Převod komunikace od SŽ, s. o. v k. ú. Chabařovice
18. Záměr prodeje pozemku 1582/1 Chabařovice
19. Prodej pozemků u Liščího jezera v k. ú. Chabařovice

V 15:03:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 20 - Připomínky města Chabařovice k záměru „Rozšíření bioplynové stanice Všebořice“

doplňuje se bod č. 21 - Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo "Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9.

Května"

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-10/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 10. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:10

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:16

Důvodová zpráva

Usnesení z roku 2019, které nejsou zanesené v aplikaci:

Dohoda o finanční spoluúčasti na opravu části objektů v areálu Teplická - zajistit podpis této smlouvy, její realizaci a kontrolu jejího naplnění prostřednictvím TDI panem Hanzlíkem - realizuje se, termín splnění je 30. 6. 2020, do jednání RM bude předložena žádost o prodloužení termínu na dokončení.

Projekt Radnice - Žádost o partnerství Česká pošta - A) připravit dodatek do Plánu rozvoje města Chabařovice, kde bude zařazen projekt Radnice a předložit ho ke schválení ZM v 04/2020 - v řešení.

Koordinovaný postup dotčených samospráv proti obtěžujícímu zápachu (po aplikaci digestátu na pozemky v okolí) - E) pověřuje radního Mgr. Jiřího Hladíka ke koordinaci řešení problematiky obtěžujícího zápachu prostřednictvím poradní komise RM s využitím technicko-administrativního zázemí MěÚ Chabařovice - v řešení.

Směrnice k pořizování služeb, dodávek a stavebních prací - B) předložit smlouvu s firmou QCM s.r.o. ke schválení RM k zajištění elektronického nástroje pro administrování veřejných zakázek města Chabařovice - v řešení.

Organizační řád, počet zaměstnanců 2020 - přípravu nového organizačního řádu s datem vydání k 31. 03. 2020 s účinností od 01. 07. 2020 - v řešení, projednání organizační změny se zaměstnanci Městského úřadu Chabařovice.

Dokončení vypořádání zjištění FV ZM ve volebním období 2014 - 2018 - 3. Rada města ukládá OSaMM paní Petře Drbalové uzavřít nájemní smlouvy s vlastníkem (TJ Slovan) drobných staveb - v řešení. 4. Rada města ukládá OSaMM paní Petře Drbalové nechat zpracovat pasport a geometrický plán drobné stavby v majetku města – st. buňka pod víceúčelovým hřištěm - v řešení.

Ostatní usnesení již v aplikaci Usnesení.cz, komentář k nesplněným usnesením:

Řád veřejného pohřebiště - v řešení, dne 09. 06. 2020 schválen KÚÚK, bude vyvěšeno.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - *Kontrola plnění usnesení na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:45

4. Plán jednání Rady města Chabařovice na 2. pololetí 2020 (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:50

Důvodová zpráva

Schůze rady města (dále jen „rada“) jsou neveřejné, pravomoci a povinnosti rady řeší ustanovení §§ 99 – 102 zákona o obcích v platném znění a vlastní průběh zasedání rady její jednací řád.

Stálými body programu schůzí rady jsou:

- kontrola plnění usnesení rady
- aktuální organizační záležitosti

Jednání rady města se konají zpravidla ve 14-ti denním cyklu ve středu od 15.00 hodin v kanceláři starosty města.

Tajemnice Městského úřadu Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice návrh termínů jednání na 2. pololetí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:16:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Plán práce Rady města Chabařovice na 2. pololetí.

UKLÁDÁ

předložit na vědomí Plán práce Rady města Chabařovice na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 4

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-10/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 22. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:13

5. Zpráva o kontrole výsledků hospodaření a schválení účetní závěrky příspěvkových organizací města Chabařovice za rok 2019 (bod číslo 5)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:21

Důvodová zpráva**1. Kontrola výsledků hospodaření příspěvkových organizací města Chabařovice**

V souladu se zákonem o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., jsou prováděny kontroly hospodaření s veřejnými prostředky za období roku 2019 u všech příspěvkových organizací města Chabařovice.

Veřejnosprávní kontrola u všech příspěvkových organizací města Chabařovice byla provedena v měsíci květnu roku 2019 firmou AZ KORT EKONOMIK, spol. s r. o., Ústí nad Labem a bylo zjištěno toto:

Mateřská škola Chabařovice - nebyly zjištěny nedostatky závažného charakteru, které by nepříznivě ovlivnily činnost a plnění věcných záměrů.

Základní škola Chabařovice - nebyly zjištěny nedostatky závažného charakteru, které by nepříznivě ovlivnily činnost a plnění věcných záměrů.

Základní umělecká škola Chabařovice - nebylo zjištěno, že realizované operace neodpovídají stanoveným úkolům veřejné správy, že by byly v rozporu s právními předpisy, programy, projekty, uzavřenými smlouvami nebo jinými rozhodnutími o nakládání s veřejnými prostředky. I přes výhradu (Výsledek hospodaření byl zkreslen a navýšen o 105 tis. Kč) účetní závěrka ve významných ohledech zobrazuje majetek, závazky, vlastní zdroje krytí stálých a oběžných aktiv k 31. 12. 2019.

Úplné znění zpráv o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 je přílohou tohoto materiálu.

2. Účetní závěrka příspěvkových organizací města Chabařovice

Výkazy příspěvkových organizací města Chabařovice za rok 2019 jsou v příloze tohoto materiálu.

3. Schválení HV a jeho rozdělení do fondů u jednotlivých příspěvkových organizací města Chabařovice

Přehled jednotlivých fondů po schválení výsledku hospodaření je uveden v příložené tabulce - schváleno usnesením UZ-8-2/20.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrhy usnesení.

V 15:19:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole u Mateřské školy Chabařovice.

SCHVALUJE

účetní závěrku Mateřské školy Chabařovice bez výhrad.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Mateřské školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-10/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 22. 6. 2020

V 15:19:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole u Základní školy Chabařovice.

SCHVALUJE

účetní závěrku Základní školy Chabařovice bez výhrad.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Základní školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-10/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: **IHNED** (22. 6. 2020)

V 15:20:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole u Základní umělecké školy Chabařovice.

SCHVALUJE

účetní závěrku Základní umělecké školy Chabařovice s výhradou.

UKLÁDÁ

ředitelce Základní umělecké školy:

1. přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků,

2. zaslat zprávu o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků Radě města Chabařovice v termínu do 31. 07. 2020.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Základní umělecké školy o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-10/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 22. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:13

6. Hospodaření města Chabařovice za rok 2019 - schválení účetní závěrky (bod číslo 6)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:18

Důvodová zpráva

Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb./§ 4 odst. w, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Kompetence ke schvalování účetní závěrky vyplývá z novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Podklady pro schvalování účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2019 jsou: Rozvaha,

Výkaz zisků a ztrát, Příloha a Inventarizační zpráva za rok 2019. Veškeré výstupy z výkazů jsou součástí závěrečného účtu města Chabařovice za rok 2019.

Výsledek hospodaření za rok 2019 je **ZISK** v celkové výši **Kč 6 988 824,59**.

Z toho město Chabařovice ve své hlavní činnosti vykázalo za rok 2019 zisk ve výši Kč 7 140 192,54 a hospodářská činnost v oblasti bytového a nebytového fondu vykázala ztrátu ve výši Kč 151 367,95 (z toho zisk z běžné činnosti činí Kč 1 514 090,05 , odpisy majetku činí Kč 1 665 458,--).

Příložené podklady: Rozvaha k 31/12/2019, Výkaz zisků a ztrát k 31/12/2019, Příloha a Inventarizační zpráva k 31/12/2019.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:21:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

účetní závěrku města Chabařovice za rok 2019.

UKLÁDÁ

předložit účetní závěrku města Chabařovice za rok 2019 Zastupitelstvu města Chabařovice ke schválení na nejbližším zasedání.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-10/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 22. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:14

7. Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2019 (bod číslo 7)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:23

Důvodová zpráva

Ekonomický odbor předkládá závěrečný účet města Chabařovice za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Informace do zápisu v 15:31:40: p. Verner upozornil na přejmenování položky na straně 3 v Závěrečném účtu, část Organizace - SDH Pírna - partnerství; nutné přejmenovat dle schváleného rozpočtu popřípadě upravit dle aktuálního stavu.

V 15:34:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2019.

UKLÁDÁ

předložit Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2019 na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice ke schválení.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-10/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 22. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:51

8. Průzkum zájmu rodičů dětí navštěvujících Mateřskou školu Chabařovice v době letních prázdnin (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:56

Důvodová zpráva

Na jednání RM Chabařovice dne 27. 05. 2020 bylo uloženo ředitelce MŠ Chabařovice, aby provedla průzkum o případný zájem rodičů dětí navštěvovat Mateřskou školu Chabařovice v době letních prázdnin, kdy je Mateřská škola Chabařovice uzavřena. V příloze materiálu jsou uvedeny výsledky průzkumu, ze kterých vyplývá, že v každém ze čtyřech týdnů je zájem rodičů umístit dítě v Mateřské škole Chabařovice minimálně u 20 dětí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:41:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

ředitelce Mateřské školy Chabařovice přípravu otevření Mateřské školy Chabařovice v době letních prázdnin (01. - 10. 07. a 17. - 28. 08. 2020) v koordinaci s ředitelkou Základní školy Chabařovice v náhradních prostorách Základní školy Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat Radu města Chabařovice o provozních podmínkách v termínu do 24. 06. 2020.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Mateřské školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-10/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 11. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:41

9. Česká pošta s. p. - Dodatek č. 2 (bod číslo 10)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:14

Důvodová zpráva

Dle dodatku č.1 končí k 30.6.2020 Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 9941024882-037/2013. Návrh uzavření dodatku č. 2 je za stejných smluvních podmínek, na dobu určitou do 30.6.2025 s výpovědní lhůtou 12 měsíců a byl upraven předmět nájmu, a to vypuštěním plochy nebytových prostor a nádvoří (bývalá hasičárna). Nová cena nájemného je 21 046,-Kč/měsíc + zálohy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:50:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Dodatku č. 2 s Českou poštou, s. p. .

UKLÁDÁ

zajistit podpisy Dodatku č. 2.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-10/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 30. 6. 2020

V 15:50:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předložený splátkový kalendář na 3. a 4. čtvrtletí roku 2020 za užívání pronajatých prostor v objektu České pošty, s. p.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-10/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 30. 6. 2020

V 15:50:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

podání žádosti o předložení nabídkové ceny na odkup nemovitosti Husovo nám. 183.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-10/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: **IHNED** (30. 6. 2020)*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:16***10. Výzva k podání nabídek na plnění veřejné zakázky vč. návrhu Smlouvy o dílo
- Základní škola Chabařovice (bod číslo 9)**

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:22***Důvodová zpráva**

Základní škola Chabařovice realizuje projekt: Zdokonalení infrastruktury školy – vytvoření prostor umožňujících rozvoj klíčových kompetencí pro přírodní, technické a řemeslné obory. V rámci tohoto projektu realizuje akci Stavební úpravy – bezbariérovost školy.

Zakázka bude realizována v souvislosti s realizací projektu realizovaného zadavatelem v rámci Integrovaného regionálního operačního programu („IROP“) specifikovaného výše.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy s ohledem na zajištění bezbariérovosti ZŠ.

Součástí plnění je pak:

- instalace šikmé schodišťové plošiny
- vybudování bezbariérového WC

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:43

11. Dohoda o finanční spoluúčasti na opravu části objektů v areálu Teplická (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:51

Důvodová zpráva

Dne 07. 08. 2019 Rada města vzala na vědomí informaci o havarijním stavu budov v areálu Teplická - vliv na sousedící pozemky včetně přiloženého posudku autorizovaného statika.

Rada města schválila finanční spoluúčast města Chabařovice na opravě zdí objektů na p. p. č. 902 a 868 v k. ú. Chabařovice ve výši 114.000,- Kč (viz usnesení č. 60/14R/19/B - schválení finanční spoluúčasti a 100/17R/19 - schválení smlouvy).

Rada města uložila tajemnici přípravu dohody o finanční spoluúčasti s panemXXXXXXXXX, která bude vyhotovena JUDr. Hlavatým za podmínek:

1. že opravy provede pan XXXXX,
2. že finanční spoluúčast města Chabařovice bude vyplacena etapově, vyhotovení díla bude provedeno na maximálně 5 etap, po každé etapě bude provedena úhrada městem ve výši maximálně 20% částky finanční spoluúčasti, na každou etapu bude proveden záznam o předání etapy a záznam v předávacím protokolu, že je dílo předáno bez závad,
3. že v dohodě bude zpracováno stanovisko statika ohledně úpravy zeleně na sousedícím pozemku p.č. 910 a 914, aby bylo zabráněno poškození objektů na dotčených pozemkových parcelách,
4. že na provedené dílo bude poskytnuta záruka na období 5 let od jejího předání.

Smlouva byla uzavřena s termínem plnění do 30. 06. 2020. V současné době jsou dokončeny 3 etapy z 5. Pan XXXXX žádá o prodloužení termínu předání do 30. 09. 2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:52:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodloužení termínu dokončení opravy zdí objektů na p. p. č. 902 a 868 v k. ú. Chabařovice, a to do 30. 09. 2020.

SCHVALUJE

znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o finanční spoluúčasti na opravě objektů postavených na p. p. č. 902 a 868 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajištění podpisů Dodatku č. 2 ke Smlouvě o finanční spoluúčasti na opravě objektů postavených na p. p. č. 902 a 868 v k. ú. Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-10/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: **IHNED** (30. 6. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:23

12. Oznámení o ukončení terénních úprav v Motoareálu (bod číslo 12)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:33

Důvodová zpráva

Oznámení o ukončení terénních úprav v Motoareálu Chabařovice podal pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, předseda spolku MOTOCLUB "F". Jedná se o úpravy povrchu autokrosové a motokrosové dráhy, parkoviště a prostory Motoareálu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice vzít oznámení na vědomí.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Oznámení o ukončení terénních úprav v Motoareálu na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:50

13. Žádost o souhlas s užíváním znaku města (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:56

Důvodová zpráva

Nezisková organizace města Chabařovice SPEEDWAYCLUB v AČR požádal z důvodu propagace a hlavně reprezentace města o užívání znaku města Chabařovice na kombinézách, dečkách na motocyklu, vestách, bannerech apod. při závodech ploché dráhy v Česku i v zahraničí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:54:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice

SCHVALUJE

žádost organizace SPEEDWAYCLUB v AČR o užívání znaku města Chabařovice na propagačních materiálech (kombinézy, bannery apod.).

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení Rady města Chabařovice.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-10/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 17. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:04

14. 3 večery s Miladou - koncert/divadlo/kino (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:16

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX představují projekt, který by byl realizován v krásném prostředí revitalizovaného Jezera Milada. Jedná se o tři kulturní večery pod širým nebem, které by měly tento unikátní prostor přiblížit širší veřejnosti. Záměr vč. popisu akce přílohou. Zároveň žádají pomoc v oblasti finančních příspěvků, poskytnutí mediálního prostoru, zajištění služeb (posílení bus dopravy), zapůjčení např. židlí či elektrocentrály.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:57:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

realizaci projektu 3 večery s Miladou.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-10/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 17. 6. 2020

V 15:58:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

poskytnutí finančního příspěvku na realizaci projektu 3 večery s Miladou.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-10/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 17. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:09

15. Žádost o souhlas s realizací studny na p.p.č. 1449/1 v k.ú. Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Jiří Hladík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:32

Důvodová zpráva

TJ Slovan Chabařovice se obrátil na město Chabařovice se záměrem vybudovat ve sportovním areálu studnu s využitím čerpání a jímání spodní vody pro účely závlahy sportovišť TJ Slovan.

Jednotlivé kroky byly zahájeny na základě projednání žádosti TJ Slovan ze dne 13. 9. 2019 a přijetím usnesení RM č. 115/17R/19 ze dne 18. 9. 2019, kterým RM schválila provedení hydrogeologického průzkumu s podmínkou, že akce bude hrazena z finančních zdrojů TJ Slovan Chabařovice. Byl objednáán hydrogeologický posudek, proveden kontrolní výkop, zpracována projektová dokumentace, zahájeno územní a stavební řízení.

TJ Slovan žádá město Chabařovice o souhlas s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace a zároveň žádá o vyjádření a potvrzení souhlasného stanoviska na situační výkres č. 2 a č. 4 (viz příložená PD).

Jak je uvedeno v předložené PD, termín realizace se předpokládá v měsících VII-VIII/2020. Dokumentace rovněž uvádí vzdálenosti a vliv depresních kuželů, které se nacházejí na pozemku města a neovlivňují sousední pozemky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:00:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

předložené podklady k investiční akci TJ Slovan Chabařovice k vybudování studny na ppč. 1449/1 v k. ú. Chabařovice.

SOUHLASÍ

s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace.

UKLÁDÁ

poskytnout souhlas vlastníka dotčených nemovitostí a pozemků, s uvedením "Souhlasím" a podpisem na situační výkresy C.2 a C.4

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-10/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 17. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:24

16. Kanalizační přípojka pro RD Roudníky č. p. 25 (bod číslo 16)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:33

Důvodová zpráva

O souhlas se stavbou kanalizační přípojky pro RD č. p. 25 Roudníky požádala paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem Roudníky 25 v zastoupení na základě plné moci společností Zefraprojekt, s.r.o., panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Předmětem stavby je nová kanalizační přípojka splaškové kanalizace pro uvedený RD.

Do pozemků ve vlastnictví města Chabařovice p. p. č. 825/1 v k. ú. Roudníky (komunikace) a p. p. č. 825/3 v k. ú. Roudníky (zeleň) dle předloženého projektu nebude stavebník vůbec vstupovat, neboť novou revizní šachtu (případně spádiště nové kanalizace) vybuduje 1 m od hrany našeho pozemku 825/1 a následně pak napojí svoji kanalizaci z této šachty do stávajícího vysazení z veřejné kanalizace vedoucího přes náš pozemek, které je provedeno až na hranici pozemku stavebníka (viz vyjádření SČVK).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:06:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou firmou Projektová a inženýrská firma - Ing. XXXXXXXXXXXXXXX a s realizací stavby "Kanalizační přípojka pro rodinný dům Roudníky č. p. 25" za dodržení následujících podmínek:

1. Při nutnosti případného vstupu na pozemek města při výkopu kanalizace bude před zahájením prací informováno město Chabařovice - odbor správní a majetku města.
3. Při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označní stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí, hluk, prach, odpady.
4. Při vstupu na pozemky města Chabařovice zajistit bezpečnostní opatření staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace.

5. Toto stanovisko není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-10/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: **IHNED** (26. 6. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:21

17. Převod komunikace od SŽ, s. o. v k. ú. Chabařovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:28

Důvodová zpráva

Jedná se o asfaltovou plochu při odbočení z hlavní silnice směrem k Zahradnímu centru. Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemků je Správa železnic, s. o., nelze na pozemcích odklízet autovraky, omezit stání kamionů či realizovat dopravní značení. S nárůstem návštěvníků v zahradním centru a i k celkovému vzhledu města jsou tato opatření nezbytná.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:14:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

připravit podnět k řešení dopravní situace u křižovatky u zahradnictví Jiná zahrada Policii ČR.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-10/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:12

18. Záměr prodeje pozemku 1582/1 Chabařovice (bod číslo 18)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:27

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemek nacházející se u křižovatky cyklostezek za hřbitovem. Vzhledem k tomu, že jde o krajnice komunikací a nedokončenou rekreační oblast navazující na jezero Milada, nedoporučuje odbor správní a majetku města prodej uvedeného pozemku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:15:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice NESCHVÁLIT

záměr prodeje pozemku p. č. 1582/1 v k.ú. Chabařovcie.

UKLÁDÁ

Připravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-10/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:48

19. Prodej pozemků u Liščího jezera v k. ú. Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:54

Důvodová zpráva

Žádost podal pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Dubí – Běhánky, který vlastní přilehlé rybníky a provozuje zde zázemí pro rybolov. O pozemky má zájem z důvodu, že by zde zrealizoval objekty (chatky) pro návštěvníky s možností přespání.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením ze dne 29.01.2020 a 08.04.2020.

Záměr byl vyvěšen od 10.02.2020 do 27.03.2020 a od 15.04.2020 do 04.05.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:22:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

prodej pozemků p. č. 649/5 (vzniklého oddělením z p. č. 649), 650/12 (vzniklého oddělením z p. č. 650/2), 682/3 (vzniklého oddělením z p. č. 682/1) a 1665/68 (vzniklého oddělením z p. č. 1665/5) v k.ú.

Chabařovice, žadatel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Dubí – Běhánky, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 26.02.2020 ve výši 165 870,-Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.7.2020.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

-
- Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města za podmínek stanovených zastupitelstvem města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.
- Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-10/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:44

20. Připomínky města Chabařovice k záměru „Rozšíření bioplynové stanice Všebořice“ (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Jiří Hladík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:54

Důvodová zpráva

Město Chabařovice převzalo iniciativu k řešení problematiky zápachu po aplikaci digestátu a pověřilo radního města Chabařovice, Mgr. Jiřího Hladíka, ke koordinaci řešení této problematiky (*usnesení RM Chabařovice č. 166/21R/19*). RM byla průběžně informována o probíhajících krocích, o uskutečněných schůzkách. Vzhledem k tomu, že provozovatel bioplynové stanice (dále jen BPS), společnost BIOPLYN ENERGY s.r.o., předložila záměr rozšíření provozu BPS, zahájil jsem kroky ke kompletaci relevantních podkladů, odborných stanovisek a posudků s cílem zamezit dalšímu obtěžování obyvatel zápachem, jednak z pohledu provozu BPS, tak i z pohledu následné aplikace produktů této BPS. V rámci probíhajícího zjišťovacího řízení tak předkládám ke schválení průvodní dopis s připomínkami a požadavky na vypořádání, spolu s využitím odborných posudků.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:28:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

informace k probíhajícímu zjišťovacímu řízení procesu EIA.

SOUHLASÍ

se zněním průvodního dopisu a připomínek v rámci zjišťovacího procesu.

UKLÁDÁ

odeslat ve lhůtě probíhajícího řízení stanovisko města Chabařovice (průvodní dopis vč. připomínek a požadavků k vypořádání) spolu s objednanými posudky společnosti ODOUR s. r. o. a Zdravotního ústavu.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-10/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 11. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:52

21. Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo "Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. Května" (bod číslo 21)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:58

Důvodová zpráva

Jedná se o rozsáhlý projekt, který měl být původně zpracován do 28. 2. 2017. Z důvodu koordinace se stavbou SVS - přeložka vodovodu a kanalizace a obnova povrchů ze strany SÚS - jej bylo nutné upravovat a termín se několikrát posunul s tím, že nyní má být projektová dokumentace odevzána do 30. 6. 2020. Žádost o další úpravu smluvního vztahu podal XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX z důvodu požadovaných víceprací, které nebyly zahrnuty v původní smlouvě o dílo, ale byly žádány až následně. Dodatek č. 7 se tedy týká navýšení ceny za zpracování dokumentace rekonstrukce místního rozhlasu, nabíjecí stanice elektromobility a městského mobiliáře a s tím souvisejících nákladů za spolupráci s architekty a koordinaci stavby s rekonstrukcí kanalizace a vodovodu SVS.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:30:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 16101 ze dne 13. 10. 2016 na zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce Husova náměstí a Náměstí 9. Května" s firmou IK Konzult, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX týkající se navýšení ceny za vícepráce o částku ve výši 37 000,- Kč + DPH.

UKLÁDÁ

zajištění podpisů Dodatku č. 7.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-10/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 17. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:30:55

Jednání ukončeno v 16:31:10

Ověřeno ověřovateli:

1) 10. 6. 2020 16:32 **Bc. Ilona Galášová, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Josef Kusebauch, v. r.

Místostarosta(ka): p. Libor Verner, v. r.