

ZÁPIS z jednání rady č. 24/2020

Město Chabařovice

datum: 2. 12. 2020, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (1) Bc. Ilona Galášová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 15:11:48

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:55

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Josef Förster

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:11:55

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:06

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:11

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Plán práce Rady města Chabařovice na 1. pololetí roku 2021
5. Podpisový řád
6. Výroční zpráva ZUŠ Chabařovice
7. Uvolněný byt č. 1, Husovo náměstí 24
8. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2020 - SPEEDWAYCLUB v AČR Chabařovice
9. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2020 - DDM Ústí nad Labem, příspěvková organizace
10. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2020 - Fotbalový klub Slovan Chabařovice
11. Návrh správy a údržby bytového a domovního fondu na rok 2021

12. Skončení platnosti předkupního práva č. p. 173

13. Skončení platnosti předkupního práva č. p. 310

Diskuze zahájena v 15:12:11

V 15:12:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 14 - Návrh 5. rozpočtového opatření města Chabařovice

doplňuje se bod č. 15 - Prodej pozemku p. č. 35 Roudníky

doplňuje se bod č. 16 - Příspěvek pro seniory na dopravu

doplňuje se bod č. 17 - Ukončení nájmu bytu - V Aleji 417, Chabařovice

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-340-24/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 12. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:48

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:07

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

UR-323-22/20 - nastaven špatně termín, bude zpracováno do 04. 12.2020 do materiálů ZM.

UR-331-23/20 - nastaven špatně termín, bude zpracováno do 04. 12.2020 do materiálů ZM.

UR-104-8/20 (prodlouženo usnesením č. 243-17/20) - pracovník města v kontaktu s hydrogeologem, ale bohužel v současné době nemá čas, nutné prodloužit dobu na splnění usnesení.

UR-166-12/20 (prodlouženo usnesením č. 298-20/20) - Koncepce dálkového vzdělávání ZŠ Chabařovice - zatím bez připomínek radních, navrhuji prodloužit termín a nechat dopracovat Ř ZŠ Chabařovice na základě dosavadních zkušeností.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:13:07

V 15:15:29 přišel Bc. Ilona Galášová, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner, Bc. Ilona Galášová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 15:18:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-104-8/20 z termínu 30. 11. 2020 na termín 30. 6. 2021.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-341-24/20 a byly jím změněny parametry usnesení UR-104-8/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 6. 2021

V 15:19:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-166-12/20.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-342-24/20 a bylo jím revokováno usnesení UR-166-12/20

zodpovídá:

termín: **IHNED (2. 12. 2020)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:27

4. Plán práce Rady města Chabařovice na 1. pololetí roku 2021 (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:32

Důvodová zpráva

V návaznosti na ustanovení § 101 zákona o obcích v platném znění je předkládán návrh plánu práce (plánu schůzí) Rady města Chabařovice na 1. pololetí 2021.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:19:32

V 15:20:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Plán práce Rady města Chabařovice na 1. pololetí roku 2021.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice na vědomí.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-343-24/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 3. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:17

5. Podpisový řád (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:25

Důvodová zpráva

Z důvodu nutnosti přehledu a konkretizace podpisových oprávnění jednotlivých zaměstnanců města zařazených do Městského úřadu Chabařovice vydává tajemník městského úřadu vnitřní předpis – směrnici, kterou předkládá na vědomí radě města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Tajemnice doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:20:25

V 15:22:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

BERE NA VĚDOMÍ

Podpisový řád Městského úřadu Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat všechny zaměstnance zařazené do MÚ Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-344-24/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 1. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:26

6. Výroční zpráva ZUŠ Chabařovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:32

Důvodová zpráva

Ředitelka ZUŠ Chabařovice Bc. Táňa Dědovská, dipl.um., předkládá na vědomí výroční zprávu příspěvkové organizace města za školní rok 2019/2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Tajemnice doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:22:32

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Výroční zpráva ZUŠ Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:11

7. Uvolněný byt č. 1, Husovo náměstí 24 (bod číslo 7)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:17

Důvodová zpráva

Jedná se o byt, který je značně opotřeбенý, zastaralý a vyžaduje rozsáhlejší rekonstrukci, viz foto. V bytě je nový pouze plynový kotel, boiler a v průběhu prosince budou vyměněna stávající stará dřevěná okna za nová plastová. Jsou zde však naprosto nevyhovující podlahové krytiny, chybějící či pouze částečné obklady koupelny, záchodu i kuchyně, nevhodné dveře včetně vchodových, které neodpovídají žádným bezpečnostním požadavkům a další.

Vlastníkem domu, ve kterém se tento byt nalézá, však není pouze Město Chabařovice, ale nemovitost má více vlastníků, kteří jsou dlouhodobě nedohledatelní a vyšší investice do oprav jsou tedy pro město Chabařovice nevýhodné.

Z výše uvedeného důvodu je navrženo, aby tento byt byl nabídnut zájemcům o bydlení v Chabařovicích jako byt na opravu s tím, že náklady rekonstrukce by si budoucí nájemce tzv. odbydlel. Zástupcem správy domovního a bytového fondu města panem Hanzlíkem byla zpracována cenová kalkulace, která odpovídá 60-násobku holého nájemného, tj. při vynaložení uznatelných nákladů v celkové výši kalkulace by bylo nájemci kompenzováno nájemné po dobu pěti let.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice schválit navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:24:17

V 15:29:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zveřejnění nabídky uvolněného bytu č. 1, 1+2 o velikosti 73,7 m², Husovo náměstí 24, Chabařovice, jako bytu na opravu, a to v obvyklé lhůtě 15 dnů

UKLÁDÁ

zveřejnit nabídku uvolněného bytu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-345-24/20

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 7. 12. 2020

V 15:31:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

kompenzací uznatelných nákladů na opravu bytu č. 1, Husovo náměstí 24, Chabařovice, v částce nejvýše do 212 220 Kč vč. DPH s tím, že možnost čerpání uznatelných nákladů je v maximálním termínu do 31. 8. 2021. Kompenzace nájmu započne dnem uzavření nájemní smlouvy.

UKLÁDÁ

vypracovat v případě uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, Husovo náměstí 24, Chabařovice měsíční přehled kompenzace nájmu se stanovením konečného termínu ukončení kompenzace nájmu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-346-24/20

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 29. 3. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:41

8. Ukončení nájmu bytu - V Aleji 417, Chabařovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:49

Důvodová zpráva

Dne 30. 11. 2020 podala paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX žádost o ukončení nájmu k bytu č. 3, V Aleji 417. V žádosti není uvedena lhůta ukončení, ale u podání žadatelka sdělila, že počítá s "klasickou" výpovědní lhůtou. Vzhledem k tomu, že nájemkyně je bezproblémová a o byty města je všeobecně značný zájem, je ukončení nájmu navrženo v termínu k 31. 1. 2020, přestože zákonná lhůta je tříměsíční.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navrhovaná usnesení.

Diskuze zahájena v 15:31:49

V 15:33:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

ukončení nájemního vztahu s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytuXXXXX, V Aleji 417, Chabařovice, a to ke dni 31. 1. 2021.

UKLÁDÁ

informovat žadatelku o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-347-24/20

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 3. 12. 2020

V 15:33:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zveřejnění nabídky pronájmu bytu č.3, velikost 0+3, o výměře 48,63 m², V Aleji 417, Chabařovice v obvyklé lhůtě 15 dnů.

UKLÁDÁ

zveřejnit nabídku pronájmu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-348-24/20

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 3. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:03

9. Příspěvek pro seniory na dopravu (bod číslo 16)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:10

Důvodová zpráva

Z důvodu zrušení poskytování zvýhodněného jízdného pro seniory v souvislosti se změnou dopravce poskytuje město Chabařovice již několik let pro své občany (s trvalým pobytem ve městě) nad 70 let věku včetně příspěvek ve výši 500 Kč formou nabití čipové karty.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 15:34:10

V 15:38:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE

Zastupitelstvu města Chabařovice schválit poskytnutí příspěvku,

UKLÁDÁ

předložit návrh Příspěvku pro seniory ke schválení Zastupitelstvu města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-349-24/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 4. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:22

10. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2020 - SPEEDWAYCLUB v AČR Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:35

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá Žádost o změnu údajů dotace, jejíž poskytnutí bylo žadateli SPEEDWAYCLUB v AČR, pobočný spolek Chabařovice schváleno usnesením Zastupitelstva města Chabařovice č. 67/2019, na 8. zasedání, konaném dne 16.12.2019.

Žadatel - SPEEDWAYCLUB v AČR, pobočný spolek Chabařovice, v souvislosti s omezením způsobeným koronavirovou epidemií, kdy nemohl využít schválenou dotaci ve výši 68.000,- Kč pro navrhovaný účel (podniky MČR, memoriál Jiřího Hurycha), požádal o změnu jejího využití k nákupu drobného dlouhodobého hmotného majetku - zahradní techniky, potřebné k údržbě areálu.

Požadovaná dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává stále ve výši 68.000,- Kč, nicméně žadatel ožaduje změnu struktury položek.

V položce Ostatní materiál žádá *snížení* z původních 10.000,- Kč na 0,- Kč, v položce Startovné, poplatky federacím žádá *snížení* z původních 13.000,- Kč na 0,- Kč, v položce Spotřeba energie, PHM žádá *snížení* z původních 20.000,- Kč na 0,- Kč, v položce Pořadatelská, zdravotní služba, hasiči aj. žádá *snížení* z původních 15.000,- Kč na 0,- Kč, v položce Propagace žádá *snížení* z původních 10.000,- Kč na 0,- Kč. V položce Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč požaduje *navýšení* z původních 0,- Kč, na 17402,- Kč (nákup zahradní techniky). Zároveň doplnil položku DDHM (nad 40 tis. Kč), kde požaduje *navýšení* na 50.598,- Kč (nákup zahradního traktůrku).

Celková požadovaná dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává v původní hodnotě 68.000,- Kč a její celková výše se nemění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Žadatel - SPEEDWAYCLUB v AČR, pobočný spolek Chabařovice obdržel dotaci ve výši 68.000,- Kč v návaznosti na uzavřenou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotce z rozpočtu města Chabařovice č. 9/2020. Vzhledem k nemožnosti uskutečnit plánované akce, které chtěl žadatel spolufinancovat z poskytnuté dotace, doporučuje Odbor ekonomický Radě města Chabařovice PŘIJMOUT návrh usnesení.

V souvislosti s tím upozorňuje Odbor ekonomický na skutečnost, že v ustanovení čl. IV, odst. 19 Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice ze dne 30.10.2018 je zakotveno omezení pro poskytnutí dotace u pořízení dlouhodobého hmotného majetku, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 15:38:35

V 15:39:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

schválit výjimku z omezení pro poskytování dotace v Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice ze dne 30.10.2018 pro jednorázové pořízení dlouhodobého hmotného majetku, jehož vstupní cena je vyšší než 40.000,-Kč (nákup zahradního traktůrku v pořizovací ceně 79.990,- Kč) pobočnému spolku SPEEDWAYCLUB v AČR, Chabařovice.

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

změnu využití dotace poskytnuté z rozpočtu města Chabařovice na rok 2020 ve výši 68.000,- Kč pobočnému spolku SPEEDWAYCLUB v AČR, Chabařovice na nákup zahradní techniky.

UKLÁDÁ

předložit materiál do materiál do nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-350-24/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 26. 11. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:44

11. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2020 - DDM Ústí nad Labem, příspěvková organizace (bod číslo 9)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:51

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá **Žádost o změnu čerpání dotace**, jejíž poskytnutí bylo žadateli, **Domu dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvkové organizaci**, schváleno usnesením Zastupitelstva města Chabařovice č. 67/2019, na 8. zasedání, konaném dne 16.12.2019.

Žadatel - Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, žádá o **přesunutí 40.000 Kč** z položky rozpočtu „Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč“ do položky „Drobný materiál (kancelářské potřeby, ostatní materiál, věcné ceny, poštovní, telefonní a internetové služby)“.

Cenová hranice v DDM UL pro drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč byla pro rok 2020 stanovena nad 2.500 Kč, o čemž žadatel v době podání žádosti nevěděl. Stanovená hranice neumožňuje žadateli vyčerpat dotaci z rozpočtu města Chabařovice efektivně.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický **doporučuje** Radě města Chabařovice **PŘIJMOUT** návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:39:51

V 15:40:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

změnu využití dotace poskytnuté z rozpočtu města Chabařovice na rok 2020 Domu dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvkové organizaci přesunutím částky 40.000 Kč z položky rozpočtu „Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč“ do položky „Drobný materiál“.

UKLÁDÁ

přípravit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-351-24/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 3. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:55

12. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu Města Chabařovice pro rok 2020 - Fotbalový klub Slovan Chabařovice (bod číslo 10)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:00

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá Žádost o změnu čerpání dotace, jejíž poskytnutí bylo žadateli - Fotbalovému klubu Slovan Chabařovice, z.s. schváleno Unesením Zastupitelstva města Chabařovice č. 68/2019 na 8. zasedání, konaném dne 16.12.2019.

Žadatel přiložil k žádosti souhrnně návrhy změn na čerpání dotací pro sportování dětí a mládeže a pro provoz spolku. S žadatelem byl sepsána Veřejnosprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Chabařovice č. 1/2020, zahrnující čerpání dotace pro sportování dětí a mládeže a provoz spolku (na částku 330.750,- Kč, z toho **180.750,- sportování dětí a mládeže a 150.000,- Kč - provoz spolku**) a následně Dodatek č.1 k Veřejnosprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Chabařovice č. 1/2020 (na částku 45.000,- Kč - sportování dětí a mládeže).

I. Požadavek na změnu v čerpání rozpočtu pro děti a mládež:

Požadovaná původní dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává stále ve výši 180.750,- Kč, nicméně žadatel požaduje změnu struktury položek.

V položce Ostatní materiál - pomůcky, dresy, soupravy žádá *snížení* z původních 124.750,00 Kč na 48.575,95 Kč (snížení o 76.174,05 Kč), v položce Věcné ceny - poháry, medaile, ceny požaduje *navýšení* z původních 10.000,00 Kč na 11.440,00 Kč (zvýšení o 1.440,00 Kč), v položce Startovné, poplatky federacím žádá *snížení* z původních 10.000,00 Kč na 0,00 Kč (snížení o 10.000,00 Kč), v položce Cestovné žádá *snížení* z původních 30.000,00 Kč na 29.680,00 Kč (snížení o 320,00 Kč), v položce Nájemné vč. služeb požaduje *zvýšení* z původních 6.000,00 Kč na 79.154,05 Kč (navýšení o 73.154,05 Kč) a v položce Ostatní služby - soustředění mládeže požaduje *zvýšení* z 0,00 Kč na 11.900,00 Kč (zvýšení o 11.900,00 Kč).

Upřesňující rozpis požadavku na změnu v čerpání rozpočtu je uveden v příloženém rozpisu (příloha Požadované změny FK Slovan Chabařovice - sportování dětí a mládeže(příloha tohoto návrhu).

Požadovaná dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává v původní hodnotě 180.750,00 Kč a její celková výše se nemění.

II. Požadavek na změnu v čerpání rozpočtu na provoz spolku:

Požadovaná původní dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává stále ve výši 150.000,- Kč, nicméně žadatel požaduje změnu struktury položek.

V položce Ostatní materiál - pomůcky, materiál žádá o *zvýšení* z původních 0,- Kč na 29.175,85 Kč (zvýšení o 29.175,85 Kč), v položce Spotřeba energie požaduje *zvýšení* z původních 80.500,- Kč na 104.508,55 Kč (zvýšení o 24.008,55 Kč), v položce Nájemné včetně služeb požaduje *snížení* z původních 20.000,00 Kč na 7.296,60 Kč (snížení o 12.703,40 Kč), v položce Pronájem techniky a zařízení žádá *snížení* z původních 10.000,00 Kč na 0,00 Kč (snížení o 10.000,00 Kč), v položce Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000,- Kč žádá *snížení* z původních 10.000,00 Kč na 0,00 Kč (snížení o 10.000,-Kč) v položce Ostatní náklady - úklid, činnost žádá o *snížení* z původních 12.000,00 Kč na 3.019,00 Kč (snížení o 8.981,00 Kč) v položce Ostatní náklady - kultura, materiál žádá o *snížení* z původní částky 11.500,00 Kč na 0,00 Kč (snížení o 11.500,00 Kč).

Upřesňující rozpis požadavku na změnu v čerpání rozpočtu je uveden v příloženém rozpisu (příloha Požadované změny FK Slovan Chabařovice - provoz spolku(příloha tohoto návrhu).

Požadovaná dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává v původní hodnotě 150.000,00 Kč a její celková výše se nemění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice PŘIJMOUT návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:41:00

V 15:41:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

změnu využití dotace poskytnuté z rozpočtu města Chabařovice na rok 2020 Fotbalovému klubu Slovan Chabařovice, z. s. přesunutím částek z položek rozpočtu dotace pro sportování dětí a mládeže - *Ostatní materiál, Věcné ceny, Startovné, poplatky federacím, Cestovné, Nájemné včetně služeb, Ostatní služby - Soustředění mládež* dle přiloženého rozpisu požadovaných změn rozpočtu - FK Slovan - Požadované změny čerpání dotace 2020 - Sportování dětí a mládeže.

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

změnu využití dotace poskytnuté z rozpočtu města Chabařovice na rok 2020 Fotbalovému klubu Slovan Chabařovice, z. s. přesunutím částek z položek rozpočtu dotace pro provoz spolku - *Ostatní materiál, Spotřeba energie, Nájemné, Pronájem techniky a zařízení, DDHM do 40 tis. Kč a Ostatní náklady* dle přiloženého rozpisu požadovaných změn rozpočtu - FK Slovan - Požadované změny čerpání dotace 2020 - Provoz klubu.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-352-24/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 26. 11. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:56

13. Návrh správy a údržby bytového a domovního fondu na rok 2021 (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:05

Důvodová zpráva

Návrh správy a údržby bytového a domovního fondu na rok 2021 připravil pan Hanzlík, který v současné době tuto správu pro město Chabařovice provádí na základě dodavatelské smlouvy.

Plán výsledku hospodaření je součástí rozpočtu města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:42:05

V 15:52:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

návrh oprav a údržby Domovního a bytového fondu města Chabařovice na rok 2021.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-353-24/20

zodpovídá: Lucie Dědková

termín: 3. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:53:07

14. Návrh 5. rozpočtového opatření města Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:16

Důvodová zpráva

Popis jednotlivých změn v příloze tohoto materiálu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:53:16

V 15:58:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

návrh 5. rozpočtového opatření města Chabařovice v roce 2020 (viz příloha).

UKLÁDÁ

předložit návrh 5. rozpočtového opatření města Chabařovice na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Přílohy k usnesení:

Rozpočtové opatření č. 5_20.pdf

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-354-24/20

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 29. 11. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:58

15. Skončení platnosti předkupního práva č. p. 173 (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:41

Důvodová zpráva

Předkupní právo vzniklo na základě kupní smlouvy ze dne 13.07.2009 a dle smlouvy zaniklo o 5 let později. Vzhledem k době uplynutí, na kterou bylo zřízeno předkupní právo města, žádá současný majitel o jeho zrušení. Skončení platnosti předkupního práva města Chabařovice se týká parcely č. 360/1 (o výměře 1321 m², zahrada) a parcely č. 360/2 včetně budovy rodinného domu č. p. 713 (o výměře 143 m², zastavená plocha a nádvoří) v k.ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:00:41

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Skončení platnosti předkupního práva č. p. 173 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:09

16. Skončení platnosti předkupního práva č. p. 310 (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:46

Důvodová zpráva

Předkupní právo vzniklo na základě kupní smlouvy ze dne 19.03.1999 a dle smlouvy zaniklo o 5 let později. Vzhledem k době uplynutí, na kterou bylo zřízeno předkupní právo města, žádá současný majitel o jeho zrušení. Skončení platnosti předkupního práva města Chabařovice se týká parcely č. 397 (o výměře 674 m², zastavená plocha a nádvoří) včetně budovy č. p. 310 (jiná stavba) v k.ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:01:46

Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - *Skončení platnosti předkupního práva č. p. 310 na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:48

17. Prodej pozemku p. č. 35 Roudníky (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:54

Důvodová zpráva

Žádost o odkup podali vlastníci sousedního pozemku

XX, Chabařovice, vzhledem k tomu, že uvedený pozemek není nijak využíván ani udržován, jedná se o úzkou uličku, zarostlou a neudržovanou. Žadatelé mají zájem o rozšíření zahrady a využití pozemku pro rekonstrukci garáže.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením č. UR-298-19/20 ze dne 30.09.2020.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 05.10.2020 do 23.10.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 16:02:54

V 16:04:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

prodej pozemku p. č. 35 (o výměře 56 m², druh pozemku zahrada) v k.ú. Roudníky, žadatelům:

XX, 403 17

Chabařovice, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 30.11.2020 ve výši 22 000,-Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.01.2021.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

- Kupní smlouvu (dále jen KS) sepiše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.
- Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

Přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-355-24/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 14. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:13

Jednání ukončeno v 16:04:31

Ověřeno ověřovateli:

1) 2. 12. 2020 16:16 **Mgr. Josef Förster, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r. _____