

ZÁPIS z jednání rady č. 9/2020

Město Chabařovice

datum: 27. 5. 2020, čas: 15:00

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 15:10:11

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:34

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Hladík

Předsedající: Mgr. Josef Kusebauch

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:41

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:50

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Koncept kroniky města Chabařovice a místní části Roudníky za rok 2019
5. Návrh dohody o splátkovém kalendáři
6. Organizační řád
7. Smlouva na úpravu webových stránek města Chabařovice
8. SoD "Stavební úpravy podlah v jídelnách MŠ Chabařovice"
9. Zábor veřejného prostranství - umístění prodejního stánku
10. Žádost o souhlas se stavbou dřevěných chatků na p. p. č. 1589 v k. ú. Chabařovice
11. Úprava pozemků na p. p. č. 241/1 v k. ú. Chabařovice
12. souhlas s účastí v soutěži "O nejlepší obecní a městský zpravodaj 2019"

V 15:14:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 13 - Záměr pachtu části 1668/1 Chabařovice
- doplňuje se bod č. 14 - Záměr prodeje pozemků MS Chabařovice
- doplňuje se bod č. 15 - Prodané pozemky v Roudníkách
- doplňuje se bod č. 16 - Schválení dodatku č. 2 s Českou poštou, s. p.
- doplňuje se bod č. 17 - Záměr zpracování projektové dokumentace objektu V Aleji 642
- doplňuje se bod č. 18 - Smlouva o poskytnutí poradenství ve věci realizace zadávacího řízení „Mlýn“
- doplňuje se bod č. 19 - Prodloužení přípojek před objektem Husovo náměstí 24
- doplňuje se bod č. 20 - Žádost o vyjádření k novostavbě RD Roudníky p. p .č. 25 a k uložení sítí do komunikace
- doplňuje se bod č. 21 - Zjišťovací řízení "Rozšíření bioplynové stanice Všebořice" a řešení zápachu z digestátu ve městě Chabařovice
- doplňuje se bod č. 22 - Prodloužení platnosti nájemní smlouvy - Husovo náměstí č. p. 2

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-108-9/20

zodpovídá:

termín: 27. 5. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:10

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:02

Důvodová zpráva

Komentář k neplnění usnesení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:31

4. Koncept kroniky města Chabařovice a místní části Roudníky za rok 2019 (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:38

Důvodová zpráva

Koncept kroniky města Chabařovice za rok 2019 a koncept místní části Roudníky za rok 2019. Radní mají možnost nahlédnout do konceptů kronik v sekretariátu Městského úřadu Chabařovice. Koncepty nejsou

součástí materiálu jako příloha, protože jsou chráněny autorským zákonem a zákonem na ochranu osobních údajů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:16:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

Koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní část Roudníky.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-109-9/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 22. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:42

5. Návrh dohody o splátkovém kalendáři (bod číslo 5)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:48

Důvodová zpráva

Na základě výzvy k úhradě dlužné částky za r. 2019 a období 01 – 04/2020, požádal p. XXXXXXXXXXXXXXXX, IČ: 03372880 o schválení návrhu splátek, který zaslal emailem dne 19. 04. 2020.

Na základě Smlouvy o pronájmu nebytových prostor činí celkový dluh:

- za období 01-12/2019, celkem ve výši 72.000,- Kč (6.000,- Kč/M x 12M)
- za období 01-04/2020, celkem ve výši 24.000,- Kč (6.000,- Kč/M x 4M)

Předložený návrh splátek se týká zaplacení dlužné částky za rok 2019.

Pan XXXXXXXXXXXXXXXX navrhuje zaplacení dlužné částky nájemného následovně:

- do konce května 15.000,- Kč

- do konce července 15.000,- Kč
- do konce září 20.000,- Kč
- do konce prosince 22.000,- Kč

V příloze materiálu je uvedena nájemní smlouva.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Ekonomický odbor doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 15:49:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předložený návrh splátkového kalendáře pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, IČO: 03372880, týkající se zaplacení dlužné částky nájemného za rok 2019, a to následovně:

- do konce května 15.000,- Kč
- do konce července 15.000,- Kč
- do konce září 20.000,- Kč
- do konce prosince 22.000,- Kč

UKLÁDÁ

vypracování dodatku a zajištění jeho podpisu.

Hlasování

pro: 0

proti 4

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 15:50:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

aktualizovat Směrnici k pohledávkám a předložit ji Radě města Chabařovice ke schválení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-110-9/20

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.
termín: 31. 7. 2020

V 15:51:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

ukončit nájemní smlouvu v souladu s článkem II. bod 3 - Porušení smlouvy zvláště hrubým způsobem - neplacení nájemného, a to výpovědí k 30. 6. 2020.

UKLÁDÁ

vyměřit úrok z prodlení v souladu s článkem III. bod 3 z nezaplacené částky.

UKLÁDÁ

vyzvat dlužníka k úhradě dlužné částky včetně vyměřeného úroku z prodlení k 30. 6. 2020.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-111-9/20

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.
termín: 5. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:40

6. Organizační řád (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:50

Důvodová zpráva

Nový organizační řád reflektuje na potřebu uspořádání agend v rámci Městského úřadu Chabařovice. Dále je nutné oddělit agendu majetku a dotací. Z tohoto důvodu zde vzniká nová pracovní pozice - projektový manažer.

V příloze materiálu radní naleznou:

- Organizační řád Městského úřadu Chabařovice
- Organizační struktura Městského úřadu Chabařovice - příloha č. 1 Organizačního řádu
- Začlenění Městského úřadu do organizační struktury města - příloha č. 2 Organizačního řádu
- Systemizace pracovních míst Městského úřadu Chabařovice - příloha č. 3 Organizačního řádu

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit navrhovaný organizační řád.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:12

7. Smlouva na úpravu webových stránek města Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:29

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice schválila dne 29. 01. 2020 usnesením číslo **UR-16-2/20** cenovou nabídku na úpravu - tvorbu webových stránek pro město Chabařovice. Nyní je Radě města Chabařovice předložena smlouva ke schválení. Úprava webových stránek by měla proběhnout do 6-ti týdnů od podpisu této smlouvy.

Na úpravě webových stránek projeví zájem také pracovat: Věra Krepindlová, Lenka Maláková, Markéta Komercová a Tomáš Rieger.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:08:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

podpis smlouvy s firmou Galileo, spol. s r. o. na tvorbu webových stránek pro město Chabařovice, na provoz webových stránek pro město Chabařovice a na zpracování osobních údajů v souvislosti s podpisem smluv na webové stránky města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy smluv.

Hlasování

pro: 5

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-112-9/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.
termín: 15. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:22

8. SoD "Stavební úpravy podlah v jídelnách MŠ Chabařovice" (bod číslo 8)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:51

Důvodová zpráva

Na základě vyhlášeného zjišťovacího řízení byly vyhodnoceny doručené nabídky dle nejnižší nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídku podala firma Garni s.r.o., zastoupená jednatelem Martinem Jouzou. Vybraný uchazeč splnil všechna kritéria zjišťovacího řízení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:23:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem zjišťovacího řízení "Stavební úpravy podlah v jídelnách MŠ Chabařovice", kterým je firma Garni spol. s r. o., IČ:46709525 s nabídkovou cenou 425.077,60 Kč bez DPH, 514.343,90 Kč včetně DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-113-9/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: **IHNED (8. 6. 2020)**

V 16:24:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

ředitelce Mateřské školy Chabařovice provést průzkum o případný zájem rodičů dětí navštěvovat Mateřskou školu Chabařovice v době letních prázdnin, kdy je Mateřská škola Chabařovice uzavřena.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-114-9/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: **IHNED (8. 6. 2020)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:28

9. Zábor veřejného prostranství - umístění prodejního stánku (bod číslo 9)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:37

Důvodová zpráva

O zábor veřejného prostranství k umístění prodejního stánku za účelem prodeje zmrzliny, ledové tříště a ledové kávy požádal pan XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXX, Chabařovice. Stánek bude umístěn na komunikaci II/253, na p. p. č. 85/2 v k. ú. Chabařovice, která je ve správě SÚS ÚL. Rozměry stánku jsou 3x4m². Zábor za veřejné prostranství bude žadatel hradit majetkovému správci SÚS ÚL.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:29:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost pana XXXXXXXXXXXXXXXXo zábor veřejného prostranství za účelem umístění prodejního stánku o rozměrech 4 x 3 m², před objektem Husovo náměstí 16, Chabařovice v termínu od 29. 5. 2020 do 20. 9. 2020 za následujících podmínek:

1. dodržení podmínek majetkového správce silnice II/253 SÚS ÚL, ze dne 11. 5. 2020.
2. v prostoru i okolí stánku bude po celou dobu záboru udržován pořádek a čistota.

Hlasování

pro:	1
proti	4
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:17

10. Žádost o souhlas se stavbou dřevěných chatek na p. p. č. 1589 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 10)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:31

Důvodová zpráva

O souhlas se stavbou chatek na p. p. č. 1589 v k. ú. Chabařovice požádal investor stavby pan XXXXXXXXXXXXXXX bytem XXXXXXXXXXXXXXX, Dubí. Stavba bude v lokalitě Školních rybníků, v současné době nezastavěné a využívané k hospodaření na rybnících. Záměrem je výstavba 5 dřevěných chatek za účelem využití jako skladů rybářského vybavení a materiálu. Stavby nebudou mít liniové základy, pouze piloty a nebudou napojeny na inženýrské sítě. Chatky budou jednoduché, přízemní dřevostavby o rozměrech 3 x 6 m a výšky 3,75m, se sedlovou střechou, nepodsklepené, montované dřevostavby, bez podkroví, samostatně stojící. Město Chabařovice vydává stanovisko z pozice vlastníka sousedních pozemků p. č. 1665/29 a 1663/1 v k. ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:33:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost pana XXX o souhlas se stavbou 5 dřevěných chatek na p. p. č. 1589 v k. ú. Chabařovice za účelem využití jako skladů rybářského vybavení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0

terмін: 8. 6. 2020

27. 5. 2020 vygeneroval systém [Usnesení.cz](https://usneseni.cz) © 2015 - 2020

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:41

Důvodová zpráva

Město Chabařovice bylo dne 19. 5. 2020 osloveno krajským manažerem Sdružení místních samospráv ČR panem Mgr. Markem Komárkem s výzvou k soutěži radničních zpravodajů. Naše Chabařovické noviny jsou moderním zpravodajem, s provazbou na corporate identity, s jasnou strukturou, pravidelnými rubrikami, pestrým obsahem, zpracované dle moderních trendů, a mohou se tak ambiciózně soutěže zúčastnit. Tato soutěž není nijak zpoplatněna, výherci tak získávají ocenění ve formě publicity a prestiže. Podmínkou soutěže je zaslat dva výtisky předešlého roku. Vybral jsem tak ChN č. 71 a č. 73. Na základě telefonické konzultace s Mgr. Komárkem navrhuji soutěžit s tištěnou verzí ChN (s možností hodnocení porotou formu, materiál, vzhled apod.).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:35:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s přihlášením Chabařovických novin do soutěže "O nejlepší obecní a městský zpravodaj 2019".

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-9/20

zodpovídá:	Mgr. Jiří Hladík
termín:	27. 5. 2020

V 16:35:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zaslat dva vybrané výtisky ChN dle předložených pravidel do soutěže.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-9/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 27. 5. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:02

13. Záměr pachtu části 1668/1 Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:08

Důvodová zpráva

Jedná se o část pozemku p. č. 1668/1 v k. ú. Chabařovice cca 192 m², který sousedí se zahradou žadatelky a chtěla by jej využívat jako zahradu. Vstup na pronajatý pozemek bude využívat vlastní, stávající.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor Správy a majetku města doporučuje Radě města schválit návrh na usnesení.

V 16:37:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr pachtu části pozemku p.č. 1668/1 (dle zákresu, o celkové výměře cca 192 m²), v k.ú. Chabařovice, za cenu 2 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-9/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 12. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:14

14. Záměr prodeje pozemků MS Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:26

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemky, které má v současné době v pronájmu Myslivecký spolek Chabařovice a který žádá o jejich odkup. Odbor správy a majetku města nedoporučuje prodej z důvodu, že se v těsné blízkosti lokality nachází pozemky, které mohou v budoucnu sloužit pro výstavbu rodinných domů a celkové uspořádání objektů a území není zatím vyřešeno územní studií. Dále je zde riziko, že po ukončení činnosti spolku mohou být pozemky prodány třetí osobě, jejíž aktivita může narušit celkový klidový stav území.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správy a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh na usnesení.

V 16:38:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **NESCHVÁLIT**

záměr prodeje pozemků p. č. 216/26, 216/22, 216/2, 216/4 a 241/1 vše v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

přípravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-9/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:50

15. Prodané pozemky v Roudnících (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:55

Důvodová zpráva

Dopisem požádal pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXChabařovice o řešení problému, kdy v roce 2005 koupil stavební pozemek p.č. 95/9 v Roudnících, který je dle Kupní smlouvy určen pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se však v zastavěném území nenachází, dle územního plánu Chabařovic a i dle stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování, se nachází v plochách ostatní zeleň a zahrady a výstavba rodinného domu zde není možná. Pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXChabařovice požaduje dodatečné zařazení pozemku do územního plánu

Chabařovic buď při pořízení nového územního plánu Chabařovic, nebo při pořizování změny územního plánu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor Správy a majetku města doporučuje Radě města Chabařovic schválit návrh na usnesení.

V 16:41:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

zařazení pozemků p. č. 91, 93, 95/4, 95/5 a 95/9 v k. ú. Roudníky do nového územního plánu Chabařovic popř. do jeho změny jako plochy pro bydlení v rodinných domech.

UKLÁDÁ

zpracovat materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města Chabařovice a informovat žadatele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-9/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: **IHNED** (15. 6. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:53

16. Schválení Dodatku č. 2 s Českou poštou, s. p. (bod číslo 16)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:58

Důvodová zpráva

Dle dodatku č.1 končí k 30.6.2020 Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 9941024882-037/2013. Návrh uzavření dodatku č. 2 je za stejných smluvních podmínek, na dobu určitou do 30.6.2025 s výpovědní dobou 12 měsíců. Úprava ceny nájmu je o 26.630,- Kč/měsíc dle splátkového kalendáře (původně cca 45 tis Kč, nyní cca 80 tis. Kč).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení v bodě C a D navrhovaných usnesení.

V 16:44:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření dodatku č. 2 s Českou poštou, s. p. za stejných smluvních podmínek a 12 měsíční výpovědní lhůtou.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy dodatku č. 2.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 16:46:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předložený splátkový kalendář za užívání pronajatých prostor v objektu České pošty, s. p.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 16:52:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zaslat návrh s odůvodněním stavu budovy České pošty s. p. na úpravu ceny nájemného ve výši 45.892,60 Kč/čtvrtletí s tím, že žádáme o úpravu předmětu nájmu, a to vypuštěním plochy o rozměrech 195,01 m² - nebytové prostory nádvorní stavby (budova bývalé hasičské zbrojnice).

UKLÁDÁ

zajistit si vyžádání nového splátkového kalendáře od České pošty s. p. a dodatku č. 2 uzavřené smlouvy.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-122-9/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: **IHNED** (28. 5. 2020)

V 16:54:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

Poradní komisi Rady města Chabařovice zpracování Analýzy umístění Městského úřadu Chabařovice, kde bude zpracována především finanční stránka jednotlivých variant.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-123-9/20

zodpovídá: Mgr. Jiří Hladík

termín: 30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:43

17. Záměr zpracování projektové dokumentace objektu V Aleji 642 (bod číslo 17)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:54:49

Důvodová zpráva

Správa Domovního a bytového fondu Města Chabařovice žádá o souhlas se záměrem zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti na stavební úpravy nyní nevyužívaného objektu občanské vybavenosti (budova bývalého zdravotní střediska) V Aleji 642. Vybraný projektant na základě poptávkového řízení zpracuje projektovou dokumentaci pro využití 1. a 2. NP uvedeného objektu pro bytové účely - záměr na základě dispozičních řešení bytových jednotek v uvedených dvou patrech počítá s realizací 4 bytových jednotek (2 x 1+0, 2 x 3+1). Ve 3. NP uvedeného domu je již realizována bytová jednotka s nájemníkem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - zubní lékařkou. V rámci stavebních úprav je nezbytně nutné i zateplení objektu a zajištění autonomních systémů vytápění a napojení všech inženýrských sítí do jednotlivých bytových jednotek.

Předpokládaná cena: 165 tis Kč bez DPH /cena vč. DPH do 200 tis Kč/

Finanční zdroj: Rozpočet HČ Města Chabařovice /úhrada správou DBF/

Termín realizace: 07-12/2020

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města Chabařovice, z důvodu značného zájmu občanů o byty města, doporučuje přijmout navržené usnesení.

V 16:56:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti na stavební úpravy nyní nevyužívaného objektu občanské vybavenosti (budova bývalého zdravotní střediska) V Aleji 642.

UKLÁDÁ

provést zjišťovací řízení na zpracování projektové dokumentace.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-124-9/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:43

18. Smlouva o poskytnutí poradenství ve věci realizace zadávacího řízení „Mlýn“ (bod číslo 18)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:13

Důvodová zpráva

Předmětem smlouvy je poradenství v rámci komplexního zajištění zadávacího řízení v projektu "Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic". Smlouva je po právní stránce odsouhlasena právním zástupcem města Chabařovice. K uvedené smluvní ceně 49 990,- Kč bude připočteno 21% DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 16:58:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o poskytování poradenství ve věci realizace zadávacích řízení v projektu "Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic" s poskytovatelem PGM Consulting s.r.o., IČ:22772634 zastoupeným XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Cena předmětu smlouvy je 49 990,- Kč + DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy a poskytnout součinnost při realizaci zadávacího řízení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-125-9/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 8. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:59:01

19. Prodloužení přípojek před objektem Husovo náměstí 24 (bod číslo 19)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:59:08

Důvodová zpráva

Oznámení o záměru provést stavební úpravy a žádost o souhlas s realizací stavby prodloužení kanalizační a vodovodní přípojky před objektem Husovo náměstí 24, Chabařovice podala společnost Teplické projekty, s.r.o. Investorem akce je SVS a.s. v rámci stavby "UL 010 038 Chabařovice, Husovo náměstí, Náměstí 9. Května, Radniční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu". Zahájení prací je plánováno na rok 2021 - 2022. Přípojky budou napojeny k p. p. č. 567, č. p. 24.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 17:00:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se žádostí Teplické projekty, s. r.o. o záměru provést stavební úpravy v rámci stavby SVS a. s. "UL 010 038 Chabařovice, Husovo náměstí, Náměstí 9. Května, Radniční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu" - prodloužení kanalizační přípojky KP54 a vodovodní přípojky VP35 před objektem Husovo náměstí 24, Chabařovice za dodržení následujících podmínek:

1. Při nutnosti provedení výkopu bude před zahájením prací informováno město Chabařovice - odbor správní a majetku města.
2. Po dokončení akce bude povrch komunikace uveden do původního stavu, k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice.
3. Při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označní stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí, hluk, prach, odpady.
4. Zajistit bezpečnostní opatření staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace.
5. Toto stanovisko není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-126-9/20

zodpovídá: Petra Drbalová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:00:56

20. Žádost o vyjádření k novostavbě RD Roudníky p. p. č. 929 a k uložení sítí do komunikace (bod číslo 20)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:40

Důvodová zpráva

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru a k uložení sítí do místní komunikace podala paní XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem Roudníky XXXXXXXXXXXX. Výstavba nového RD bude na pozemku p. p. č. 929 po demolici domu č.p. 18 v Roudníkách. S demolicí původní stavby byly odpojeny přípojky inženýrských sítí. Nové přípojky budou umístěny na p. p. č. 825/3, vedené dle katastrální mapy jako ostatní plocha, jiná plocha, kde byla provedena rekonstrukce dešťové kanalizace bez nového povrchu. Povrch této plochy je ze severní části domu šterkový, z jižní části asfaltový (viz přiložené fotografie). Dům bude jednogenerační, 4+0, s dvojgaráží a vstupem ze suterénu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 17:03:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost paní XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem Roudníky XXX o souhlas města Chabařovice se stavebním záměrem stavby nového rodinného domu na p. p. č. 929 v k. ú. Roudníky a zároveň souhlasí s uložení inženýrských sítí do místní komunikace na p. p. č. 825/3 v k. ú. Roudníky za těchto podmínek:

1. Při nutnosti provedení výkopu bude před zahájením prací informováno město Chabařovice - odbor správní a majetku města.
2. Po dokončení akce bude povrch komunikace uveden do původního stavu, k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice.
3. Při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označní stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí, hluk, prach, odpady.
4. Zajistit bezpečnostní opatření staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace.

Toto stanovisko není vyjádřením stavebního úřadu!

UKLÁDÁ

informovat žadatelku o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-9/20

zodpovídá: Petra Drbalová
termín: 8. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:21

21. Zjišťovací řízení "Rozšíření bioplynové stanice Všebořice" (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Jiří Hladík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:26

Důvodová zpráva

Na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje je zveřejněno oznámení záměru k rozšíření bioplynové stanice Všebořice.

Jedná se o bioplynovou stanici, ze které pocházel digestát aplikovaný v okolí Chabařovic a dalších sousedních měst a obcí. Předsedovi poradní komise byly usnesením RM č. 166/21R/19 zadány úkoly, v tuto chvíli jsou tak úkoly v bodě B, C, D splněny, v platnosti zůstává úkol v bodě E), kdy RM pověřuje radního Mgr. Jiřího Hladíka ke koordinaci řešení problematiky obtěžujícího zápachu prostřednictvím poradní komise RM s využitím technicko-administrativního zázemí MěÚ Chabařovice. Navrhuji toto usnesení vypořádat projednáním aktuálního bodu a do kontroly plnění usnesení zapracovat komentář, že je toto usnesení č. 166/21R/19 nadále sledováno v novém usnesení, a původní usnesení tak bude vypuštěno ze sledování.

Problematicku zápachu z digestátu nadále sleduji. Koordinuji kroky sedmi měst a obcí (Chabařovice, Krupka, Přestanov, Chlumec, Trmice, Telnice, Modlany). O uskutečněných jednáních na Krajském úřadě a dalším vývoji jsem informoval RM, vč. průběžného informování v Chabařovických novinách. Byla připravena další koordinační schůzka, která však byla z důvodu vyhlášení nouzového stavu nakonec odvolána. Celá pracovní skupina se tak seznámila jednak s výsledky správního řízení, připravila podnět k přezkumu tohoto správního řízení, shodla se na znění Memoranda, a připravovala spolupráci se společností ODOUR a se Zdravotním ústavem.

Další postup však musí být nyní aktualizován s ohledem na vyhlášené zjišťovací řízení:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ULK1117

V rámci dosavadní komunikace s Krajským úřadem jsme od RNDr. Buriana věděli, že provozovatel o rozšíření provozu bioplynové stanice má zájem, jednak mu končí k 31. 12. 2020 stávající povolení na stávající provoz, ale anoncoval úřadu začátkem roku, že ten provoz bude chtít rozšířit. Je tak třeba zajistit v rámci zjišťovacího řízení odborné stanovisko, které by obsahovalo a poukázalo na některé nedostatky či nutnost některé nejjasnosti v dokumentaci vypořádat.

Při zběžném pročtení je dle mého názoru problematika zápachu v dokumentaci opět řešená nedostatečně, zároveň je zcela opomíjen vliv zdravotních rizik.

Závěr v předložené dokumentaci tak bohužel uvádí: "U záměru plánovaného

Rozšíření bioplynové stanice Všebořice nebyl prokázán významný vliv tohoto záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel, který by bylo nutné kompenzovat či snížit. Vzhledem k výše uvedeným faktům lze záměr při dodržení podmínek pro výstavbu a provoz doporučit."

S ohledem na dosavadní zkušenosti s obtěžujícím zápachem po aplikaci digestátu, zároveň na základě konzultace s VŠCHT a identifikace zápašných látek při vzniku digestátu (nižší mastné kyseliny - octová, propionová, maselná, valerová, kapronová, dále sirné sloučeniny a nižší organické sulfidy, vč. nižších organických aminů) a technologických postupů, při kterých může dojít k ovlivnění celého procesu (přetížení nádrží, nedokonalé míchání a tím nevyužitý prostor nádrží, tvorba krusty, frekvence přísunu substrátů, účinnost homogenizace ve vstupních jímkách, vyrovnanost složení substrátů), je třeba v rámci zjišťovacího řízení dostat do podmínek povolení provozu, respektive rozšíření provozu, další požadavky, měření, technologické postupy, vedoucí k eliminaci zápachu.

K vypracování stanoviska k předložené dokumentaci je třeba využít erudovaných odborníků. Je potřeba zadat zpracování posudku od certifikované společnosti, specializující se na problematiku zápachu, od společnosti ODOUR, a zároveň zadat Zdravotnímu ústavu objednání a zpracování posudku předložené dokumentaci, spolu s vypracováním zdravotních rizik. Zjišťovací řízení končí 12. června 2020!

Cenová nabídka na zpracování posudku dokumentace od společnosti ODOUR s.r.o. činí 66 tis. Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 17:09:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

dosavadní kroky pracovní skupiny a předložené informace ke zjišťovacímu řízení Rozšíření bioplynové stanice Všebořice.

SOUHLASÍ

s objednáním odborných posudků u společnosti ODOUR s.r.o. a Zdravotního ústavu.

UKLÁDÁ

zaslat vyjádření města Chabařovice k předložené dokumentaci s využitím odborných posudků.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-128-9/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 5. 6. 2020

Anonymizovaný

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:09:24

22. Dohoda o prodloužení doby vyklizení - Husovo náměstí č. p. 2 (bod číslo 22)

Předkladatel: Lenka Maláková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:09:29

Důvodová zpráva

Žádost podal pan XXXXXXXXXXXXXXXX, se kterým byla uzavřena nájemní smlouva na nebytové prostory v objektu bývalého mlýna za účelem skladování materiálu. Nájem byl z důvodu plánované rekonstrukce mlýna k 31. 05. 2020 vypovězen. Správa DBF využívá firmu p. XXXXXXXX k opravám a odstraňování havárií i při plánovaných akcích a z tohoto důvodu by bylo posunutí termínu ukončení nájmu přínosné. S ohledem na situaci kolem COVID19 byly v průběhu uplynulého období přerušeny plánované akce a nyní je potřeba dohnat skluz v opravách, kterým by se z důvodu nutnosti stěhování nemohl p. XXXXXXXX věnovat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Radě města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 17:11:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s prodloužením termínu vyklizení a předání předmětu nájmu p. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - pronájem nebytových prostor v objektu Husovo náměstí 2 (bývalý mlýn), za účelem skladování stavebního materiálu, do 31. 07. 2020.

UKLÁDÁ

uzavřít dohodu o vyklizení nebytových prostor s termínem vyklizení do 31. 7. 2020 s tím, že cena za dobu vyklizení bude stejná jako cena nájemní.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-9/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 29. 5. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:23

Jednání ukončeno v 17:11:40

Ověřeno ověřovateli:

1) 27. 5. 2020 17:12 **Mgr. Jiří Hladík, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	p. Libor Verner, v. r. _____