



ZÁPIS ze schůze rady č. 9/2025

Město Chabařovice

datum: 7. 5. 2025, čas: 13:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Alena Vaněčková, Bc. Miroslav Burdek, Lukáš Král, Josef Hnyk, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté: Jiří Žitný

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 07.05.2025 ve 13:26:30

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:26:43

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena ve 13:26:43

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:26:49

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:26:52

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola plnění usnesení

4. Žádost o pronájem sportovní haly

5. Hřbitov Chabařovice - oprava zdi za márnici

6. Pronájem nebytového prostoru Husovo náměstí 1, Chabařovice - ordinace praktického lékaře

7. Ukončení pronájmu cukrárny a zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru

8. Dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor se SPOLEK MOTOCUB F

9. Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova - Revitalizace městského hřbitova Chabařovice - hřbitovní zed

10. Výběr zhotovitele projektové dokumentace a schválení podání žádosti o dotaci na projekt "Přístavba kulturního domu v Chabařovicích - projektová dokumentace"

Diskuze zahájena ve 13:26:52

Ve 13:27:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 11 - Schválení podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce střechy KC

Roudníky

- doplňuje se bod č. 12 - Kontrola čerpání personálních nákladů

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-9/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:27:29

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:27:34

Diskuze zahájena ve 13:27:34

Rada bere informace k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:27:42

4. Hřbitov Chabařovice - oprava zdi za márnicí (bod číslo 5)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:29:13

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správní ve spolupráci s odborem majetku a rozvoje města doporučují Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: finanční prostředky jsou alokovány na par. 3632/5171.

Diskuze zahájena ve 13:29:13

Ve 13:33:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření smlouvy o dílo s firmou Jindřich Turek, IČO 45996385, na opravu části hřbitovní zdi za márnicí, včetně sloupů a zadních vrat, dle cenové nabídky.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy na realizaci oprav a dohled nad provedením stavby.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-9/25

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:34:02

5. Pronájem nebytového prostoru Husovo náměstí 1, Chabařovice - ordinace praktického lékaře (bod číslo 6)

Předkladatel: Jaroslava Neugebauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:34:05

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický města Chabařovice, Správa bytového a nebytového fondu města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjmy § 3613.

Diskuze zahájena ve 13:34:05

Ve 13:44:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Neugebauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pronájem nebytového prostoru o ploše 49,2 m² na adrese Husovo náměstí 1, Chabařovice se smlouvou na dobu neurčitou od 01.06.2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou, cena za 1m² je 300,- Kč/ rok žadateli společnosti Doktorum, s.r.o., se sídlem Husovo náměstí 468/16, Praha 10.

UKLÁDÁ

vypracování nájemní smlouvy, zajištění podpisů obou dotčených stran v termínu.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-9/25

zodpovídá: Jaroslava Neugebauerová

termín: 21. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:44:51

6. Ukončení pronájmu cukrárny a zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru (bod číslo 7)

Předkladatel: Jaroslava Neugebauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:44:56

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor ekonomický města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet Města Chabařovice - příjem, paragraf 3613 Nebytové hospodářství

Diskuze zahájena ve 13:44:56

Ve 13:56:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Neugebauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

ukončení nájemní smlouvy s panem [REDAKCE] ke dni 31.05.2025.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-9/25

zodpovídá: Jaroslava Neugebauerová

termín: 21. 5. 2025

Ve 14:06:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jaroslava Neugebauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

záměr pronájmu nebytového prostoru v ulici Husovo náměstí 155, Chabařovice , za cenu 300 Kč/m2/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-9/25

zodpovídá: Jaroslava Neugebauerová

termín: 21. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:06:52

8. Dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor se SPOLEK MOTOCLUB F - původní bod číslo 8 byl stažen

7. Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova - Revitalizace městského hřbitova Chabařovice - hřbitovní zeď (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.
Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:40:43

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje Radě města přijmout navrhované usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nebude mít další vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena ve 14:40:43

Ve 14:43:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

návrh Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova k projektu s názvem "Revitalizace městského hřbitova Chabařovice - hřbitovní zeď".

UKLÁDÁ

zajistit podpis starostky na Dohodu a její vložení s dalšími povinnými přílohami do Portálu farmáře.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-9/25

zodpovídá: Jiří Starý
termín: 21. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:43:48

8. Výběr zhotovitele projektové dokumentace a schválení podání žádosti o dotaci na projekt "Přístavba kulturního domu v Chabařovicích - projektová dokumentace" (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.
Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:43:53

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje přijmout navrhované usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nebude mít vliv na čerpání rozpočtu v roce 2025. Platba zhotoviteli proběhne až v roce 2026.

Diskuze zahájena ve 14:43:54

Ve 14:50:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

výběr zhotovitele Jiří Pazour pro vyhotovení projektové dokumentace přístavby kulturního domu v Chabařovicích.

UKLÁDÁ

přípravit Smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem a postoupit ji schválení Radě města.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-9/25

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 21. 5. 2025

Ve 14:51:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

podání žádosti o dotaci na projekt "Přístavba kulturního domu v Chabařovicích - projektová dokumentace" a deklaruje závazek ke spolufinancování ve výši alespoň 30 %.

UKLÁDÁ

zpracovat žádost a ji spolu s povinnými přílohami ji podat v řádném termínu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-9/25

zodpovídá: Jiří Starý
termín: 15. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:51:34

9. Schválení podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce střechy KC Roudníky (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:51:38

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OMaR doporučuje přijmout navrhované usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nebude mít vliv na čerpání rozpočtu v roce 2025

Diskuze zahájena ve 14:51:38

Ve 14:57:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

podání žádosti o dotaci na projekt "Rekonstrukce střechy KC Roudníky" a deklaruje závazek ke spolufinancování akce v případě schválení žádosti v plné výši.

UKLÁDÁ

zpracovat žádost a spolu s povinnými přílohami ji podat v řádném termínu.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-9/25

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 15. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:57:18

10. Kontrola čerpání personálních nákladů (bod číslo 12)

Předkladatel: Josef Hnyk

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:58

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu

Diskuze zahájena v 15:35:58

V 15:36:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Hnyk") v tomto znění:

1. bere na vědomí předloženou informaci

2. ukládá tajemníku města Chabařovice, zabezpečit ve lhůtě do 15 kalendářních dnů přípravu podkladů a jejich předložení členům Rady města Chabařovice v rozsahu:

a) veškeré řádně uzavřené kolektivní smlouvy, včetně všech dodatků mezi městem Chabařovice a odborovými organizacemi jeho zaměstnanců, zejména Odborovou organizací Odborového svazu státních orgánů účinné od 1. 1. 2021,

b) přehledu čerpání nákladů na zaměstnance v rámci schváleného rozpočtu města Chabařovice za období od 1. 1. 2025 do 31. 3. 2025,

c) předložení přehledu vyplacených odměn (prémii) udělených zaměstnancům Městského

úřadu Chabařovice, vyplacených za období 2023, 2024 a 2025 ve struktuře vždy dle tehdy platného organizačního řádu města Chabařovice (vyplacené k 31. 3. 2025), dále zvlášť předložení vyplacených odměn (prémii) udělených vedoucímu zaměstnanci městské úřadu města Chabařovice za stejná období.

Hlasování

pro: 2

proti 3

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:57

11. Žádost o pronájem sportovní haly (bod číslo 4) - bod byl odložen

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno 07.05.2025 v 15:37:23

Ověřeno ověřovateli:**1)** 7. 5. 2025 15:41**Mgr. Alena Vaněčková, v.r.**

2) 7. 5. 2025 15:41**Lukáš Král, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

místostarosta(ka):

Lukáš Král, v.r.
