



ZÁPIS ze schůze rady č. 17/2023

Město Chabařovice

datum: 9. 8. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Omluveni: (2) Josef Hnyk, Bc. Miroslav Burdek

Nepřítomni: (0)

Hosté: Bc. Ilona Galášová

Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 09.08.2023 v 14:06:05

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:06:26

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:06:26

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:06:47

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:06:55

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rozpočet opravy bytu Husovo náměstí 25, Chabařovice
5. Záměr pronájmu nebytových prostor
6. Chabařovice – vozidlo – traktůrek pro potřeby údržby města
7. Příkazní smlouva na výkon práce v oblasti prevence rizik BOZP, PO, harmonogram revizí pro Město Chabařovice
8. Rekonstrukce tělocvičny ZŠ - nepodepsání SoD

9. Stav VZMR „Modernizace sportoviště TJ Slovan Chabařovice“
10. Kompenzace nájmu části pozemku p.č. 649/4 v k.ú. Chabařovice
11. Objekt Husovo náměstí č.p. 156, Chabařovice (METROPOL)

Diskuze zahájena v 14:06:55

V 14:07:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 12 - Oprava a úprava podlahy malého sálu Sportovní haly - odstoupení

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-17/23

zodpovídá:

termín: 9. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:07:15

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Dufek, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:07:26

Důvodová zpráva:

Všechna usnesení byla splněna v řádných termínech.

Diskuze zahájena v 14:07:26

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:07:35

4. Rozpočet opravy bytu Husovo náměstí 25, Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:07:42

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady Města Chabařovice UR-154-8/23 ze dne 22. 03. 2023 byl přidělen panu [REDAKCE] byt v DPS v Chabařovicích. Tímto k 30. dubnu 2023 opustil dosud obývaný byt č. 3 na adrese Husovo náměstí 25, Chabařovice, o velikosti téměř 100 m². Tento byt je třeba před jeho dalším pronajmutím opravit a nechat zrekonstruovat.

Technický dozor města Chabařovice [REDAKCE] předložil Návrh rozpočtu stavebních prací pro rekonstrukci prázdné bytové jednotky č. 3, Husovo náměstí 25, Chabařovice. Odhadovaná výše nákladů k opravě uvolněného bytu č. 3 na adrese Husovo náměstí 25, Chabařovice by se tímto pohybovala přibližně do výše 996 tisíc včetně DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

LEGISLATIVA:

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, výdej, paragraf 3612.

Diskuze zahájena v 14:07:42

V 14:14:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

přípravit na základě předložených podkladů znění Výzvy na rekonstrukci bytové jednotky č. 3 na adrese Husovo náměstí 25, Chabařovice s předpokládanou cenou 996 tisíc Kč včetně DPH.

UKLÁDÁ

předložit znění Výzvy ke schválení Radě města Chabařovice.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-324-17/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:15:02

5. Záměr pronájmu nebytových prostor (bod číslo 5)

Předkladatel: Šárka Beránková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:15:11

Důvodová zpráva:

DBF obdržel žádost Biliárového sportovního klubu Rančeři Chabařovice o dočasný pronájem prostoru bývalé vinárny ve sportovní hale. Klub má zájem si zrekonstruovat prostor v Metropoli, ale není to schopen dokončit do září, kdy jim začínají soutěže. Proto se s DBF domluvili na možnosti dočasného pronájmu prostoru vinárny, než si zrekonstruují prostor v Metropoli. Na základě výše uvedeného je předkládán RM

návrh na vyvěšení záměru pronájmu konkrétnímu zájemci samostatné části nebytových prostor vinárny v objektu sportovní haly na adrese V Aleji 400, Chabařovice

Jedná se o nebytové prostory o výměře 72 m².

Nebytový prostor se nachází v budově SH Chabařovice a má samostatný vchod, samostatný okruh ÚT s PK . Ostatní energie – voda , elektřina budou vyúčtovány poměrem , nemají samostatné měření.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor DBF města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice : příjem do rozpočtu města.

Diskuze zahájena v 14:15:11

V 14:28:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Beránková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor na adrese V Aleji 400, v Chabařovicích (vinárna ve sportovní hale) za cenu pronájmu ve výši 300,- Kč/1 m²/ rok , na dobu 15 dnů

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-325-17/23

zodpovídá: Šárka Beránková

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:28:54

6. Chabařovice – vozidlo – traktůrek pro potřeby údržby města (bod číslo 6)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:38

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku SSMCH, konzultaci se zástupcem města a dodaných podkladů byly zpracovány podklady pro vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na nákup traktůrku s víceúčelovým využitím pro potřeby údržby města. Předkládám ke schválení výzvu na nákup traktůrku včetně zpracované tabulky s technickými parametry a dalšími požadavky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Středisko služeb města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par.3639/6122.

Diskuze zahájena v 14:32:38

V 14:42:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Znění výzvy VZMR - Chabařovice – vozidlo – traktůrek pro potřeby údržby města s úpravou změny předpokládané ceny na maximální cenu a

UKLÁDÁ

Zadat výzvu VZMR dle Směrnice č. 2023-1 do elektronického nástroje EZAK financování přímou platbou.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-326-17/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 12. 2023

V 14:42:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Komisi pro posouzení nabídek ve složení:

Ing. Pavel Dufek

Petr Oborník

Iveta Vybíralová

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-327-17/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:09

7. Příkazní smlouva na výkon práce v oblasti prevence rizik BOZP, PO, harmonogram revizí pro Město Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:15

Důvodová zpráva:

Na základě doporučení a kontroly harmonogramů revizí, kontrol zpráv všech zařízení (elektro, plyn, hromosvody, spalín. cesty, PBZ, školení....) byl osloven Bc.Trnovec k vytvoření harmonogramu všech revizí na majetek, který je ve vlastnictví a správě Města Chabařovice (bytový i nebytový fond, veřejné budovy....). Veškeré revize byly zpracovány do programu, který hlídá termíny. Z důvodu přehlednosti a jednotné evidence všech revizí, kontrol a zpracování harmonogramů doporučujeme smlouvu o dílo s Bc. Trnovcem uzavřít. Cena za zpracování, evidenci a upozornění na termín revizí nepřesáhne za 48 měsíců cenu 200 tis. Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par.6171.

Diskuze zahájena v 14:43:15

V 14:55:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření příkazní smlouvy s Bc. Martinem Trnovcem na výkon práce v oblasti prevence rizik BOZP, PO, termínů revizí pro Město Chabařovice od 1.9.2023.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-328-17/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:55:17

8. Rekonstrukce tělocvičny ZŠ - nepodepsání SoD (bod číslo 8)

Předkladatel: Jiří Starý

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:56:55

Důvodová zpráva:

Rada města Chabařovice přijetím usnesení UR-180-9/23 vybrala vítězného uchazeče v VZMR Rekonstrukci tělocvičny ZŠ, Masarykova 559.

Vybraným uchazečem se stala společnost STUDIO JELÍNEK, s.r.o.

Podmínkou podepsání Smlouvy o dílo ze strany zadavatele bylo úspěšné získání dotace z programu Ministerstva financí Podprogram 29821300 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst.

Dotační program však pro rok 2023 nebyl vyhlášen.

Z výše uvedených důvodů je RM předkládán návrh na zrušení VZMR Rekonstrukci tělocvičny ZŠ, Masarykova 559.

O skutečnosti bude informován vybraný dodavatel a informace zveřejněná v systému EZAK.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 14:56:55

V 14:57:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Starý") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

zrušení VZMR Rekonstrukci tělocvičny ZŠ, Masarykova 559 z důvodu nevypsání dotačního titulu a

UKLÁDÁ

zveřejnit informaci v EZAK a informovat zhotovitele

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-329-17/23

zodpovídá:

termín: 9. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:30

9. Stav VZMR „Modernizace sportoviště TJ Slovan Chabařovice“ (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:00:57

Důvodová zpráva:

Rada města Chabařovice přijetím usnesení UR-291-15/23 rozhodla o opětovném vypsání veřejné zakázky „Modernizace sportoviště TJ Slovan Chabařovice“. O opětovném vyhlášení VZMR bylo rozhodnuto z toho důvodu, že se do daného termínu nepřihlásil jediný uchazeč.

Před opětovným vyhlášením VZMR pracovníce OMaR aktivně oslovovala potenciální uchazeče a informovala je o vyhlášení veřejné zakázky.

I přes tuto aktivitu se ani do opětovně vyhlášené zakázky nepřihlásil žádný uchazeč.

Realizace akce je vázaná na dotaci od Národní sportovní agentury ve výši 623.844,- Kč.

Akce by měla být pro uznatelnost náklad zrealizovaná do konce roku 2023. Je třeba zrušit VZMR a prověřit možnosti změny projektu (prodloužení termínu realizace, změna technického popisu, rozsahu prací apod.) s preferencí prodloužení termínu až do roku 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu. V případě prodloužení termínu realizace projektu je třeba počítat s převedením prostředků alokovaných v rozpočtu na rok 2023 na spoluúčast, která bude minimálně 20 % z celkových nákladů.

Diskuze zahájena v 15:00:57

V 15:01:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

zrušení VZMR „Modernizace sportoviště TJ Slovan Chabařovice“ a

UKLÁDÁ

zveřejnit informaci v EZAK.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-330-17/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: **IHNED** (23. 8. 2023)

V 15:01:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města po projednání

UKLÁDÁ

prověřit možnost prodloužení realizace VZMR „Modernizace sportoviště TJ Slovan Chabařovice“ do konce příštího roku u poskytovatele dotace.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-331-17/23

zodpovídá: Jiří Starý
termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:58

10. Kompenzace nájmu části pozemku p.č. 649/4 v k.ú. Chabařovice (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:46

Důvodová zpráva:

Společnost ARZ CONSTRUCTION s.r.o. požádala dne 05.04.2022 o pronájem části pozemku p.č. 649/4 v k.ú. Chabařovice. V průběhu projednání žádosti, kdy byla požadovaná výměra pronájmu upravována, společnost pozemek započala užívat. Jednatel společnosti pan [REDACTED], několikrát navštívil Městský úřad, kde jednal s předchozím panem starostou i současnou paní starostkou ohledně úprav pozemku, který by mohl být využíván i městem jako záchytné parkoviště pro případné městské akce. Současně podal dne 08.02.2023 žádost o kompenzaci z nájmu za vystavění nového oplocení, které nahradilo staré a děravé, aby na pozemku nevznikaly černé skládky. Tato kompenzace byla usnesením č. UR-239-12/23 zamítnuta s tím, že částka za oplocení a práce na vyčištění pozemku bude odečtena z nájmu z doby, kdy pozemek společnost užívala k uskladnění stavebního materiálu bez náležitě uzavřené Nájemní smlouvy s městem. OMaR doporučuje revokaci usnesení z důvodu, že částka za oplocení a práce převyšuje částku za případný nájem, kdy plocha nájmu byla přibližně určena, dle fotografií, na 4455m². Částka za nájemné je dle znaleckého posudku 30 Kč/m²/rok, což za dobu od 05.04.2022 do 01.02.2023 je 111 375 Kč. Cena za oplocení a vyčištění pozemku je dle předloženého rozpočtu společností 193 315 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:03:46

V 15:12:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-239-12/23.

Hlasování

pro:	0
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	3

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:31

11. Objekt Husovo náměstí č.p. 156, Chabařovice (METROPOL) (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:42

Důvodová zpráva:

Odbor majetku a rozvoje města nechal na základě usnesení Rady města č. UR-178-9/23 zpracovat Znalecký posudek na cenu obvyklou na objekt č.p. 156 (METROPOL) v Chabařovicích.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:37:42

V 15:37:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

zveřejnění záměru prodeje objektu č. p. 156 (METROPOL) vč. pozemku p.p.č. 1030 za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-332-17/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:09

12. Oprava a úprava podlahy malého sálu Sportovní haly - odstoupení (bod číslo 12)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:44

Důvodová zpráva:

Na základě upozornění uživatelů a správce Sportovní haly, V Aleji 400, že se v malém sále propadá podlaha. Byla oslovena firma, pro zjištění předběžné ceny na realizaci opravy podlahy, která na základě zjištění doporučila tuto úpravu. Bohužel nebyly provedeny sondy pro zjištění, co se nachází pod podlahou. Odborníkem bylo tedy doporučeno celou podlahu, která je z části parketová, z části prkenná a část je betonová stěrka, demontovat, vybetonovat a položit sportovní lino. Dále bylo dohodnuto, že zde bude nalajnováno hřiště pro badminton. Usnesením Rady města UR-279-15/23 byla schválena výzva, která byla zveřejněna dle Směrnice č.2023-1 v elektronickém nástroji EZAK, na ÚD města a osloveno bylo pět dodavatelů. Jeden dodavatel se z podání nabídky omluvil z důvodu vytíženosti. Do vypršení lhůty pro podání nabídek dne 14.7.2023 byly doručeny dvě nabídky, ze kterých komise vyhodnotila nabídku firmy Studio Jelínek s.r.o. jako nejvýhodnější a doporučila Radě města schválit tuto firmu dodavatelem prací. Rada města schválila usnesením UR-321-16/23 výše uvedenou firmu. Bohužel dne 7.8.2023 bylo doručeno Městu Chabařovice sdělení od firmy Studio Jelínek s. r. o., že z kapacitních důvodů nemohou veřejnou zakázku realizovat. Doporučujeme RM schválení dodavatelem a uzavření smlouvy s druhým umístěným dodavatelem - KNOR PODLAHY.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení

Diskuze zahájena v 15:44:44

V 15:46:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města po projednání

BERE NA VĚDOMÍ

odstoupení firmy Studio Jelínek s. r. o. z VZMR "Úprava a opravy podlahy malého sálu ve sportovní hale".

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-333-17/23

zodpovídá:

termín: 9. 8. 2023

V 15:47:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dodavatelem firmu KNOR PODLAHY a smlouvu na opravu podlahy malého sálu ve Sportovní hale ,V Aleji 400.

UKLÁDÁ

Zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-334-17/23

zodpovídá:

termín: 9. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:14

Jednání ukončeno 09.08.2023 v 15:49:29

Ověřeno ověřovateli:

1) 9. 8. 2023 15:51

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

2) 9. 8. 2023 15:51

Lukáš Král, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

Místostarosta(ka): Lukáš Král, v.r.
