

ZÁPIS z jednání rady č. 22/2020

Město Chabařovice

datum: 18. 11. 2020, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Tito zastupitelé se zúčastnili jednání distančně: Mgr. Jiří Hladík

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 15:03:35

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:47

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Ilona Galášová

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:03:47

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:52

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:00

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Změna rozpisu č. 4
5. Žádost o poskytnutí slevy na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu
6. Činnost příspěvkových organizací za 2. pololetí roku 2020
7. ZŠ Chabařovice - Projekt Paměti národa
8. Pronájem pozemků pro FVE
9. Smlouva o právu stavby
10. Záměr prodeje objektu na p. č. 414/4 a části p. č. 414/1 Chabařovice

Diskuze zahájena v 15:05:00

V 15:06:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 11 - Zařazení projektů města do programu Ekomiliardy

doplňuje se bod č. 12 - Dodatek smlouvy s ČEZ ESCO, a.s.

doplňuje se bod č. 13 - Jmenování nového člena Kulturní komise - pí Jaroslava Račáková

doplňuje se bod č. 14 - Povodňový plán pro dobu stavby Rekonstrukce rybníka Na kolejích

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-320-22/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 11. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:52

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:57

Důvodová zpráva

Vše je splněno.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:06:57

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:33

4. Jmenování nového člena Kulturní komise - pí Jaroslava Račáková (bod číslo 13)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:38

Důvodová zpráva

Pro lepší spolupráci a efektivnější činnost Kulturní komise s místní částí Roudníky navrhuji stávající členové kmise dojmenovat obyvatelku z Roudníků paní Jaroslavu Račákovou. Paní Račáková se kulturnímu dění v Roudníkách věnuje z vlastní iniciativy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Správní odbor doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:07:38

V 15:09:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

JMENUJE

paní Jaroslavu Račákovou členkou Kulturní komise pro volební období 2018-2022.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-321-22/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 11. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:11

5. Změna rozpoisu č. 4 (bod číslo 4)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:28

Důvodová zpráva

Návrh změny rozpoisu č. 4/2020 se týká změny položek v rámci schváleného rozpočtu města Chabařovice pro rok 2020. Změna rozpoisu nemění rozpočtové částky v paragrafech, které schválilo Zastupitelstvo města Chabařovice. V příloze usnesení je přiložen Návrh změny rozpoisu č. 4/2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:09:28

V 15:10:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předložený Návrh změny rozpoisu č. 4/2020.

Přílohy k usnesení:

Změna rozpoisu č. 4_20201118.pdf

Hlasování

pro:	5
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-322-22/20

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: 18. 11. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:46

6. Žádost o poskytnutí slevy na nájemném z důvodu vyhlášení nouzového stavu (bod číslo 5)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:57

Důvodová zpráva

Spolek MOTOCLUB žádá o poskytnutí slevy na nájemném v areálu Teplická 425. Vzhledem k aktuální situaci a nařízených vládních opatření není možné uskutečnit plánované akce, ze kterých je nájemné hrazeno. Současně nebyly poskytnuty sponzorské dary. Z těchto důvodů je požadováno snížení čistého nájemného o částku 4.000,- Kč/měsíc ze současných 7.000,- Kč/měsíc s platností od října 2020 do března 2021. Akce jsou v Motoareálu plánovány každoročně od dubna do listopadu. Nájemné tak bude poníženo celkem o 24.000,- Kč za období od října 2020 do března 2021 (6 měsíců).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:10:57

V 15:19:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

poskytnutí slevy na nájemném ve výši 4.000,- Kč bez služeb měsíčně ze současných 7.000,- Kč bez služeb měsíčně na 3.000,- Kč bez služeb měsíčně pro Spolek MOTOCLUB F v areálu Teplická 425 v Chabařovicích a

UKLÁDÁ

připravit materiál k projednání na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-22/20

zodpovídá: Lucie Dědková

termín:

27. 11. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:49

7. Činnost příspěvkových organizací za 2. pololetí roku 2020 (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:56

Důvodová zpráva

Ředitelky příspěvkových organizací zaslaly informaci k činnosti za 2. pololetí roku 2020. V rámci této činnosti je popsána i činnost mimořádná. Z tohoto důvodu jsou všem ředitelkám příspěvkových organizací navrženy pololetní odměny.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:19:56

V 15:32:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádné pololetní odměny pro ředitelky příspěvkových organizací, a to následovně:

- a) ředitelka MŠ Chabařovice paní Dagmar Vadkertiová ve výši Kč XXXXXXXXXX**
- b) ředitelka ZŠ Chabařovice Mgr. Dagmar Brožová ve výši Kč XXXXXXXXXX**
- c) ředitelka ZUŠ Chabařovice Dipl. um. Táňa Dědovská ve výši Kč XXXXXXXXXX.**

UKLÁDÁ

informovat ředitelky příspěvkových organizací o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-324-22/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 20. 11. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:59

8. ZŠ Chabařovice - Projekt Paměti národa (bod číslo 7)

Projednání bodu bylo odloženo.

9. Zařazení projektů města do programu Ekomiliardy (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:19

Důvodová zpráva

Starosta města a projektový manažer absolvovali konzultaci s poradenskou společností R-princip Most, s. r. o. a zástupcem Ústeckého kraje ohledně možností zapojení záměrů města do zásobníku programu tzv "ekomiliard." Program je určený na obnovu oblastí postižených těžbou. Z případných dotací by bylo možné hradit náklady související s pracemi pod zemí a hned na povrchu. Není z dotací možné mořit náklady na stavby, nákup mobiliáře apod.

Zařazením projektů do zásobníku **nevzniká** městu žádný závazek. O podpoře konkrétních projektů bude rozhodovat Zastupitelstvo města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:37:19

V 15:39:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

se zařazením projektům uvedených v příloze usnesení do zásobníku Ekomiliard.

UKLÁDÁ

zajistit předání všech povinných náležitostí k jednotlivým projektům společnosti R-princip, s. r. o.

Přílohy k usnesení:

seznam projektů_Ekomiliardy.pdf

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-325-22/20

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 18. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:51

10. Dodatek smlouvy s ČEZ ESCO, a.s. (bod číslo 12)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:56

Důvodová zpráva

Jedná se o návrhy dodatků Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí (NN) v obou variantách, tedy nabídky 1 leté pro rok 2021 a 2 leté, pro roky 2021-2022. Obě nabídky jsou výhodnější oproti stávající platné smlouvě z důvodu poklesu cen na burze viz. připojený vývojový graf.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:39:56

V 15:43:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí (NN) č. 1295151908 se společností ČEZ ESCO, a.s., Duhová 1444/2, Praha 4, IČO 03592880 na dobu určitou do 31.12.2021.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-326-22/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 11. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:43:24

11. Povodňový plán pro dobu stavby Rekonstrukce rybníka Na kolejích (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:53

Důvodová zpráva

Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží 975/51, 400 03 Ústí nad Labem podal žádost o vydání souhlasu s povodňovým plánem stavby Rekonstrukce rybníka Na kolejích. Svaz žádá o potvrzení souhlasu s předloženým povodňovým plánem. Samotná žádost i povodňový plán jsou přílohou této zprávy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:43:53

V 15:44:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

udělení souhlasu s povodňovým plánem stavby Rekonstrukce rybníku Na kolejích.

UKLÁDÁ

informovat členy povodňové komise o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-327-22/20

zodpovídá: Libuše Franzová

termín: 20. 11. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:48

12. Pronájem pozemků pro FVE (bod číslo 8)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:58

Důvodová zpráva

Společnost Koukola s.r.o., Skřínářov 40, 594 53 Skřínářov požádala o dlouhodobý pronájem uvedených pozemků pro výstavbu fotovoltaických elektráren. Navrhované pozemky nejsou primárně určeny pro výstavbu FVE, ale na produkci, popř. nejsou v územním plánu zahrnuty vůbec např. pozemky v k. ú. Vyklice. Byla by potřeba změna územního plánu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:44:58

V 15:46:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

pronájem pozemků parc. č. 285/1, 260, 263, 261/3 a 502/3 v k. ú. Vyklice a parc. č. 1595/1, 1595/5, 1625/2, 1624/2, 1624/1, 1613/7, 1613/5, 1689/1 a 1691/4 v k. ú. Chabařovice společnosti Koukola s.r.o., Skřínářov 40, 594 53 Skřínářov pro výstavbu fotovoltaických elektráren.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-328-22/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 15. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:02

13. Smlouva o právu stavby (bod číslo 9)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:07

Důvodová zpráva

Smlouvu o právu stavby požaduje Katastrální úřad pro zápis stavby do katastru nemovitostí, protože vlastník pozemku je jiný než vlastník stavby. Katastrální úřad vychází z občanského zákoníku § 1240 a následujících, který tento stav upravuje. Pro stavby povolené po roce 2014 na cizím pozemku je potřeba, dle sdělení katastrálního úřadu, Smlouva o právu stavby.

Vzhledem k tomu, že ujednání v předložené Smlouvě o právu stavby pana XXXXXXXXXX jsou odlišná od ujednání v pachtovní smlouvě, kterou pan XXXXXXXXXX podepsal s městem Chabařovice při propachtování zahrady, doporučuje odbor majetku a rozvoje města, po konzultaci s JUDr. Hlavatým, úpravu podmínek ve smlouvě ve prospěch města Chabařovice.

Zahradní domek na nářadí byl povolen na pronajaté zahrádce v zahrádkářské kolonii „Za pilou“ na základě územního souhlasu vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Chabařovice pod č. j. 1978/SÚ/246/20/Fr dne 20.07.2020. Ke stavbě vydala Rada města Chabařovice souhlas pod číslem usnesení UR-183-12/20 ze dne 24.06.2020.

V uvedené zahrádkářské kolonii jsou pronajaté zahrádky z části na pozemcích Státního pozemkového úřadu, stejně tak jako společná přístupová cesta k nim. Státní pozemkový úřad začal tyto své parcely nájemcům odprodávat. Podmínkou odkupu je mít na pronajaté zahradě stavbu zapsanou v katastru nemovitostí, což většina nájemců splňuje. Toto je i důvod žádosti o schválení Smlouvy o právu stavby pana XXXXXXXXXX, který toto (dle jeho sdělení) musí splnit do konce roku.

Vzhledem k tomu, že dojde k prodeji společné přístupové cesty do podílového spoluvlastnictví nájemců zahrad, doporučuje odbor majetku a rozvoje města uvažovat také do budoucna o odprodeji jednotlivých zahrad ve vlastnictví města.

Dle § 39 odst. 1) zákona o obcích musí být právo stavby zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a následně dle § 85 písm. m) zákona o obcích je rozhodování o zřízení práva stavby vyhrazeno Zastupitelstvu města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 15:47:07

V 16:00:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice SCHVÁLIT

uzavření Smlouvy o právu stavby se stavebníkem

XX, Ústí nad Labem na stavbu zahradního domku na nářadí na p. p. č. 1088/36 (vzniklého oddělením z p. p. č. 1088/1) v k. ú. Chabařovice, za podmínky, že budou ve Smlouvě opraveny ustanovení č. 5) a 8) následovně:

- **5) Právo stavby dle Smlouvy se zřizuje na dobu určitou v délce trvání 10 let ode dne vzniku práva stavby.**
- **8) V případě zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo právo zřízeno, nenáleží stavebníkovi náhrada za stavbu.**

UKLÁDÁ

zveřejnit právo stavby na úřední desce a připravit materiál do příštího zasedání Zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-329-22/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:48

14. Záměr prodeje objektu na p. č. 414/4 a části p. č. 414/1 Chabařovice (bod číslo 10)

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno v 16:02:05

Ověřeno ověřovateli:

1) 18. 11. 2020 16:06 **Bc. Ilona Galášová, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r. _____