



ZÁPIS ze schůze rady č. 35/2022

Město Chabařovice

datum: 21. 12. 2022, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Bc. Miroslav Burdek

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová, MPA

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 21.12.2022 v 14:13:24

V 14:13:35 přišel Bc. Miroslav Burdek, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:14:14

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Bc. Miroslav Burdek

Předsedající: Lukáš Král

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:14:14

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:14:45

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:14:49

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Plán schůzí Rady města Chabařovice na 1. pololetí roku 2023
5. Organizační řád městského úřadu Chabařovice
6. Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p.
7. Prodej drobného majetku města Chabařovice
8. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu města Chabařovice pro rok 2022 - sh-čms sdh Chabařovice
9. Žádost o poskytnutí finančního daru - Pavel Marek
10. Žádost o poskytnutí finančního daru - Jarmila Sobecká Halířová a Tomáš Sobecký
11. Stažení nabídky vítězného uchazeče ve zjišťovacím řízení Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti“
12. Výběr dodavatele ve zjišťovacím řízení - Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti“
13. Dodatek č.1 - Smlouva o dílo - technický dozor staveb
14. Dodatek č.1 - Smlouva o dílo - Správa a opravy DBF Města Chabařovice
15. Pronájem motoareálu města Chabařovice - žádost Motoclub F Chabařovice
16. Nová vodovodní a kanalizační přípojka pro p. č. 95/9 v k. ú. Roudníky
17. Záměr pachtu / prodeje pozemku p. č. 432 v k. ú. Chabařovice

Diskuze zahájena v 14:14:49

V 14:15:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 18 - Kruhová křižovatka Roudníky - stavební povolení

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-611-35/22

zodpovídá:

termín: 21. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:15:22

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:15:26

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice schválila odměnu bývalé ředitelce základní školy Chabařovice, po poradě s právníkem bylo uvedeno, že je vhodné, aby stanovení odměny bylo pouze doporučením pro stávajícího ředitele. Vzhledem k tomu, že již pominulo období, kdy bylo možné odměnu vyplatit, je navrženo usnesení

revokovat (UR-575-33/22). Informaci je možné využít do budoucna, kdyby se podobná situace opakovala. V příloze tohoto bodu je stanovisko Mgr. Pavla Zemana.

Nesplněná usnesení:

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-522-31/22	Bod programu: Finanční odměna sportovcům za úspěšnou reprezentaci města Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ předložit návrh na předání ocenění občanům, kteří reprezentují úspěšně svými aktivitami v daném oboru město Chabařovice.	2. 11. 2022	Lukáš Král	16. 11. 2022	- bude předloženo
UR-553-32/22	Bod programu: Vodní tok p. č.1142 v k. ú. Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ prověření havarijního stavu vodního toku na p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice a předložení zprávy Radě města Chabařovice.	16. 11. 2022	Iveta Vybíralová	30. 11. 2022	- objednávka na posouzení vystavena, termín plnění je do 31.3.2023, návrh na prodloužení termínu splnění usnesení
UR-557-32/22	Bod programu: ČEZ Teplárenská, a. s. - dodávky tepla a plynu pro město Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE návrh cenového dodatku na období 2023 ke kupním smlouvám na dodávku tepelné energie číslo UK 07 030 a 13 002 od společnosti ČEZ Teplárenská, a. s. UKLÁDÁ zajistit podpis dodatku a jeho odeslání dodavateli. Přílohy k usnesení: 221114_ČEZ Tepl_podklad do .pdf	16. 11. 2022	Iveta Vybíralová	30. 11. 2022	- dodatek podepsán, čekáme na vrácení 1 vyhotovení dodatku, dodáno e-mailem
UR-588-33/22	Bod programu: Sportovní areál města Chabařovice - Studna FK Slovan - realizace	30. 11. 2022	Iveta Vybíralová	14. 12. 2022	- nutné zajistit vyjádření statika na základě vyjádření FK Slovan k umístění cisterny

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ projednání s FK Slovan ukotvení a statické zajištění cisterny - akumulární nádrže, aby mohla být akumulována voda ze zhotovené studny pro potřeby zalévání ve Sportovním areálu města Chabařovice.				
UR-610-34/22	Bod programu: Žádost České federace airsoftu, z. s. o pronájem KD Zátíší Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE pronájem KD Zátíší pro Českou federaci Airsoftu, z. s. za podmínek: - stanovená cena je ve výši 8.000,- Kč - bude zajištěn dohled JSDH Chabařovice v souladu s platnými předpisy - bude zajištěn úklid všech pronajatých prostor UKLÁDÁ přípravit nájemní smlouvu a předložit ji Radě města Chabařovice ke schválení.	7. 12. 2022	Lenka Oborníková	21. 12. 2022	- smlouva v přípravě, bude předložena RM na vědomí dne 4.1.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje radě města Chabařovice přijmout návrhy usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 14:15:26

V 14:21:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-575-33/22.

UKLÁDÁ

informovat ředitele ZŠ Chabařovice o revokaci usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-612-35/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-575-33/22

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 22. 12. 2022

V 14:21:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-553-32/22 z termínu 30. 11. 2022 na termín 31. 3. 2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-613-35/22 a byly jím změněny parametry usnesení UR-553-32/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 12. 2022)

V 14:22:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-588-33/22 z termínu 14. 12. 2022 na termín 31. 3. 2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-614-35/22 a byly jím změněny parametry usnesení UR-588-33/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (21. 12. 2022)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:22:35

4. Plán schůzí Rady města Chabařovice na 1. pololetí roku 2023 (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:22:40

Důvodová zpráva

Schůze rady města (dále jen „rada“) jsou neveřejné, pravomoci a povinnosti rady řeší ustanovení §§ 99 – 102 zákona o obcích v platném znění a vlastní průběh zasedání rady její jednací řád.

Stálými body programu schůzí rady jsou:

- kontrola plnění usnesení rady
- aktuální organizační záležitosti

Jednání rady města se konají zpravidla ve 14-ti denním cyklu ve středu od 14.00 hodin v kanceláři starostky města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 14:22:40

V 14:23:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Plán schůzí Rady města Chabařovice na 1. pololetí roku 2023.

UKLÁDÁ

zadání termínů schůzí do aplikace usnesení.cz

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-615-35/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 4. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:23:53

5. Organizační řád městského úřadu Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:23:57

Důvodová zpráva

Návrh změny Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice k 1. 1. 2023 v souvislosti se zavedením pracovní pozice Správce Sportovního areálu města Chabařovice.

Změna typové pozice u systemizovaného místa č. 044 z "Dělník čištění města" na "Správce Sportovního areálu města Chabařovice".

V příloze usnesení je text Organizačního řádu - Přílohy č. 3.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, mzdové náklady naplánovány na § 3639, v případě rozpočtového opatření bude převedeno na § 3412.

Diskuze zahájena v 14:23:57

V 14:45:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

s účinností od 01. 01. 2023 v souladu s § 102, odstavec 2), písmeno m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

1. Změnu typové pozice u systemizovaného místa č. 044, a to z "Dělník čištění města" na "Správce Sportovního areálu města Chabařovice".

KONSTATUJE,

že počet zaměstnanců Městského úřadu Chabařovice a Střediska služeb města Chabařovice se přijetím tohoto usnesení k 01. 01. 2023 nezmění.

Aktuální stav je:

celkový stav – 26,25, z toho

Kancelář tajemníka – 2

Odbor správní - 3

Odbor ekonomický – 5

Odbor majetku a rozvoje města – 4,5

Středisko služeb města Chabařovice - 11,75

Stav po schválení změny organizačního řádu:

celkový stav – 26,25, z toho

Kancelář tajemníka – 2

Odbor správní - 3
Odbor ekonomický – 5
Odbor majetku a rozvoje města – 4,5
Středisko služeb města Chabařovice - 11,75

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-616-35/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 4. 1. 2023

V 14:45:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

v souladu s § 102, odstavec 2), písmeno m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Organizační řád - Přílohu č. 3, uvedenou v příloze tohoto usnesení.

UKLÁDÁ

zveřejnění Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice - Přílohy č. 3 na úřední desce a webových stránkách města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit personální agendu v souvislosti se změnou organizačního řádu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-617-35/22

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: 4. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:56

6. Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:46:00

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Chabařovice schválilo usnesením č. UZ-67-7/22 Smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. Smlouva byla předložena ke schválení Zastupitelstvu města Chabařovice z důvodu návaznosti na koupi objektu Husovo náměstí 183, o které rozhodla usnesením č. UZ-106-8/22.

Česká pošta v závěru roku rozhodla o navýšení odměn provozovatelům Pošty Partner. Z tohoto důvodu je předkládána nová smlouva.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ, odbor ekonomický doporučují Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice - navýšení příjmů § 2411 Záležitosti pošt.

Diskuze zahájena v 14:46:00

V 14:48:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. včetně příloh.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy obou vyhotovení smluv a jejich zaslání k podpisu České poště, s. p.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-618-35/22

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: 23. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:48:17

7. Prodej drobného majetku města Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:48:23

Důvodová zpráva

V souvislosti s ukončením funkčního období vybraných zastupitelů, kteří užívali pro svou práci drobný majetek, bude tento odprodán za cenu dle ocenění odbornou firmou. V příloze materiálu jsou inventární karty a ocenění k danému majetku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, výnos z prodeje drobného majetku bude příjmem v § 6171.

Diskuze zahájena v 14:48:23

V 14:58:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Eflerová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s prodejem drobného majetku - výpočetní techniky v počtu 5 ks (vše uvedeno v příloze tohoto usnesení) za celkovou cenu 27.500,- Kč.

UKLÁDÁ

zajistit prodej drobného majetku a jeho vyřazení z inventárního systému.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-619-35/22

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: 28. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:47

8. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu města chabařovice pro rok 2022 - sh-čms sdh chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:51

Důvodová zpráva

Odbor ekonomický předkládá Žádost o změnu údajů dotace, jejíž poskytnutí bylo žadateli SH-ČMS SDH Chabařovice schváleno usnesením Zastupitelstva města Chabařovice č. UZ-77-6/20, na 6. zasedání, konaném dne 27.11.2020.

Žadatel - SH-ČMS SDH Chabařovice, v souvislosti s poskytnutím finančních prostředků z programu Labe-Elbe na soustředění dětí a mládeže, nevyužil prostředky z dotace města na tento účel (soutěže a sportovní aktivity), z důvodu zamezení duplicitní úhrady z veřejných zdrojů a použil finanční prostředky na zakoupení vybavení svých dětských a mládežnických členů.

Žadatel požádal o schválení změny jejího využití k nákupu drobného materiálu.

Požadovaná dotace z rozpočtu města Chabařovice zůstává stále ve výši 32.000- Kč, nicméně žadatel požaduje změnu struktury položek.

V položce Drobný materiál žádá schválit částku celkových nákladů ve výši 13.112,- Kč, v položce Soutěže částku celkových nákladů ve výši 1.440,- Kč a v položce Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč částku celkových nákladů ve výši 17.448,- Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický Radě města Chabařovice doporučuje PŘIJMOUT návrh usnesení.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice pro rok 2022.

Diskuze zahájena v 14:58:51

V 15:00:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

žádost o změnu dotace, spočívající ve změně struktury položek rozpočtu, poskytnuté SH-ČMS SDH Chabařovice z rozpočtu města Chabařovice v roce 2022.

UKLÁDÁ

předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-620-35/22

zodpovídá: Květoslava Bartošová, Ing.

termín: 4. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:00:27

9. Žádost o poskytnutí finančního daru - Pavel Marek (bod číslo 9)

Předkladatel: Květoslava Bartošová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:00:31

Důvodová zpráva

Pan Pavel Marek, jako zákonný zástupce svého syna, Petra Marka, bytem Stradov 86, Chlumec, žádá o poskytnutí finančního příspěvku na podporu sportovní činnosti svého syna. Petr Marek je aktivním členem pobočného spolku SPEEDWAYCLUB v AČR, Chabařovice a je úspěšným reprezentantem ve svých kategoriích, a to jak na národní, tak i mezinárodní úrovni.

V roce 2021 požádal o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chabařovice, tato nebyla z důvodu nesplnění podmínek poskytování dotací z rozpočtu města Chabařovice v roce 2021 Radou města Chabařovice schválena.

Finanční dary lze, po odsouhlasení odpovědným orgánem (RM města do výše 20.000,- Kč a ZM v částce převyšující 20.000,- Kč) poskytnout. A to jako neúčelové poskytnutí finančních prostředků bez podmínek.

Žádost neobsahuje výši požadované částky daru.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

LEGISLATIVA:

102 odst. 3 a § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu v roce 2023. Částka pro poskytování finančních darů je v navrhovaném rozpočtu alokována v par. 3419 pol. 5492 v celkové výši 20.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 15:00:31

V 15:06:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květoslava Bartošová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost pana Pavla Marka, bytem Stradov 86, Chlumec o poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Chabařovice na rok 2023 na sportovní činnost Petra Marka, a to ve výši 5.000,- Kč.

UKLÁDÁ

Odboru ekonomickému Městského úřadu Chabařovice informovat žadatele o tomto přijatém usnesení a zajistit podepsání smlouvy o poskytnutí finančního daru.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:41

10. Žádost o poskytnutí finančního daru - Jarmila Sobecká Halířová a Tomáš Sobecký (bod číslo 10)

Projednání bodu bylo odloženo.

11. Stažení nabídky vítězného uchazeče ve zjišťovacím řízení Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti" (bod číslo 11)

Předkladatel: Jiří Starý

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:20

Důvodová zpráva

Rada města usnesením UR-559-32/22 ze dne 11. 11. 2022 vybrala nejvýhodnější nabídku ve zjišťovacím řízení s názvem "Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti".

Nabídku podal uchazeč SAIKA at'ák, s. r. o.

Uchazeč ještě před podpisem SoD zaslal datovou schránkou své rozhodnutí o odstoupení ze zjišťovacího řízení z důvodů plné kapacity.

Usnesení o výběru je nutné revokovat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OMaR doporučuje přijmout toto usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:10:20

V 15:10:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Starý") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-559-32/22.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-621-35/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-559-32/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:56

12. Výběr dodavatele ve zjišťovacím řízení - Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti" (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:00

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice přijetím usnesení UR-455-28/22 ze dne 12. 10. 2022 schválilo podobu výzvy k podání nabídek ve zjišťovacím řízení "Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí,, p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti".

Rada města Chabařovice přijetím usnesení UR-559-32/22 ze dne 16. 11. 2022 vybralo na základě nejvýhodnější předložené nabídky uchazeče SAIKA at'ák, s. r. o.

Na základě oznámení vybraného uchazeče ohledně odmítnutí podpisu Smlouvy o dílo pro nedostatečnou kapacitu bude usnesení UR-559-32/22 revokováno (další bod jednání).

Variantou řešení této situace je vybrání

Do vypršení lhůty pro podání nabídek (2. 11. 2022) byly přijaty tři nabídky (ateliér tečka s.r.o., Ing. Jiří Koudelka, SAIKA at'ák, s. r. o.).

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla cena.

Druhá nejvýhodnější nabídka byla předložena uchazečem ateliér tečka s.r.o. ve výši 578 380 Kč vč. DPH. Tato částka je vyšší o 1 815 Kč oproti nejvýhodnější nabídce.

Na vypracování projektové dokumentace město obdrželo dotaci od Ústeckého kraje ve výši 200 tis. Kč.

Radě města je předložena také Smlouva o dílo, která byla konzultovaná s právním zástupce města, jehož vyjádření je přiloženo k tomuto bodu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OMaR doporučuje přijmout toto usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, bude čerpáno z § 3635.

Diskuze zahájena v 15:11:00

V 15:13:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

vyhodnocení zjišťovacího řízení - Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti" a výběr dodavatele ateliér tečka, s. r. o.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	4
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-622-35/22

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 4. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:05

13. Dodatek č.1 - Smlouva o dílo - technický dozor staveb (bod číslo 13)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:45

Důvodová zpráva

Vzhledem k tomu, že byl vznesen požadavek na vypsání zjišťovacího a smlouva o dílo na inženýrskou činnost a TDS je uzavřena do 31. 12. 2022, je nutné uzavřít dodatek č. 1 ke stávající SoD s p. J. Hanzlíkem do 31. 1. 2023 pro případ havárií a oprav na majetku ve správě města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par. 6171

Diskuze zahájena v 15:14:45

V 15:15:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – inženýrská činnost a technický dozor staveb s p. Jiřím Hanzlíkem.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Dodatku č. 1.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-623-35/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 12. 2022

V 15:16:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

připravit zjišťovací řízení na TDS pro město Chabařovice a předložit jej radě města Chabařovice ke schválení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-624-35/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:16

14. Dodatek č.1 - Smlouva o dílo - Správa a opravy DBF Města Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:21

Důvodová zpráva

Dne 5. 12. 2022 bylo vypsáno zjišťovací řízení, ke kterému byl vznesen dotaz na upřesnění a dne 13.12. 2022 byly dodány osloveným dodatečné informace. Tímto se posunul termín pro dodání nabídek do 27.12.2022. Vzhledem k tomu, že smlouva o dílo byla uzavřena do konce kalendářního roku 2022 je nutné do doby uzavření nové SoD prodloužit stávající smlouvu, pro zajištění případných havárií a oprav domovního a bytového fondu města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par. 3612 a 3613

Diskuze zahájena v 15:16:21

V 15:16:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo – Správa a opravy DBF Města Chabařovice s p. Jiřím Hanzlíkem.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-625-35/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:50

15. Pronájem motoareálu města Chabařovice - žádost Motoclub F Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:54

Důvodová zpráva

Na základě Smlouvy o pronájmu nebytových prostor s Motoclub F Chabařovice uzavřené dne 01.06.2014, má nájemce podle čl. VI povinnost umožnit vstup a využívání ploché dráhy a ostatních k tomu určených prostor plochodrážnímu klubu SPEEDWAYCLUB v AČR k pravidelným tréninkům a závodům na základě podnájemní smlouvy. Uzavření této podnájemní smlouvy může nájemce uzavřít pouze s předchozím souhlasem pronajímatele, a to tak, že před udělením souhlasu bude pronajímateli předloženo úplné znění podnájemní smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:16:54

V 15:17:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

žádost Motoclub F Chabařovice o dodatek ke stávající smlouvě ze dne 01. 06. 2014 ohledně podnájmu pro Speedwayclub v AČR.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-626-35/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:33

16. Nová vodovodní a kanalizační přípojka pro p. č. 95/9 v k. ú. Roudníky (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:37

Důvodová zpráva

Jedná se o zřízení nové vodovodní a kanalizační přípojky pro parcelu p. č. 95/9 v k. ú. Roudníky. Přípojky povedou přes pozemky ve vlastnictví města p. č. 827/2, 33 a 826/1 v k. ú. Roudníky. Vodovodní přípojka je navržena v celkové délce 89,3 m a je napojena na stávající vodovod na p. č. 826/1. Ve vzdálenosti 7,6 m od napojení má být na pozemku města Chabařovice p. č. 33 umístěna plastová vodoměrná šachta. Přípojka kanalizace je navržena jako gravitační s napojením na stávající kanalizační stoku na p. č. 33 v majetku města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:17:37

V 15:21:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESOUHLASÍ

s umístěním stavby „Nová vodovodní a kanalizační přípojka pro p. č. 95/9 v k. ú. Roudníky“ na pozemcích města Chabařovice, dle navrženého řešení. Požadujeme umístění vodoměrné šachty na pozemku investora.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-627-35/22

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 4. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:21

17. Záměr pachtu / prodeje pozemku p. č. 432 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:27

Důvodová zpráva

Stávající nájemce zahrádky dal výpověď. Jedná se o zahrádku, která může být ponechána jako rezerva, popř. je možné ji propachtovat či prodat. Dle územního plánu se nachází v čistě obytném území.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 15:21:27

V 15:23:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr pachtu pozemku p. č. 432 (o výměře 455 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 5 Kč/m²/rok.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 15:24:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

SCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 432 (o výměře 455 m²) v k. ú. Chabařovice. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku + doprovodné náklady (např. znalecký posudek).

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr na úřední desce.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:54

18. Kruhová křižovatka Roudníky - stavební povolení (bod číslo 18)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:25:01

Důvodová zpráva

Vzhledem ke skutečnosti, že bylo přerušeno stavební řízení (díky stížnostem a nesouhlasu některých obyvatel Roudníků, kteří jsou vlastníky sousedních dotčených pozemků) je nutné zpracovat inženýring pro stavební povolení k případné realizaci stavby Kruhová křižovatka Roudníky. Inženýring byl zadán na základě provedeného zjišťovacího řízení paní Lauře Křížové (viz usnesení č. UR-431-27/22). V tuto chvíli je nutné, aby bylo vydáno stavební povolení, zajistit smluvně vedení sítě veřejného osvětlení. Z tohoto důvodu jsou Radě města Chabařovice předkládány smlouvy:

1. „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě Veřejné osvětlení – výstavba kruhové křižovatky Roudníky“, kdy tato stavba bude umístěna v silničním pozemku resp. silničním tělese pozemní komunikace ve správě Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace a v majetku Ústeckého kraje.

2. "Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby VO - výstavba kruhové křižovatky Roudníky".

Dotčené pozemky p. č. 860/1, 912/2 a 912/6 v k. ú. Roudníky.

Smlouvy byly po právní stránce odsouhlasena právním zástupcem města JUDr. Hlavatým.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par. 3635

Diskuze zahájena v 15:25:01

V 15:29:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v důsledku realizace stavby „Veřejné osvětlení – výstavba kruhové křižovatky Roudníky“ s Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem zastoupeným Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Ruská 260, Dubí. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu v částce 4000,- Kč bez DPH.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-628-35/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 4. 1. 2023

V 15:30:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavřít Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Veřejné osvětlení – výstavba kruhové křižovatky Roudníky“ se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Ruská 260, Dubí. Výše úhrady bude

stanovena v souladu s ceníkem schváleným usnesením Rady Ústeckého kraje č. 32/27R/2017 ze dne 01. 11. 2017. K úhradě bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni úhrady.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-629-35/22

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 11. 1. 2023

Informace do zápisu v 15:31:07: Mgr. Bc. Tomáš Rieger - hlásí poměr k projednávané věci

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:12

Jednání ukončeno 21.12.2022 v 15:31:23

Ověřeno ověřovateli:

1) 21. 12. 2022 15:36

Bc. Miroslav Burdek

Bc. Miroslav Burdek, v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v. r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v. r.
