



ZÁPIS ze schůze rady č. 2/2023

Město Chabařovice

datum: 25. 1. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová, MPA

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 25.01.2023 v 14:03:32

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:03:37

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Předsedající: Lukáš Král

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:03:37

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:04:24

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:04:28

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Obecně závazná vyhláška k Městské policii Chabařovice
5. Sportovní komise Rady města Chabařovice - rezignace na členství v komisi
6. Uzavření Mateřské školy Chabařovice v době letních prázdnin 2023
7. Podmínky čerpání podpory seniorů 70+
8. Zimní soustředění mládeže FK Slovan ve Sportovní hale města Chabařovice

9. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 2. pol. roku 2022
10. Žádost o povolení kulturní akce mimo schválený plán Kulturní komise Rady města Chabařovice na 1. pol. 2023
11. KD Zátíší, KC Roudníky - zajištění správy a pronájmu při kulturních a společenských akcích
12. Záměr pronájmu nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 156, Chabařovice
13. Prodloužení pronájmu bytu na adrese Haškova 671, Chabařovice
14. Prodloužení pronájmu bytu na adrese Husovo náměstí 25, Chabařovice
15. Žádost o úhradu nákladů s renovací bytu V Aleji 417, Chabařovice
16. Mlýn - nájemci nebytových prostor z veřejné soutěže v Chabařovicích
17. Sportovní areál města Chabařovice - FK Slovan - žádost o úpravu terénu
18. Marius Pedersen - povolenky pro vjezd
19. Směrnice č. 2023-1 k pořizování služeb, dodávek a stavebních prací
20. Zjišťovací řízení Technický dozor staveb a investic města Chabařovice
21. Zjišťovací řízení Správa a oprava DBF města Chabařovice - výsledek
22. Dodatek č. 3 - pojištění budovy Městského úřadu Chabařovice Husovo náměstí a nemovitostí souvisejících
23. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o zhotovení stavby - Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic
24. Pacht části pozemku p. č. 150 v k. ú. Chabařovice
25. Pronájem části pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice
26. Výstavba RD v areálu bývalého zahradnictví, Chabařovice
27. Havarijní stav vodního toku a mostku na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice
28. UL – Chabařovice, Masarykova č. p. 73 – změna RP
29. Aukční vyhláška ÚZSVM
30. Zpráva o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období 2017 - 2022

Diskuze zahájena v 14:04:28

V 14:08:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-16-2/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 1. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:08:15

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:08:19

Důvodová zpráva

Nesplněná usnesení:

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
UR-522-31/22	Bod programu: Finanční odměna sportovcům za úspěšnou reprezentaci města Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ předložit návrh na předání ocenění občanům, kteří reprezentují úspěšně svými aktivitami v daném oboru město Chabařovice.	2. 11. 2022	Lukáš Král	16. 11. 2022	- návrh na prodloužení termínu v usnesení
UR-502-29/22změna v UR-532-32/22	Bod programu: Profesionální sekačka - traktůrek - garáž ve Sportovním areálu města Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ realizovat úpravu skladu na p. č. 1449/14 v k. ú. Chabařovice.	24. 10. 2022	Iveta Vybíralová	31. 12. 2022	- realizováno, v příloze bodu fotografie
UR-580-33/22	Bod programu: Úprava hřbitova Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ přípravit podklady pro realizaci rozptylové loučky (výkaz výměr) a předložit Radě města Chabařovice.	30. 11. 2022	Lenka Oborníková	31. 12. 2022	- návrh na prodloužení termínu v usnesení
UR-596-33/22	Bod programu: Zjišťovací řízení Správa a oprava DBF města Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE zadání výzvy ve zjišťovacím řízení na dodavatele Správa a opravy domovního a bytového fondu Města Chabařovice. UKLÁDÁ zadání výzvy a předložení výsledků zadání Radě města Chabařovice. Přílohy k usnesení: zadávací dokumentace DBF.pdf Příloha č.1_DBF.pdf Příloha č.2 SoD_DBF.pdf	30. 11. 2022	Iveta Vybíralová	31. 12. 2022	- k projednání v dnešní RM
UR-622-35/22	Bod programu: Výběr dodavatele ve zjišťovacím řízení - Zpracování projektové	21. 12. 2022	Jiří Starý	4. 1. 2023	- podpis smlouvy

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti" Rada města Chabařovice po projednání SCHVALUJE vyhodnocení zjišťovacího řízení - Zpracování projektové dokumentace „Kostelní náměstí p. p. č. 1007, 1010, 1016, 1017, 994/3 a 1061/1 v k. ú. Chabařovice vč. zajištění inženýrské činnosti" a výběr dodavatele ateliér tečka, s. r. o. UKLÁDÁ zajistit podpis Smlouvy o dílo.				naplánován na 15.2.2023
UR-617-35/22	Bod programu: Organizační řád městského úřadu Chabařovice Rada města Chabařovice po projednání: SCHVALUJE v souladu s § 102, odstavec 2), písmeno m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Organizační řád - Přílohu č. 3, uvedenou v příloze tohoto usnesení. UKLÁDÁ zveřejnění Organizačního řádu Městského úřadu Chabařovice - Přílohy č. 3 na úřední desce a webových stránkách města Chabařovice. UKLÁDÁ zajistit personální agendu v souvislosti se změnou organizačního řádu. Přílohy k usnesení: 202301_Příloha č. 3 Organiz.pdf	21. 12. 2022	Věra Krepindlová, Ing. - TAJ	4. 1. 2023	- bude vyhlášena veřejná výzva na obsazení pozice Správce Sportovního areálu města Chabařovice
UR-585-33/22	Bod programu: Žádost o kácení dřevin mimo les žadatelem ČFA v Chabařovicích Rada města Chabařovice po projednání SCHVALUJE zajistit odborný posudek fundovanou firmou na pokácení vybraných stromů na pozemku p. p. č. 1595/1, k. ú. Chabařovice, obec Chabařovice, aktuálně pronajatého Českou asociací airsoftu, z. s. UKLÁDÁ	30. 11. 2022	Alena Tomešová, Ing.	16. 1. 2023	- v řešení, spolupráce s Agenturou ochrany přírody a krajiny v Ústí n/L

Číslo usnesení	Usnesení rady	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Stav plnění
	předložit Radě města Chabařovice zpracovaný posudek na vybrané jedince k pokácení s návrhem udělení Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Přílohy k usnesení: ŽÁDOST_kácení ČFA_16112022..pdf KN_vlastnictví města_pozeme.jpg ŽÁDOST_Stromy 2022_Airsoft_.xlsx SMLOUVA_nájemní_ČFA_112022..pdf				
UR-4-1/23	Bod programu: Chabařovické noviny Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ předložit nabídku na pořízení softwaru pro sazbu Chabařovických novin.	4. 1. 2023	Bc. Miroslav Burdek	18. 1. 2023	- v řešení
UR-7-1/23	Bod programu: KD Zátíší - provoz a zajištění obsluhy při kulturních a společenských akcích, Podmínky pronájmu KD Zátíší a KD Roudníky Rada města Chabařovice po projednání: UKLÁDÁ předložit vzor Nájemní smlouvy na pronájem KD Zátíší a KC Roudníky včetně předávacího protokolu zapůjčeného majetku.	4. 1. 2023	Lenka Oborníková	25. 1. 2023	- v dnešním jednání RM

- žádost o osobní projednání - p. Martin Fridrich (viz příloha)

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Diskuze zahájena v 14:08:19

V 14:38:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-580-33/22 z termínu 31. 12. 2022 na termín 31. 03. 2023.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-17-2/23 a byly jím změněny parametry usnesení UR-580-33/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (25. 1. 2023)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:05

4. Obecně závazná vyhláška k Městské policii Chabařovice (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:39:10

Důvodová zpráva

Pro zjednodušení je předkládána Obecně závazná vyhláška k Městské policii Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 14:39:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:18

5. Sportovní komise Rady města Chabařovice - rezignace na členství v komisi (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:40

Důvodová zpráva

Dne 17.1.2023 byla doručena žádost pana Mgr. Pavla Caitamla, st. o ukončení členství ve Sportovní komisi Rady města Chabařovice. Členství je ukončeno dnem 25.1.2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet, budou sníženy výdaje v § 6112 Zastupitelstva obcí (odměny zastupitelům).

Diskuze zahájena v 14:45:40

V 14:46:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Krepindlová, Ing. - TAJ") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

rezignaci pana Mgr. Pavla Caitamla st. ve Sportovní komisi Rady města Chabařovice.

UKLÁDÁ

provést tuto změnu ve mzdové agendě města Chabařovice - ukončení výplaty odměny.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-18-2/23

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing. - TAJ

termín: **IHNED** (1. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:46:52

6. Uzavření Mateřské školy Chabařovice v době letních prázdnin 2023 (bod číslo 6)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:46:55

Důvodová zpráva

Ředitelka MŠ požádala o schválení termínu uzavření školky v době letních prázdnin ode dne 7. 7. 2023 do 11. 08. 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Diskuze zahájena v 14:46:55

V 14:59:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Mateřské školy Chabařovice v době letních prázdnin v termínu od 7. 7. 2023 do 11. 08. 2023.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku MŠ Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-19-2/23

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: **IHNED** (8. 2. 2023)

V 14:59:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

přípravit zajištění aktivit předškolních a školních dětí v období letních prázdnin 2024 - 2025 formou například příměstského tábora včetně zajištění průzkumu požadavků občanů města Chabařovice o tuto službu města občanům.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-20-2/23

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:00:04

7. Podmínky čerpání podpory seniorů 70+ (bod číslo 7)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:00:07

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Chabařovice usnesením č. UZ-44-5/21 odsouhlasilo využití příspěvku pro seniory 70+ v roce 2022 (a v letech následujících) s variantním systémem čerpání dle rozhodnutí seniora v plánované výši 500,- Kč na osobu s možností výběru varianta 1: příspěvek na dopravu, varianta 2: příspěvek na stravu s úkolem vypracovat podmínky čerpání, které byly schváleny usnesením rady města č. UR-52-4/22. Podmínky - Směrnice č. 1/2022 byla schválena z důvodu nadcházejících voleb pouze na období roku 2022. Vzhledem ke značnému zájmu seniorů o tuto službu je nyní předkládána Směrnice č. 2023-2 - Příspěvek pro seniory města Chabařovice pro roky 2023 až 2026.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

PROJEDNÁNÍ V RM:UR-52-4/22

ROZPOČET: má vliv na rozpočet. Finanční prostředky jsou alokovány na par.4359 pol.5169.

Diskuze zahájena v 15:00:07

V 15:04:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

znění Směrnice č. 2023-2 Příspěvek pro seniory města Chabařovice na roky 2023 až 2026.

UKLÁDÁ

realizaci Příspěvku pro seniory města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-21-2/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: **IHNED** (8. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:51

8. Zimní soustředění mládeže FK Slovan ve Sportovní hale města Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:36

Důvodová zpráva

Místní sdružení FK Slovan Chabařovice informuje, že bude ve dnech 27. 02. 2023, 28.02. 2023, 02.03. 2023 a 03. 03. 2023 pořádat ve Sportovní hale Chabařovice zimní soustředění mládeže v režimu příměstského tábora, a to vždy od 08:00 do 15:00 hodin, takže nebude nutné rušit případné pronájmy jiných spolků.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložené informace na vědomí.

ROZPOČET:

Nemá vliv na rozpočet.

Diskuze zahájena v 15:06:36

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Zimní soustředění mládeže FK Slovan ve Sportovní hale města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:43

9. Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 2. pol. roku 2022 (bod číslo 9)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:47

Důvodová zpráva

Městský úřad Chabařovice přijal od občanů za 2. pololetí roku 2022 celkem 3 stížnosti a 2 podněty. Petici ani připomínku neobdržel žádnou.

Celkem za rok 2022 přijal 7 stížností, 6 podnětů, 0 petic a 0 připomínek.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:07:47

Rada bere materiály předložené k bodu č. 9 - Informace o evidovaných stížnostech, peticích, připomínkách či podnětech za 2. pol. roku 2022 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:58

10. Žádost o povolení kulturní akce mimo schválený plán Kulturní komise Rady města Chabařovice na 1. pol. 2023 (bod číslo 10)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:58

Důvodová zpráva

Vzhledem k úspěchu nedávné (vánoční) retro diskotéky se Kulturní komise rozhodla začlenit tuto akci do svého plánu. Zároveň tak využila nabídky DJ Zdendy (XXXXXXXXXXXXXXXXX), který je ochotný pro občany provozovat hudební produkci za příznivou cenu á 8.000 Kč s tím, že pokud akci navštíví méně než 50 účastníků, bude městu účtovat pouze částku ve výši 5.000,- Kč. Pan XXXXXXXX se v loňském roce dokonce několikrát honoráře vzdal.

Kulturní komise zároveň žádá o povolení dalších diskoték, popř. podobných akcí, vždy, když se pan XXXXXXXX uvolní z jiných pracovních závazků, a to pouze do výše finančních prostředků schváleného rozpočtu na kulturu pro rok 2023. Pokud akci navštíví obdobný počet lidí, jako předešlou akci, pokryje výnos ze vstupného zcela nebo minimálně z 80 % náklady akce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

PROJEDNÁNO V RM: UR-572-33/22

ROZPOČET: má vliv na rozpočet. Bude čerpáno z par. 3399 / výnos z prodeje vstupného bude příjmem par. 3399 zájmová činnost v kultuře

Diskuze zahájena v 15:09:58

V 15:13:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

konání kulturní akce s názvem Retro disco dne 25. 02. 2023 v Kulturním domě Zátíší a souhlasí s rozšířením Plánu kulturních akcí na I. pololetí roku 2023 o další akce stejného typu, v rámci schváleného rozpočtu par. 3399.

UKLÁDÁ

informovat Kulturní komisi Rady města Chabařovice o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-22-2/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 8. 2. 2023

Informace do zápisu v 15:13:53: Paní Vaněčková - hlásí poměr k projednávané věci

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:01

11. KD Zátíší, KC Roudníky - zajištění správy a pronájmu při kulturních a společenských akcích (bod číslo 11)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:05

Důvodová zpráva

Radě města je v souladu s usnesením č. UR-7-1/23 ze dne 4. 1. 2023 předložen návrh nové nájemní smlouvy KD Zátíší a předávacího protokolu.

Dále je předložena smlouva o spolupráci při zajišťování kulturních akcí města a správě kulturního domu Zátíší.

Správcem kulturního domu Zátíší, který obsluhoval světelné a audio vybavení kulturního domu a zajišťoval mimo jiné i produkci hudebních a kulturních akcí města, pořádané mimo prostory KD, byl do loňského roku pan Martin Fridrich. Dohodu o provádění této činnosti však pro další období z důvodu časové vytíženosti s městem neuzavřel.

Z potřeby nutného zajištění správce, který by byl schopen obsluhovat i výše popsanou techniku a zajistil produkci akcí města i mimo kulturní dům, byl osloven pan Zdeněk Šmejkal, který se obdobnou činností zabývá cca 40 let a pomohl městu s produkcí při zajištění loňské akce Rozsvícení vánočního stromu.

Pro KC Roudníky je správa zajištěna prostřednictvím Dohody o provedení práce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje přijmout navržené usnesení.

ROZPOČET: Má vliv na plnění rozpočtu města Chabařovice - výdaje 3392.

PROJEDNÁNO V RM: UR-7-1/23

Diskuze zahájena v 15:14:05

V 15:24:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

znění Smlouvy o krátkodobém nájmu nebytových prostor v Kulturním domě Zátíší včetně předávacího protokolu s účinností od 1. 2. 2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-23-2/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 8. 2. 2023

V 15:24:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

znění Smlouvy o krátkodobém nájmu nebytových prostor v Kulturním centru Roudníky včetně předávacího protokolu s účinností od 1. 2. 2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-24-2/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 8. 2. 2023

V 15:29:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Smlouvy o spolupráci při zajišťování kulturních akcí města a správě Kulturního domu Zátíší s panem Zdeňkem Šmejkalem, IČ: 11423978.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-25-2/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 8. 2. 2023

Informace do zápisu v 15:29:37: Paní Vaněčková - hlásí poměr k projednávané věci

V 15:31:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

vyhlásit veřejnou výzvu na obsazení pozice Správce KD Zátíší.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-2/23

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 8. 2. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:48***12. Záměr pronájmu nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 156, Chabařovice (bod číslo 12)**

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:52***Důvodová zpráva**

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice opakovaně návrh na záměr pronajmutí nebytových prostor v objektu Husovo náměstí 156 (bývalý Metropol) v Chabařovicích. Jedná se o nebytové prostory o výměře 492 m² včetně plynové kotelny, vhodné jako skladové plochy. Záměr pronájmu bude vyvěšen po dobu 30ti dní.

Záměr pronájmu byl již vyvěšen v termínu 21. 11. 2022 - 05. 12. 2022, usnesení UR-545-32/22. Na uvedený záměr nereagoval žádný zájemce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

LEGISLATIVA:

§ 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjem z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí, paragraf 3613 Nebytové hospodářství.

Diskuze zahájena v 15:31:52

V 15:35:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 156 v Chabařovicích na dobu 30 dnů.

UKLÁDÁ

zveřejnit záměr pronájmu v co nejkratším termínu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-2/23

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 8. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:59

13. Prodloužení pronájmu bytu na adrese Haškova 671, Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:05

Důvodová zpráva

Středisko služeb města Chabařovice předkládá Radě města Chabařovice nájemní smlouvu k bytu v ulici Haškova 671, Chabařovice, nájemnice XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jejíž platnost končí 31. ledna 2023.

Střediskem služeb města Chabařovice byla prověřena platební morálka nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Dotčená nájemkyně hradí pravidelně nájemné a zálohy na energie a služby. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX si řádně plní své povinnosti, tudíž je možné v souladu s usnesením RM č. 9/05 ze dne 7. února 2005 prodloužit uvedený nájemní vztah. Vzhledem k historii nájemkyně, kdy XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX již měla na tento byt uzavřenu nájemní smlouvu na dobu určitou 3 roky, a vzhledem k její řádné platební morálce, je navrhováno uzavřít nájemní vztah již na dobu neurčitou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

LEGISLATIVA:

Nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjmy, paragraf 3612, položka 2132, organizace 91.

Diskuze zahájena v 15:36:05

V 15:36:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodloužení nájemní smlouvy bytu č.XX, 1+1, Haškova 671, paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to na dobu neurčitou.

UKLÁDÁ

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-2/23

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 8. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:35

14. Prodloužení pronájmu bytu na adrese Husovo náměstí 25, Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:39

Důvodová zpráva

Paní ~~Renata Zukriegelová~~ požádala Město Chabařovice Žádostí o dlouhodobý pronájem, opakovaně - již podruhé, o dočasné přidělení bytu.

Usnesením UR-419-27/22 ze dne 26. září 2022 byl přidělen paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dočasně byt Města Chabařovice na adrese Husovo náměstí 25, Chabařovice, na dvouměsíční období říjen - listopad 2022 z důvodu rekonstrukce bytu, do kterého se v budoucnu přestěhuje. Rekonstrukce jejího bytu, která probíhá již od září 2022 nebyla ještě dokončena a paní XXXXXXXXXXXXXXXX požádala o další prodloužení nájemní smlouvy, které bylo přijato usnesením UR-546-32/22 ze dne 16. listopadu 2022, s termínem do 31. ledna 2023. Toto prodloužení nájemní smlouvy bylo navrženo jako doba nezbytně nutná k možnosti vyřešení situace. V žádostech žadatelka uváděla, že rekonstrukce jejího požadovaného bytu probíhá, v poslední žádosti z ledna 2023 však uvádí, že rekonstrukce a následný pronájem se nekoná, v bytě se nic neděje.

Město Chabařovice tento uvedený byt dlouhodobě používá jako "sociální", pro řešení různých nenadálých životních situací. Vzhledem k této situaci Středisko služeb Města Chabařovice navrhuje žadatelce poskytnout poslední dvouměsíční prodloužení nájemní smlouvy s tím, že bude upozorněna, že další prodloužení již Město Chabařovice neprovede.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

LEGISLATIVA:

Nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjmy, paragraf 3612, položka 2132, organizace 91.

Diskuze zahájena v 15:36:39

V 15:40:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

prodloužení nájemní smlouvy bytu XXXX, 1+1, Husovo náměstí 25, paní
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na dobu určitou do 31. března 2023.

UKLÁDÁ

informovat žadatelku o prodloužení nájemní smlouvy do uvedeného termínu včetně zajištění podpisů
nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-2/23

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 8. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:19

15. Žádost o úhradu nákladů s renovací bytu V Aleji 417, Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:23

Důvodová zpráva

Usnesením č. UR-423-27/22 udělila Rada města Chabařovice souhlas s pronájmem bytu č. X, velikosti 1 + 2, v ulici V Aleji 417, Chabařovice slečně XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na dobu určitou, tj. do 31. října 2023.

Slečna XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX uvedenou bytovou jednotku č. X na adrese V Aleji 417, Chabařovice převzala řádně, bez uvedených námitek, dne 01. listopadu 2022 k běžnému užívání. Viz. Protokol o převzetí zpracovaný J. Hanzlíkem, kde nevyjádřila nájemkyně žádné námítky se stavem přebíraného bytu k užívání. Slečna XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX řádně a včas hradí nájemné, i stanovenou výši záloh.

Dne 02. ledna 2023 byla přijata Žádost o úhradu rekonstrukce bytu č. X na adrese V Aleji 417, Chabařovice, kde nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX žádá Město Chabařovice, aby ji uhradilo náklady spojené s rekonstrukcí bytu v celkové výši Kč 42 592,55, doložených vystavenými fakturami na její jméno. Úhradu nákladů ve zmíněné celkové výši žádá, Doplněním žádosti, rozdělit na kompenzaci nájmu v celkové výši Kč 20 370,-- a zbylou část poukázat na její uvedený bankovní účet.

Smlouva o nájmu bytové jednotky uzavřená s nájemkyní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dne 31. října 2022 v článku 9, bodu IV. Další ujednání uvádí, že "nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn provést v bytě jakékoli stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení sjednaných podmínek nájmu podle této smlouvy s možností vypovězení z nájmu

podle par. 2288 odst. 1 písm. a) NOZ." Je nutné uvést, že slečna
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXneinformovala o úpravách prováděných v pronajatém bytě, ani nepožádala
Město Chabařovice o spoluúčast na nákladech na opravu bytu, před zahájením těchto úprav. K celkové
situaci přikládám i vyjádření právního zástupce JUDr. Hlavatého.
Situace byla projednána s dozorem bytového a nebytového fondu Jiřím Hanzlíkem, který zpracoval
posouzení zakoupeného materiálu na opravu částí bytu. Použil ceny běžné určené k této opravě a zhodnotil
tyto opravy na celkovou výši Kč 32 940,--, ve které by tato oprava byla běžně provedena. V této výši
navrhuje i Středisko služeb města Chabařovice slečně XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX kompenzovat náklady
vložené do úprav bytu, které po opuštění bytu nájemkyní, v tomto bytě zůstanou. Tímto byl zpracován
Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 31. 10. 2022, ve kterém je navrhována kompenzace nákladů s
rozložením do 12ti kompenzačních částí a celkové započtení nákladů v uvedené výši Kč 32 940,-- bude trvat
do 31. ledna 2024. Poté, pokud bude pokračovat nájemní vztah se žadatelkou, bude opět řádně hrazen
nájem.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

LEGISLATIVA:

Nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjem, paragraf 3612, položka 2132, org. 91.

Diskuze zahájena v 15:41:23

V 15:55:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v
tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

kompenzaci nákladů rekonstrukce bytu č. X, V Aleji 417, Chabařovice slečně
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v celkové výši Kč 32 940,--.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Dodatku č. 1 s nájemkyní v co nejkratším termínu.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:54

16. Mlýn - nájemci nebytových prostor z veřejné soutěže v Chabařovicích (bod číslo 16)

Předkladatel: Alena Tomešová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:59

Důvodová zpráva

Usnesením č. UR-446-28/22 ze dne 12. října 2022 vybrala Rada města Chabařovice vítězné uchazeče na pronájem nebytových prostor v zrekonstruovaném objektu bývalého Mlýna. Vítěznými uchazeči o pronájem nebytových prostor se stala společnost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pro kanceláře a paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pro prostory kadeřnictví.

Ze strany obou uchazečů byl podepsán NÁVRH nájemní smlouvy - Smlouva o nájmu nemovitostí a věcí movitých. Oběma smluvními stranami, jak Městem Chabařovice i XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX byla podepsána i vlastní Smlouva o nájmu nemovitostí a věcí movitých s datem počátku nájemního vztahu od 01. února 2023.

K podpisu samotné Smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých ze strany druhé uchazečky, paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dosud nedošlo. Počátek nájmu nebytových prostor měl být datován k 01. lednu 2023. Návrh dopisu paní XXXXXXXXXXXX zpracoval právní zástupce Města Chabařovice JUDr. Hlavatý v návaznosti na platnou legislativu, v souladu s nastalou situací. Je třeba zdůraznit, že paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX podepsala pouze Návrh nájemní smlouvy ve veřejné soutěži, ale samotnou Smlouvu o nájmu nemovitostí a věcí movitých dosud nepodepsala.

Vzhledem k vývoji situace s kolaudací zrekonstruovaného Mlýna, kdy Město Chabařovice neplní skutečnost poskytnutí nebytových prostor k pronájmu k uvedeným datům (01. 01. 2023 a 01. 02. 2023), bude navrženo řešení pro oba uchazeče. Vše bylo konzultováno ve spolupráci s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, zadavatelkou veřejné soutěže o nájemní plochy ze strany Města Chabařovice.

A. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX :

1. Zajistit Dodatek k existující Smlouvě o nájmu nemovitostí a věcí movitých s posunem účinnosti smlouvy od 1. července 2023, dle požadavku XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. z ústního jednání. Viz. e-mail paní tajemnice.

B. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. Informovat žadatelku dopisem o ukončení vztahu ze strany Města Chabařovice. Žadatelka se bude moci přihlásit do dalšího výběrového řízení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Středisko služeb Města Chabařovice a Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

LEGISLATIVA:

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjem z pronájmu nebytových prostor § 3613.

Diskuze zahájena v 15:55:59

V 16:01:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

zajistit Dodatek ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí a věcí movitých s
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. od 01. 02. 2023 na dobu určitou.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-2/23

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 28. 2. 2023

V 16:01:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Alena Tomešová, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

informovat paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXo ukončení vztahu informačním sdělením.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-2/23

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: 28. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:05

17. Sportovní areál města Chabařovice - FK Slovan - žádost o úpravu terénu (bod číslo 17)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:10

Důvodová zpráva

Na základě žádosti FK Slovan Chabařovice na odstranění valu v areálu ze dne 11.11.2022 byla zaslána žádost o stanovisko dotčeným orgánům – OŽP, následně Povodí Ohře, který za daných podmínek schválil

odstranění valu. Dále byla na základě vyjádření výše uvedených orgánů oslovena Povodňová komise města , MP Chabařovice a JSDH Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:02:10

Informace do zápisu v 16:02:54: Pan Hnyk, pan Král - hlásí poměr k projednávané věci

V 16:03:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

realizaci úpravy valu na p.č. 1449/1 na náklady FK Slovan.

UKLÁDÁ

informovat zástupce FK Slovan o rozhodnutí.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-2/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:22

18. Marius Pedersen - povolenky pro vjezd (bod číslo 18)

Projednání bodu bylo odloženo.

19. Směrnice č. 2023-1 k pořizování služeb, dodávek a stavebních prací (bod číslo 19)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:20

Důvodová zpráva

Aktualizace směrnice z důvodu navýšení cen služeb, materiálů a stavebních prací.

Rada města doporučuje příspěvkovým organizacím města Chabařovice a žadatelům o dotaci z prostředků města Chabařovice, aby se řídili touto směrnicí nebo si vytvořili vlastní směrnici.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:08:20

V 16:12:01 odešel Lukáš Král, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Lukáš Král

V 16:12:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

znění Směrnice č. 2023-1 k pořizování služeb, dodávek a stavebních prací.

UKLÁDÁ

zveřejnit Směrnici č. 2023-1 na webových stránkách města Chabařovice a postupovat dle jejích ustanovení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-2/23

zodpovídá:

termín: 25. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:39

20. Zjišťovací řízení Technický dozor staveb a investic města Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:44

Důvodová zpráva

Na základě skončení Smlouvy o dílo s dodavatelem na poskytování technického dozoru staveb - TDS dle § č. 183/2006 Sb. je nutné vypsát "Výzvu k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu" v souladu se Směrnicí č. 2023-1 k pořizování služeb, dodávek a stavebních prací.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude realizováno z par.6171

Diskuze zahájena v 16:12:44

V 16:16:08 přišel Lukáš Král, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Josef Hnyk, Mgr. Alena Vaněčková, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Bc. Miroslav Burdek, Lukáš Král

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 16:16:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadání "Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby technického dozoru stavebníka (TDS) pro město Chabařovice".

UKLÁDÁ

zveřejnit výzvu na úřední desce města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-2/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 31. 1. 2023

V 16:17:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

UKLÁDÁ

výsledek "Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby technického dozoru stavebníka (TDS) pro město Chabařovice" předložit ke schválení Radě města Chabařovice.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-2/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 15. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:00

21. Zjišťovací řízení Správa a oprava DBF města Chabařovice - výsledek (bod číslo 21)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:05

Důvodová zpráva

Na základě provedeného zjišťovacího řízení na Správu a opravy DBF Města Chabařovice, které bylo schváleno usnesením RM č. UR-596-33/22 byly osloveny 3 firmy pro podání nabídek. Do 27.12.2022 byly dodány 3 nabídky. Vyhodnocení bylo provedeno dle výpočtového vzorce viz příloha, nejvýhodnější nabídka byla podána p. Jiřím Hanzlíkem, Husovo náměstí 152, Chabařovice IČO 44515286. Doporučujeme uzavřít smlouvu o dílo na období 2023 - 2026.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, bude realizováno z par.3612 a par.3613.

Diskuze zahájena v 16:18:05

V 16:34:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

výsledek zjišťovacího řízení na správu a opravy DBF Města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit podpis smlouvy o dílo s p. Jiřím Hanzlíkem IČO 44515286.

Hlasování

pro:	0
proti	5
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 16:35:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

předložit návrh dodatku na správu a opravy DBF na prodloužení stávající smlouvy do 31.3.2023 s panem Jiřím Hanzlíkem, IČ 44515286.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-2/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 27. 1. 2023

V 16:36:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

UKLÁDÁ

provést opakovaně poptávkové řízení dle platné Směrnice č. 2023-1 k pořizování dodávek, služeb a stavebních prací na správu a opravy DBF.

UKLÁDÁ

předložit znění poptávkového řízení Radě města Chabařovice ke schválení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-2/23

zodpovídá: Iveta Vybíralová

termín: 8. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:24

22. Dodatek č. 3 - pojištění budovy Městského úřadu Chabařovice Husovo náměstí a nemovitostí souvisejících (bod číslo 22)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:30

Důvodová zpráva

Vzhledem k převodu budovy MÚ Chabařovice, Husovo nám.183 do majetku města Chabařovice bylo nutné budovu pojistit.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít předložený materiál na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu: par.6320

Diskuze zahájena v 16:36:30

Rada bere materiály předložené k bodu č. 22 - Dodatek č. 3 - pojištění budovy Městského úřadu Chabařovice Husovo náměstí a nemovitostí souvisejících na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:12

23. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o zhotovení stavby - Projekt zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic (bod číslo 23)

Předkladatel: Jiří Starý

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:16

Důvodová zpráva

Na základě změnového listu č. 6/2023 dodané zhotovitelem stavby (smlouva č. 18/2021) je předkládán 6. dodatek ke Smlouvě o zhotovení stavby.

Vzhledem k absenci vyjádření dotyčných institucí není možné ukončit kolaudační řízení v plánovaném termínu 31. 1. 2023

Zhotovitel navrhuje změnu termínu ukončení díla a jeho předání na 31. 5. 2023.

Vzhledem k tomu, že právní akt k dotaci od Ministerstva průmyslu má platnost pouze k 30. 4. 2023, není možné v tuto chvíli vyhovět požadavku zhotovitele.

V průběhu února budou zástupci poskytovatele dotace detailně a osobně seznámeni s nastalou situací a v případě úspěšného jednání je možné dalším dodatkem realizace stavební akce prodloužit.

Dodatek č. 6 k SoD nebude mít vliv na rozpočet stavební akce.

K uzavření dodatku se vyjádřili, plné znění je v příloze materiálu:

1. Právní zástupce města JUDr. Hlavatý - souhlasí - dodatek má totožnou textaci s dodatkem č. 5
2. TDS p. Hanzlík - souhlasí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:38:16

V 16:40:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Starý") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

důvody pro posunutí harmonogramu stavební akce Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýnu v centru Chabařovic a návrh Dodatku č. 6 ke smlouvě č. 18/2021.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy Dodatku č. 6 ke smlouvě č. 18/2021.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-2/23

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 30. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:36

24. Pacht části pozemku p. č. 150 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 24)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:40

Důvodová zpráva

Jedná se o pacht zahrádky v majetku města. Stávající nájemce dal výpověď. Rada města schválila záměr pachtu usnesením č. UR-602-34/22 dne 07.12.2022. Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 12.12.2022 do 28.12.2022.

V současné době je nutné prověřit místním šetřením správnost zakreslení pozemku v záměru pachtu.

Původní zájemce již nemá zájem o pacht.

Z výše uvedených důvodů je navrženo původní usnesení revokovat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:40:40

V 16:41:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení UR-602-34/22.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-2/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-602-34/22

zodpovídá:

termín: 25. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:25

25. Pronájem části pozemku p. č. 649/4 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 25)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:30

Důvodová zpráva

O pronájem požádal budoucí majitel areálu společnosti Japis s.r.o., současný nájemce, za účelem umístění mezideponie stavebního materiálu a parkování stavební techniky.

Rada města schválila záměr pachtu usnesením č. UR-605-34/22 dne 07. 12. 2022.

Město Chabařovice zveřejnilo záměr od 12. 12. 2022 do 28. 12. 2022.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:41:30

V 16:43:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pronájem části pozemku p. č. 649/4 (dle zákresu, o výměře 1181 m²) v k. ú. Chabařovice, za cenu 30 Kč/m²/rok žadateli: ARZ CONSTRUCTION s.r.o., U Nových lázní 1179/15, Teplice, IČ 08700711.

UKLÁDÁ

zajistit podpis Smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-2/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: **IHNED** (28. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:20

26. Výstavba RD v areálu bývalého zahradnictví, Chabařovice (bod číslo 26)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:25

Důvodová zpráva

Jedná se o záměr soukromého investora dle přiloženého popisu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít návrh usnesení na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:43:25

V 16:46:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

žádost o stanovisko, zda město Chabařovice má zájem o výstavbu mostu a místní komunikace z ulice Za Stadionem v Chabařovicích za dohodnutých podmínek.

UKLÁDÁ

zajistit jednání s investorem a požadovat od investora předběžný finanční rozpočet na požadovanou stavbu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-2/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:46:11

27. Havarijní stav vodního toku a mostku na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice (bod číslo 27)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:15

Důvodová zpráva

Záměrem soukromého investora je bytová výstavba v areálu bývalého zahradnického podniku. Dopis na řešení havarijního stavu přilehlého vodního toku obdrželo město Chabařovice již 14.06.2022, předchozí rada usnesením č. UR-415-27/22 zadala zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci koryta vodního toku. Následně však, na konci volebního období, zrevokovala nesplněná usnesení a tím i zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci vodního toku. Nové usnesení přijala rada města pod č. UR-553-32/22 kde uložila prověření havarijního stavu vodního toku na p.č. 1142 v k. ú. Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít návrh usnesení na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:46:15

V 16:46:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

rekonstrukci mostku přes vodní tok na p. p. č. 1142 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-2/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:46:53

28. UL – Chabařovice, Masarykova č. p. 73 – změna RP (bod číslo 28)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:57

Důvodová zpráva

Jedná se o nové technické řešení stavby, ke které město Chabařovice již vydalo souhlas UR-230-14/21 ze dne 23. 06. 2021. Jedná se o vybudování nové pojistkové skříně pro posílení objektu č. p. 73. Stavbou budou dotčeny pozemky města p. č. 1146, 1226/2 a 1147/1 v k. ú. Chabařovice. Na základě požadavku Povodí Ohře, které nesouhlasilo s překopem zatrubněného vodního toku, je navrženo nové technické řešení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:46:57

V 16:47:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s umístěním a realizací stavby „UL – Chabařovice, Masarykova č. p. 73 – změna RP, č.: IV-12-4020823“. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, Děčín. Stavba se nachází na pozemcích ve vlastnictví města Chabařovice p. č. 1146, 1226/2 a 1147/1 v k. ú. Chabařovice. Stavba bude realizována za následujících podmínek:

před zahájením prací bude informováno Město Chabařovice - odbor majetku a rozvoje města

po dokončení akce bude povrch pozemku uveden do původního stavu (k převzetí bude přizván technický dozor města Chabařovice)

při realizaci akce dbát na dodržení BOZP, označení stavby a minimalizovat dopad stavebních prací na životní prostředí hluk, prach, odpady

zajistit bezpečnostní označení staveniště (výkopu) s ohledem na veřejný prostor komunikace

Toto stanovisko není vyjádření stavebního úřadu.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-2/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:02

29. Aukční vyhláška ÚZSVM (bod číslo 29)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:07

Důvodová zpráva

Jedná se o aukční vyhlášku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na pozemky dle přílohy s nejnižším podáním 9.644.200,00 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít návrh usnesení na vědomí.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:48:07

V 16:48:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

aukční vyhlášku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-2/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:53

30. Zpráva o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období 2017 - 2022 (bod číslo 30)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:57

Důvodová zpráva

Návrh zprávy o uplatňování ÚPnSÚ města Chabařovice v uplynulém období je pořízen v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel, Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, zpracoval návrh zprávy za období květen 2017 až říjen 2022.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu města nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

ROZPOČET:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 16:48:57

V 16:49:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

DOPORUČUJE Zastupitelstvu města Chabařovice **SCHVÁLIT**

Zprávu o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období 2017 - 2022.

UKLÁDÁ

připravit materiál do příštího zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-2/23

zodpovídá: Markéta Vladyková, Ing.

termín: 28. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:26

Jednání ukončeno 25.01.2023 v 16:49:38

Ověřeno ověřovateli:

1) 25. 1. 2023 16:53

Mgr. Bc. Tomáš Rieger

Mgr. Bc. Tomáš Rieger, v. r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v. r.

Místostarosta(ka):

Lukáš Král, v. r.
