



ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2025

Město Chabařovice

datum: 18. 6. 2025, čas: 13:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Bc. Miroslav Burdek, Josef Hnyk, Lukáš Král, Mgr. Bc. Tomáš Rieger, Mgr. Alena Vaněčková
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Ing. Pavel Dufek

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 18.06.2025 ve 13:37:57

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:38:02

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Alena Vaněčková, Lukáš Král

Předsedající: Mgr. Alena Vaněčková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena ve 13:38:02

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:38:11

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:38:15

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ a zájmové vzdělávání ZŠ Chabařovice na období školního roku 2025-2026
5. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad
6. Pronájem nebytového prostoru Husovo náměstí 156, Chabařovice
7. Pronájem nebytového prostoru Husovo náměstí 3, Chabařovice
8. Činnost příspěvkových organizací města Chabařovice za I. pololetí 2025
9. MŠ Chabařovice - žádost o výjimku z počtu dětí ve třídě na r. 2025/2026
10. Schválení smlouvy o poskytnutí investiční i neinvestiční dotace "Bezpečné ulice: Podpora technického vybavení strážníků MP Chabařovice"
11. Směrnice k pořizování služeb, dodávek.....

12. Objednávka na rekonstrukci koupelny a WC v bytovém domě Husovo náměstí 160, Chabařovice
13. Skončení platnosti předkupního práva p.č. 668/3 v k.ú. Chabařovice

Diskuze zahájena ve 13:38:15

Ve 13:38:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 14 - Smlouvy o parkování v areálu Ploché dráhy**

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-12/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:38:52

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:38:58

Diskuze zahájena ve 13:38:58

Rada bere informace k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:39:21

4. Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ a zájmové vzdělávání ZŠ Chabařovice na období školního roku 2025-2026 (bod číslo 4)

Předkladatel: Martina Luxa

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:39:26

Stanoviska a doporučení:

Odbor ekonomický doporučuje Radě města přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena ve 13:39:26

Ve 13:42:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martina Luxa") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

pro školní rok 2025-2026 výši úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Chabařovice ve výši 550,-Kč/měsíc.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku MŠ Chabařovice o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-12/25

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 20. 6. 2025

Ve 13:42:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martina Luxa") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

pro školní rok 2025-2026 výši úplaty za zájmové vzdělávání ve školních družinách a klubech ZŠ Chabařovice ve výši 300,-Kč/měsíc.

UKLÁDÁ

informovat ředitele ZŠ Chabařovice o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-12/25

zodpovídá: Martina Luxa

termín: 20. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:43:04

5. Uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad (bod číslo 5)

Předkladatel: Jaroslava Neugebauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:43:09

Stanoviska a doporučení:

Odbor ekonomický města Chabařovice doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice – příjmy z peněžních operací.

Diskuze zahájena ve 13:43:09

Ve 13:45:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Neugebauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SOUHLASÍ

s uložením volných finančních prostředků z účtu Správy domovního a bytového fondu ve výši 4 mil. Kč formou termínovaného vkladu u Komerční banky, a. s. na 3 měsíce., tj. od 09.06.2025 do 09.09.2025 s úrokovou sazbou 2.80 % p. a. a

UKLÁDÁ

zajistit prodloužení termínovaného vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou a ponechání peněžních prostředků na termínovaném vkladu dle předložené nabídky Komerční banky v Ústí nad Labem pro výše zvolené období, a včas upozornit RM na možnost vypovězení nebo prodloužení této smlouvy.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-12/25

zodpovídá: Jaroslava Neugebauerová

termín: 2. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:46:07

6. Pronájem nebytového prostoru Husovo náměstí 156, Chabařovice (bod číslo 6)

Předkladatel: Jaroslava Neugebauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:46:12

Stanoviska a doporučení:

Odbor ekonomický města Chabařovice, Správa bytového a nebytového fondu města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjmy § 3613.

Diskuze zahájena ve 13:46:12

Ve 13:48:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Neugebauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

pronájem nebytového prostoru o ploše 60 m² na adrese Husovo náměstí 156, Chabařovice se smlouvou na dobu neurčitou od 01.07.2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou, cena za 1m² je 300,- Kč/ rok žadateli [REDAKCE]

██████████.

UKLÁDÁ

vypracování nájemní smlouvy, zajištění podpisů obou dotčených stran v termínu a definování podmínek provozování činnosti dle žádosti

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-12/25

zodpovídá: Jaroslava Neugebauerová

termín: 2. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:48:56

7. Pronájem nebytového prostoru Husovo náměstí 3, Chabařovice (bod číslo 7)

Předkladatel: Jaroslava Neugebauerová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:49:01

Stanoviska a doporučení:

Odbor ekonomický města Chabařovice, Správa bytového a nebytového fondu města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na čerpání rozpočtu, příjmy § 3613.

Diskuze zahájena ve 13:49:01

Informace do zápisu ve 13:59:27: p. Burdek hlásí poměr k projednávané věci

Ve 14:01:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jaroslava Neugebauerová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE:

pronájem nebytového prostoru o ploše 53,01 m² na adrese Husovo náměstí 3, Chabařovice se smlouvou na dobu neurčitou od 01.07.2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou, cena za 1m² je 300,- Kč/ rok žadateli ██████████

UKLÁDÁ

vypracování nájemní smlouvy, zajištění podpisů obou dotčených stran v termínu a definování podmínek provozování činnosti dle žádosti

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-12/25

zodpovídá: Jaroslava Neugebauerová

termín: 2. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:02:03

8. Činnost příspěvkových organizací města Chabařovice za I. pololetí 2025 (bod číslo 8)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:02:28

Stanoviska a doporučení:

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržená usnesení.

Dopad na rozpočet:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena ve 14:02:29

Ve 14:10:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou odměnu ředitelce MŠ Chabařovice [REDAKCE] za I. pololetí 2025 ve výši [REDAKCE] Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-12/25

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 2. 7. 2025

Ve 14:13:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou odměnu pro ředitele ZŠ Chabařovice [REDAKCE] za I. pololetí 2025 ve výši [REDAKCE] Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitele Základní školy Chabařovice o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-219-12/25

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 2. 7. 2025

Ve 14:13:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

mimořádnou odměnu ředitelce ZUŠ Chabařovice [REDAKCE] za I. pololetí 2025 ve výši [REDAKCE] Kč.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku příspěvkové organizace o přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-220-12/25

zodpovídá: Lenka Oborníková
termín: 2. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:13:36

9. MŠ Chabařovice - žádost o výjimku z počtu dětí ve třídě na r. 2025/2026 (bod číslo 9)

Předkladatel: Lenka Oborníková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:13:45

Stanoviska a doporučení:

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

Dopad na rozpočet:

Nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena ve 14:13:45

Ve 14:14:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lenka Oborníková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

navýšení nejvyššího počtu dětí ve třídě o 1 dítě na třídu, tj. celkem o 3 děti v celkovém počtu 75 dětí, v Mateřské škole Chabařovice pro školní rok 2025/2026.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku MŠ Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-221-12/25

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 2. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:14:43

10. Schválení smlouvy o poskytnutí investiční i neinvestiční dotace "Bezpečné ulice: Podpora technického vybavení strážníků MP Chabařovice" (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Vladyková, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:14:51

Stanoviska a doporučení:

OMaR doporučuje přijmout navrhované usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení bude mít dopad na čerpání rozpočtu 2025. Paragraf 5311, položka 6122 (investiční) a položka 5137 (neinvestiční).

Diskuze zahájena ve 14:14:51

Ve 14:18:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Markéta Vladyková, Ing.") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

Smlouvu o poskytnutí investiční i neinvestiční dotace pro projekt "Bezpečné ulice: Podpora technického vybavení strážníků MP Chabařovice".

UKLÁDÁ

zajistit podpis a doplnění Smlouvy a její následné předání poskytovateli dotace.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-12/25

zodpovídá: Jiří Starý

termín: 20. 6. 2025

11. Směrnice k pořizování služeb, dodávek..... (bod číslo 11)

Předkladatel: Iveta Vybíralová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:18:42

Stanoviska a doporučení:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na čerpání rozpočtu.

Diskuze zahájena ve 14:18:42

Ve 14:39:31 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Hnyk") v tomto znění:

Doplnění článků o transparentnosti a monitoringu

Transparentnost, zajištění compliance, výjimky z obecného postupu

1) K naplnění povinností zadavatele dle čl. 1 této směrnice probíhá příprava zadávací dokumentace, případně výzvy k podání nabídek u veřejných zakázek kategorie II až IV vždy písemně. Dokumentace musí obsahovat současně informace o účelu veřejné zakázky, osobě zodpovědné za přípravu technické specifikace. Technická specifikace musí být vždy schválena vedoucím zaměstnancem dotčeného útvaru. Pakliže je osobou odpovědnou za přípravu zadávací dokumentace vedoucí zaměstnanec, schvalovatelem je tajemník městského úřadu. Postup v rámci veřejné zakázky musí být dokumentován způsobem, který umožní její následný přezkum a vyhodnocení účelnosti a efektivity.

2) Dělení zakázek s cílem obejít touto směrnicí stanovené finanční limity je přísně zakázáno, porušení tohoto pravidla může být u zaměstnanců zadavatele hodnoceno jako zvlášť hrubé porušení povinností zaměstnance.

3) V rámci naplňování zásad odpovědného zadávání jsou v případě přímého zadání veřejné zakázky zohledněny možnosti participace místních malých a středních podniků. V případě oslovení účastníků prostřednictvím výzvy k podání nabídek jsou, pakliže je to účelné, oslovovány vždy také místní malé a střední podniky s příslušným předmětem podnikání.

4) Postup dle článku 3 odst. 1), tj. přímým zadáním vybranému dodavateli lze uplatnit na veřejné zakázky, jejichž hodnota předmětu plnění přesahuje 100 000 Kč bez DPH v případech:

a) neodkladných opatření k řešení mimořádných událostí a krizových situací, zejména pak

krizových situací ohrožujících lidské životy a zdraví, v rozsahu v daném momentě nezbytně vynaložených nákladů pro odvrácení škody,

b) v ostatních mimořádných případech hodných zvláštního zřetele,

c) u zakázek, které jsou hrazeny z jiných zdrojů, než je rozpočet města, včetně zakázek hrazených z dotací a veřejných podpor, pakliže takovéto zadání neodporuje ZZVZ, ani pravidlům dotačního programu a nečinností by zadavatelé vznikla škoda,

d) u zakázek, které mají funkční, časovou a věcnou souvislost s již realizovanou zakázkou

dle této směrnice.

5) Uplatnění výjimky z postupu dle tohoto čl. 5 odst. 4, písm. a), b) podléhá v neodkladných případech přivolení starosty města na základě písemného zdůvodnění odpovědné osoby, toto zdůvodnění, včetně přivolení se stává součástí dokumentace k veřejné zakázce.

6) Výjimky uvedené v tomto čl. 5, odst. 4, písm. c), d) musí být vždy projednány v předstihu před samotným zadáním veřejné zakázky v radě města na základě písemného zdůvodnění odpovědné osoby. Tyto žádosti o výjimky podává do rady města jako odpovědná osoba zástupce příslušného odvětvového odboru.

Monitoring veřejných zakázek

1) Každý odbor je povinen vést evidenci všech veřejných zakázek kategorie I, až IV. včetně

veškeré dokumentace.

2) Tato evidence bude vždy za příslušné čtvrtletí kalendářního roku předkládána prostřednictvím tajemníka městského úřadu radě města jako informace.

3) Tajemník městského úřadu je odpovědný za vnitřní kontrolu činnosti podřízených zaměstnanců na úseku zadávání veřejných zakázek. O výkonu této činnosti podává nejméně jednou ročně písemnou zprávu radě města.

Stránka 5 z 6

Hlasování

pro: 1
proti 3
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Ve 14:40:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iveta Vybíralová") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

znění Směrnice č.2025 - 1 k pořízování služeb, dodávek a stavebních prací

ukládá

zveřejnit směrnici č. 2025 - 1 na webových stránkách města Chabařovice

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-12/25

zodpovídá: Iveta Vybíralová
termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:40:23

12. Objednávka na rekonstrukci koupelny a WC v bytovém domě Husovo náměstí 160, Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Marcela Kozlíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:40:27

Stanoviska a doporučení:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice, na straně výdajů par. 3612 / 6121.

Diskuze zahájena ve 14:40:27

Informace do zápisu ve 14:40:58: p. Hnyk hlásí poměr k danému bodu

Ve 14:43:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Kozlíková") v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zadat objednávku panu Josefu Chabadovi, IČ 49923188 na rekonstrukci koupelny a WC v bytě č. 3 v bytovém domě na adrese Husovo náměstí 160, 403 17 Chabařovice dle předložené cenové nabídky

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-12/25

zodpovídá: Marcela Kozlíková

termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:43:26

13. Skončení platnosti předkupního práva p.č. 668/3 v k.ú. Chabařovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Marcela Kozlíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:44:39

Stanoviska a doporučení:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o skončení předkupního práva na vědomí.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení nemá vliv na rozpočet města Chabařovice.

Diskuze zahájena ve 14:44:39

Rada bere informace k bodu č. 13 - Skončení platnosti předkupního práva p.č. 668/3 v k.ú. Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:45:20

14. Smlouvy o parkování v areálu Ploché dráhy (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Alena Vaněčková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:45:24

Dopad na rozpočet:

Nemá vliv na rozpočet města

Diskuze zahájena ve 14:45:24

Informace do zápisu ve 14:46:29: p. Vaněčková hlásí poměr k projednávanému bodu

Ve 14:46:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Vaněčková") v tomto znění:

Rada města po projednání

SCHVALUJE

uzavření podnájemních smluv na parkování v areálu Ploché dráhy Chabařovice uzavírané mezi nájemcem areálu spolkem Motoclub F a podnájemci:

a) [REDAKCE]

b) [REDAKCE]

c) [REDAKCE]

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-12/25

zodpovídá: Mgr. Alena Vaněčková

termín: 23. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:47:27

Jednání ukončeno 18.06.2025 ve 14:48:25

Ověřeno ověřovateli:**1)** 18. 6. 2025 14:57**Mgr. Alena Vaněčková, v.r.**

2) 18. 6. 2025 14:50**Lukáš Král, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Mgr. Alena Vaněčková, v.r.

místostarosta(ka):

Lukáš Král, v.r.
