

ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 3/2020

Město Chabařovice

datum: 22. 6. 2020, čas: 17:00, Stará radnice, Husovo náměstí 3, Chabařovice

Prezence:

Přítomni: (13) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Alice Perková, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík

Omluveni: (2) Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta

Nepřítomni: (0)

Hosté: Bc. Martin Hvozda, Mgr. Dagmar Brožová, paní Jaroslava Račáková

Předsedající: Libor Verner

Přítomno je 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno v 17:00:02

1. Zahájení a volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:00:58 (zvuk. záznam 0:00:46 - 0:02:23)

Předkládající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Jiří Záhořík, Josef Hnyk, Ing. Václav Čermák

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Mgr. Tomáš Rieger, Mgr. Jiří Hladík

Zapisovatel: Ing. Věra Krepindlová, Lenka Oborníková

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:35

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:46 (zvuk. záznam 0:02:34 - 0:03:58)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání

3. Informace o činnosti Rady města Chabařovice
 4. Kontrola plnění usnesení
 5. Jednací řád zasedání Zastupitelstva města Chabařovice
 6. Koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní části Roudníky
 7. Posouzení vhodnosti objektů města Chabařovice pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC
 8. Akční plán prioritních projektů města Chabařovice
 9. Zdokonalení infrastruktury školy - vytvoření prostor umožňujících rozvoj klíčových kompetencí pro přírodní, technické a řemeslné obory
 10. Zpráva o veřejnosprávní kontrole hospodaření příspěvkových organizací města Chabařovice za rok 2019
 11. Hospodaření města Chabařovice za rok 2019 - schválení účetní závěrky
 12. Závěrečný účet města Chabařovice
 13. Prodané pozemky v Roudníkách
 14. Prodej pozemků u Liščích jezer Chabařovice
 15. Záměr prodeje pozemku 1582_1 Chabařovice
 16. Záměr prodeje pozemků Chabařovice
 17. Zjištění nabídkové ceny čp. 183, Husovo náměstí
- V 17:03:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
doplňuje se bod č. 18 - Žádost o odklad termínu pro realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada
doplňuje se bod č. 19 - Darovací smlouva
doplňuje se bod č. 20 - Zveřejnění kontaktů na zastupitele
doplňuje se bod č. 21 - Dotazy občanů a členů zastupitelstva

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-3/20

zodpovídá:

termín: 22. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:10

3. Informace o činnosti Rady města Chabařovice (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:14 (zvuk. záznam 0:04:02 - 0:11:17)

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice se sešla na svých jednáních ve dnech 27. 05., 03. 06., 10. 06. a na mimořádném jednání dne 15. 06. 2020. Vše bylo řádně projednáno, zápisy byly z těchto jednání v řádném termínu zveřejněny v anonymizované formě.

Rada města Chabařovice schválila plán jednání na 2. pololetí roku 2020. V příloze zastupitelé naleznou konkrétní termíny.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Starosta doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o činnosti Rady města Chabařovice a plán jednání Rady města Chabařovice na 2. pololetí na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:05:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Informace o činnosti Rady města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:29

4. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:33 (zvuk. záznam 0:11:21 - 0:13:38)

Důvodová zpráva

Usnesení schválená v roce 2019:

Aktualizace Jednacího řádu zastupitelstva města Chabařovice - předložen na tomto jednání.

Usnesení z aplikace Usnesení.cz schválená v roce 2020:

Všechna usnesení splněna.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:13:50

5. Jednací řád zasedání Zastupitelstva města Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:13:54 (zvuk. záznam 0:13:42 - 1:03:43)

Důvodová zpráva

Jednací řád zasedání Zastupitelstva města Chabařovice je vypracován v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a dále reflektuje změny v souvislosti s užíváním elektronické aplikace pro řádné vedení zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit Jednací řád zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Diskuze zahájena v 17:16:27

K tomuto bodu se vyjádřili: p. Drábek, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Zbyněk Tichý, Josef Hnyk, Mgr. Jiří Hladík, Jiří Záhořík, Mgr. Josef Kusebauch, Ing. Václav Čermák

V 18:02:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

odstranění odstavce č. 10 z bodu IV. Jednacího řádu.

Hlasování

pro: 6
proti 7
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 18:03:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Jednací řád zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zveřejnění Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Chabařovice.

Hlasování

pro: 9
proti 4
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-3/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 23. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:55

6. Koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní části Roudníky (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:03 (zvuk. záznam 1:03:51 - 1:05:38)

Důvodová zpráva

Rada města Chabařovice na svém jednání dne 27. 05. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Chabařovice schválit koncepty kronik města Chabařovice a místní části Roudníky. Zastupitelé mají možnost nahlédnout do konceptů kronik v sekretariátu Městského úřadu Chabařovice. Koncepty nejsou součástí materiálu jako příloha, protože jsou chráněny autorským zákonem a zákonem na ochranu osobních údajů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Rada města Chabařovice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 18:05:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

koncept kroniky města Chabařovice a koncept kroniky místní části Roudníky.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-3/20

zodpovídá:

termín: 22. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:50

7. Posouzení vhodnosti objektů města Chabařovice pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:56 (zvuk. záznam 1:05:44 - 2:31:12)

Důvodová zpráva

Podrobná analýza stavu a potenciálu úspor v jednotlivých objektech a u veřejného osvětlení a doporučení, zda jsou objekty a veřejné osvětlení vhodné pro realizaci EPC projektu.

Energetické služby se zárukou (z angl. Energy Performance Contracting, také EPC) představují velmi efektivní nástroj realizace úsporných opatření. Metodu EPC lze charakterizovat jako zaručení předpokládaného snížení spotřeby energie, které se projeví v úsporách provozních nákladů, použitých na splácení původní investice.

Financování projektu při uplatnění "čisté" podoby metody EPC probíhá tak, že investice jsou po přijatelnou dobu spláceny pouze z uspořené náklady. Součástí projektu řešeného metodou EPC přitom může být financování třetí stranou. Způsob financování lze zvolit nezávisle.

EPC je komplexní služba zahrnující

- návrh (energetická analýza)
- přípravu (návrh opatření na úsporu energie a snížení nákladů)
- financování projektu
- realizace
- vyškolení obsluhy zařízení
- vyhodnocení měření a sledování dosažených výsledků
- dlouhodobý dohled nad funkčností a výkonností po dobu smluvního vztahu

Kompletní výsledky analýzy jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu.

Materiál byl projednán dne 21. 5. 2020 na veřejném zasedání Zastupitelstva města Chabařovice s tím, že usnesení k tomuto bodu nebylo přijato. Následně dne 8. 6. 2020 proběhlo neveřejné pracovní jednání

zastupitelů, kde byly zodpovězeny všechny dotazy, předloženy návrhy řešení zastupitele pana Záhoříka k veřejnému osvětlení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Starosta doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh usnesení.

V 18:15:23 odešel Bc. Ilona Galášová, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Alice Perková, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík

Omluveni: (2) Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta

Nepřítomni: (1) Bc. Ilona Galášová

V 18:19:11 přišel Bc. Ilona Galášová, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Ing. Václav Čermák, Mgr. Josef Förster, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Alice Perková, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Bc. Ilona Galášová

Omluveni: (2) Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta

Nepřítomni: (0)

Diskuze zahájena v 18:20:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, p. Arnošt, Mgr. Brožová, Jiří Záhořík, Ing. Václav Čermák, Josef Hnyk, Mgr. Jiří Hladík, Zbyněk Tichý

V 19:14:13 odešel Mgr. Josef Förster, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Ing. Václav Čermák, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Alice Perková, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Bc. Ilona Galášová

Omluveni: (2) Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta

Nepřítomni: (1) Mgr. Josef Förster

V 19:15:25 přišel Mgr. Josef Förster, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Ing. Václav Čermák, Mgr. Jiří Hladík, Josef Hnyk, Petr Hrdlička, Mgr. Josef Kusebauch, Alice Perková, Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý, Mgr., Bc. Alena Vaněčková, Libor Verner, Jiří Záhořík, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Josef Förster

Omluveni: (2) Lukáš Král, Mgr. Pavel Nechuta

Nepřítomni: (0)

V 19:31:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

investice s použitím metody EPC dle předložené analýzy.

UKLÁDÁ

Radě města Chabařovice vybrat konzultanta a zahájit proces veřejné zakázky.

Hlasování

pro:	9
proti	3
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-3/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 15. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:31:24

8. Akční plán prioritních projektů města Chabařovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:31:53 (zvuk. záznam 2:31:41 - 2:48:49)

Důvodová zpráva

Rada města sestavila seznam prioritních projektů města Chabařovice, které vychází z rozvojového plánu města Chabařovice. Pro prioritní projekty bylo potřeba vypracovat akční plán, který zohlední postup rozpracovanosti jednotlivých projektů, jejich dotační možnosti a následně způsob financování s vazbou na budoucí rozpočet města. V příloze materiálu je předložen Akční plán prioritních projektů města Chabařovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Starosta doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít Akční plán prioritních projektů města Chabařovice na vědomí.

Diskuze zahájena v 19:32:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch, Josef Hnyk, Mgr. Jiří Hladík, Zbyněk Tichý

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 8 - Akční plán prioritních projektů města Chabařovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:49:01

9. Zdokonalení infrastruktury školy - vytvoření prostor umožňujících rozvoj klíčových kompetencí pro přírodní, technické a řemeslné obory (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:49:09 (zvuk. záznam 2:48:57 - 2:50:59)

Důvodová zpráva

Rozpočet projektu byl sestaven dle cen v úrovni přelomu r. 2016/2017. Projekt byl schválen po dodatečném navýšení alokace výzvy koncem roku 2019 a na roky 2020/21 připadá v úvahu jeho realizace. Před vyhlášením veřejných zakázek došlo a aktualizaci rozpočtu dle aktuálních cenových hladin. S ohledem na poměrně výrazné navýšení cen stavebních prací došlo ke změně bezbariérového řešení školy z instalace fixní plošiny na pořízení mobilního schodolezu (úspora cca 800 tis. v aktuální cenové hladině). I přes tuto úpravu dochází k navýšení předpokládané spoluúčasti z Kč 758 118,52 na Kč 1 240 533,87.

Jedná se však pouze o odhadované ceny, přesné částky budou známy po dokončení výběrových řízení. V příloze materiálu je uvedena tabulka s výpočtem k předpokládanému navýšení spoluúčasti města Chabařovice.

Předpokládáme přidělení dotace ve výši Kč 6 060 766,70.

Rada města Chabařovice schválila dne 22. 06. 2016 usnesením č. 46/16/B-1. jakožto zřizovatel Základní školy Chabařovice realizaci tohoto projektu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Starosta doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 19:49:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 19:51:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

spoluúčast města Chabařovice ve výši Kč 1 240 533,87 v rámci projektu realizovaného pro Základní školu Chabařovice s názvem „Zdokonalení infrastruktury školy - vytvoření prostor umožňujících rozvoj klíčových kompetencí pro přírodní, technické a řemeslné obory“, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003957.

UKLÁDÁ

informovat ředitelku Základní školy Chabařovice o tomto přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-3/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 26. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:51:11

10. Zpráva o veřejnosprávní kontrole hospodaření příspěvkových organizací města Chabařovice za rok 2019 (bod číslo 10)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:52:59 (zvuk. záznam 2:52:47 - 2:53:05)

Důvodová zpráva

1. Kontrola výsledků hospodaření příspěvkových organizací města Chabařovice

V souladu se zákonem o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., jsou prováděny kontroly hospodaření s veřejnými prostředky za období roku 2019 u všech příspěvkových organizací města Chabařovice.

Veřejnosprávní kontrola u všech příspěvkových organizací města Chabařovice byla provedena v měsíci květnu roku 2019 firmou AZ KORT EKONOMIK, spol. s r. o., Ústí nad Labem a bylo zjištěno toto:

Mateřská škola Chabařovice - nebyly zjištěny nedostatky závažného charakteru, které by nepříznivě ovlivnily činnost a plnění věcných záměrů.

Základní škola Chabařovice - nebyly zjištěny nedostatky závažného charakteru, které by nepříznivě ovlivnily činnost a plnění věcných záměrů.

Základní umělecká škola Chabařovice - nebylo zjištěno, že realizované operace neodpovídají stanoveným úkolům veřejné správy, že by byly v rozporu s právními předpisy, programy, projekty, uzavřenými smlouvami nebo jinými rozhodnutími o nakládání s veřejnými prostředky. I přes výhradu (Výsledek hospodaření byl zkreslen a navýšen o 105 tis. Kč) účetní závěrka ve významných ohledech zobrazuje majetek, závazky, vlastní zdroje krytí stálých a oběžných aktiv k 31.12. 2019.

Úplné znění zpráv o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 je přílohou tohoto materiálu.

2. Účetní závěrka příspěvkových organizací města Chabařovice

Výkazy příspěvkových organizací města Chabařovice za rok 2019 jsou v příloze tohoto materiálu. Rada města schválila účetní závěrku u jednotlivých příspěvkových organizací usnesením č. UR-132-10/20, UR-133-10/20 a UR-134-10/20.

3. Schválení HV a jeho rozdělení do fondů u jednotlivých příspěvkových organizací města Chabařovice

Přehled jednotlivých fondů po schválení výsledku hospodaření je uveden v příložené tabulce - schváleno usnesením UZ-8-2/20.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice vzít informaci o provedené veřejnosprávní kontrole a jejích výsledcích na vědomí.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 10 - Zpráva o veřejnosprávní kontrole hospodaření příspěvkových organizací města Chabařovice za rok 2019 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:53:17

11. Hospodaření města Chabařovice za rok 2019 - schválení účetní závěrky (bod číslo 11)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:53:29 (zvuk. záznam 2:53:17 - 2:55:08)

Důvodová zpráva

Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb./§ 4 odst. w, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Kompetence ke schvalování účetní závěrky vyplývá z novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Podklady pro schvalování účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2019 jsou: Rozvaha,

Výkaz zisků a ztrát, Příloha a Inventarizační zpráva za rok 2019. Veškeré výstupy z výkazů jsou součástí závěrečného účtu města Chabařovice za rok 2019.

Výsledek hospodaření za rok 2019 je ZISK v celkové výši Kč 6 988 824,59.

Z toho město Chabařovice ve své hlavní činnosti vykázalo za rok 2019 zisk ve výši Kč 7 140 192,54 a hospodářská činnost v oblasti bytového a nebytového fondu vykázala ztrátu ve výši Kč 151 367,95 (z toho zisk z běžné činnosti činí Kč 1 514 090,05 - nájem minus běžné opravy, odpisy majetku činí Kč 1 665 458,--).

Příložené podklady: Rozvaha k 31/12/2019, Výkaz zisků a ztrát k 31/12/2019, Příloha a Inventarizační zpráva k 31/12/2019.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 19:53:38

V 19:55:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

účetní závěrku města Chabařovice za rok 2019.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-3/20

zodpovídá:

termín: 22. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:55:20

12. Závěrečný účet města Chabařovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:55:30 (zvuk. záznam 2:55:18 - 2:56:43)

Důvodová zpráva

Ekonomický odbor předkládá závěrečný účet města Chabařovice za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 19:55:54

V 19:56:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Závěrečný účet města Chabařovice za rok 2019.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-3/20

zodpovídá: Alena Tomešová, Ing.

termín: **IHNED** (30. 6. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:56:55

13. Prodané pozemky v Roudníkách (bod číslo 13)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:57:02 (zvuk. záznam 2:56:50 - 2:58:11)

Důvodová zpráva

Dopisem požádal pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Roudníky o řešení problému, kdy v roce 2005 koupil stavební pozemek p. č. 95/9 v Roudníkách, který je dle Kupní smlouvy určen pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se však v zastavitelném území nenachází, dle územního plánu Chabařovic a i dle stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování, se nachází v plochách ostatní zeleň a zahrady a výstavba rodinného domu zde není možná. Pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Roudníky, požaduje dodatečné zařazení pozemků, dle Kupní smlouvy, do územního plánu Chabařovic buď při pořizování změny či nového územního plánu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 19:57:22

V 19:58:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zařazení pozemků p. č. 91, 93, 95/4, 95/5 a 95/9 v k. ú. Roudníky do nového územního plánu města Chabařovice popř. do jeho změny jako plochy pro bydlení v rodinných domech.

UKLÁDÁ

informovat Odbor územního plánování Magistrátu města ÚL o usnesení ZM.

Hlasování

pro:	13
------	----

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-3/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.
termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:58:23

14. Prodej pozemků u Liščích jezer Chabařovice (bod číslo 14)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:58:28 (zvuk. záznam 2:58:16 - 3:06:55)

Důvodová zpráva

Žádost podal pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Dubí – Běhánky, který vlastní přilehlé rybníky a provozuje zde zázemí pro rybolov. O pozemky má zájem z důvodu, že by zde zrealizoval objekty (chatky) pro návštěvníky s možností přespání.

Rada města schválila záměr prodeje usnesením ze dne 29.01.2020 a 08.04.2020 (UR-23-2/20, UR-66-6/20).

Záměr byl vyvěšen od 10.02.2020 do 27.03.2020 a od 15.04.2020 do 04.05.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 19:58:44

K tomuto bodu se vyjádřili: p. Dobíhal, Jiří Záhořík, Josef Hnyk, Zbyněk Tichý

V 20:07:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

prodej pozemků p. č. 649/5 (vzniklého oddělením z p. č. 649), 650/12 (vzniklého oddělením z p. č. 650/2), 682/3 (vzniklého oddělením z p. č. 682/1) a 1665/68 (vzniklého oddělením z p. č. 1665/5) v k.ú.

Chabařovice, žadateli: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Dubí – Běhánky, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku k 26.02.2020 ve výši 165 870,-Kč + doprovodné náklady (znalecký posudek). Kupní cena bude uhrazena do 31.7.2020.

K prodeji pozemku jsou stanoveny tyto podmínky:

- Kupní smlouvu (dále jen KS) sepíše právní zástupce města, náklady za sepsání KS včetně vkladu do katastru nemovitostí, hradí kupující.
- Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Chabařovice, jako právo věčné, na dobu 5-ti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že v případě zpětného odkupu nemovitosti bude cena ve výši původní kupní ceny, zvýšené o nárůst cen v důsledku inflace a o ev. prokazatelné zhodnocení nemovitosti provedené kupujícím.

UKLÁDÁ

zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-3/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 8. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:07:07

15. Záměr prodeje pozemku 1582_1 Chabařovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:07:13 (zvuk. záznam 3:07:01 - 3:08:59)

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemek nacházející se u křižovatky cyklostezek za hřbitovem. Vzhledem k tomu, že jde o krajnice komunikací a nedokončenou rekreační oblast navazující na jezero Milada, nedoporučuje odbor správní a majetku města prodej uvedeného pozemku.

Rada města Chabařovice nedoporučuje prodej pozemku - viz usnesení UR-148-10/20.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 20:07:31

V 20:09:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemku p. č. 1582/1 v k.ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o usnesení.

Hlasování

pro: 13
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-3/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 15. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:09:11

16. Záměr prodeje pozemků Chabařovice (bod číslo 16)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:09:19 (zvuk. záznam 3:09:07 - 3:11:04)

Důvodová zpráva

Jedná se o pozemky, které má v současné době v pronájmu Myslivecký spolek Chabařovice a který žádá o jejich odkup. Odbor správy a majetku města nedoporučuje prodej z důvodu, že se v těsné blízkosti lokality nachází pozemky, které mohou v budoucnu sloužit pro výstavbu rodinných domů a celkové uspořádání objektů a území není zatím vyřešeno územní studií. Dále je zde riziko, že po ukončení činnosti spolku mohou být pozemky prodány třetí osobě, jejíž aktivita může narušit celkový klidový stav území.

Rada města Chabařovice nedoporučuje prodej pozemků - viz usnesení UR-120-9/20.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 20:09:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 20:11:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

NESCHVALUJE

záměr prodeje pozemků p. č. 216/26, 216/22, 216/2, 216/4 a 241/1 v k. ú. Chabařovice.

UKLÁDÁ

informovat žadatele o usnesení.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-3/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 15. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:11:16

17. Zjištění nabídkové ceny čp. 183, Husovo náměstí (bod číslo 17)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:11:21 (zvuk. záznam 3:11:09 - 3:16:37)

Důvodová zpráva

Jedná se o objekt čp. 183, Husovo náměstí. Objekt je v majetku České pošty, s. p. . Nabídkovou cenu je potřeba znát pro zpracování "Analýzy umístění Městského úřadu Chabařovice", jejíž zpracování bylo uloženo Poradní komisi Rady města Chabařovice usnesením č. UR-123-9/20 dne 27.5.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní a majetku města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice schválit návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 20:11:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Josef Hnyk, Mgr. Josef Kusebauch

V 20:16:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

podání žádosti o předložení nabídkové ceny na odkup nemovitosti Husovo náměstí čp. 183.

UKLÁDÁ

připravit a zaslat žádost.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-3/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 12. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:16:49

18. Žádost o odklad termínu pro realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:16:55 (zvuk. záznam 3:16:43 - 3:19:26)

Důvodová zpráva

Důvody této žádosti jsou následující:

1. V červnu letošního roku vyhlásil PKÚ, s. p. v úzké součinnosti s městy a obcemi sdruženými v Dobrovolném svazku obcí jezero Milada otevřenou mezinárodní krajinářsko–urbanisticko–

architektonickou soutěž k řešení zájmového území jezera Milada. Výsledky této soutěže, které zásadním způsobem ovlivní budoucí podobu, způsob využívání a případné majetkoprávní vypořádání jezera Milada, budou nejdříve známy v dubnu roku 2021 a mohou se stát významným nástrojem pro další rozvoj tohoto unikátního území a případným podkladem pro úpravu stávající územně plánovací dokumentace.

2. V současné době je v zájmovém území ze strany PKÚ, s. p. realizována a dosud není dokončena řada klíčových revitalizačních projektů, a to zejména projektů „Chabařovice – jezero Milada, centrální kanalizace“ a „Rekreační území – východ“, které jsou financovány z vládního programu dle UV č. 50 a následujících, v rámci kterých vláda České republiky postupně vyčlenila částku 18 mld. Kč z privatizačních výnosů jako účast státu na nákladech revitalizace krajiny narušené těžební činností státních hnědouhelných podniků ve vymezeném území Ústeckého a Karlovarského kraje. Vedle těchto projektů je realizována a dosud neukončena řada dalších projektů nezbytných pro zajištění správné funkce celé vodohospodářské soustavy („Revitalizace přeložky Modlanského potoka“, „Přelivový vrt č. 12“), nebo pro další rozvoj území (např. projekt „Páteří komunikace pro integrovaný záchranný systém“).
3. Na základě výstupů z příslušných usnesení vlády České republiky, je v současné době zpracovávána celá řada analýz a studií proveditelnosti na jejichž základě má být vládě České republiky předložen návrh technicky nejefektivnějšího způsobu budoucího provozování a správy zatápěných zbytkových jam v Ústeckém kraji. Tento návrh bude mít pravděpodobně zásadní vliv na způsob budoucího využívání již dokončených a plánovaných hydričských rekultivací zbytkových jam v Ústeckém kraji tedy, mj. i jezera Milada.
4. V současné době není dosud jasný způsob dalšího využívání území z titulu přetrvávající ochrany ložiska vyhrazeného nerostu (CHLÚ).
5. V současné době není v návaznosti na deklarovaný způsob majetkoprávního vypořádání a fázi rozpracování klíčových analýz realizovatelnosti (studií proveditelnosti) nezbytných pro stanovení budoucího využití území jezera Milada dořešena problematika eliminace rizika vzniku nepovolené veřejné podpory.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 20:17:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Josef Kusebauch

V 20:18:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

podání žádosti o odklad termínu pro realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada do 31. 12. 2023.

POVĚŘUJE

starostu města Chabařovice podáním žádosti o odklad termínu pro realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada na Palivový kombinát Ústí, s. p.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-3/20

zodpovídá: Mgr. Josef Kusebauch

termín: 15. 7. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:19:38

19. Darovací smlouva na radiostanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Chabařovice (bod číslo 19)

Předkladatel: Libor Verner

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:19:43 (zvuk. záznam 3:19:31 - 3:20:35)

Důvodová zpráva

Z důvodu možného přijetí daru od Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje - radiostanice ruční SMART a Easy Plus, je třeba schválit předloženou darovací smlouvu, v termínu uvedeném ve smlouvě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Tajemnice doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 20:20:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Darovací smlouvu od Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje na ruční radiostanice SMART a Easy Plus.

UKLÁDÁ

zajištění podpisu smlouvy a evidenci radiostanic jako majetku města Chabařovice.

Hlasování

pro: 13

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-3/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 30. 6. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:20:47

20. Zveřejnění kontaktů na zastupitele na webových stránkách města Chabařovice (bod číslo 20)

Předkladatel: Zbyněk Tichý

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:20:58 (zvuk. záznam 3:20:46 - 3:28:37)

Důvodová zpráva

Dle zák. č. 128/2000 Sb., (Zákon o obcích), složil každý zastupitel slib, že bude svou funkci zastupitele vykonávat v zájmu obce a občanů. Aby tak každý zastupitel mohl činit, musí být s občany ve spojení, resp. občané musí mít kontakt na zastupitele. V návrhu nového jednacího řádu zastupitelstva je v článku XVI. vedení seznamu členů zastupitelstva. Navrhuji, aby tento seznam resp. kontakty na jednotlivé členy zastupitelstva v rozsahu, který dovoluje GDPR, byl zveřejněn na webových stránkách města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Diskuze zahájena v 20:21:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Zbyněk Tichý, Mgr. Tomáš Rieger, Mgr. Josef Kusebauch

V 20:28:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

zveřejnění kontaktních údajů členů zastupitelstva, kteří ke zveřejnění dali souhlas, v rozsahu jméno a příjmení, tel. číslo, email na webových stránkách města Chabařovice.

UKLÁDÁ

zajistit zveřejnění kontaktů na nových webových stránkách města Chabařovice.

Hlasování

pro:	13
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-3/20

zodpovídá: Věra Blahníková

termín: 30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:28:49

21. Dotazy občanů a členů zastupitelstva (bod číslo 21)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:29:55 (zvuk. záznam 3:29:43 - 3:41:21)

Diskuze zahájena v 20:30:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Tomáš Rieger, Zbyněk Tichý, Josef Hnyk, Mgr. Jiří Hladík

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 21 - Dotazy občanů a členů zastupitelstva na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:41:33

Jednání ukončeno v 20:42:48

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 25. 6. 2020 10:58 **Mgr. Jiří Hladík, v. r.**
- 2) 25. 6. 2020 12:09 **Mgr. Tomáš Rieger, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	p. Libor Verner, v. r. _____