

ZÁPIS z jednání rady č. 20/2020

Město Chabařovice

datum: 14. 10. 2020, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Josef Förster, Bc. Ilona Galášová, Mgr. Jiří Hladík, Mgr. Josef Kusebauch, Libor Verner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Věra Krepindlová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 15:04:28

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:36

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Hladík

Předsedající: Libor Verner

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:50

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Josef Kusebauch

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:57

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Přijetí petice - proti hluku v důsledku komerčního využití pozemku p. č. 414/4 vč. budovy a části p. č. 414/1 v k. ú. Chabařovice, za citlivý rozvoj Bednářské ulice
5. Zrušení kulturních akcí města Chabařovice
6. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace - kompostéry
7. Dokončení vypořádání zjištění FV ZM ve volebním období 2014 - 2018
8. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci stavby (plochodrážní areál)
9. Záměr prodeje objektu na p. č. 414/4 a části p. č. 414/1 Chabařovice
10. Zpráva o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem 1/2016 – 6/2020

V 15:05:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 11 - Žádost o povolení záboru u RD Husovo náměstí 167, Chabařovice

doplňuje se bod č. 12 - Změna rozpisu č. 2

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-297-20/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 10. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:24

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:34

Důvodová zpráva

Usnesení z roku 2019, která nejsou zanesená v aplikaci:

1. Projekt Radnice - Žádost o partnerství Česká pošta - A) připravit dodatek do Plánu rozvoje města Chabařovice, kde bude zařazen projekt Radnice a předložit ho ke schválení ZM v 04/2020 (usnesení č. 144/20R/19) - v řešeno usnesením č. UR-123-9/20. Z tohoto důvodu navrhuji nejdříve vypracovat Analýzu umístění Městského úřadu Chabařovice a následně dle vyhodnocení zařadit Projekt do Plánu rozvoje města Chabařovice.

2. Dokončení vypořádání zjištění FV ZM ve volebním období 2014 - 2018 - 3. Rada města ukládá OSaMM paní Petře Drbalové uzavřít nájemní smlouvy s vlastníkem (TJ Slovan) drobných staveb - v řešení. 4. Rada města ukládá OSaMM paní Petře Drbalové nechat zpracovat pasport a geometrický plán drobné stavby v majetku města – st. buňka pod víceúčelovým hřištěm - v řešení, na programu dnešního jednání RM.

Ostatní usnesení již v aplikaci Usnesení.cz, komentář k nesplněným usnesením:

UR-166-12/20 - Koncepce dálkového vzdělávání byly předloženy (ZŠ a ZUŠ), Koncepce pro ZUŠ schválena, Koncepce ZŠ je v připomínkování u radních, následně bude předložena po zpracování připomínek předloženy RM Chabařovice ke schválení - návrh na prodloužení termínu ke schválení do 30. 11. 2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

TAJ doporučuje Radě města Chabařovice vzít informaci o plnění usnesení na vědomí.

V 15:07:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

MĚNÍ

usnesení UR-166-12/20 z termínu 2. 9. 2020 na termín 30. 11. 2020.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-298-20/20 a byly jím změněny parametry usnesení UR-166-12/20

zodpovídá: Věra Krepindlová, Ing.

termín: 30. 11. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:32

4. Změna rozpoisu č. 2 (bod číslo 12)

Předkladatel: Klára Eflerová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:37

Důvodová zpráva

Návrh změny rozpoisu č. 2/2020 se týká změny položek v rámci schváleného rozpočtu města Chabařovice pro rok 2020. Změna rozpoisu nemění rozpočtové částky v paragrafech, které schválilo Zastupitelstvo města Chabařovice. V příloze usnesení je přiložen Návrh změny rozpoisu č. 2/2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor ekonomický doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:08:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

předložený Návrh změny rozpoisu č. 2/2020.

Přílohy k usnesení:

Změna rozpoisu č. 2_20201014.pdf

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-299-20/20

zodpovídá: Klára Eflerová, Ing.

termín: 14. 10. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:35

5. Přijetí petice - proti hluku v důsledku komerčního využití pozemku p. č. 414/4 vč. budovy a části p. č. 414/1 v k. ú. Chabařovice, za citlivý rozvoj Bednářské ulice (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:40

Důvodová zpráva

Městský úřad Chabařovice přijal petici od občanů města Chabařovice Petice - proti hluku v důsledku komerčního využití pozemku p. č. 414/4 vč. budovy a části p. č. 414/1 v k. ú. Chabařovice, za citlivý rozvoj Bednářské ulice.

V příloze materiálu naleznou radní její znění.

V souvislosti s tímto byl zaslán dopis RM, který je taktéž uveden v příloze materiálu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:11:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

BERE NA VĚDOMÍ

přijetí Petice - proti hluku v důsledku komerčního využití pozemku p. č. 414/4 vč. budovy a části p. č. 414/1 v k. ú. Chabařovice, za citlivý rozvoj Bednářské ulice.

UKLÁDÁ

projednat tuto petici v souladu s platnou Směrnicí č. 4/2007 k pravidlům pro přijímání a vyřizování petic a stížností.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-300-20/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 10. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:38

6. Zrušení kulturních akcí města Chabařovice (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Krepindlová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:44

Důvodová zpráva

Z důvodu vyhlášení nových vládních opatření proti koronaviru je třeba zrušit všechny naplánované akce města Chabařovice do odvolání.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor správní doporučuje Radě města Chabařovice přijmout navržené usnesení.

V 15:11:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

ZASTAVUJE

pořádání všech kulturních akcí do odvolání.

UKLÁDÁ

zveřejnit informaci o zrušení kulturních akcí.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-301-20/20

zodpovídá: Lenka Oborníková

termín: 16. 10. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:05

7. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace - kompostéry (bod číslo 6)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:11

Důvodová zpráva

Na základě podané žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v ústeckém kraji na období 2017 až 2025 ve výši 192.500 Kč OMaR doporučuje uzavřít smlouvu s Ústeckým krajem č. 20/SML5717/SoPD/ZPZ na realizaci projektu *Kompostéry pro občany města Chabařovice a Roudníky*. Po uzavření smlouvy bude následovat vyhlášení VŘ. Celkové náklady na realizaci projektu činí 275.000 Kč, z toho spoluúčast 82.500 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OMaR doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:12:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace s Ústeckým krajem č. 20/SML5717/SoPD/ZPZ na realizaci projektu *Kompostéry pro občany města Chabařovice a Roudníky*.

UKLÁDÁ

zajistit podpisy smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-302-20/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 11. 11. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:01

8. Dokončení vypořádání zjištění FV ZM ve volebním období 2014 - 2018 (bod číslo 7)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:07

Důvodová zpráva

1. ZM uložilo tajemníkovi MěÚ prostřednictvím zápisu z 24. zasedání ZM ze dne 17.09.2018 pod č. 6/B/2 úkol: zpracovat postup prací, jednotlivé kroky vč. harmonogramu a termínů pro vypořádání zjištění FV ZM v souvislosti s objekty ve sportovním areálu města Chabařovice.
2. RM na svém zasedání dne 03.10.2018 vzala na vědomí (č. usnesení 65/18/A/3) informaci o plnění úkolů z posledního zasedání zastupitelstva města ohledně vypořádání bodů z kontroly provedené FV ZM týkající se legalizace staveb ve sportovním areálu města Chabařovice (nájemci FK a TJ Slovan).
3. Přehled staveb :

č.	Objekt na p. p. č.	Stav	uživatel
1.	1449/11 kabiny	Vypořádáno, LV Chabařovice	FK Slovan
2.	1450 šatny a sociální zařízení	Vypořádáno, LV Chabařovice	FK Slovan
3.	1449/14 jiná stavba	Vypořádáno, LV Chabařovice	FK Slovan
4.	1451 objekt občanské vybavenosti	Vypořádáno, LV Chabařovice	TJ Slovan
5.	Přístavba k objektu na p. č. 1449/3	nevypořádáno, nutno dořešit vztah k pozemku	FK Slovan

6.	U staveb se nedochovala dokumentace (drobné stavby) v majetku TJ Slovan - stav. buňka u tenis. kurtů - stavby vpravo od hlavní brány	Vypořádáno, SÚ bere stavby za povolené, TJ Slovan v nájmu p. č. 1449/1, pozemek pod stavbami	TJ Slovan
7.	U stavby se nedochovala dokumentace (drobné stavby) v majetku města Chabařovice - st. buňka pod víceúčelovým hřištěm	SÚ bere stavbu za povolenou, nutno dořešit v nájemní smlouvě	FK Slovan

4. Na stavby do 16 m², které slouží jako sklady nářadí, nelze hledět jako na stavby nepovolené, neboť dle ust. § 57 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., (stavební zákon) mohly být tyto drobné stavby postaveny pouze na ohlášení bez vydaného povolení stavebního úřadu (SÚ).
5. Návrh postupu vypořádání :

Ad5) Přístavba k objektu na p. p. č. 1449/3 – OSaMM doporučil usnesením č. 199/23R/19/B ze dne 18.12.2019 povolení stavby přístavby k objektu na p. p. č. 1449/3 v k. ú. Chabařovice vzhledem k tomu, že se jedná o provozně propojené budovy.

Ad7) Stavební buňka pod víceúčelovým hřištěm - součástí stávající nájemní smlouvy s FK Slovan - pronájem pozemku 1449/1.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - Dokončení vypořádání zjištění FV ZM ve volebním období 2014 - 2018 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:49

9. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci stavby Motoareál (bod číslo 8)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:58

Důvodová zpráva

Žádost podal pan XXXXXXXXXXXXX, zastupující město Chabařovice ve věci provedení kompletní inženýrské činnosti k vydání společného povolení ke stavbě objektu občanské vybavenosti na p. p. č. 1661/8 v k. ú. Chabařovice - Motoareál. Jedná se o vyjádření ke křížení sítí budoucího objektu s veřejným osvětlením v dotčené oblasti. Vzhledem k tomu, že dle situace stavby nedojde v žádném místě ke křížení sítí, nemá vlastník rozvodu VO připomínky k uvedené dokumentaci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:29:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SOUHLASÍ

s předloženou dokumentací stavby objektu občanské vybavenosti na p. p. č. 1661/5, 1661/6 a 1661/8 v k. ú. Chabařovice, vypracovanou panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pro účely vydání společného povolení stavby s ohledem na stávající rozvod VO

UKLÁDÁ

informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis pana starosty na přiložené situaci s uvedením "SOUHLASÍME".

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-303-20/20

zodpovídá:	Petra Drbalová
termín:	30. 10. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:08

10. Záměr prodeje objektu na p. č. 414/4 a části p. č. 414/1 Chabařovice (bod číslo 9)

Projednání bodu bylo odloženo.

11. Zpráva o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem 1/2016 – 6/2020 (bod číslo 10)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:55

Důvodová zpráva

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 a § 20 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) jsou jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce návrhem Zprávy uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období leden 2016 – červen 2020. Do 30 dnů od obdržení návrhu (30.9.2020) mohou sousední obce uplatnit podněty.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:31:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání :

BERE NA VĚDOMÍ

oznámení a projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období leden 2016 – červen 2020.

UKLÁDÁ

informovat žadatele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-304-20/20

zodpovídá: Markéta Kombercová, Ing.

termín: 30. 10. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:09

12. Žádost o povolení záboru u RD Husovo náměstí 167, Chabařovice (bod číslo 11)

Předkladatel: Markéta Kombercová, Ing.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:17

Důvodová zpráva

Žádost podala paní XX, Chabařovice. Jedná se o povolení záboru z důvodu stavby lešení pro firmu Statical s. r. o., která bude provádět statické zajištění objektu Husovo náměstí 167. Zábor se povoluje na dobu delší než 10 dnů a z tohoto důvodu je požadován souhlas města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Radě města Chabařovice přijmout návrh usnesení.

V 15:32:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

žádost paní XX, Chabařovice o povolení záboru u RD Husovo náměstí 167, Chabařovice od 18. 10. 2020 po dobu jednoho měsíce za účelem stavby lešení

UKLÁDÁ

informovat žadatelku o přijatém usnesení.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0

20101 015 2020

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-305-20/20

zodpovídá: Petra Drbalová

termín: 31. 10. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:07

Jednání ukončeno v 15:32:28

Ověřeno ověřovateli:

1) 14. 10. 2020 15:35 **Mgr. Jiří Hladík, v. r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	Mgr. Josef Kusebauch, v. r. _____
Místostarosta(ka):	Libor Verner, v. r. _____